



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2021

№ 3134

О проекте межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», от 09.03.2021 № 710 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.09.2021 № 3134

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска,
проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью
районного значения, Красным проспектом, перспективным
продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской
в Заельцовском и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров,	0,3541	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тюленина, з/у 8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – кафе, столовые; спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях			
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты благоустройства территории	0,4924	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гребенщикова, з/у 6б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети	0,9780	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, з/у 5в	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,018	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 4/3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5258 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ 5	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе	0,1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мяснико-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграни-

1	2	3	4	5
	бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)		вой, з/у 10б	цена
ЗУ 6	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях	2,0482	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тюленина, з/у 6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:14
ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети	0,5533	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, з/у 5б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети	0,1734	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 6а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети	0,1851	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тюленина, з/у 6б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети	0,0117	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тюленина, з/у ба	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:14

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496531,05	4199253,42
2	496831,26	4199391,14
3	496817,11	4199420,04
4	496815,64	4199419,07
5	496799,63	4199453,70
6	496790,37	4199473,73
7	496784,76	4199491,20
8	496778,30	4199505,21
9	496768,62	4199532,49
10	496730,86	4199614,53
11	496740,06	4199618,77
12	496785,10	4199527,71
13	496828,11	4199440,72
14	496848,70	4199399,08
15	496977,04	4199457,50
16	496785,57	4199878,15
17	496767,21	4199918,48
18	496754,37	4199935,01
19	496720,50	4199978,61
20	496690,55	4200001,32
21	496659,83	4200024,61
22	496605,08	4200048,24
23	496477,03	4200103,50
24	496386,94	4200142,38
25	496387,79	4200062,03
26	496344,66	4200042,13

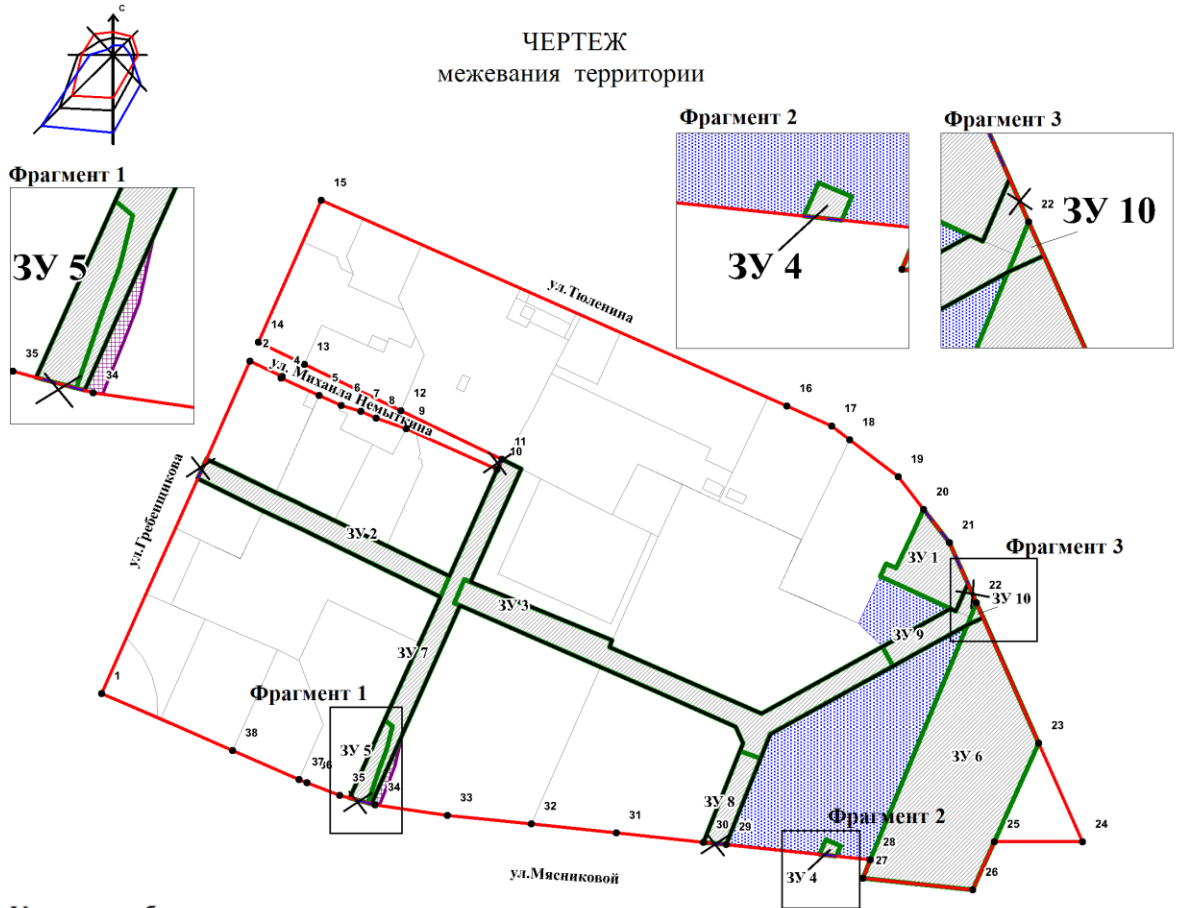
1	2	3
27	496356,24	4199942,45
28	496372,63	4199949,43
29	496387,81	4199818,91
30	496390,18	4199798,31
31	496399,37	4199719,18
32	496408,35	4199641,96
33	496417,19	4199565,94
34	496427,38	4199500,43
35	496436,28	4199468,34
36	496447,81	4199438,77
37	496450,94	4199431,68
38	496478,09	4199371,71

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 121.06.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- отменяемые красные линии
- красные линии, утверждаемые проектом межевания
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:5258
- границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Мясникова** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания