

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский
31 мая 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1148

об итогах аукциона

г. Новосибирск

31 мая 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Продажа на аукционе объекта незавершенного строительства, площадь застройки 8426,0 кв. м, степень готовности объекта 11% по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова с земельным участком.

Площадь здания – 8426,0 кв. м кв. м.

Начальная цена здания с НДС – 9 394 933,00 рублей. Шаг аукциона – 469 500,00 рублей.

Объект свободен от арендных отношений.

Площадь земельного участка – 14 615,0 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов - многоквартирные 5 - 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 - 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:062535:566.

Цена земельного участка (без НДС) – 22 261 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ:

Аукциониста Кривошапова А. Н., который проинформировал присутствующих о составе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, о порядке проведения аукциона, о данных приватизируемого имущества и об участниках аукциона.

Состав комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, утвержден приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 861-од.

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

1. ООО «ОЛИМП», ИНН 5405970905.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Военная, 9, офис 7.

Зарегистрировано 04.02.2016 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1165476061190.

Задаток в сумме 1 878 987,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 27.05.2019.

2. ООО «Райдекс», ИНН 5406989257.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, офис 603.

Зарегистрировано 28.04.2018 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1185476033192.

Задаток в сумме 1 878 987,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 27.05.2019.

3. ООО «Новая Сибирь», ИНН 2225073650.

Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, 5, офис 702.

Зарегистрировано 08.12.2005 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Барнаула за основным государственным регистрационным номером 1052202357184.

Задаток в сумме 1 878 987,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 27.05.2019.

4. ООО «ДСК КПД-Газстрой», ИНН 5410045452.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13.

Зарегистрировано 24.01.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1125476007260.

Задаток в сумме 1 878 987,00 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 27.05.2019.

Далее в ходе торгов участники аукциона предложили следующие суммы:

Предложения участников оформлены приложением к протоколу.

Члены комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, единогласно приняли решение считать победителем аукциона участника под № 3 (Три) - ООО «Новая Сибирь», предложившего за объект незавершенного строительства, площадь застройки 8426,0 кв. м, степень готовности объекта 11% по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова 34 34 747 933,00 (Тридцать четыре миллиона семьсот сорок семь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек и согласившегося оплатить стоимость земельного участка в размере 22 261 000,00 (Двадцать два миллиона двести шестьдесят одну тысячу) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания за вычетом внесенного задатка.

Покупатель, отказавшийся от подписания протокола об итогах аукциона, утрачивает право на получение внесенного задатка.

Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Для подписания договора купли-продажи необходимо прибыть в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 724, тел. 227-53-36.

В случае неявки в указанный срок или отказа от подписания договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного покупателем задатка не возвращается.

Покупателю при оплате стоимости имущества, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель _____ 31 мая 2019 года.

Подписи членов комиссии:

_____ А. В. Усов

_____ А. Н. Кривошапов / О. В. Демина

_____ А. А. Выродова

_____ М. В. Воронько / О. Н. Юрина

_____ В. В. Науменко

_____ А. Н. Мичурина / А. П. Глубокая

_____ Е. С. Яковенко

_____ Ю. А. Волкова / Л. Г. Машкова

Приложение к протоколу об итогах аукциона от 31.05.2019 № 1148

Номер шага	Сумма (руб.)	Участники
1	9 394 933,00	№ 3, 1, 4, 2
2	9 864 433,00	№ 3, 2, 1, 4
3	10 333 933,00	№ 2, 1, 4, 2
4	10 803 433,00	№ 4, 3, 2, 1
5	11 272 933,00	№ 4, 2, 3
6	11 742 433,00	№ 2, 3, 4
7	12 211 933,00	№ 3, 2, 1
8	12 681 433,00	№ 2, 3, 4
9	13 150 933,00	№ 3, 4, 2
10	13 620 433,00	№ 2, 3, 4
11	14 089 933,00	№ 4, 2, 3
12	14 559 433,00	№ 4, 2, 3
13	15 028 933,00	№ 2, 3, 4
14	15 498 433,00	№ 4, 2, 3
15	15 967 933,00	№ 2, 3, 4
16	16 437 433,00	№ 2, 3, 4
17	16 906 933,00	№ 2, 3, 4
18	17 376 433,00	№ 2, 3, 4
19	17 845 933,00	№ 2, 3, 4
20	18 315 433,00	№ 3, 2, 4
21	18 784 933,00	№ 2, 3, 4
22	19 254 433,00	№ 2, 3, 4
23	19 723 933,00	№ 3, 2, 4
24	20 193 433,00	№ 2, 3, 4
25	20 662 933,00	№ 2, 3, 4
26	21 132 433,00	№ 3, 2, 4
27	21 601 933,00	№ 2, 3, 4
28	22 071 433,00	№ 3, 2, 4
29	22 540 933,00	№ 4, 2, 3
30	23 010 433,00	№ 2, 4, 3
31	23 479 933,00	№ 2, 3, 4
32	23 949 433,00	№ 2, 3, 4
33	24 418 933,00	№ 2, 3, 4
34	24 888 433,00	№ 2, 3, 4
35	25 357 933,00	№ 2, 3, 4
36	25 827 433,00	№ 2, 3, 4
37	26 296 933,00	№ 4, 3, 2
38	26 766 433,00	№ 2, 4, 3
39	27 235 933,00	№ 2, 3, 4
40	27 705 433,00	№ 3, 2, 4

41	28 174 933,00	№ 4, 2, 3
42	28 644 433,00	№ 3, 2, 4
43	29 113 933,00	№ 4, 2, 3
44	29 583 433,00	№ 3, 2, 4
45	30 052 933,00	№ 4, 3
46	30 522 433,00	№ 3, 4
47	30 991 933,00	№ 3, 4
48	31 461 433,00	№ 4, 3
49	31 930 933,00	№ 3, 4
50	32 400 433,00	№ 3, 4
51	32 869 933,00	№ 3, 4
52	33 339 433,00	№ 3, 4
53	33 808 933,00	№ 3, 4
54	34 278 433,00	№ 3, 4
55	34 747 933,00	№ 3
55	34 747 933,00	№ 3
55	34 747 933,00	№ 3