



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2022

№ 2969

О проекте межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1157 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.08.2022 № 2969

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-
Камышенское Плато, береговой линией реки Ини,
ул. Большевистской и ул. Хитровской,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул.Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) –	2,1978	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 334	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:3 с сохранением исходного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
	<p>объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			
ЗУ 2	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур</p>	0,0972	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. 1-я Родниковая, з/у 21</p>	<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072030:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ 3	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур</p>	0,0648	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Родниковая, з/у 19</p>	<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072030:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 060.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

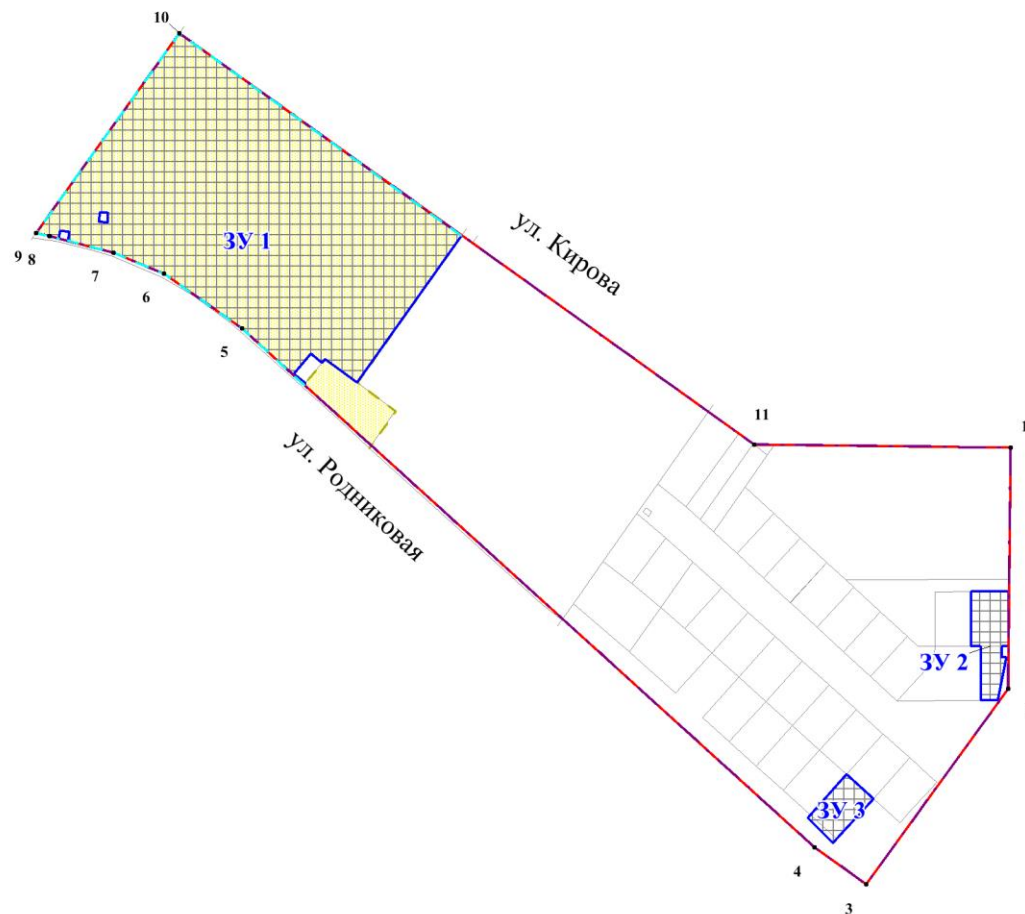
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483333.86	4203808.28
2	483200.66	4203806.88
3	483092.68	4203728.51
4	483113.16	4203700.26
5	483399.73	4203384.14
6	483429.81	4203341.01
7	483441.35	4203313.14
8	483450.63	4203277.99
9	483452.26	4203270.55
10	483562.53	4203349.49
11	483335.34	4203666.83

Примечания: система координат – МСК НСО.








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 060.01.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
береговой линией реки Камышенки, продолжением створа
ул. Кленовой, ул. Ключ - Камышенское Плато, береговой
линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в
Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:3
- ул. Кирова наименование элемента улично-дорожной сети