

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса**  
**Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением**  
**ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора,**  
**в Дзержинском районе»**

02.11.2020

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» принял участие двадцать один участник.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 30.10.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет:**

**Синёв Алексей Владимирович**

Я против застройки жилыми домами берега реки Каменка в уже и так густонаселённом микрорайоне.

Я против надземных пешеходных переходов, это усложняет жизнь пешеходам.

**Попкова Татьяна Александровна**

Я категорически против отдавать место между Лежена, 17 и рекой, под строительство жилого дома! Тут и так дом на доме кругом, куда еще один лепить. И так этот маленький лесочек как отдушина среди бетонных коробок, и то пытаются отнять его. Лучше бы парковую зону обустроили! И со стоянкой что прикажете делать, что на этом месте, куда машины потом ставить?!

**Варвашян Алмара Андреевна**

Нельзя сооружать внеуличные пешеходные переходы через улицы Кошурникова и Богаткова.

Это сильно понижает пешеходную доступность соседних районов для маломобильных (пожилых, родителей с колясками, людей с тяжёлыми сумками) и ограничивает их передвижение пределами микрорайона.

Т.к. по обеим улицам ходит общественный транспорт, всем пассажирам придётся подниматься по лестницам, чтобы им воспользоваться в одном из направлений.

На улицах подобного размера достаточно регулируемых наземных пешеходных переходов с островками безопасности, тем более, что все переходы расположены у перекрёстков, и нет проблем найти фазу для пешеходов, т.к. поток машин в любом случае будет останавливаться.

Варвашян Алмара Андреевна

Против перезонирования участка 54:35:014205:964 в Ж-1 (сейчас это зона скверов-парков).

В Новосибирске очень мало благоустроенных водоёмов, поэтому просто необходимо использовать

открытый участок реки Каменка в рекреационных целях. Считаю, что оба берега реки Каменка в её открытой части должны быть благоустроены. Сейчас предполагается на левом берегу выделить под парковое благоустройство участок шириной всего 3-5 метров. Но что за природный парк такой, если на другой стороне реки в 5 метрах от кромки воды будут стоять дома? Берег придётся укреплять, и вместо естественного берега появится дамба. На что люди в парке (на который уже одобрено федеральное финансирование) будут смотреть со смотровых площадок? На бетон и подъезды? Город, мэрия и благоустроители обязательно станут объектом критики СМИ и общественников.

Поэтому: красную линию и границу парковой зоны вдоль реки от ул. Лежена до ул. Есенина необходимо отодвинуть до границ текущей застройки и включить в проект благоустройства парка на реке Каменка.

Вдоль парковой зоны обеспечить пешеходный проход до ул. Есенина, что позволит жителям микрорайона не обходить весь микрорайон при необходимости воспользоваться транспортом по ул. Есенина.

**Варвашян Алмара Андреевна**

Против зоны инженерных сооружений (планируются очистные сооружения) в середине квартала 145.01.02.03. Как может в самом центре природного парка быть техногенная зона, тем более, зона очистных сооружений? Это же дополнительные дороги, линии коммуникаций, специфические запахи, шум, плюс будет необходима вырубка берёзовой рощи. Зону необходимо перенести за границу парковой зоны, или, как минимум, ближе к её границе (ближе к пересечению с Фрунзе), чтобы сохранить цельность территории внутри парковой зоны.

**Варвашян Алмара Андреевна**

Комментарий 2:

Против резонирования участка 54:35:014205:964 в Ж-1 (сейчас это зона скверов-парков). В Новосибирске очень мало благоустроенных водоёмов, поэтому просто необходимо использовать открытый участок реки Каменка в рекреационных целях. Считаю, что оба берега реки Каменка в её открытой части должны быть благоустроены. Сейчас предполагается на левом берегу выделить под парковое благоустройство участок шириной всего 3-5 метров. Но что за природный парк такой, если на другой стороне реки в 5 метрах от кромки воды будут стоять дома с заборами? Берег придётся укреплять, и вместо естественного берега появится дамба. На что люди в парке (на который уже одобрено федеральное финансирование!) будут смотреть со смотровых площадок? На бетон и подъезды? Город, мэрия и благоустроители станут объектом критики и насмешек СМИ и общественников. Поэтому: красную линию и границу парковой зоны вдоль реки от ул. Лежена до ул. Есенина необходимо отодвинуть до границ текущей застройки и включить в проект благоустройства парка на реке Каменка. Вдоль парковой зоны благоустроить пешеходный проход до ул. Есенина, что позволит жителям микрорайона не обходить весь микрорайон при необходимости воспользоваться транспортом по ул. Есенина.

**Варвашян Алмара Андреевна**

Комментарий 3:

Против зоны инженерных сооружений (планируются очистные сооружения) в середине квартала 145.01.02.03. Как может в самом центре природного парка быть техногенная зона, тем более, зона очистных сооружений? Это же дополнительные дороги, линии коммуникаций, специфические запахи, шум, плюс будет необходима вырубка берёзовой рощи. Зону необходимо перенести за границу парковой зоны, или, как минимум, ближе к её границе (ближе к пересечению с Фрунзе), чтобы сохранить цельность территории внутри парковой зоны.

**Мосунова Наталья Валерьевна**

Меня крайне возмущает, то что в городе повырубали все деревья, так оставьте хотя бы надежду, что поблизости будет небольшой сквер, уже лет пять голосуем за этот парк, а все не дождемся. Густота населения очень высокая, школы то новые строить не собираются, а в существующих итак классы переполнены. Третью смену будем вводить? Утром выехать не возможно и так, выезжает из двора и уже в пробке стоишь до Кошурникова. Вечером на Кошурникова стоишь минут по 20-30, чтобы 700 м проехать. А если еще домов навтыкать, то вообще только пешком ходить придется. А вообще как можно построить дом на реке? У нас гараж рядом и там вода в погребе, дом обвалится!!! Или речушку забетонируете? Живите люди в каменных джунглях, ни рек, ни травки зеленой.

**ОЗМАНЯН ВАЗО АЙЛОИ**

Предложения по проекту планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе, выносимому на общественные обсуждения с 24.09.2020 до 05.11.2020 г.

**Круглякова Наталья Владимировна**

Категорически против застройки данного участка жилыми домами. Это пойма реки, опасность разрушения грунта и самого здания. Наш дом 17 итак еле стоит, а в процессе строительства тоже может пострадать. На таком массиве необходим кусочек зелёной зоны. Мы ЗА зелёную зону. Наземные переходы это уже прошлый век. Дети с самокатами, мамы с коляска и, бабушки и прочие люди маломобильные как смогут переходить?

**Круглякова Наталья Владимировна**

Категорически против застройки данного участка жилыми домами. Это пойма реки, опасность разрушения грунта и самого здания. Наш дом 17 итак еле стоит, а в процессе строительства тоже может пострадать. На таком массиве необходим кусочек зелёной зоны. Мы ЗА зелёную зону. Наземные переходы это уже прошлый век. Дети с самокатами, мамы с коляска и, бабушки и прочие люди маломобильные как смогут переходить?

**Данилова Марина Федоровна**

Все заставлено машинами детям негде погулять, одна сплошная парковка. На берегу каменки нужен парк. Хватит уже здесь лепить дома. Мы в часы пик с трудом выезжаем на Лежена и Богаткова, если открыть дорогу с Есенина это будет катастрофа. Городу нужна не точечная застройка в местах где и так плотность населения зашкаливает, а комплексная застройка. Дети не могут попасть в дет сад, не только с 3 х лет, а уже 4- 5 летние еще в очереди. В школе не протолкнуться. Нужно улучшать качество жизни граждан, а не делать их жизнь не выносимой. Так же по поводу наземных пешеходных переходах. Можно встать возле светофора на Богаткова -Лежена и посмотреть сколько идут через дорогу пожилых людей, женщин с колясками, санками с детьми, все эти люди должны будут подниматься по лестницам? Этим сооружением они будут отрезаны от садов, школ, городской поликлиники, перинатального центра. Это не допустимо!

**Суварян Тигран Арзикович**

Я против строительства многоквартирного дома/домов между домом на Лежена 17 и р.Каменкой. Плотность населения высокая, нет зон для прогулок, не хватает автомест, земля на берегу итак обваливается, и нет исследования воздействия такой постройки на наш дом (Лежена 17).

Также против эстакадного перехода возле о.Лада. Беременные ходят в роддом, пожилые в поликлинику, люди с покупками, мамочки с колясками, нельзя допустить, чтоб на этом участке убрали обычный наземный переход!

**Батырова Гульмира Таужановна**

Категорически против постройки жилого дома (рядом с домом №17 по ул.А.Лежена)!!! Район достаточно густонаселенный, нет парковой зоны. Голосую за то, чтобы пойму реки озеленили, сделали парк. Рядом нет зеленой зоны, где можно было погулять. Но есть место!!! Господа хорошие, отдайте это место ЛЮДЯМ!!!

**Ахремчик Юлия Александровна**

Я категорически против строительства рядом с Лежена д. 17. Во-первых, в этом районе нет ни одного сквера или парка. И этим домом убьётся последняя зелёная зона. А сквер просят все жители этого района. У меня маленький ребёнок. Выйти с ним на прогулку фактически, кроме как во двор и некуда. До Березовой рощи идти далеко, а перевозить коляску на машине я не могу, коляска довольно тяжелая. Также по этой причине я категорически против строительства надземных переходов. Я и так сейчас вынуждена переходить дорогу со стороны ул. Кошурникова, 41 на сторону Б.Богаткова 248 по трём пешеходный перехода, потому что спустить и поднять коляску через подземный переход практически невозможно. Это может сделать только физически сильный мужчина. А по надземным перехода как передвигаться? Через воображаемый лифт как на Красном проспекте в районе автовокзала?! Это смешно, с учётом того, что он регулярно не работает. Таким образом этот проект фактически ущемляет права граждан, закреплены Конституцией РФ. Пора мэрии города начать думать не только о деньгах, а ещё и о жителях города. Что касается продления дороги Лежена до Есенина. Дорога сама по себе узкая. Кто и как оценивал её пропускную способность после строительства жилых домов на текущий момент, т.е. октябрь 2020 года? На Лежена от домов Кошурникова 37, Б. Богаткова 243/1 утром и вечером практически невозможно выехать. Мало того, что на эту дорогу выезжают все автомобилисты, живущие в этом районе, так туда ещё выезжают все, кто привозит и увозит детей в школу и детские сады. Прежде чем предлагать и выносить на обсуждение такой проект, следует провести экспертизу с обязательным её обнародованием, иначе деньги налогоплательщиков на эту дорогу будут выброшены на помойку или пойдут кому-то в личный карман.

**Мосунов Павел Анатольевич**

Территорию между Лежена 17 и рекой, где сейчас автостоянка, на мой взгляд необходимо включить в зону парка. Плотность населения здесь и так высокая, застройка там не нужна.

**Мосунов Павел Анатольевич**

Что то дольщики все как под копирку написали, похоже кто то провел "разъяснительную" беседу и раздал методички. Но даже если допустить, что это реальные бедные обманутые люди, их аргументы не принимаются, т.к.:

1. Выглядит так, что именно они собираются решить свою проблему за счет сегодняшних жителей Лежена.
2. Речь идет о благоустройстве участка под зеленую зону, о том чтобы оставить бардак никто не говорит.
3. Аргумент что без принятия плана что то там не построят, имхо обман и спекуляция. Речь идет об изменении проекта и принятии измененного варианта.

Я против дома, т.к. прежде всего это увеличит нагрузку на инфраструктуру школ, больниц, парковок. Плотность населения здесь излишне высокая. И аргумент, давайте вас уплотним, зато нам в другом месте достроят, для меня убедительным не выглядит.

**Скворцова Ирина Сергеевна**

Я категорически против продления дороги от улицы Адриена Лежена до Есенина. Иначе большая часть автомобилистов, дабы не стоять на светофорах на Богаткова будет ехать в объезд по Лежена. Спальный район с и без того узкой и разбитой дорогой превратится в проезжее место всех и станет местом скопления машин. А ведь много дворов выходит именно на эту улицу. Какие-то дома стоят впритык к планируемой дороге, там и так ходить негде. Это просто небезопасно для пешеходов. Мое мнение - это дорога тем, кто живет в этом районе, не нужна. Хватит заботиться об автомобилистах. О пешеходах и жильцах тоже нужно думать.

**Скворцова Ирина Сергеевна**

:

Какие обманутые дольщики, о чем вы? Почему бы не достроить ту территорию, что изначально отводилась под строительство домов для них или запланировать строительство в новом удобном месте? Огромное количество территорий Новосибирска застроено одноэтажными домиками, кривыми, покосившимися... Но расселять ведь эти неблагополучные и портящие вид города районы гораздо сложнее, чем лепить дом там где и так нет места вблизи самой реки с риском для рядомстоящих домов.

Какая свалка мусора между домами Лежена и Есенина? О чем вы вообще? Не вижу никакой свалки. Живу в доме по Лежена 27/1 с окнами на Есенина. Под моими окнами постоянно соседи с собаками гуляют, дети копошатся. Какие маргиналы?!

Все ваши комментарии выглядят наигранными. Эта стройка невыгодна никому. На том берегу частный сектор зияет, почему не застроить эту территорию? Почему нужно решать вопрос через ущемление других, а не искать варианты, удобные всем?

В общем: новый дом у реки только утащит грунт под воду и еще больше загрузит Лежена и парковки рядом. Сейчас ходить негде, а будет в разы хуже. Дорога до Есенина - вообще анекдот. Две машины сейчас разъехаться не могут. Пешеходам ходить негде, т.к. вдоль предполагаемой дороги сейчас паркуют машины. Есть ровно одна полоса для машин и узкая дорога вдоль для пешеходов, на которой двое разойдутся только в профиль плечами. Думаю, следует тем, кто составлял этот новый план, пройти по этой дороге вживую и посмотреть на кол-во парковочных мест, подъезды, которые выходят прямоком на новую дорогу. Если дорога тут планировалась заранее, то почему одобрили такое плотное строительство домов к этой дороге? Я против этой дороги.

Ну и надземные переходы - прошлый век. Согласна с комментариями выше, что они не нужны.

**Селимов Ильяс Алиевич**

1) Непонятно, куда там лепить еще один дом рядом с 17ым домом, проблема с парковочными местами стоит итак достаточно остро, а станет еще хуже.

2) Пешеходная зона в микрорайоне итак сильно урезана засчет густой застройки, так вы еще и собираетесь

урезать парковую зону в пользу строительства дороги вдоль домов 17 и 27/1 до Есенина. Кроме этого, отсылаясь к п.1, куда предлагаете людям ставить все эти машины у дома 27/1 после сооружения этой никому не нужной дороги? Ваши красивые картинки на плане вообще никак не коррелируют с логикой и пониманием того, что жителям будет только хуже.

**Селимов Ильяс Алиевич**

Категорически не поддерживаю всех этих людей-дольщиков, вдруг объявившихся тут в комментариях. То, что у вас проблемы с застройщиком - это абсолютно ваши личные проблемы. Не надо их решать только в угоду себе и в пользу ухудшения условий жизни других людей. Так что эти аргументы вроде "в Африке люди тоже голодают" и "Без дороги до Есенина нам никуда" мимо.

**Булыгина Наталья Александровна**

Вот интересно, прежде чем тыкать в "пустое" место на карте и планировать на нём постройку дома на место кто-нибудь выезжал? смотрел подъездные пути? учитывал пропускную способность дорог по ул. Лежена? наличие не переполненных школ и детских садов рядом? и вообще необходимость точечной застройки? Рядом есть недостроенный дом, на Кошурникова строят два больших ЖК, простите, нафига дом именно здесь!!!

ПРОТИВ ПОСТРОКИ ДОМА потому что:

1. внутренние дороги превратятся полноценную проезжую часть, а они узкие и разбитые и постоянно припаркованы машины вдоль дорог
2. при соединении улиц Есенина и Лежена эта часть превратится в объезд Богаткова и будет ещё хуже чем сейчас, когда идёт ремонт теплосетей на Кошурникова
3. любой дом должен иметь нормальную придомовую территорию, а на этом участке это невозможно
3. дети не смогут самостоятельно ходить в школу, все школы переполнены

Есть же нормы и благополучный опыт других стран, почему мы до сих пор застраиваем районы варварским и тупым способом?

**Червонный Евгений Алексеевич**

Считаю недопустимым строительство ул.Лежена до ул. Есенина, так как на ней в разы увеличится интенсивность движения . Учитывая то, что улица проходит вдоль дома 27/1 подъезды (2,3,4) которого выходят прямо на планируемую дорогу, встает острый вопрос о безопасности детей, которые могут выскочить из подъезда прямиком под колеса автомобилей. Более того из-за отсутствия вблизи данной застройки парковой зоны где можно детям и взрослым покататься на велосипедах, самокатах, скейтах и тд. , они вынуждены кататься на территории планируемого проезда.

На сегодняшний день мы видим , что ул.Лежена находится в очень плачевном состоянии. Улица не справляется с потоком автотранспорта, постоянные пробки не только в час пик, но и на протяжении всего дня можно наблюдать при выезде с Лежена на Кошурникова. Плотность застройки на данном участке находится в пиковом уровне. Поэтому увеличение застройки жилыми домами приведет к коллапсу на ул. Лежена. Прошу принять во внимание мнение жителей данного микрорайона!

**Жиленко Владимир Сергеевич**

Я категорически против жилого строительства на берегу Каменки напротив дома 17 по улице Лежена. Прошу рассмотреть вопрос о присоединении зоны, отведенной для строительства к запланированной парковой зоне.

**Карпенко Павел Борисович**

МОИ КОММЕНТАРИИ ПРОТИВ !!!

ПРОТИВ ТОЧЕЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ очередной многоэтажки на реке Каменка (доколе) - который год лицемерем рядом такой же точечный недострой на Есенина - наведите свой взор лучше на эту проблему, а заброшенная территория р.каменки логично напрашивается на создание парковой зоны в ней

ПРОТИВ НАДЗЕМНЫХ ПЕРЕХОДОВ (Лежена-Богаткова), город для пешеходов а не автомобилей.

ПРОТИВ СОЕДИНЕНИЯ АВТОДОРОГ улиц Есенина-Лежена, будущее за комфортным доступным общественным транспортном, а не за схемами перераспределения транспортных потоков

**Рябкова Алёна Викторовна**

1) Я абсолютно против застройки территории между домом по адресу Лежена 17 и рекой Каменка. На месте предполагаемой застройки сейчас находится автомобильная парковка которая каждый год осыпается к сторону реки и каждый год привозят грузовики с глиной чтоб укрепить берег, каким образом там собираются строить - непонятно, совсем без ума надо быть чтоб придумать там проект стройки. А что на счет водоохранной зоны? я вижу каждый день из окна что там даже пройти негде, между парковкой и рекой - стоит незаконный забор!

Стройка дома повредит и без того трескающемуся дому Лежена 17. Строит нельзя дом любой этажности!!!

Необходимо как и планировалось разбить парковую зону в этой части. Во всем микрорайоне нет парковой зоны для прогулок где можно подышать чистым воздухом, выйти на пробежку.

Плотность населения очень высока через чур.

2) Нельзя строить дорогу между Лежена 17 и 27/1 Так как въезжающие автомобили с улицы Есенина будут упираться в пробку на углу дома Лежена 17 и 16 каждый день там пробки утром и вечером. Нет никакого смысла прорубать эту дорогу.

"Пешеходные переходы через магистральные улицы осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам" считаю абсолютно невозможным, так как на остановке Лада есть роддом и очнь много беременных ежедневн переходит дорогу, по эстакадам будет очень сложно как и пожилым, престарелым людям, которые будут отрезаны от доступа к поликлиник, по соображениям немощности последних.

**Чипизубова Ксения Владимировна**

Считаю недопустимым продление дороги вдоль дома Лежена 27/1 до ул. Есенина, т.к. являюсь жителем этого дома, у которого выходит подъезд прям на проезжую часть. Если здесь будет сквозной проезд, опасность, неудобства для жителей возрастут в разы. В нашем доме много маленьких детей, которые могут, выходя из подъезда, случайно попасть под колеса проезжающих автомобилей. У нашего дома и так совершенно отсутствует преддомовая территория со стороны подъездов 2-4. Оживленное движение автомобилей, заторы, пробки и все вытекающие из этого последствия сделают жизнь жителей нашего жилмассива невыносимой.

Строительство надземного перехода недопустимо! На нашем жилмассиве проживает очень много пожилых людей, стариков, семей с детьми. Нужно оставить переходы на проезжей части.

Так же недопустимо строительство дома возле Лежена 17. У нас очень густонаселенный жилмассив. Порой мы просто не можем выехать из двора на ул. Лежена. Наш лесок, это единственный глоток свежего воздуха! Которым мы очень дорожим! Нельзя уничтожать природу ради строительства дома, жильцам которого, как и остальным, проживающим вокруг, будет весьма некомфортно в будущем.

Коровин Алексей Александрович

ПРОТИВ ТОЧЕЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ очередной многоэтажки на реке Каменка - рядом такой же точечный недострой на Есенина и пустырь рядом с ним, достройте сначала его, а парки оставьте людям. ПРОТИВ НАДЗЕМНЫХ ПЕРЕХОДОВ (Лежена-Богаткова) - движение транспорта на данном участке не требует надземного перехода, при том что светофор остается (очередной «распил» на никому ненужном строительстве?). ПРОТИВ СОЕДИНЕНИЯ АВТОДОРОГ улиц Есенина-Лежена - зачем хотите пустить поток машин по придомовым территориям, притом что ширина дороги не позволит сделать достаточного размера тротуары? Уже сейчас по существующему отрезку не пройти не проехать, а ещё добавится поток?

**Авдеева Юлия Андреевна**

номер участка (54:35:014205:964) ул.А.Лежена,17

Обещали данный участок оставить под скверы и бульвары, так пусть же он и останется под эти нужды для наших домов по улице Лежена, так как полное отсутствие озеленения при домовых территориях отдыха детей и взрослых (отсутствие парков для прогулок, а зимой ходьба на лыжах ).

Сколько можно застраивать дома глаза в глаза ?? Узкие дороги, загруженность 100%, бесконечные пробки, дороги разбиты (ни кто не делает их, писать и просить о ремонте бесполезно), один детский садик на весь массив, отсутствие ближайших школ, не справляются ни взрослые ни детские поликлиники от проживающих в близи новостроек.

Одна радость выглянуть в окно и наблюдать потрясающий вид леса и прогулки по нему с детьми.

Что хотите сделать вы, воткнуть дом и дышать друг другу в затылок !

Категорически ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ вдоль реки Каменка!

Только в дни голосования вспоминаете про народ и думают о народе, а в не голосования плевать на наше негодование! Не ужели деньги решают всё, а не народ ?!

Однозначно ПРОТИВ стройки ! Остановитесь уже ! Хватит строить друг на друге!

Стройте школы, сады, парки , думайте о людях, а не о том кто больше денег даст " того и тапки".

Против стройки на Лежена,17 !!!!

**Авдеева Юлия Андреевна**  
ПРОТИВ ЭТОГО БЕЗУМИЯ!!!

ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ РЕКИ КАМЕНКА!!!

СТРОИТЬ ДОМ НА ВОДЕ, БЕЗУМИЕ!!!!

ПРОТИВ НАДЗЕМНОГО ПЕРЕХОДА, А КАК ЖЕ ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ?

МАМЫ С КОЛЯСКАМИ? ЧЕРЕЗ ДОРОГУ ШКОЛА - КАК ДЕТЯМ ХОДИТЬ ЗИМОЙ, СКОЛЬЗКО!!!!

ПРОТИВ!!!

ЕСТЬ ДРУГИЕ МЕСТА С ВЕТХИМИ ДОМАМИ, ВОТ ТАМ И ЗАНИМАЙТЕСЬ ПОСТРОЙКАМИ НОВЫХ ДОМОВ!!!

ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ ВОЗЛЕ РЕКИ!!!

ДОЛЬЩИКИ, КТО ВАС НАДОУМИЛ ПИСАТЬ "ЗА" СТРОЙКУ, ШКОЛ НЕТ, ДЕТ. САДОВ НЕТ, ВСЁ ВЕЗДЕ ПЕРЕПОЛНЕНО, ВЫ О ЧЕМ?? НЕ УЖЕЛИ ВАС УСТРОИТ ДОМ, КОТОРЫЙ ВЫСТРОЯТ НА ВОДЕ????

ПОД ДОМОМ БУДЕТ РЕКА, ДОМ БУДЕТ ЗАВЕДОМО СЫРОЙ И ГНИТЬ ИЗ НУТРИ, ВЫ О ЧЕМ??????

ПРОТИВ СТРОЙКИ!!! НАШ ЛЕЖЕНОВСКИЙ МАССИВ ЖДЕТ ПАРКА ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРЕММЕ!!! ??□□

ПРОТИВ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА, ТУТ И ТАК ПРОБКИ С УТРА И ВЕЧЕРОМ ТАКИЕ, ЧТО НЕ УЕХАТЬ НИ КУДА СО ЖВОРА!!! ??♀□??♀□??♀□

ПРОТИВ БЕЗУМНОГО ПРОЕКТА!!!

**Шульгина Жанна Александровна**

Жители улицы Лежена против застройки берега реки Каменка, здесь и так нет мест для прогулок с колясками, на велосипедах, с собаками. Огромная проблема с парковочными местами и выездом в часы пик на улицы Кошурникова и Богаткова. Здесь нужно привести в порядок зеленую зону и дать возможность жителям микрорайона гулять и отдыхать рядом со своим домам, а не ехать в отдаленные парки.

Против сквозного проезда на ул. Есенина в таком густонаселенном районе.

Против строительства надземных пешеходных переходов. Пожилым людям и мамам с колясками просто невозможно будет пройти до поликлиники!

**Якименко Никита Андреевич**

Я, проживающий на лежена полностью поддерживаю проект в данном виде. Дорога поможет разгрузить постоянную пробку. Также являюсь обманутым дольщиком и жду свое жилье более 7 лет, данное строительство поможет в рамках МИП обманутым дольщикам!

коноплёв иван викович

Категорически против дороги Лежена-Есенина! Дорога уже сейчас не справляется с потоком авто-утром и вечером-пробки! И все выхлопные-в окна домов! Зелени мало, дышать нечем-пыль и вонь! Категорически против застройки берега Каменки! Где люди нового дома будут парковать авто, как обычно никто не думает! Уже сейчас проблемы с парковкой! Категорически против надземных переходов! Они не нужны! Это издевательство над пожилыми людьми, мамами с колясками, нашими детьми и людьми с ограниченными возможностями! Жителям необходим парк и благоустроенная набережная с детской площадкой, где можно будет гулять с детьми! НЕ УРОДУЙТЕ ГОРОД ЕЩЕ БОЛЬШЕ!!!

**Синякова Алёна Алексеевна**

поддерживаю строительство дороги, соединяющей ул. Лежена и ул. Есенина. Это позволит разгрузить ул. Есенина и ул. Бориса Богаткова

- ОЧЕНЬ нужен парк в представленных границах

-поддерживаю данный проект в представленном виде

Синякова Алёна Алексеевна

поддерживаю строительство дороги, соединяющей ул. Лежена и ул. Есенина, так как эта дорога была изначально во всех документах градостроительного планирования. Это позволит разгрузить ул. Есенина и ул. Бориса Богаткова

- поддерживаю расположение парка в представленных границах

- полностью поддерживаю данный проект в представленном виде

**Конев Виктор Владимирович**

Поддерживаю строительство жилых домов на территории проекта планировки. Представленный проект поможет избавиться от свалки, развить инфраструктуру.

Посмотрите какая свалка в данный момент на этой территории, грязь, горы мусора и кучи земли, недостроенные, брошенные дома, неужели Вам охота жить в таких условиях.... в данный момент у нас какой-то неблагополучный район.

Дорога ул. Есенина и ул. Лежена необходима чтобы разгрузить улицу Есенина и Бориса Богаткова.

За счет строительства жилого дома напротив Лежена, 17 возможно направить деньги на завершение строительства долгостроя Есенина 12/1 стр.

Обратите внимание на размещение школы в микрорайоне, очень удобно когда школа в пешеходной доступности.

По представленному проекту возможно изменить район в лучшую сторону.

**ПОДДЕРЖИВАЮ ПРОЕКТ В ПРЕДСТАВЛЕННОМ ВИДЕ !!!**

**Гурская Кристина Игоревна**

Я категорически против застройки и этого проекта. Всю жизнь живу в этом микрорайоне, видела как вырубали рощу, чтобы построить в том числе и мой дом. Надеялась, что хоть до противоположного берега Каменки не доберутся, но вот этот момент настал. У нас в городе и так не хватает зеленых зон, вырубают деревья, остаются одни каменные джунгли, о водоемах я вообще молчу. На речке Каменке поселились уточки, можно посмотреть на них и отдохнуть глазами от точечной застройки. Сделайте лучше парк, школы переполнены, в сады путевки не дают. И сделав сквозной проезд на ул. Есенина, загрузится ул. Лежена, пробка будет еще больше образовываться.

**Васютин Виталий Александрович**

Поддерживаю проект в представленном виде. Участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо оставить под жилищное строительство в рамках помощи МИР обманутым дольщикам Новосибирска так как являюсь обманутым дольщиком 13 лет. Не могу получить квартиру! Поддерживаю строительство дороги соединение Лежена и Есенина. Это позволит разгрузить данный район! Также поддерживаю расположение парка в представленных границах полностью поддерживаю данный проект в представленном виде так как проживаю на ул. Есенина.

**Лопухин Вячеслав Александрович**

Я являюсь обманутым дольщиком долгостроя Есенина 12/1. А так же постоянно проживаю в квартире по адресу Бориса Богаткова, 253/4, кв. 64., собственником которой и являюсь.

Выступаю в поддержку данного проект в представленной редакции.

1. Дорога, соединяющая ул. Есенина и ул. Лежена, запроектирована была изначально, во всех градостроительных документах. К территории парка необходимо будет подъезжать, поэтому дорога необходима.

2. Также выступаю за комплексное освоение территории (устройство парка, строительство дороги, строительство домов). Между домами Есенина 12 и Лежена 17, Лежена 27/1 сформировалась свалка мусора, и сборище маргинальных личностей, это повышает криминогенную обстановку района.

3. Территорию напротив Лежена, 17 необходимо оставить для строительства жилого дома. Этот участок поможет частично решить вопрос обманутых дольщиком. За счет этой территории будет реализовываться

завершение строительства долгостроя с обманутыми дольщиками. Участок никогда не был включен в территорию парка, жильцам дома Лежена, 17 может не понравиться стройка напротив, как любая стройка под окнами, но вопрос обманутых дольщиков решать нужно. Поэтому прошу Вас отнестись с уважением. Я вот уже 7 лет жду свою квартиру

**Шрейдер Олеся Григорьевна**

Добрый день. Я живу в доме 19, на Лежена, и вот перспектива, что между 19 и 17 домом, будет проходить дорога совсем не радует. Квартиру когда покупали одним из критериев было то, что здесь есть Зелёная зона, пусть и небольшая, но речка, куда можно сходить погулять.

Теперь хотят все настроить, проложить дорогу и испортить весь спальный райончик.

И вообще интересно, как там планируется дорога?! Там сейчас то разъехаться 2 машины не могут, т.к. посуды 1 полоса движения, ведь вдоль бардюра паркуют машины, т.е. людям и так некуда ставить свой транспорт, а что потом будет?! И ещё по плану дорогу будет выходить напрямую на Есенина, и что там за "американские горки" получаться?! Так такой подъем, представляю какие пробки и аварии там будут зимой, когда будет скользко и машины вскорабкаться туда не смогут.

И вот по поводу надземных пешеходов, вот серьезно когда будут думать о пешеходах?! Рядом роддом, садики, больницы, как беременные, мамы с колясками и пожилые люди должны пересекать эти полосы препятствий?!

Вот лучше бы вернули обратно разрешающий знак поворота на Лежена на перекрестке возле "Добрянки", приходится разворачиваться чуть дальше, возле заправки, что создаёт ещё большую аварийную ситуацию

Ну и по поводу надземных пешеходов это вообще конечно, вот правда, кто-то думает о пешеходах?! У нас рядом садик, рядом роддом, больницы, как беременные, мамы с колясками, и пожилые

**Коврижных Ольга Александровна**

Категорически против застройки по ул. Лежена, 17, район превратился в бетонный муравейник, скоро улицу перейти будет невозможно, пробки вдоль всей улицы Лежена до Кошурникова, зеленых зон нет вообще, погулять с детьми негде, скоро санки и лыжи вообще уйдут из обихода, зеленую зону обещают с 20..... года. Очень печально, что рождаются такие проекты в городе.

**Горегляд Ирина Валерьевна**

Я проживаю на территории слушаний и выступаю в поддержку данного проекта по основаниям:

1. За комплексное освоение территории (например, под парк) между домами ул. Есенина 12 и ул. А.Лежена 17, ул. А.Лежена 27/1, т.к. на сегодняшний день, там сформировалась свалка бытовых и пищевых отходов.
  2. Требуется дорога, соединяющая ул. Есенина и ул. А.Лежена, которая позволит улучшить инфраструктуру района и разгрузит выезды из придомовых территорий в данных районах.
  3. Относительно территории по ул. А.Лежена 17, оставить под жилую застройку, т.к. на сегодняшний день, довольно много как обманутых дольщиков, так и людей нуждающихся в жилье.
- Польшина Лариса Владимировна  
Отличный проект - детские сады, школы, бассейн.

Новые дороги и тротуары - всегда хорошо.

Расположение парка поддерживаю.

**Кузнецов Михаил Юрьевич**

Мы проголосовали в 2018 году ЗА благоустройство территории в пойме реки Каменки. Авторский коллектив Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств разработал эскизный проект благоустройства, но похоже властям Новосибирска не важен выбор граждан, а важно набить свой карман и продать территорию кадастровой стоимостью 1 руб. застройщику и получить свой откат. Категорически против застройки данного участка жилыми домами, только парк за который мы уже голосовали.

**Архипов Алексей Александрович**

1) О парке.

Сходили на слушания по благоустройству зеленой зоны. В целом, люди выступали адекватные и дело

свое знают, за проект переживают. Стараются.

Но было очевидно, что им самим, как и местным жителям, не нравится ИМПОТЕНЦИЯ муниципалитета перед девелоперами. Всех тревожит как близко к реке проходит граница этого парка и что могут воткнуть рядом после того, как наведут красоту в зеленой зоне. И не только рядом, но и в самой зоне - в будущем планируется постройка очистных сооружений посреди парка.

К тому же, муниципалитет решил оставить капитальные гаражи. С ними любой парк будет выглядеть убого. Хотя бы в завершающие этапы включите выкуп и снос этого безобразия. Стройте более компактные и многоуровневые паркинги.

## 2) Об участке 54:35:014205:964 и ему подобных.

Люди справедливо возмущаются, что на таком маленьком клочке хотят воткнуть еще одну многоэтажку. Кроме краткосрочных минусов - пыли, грязи, шума от стройки, есть и долгосрочные минусы. И для местных жителей, и для города в целом.

а) Строительство дома так близко к реке не позволит сохранить характеристики и экосистему реки, о восстановлении которой нам рассказали на слушаниях по благоустройству парка. К тому же, жители этой новостройки обязательно воткнут забор и парковку, что ухудшит вид как на парк, так и из парка (забавно, что одна из смотровых площадок зеленой зоны по замыслу создателей где то напротив дома и получается).

А может новоселам вообще не понравится, что люди ходят у них под окнами, и перекроют доступ к реке. Будет такой же позор, как и в Березовой роще, где у жителей прилегающих новостроек свой забор и своя калитка в парке.

б) Строительство дома увеличит нагрузку на социальную и дорожную инфраструктуру. Что в свою очередь снижает стоимость и привлекательность близлежащей недвижимости.

Итого. Если продолжать таким путем "развиваться", то активные и образованные будут уезжать, а маргинализация района нарастать. Что ведет к еще большому снижению стоимости недвижимости и оттоку специалистов, в т.ч. и экспертов социальной сферы. Никакой парк не спасет.

## **Архипов Алексей Александрович**

### 3) О дороге Лежена-Есенина.

Она кажется логичной и необходимой. В развитых странах сделали бы извилистую и узкую дорогу с искусственными препятствиями для автомобилей(макс. скорость 30км\ч), а рядом - широкие вело- и пешеходные дорожки, разделив их полосами многолетних растений и деревьев. Водоотведение прилагается ;)

В Новосибирске такое возможно? Судя по плану, проектировщики застряли во второй половине 20 века. Поэтому стоит ожидать худшего - бестолково спроектированную (прямую как стрела) и плохо сделанную(без разуклонки, без ливневых, без асфаль..кхм) дорогу. Опасную как для автомобилистов, так и для пешеходов. Хочу я такую дорогу? Нет.

### 4) О периметре обсуждаемой территории.

Многие уже здесь высказались о неудобных, травмоопасных и ДОРОГОСТОЯЩИХ надземных пешеходных переходах; о бестолковых, не решающих проблемы с трафиком, и ДОРОГОСТОЯЩИХ развязках; о продлении Фрунзе в виде скоростного, бессмысленного в городе, и ДОРОГОСТОЯЩЕГО шоссе.

Скажу так. Надеюсь, на эти ДОРОГОСТОЯЩИЕ АТАВИЗМЫ градостроительства у муниципалитета и области никогда не хватит денег. Иначе, потомки просто разорятся на исправлении этих ошибок.

Перенимайте опыт развитых стран. Развивайте общественный транспорт, откажитесь от надземных и

подземных переходов - создавайте безбарьерную и комфортную городскую среду. Разберитесь с наружными коммуникациями, кондиционерами, рекламой и вывесками. Введите единый дизайн-проект для остановок, фонарей, люков, столбов и т.п. Займитесь реставрацией или консервацией памятников архитектуры (пока есть что спасать).

Если не хватает компетенций и знаний, решайте это через конкурсы(в т.ч. и международные) на проектирование. В долгосрочной перспективе это обойдется значительно дешевле, чем ВОПЛОЩЕНИЕ старых концепций, их СОДЕРЖАНИЕ, а в конце концов, и их ИСПРАВЛЕНИЕ.

Хотя бы начните мыслить, говорить об этом. Вы удивитесь как много людей вам решит помочь. И деньгами, и компетенциями, и добрым словом (в т.ч. и на выборах).

**Архипов Алексей Александрович**

Комментарий пришлось разделить на две части. Эта часть не появилась сразу же под первым комментарием. В мэрии сообщили, что нужно попробовать отправить повторно. Дублирую.

### 3) О дороге Лежена-Есенина.

Она кажется логичной и необходимой. В развитых странах сделали бы извилистую и узкую дорогу с искусственными препятствиями для автомобилей(макс. скорость 30км\ч), а рядом - широкие вело- и пешеходные дорожки, разделив их полосами многолетних растений и деревьев. Всё с водоотведением ;)

В Новосибирске такое возможно? Судя по плану, проектировщики застряли во второй половине 20 века. Поэтому стоит ожидать худшего - бестолково спроектированную (прямую как стрела) и плохо сделанную(без разуклонки, без ливневых, без асфаль..кхм) дорогу. Опасную как для автомобилистов, так и для пешеходов.

### 4) О периметре обсуждаемой территории.

Многие уже здесь высказались о неудобных, травмоопасных и ДОРОГОСТОЯЩИХ надземных пешеходных переходах; о бестолковых, не решающих проблемы с трафиком, и ДОРОГОСТОЯЩИХ развязках; о продлении Фрунзе в виде скоростного, бессмысленного в городе, и ДОРОГОСТОЯЩЕГО шоссе.

Скажу так. Надеюсь, на эти ДОРОГОСТОЯЩИЕ АТАВИЗМЫ градостроительства у муниципалитета и области никогда не хватит денег. Иначе, потомки просто разорятся на исправлении этих ошибок.

Перенимайте опыт развитых стран. Развивайте общественный транспорт, откажитесь от надземных и подземных переходов - создавайте безбарьерную и комфортную городскую среду. Разберитесь с наружными коммуникациями, кондиционерами, рекламой и вывесками. Введите единый дизайн-проект для остановок, фонарей, люков, столбов и т.п. Займитесь реставрацией или консервацией памятников архитектуры (пока есть что спасать).

Если не хватает компетенций и знаний, решайте это через конкурсы(в т.ч. и международные) на проектирование. В долгосрочной перспективе это обойдется значительно дешевле, чем ВОПЛОЩЕНИЕ старых концепций, их СОДЕРЖАНИЕ, а в конце концов, и их ИСПРАВЛЕНИЕ.

Хотя бы начните мыслить, говорить об этом. Вы удивитесь как много людей вам решит помочь. И деньгами, и компетенциями, и добрым словом (в т.ч. и на выборах).

**Бочкарникова Наталья Владимировна**

По участку (54:35:014205:964) прошу отодвинуть красную линию от реки для обеспечения пешеходного прохода вдоль неё. Вокруг много многоэтажных домов и уже стоит остро проблема о местах в школах и детских садах, парковочных местах и выезде с Лежена на Богаткова и Кошурникова. Детям нужен парк в шаговой доступности, рядом речка и утки уже есть, это очень круто. Считаю, что ещё один многоэтажный дом нарушит и грунт, и речка может пересохнуть, и грозит трещина и нашим ближайшим домам.

**Тиунов Владимир Сергеевич**

- поддерживаю проект в представленном виде

- участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо оставить под жилищное строительство, в

целях помощи в рамках МИП обманутым дольщикам г.Новосибирска. (я- обманутый дольщик Есенина 12/1, уже на протяжении более 4 - х лет не могу получить квартиру, достройка нашего объекта возможно только с применением механизмов Масштабного инвестиционного проекта, организуемого мэрией г. Новосибирска)

- поддерживаю строительство дороги, соединяющей ул. Лежена и ул. Есенина, так как эта дорога была изначально во всех документах градостроительного планирования. Это позволит разгрузить ул. Есенина и ул. Бориса Богаткова

- поддерживаю расположение парка в представленных границах

- полностью поддерживаю данный проект в представленном виде

**Храпова Наталья Леонидовна**

Я поддерживаю этот проект, т. к это возможность достроить долгострой на Есенина 12/1, в котором уже несколько лет люди не могут получить свои квартиры, и конечно решить вопрос о благоустройстве территории, создании парка...

**Бадалов Гайрат Хикматович**

Я за исполнение этого проекта, так как он снимает загруженность на улицах Лежена и Б.Богаткова, особенно утром и вечером!

**Якименко Ксения Александровна**

Имею необходимость постоянно ходить от улицы лежена на улицу есенина , объединение двух улиц дорогой будет весьма перспективным , многим людям не нужно будет объезжать вокруг , создавая пробки. Также данный проект поможет благоустройству территории, избавиться от свалки и мксора полностью ПОДДЕРЖИВАЮ проект

**Милованова Евгения Сергеевна**

Проживаю на территории слушаний. Полностью поддерживаю застройку данного участка, т.к. во-первых в комплексе предусмотрено строительство дороги и устройство парка. В данный момент на этой территории находится свалка и очень часто наблюдаю, что собираются бомжи, строят там себе жилища, что повышает криминогенную обстановку района. С ребенком очень неприятно гулять в любое время. Также из-за свалки мусора, бегают стаи бездомных собак, что может тоже нести угрозу для проживающих рядом людей.

Строительство жилого дома напротив дома Лежена 17 поможет частично решить вопрос с предоставлением жилья обманутым дольщикам, т.к. за счет освоения данного участка будет реализовано завершение строительства долгостроя.

**Леонова Виктория Викторовна**

ПРОТИВ застройки у реки Каменка, ПРОТИВ надземных переходов, ПРОТИВ соединения дорог Лежена и Есенина!!! ЗА благоустройства зеленой зоны реки Каменка!!!

**Александрова Наталья Александровна**

Поддерживаю полностью!!!!

**Казмирова Алёна Николаевна**

1. Я - обманутая дольщица долгостроя на Есенина 12/1. Я поддерживаю данный проект

2. Поддерживаю строительство дороги, это разгрузит улицы Богаткова и Лежена

3. ЗА расположение парка в представленных границах

4. 100% поддерживаю данный проект

**Козлов Артем Валерьевич**

Проект поддерживаю в том виде, в котором он представлен. Участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо оставить под жилищное строительство, так как обманутые дольщики Новосибирска нуждаются в помощи в рамках МИП. Я уже 6 лет не могу получить квартиру. Считаю, что дорога, соединяющая ул. Лежена и ул. Есенина должна быть построена, так как она была изначально предусмотрена в документах градостроительного планирования. Дорога даст возможность разгрузить ул. Богаткова и ул. Есенина. Полностью поддерживаю проект в представленном виде.

**Парахина Елена Александровна**

Полностью поддерживаю данный проект! Он позволит соединить 2 улицы и не нужно будет объезжать по вечно загруженной Бориса Богаткова. + позволит сдвинуть с мертвой точки благоустройство будущего парка; + поможет обманутым дольщикам; + устраним свалку рядом с домом 17 на Лежена.

Кошман Анна Владимировна

Являюсь обманутым дольщиком уже много лет и мне важно, чтоб участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 оставили под жилищное строительство, в целях помощи в рамках МИП обманутым дольщикам г. Новосибирска. Понимаю, что мало кому понравится строительство дома перед "носом". Но много людей ждет достройки хоть какого-то своего дома. Этот проект может помочь. Кроме того, проект подразумевает развитие района!

- поддерживаю строительство дороги, соединяющей ул. Лежена и ул. Есенина - это поможет разгрузить ул. Есенина и ул. Б. Богаткова

- поддерживаю расположение парка в представленных границах

- поддерживаю данный проект в представленном виде

**Шик Александр Владимирович**

Являюсь обманутым дольщиком строительства дома по адресу ул. Есенина, д. 12/1.

Полностью поддерживаю проект: в целях оказания помощи в рамках МИП обманутым дольщикам участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо оставить под жилищное строительство. Также поддерживаю строительство дороги, соединяющей ул. Лежена и ул. Есенина, так как сейчас все вынуждены ходить по колено в грязи через овраг.

Поддерживаю расположение парка в представленных границах.

Акким образом, полностью поддерживаю данный проект в представленном виде.

**Жиленко Анна Станиславовна**

Категорически против строительства жилого дома в водоохранной зоне реки Каменки!

Господа хорошие из администрации, изыскивайте другие варианты исполнения МИП помощи обманутым дольщикам! Воткнуть очередную точечную застройку окно в окно в забитом микрорайоне, чтобы достроить дом в другом месте - это не решение вопроса.

**Дубинин Александр Андреевич**

Постоянно проживаю (являюсь собственником квартиры) в границах территории, предусмотренной проектом.

Выступаю в поддержку проекта в части создания рекреационных зон (парки, скверы, водные объекты) и улично-дорожной сети (продолжения улицы Фрунзе), но БЕЗ устройства разноуровневых с проезжей частью пешеходных переходов. Либо с применением технических средств типа лифт.

Также, являюсь собственником доли объекта незавершенного строительства ("обманутый дольщик") - жду свою квартиру на Богаткова 201/3 с 2005 года. Поэтому поддерживаю выделение земельного участка 54:35:014205:964 под жилое строительство в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по достройке нашего дома.

**Кошман Евгений Владимирович**

Ранее долго жил в квартире в доме по ул. Есенина, 51, сейчас там живут родители и сестра. И считаю, что развитие этого района (проект подразумевает развитие инфраструктуры, а не только строительство домов) необходимо. Этот район не самый безопасный и комфортный в точки зрения безопасности. И строительство дорог, обустройство парка, в целом его развитие приведет к более благоприятной обстановке.

Кроме этого, сам жду, когда достроится квартира в доме по ул. Есенина 12/1... Да, этот проект может помочь в этом, и семья рассчитывает на него. И будет здорово, если достроится этот дом, еще и сам район разовьется.

**Передвикина Светлана Сергеевна**

Полностью поддерживаю проект в представленном виде, на мой взгляд строительство дороги уменьшит плотность движения и поможет разгрузить основную и единственную на сегодняшний день магистральную улицу (Бориса Богаткова). Район необходимо развивать, а не держаться за овраги и свалки. Дорога, парк, новая инфраструктура, современные пешеходные переходы (безопасные ко всему прочему) - всё это необходимо нашему району. Квартиру выбирала именно из тех соображений, что район в перспективе начнет развиваться и станет более современным и удобным. Так же нужно достраивать

долгострой на Есенина 12/1, поэтому участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо выделить под застройку и в рамках программы МИП помочь обманутым дольщикам.

**Степанов Станислав Михайлович**

- поддерживаю проект в представленном виде

- участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо оставить под жилищное строительство, в целях помощи в рамках МИП обманутым дольщикам г.Новосибирска. (я- обманутый дольщик, уже с 2014 г. не могу получить квартиру)

- поддерживаю строительство дороги, соединяющей ул. Лежена и ул. Есенина, так как эта дорога была изначально во всех документах градостроительного планирования. Это позволит разгрузить ул. Есенина и ул. Бориса Богаткова

- поддерживаю расположение парка в представленных границах

- полностью поддерживаю данный проект в представленном виде

**Слабко Елена Анатольевна**

напротив ул. Лежена 17 должен быть парк для людей зеленая зона , где можно погулять с детьми и с пожилыми родителями . мы с балкона постоянно любимся видом на лес , на закаты . Ходим с детьми смотрим на уточек которые там живут в речке Каменка , которую хотят замуровать в трубу .И построят три дома . По ул. Лежена ужасная дорога и постоянные пробки , раньше такого безобразия не было ! Если построят три дома вообще не заедешь не выедешь из дома . Я против чтоб речку Каменку засыпали, оставьте водоохраную зону . Оставьте УТОК ЖИВЫМИ !!!!!!!!!!!!!!!

Калужский Антон Александрович

– Как житель дома Лежена 17 КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ проекта в представленном виде.

– Участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо присоединить к ПАРКОВОЙ ЗОНЕ. Отодвинуть красную линию от реки для обеспечения пешеходного прохода вдоль неё.

– ПРОТИВ строительства многоквартирного дома/домов между Лежена 17 и р.Каменкой. Итак плотность населения высокая, чувствуется нехватка автостопов, придомовой территории и пр. Кроме того, нет исследования воздействия такой постройки на наш дом (нарушение структуры грунта, влияние грунтовых вод)

– Наоборот нужно создавать комфортную зелёную экосистему, очистить территорию и реку от мусора, поставить лавки, мостики через реку, дорожки.

– ПРОТИВ сквозной дороги с Есенина на Лежена вдоль дома №17. Трафик резко возрастёт, что приведет к шуму, пыли, постоянной пробке у маг. Аникс ! Более менее тихий и безопасный участок микрорайона превратится в ОПАСНУЮ для жителей зону.

– ПРОТИВ НАДЗЕМНОГО ПЕРЕХОДА у ост. Лада, т.к. движение транспорта на данном участке не требует громоздкого надземного перехода, светофоры СПРАВЛЯЮТСЯ. А н.п. осложнит передвижение пенсионерам. Очередное нелепое расходование средств ради распила!?

**Буракова Елена Михайловна**

Я являюсь обманутой дольщицей долгостроя Есенина 12/1. Проживаю на территории обсуждаемого проекта. Поддерживаю данный проект в представленной редакции.

Полностью поддерживаю комплексное освоение территории по представленному плану (устройство парка, строительство дороги и домов). Территория возле реки Каменка в данный момент имеет крайне неприглядный вид. Грязь, горы мусора, недостроенные и брошенные дома, места сбора маргинальных личностей, часто нарушающие покой жителей соседних домов своими ночными гуляниями. Это крайне неблагоприятно сказывается на безопасности района. Так же состояние территории ухудшает экологию района и города. В реку Каменку, впадающую в Обь, попадает множество мусора и отходов.

Поддерживаю обустройства парка в указанных границах. Парк существенно увеличит комфорт и благополучие территории.

Поддерживаю строительство дороги. По всем градостроительным документам изначально запланирована дорога, соединяющая улицы Есенина и Лежена. Это поможет разгрузить улицы Бориса Богаткова и

Есенина, что существенно повысит доступность и комфортность территории района. Так же любой парк не может обойтись без подъезда хотя бы из соображений безопасности. Без дороги экстренные службы не смогут добраться до места происшествия.

Поддерживаю строительство жилых домов на участке с кадастровым номером 54:35:014205:964 в целях помощи в рамках МИП обманутым дольщикам города Новосибирска. Выступать против строительства могут жители близлежащих домов, которым не хочется видеть стройку у себя под окнами. Но потерпев пару лет они могут кардинально изменить окружение своих домов. Вместо непонятной заброшенной захламленной территории они получают новые аккуратные дома. Так же решение проблемы обманутых дольщиков очень важно для города и жителей. Долгострой существенно портят облик города и являются объектами повышенной опасности. Не раз в СМИ появлялись истории о пострадавших на брошенных стройках детях. Включение данного участка в программу МИПа помимо помощи людям, годами ждущих своих честно оплаченных законных квартир, сделает на один потенциально опасный объект в городе меньше.

### **Балановский Артем Игоревич**

Я являюсь обманутым дольщиком дома по адресу ул.Есенина 12/1. Выступаю в поддержку проекта. Считаю нужной мерой строительство дороги для улучшения транспортной ситуации района. Выступаю за идею освоения территории - строительство дома, парка, дороги, т.к. считаю, что на сегодняшний день территория находится в плохом состоянии (свалки, грязь, есть потребность в озеленении, общее ощущение запущенности). Считаю необходимостью предоставить место для строительства нового дома напротив существующего (ул. Лежена, 17), т.к. освоение этого участка позволит решить проблему достройки нашего дома (ул.Есенина 12/1). Для меня, как человека вынужденного снимать жилье и выплачивать ипотеку, данный вопрос является критически важным. Прошу отнестись к моему предложению с должной степенью внимания. Спасибо.

### **Будков Сергей Викторович**

Продление дороги от ул.Есенина вдоль домов 27/1 и 17 по ул.А.Лежена считаю недопустимым, ввиду загруженности данной дороги и в настоящее время. Утром и вечером постоянные пробки. Увеличение нагрузки на данную дорогу приведет к ухудшению и так непростой ситуации на данном участке. Строительство дома напротив А.Лежена,17, также считаю недопустимым, в связи с плотной застройкой нашего жилмассива. Парковая зона, конечно, идеальный вариант для жителей всего жилмассива.

### **Кондрашенкова Марина**

Я, как житель данного района, против части положений представленного плана:

1. Против многоэтажной застройки между домом Лежена 17 и р. Каменкой на участке 54:35:014205:964. Район и так густонаселенный, нет зеленых зон. Участок находится в сложной гидрогеологической зоне, и его застройка может привести к подтоплению соседних зданий. Считаю, что этот участок нужно присоединить к планируемому парку.
2. Против надземных переходов как в районе Лада, так и через улицу Кошурникова.
3. За строительство детского садика в зоне одноэтажной застройки, так как участок 55.041342 82.973962 во дворе дома в настоящее время превратили в свалку строительного мусора.

### **Кузнецов Александр Михайлович 1**

1) Эстакадные переходы в проекте через улицы Богаткова, Кошурникова необходимо убрать - там вполне достаточно обычных регулируемых пешеходных переходов. Как пожилые и родители с колясками будут подниматься по лестницам? Как беременные будут ходить в женскую консультацию? Такие переходы кроме России уже нигде в мире не делают 30 лет, людям должно быть удобно жить и передвигаться в городе.

2) Против перезонирования участка у Каменки (54:35:014205:964) в зону Ж-1. Парковую зону необходимо расширить до границ текущей застройки, отодвинуть красную линию от реки, иначе весь смысл "парка на реке", как его рекламируют, теряется. Вид реки будет испорчен зданием в 5-ти метрах от берега, берега забетонируют, как это можно называть "природным парком"?

Детские сады и школы в округе уже переполнены, и даже расширение школы по проекту не закроет текущих потребностей микрорайона. Как при таких условиях строить ещё жильё?

москвичёва наталья михайловна  
 Проживаю на Лежена 15 - 15 лет.

-против застройки, нет детских садов, школы. Наш дом мэрия прикрепила к 82 школе (7 остановок на ОТ) т.к. в ближних школах (113,7) нет мест. До этого ходили в дс 435, 4 остановки от дома, в ближних дс - нет мест. Зачем строите дом, если не можете обеспечить инфраструктурой.

- Лежена около каменки это низина, там скапливаются все выхлопы, угар с частного сектора. Стоит вечная пробка (объезжают золотую ниву)внутри жилого сектора. Дети ходят в школу, нет ни одного регулируемого пеш.перехода, только зебра. Машины без перерыва.

-ежемесячно сидим сутками без воды и э/э, вечные аварии. Коммуникации не справляются с нагрузкой, а администрация не справляется с ремонтом. В 2019г, несколько раз случались крупные аварии, ремонтировали несколько дней. Воду нам возила водовозка, стояли за водой в очередь. Построите дом, нагрузка увеличится, аварий будет больше. В этом году авария, сутки не было воды и э/э одновременно. Куда это годится?

-уважаемые обманутые дольщики, понимаю вас (мы ждали достройки дома 6 лет), не надо решать свои проблемы за счет нас, нашего здоровья и безопасности. Мы обустроивали территории вокруг нас, самостоятельно, своими силами и средствами. Строили дет.площадки, места отдыха и парковочные места, проходные дворы нам не нужны.

- по поводу магистрали. Возвели жил.массив на Лежена для проживания людей, а теперь около жил.массива БУДЕТ магистраль для людей, которые не живут на массиве, а проезжают мимо него. А мы как жители Лежена? Будем дышать этой вонью.

У нас в низине тихо, хоть шума нет, но если построите магистраль будет ужас.

**Авдеев Евгений Олегович**

**ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ ДОМАМИ В ДОЛЬ РЕКИ КАМЕНКА !!!**

**ПРОТИВ, ЧТОБ РЕЧКУ КАМЕНКУ ЗАГОНЯЛИ К КОЛЛЕКТОР, ТАК КАК ЭТО ВОДООХРАННАЯ ЗОНА С УТКАМИ И ЭТО ЗОНА ДЛЯ ПРОГУЛОК БУДУЩЕГО ПАРКА!!!**

**ПРОТИВ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА, У НАС И ТАК БЕСКОНЕЧНЫЕ ПРОБКИ, ЗИМОЙ ДОРОГИ НЕ ЧИСТЯТ, ЛЕТОМ НЕ ЧИНЯТ ВСЁ В ДЫРАХ, ВЫЕЗД СО ДВОРОВ ЛЕЖЕНА ЗАТРУДНЕН!!!!**

Дольщики вы о чем пишете, кто вам, что по обещал, вы сами понимаете где жить собрались по сути на реке ??? Почему мы должны вас понять то, а нас кто понимать будет ????

**ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ !!!**

**ПРОТИВ ДОРОГИ !!!**

**МЫ ЗА ПАРКОВУЮ ПОЛНОЦЕННУЮ ЗОНУ ДЛЯ ВСЕГО ЛЕЖЕНА !!!**

**ПРОТИВ ПЕШЕХОДНОГО НАДЗЕМНОГО ПЕРЕХОДА, КАК БЫТЬ ПОЖИЛИМ, МАМА С КОЛЯСКАМИ, ДЕТЯМ В ШКОЛУ ЧЕРЕЗ ДОРОГУ ПО ЛЕСТНИЦАМ ХОДИТЬ ОСОБЕННО ЗИМОЙ?????? П Р О Т И В ЭТОГО БЕЗУМИЯ !!!!**

**Данилов Денис Константинович**

Категорически не согласен с планом застройки берега реки Каменка, т.к. это усугубит и без того сложную дорожную обстановку жилмассива, а также создаст дополнительную нагрузку на объекты социальной сферы (поликлиники, дет. сады и школы и т.п.)

**Шильникова Кира Александровна**

Я против строительства многоквартирных домов в этой зоне. Это усугубит нехватку школ и детских садов, с чем мы уже столкнулись, и проблема не решена: детский сад после достижения ребенком 3х лет не дают, школа прикреплена на расстоянии 1,5 км. Нужна зеленая зона, чтобы гулять с детьми, заниматься спортом, пробежки, лыжи, пешие прогулки.

**Милованов Роман Николаевич**

Мне нравится этот район, я тут живу.

Я за объединение дорогой улиц Есенина и Лежена, давно пора это сделать, чтобы распределить транспортные потоки.

За обустройство территории, в том числе и строительство жилого дома за домом №17. Главное чтоб благоустройство сделали качественно и с сохранением реки. Желательно набережную и место для кормления уток. Как уже писали в одном из комментариев, речка должна быть местом притяжения для прогулок и отдыха, а не сточной канавой.

Против строительства эстакад для пешеходов. Это не снизить кол-во ДТП с участием пешеходов, а даже наоборот. Людям лень подниматься или спускаться под землю для перехода дороги, они ее все равно будут пересекать по кратчайшему пути. Пешеходный переход должен подниматься над проезжей частью максимум на уровень тротуара, чтобы водитель вынужден был притормозить.

**Вирт Ирина Петровна**

Я против продления дороги от улицы Лежена до Есенина. Дорога однополосная, очень плотная застройка многоэтажками, в 7:30 пробки уже 8-9 баллов до улиц Богаткова и Кошурникова. Сами жильцы выехать не могут, чтобы уехать на работу и отвезти детей в сады и школы. На новом плане выход на улицу Кошурникова после Федосеева, в каком месте и как планируется соединение с действующей дорогой мне не понятно, тем более сейчас достроились три свечки бывшего Колизея и они огородили территорию, где там проезд?

Против наземных переходов по ул Кошурникова, как же комфортная пешеходная среда для пенсионеров, мам с колясками и инвалидов. Тем более по адресу Кошурникова 31 находится молочная кухня, куда очень большое количество мам с колясками приезжает.

Лицей 113 переполнен почти в два раза, в 2019г. сократили территорию, закрепленную за лицеем с 42 домов до 16!!! Теперь родители, которые из окна видят лицей, вынуждены возить детей на Фрунзе, Красина, Гоголя. Очередь в детские сады подходит к 4-5 годам. Запись в поликлинику за 2-3 недели.

Против застройки многоэтажными домами участков № 54:35:014205:964 и № 54:35:000000:31006. Это еще усугубит положение в районе.

Нам нужны детские сады! Не через 10 лет (2030 год в проекте) А в ближайшее время! Нам нужна еще одна школа! (поддерживаю реконструкцию лицея 113 с увеличением проектной мощности с 614 до 900, но это не позволит решить острую проблему с нехваткой места в школьном учреждении! Нам нужна поликлиника ДЕТСКАЯ! А строительство объектов здравоохранения в проекте не предусмотрено.

Поддерживаю продление улицы Доватора и фрунзе, возможно это снизит поток машин через Кошурникова, ведь многие едут на плющихинский жилмассив.

Поддерживаю создание парка на берегу Каменки!

**Жальбина Мария Владимировна**

В нашем районе нет зеленых зон, нет скверов, нет парков! Негде гулять с детьми! Сквер нам очень нужен, просто необходим!!!

Против соединения ул.Есенина и ул.Лежена, так как ул.Лежена и так сильно загружена машинами, постоянные пробки!!!!!!

**Феденев Дмитрий Юрьевич**

Против стройки ещё одного жилого дома между Кошурникова 29/5 и Лежена 9/2.

Нам просто необходим сквер и детский сад в этом месте

**Андреев Александр Сергеевич**

Относительно проекта планировки и межевания территории, хочу сообщить следующее:

- я категорически выступаю против продления автодороги от улицы Лежена до Есенина, т.к. с учетом существующей застройки практически не возможно расширить дорогу Лежена, а в текущем положении, она не справляется с существующим трафиком, поэтому дополнительное увеличение трафика полностью превратит улицу в постоянную пробку.

- я категорически выступаю против застройки многоэтажными домами участков с кадастровыми номерами № 54:35:014205:964 и № 54:35:000000:31006. За последние 15 лет наш район города постоянно застраивается многоэтажными жилыми домами, которые кратно увеличили плотность населения в данном районе и соответственно нагрузку на существующую инфраструктуру, при этом из инфраструктуры за данный период построен в районе один детский сад и ВСЕ!!! В районе ужасная ситуация с переполнением лицея 113, ужасная ситуация с очередями в поликлинику, полное отсутствие каких либо мест отдыха населения ( парки, скверы и т.д.). Дополнительное перезонирование территорий в категорию Ж и ОД абсолютно неприемлемо, т.к. лишает район перспективы появления когда-либо мало мальски комфортной городской среды в районе.

- я поддерживаю создание парка на берегу Каменки, поддерживаю планы по реконструкции лицея 113 и строительства дополнительных школ и детского сада, при этом хотелось бы более ранних сроков реализации данных планов ( ранее 2030 года).

**Каргаполова Кристина Павловна**

Я как житель дома по ул. Лежена 9/2, пешеход и водитель категорически против стройки в районе ул. Лежена и соединения ее с ул. Есенина!

Для начала шум, грязь и строительная техника с соседней стройки в непосредственной близости от ЖК Камелот и детской площадки нам уже надоела.

Ул. Лежена является двухполосной дорогой (по одной полосе в каждую сторону), перманентные пробки в настоящий момент уже не новость для людей, хотя зимний сезон еще даже не начался!

На Лежена и Кошурникова уже не протолкнуться даже без введенных в эксплуатацию ныне строящихся домов, которых на секундочку 5! и хотят еще впихнуть 2!

Машины уже сейчас некуда парковать, зимой обстановка станет еще хуже потому что ул. Лежена и прилегающие дворовые территории просто "забывают" или "забивают" чистить! а из за машин втиснутых абы как тогда уже и пешеходам будет некуда деваться!

если сдадут строящиеся дома, то дорожная нагрузка вырастет в огромное количество раз, узкая, разбитая и вечно грязная от стройки улица просто превратится в гетто! Более того район золотой нивы уже превращен в каменные джунгли где нет места ни паркам ни скверам, мамам негде гулять с колясками, пенсионерам тоже некуда деваться кроме как на лавку у подъезда. Ближайшее место где можно хоть как то провести время - парк березовая роща, но до него пешком просто так не добраться!

Лежена, Богаткова, Кошурникова, Красина и Фрунзе и множество прилегающих улиц будут тонуть в вечных пробках!

Нагрузка на сады, школы и больницы тоже увеличится из за количества вновь прибывших жителей!

С каких это пор точечная застройка стала обязательной в нашем городе!?

**Новикова Светлана Александровна**

Категорически против замены парка на еще одну высотку.

**Новоселова Ольга Михайловна**

поддерживаю проект в представленном виде

- участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо оставить под жилищное строительство, в

целях помощи в рамках МИП обманутым дольщикам г.Новосибирска. (я- обманутый дольщик, 10 лет не могу получить квартиру)

- поддерживаю строительство дороги, соединяющей ул. Лежена и ул. Есенина, так как эта дорога была изначально во всех документах градостроительного планирования. Это позволит разгрузить ул. Есенина и ул. Бориса Богаткова

- поддерживаю расположение парка в представленных границах

- полностью поддерживаю данный проект в представленном виде

12.10.2020 18:31

Новоселова О.М.

- поддерживаю проект в представленном виде, так было там сейчас просто мусорка, участок нужно благоустроить

- участок с кадастровым номером 54:35:014205:964 необходимо оставить под жилищное строительство, в целях помощи в рамках МИП обманутым дольщикам г.Новосибирска. (я- обманутый дольщица 10 лет не могу получить квартиру)

- поддерживаю строительство дороги, соединяющей ул. Лежена и ул. Есенина, так как эта дорога была изначально во всех документах градостроительного планирования. ДОГОГА ЭТА ОЧЕНЬ НУЖНА. Это позволит разгрузить ул. Есенина и ул. Бориса Богаткова

- поддерживаю расположение парка в представленных границах

- полностью поддерживаю данный проект в представленном виде

**2. Комментарии иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности,** направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаются к протоколу общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» от 30.10.2020.

**3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

3.1. Предложение **Носкова Дмитрия Викторовича** – директора МБУ «Институт градостроительного планирования» – проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – проект постановления) рекомендовать направить на доработку с учетом следующих замечаний.

3.1.1. В положениях проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) устранить расхождения с действующим Генеральным планом

города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».

3.1.2 В приложении 1 к проекту планировки:

3.1.2.1. Перспективное направление улицы Доватора отобразить как магистральную улицу общегородского значения непрерывного движения.

3.1.2.2. Перспективное продолжение ул. Фрунзе отобразить как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения.

3.1.2.3. В границах квартала 145.01.02.03:

3.1.2.3.1. Откорректировать красные линии и границу зоны объектов культуры и спорта в соответствии с границей парка, отобразив часть зоны объектов культуры и спорта как зону парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

3.1.2.3.2. Откорректировать красные линии и границу зоны застройки жилыми домами смешанной этажности в соответствии с границей парка, отобразив часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности как зону парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

3.1.2.3.3. Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:014205:964 в зоне парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования и откорректировать красные линии.

3.1.2.3.4. Часть зоны застройки жилыми домами смешанной этажности и часть зоны парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования вблизи жилого дома по адресу ул. Адриена Лежена, 15 отобразить как зону объектов религиозного назначения и откорректировать красные линии.

3.1.3. В приложениях 1, 3 к проекту межевания территории квартала 145.01.02.03 предусмотреть образование земельных участков с условными номерами:

– ЗУ 3 ориентировочной площадью 0,6 га с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»;

– ЗУ 4 ориентировочной площадью 0,23 га с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)».

3.1.2.4. В приложениях 1, 2 к проекту постановления исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложения **Орлова Дениса Сергеевича** – главного градостроителя ООО «Техпро» – проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» рекомендовать направить на доработку с учетом следующих замечаний.

3.2.1. В положениях проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) устранить расхождения с действующим Генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».

3.2.2. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.2.1. Перспективное направление улицы Доватора отобразить как магистральную улицу общегородского значения непрерывного движения.

3.2.2.2. Исключить отображение границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3224 в двух зонах. Отобразить в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.2.2.3. Исключить из условных обозначений объектов капитального строительства знак общеобразовательной организации (общеобразовательные школы) существующие.

3.2.3. В приложении 2 к проекту планировки дополнить таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» информацией о существующих показателях использования планируемой территории.

3.3. В приложениях 1, 2, 3 исправить технические ошибки и несоответствия.

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. С учетом предложений экспертов и высказанных мнений участников общественных обсуждений, оргкомитет считает целесообразным направить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» на доработку.

Председатель  
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.