



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2019

№ 3880

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2018 № 2895 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 24.10.2019 по 12.12.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 22.11.2019 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
-----------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Галимова Ольга Лингвинстоновна	– начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кухарева Ольга Владимировна	– Главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Никулина Евгения Евгеньевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 31.10.2019 по 22.11.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.10.2019 № 3880

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2018 № 2895 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-ая Ельцовка (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.01.04 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (приложение 4).

5. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 012.01.01.04 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

6. Признать утратившими силу:

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе;

постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 71 «О проекте межевания территории квартала 010.03.03.01а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

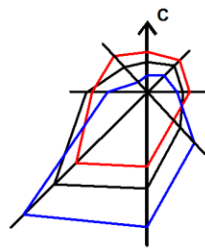
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой
отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



ЧЕРТЕЖ планировки территории

Приложение 1
к проекту планировки территории,
ограниченной улицей Ипподромской,
полосой отвода железной дороги и
Красным проспектом и береговой
линией реки 1-я Ельцовка,
в Заельцовском районе

Условные обозначения:

- - красные линии
- 012.01.01.01** - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- - - границы планируемой территории
- - границы районов
- - - границы микрорайонов
- - - границы кварталов
- - озелененные территории ограниченного пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

- - магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- - магистральные улицы районного значения
- - улицы в жилой застройке
- M - станции метрополитена
- - железнодорожная сеть

Границы зон территорий общего пользования

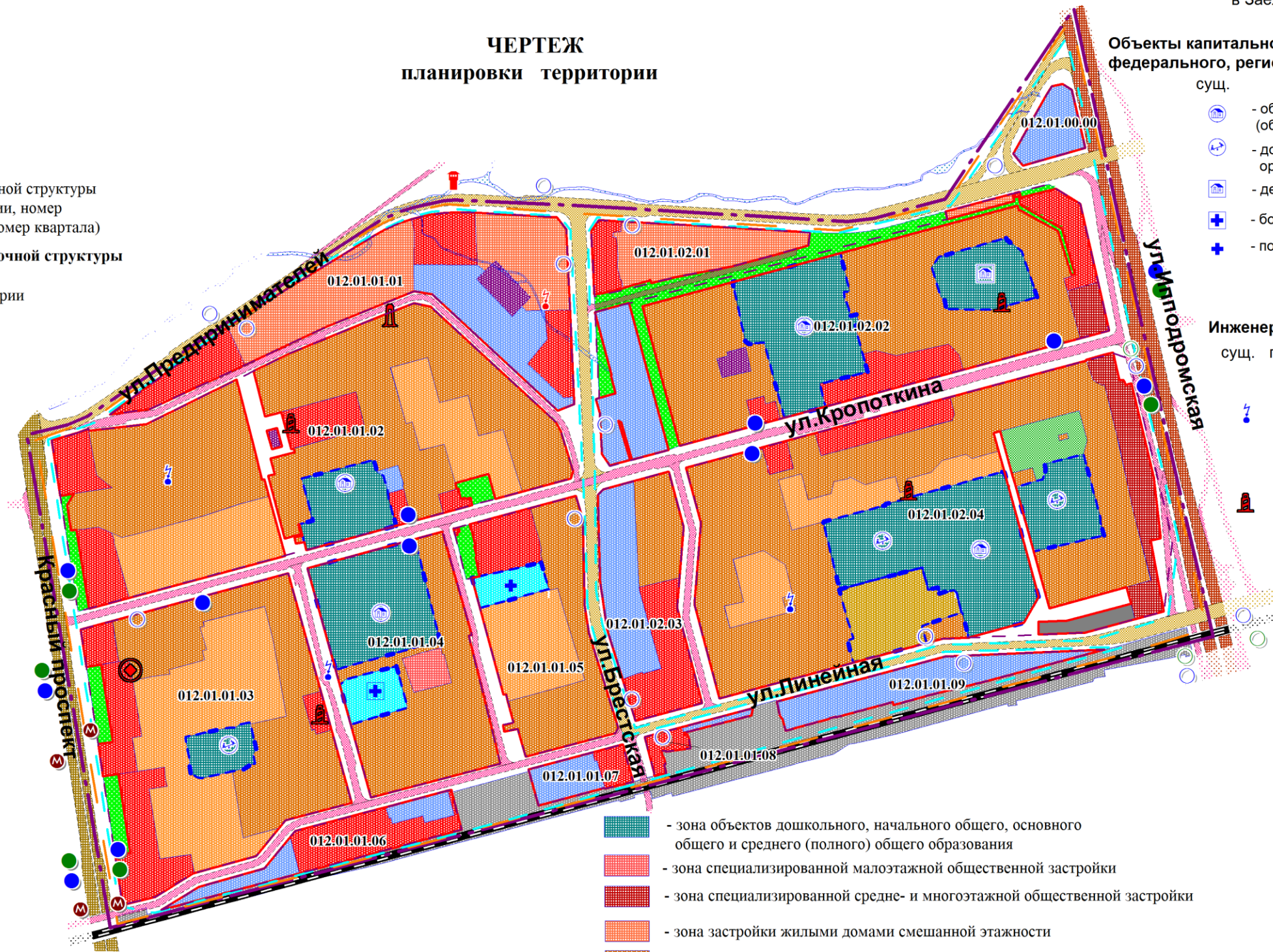
- - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- - - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- - зона объектов здравоохранения



Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

- сущ.
- - общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
 - - дошкольные образовательные организации (детские сады)
 - - детский дом
 - + - больница
 - + - поликлиника

Инженерная инфраструктура

- сущ. проект.
- - очистные сооружения
 - ⚡ - распределительная подстанция
 - - центральный тепловой пункт
 - - центральный тепловой пункт реконструируемый
 - - групповая резервуарная установка

- - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- - зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- - зона коммунальных и складских объектов
- - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- - зона улично-дорожной сети
- - зона объектов инженерной инфраструктуры
- - зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты транспортной инфраструктуры

- - Остановочные пункты общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- - Проектируемые остановочные пункты общественного наземного транспорта

Приложение 2
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной улицей Иппо-
дромской, полосой отвода желез-
ной дороги и Красным проспек-
том и береговой линией реки
1-я Ельцовка, в Заельцовском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Территория площадью 121,87 га расположена в Заельцовском районе города Новосибирска. Территория ограничена с севера береговой линией реки 1-я Ельцовка, с востока – Ипподромской магистралью, с юга – полосой отвода железной дороги, с запада – Красным проспектом.

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Проектом предусмотрено обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования: сохранение существующих рекреационных зон (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения (парков, скверов) в пойме реки 1-я Ельцовка.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В расчетный срок на территории не предполагается размещать новые объекты капитального строительства, кроме линейных. На территории проектом предусмотрена модернизация улично-дорожной сети, инженерных сетей и сооружений на них. Предусмотрено возведение новой распределительной подстанции в квартале 012.01.01.01.

При устройстве новой магистральной улицы районного значения (ул. Предпринимателей) предполагается устройство локального очистного сооружения для очистки поверхностного стока с формируемой магистралей перед отводом в естественный приемник – реку 1-ю Ельцовку.

Устройство скверов и бульваров в створе перспективного направления ул. Брестской, параллельного ему существующего основного проезда и существующего направления восточного фрагмента ул. Кавалерийской.

Формирование скверов общего пользования по обеим сторонам ул. Кропоткина у границ кварталов 012.01.01.02 и 012.01.01.05.

Формирование элементов озеленения общего пользования с восточной стороны Красного проспекта у границ кварталов 012.01.01.02 и 012.01.01.03.

Прокладка ул. Предпринимателей для реализации решений генерального плана города Новосибирска, отраженного в карте-схеме планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года (приложение 17 к Генеральному плану города Новосибирска).

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Формирование перспективной улицы в жилой застройке между существующими ул. Кропоткина и Линеинной.

Формирование улицы в жилой застройке из западного фрагмента ул. Кавалерийской и северного фрагмента ул. Брестской.

Формирование магистральной улицы районного значения (ул. Предпринимателей) по левому (южному) краю поймы реки 1-й Ельцовки с включением восточного фрагмента ул. Кавалерийской.

Формирование магистральной улицы районного значения в створе южной части ул. Брестской от перспективной ул. Предпринимателей до существующей ул. Линеинной.

Формирование восточной части существующей ул. Линеинной от примыкания ул. Брестской до пересечения с ул. Ипподромской в магистральную улицу районного значения.

Устройство пересечений в разных уровнях с улицей общегородского значения непрерывного движения (ул. Ипподромской) магистралей районного значения – ул. Линеинной и ул. Предпринимателей с использованием для этого сложившихся особенностей рельефа местности.

Организация новых маршрутов общественного транспорта (автобусов и троллейбусов) по формируемым магистральным улицам районного значения для обслуживания плотной жилой, общественно-деловой и коммунальной застройки, а также усиления транспортной связи Калининского и Заельцовского районов.

В результате мероприятий на территории будет проложено 1,5 км новых улиц, построено две транспортные развязки в разных уровнях, улучшится транспортная обеспеченность планируемой территории. Прирост маршрутной сети автобусов составит 1,6 км. Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) достигнет 6,0 км/кв. км.

1.3. Развитие системы инженерного обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

В части устройства питьевого, хозяйственного и противопожарного водоснабжения на территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия.

Прокладка кольца водопровода Д 300 вокруг проектируемого квартала 012.01.02.01 от существующей линии водопровода по восточному фрагменту существующей ул. Кавалерийской. Прокладка новой линии водопровода Д 500 по северной стороне проектируемой ул. Предпринимателей (от примыкания проектируемой ул. Брестской на восток) и западной стороне существующей ул. Ипподромской до пересечения с западным фрагментом существующей ул. Кавалерийской с подключением к существующему водопроводу по ул. Кавалерийской и ул. Ипподромской (в северо-восточном углу квартала 012.01.02.02).

1.3.2. Водоотведение

В части отвода бытовых и хозяйственных сточных вод с территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия.

Прокладка нового канализационного коллектора Д 2000 по проектируемой ул. Предпринимателей от проекции существующей ул. Деповской до пересечения с существующей ул. Ипподромской.

Строительство (реконструкция) канализационной насосной станции (далее – КНС) 25 в квартале 012.01.02.02 на существующей канализационной сети.

1.3.3. Дождевая канализация

В части отведения поверхностных стоков с территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия.

Строительство главного водосточного коллектора по направлению проектируемой ул. Предпринимателей от существующего Красного проспекта до ул. Ипподромской.

Строительство канализационных коллекторов:

по ул. Предпринимателей в западном направлении Д 500 протяженностью 370 м;

по существующей ул. Брестской на север от существующего коллектора Д 500 протяженностью 100 м;

на север Д 1500 от существующей канализации Д 1200 в квартале 012.01.02.02 до главного водосточного коллектора по ул. Предпринимателей;

по восточной части существующей ул. Кавалерийской Д 800 протяженностью 620 м;

по западной части существующей ул. Кропоткина Д 500 протяженностью 230 м до существующего коллектора Д 800, пересекающего ул. Кропоткина;

по существующей ул. Линейной два направления Д 500 м протяженностью 310 м и 480 м.

Устройство открытого стока по лоткам ул. Линейной к приемным устройствам на сети существующей и проектируемой дождевой канализации.

Строительство локального очистного сооружения для поверхностного стока у северной границы проектируемой территории.

1.3.4. Теплоснабжение

В части устройства теплоснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия.

Реконструкция существующих центральных тепловых станций (далее – ЦТП) 334, 311/66, 315, 320/51 в кварталах 012.01.01.02, 012.01.01.03, 012.01.02.04, 012.01.02.02.

Строительство нового ЦТП в квартале 012.01.01.02.

Строительство участка теплотрассы 2Д 250 от существующей трассы 2Д 400 по существующей ул. Дёповской до проектируемого ЦТП в квартале 012.01.01.02.

1.3.5. Газоснабжение

В части устройства газоснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия: строительство новой группой резервуарной установки 132 в квартале 012.01.01.03 в конечной точке с нового (проектируемого) газопровода высокого давления Д 50 $P \leq 6,0$ кгс/кв. см от существующего газопровода Д 300 $P \leq 6,0$ кгс/кв. см по ул. Линейной.

1.3.6. Электроснабжение

В части электроснабжения в границах территории проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка кабельной линии 10 В до проектируемого распределительного пункта РП-2-4 в квартале 012.01.01.01;

строительство нового распределительного пункта РП-2-4 в квартале 012.01.01.01.

1.3.7. Средства связи

В части устройства средств связи в границах территории проектом планировки предусмотрено продление существующих линий связи по ул. Кропоткина, ул. Кавалерийской, проектируемой улице в жилой застройке и в квартале 012.01.02.04 прокладка новых линий связи.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории на расчетный срок определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

застройки объектами здравоохранения;

застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

застройки жилыми домами смешанной этажности;

застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

застройки коммунальными и складскими объектами;

сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

улично-дорожной сети;

объектов инженерной инфраструктуры;

стоянок для легковых автомобилей.

Кроме того, выделены следующие территории озеленения, где размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено:

озелененные территории общего пользования.

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Общая площадь в границах проекта планировки	121,87	100
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	2,87	2,35
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,70	0,57
1.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	12,12	9,95
1.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	1,35	1,11

1	2	3	4
1.5	Зона объектов здравоохранения	0,91	0,75
1.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	12,67	10,40
1.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,67	1,37
1.8	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	5,19	4,26
1.9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	11,09	9,10
1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	37,25	30,57
1.11	Зона коммунальных и складских объектов	7,81	6,41
1.12	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	3,54	2,90
1.13	Зона улично-дорожной сети	23,98	19,68
1.14	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,44	0,36
1.15	Зона стоянок для легковых автомобилей	0,28	0,23

2.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

2.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Размещение новых объектов капитального строительства регионального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Размещение новых объектов капитального строительства местного значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

2.5. Основные технико-экономические показатели использования территории

Основные технико-экономические показатели использования территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь в границах проекта планировки	га	121,87	121,87
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	-	2,87
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	-	0,70
1.1.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	12,43	12,12
1.1.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	1,35	1,35
1.1.5	Зона объектов здравоохранения	га	1,56	0,91
1.1.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	11,89	12,67
1.1.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	-	1,67
1.1.8	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	63,38	5,19
1.1.9	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансард-	га	-	11,09

1	2	3	4	5
	ный)			
1.1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	-	37,25
1.1.11	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	1,37	-
1.1.12	Зона коммунальных и складских объектов	га	7,86	7,81
1.1.13	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,54	3,54
1.1.14	Зона улично-дорожной сети	га	17,63	23,98
1.1.15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,44
1.1.16	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,86	0,28
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	24912	27565
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	597,89	661,56
3.2	Плотность населения планируемой территории	человек/га	204	226
3.3	Плотность населения планируемых микрорайонов	человек/га	287	297
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м/человек	24	24
4	Объекты социального и культурно-бытового строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	580	850
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2900	3124
4.3	Больницы	объект	1	1
4.4	Поликлиники	посещений в смену	430	500
4.5	Библиотеки	1 объект на жилой	1	1

1	2	3	4	5
		район		
4.6	Детско-юношеские спортивные школы	учащийся	750	750
4.7	Спортивные залы	кв. м площади пола	1743,84	1929,55
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	150	551,3
4.9	Объекты торговли всех видов	кв. м торговой площади	1654 прод., 827 непрод.	1654 прод., 827 непрод.
4.10	Объекты общественного питания	мест	340	340
4.11	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	35	39
4.12	Аптеки	объект	9	9
4.13	Опорные пункты охраны порядка	объект	1	2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	7,18	8,79
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	1,62	1,62
5.1.2	Метрополитен	км	0,73	0,73
5.1.3	Автобус	км	3,2	4,81
5.1.4	Троллейбус	км	1,63	1,63
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	1,6	3,1
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного значения	км	0,45	0,45
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,35	0,35
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	0,8	2,3
5.2.4	Улицы в жилой застройке	км	4,22	4,22
5.3	Общая протяженность УДС	км	4,65	7,32
5.4	Плотность УДС, в том числе:	км/кв. км	3,8	6,0

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицей Ипподром-
ской, полосой отвода железной до-
роги и Красным проспектом и бе-
реговой линией реки 1-я Ельцовка,
в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий, предложенных проектом планировки, предусмотре-
на в срок до 2030 года без выделения очередей.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соот-
ветствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об
утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 го-
дов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» - до
2030 года.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, к 2030 году
будут достигнуты следующие результаты:

протяженность улично-дорожной сети – 7,32 км;

плотность улично-дорожной сети – 6,0 км на кв. км;

протяженность маршрутной сети уличного общественного транспорта (ав-
тобус, троллейбус) – 6,44 км.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской,
полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и
береговой линией реки 1-я Ельцовка**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка

СВЕДЕНИЯ

об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032945	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки	0,4320	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 100	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032945:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

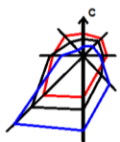
к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка

СВЕДЕНИЯ

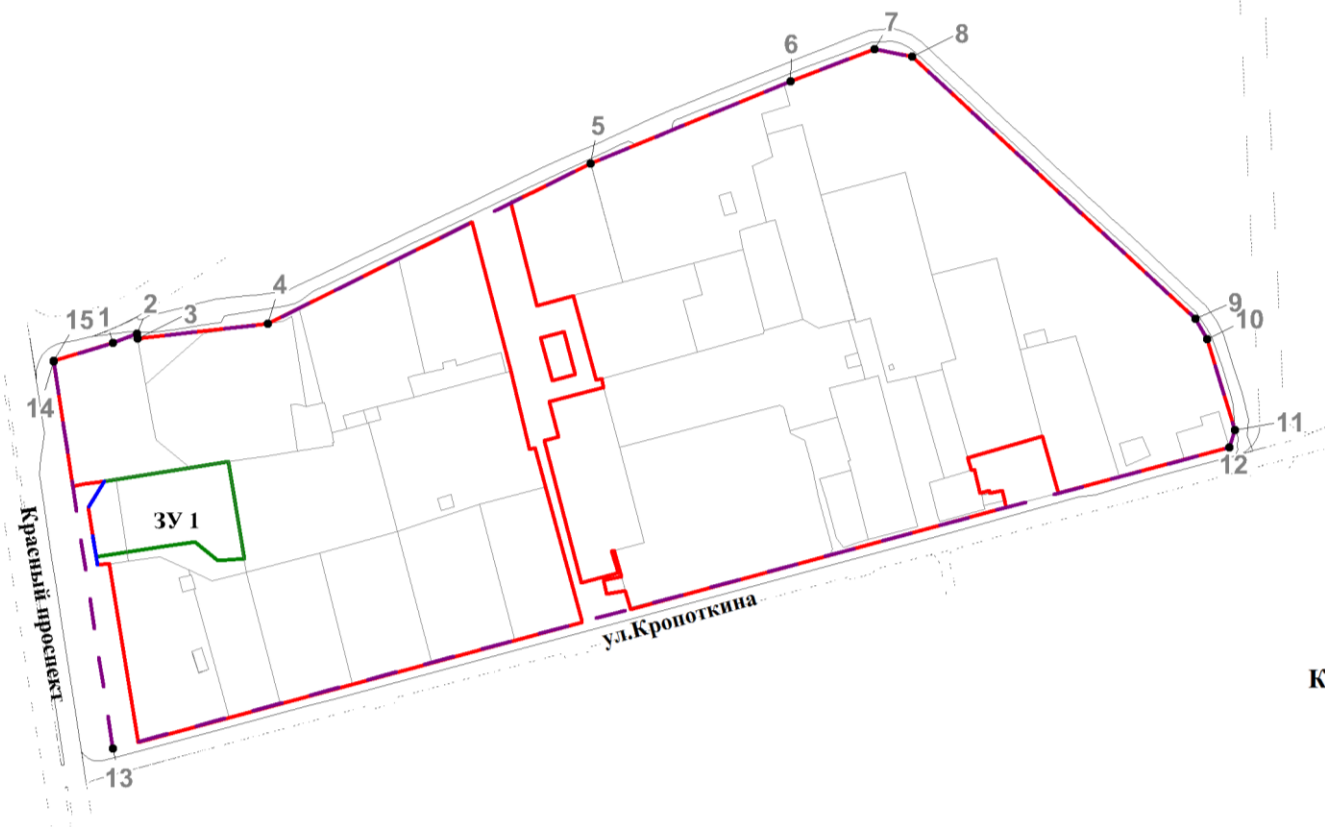
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490935,24	4197710,05
2	490940,89	4197724,80
3	490937,73	4197725,31
4	490946,14	4197805,87
5	491042,66	4198006,17
6	491092,31	4198130,26
7	491111,64	4198182,26
8	491106,59	4198205,42
9	490943,21	4198378,56
10	490930,69	4198385,87
11	490874,38	4198402,32
12	490863,82	4198398,84
13	490685,14	4197707,37
14	490924,48	4197673,41
15	490924,87	4197673,35

Примечания: система координат – МСК НСО.








ЧЕРТЕЖ межевания территории



Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Засельцовском районе

Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
- Красный проспект** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.01.01.04 в границах планировки
территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода
железной дороги и Красным проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.04 в границах планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032941	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки	0,2826	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рельсовая, з/у 9	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:032941:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:032941	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки	0,4975	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Линейная, з/у 47/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

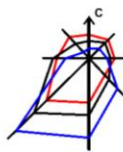
Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 012.01.01.04 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицей Ипподром-
ской, полосой отвода железной до-
роги и Красным проспектом и бе-
реговой линией реки 1-ая Ельцовка

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490466,57	4198296,39
2	490420,67	4198114,73
3	490742,48	4198029,19
4	490791,38	4198218,42
5	490722,12	4198238,12
6	490646,85	4198258,09
7	490645,72	4198253,61
8	490468,45	4198295,89

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала
 012.01.01.04 в границах проекта планировки
 территории, ограниченной улицей Ипподромской,
 полосой отвода железной дороги и Красным
 проспектом и береговой линией реки
 1-я Ельцовка, в Засельцовском районе



ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы элемента планировочной структуры (квартала)
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка

- ул. Линейная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- ¹ - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.01.02.01 в границах планировки
территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода
железной дороги и Красным проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории кварта-
ла 012.01.02.01 в границах планировки тер-
ритории, ограниченной улицей Ипподром-
ской, полосой отвода железной дороги и
Красным проспектом и береговой линией
реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:032975	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи	0,0280	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 121	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:032975	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки	1,313	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, з/у 25	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032975:281, 54:35:032975:278, 54:35:032975:23,
ЗУ 3	54:35:032975	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0052	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный округ город Новосибирск, город Но-	54:35:032975:16, 54:35:032975:101, 54:35:032975:5

1	2	3	4	5	6
				восибирск, ул. Кавалерийская, з/у 25а	
ЗУ 4	54:35:032975	Коммунальное обслужива- ние (3.1) – трансформатор- ные подстанции	0,0094	Российская Федерация, Ново- сибирская область, муници- пальный округ го- род Новосибирск, город Но- восибирск, ул. Кавалерийская, з/у 25б	

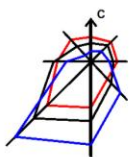
Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 012.01.02.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицей Ипподром-
ской, полосой отвода железной до-
роги и Красным проспектом и бе-
реговой линией реки 1-я Ельцовка

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

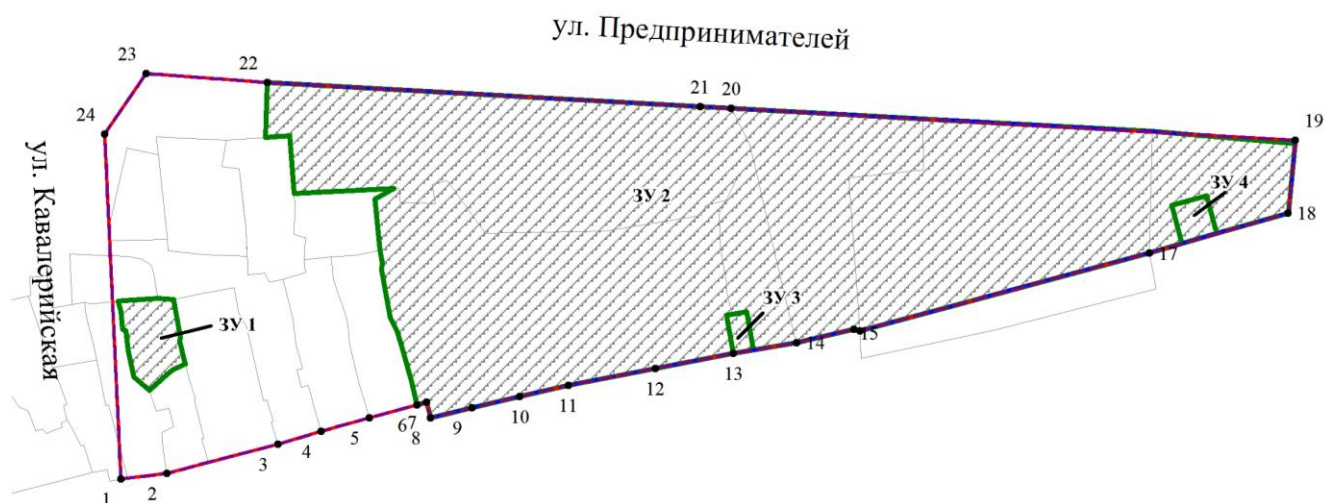
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491121.26	4198434.53
2	491122.53	4198446.32
3	491129.72	4198474.94
4	491133.03	4198486.11
5	491136.27	4198498.47
6	491139.45	4198510.77
7	491140.12	4198513.26
8	491136.14	4198514.31
9	491138.53	4198524.88
10	491141.30	4198537.14
11	491144.12	4198549.67
12	491148.16	4198572.04
13	491151.83	4198592.12
14	491154.45	4198608.36
15	491157.73	4198623.12
16	491157.22	4198624.69
17	491176.48	4198699.20
18	491186.39	4198734.97
19	491205.04	4198737.05
20	491211.53	4198641.39
21	491214.78	4198592.27
22	491222.59	4198473.16
23	491225.28	4198442.16
24	491209.85	4198431.34

Примечания: система координат – МСК НСО.






Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 012.01.02.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и
Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка,
в Засельцовском районе



ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - граница образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Кавалерийская** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  ¹ - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания