



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2020

№ 475

О проекте межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», договором о развитии застроенной территории от 08.07.2019 № 56, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кухарева
2275050
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2020 № 475

ПРОЕКТ

**межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова,
пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории,
ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской
железной дороги, перспективной городской магистралью
непрерывного движения, руслом реки Тулы,
в Кировском и Ленинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,5887	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 17	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064083:26, 54:35:064095:5, 54:35:064095:8, 54:35:064095:9, 54:35:064095:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	0,8380	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Римско-	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064083:9, 54:35:064083:20,

1	2	3	4	5
	встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		го-Корсакова, з/у 16/1	54:35:064095:4, 54:35:064095:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
	Итого:	1,4267		

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482165.31	4195687.06
2	482167.89	4195686.90
3	482173.06	4195686.53
4	482207.46	4195684.06
5	482215.73	4195683.47
6	482247.34	4195681.22
7	482281.87	4195678.77
8	482295.25	4195677.79
9	482292.66	4195648.30
10	482289.10	4195648.64
11	482288.16	4195636.50
12	482287.25	4195624.82
13	482290.58	4195624.56
14	482288.62	4195602.22
15	482278.38	4195602.94
16	482278.24	4195600.59
17	482277.38	4195591.50
18	482275.97	4195569.94
19	482242.48	4195571.47
20	482239.81	4195571.90
21	482240.40	4195575.90
22	482240.58	4195577.15
23	482229.84	4195577.10
24	482221.74	4195577.09
25	482221.66	4195577.09
26	482205.52	4195579.42
27	482202.22	4195579.92
28	482200.61	4195559.84
29	482192.69	4195560.37
30	482183.23	4195561.04
31	482183.34	4195563.34

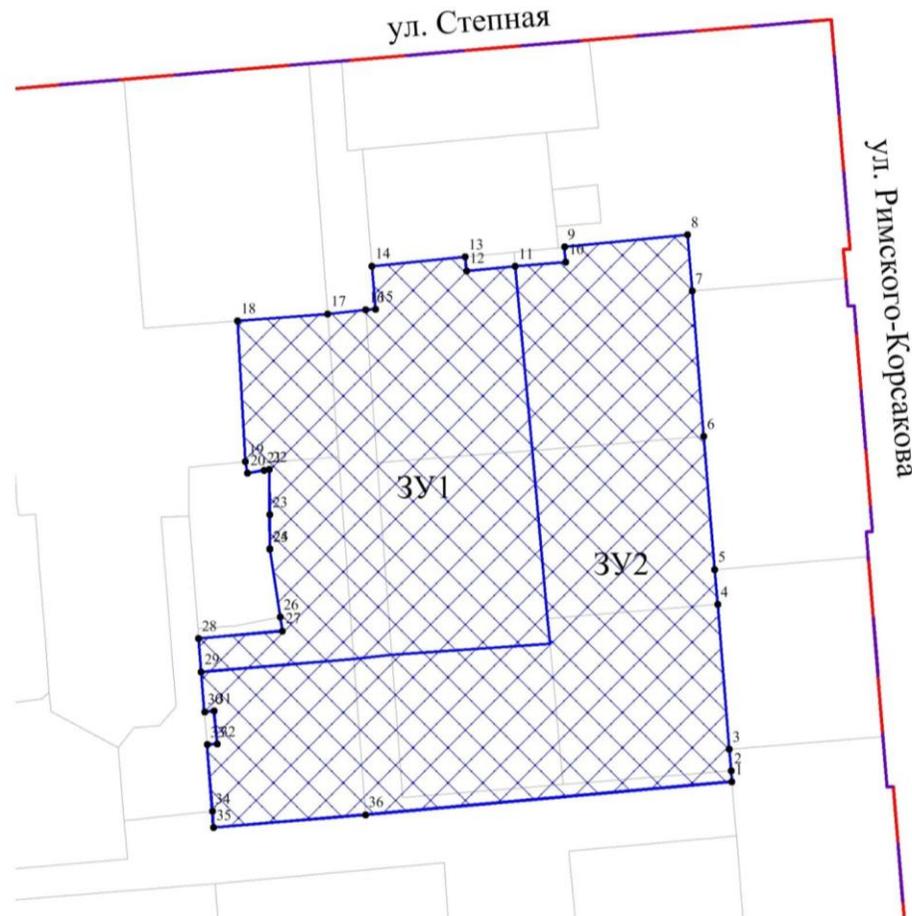
1	2	3
32	482175.57	4195564.05
33	482175.39	4195561.58
34	482159.62	4195562.67
35	482155.70	4195562.90
36	482158.40	4195599.33

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Степная** наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** номер характерной точки и границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания