БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

№ 55 29 декабря 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 471

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 02.09.2009 № 1339, от 23.06.2010 № 103, от 02.11.2010 № 176, от 25.09.2013 № 941, от 25.06.2014 № 1119, от 24.09.2014 № 1166, от 29.04.2015 № 1340, от 28.10.2015 № 16, от 19.10.2016 № 293, от 25.10.2017 № 505, от 24.10.2018 № 691, от 23.10.2019 № 856, от 23.06.2020 № 1004, от 27.10.2021 № 211), следующие изменения:

1.1. В статье 10:

1.1.1. В пункте 1:

в подпункте 1.2 слова «, муниципального внешнего долга» заменить словами «и (или) верхний предел муниципального внешнего долга», слова «обязательств по муниципальным гарантиям» заменить словами «обязательств, вытекающих из муниципальных гарантий»;

дополнить подпунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Средства, подлежащие казначейскому сопровождению в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

1.1.2. В пункте 2:

подпункт 2.4 признать утратившим силу;

в подпунктах 2.21 – 2.22.2 слова «по муниципальным гарантиям» заменить словами «, вытекающих из муниципальных гарантий».

1.2. В абзацах пятнадцатом, шестнадцатом статьи 24 слова «по муниципальным гарантиям» заменить словами «, вытекающих из муниципальных гарантий».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска — Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска — А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 473

О внесении изменений в таблицу пункта 3.1 Положения о земельном налоге на территории города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести изменения в таблицу пункта 3.1 Положения о земельном налоге на территории города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105 (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 434, решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 989, от 26.11.2008 № 1099, от 28.10.2009 № 1439, от 28.09.2010 № 121, от 24.11.2010 № 205, от 28.04.2011 № 363, от 21.12.2011 № 508, от 29.10.2012 № 699, от 27.03.2013 № 821, от 29.05.2013 № 877, от 25.06.2014 № 1123, от 26.11.2014 № 1212, от 25.02.2015 № 1293, от 28.10.2015 № 18, от 23.06.2016 № 233, от 26.09.2018 № 658, от 24.04.2019 № 774, от 23.10.2019 № 860), дополнив строками 2.1, 2.2 следующего содержания:

2.1	Общественные организации, осуществляющие деятельность патриотических ассоциаций, включая ассоциации ветеранов войны, в отношении земельных участков, используемых в указанной деятельности	100
2.2	Общественные организации, имеющие свои спортивные объекты и осуществляющие деятельность по организации и проведению спортивных мероприятий на открытом воздухе или в закрытом помещении для профессионалов или любителей, в отношении земельных участков, используемых в указанной деятельности	100

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 01.01.2022.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска — Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска — А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 475

О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 235, от 28.09.2016 № 270, от 25.04.2017 № 391, от 25.12.2017 № 540, от 25.04.2018 № 592, от 23.10.2019 № 864, от 20.05.2020 № 965, от 30.06.2021 № 161, от 22.12.2021 № 268, от 27.04.2022 № 332, от 27.04.2022 № 334), следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление о заключении договора на размещение, предполагающее сезонное размещение нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, должно быть подано:

не позднее 1 мая текущего года – для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацем шестым подпункта «а» пункта 1.3 Положения;

не позднее 1 октября текущего года – для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацем седьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения.».

1.2. Абзац пятый пункта 4.4 после слов «согласование размещения нестационарного торгового объекта» дополнить словами «(за исключением случаев размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами шестым, седьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения)».

1.3. Приложение 2 дополнить подпунктом 4.2.15 следующего содержания:

«4.2.15. Выполнить условия, обеспечивающие сохранность объектов инженерных сетей и коммуникаций, в разумный срок, но не позднее одного года со дня заключения Договора (при наличии решения владельца инженерных сетей и коммуникаций о согласовании размещения нестационарного торгового объекта с обязательством по соблюдению таких условий).».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска	Мэр города Новосибирска
Д. В. Асанцев	А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 477

О внесении изменений в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за каждый год срока действия сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование таких земельных участков, предоставленных без торгов, в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска, если иное не установлено Порядком.».

1.2. Дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за каждый год срока действия сервитута для государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, казенных предприятий, а также для инвесторов, с которыми соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается в рамках инвестиционного проекта, направленного на создание (реконструкцию) муниципального имущества города Новосибирска за счет частных инвестиций, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.».

1.3. В пункте 2.2 слова «может быть определен» заменить словом «определяется», слово «определяется» заменить словами «определяется независимым оценщиком», дополнить словами «, если иное не установлено Порядком».

1.4. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В случаях, предусмотренных пунктами 2.1 – 2.2 Порядка, в соответствии с которыми определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска	Мэр города Новосибирска
Д. В. Асанцев	А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 479

О внесении изменений в абзацы второй, четвертый пункта 2.2 Порядка определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в абзацы второй, четвертый пункта 2.2 Порядка определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 592, от 29.10.2012 № 701, от 26.03.2014 № 1061, от 23.12.2015 № 123, от 19.10.2016 № 287, от 01.12.2017 № 519, от 28.03.2018 № 570, от 05.12.2018 № 707, от 23.12.2020 № 74, от 22.12.2021 № 252), изменения, заменив цифры «32659» цифрами « 36004».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска — Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска — А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 481

Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2022 № 236-п «Об установлении льготной арендной платы», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить на срок с 01.05.2022 по 01.05.2023 льготную арендную плату в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, по договорам аренды земельного участка, заключенным и заключаемым на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы по которым определен в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2.1 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402.

2. Установить, что в течение срока с 01.05.2022 по 01.05.2023 не применяется предусмотренный пунктом 2.6.1 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402, повышающий коэффициент 2 к арендной плате, в случае нарушения арендатором предусмотренных распоряжением высшего должностного лица Новосибирской области сроков размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 483

Об установлении в 2022, 2023 годах льготных условий использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, постановлением Правительства Новосибирской области от 08.11.2022 № 527-п «Об условиях аренды имущества», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска и составляющего муниципальную казну города Новосибирска (в том числе земельных участков), имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска и переданного в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, оперативное управление муниципальных учреждений города Новосибирска и предоставленного в аренду, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае их призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или прохождения военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, за исключением предоставленных на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска:

1.1. Размер арендной платы в сумме 1 рубль в месяц на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, но не более 1 года.

1.2. Возможность расторжения договоров аренды имущества без применения штрафных санкций.

2. Установление льготной арендной платы, указанной в подпункте 1.1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

арендатор направляет арендодателю уведомление об установлении льготной арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору устанавливается льготная арендная плата в сумме 1 рубль в месяц на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, но не более 1 года;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением льготной арендной платы;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 1.2 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска	Мэр города Новосибирска
Д. В. Асанцев	А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 484

О награждении Почетной грамотой города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 «О Почетной грамоте города Новосибирска», руководствуясь статьей 6 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой города Новосибирска:

1.1. За большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения города Новосибирска:

Анохину Ольгу Валентиновну	-	заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 447 «Семицветик».

1.2. За многолетний высокопрофессиональный труд в жилищно-коммунальной отрасли города Новосибирска:

ГусеваВладимира Михайловича	-	заместителя директора по эксплуатации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

1.3. За большой вклад в дело укрепления законности и охраны общественного порядка в городе Новосибирске:

Дорохова Александра Владиславовича	-	заместителя командира полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

1.4. За большой вклад в развитие территориального общественного самоуправления в городе Новосибирске:

Ефремову Надежду Федоровну	-	председателя совета территориального общественного самоуправления «Иня» Октябрьского района города Новосибирска.

1.5. За большой вклад в развитие отечественного бадминтона и высокие спортивные достижения:

Звереву Татьяну Валерьевну	-	тренера муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта».

1.6. За большой вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске:

Кирьянова Бориса Васильевича	-	тренера-преподавателя по баскетболу муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский (физкультурный) центр «Спортивный резерв».

1.7. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие органов местного самоуправления:

Краткую Тамару Геннадьевну	-	председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

1.8. За высокий профессионализм и большой вклад в развитие дорожного комплекса города Новосибирска:

Некрасова Николая Николаевича	-	директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6».

1.9. За большой вклад в обеспечение безопасности жителей города Новосибирска:

Орлова Виктора Викторовича	-	начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области.

1.10. За большой вклад в развитие системы здравоохранения в городе Новосибирске:

Пономарёву Евгению Владимировну	-	заместителя главного врача по финансово-экономическим вопросам государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница».

1.11. За большой вклад в развитие строительной отрасли в городе Новосибирске:

Филиппова Валерия Николаевича	-	главного архитектора общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ».

1.12. За многолетний высокопрофессиональный труд в транспортной отрасли города Новосибирска:

Шевашкевича Сергея Александровича	-	ведущего инженера отдела технического обеспечения муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом».

1.13. За большой вклад в патриотическое воспитание молодежи города Новосибирска и активную общественную деятельность:

Шихваргера Григория Авраамовича	-	заместителя председателя Новосибирской общественной организации «Союз бывших малолетних узников фашистских концлагерей» /НСБМУ/.

1.14. За большой вклад в развитие финансовой системы города Новосибирска:

департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

1.15. За большой вклад в развитие системы дополнительного образования детей в городе Новосибирске:

муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий».

1.16. За большой вклад в развитие культуры и многолетнюю плодотворную творческую деятельность:

муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева».

1.17. За большой вклад в развитие системы социальной защиты населения в городе Новосибирске:

муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Теплый дом».

1.18. За большой вклад в развитие легкой промышленности города Новосибирска:

общество с ограниченной ответственностью «КОРС-К».

1.19. За верность воинскому долгу и высокие показатели в боевой подготовке:

федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 34148».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 21.12.2022 **г. Новосибирск** № 485

О внесении изменений в таблицу 1 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы»

В соответствии с Положением о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в таблицу 1 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.06.2022 № 381) следующие изменения:

1.1. Строку 63 изложить в следующей редакции:

63	01-00078	Выполнить ремонт проезда с тротуаром перед домом по ул. Гоголя, 200	1500,0	Выполнить ремонт проезда	2021 – 2025	ДЭЖКХ
				Выполнить ремонт тротуара	2022 – 2025	ДТиДБК

1.2. Строки 92, 392, 1521, 1681, 1747, 1789, 1812, 1850, 1932, 1985, 1991, 2033 признать утратившими силу.

1.3. Строку 2232 изложить в следующей редакции:

2232	09-00021	Установка вазонов в количестве 18 шт.; по адресу: ул. Д. Ковальчук, 18	100,0	Установка элементов благоустройства по адресу: ул. Д. Ковальчук, 18	2021 – 2025	Администрация Центрального округа

1.4. Строку 2278 изложить в следующей редакции:

2278	09-00088	Заасфальтировать пешеходную дорожку вдоль забора д/с № 101 и прилегающей территории школы № 85 до домов Красный проспект, 86/1, 81/3	600,0	Заасфальтировать пешеходную дорожку вдоль забора д/с № 101 и прилегающей территории школы № 85 до домов Красный проспект, 86/1, 81/3	2021	ДЭЖКХ
					2022 – 2025	ДО

1.5. Строку 2538 изложить в следующей редакции:

2538	10-00069	Комплексное благоустройство придомовой территории комплекса «Светлая роща» (ул. Кубовая, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4), озеленение, укладка прорезиненного покрытия на детской площадке, установка новых фонарей, лавочек, ограждение дет. площадки от проезжей части	1200,0	Комплексное благоустройство придомовой территории комплекса «Светлая роща» (ул. Кубовая, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4), озеленение, укладка прорезиненного покрытия на детской площадке, установка лавочек, ограждение детской площадки от проезжей части	2021	ДЭЖКХ
					2022 – 2025	Администрация Центрального округа

1.6. Строки 2554, 2635, 2730, 2794, 2798, 2835 признать утратившими силу.

1.7. Строку 3091 изложить в следующей редакции:

3091	13-00065	Обустроить сквер между домами № 132 и 134 ул. Кропоткина	900,0	Организация мероприятий по изменению вида разрешенного использования земельного участка между домами № 132 и 134 ул. Кропоткина под зону озеленения (Р2). Разработка эскизного проекта благоустройства муниципальной территории. Проведение работ по благоустройству территории (обрезка зеленых насаждений, проведение работ по озеленению, установка малых архитектурных форм, обустройство пешеходных дорожек, установка ограждения)	2021 – 2025	Администрация Калининского района

1.8. Строку 3142 изложить в следующей редакции:

3142	13-00119	Обустройство зеленой зоны отдыха на придомовой территории дома по ул. Менделеева, 20 (выкорчевка пней, установка скамеек, урн)	100,0	Обустройство придомовой территории дома по ул. Менделеева, 20 (устройство тротуара, оборудование малыми архитектурными формами)	2021 – 2025	Администрация Калининского района

1.9. Строку 3262 изложить в следующей редакции:

3262	14-00074	Обновить детский городок между домами ул. Богдана Хмельницкого, 28/1 и ул. Народная, 35/1	200,0	Установка дополнительного игрового оборудования на придомовой территории по ул. Б. Хмельницкого, 28 (при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме в пределах утвержденных бюджетных ассигнований)	2021 – 2025	Администрация Калининского района

1.10. Строки 3650, 4225, 4226 признать утратившими силу.

1.11. Строки 4888, 4889 изложить в следующей редакции:

4888	21-00100	По ул. Чемская, 12 сделать ограждение по периметру рябиновой аллеи (170 м за ул. Комсомольская, 3)	500,0	По ул. Чемская, 12 сделать ограждение по периметру рябиновой аллеи (170 м за ул. Комсомольская, 3)	2021	Администрация Кировского района
					2022 – 2025	ДКСиМП
4889	21-00101	По ул. Чемская, 12 установить детский городок с резиновым покрытием на территории рябиной аллеи	1500,0	По ул. Чемская, 12 установить детский городок с резиновым покрытием на территории рябиной аллеи	2021	Администрация Кировского района
					2022 – 2025	ДКСиМП

1.12. Строку 5636 изложить в следующей редакции:

5636	24-00035	Произвести отсыпку асфальтовой крошкой Бронных переулков с 1-го по 18-й	300,0	Произвести отсыпку асфальтовой крошкой Бронных переулков с 1-го по 18-й	2021	Администрация Кировского района
					2022 – 2025	ДТиДБК

1.13. Строки 7057, 7182, 8200, 8418, 8665 признать утратившими силу.

1.14. Строку 8787 изложить в следующей редакции:

8787	32-00214	Спил аварийных деревьев, санитарная обрезка в Балластном карьере по адресу по ул. Клубной от здания 37 к. 2 до поликлиники (ул. Клубная, 37)	60,0	Снос и обрезка деревьев	2021	Администрация Ленинского района
					2022 – 2025	ДО

1.15. Строку 9021 изложить в следующей редакции:

9021	33-00247	Комплексный план благоустройства дворовой территории по адресу: ул. 1-й переулок Римского-Корсакова, 3 согласно генеральному плану в приложении 1 – 16	4000,0	Комплексный план благоустройства дворовой территории по адресу: ул. 1-й переулок Римского-Корсакова, 3 согласно генеральному плану в приложении 1 – 16	2021 – 2025	ДЭЖКХ, администрация Ленинского района

1.16. Строки 9380, 9381 изложить в следующей редакции:

9380	33-00751	Приобрести лампы патрон Е-27-200 штук для МКУК ЦБС Ленинского района, филиал «Библиотека им. Н. А. Некрасова», расположенный по адресу: ул. Римского-Корсакова, 5/1	40,0	Приобрести светильники, лампы (патрон Е-27) для МКУК ЦБС Ленинского района, филиал «Библиотека им. Н. А. Некрасова»	2021 – 2025	ДКСиМП
9381	33-00752	Приобрести лампы люминесцентные – 50 штук для МКУК ЦБС Ленинского района, филиал «Библиотека им. Н. А. Некрасова», расположенный по адресу: ул. Римского-Корсакова, 5/1	15,0	Приобрести светодиодные светильники для МКУК ЦБС Ленинского района, филиал «Библиотека им. Н. А. Некрасова»	2021 – 2025	ДКСиМП

1.17. Строку 10062 признать утратившей силу.

1.18. Строку 10064 изложить в следующей редакции:

10064	36-00089	Произвести ремонт существующего сухого бассейна на придомовой территории дома № 225 по ул. Тургенева	10,0	Произвести ремонт существующего сухого бассейна на придомовой территории дома № 225 по ул. Тургенева (укладка резинового покрытия внутри декоративного бассейна)	2021 – 2025	Администрация Октябрьского района

1.19. Строку 10118 признать утратившей силу.

1.20. Строку 10123 изложить в следующей редакции:

10123	37-00023	Оборудовать резиновое покрытие площадью 100 кв. метров на детской площадке у дома ул. Гаранина, 13, установить спортивные тренажеры и детскую карусель	450,0	Укладка резинового покрытия площадью 100 кв. метров, установка спортивных тренажеров и игрового элемента на пружине на детской площадке дома ул. Гаранина, 13	2021 – 2025	Администрация Октябрьского района

1.21. Строку 10201 изложить в следующей редакции:

10201	37-00105	Установить на детской площадке дома ул. Гаранина, 5 детский игровой комплекс с резиновым покрытием, три скамейки	120,0	Установить детскую карусель, три скамейки и одну урну по адресу ул. Гаранина, 5 (резиновое покрытие будет выполнено в рамках наказа № 37-00001)	2021 – 2025	Администрация Октябрьского района

1.22. Строку 10217 изложить в следующей редакции:

10217	37-00122	Установить на детской площадке дома № 3 по ул. Белинского три уличных спортивных тренажера и три садово-парковых дивана с навесом	300,0	Установить на детской площадке дома № 3 по ул. Белинского один уличный спортивный тренажер, один теннисный стол, две беседки и две садово-парковых скамьи с навесом	2021 – 2025	Администрация Октябрьского района

1.23. Строку 10283 изложить в следующей редакции:

10283	37-00189	Замена асфальтового покрытия пешеходных зон у дома по адресу: улица Никитина, 2/1	96,0	Замена асфальтового покрытия пешеходных зон у дома по адресу: улица Никитина, 2/1	2021 2022 – 2025	ДЭЖКХ ДТиДБК

1.24. Строку 10382 изложить в следующей редакции:

10382	37-00295	Смонтировать резиновое покрытие во дворе дома ул. Толстого, 3/1 на площадке между входами в овощехранилище, под баскетбольными кольцами	250,0	Укладка резинового покрытия во дворе дома ул. Толстого, 3	2021 – 2025	Администрация Октябрьского района

1.25 Строки 10711, 11055, 11097 признать утратившими силу.

1.26. Строку 11244 изложить в следующей редакции:

11244	43-00024	Монтаж освещения хоккейной коробки МБОУ СОШ № 141	500,0	Монтаж освещения хоккейной коробки МБОУ СОШ № 141	2021 – 2025	ДО

1.27. Строку 11947 изложить в следующей редакции:

11947	46-00044	Благоустройство сквера у набережной Обского моря в микрорайоне Левые Чемы	500,0	Устройство тропинок	2021 – 2025	Администрация Советского района, ДКСиМП

1.28. Строку 12196 изложить в следующей редакции:

12196	46-00373	Благоустроить склон от ул. Добровольческой к ул. Шлюзовая (за домами ул. Шлюзовая, 2, ул. Шлюзовая, 22)	200,0	Уборка мусора, снос аварийных деревьев	2021 – 2025	Администрация Советского района

1.29. Строку 12223 изложить в следующей редакции:

12223	36-019	Разработать концепцию создания сквера напротив Храма (на территории, ограниченной улицами Приморской, Софийской, Новоморской)	–	Разработка проекта	2021	ДТиДБК
					2022 – 2025	ДКСиМП

1.30 Строки 12562, 12670, 12960, 13131, 13135, 13173 признать утратившими силу.

1.31. Строку 13308 изложить в следующей редакции:

13308	48-00127	Обустройство сквера на пересечении улиц Энгельса и Гидромонтажной (ул. Гидромонтажная, 48)	250,0	Устройство тротуара	2021 – 2025	Администрация Советского района

1.32. Строку 13504 изложить в следующей редакции:

13504	48-00377	Асфальтное покрытие пр-д Березовый с обустройством ливневки с расширением дороги от ул. Ясная до ул. Снежная	1920,0	Произвести планировку дороги со снятием грунта и последующим щебенением	2021 – 2025	ДТиДБК

1.33. Строку 13842 изложить в следующей редакции:

13842	50-00166	Под существующей детской площадкой выполнить укладку искусственного покрытия, ул. Демьяна Бедного, 58а	500,0	Под существующей детской площадкой выполнить укладку искусственного покрытия. Рядом с площадкой установить два спортивных элемента. Установить ограждение площадки	2021 – 2025	Администрация Центрального округа

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска Д. В. Асанцев

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2022 **№** 4676

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.11.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.11.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013820:57 площадью 3312 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с юго-западной, северо-восточной сторон и со стороны ул. Сурикова.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2022 **№** 4677

О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании предложения департамента образования мэрии города Новосибирска о создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 200» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 265 путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.04.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

3.4. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным

автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 200».

3.5. Создать наблюдательный совет муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» в течение месяца со дня его государственной регистрации.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 200» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2022 **№** 4689

О предоставлении Мальбиной О. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 14.11.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мальбиной О. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032900 площадью 151 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, з/у 19а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2022 **№** 4690

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2013 № 10804 «Об утверждении состава Совета по поддержке и развитию добровольческого движения»

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2009 № 265 «Об утверждении состава и Положения о Совете по поддержке и развитию добровольческого движения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2013 № 10804 «Об утверждении состава Совета по поддержке и развитию добровольческого движения» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.12.2013 № 11839, от 01.08.2014 № 6818, от 01.12.2014 № 10397, от 10.01.2019 № 50, от 15.05.2020 № 1556) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «первого» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава Бизяеву Галину Григорьевну, Дубровского Евгения Николаевича, Жилину Марину Игоревну, Кашубу Олесю Витальевну, Киселеву Евгению Юрьевну, Кислого Бориса Викторовича, Кутолину Дарью Вячеславовну, Манцурову Наталью Васильевну, Правду Юлию Игоревну, Реву Эдуарда Юрьевича, Свороба Ивана Владимировича, Соколова Петра Петровича, Тверякову Татьяну Юрьевну, Шамову Анастасию Александровну, Янова Анатолия Ивановича.

1.2.2. Ввести в состав:

Аркадьеву Марину Алексеевну	–	специалиста по связям с общественностью муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»;
Белоусову Светлану Юрьевну	–	главного специалиста отдела поддержки общественных инициатив управления общественных связей мэрии города Новосибирска;
Борисова Сергея Викторовича	–	ведущего эксперта отдела по правовому взаимодействию с общественными объединениями управления по взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска;
Гладких Вадима Вячеславовича	–	начальника отдела по организации и координации общественных проектов муниципального казенного учреждения «Координационный центр «Активный город»;

Зотееву Марию Владимировну – заместителя начальника отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Калининского района города Новосибирска;

Кривко Николая Валерьевича – начальника отдела общественных связей и информации администрации Октябрьского района города Новосибирска;

Смирнову Ольгу Николаевну – председателя территориального общественного самоуправления города Новосибирска «Коминтерна» (по согласованию);

Суткину Ирину Викторовну – консультанта отдела поддержки общественных инициатив управления общественных связей мэрии города Новосибирска;

Суханову Людмилу Викторовну – менеджера отдела «Центр социальных компетенций» муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска», координатора проекта «Центр серебряного волонтерства»;

Тарасову Олесю Михайловну – специалиста по связям с общественностью муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»;

Ходорцову Анастасию Константиновну – начальника отдела общественных связей и информации администрации Ленинского района города Новосибирска;

Черникову Ангелину Михайловну – специалиста по связям с общественностью муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город».

1.2.3. Указать должности членов Совета:

Афанасьевой Татьяны Борисовны – директор благотворительного фонда поддержки общественных инициатив «Сибирский» (по согласованию);

Жижкова Владимира Васильевича – директор Ассоциации по разработке и реализации социальных и культурных проектов «Агентство Культурно-Социальной Работы» (по согласованию);

Жмодик Раисы Алексеевны – креативный директор автономной некоммерческой организации «Масс-Медиа-Центр» (по согласованию);

Захарова Геннадия Павловича – заместитель мэра города Новосибирска, председатель;

Казарян Галины Михайловны – специалист по связям с общественностью муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»;

Капчица Павла Ефимовича	–	начальник частного учреждения «Добровольная пожарная охрана Новосибирской области» (по согласованию);
Кокориной Елены Сергеевны	–	председатель Новосибирского областного отделения Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест» (по согласованию);
Колдобановой Елены Павловны	–	член волонтерского движения «Добрая воля», координатор специальности «Сестринское дело» государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский медицинский колледж», сопредседатель (по согласованию);
Лигостаевой Юлии Алексеевны	–	заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования;
Семиковой Маргариты Александровны	–	директор благотворительного фонда «Созвездие сердец» (по согласованию);
Тайлаковой Татьяны Петровны	–	специалист по связям с общественностью муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»;
Федоровой Ирины Александровны	–	председатель Новосибирской межрегиональной общественной организации инвалидов «Ассоциация «Интеграция» Общероссийской общественной организации инвалидов – Российского союза инвалидов (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4693

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 13.10.2022 № 250, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землеполь-зования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) общества с ограниченной ответственностью фирмы «АЭЛИТА», общества с ограниченной ответственностью фирмы «ТЮЛЬПАН» об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2022 № 3263 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4694

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 13.10.2022 № 250, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) акционерного общества «Транспортная компания Центр» об изменении подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (Положение о территориальном планировании города Новосибирска в части планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска; комплексное развитие территорий, объектов социальной инфраструктуры в части размещения объектов в области образования), сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, а также не обеспечивает расчетные показатели обеспеченности объектами образования.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4698

Об осуществлении функций и полномочий учредителя в отношении муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Первомайского района города Новосибирска с 01.01.2023 осуществлять функции и полномочия учредителя в отношении муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – администрации Первомайского района города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Первомайского района города Новосибирска, начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4699

О внесении изменения в состав комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1365

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1276 «О Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, а также о порядке направления обращений (заявлений, уведомлений, сообщений), иной информации в целях рассмотрения вопросов о соблюдении указанных требований», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1365 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 987, от 08.04.2019 № 1263, от 29.07.2019 № 2772, от 05.04.2021 № 1092, от 16.06.2021 № 1990, от 11.03.2022 № 753), изменение, указав должность члена комиссии:

Захарова Геннадия Павловича	–	заместитель мэра города Новосибирска, председатель.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4704

О проекте межевания территории квартала 323.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.09.2022 № 3506 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 323.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.12.2022 № 4704

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 323.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4705

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1157 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1157 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4707

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.09.2022 № 247, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) Караханяна А. С. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, а также не учитывает границы территорий общего пользования, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2019 № 899 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4708

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.09.2022 № 247, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431) Стрыковой В. В. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, а также не учитывает границы территории общего пользования, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4709

О внесении изменения в состав комиссии мэрии города Новосибирска по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, возникающего при исполнении должностных обязанностей руководителями муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений) города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2022 № 468

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2022 № 243 «О Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, возникающего при исполнении должностных обязанностей руководителями муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений) города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии мэрии города Новосибирска по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, возникающего при исполнении должностных обязанностей руководителями муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений) города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2022 № 468, изменение, указав должность члена комиссии:

Захарова Геннадия Павловича	–	заместитель мэра города Новосибирска, председатель.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2022 **№** 4715

О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год (приложение).

2. Департаменту правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2022 **№** 4736

О предоставлении Бурковскому А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.11.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.11.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бурковскому А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:138 площадью 4577 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание склада № 7 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 17 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для эстакады с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, для здания склада с 3 м до 2,2 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2022 **№** 4738

О внесении изменений в состав комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1266

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1233 «О Положении о комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска 10.04.2018 № 1266 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.10.2019 № 3813, от 19.04.2021 № 1270), изменения, указав должности членов комиссии:

Захарова Геннадия Павловича – заместитель мэра города Новосибирска;

Клемешова Олега Петровича – первый заместитель мэра города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2022 **№** 4739

О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6615

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2016 № 5284 «О положениях об антинаркотических комиссиях города Новосибирска, района (округа по районам) города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антинаркотической комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6615 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2015 № 2471, от 14.10.2016 № 4663, от 30.06.2017 № 3031, от 15.11.2017 № 5135, от 14.11.2018 № 4084, от 16.07.2020 № 2146, от 15.03.2021 № 830, от 24.06.2021 № 2115, от 10.06.2022 № 2054), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Плотникова Дмитрия Викторовича.

1.2. Ввести в состав:

Лисицу Анатолия Викторовича	–	заместителя начальника Новосибирской таможни Сибирского таможенного управления Федеральной таможенной службы (по согласованию).

1.3. Указать должность члена комиссии:

Захарова Геннадия Павловича	–	заместитель мэра города Новосибирска, первый заместитель председателя.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2022 **№** 4740

О предоставлении Бурковскому А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.11.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.11.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бурковскому А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:817 площадью 4336 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 17 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для эстакады с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:138, для административного здания с 1 м до 0,5 м с северной, юго-восточной сторон (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов) в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2022 **№** 4741

О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства от 14.11.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 22.11.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешение:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032500:16 площадью 492000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 71/1, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест»;

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:37631 площадью 22979 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2022 **№** 4742

О предоставлении Жаркову О. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 14.11.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 22.11.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Жаркову О. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061380:15 площадью 1477 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 197 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061380:9 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4746

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 59 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2015 № 2569 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 26.01.2022 № 237 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4746

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС)*, рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 7	26,69
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 10	22,75

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

_____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4747

О Положении о межотраслевом координационном Совете по цифровому развитию города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межотраслевом координационном Совете по цифровому развитию города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4747

ПОЛОЖЕНИЕ
о межотраслевом координационном Совете по цифровому развитию города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о межотраслевом координационном Совете по цифровому развитию города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, Регламентом мэрии города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы межотраслевого координационного Совета по цифровому развитию города Новосибирска (далее – совет).

1.3. Совет является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов и подготовки предложений по реализации и внедрению на территории города Новосибирска проектов цифровой трансформации ключевых отраслей экономики, социальной сферы, сфер образования, городского хозяйства и строительства, общественного транспорта, в том числе обеспечения перевода муниципальных услуг в электронный формат, а также координирующим и контролирующим органом при реализации проектов в рамках цифровой трансформации.

1.4. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции совета

2.1. Содействие цифровому развитию города Новосибирска как необходимому условию повышения конкурентоспособности города.

2.2. Обеспечение повышения эффективности межведомственного взаимодействия и координации работы структурных подразделений мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), Совета депутатов города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска, муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска (далее – муниципальные учреждения, предприятия).

2.3. Подготовка предложений по вопросам:

достижения «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы;

увеличения доли муниципальных услуг, доступных в электронном виде, а также повышения их качества;

совершенствования механизмов привлечения инвестиций в сферу разработки цифровых технологий на территории города Новосибирска.

2.4. Проведение оценки эффективности мер, направленных на обеспечение цифрового развития города Новосибирска, а также выработка предложений по совершенствованию деятельности в данной сфере.

2.5. Рассмотрение планов, программ, иных документов, а также проектов по цифровому развитию города Новосибирска.

2.6. Заслушивание докладов, отчетов, информационных сообщений об исполнении на территории города Новосибирска мероприятий по цифровому развитию.

2.7. Выработка рекомендаций для структурных подразделений мэрии и учреждений по внедрению и применению цифровых технологий.

2.8. Реализация мероприятий по повышению открытости деятельности мэрии в рамках развития цифровых технологий на территории города Новосибирска.

2.9. Разработка предложений по взаимодействию мэрии, муниципальных учреждений, предприятий, организаций независимо от организационно-правовой формы в ходе реализации на территории города Новосибирска проектов, мероприятий, направленных на цифровое развитие.

3. Права совета

3.1. Принимать решения по вопросам, относящимся к его компетенции, направлять предложения в областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, иные заинтересованные органы и организации, если это не противоречит законодательству.

3.2. Запрашивать и получать у областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, организаций, находящихся на территории города Новосибирска, необходимую информацию, документы и материалы для решения задач, стоящих перед советом.

3.3. Приглашать на заседания совета и заслушивать предложения представителей структурных подразделений мэрии, муниципальных учреждений, предприятий, Совета депутатов города Новосибирска, представителей общественных организаций, представляющих интересы ИТ-отрасли.

3.4. Привлекать граждан, экспертов и консультантов, ученых, общественные объединения, бизнес-сообщества, средства массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся инициатив по вопросам цифрового развития в городе Новосибирске.

3.5. Создавать экспертные и рабочие группы или комиссии для решения вопросов, входящих в компетенцию совета.

3.6. Вносить предложения по разработке и реализации нормативных правовых

актов по вопросам цифрового развития города Новосибирска, Новосибирской области.

4. Организация работы совета

4.1. Создание совета и утверждение его состава осуществляется распоряжением мэрии.

4.2. В состав совета входят председатель совета, заместитель председателя совета, секретарь и иные члены совета.

Председателем совета является заместитель мэра города Новосибирска, курирующий вопросы цифровой трансформации.

4.3. Совет возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя совета.

При формировании совета в его состав включаются руководители, заместители руководителей структурных подразделений мэрии, руководители подведомственных учреждений.

4.4. В состав совета помимо лиц, указанных в пункте 4.3 Положения, могут быть включены иные участники в целях обсуждения вопросов, касающихся реализации инициатив по цифровому развитию в городе Новосибирске, в том числе депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители организаций и (или) бизнес-сообществ, осуществляющих деятельность в сфере цифрового развития и связи.

4.5. Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний не реже одного раза в шесть месяцев.

4.6. Заседание совета считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его членов.

4.7. Члены совета участвуют в заседаниях лично.

В случае невозможности присутствия члена совета на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

Член совета, не согласный с принятым решением, имеет право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое вносится в протокол.

4.8. Решения совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов совета путем открытого голосования. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании совета.

4.9. Решения совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем совета.

4.10. Протокол заседания совета оформляется секретарем совета в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания и рассылается членам совета в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

4.11. На заседаниях совета вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, в по-

рядке, предусмотренном пунктом 4.12 Регламента мэрии.

4.12. Председатель совета:

определяет дату проведения заседания совета;

определяет приоритетные направления деятельности совета, организует работу совета и председательствует на его заседаниях;

дает поручения членам совета в пределах своей компетенции;

подписывает протоколы заседаний и другие документы совета;

утверждает по согласованию с членами совета планы работы и повестку дня заседаний совета, перечень комиссий и рабочих групп;

обеспечивает размещение информации о деятельности совета, повестке дня, дате и времени проведения заседания совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации задач и функций совета.

4.13. Секретарь совета:

формирует проект повестки дня заседания совета;

не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания совета информирует членов совета о дате, времени и месте проведения заседания, а также направляет им повестку дня и материалы к очередному заседанию совета;

размещает информацию о дате, времени и месте проведения заседания совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания совета;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний совета;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы совета.

В случае отсутствия секретаря на заседании совета председательствующий возлагает обязанности секретаря на одного из членов совета.

4.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности совета осуществляет департамент связи и информатизации мэрии.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4748

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.03.2020 № 905, от 10.06.2020 № 1830, от 02.09.2020 № 2674, от 30.12.2020 № 4299, от 15.03.2021 № 833, от 28.06.2021 № 2157, от 27.09.2021 № 3428, от 27.12.2021 № 4714, от 14.03.2022 № 796, от 24.08.2022 № 2926), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «41,864» заме-нить цифрами «48,064», цифры «3622,0» заменить цифрами «3667,1», цифры «2309,76» заменить цифрами «2305,56».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В разделе 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.2.1. В таблице 1:

строки 1.1, 1.2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению;

строку 2.1 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.2.2. В таблице 2:

в графе 4 строки 8 слова «МКП «ПАТП № 4» заменить словами «МКП «НГТ»;

в абзаце пятом примечаний слова «МКП «ПАТП № 4» – муниципальное казенное предприятие города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предпри-

ятие № 4» заменить словами «МКП «НГТ» – муниципальное казенное предприятие города Новосибирска «Новосибгортранс» (до изменения наименования и реорганизации в 2022 году – муниципальное казенное предприятие города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4»)».

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4749

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 839, от 21.06.2021 № 2046, от 27.09.2021 № 3436, от 28.12.2021 № 4764, от 30.12.2021 № 4822, от 09.03.2022 № 729, от 24.08.2022 № 2937), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4750

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.03.2021 № 621, от 12.07.2021 № 2372, от 27.09.2021 № 3434, от 30.12.2021 № 4807, от 09.03.2022 № 731, от 20.05.2022 № 1629, от 06.09.2022 № 3125), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4751

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Культура города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 816, от 29.06.2021 № 2168, от 30.08.2021 № 3115, от 28.12.2021 № 4763, от 14.03.2022 № 787, от 24.08.2022 № 2944), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Культура города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В графе 7 строки 1.3 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» цифры «98,9» заменить цифрами «99,4».

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4752

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1721 «О Порядке включения (зачета) в стаж муниципальной службы муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска периодов замещения ими отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе и других гарантий, предусмотренных законодательством, Уставом города Новосибирска, Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы»

В связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1721 «О Порядке включения (зачета) в стаж муниципальной службы муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска периодов замещения ими отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе и других гарантий, предусмотренных законодательством, Уставом города Новосибирска, Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слово «первого» исключить.

1.2. Абзац четвертый пункта 2.1 приложения 1 дополнить словами «и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. В пунктах 3.1, 3.2 слова «муниципальных органов,» исключить.

1.3.2. В абзаце третьем пункта 4.1 слово «первый» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4753

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 934, от 20.03.2018 № 977, от 29.03.2018 № 1128, от 21.12.2018 № 4558, от 29.12.2018 № 4774, от 21.05.2019 № 1801, от 04.09.2019 № 3321, от 30.12.2019 № 4805, от 23.03.2020 № 1004, от 15.06.2020 № 1858, от 02.09.2020 № 2670, от 09.12.2020 № 3886, от 30.12.2020 № 4295, от 15.03.2021 № 810, от 28.06.2021 № 2158, от 30.08.2021 № 3113, от 28.12.2021 № 4765, от 14.03.2022 № 795, от 06.09.2022 № 3126), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строку 1.1 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1.5 изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1.6 изложить в редакции приложения 6 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1.7 изложить в редакции приложения 7 к настоящему постановлению.

1.8. В графе 2 строки 5 приложения 2 слова «Зеленая (озелененная) территория в пойме реки Каменки» заменить словами «Парк «Каменка».

1.9. Таблицу приложения 6 дополнить строками 67, 68 в редакции приложения 8 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4754

О внесении изменений в муниципальную программу «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 09.11.2021 № 3914

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 09.11.2021 № 3914 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.04.2022 № 1255, от 06.09.2022 № 3131), изменения, изложив раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4755

О внесении изменений в муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3240

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3240 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 818, от 22.03.2022 № 893, от 06.06.2022 № 1920, от 24.08.2022 № 2933), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4756

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Но-восибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 № 642, от 22.06.2021 № 2068, от 30.08.2021 № 3106, от 27.12.2021 № 4712, от 09.03.2022 № 726, от 24.08.2022 № 2925), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4757

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2019 № 4085 «О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров»

В связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2019 № 4085 «О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров» следующие изменения:

1.1. Абзацы второй, третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«первому заместителю мэра города Новосибирска Клемешову О. П. – в отношении начальника муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства»;

заместителю мэра города Новосибирска Захарову Г. П. – в отношении руководителей предприятий, учреждений, указанных в приложении к настоящему постановлению;».

1.2. В наименовании приложения слово «первым» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4758

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 198а, в размере 28,47 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.03.2022 № 721 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4759

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3936

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3936 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 793, от 24.08.2022 № 2923), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4760

О внесении изменений в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.03.2021 № 622, от 12.07.2021 № 2370, от 30.12.2021 № 4809, от 09.03.2022 № 732, от 24.08.2022 № 2938), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Электронный Новосибирск» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4761

О внесении изменений в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2020 № 3349

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2020 № 3349 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2021 № 922, от 30.08.2021 № 3116, от 27.12.2021 № 4713, от 09.03.2022 № 724, от 07.09.2022 № 3134), следующие изменения:

1.1. Строку «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4763

О проекте межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4763

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4764

О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2020 № 2029 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.02.2017 № 719 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4764

ПРОЕКТ
планировки территории микрорайона «Плющихинский»
в Октябрьском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

_____

Приложение 2
к проекту планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория ограниченна:

с севера Гусинобродским шоссе;

с востока продолжением ул. Коминтерна в Октябрьском районе;

с юга перспективной магистральной улицей в составе Юго-Западного транзита и пойменной территорией реки Плющихи;

с запада направлением перспективного развития ул. Доватора.

Площадь планируемой территории (уточненная) – 573,03 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (природная зона; парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты).

На планируемой территории выделен один жилой район 070.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными микрорайонами 070.01.00 – 070.01.05, а также кварталы, в границах которых отсутствует жилая застройка: 070.01.00.01 – 070.01.00.03, 070.01.01.02, 070.01.02.01, 070.01.05.03, 070.01.05.04.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить:

общий объем жилищного фонда – 1914,8 тыс. кв. м;

объемы нового жилищного строительства – 501,8 тыс. кв. м;

численность населения – 68,52 тыс. человек.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства рассчитана с учетом мощности планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Акватории водных объектов в границах проекта планировки имеют вид разрешенного использования «отдых и рекреация».

Проектом планировки устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона ведения садоводства и огородничества;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего

общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона объектов религиозного назначения;

зона перспективной улично-дорожной сети;

зона улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

водные объекты.

Также выделены территории ограниченного пользования – озелененные территории ограниченного пользования.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне ведения садоводства и огородничества;

зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоне специализированной многоэтажной общественной застройки;

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоне объектов здравоохранения;

зоне объектов культуры и спорта;

зоне объектов инженерной инфраструктуры;

зоне стоянок для легковых автомобилей;

зоне коммунальных и складских объектов;

зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зоне объектов религиозного назначения;

зоне улично-дорожной сети;

зоне перспективной улично-дорожной сети;

природной зоне.

Размещение объектов жилищного строительства также не допускается в границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и в границах озелененных территорий ограниченного пользования.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов вдоль ул. Волочаевской, планируемой магистральной улицей РМ-1, перспективного направления ул. Доватора подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предоставляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

жилищная обеспеченность домов на этапе проектирования и на стадии строительства с 2022 года предполагается 31 кв. м на человека (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска);

коэффициент плотности для планируемых площадок нового жилищного строительства принят в кварталах 070.01.03.01 – 070.01.03.04, 070.01.04.01, 070.01.05.02 не более 1,6.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 человек на 1 га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов.

Численность населения к 2030 году увеличится до 68,52 тыс. человек.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения: объектов обслуживания жилой застройки, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов обра-

зования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры, объектов государственного управления и общественного управления, административных зданий, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, рынков, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения; объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов общественного назначения; объектов обслуживания жилой застройки, объектов

коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов спорта, объектов дорожного сервиса, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки, объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов государственного и общественного управления, объектов общественного питания, магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов спорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение объектов, для оказания гражданам медицинской помощи, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, хранения автотранспорта, магазинов, придорожного сервиса, автозаправочных станций, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, складов, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объ-

ектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, внеуличного транспорта, объектов для хранения автотранспорта, складов, объектов придорожного сервиса, объектов для ремонта и обслуживания автомобилей, заправки транспортных средств, обеспечения дорожного отдыха, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов энергетики и связи, объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов религиозного назначения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты), объектов для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, объектов для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение гаражей, стоянок, автостоянок всех типов, объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов обслуживания общественного транспорта, территорий общего пользования и объектов благоустройства территории.

В границах зон улично-дорожной сети и перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В границах территории общего пользования (природной зоны) предусмотрено размещение объектов для обеспечения деятельности по охране и изучению природы, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), благоустройства территории.

В границах территории общего пользования (парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) предусмотрено размещение объектов благоустройства территории, объектов отдыха и рекреации, объектов

улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

В границах озелененных территорий ограниченного пользования предусмотрено размещение объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети – проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального значения.

Размещение объектов федерального значения на расчетный срок не планируется.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок на планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства регионального значения:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская поликлиника № 2» в квартале 070.01.01.01;

строящееся здание нового корпуса ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 2» в квартале 070.01.03.03.

Планируется строительство:

здания общей врачебной практики по ул. Татьяны Снежиной в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2030 году в квартале 070.01.05.01;

пожарного депо в квартале 070.01.05.01;

магистрали непрерывного движения «Юго-Западный транзит».

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок на планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства местного значения.

При численности населения на расчетный срок 68,52 тыс. человек нормативная потребность мест в дошкольных учреждениях составит 2398 мест, в общеобразовательных учреждениях – 7880 мест.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется строительство следующих объектов местного значения:

детского сада на 220 мест в квартале 070.01.03.03;

детского сада на 240 мест в квартале 070.01.03.03;

детского сада на 220 мест в квартале 070.01.03.04;

детского сада по ул. Татьяны Снежиной на 250 мест в соответствии с ПКРСИ в 2030 году в квартале 070.01.05.02;

общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 070.01.03.03;

общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 070.01.03.04;

общеобразовательной школы по ул. Татьяны Снежиной на 550 мест в соответствии ПКРСИ в 2022 году в квартале 070.01.04.04;

общеобразовательной школы по ул. В. Высоцкого на 650 мест в квартале 070.01.02.04;

общеобразовательной школы на 825 мест в квартале 070.01.05.02.

Планируется строительство объектов культуры и спорта:

объекта культурно-досугового центра по ул. Татьяны Снежиной в соответствии с ПКРСИ в 2029 году в квартале 070.01.04.04;

объекта культурно-досугового назначения по ул. Татьяны Снежиной в соответствии ПКРСИ в 2030 году в квартале 070.01.05.02;

объекта спортивного назначения в квартале 070.01.01.01;

спортивного комплекса в квартале 070.01.03.01;

Планируется размещение объектов озеленения:

парка культуры и отдыха в квартале 070.01.00.01;

тематического парка «Дисперсный парк «Плющихинский» в квартале 070.01.05.02.

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:
магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
магистральные улицы районного значения;
улицы в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 21,1 км.

Плотность улично-дорожной сети – 3,7 км/кв. км.

Как и в настоящее время, основу магистрально-уличной сети будут создавать городские магистрали с непрерывным и регулируемым движением транспорта, определенные Генеральным планом города Новосибирска. Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения обязательно выполняются в разных уровнях.

Развитие автобусных линий организовано по предусмотренным к строительству магистральным улицам. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 18,1 км.

Проектом предусмотрено развитие линии городского трамвая. Для этих целей модернизируется действующая линия трамвая, проходящая по Гусинобродскому шоссе, с ее продолжением до Гусинобродского кладбища. Кроме того, трамвайная линия планируется вдоль перспективного направления ул. Доватора до пересечения с развязкой планируемой магистральной улицы общегородского значения ГМ-1, далее вдоль участка ул. Татьяны Снежниной, ул. Волочаевской до пересечения с существующей трамвайной линией вдоль Гусинобродского шоссе.

Согласно Генеральному плану города Новосибирска в створе Гусинобродского шоссе пройдет завершающий участок Дзержинской линии метрополитена до пересечения с ул. Коминтерна, где в будущем запланировано размещение электродепо метрополитена. Линия будет включать две новые станции: «Гусинобродская» и «Молодежная».

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на планируемой территории запроектировано два транспортно-пересадочных узла:

транспортно-пересадочный узел «Гусинобродский» на пересечении ул. Доватора и Гусинобродского шоссе с расположенной планируемой станцией метрополитена «Гусинобродская» и остановочными пунктами общественного транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая);

транспортно-пересадочный узел «Молодежный» на пересечении Гусинобродского шоссе с ул. Коминтерна, вблизи планируемой станции метрополитена «Молодежная», с организаций конечной остановки городского пассажирского транспорта и пересадки на пригородный транспорт на автовокзале «Новосибирский автовокзал – Главный».

5. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

5.1. Ливневая канализация и инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусмотрено выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки территории. Проектные решения по вертикальной планировке территории учитывают наличие сложившейся системы улиц, у которых сформирована проезжая часть, а также проложены подземные инженерные коммуникации, в том числе магистральные. В первую очередь это относится к ул. Волочаевской, ул. Лазурной, ул. В. Высоцкого, ул. Татьяны Снежиной, в этой части территории планировочные отметки сохраняются.

На территориях размещения новой застройки вертикальная планировка обеспечивает минимальные уклоны для организации естественного стока. Уклоны улично-дорожной сети предусмотрены с учетом ограничений по максимальным продольным уклонам, определенным Местными нормативами в зависимости от категории соответствующих улиц и дорог. Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по улично-дорожной сети, составляют для магистралей городского значения непрерывного движения 40 ‰, для магистралей городского значения регулируемого движения – 50 ‰, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 60 ‰, на проездах местного значения – до 80 ‰, минимальные уклоны – 4 ‰.

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории осуществляется самотеком как открытым, так и закрытым способом через ливневую канализацию. Ливневая канализация предусматривает отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных стоков с проектируемой территории.

Прокладка магистральных коллекторов предусмотрена по Гусинобродскому шоссе, ул. Татьяны Снежиной, ул. В. Высоцкого, ул. Виталия Потылицына, улицам с проектными номерами ГМ-1, РМ-1, РМ-2, РМ-3, 2, ж.у.2 - ж.у.7, перспективной магистрали Юго-Западного транзита.

5.2. Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения жилой, общественно-деловой и коммунально-складской застройки планируемой территории. По территории застройки проходят магистральные существующие городские водоводы Д 800 – 1000 мм.

Для развития системы водоснабжения на проектируемой территории предусматривается дополнительная прокладка магистральных и межквартальных водоводов вдоль перспективного направления ул. Доватора, ул. В. Высоцкого, планируемой магистрали ГМ-1, планируемой улице ж.у.3.

5.3. Водоотведение

Современная схема водоотведения планируемой территории представляет собой централизованную систему водоотведения бытовых стоков. Существующая система водоотведения представлена коллекторами Д 160 – 500 мм и канализационными насосными станциями, расположенными в кварталах 070.01.01.02, 070.01.03.02, 070.01.04.04.

Для развития планируемой территории предусматривается прокладка дополнительных коллекторов вдоль перспективного направления ул. Доватора, ул. В. Высоцкого, ул. Лазурной, планируемых магистралей ГМ-1, РМ-1, планируемых улиц ж.у.3, ж.у.4, а также строительство двух канализационных насосных станций в квартале 070.01.04.03 и рядом с перспективной развязкой на пересечении ул. В. Высоцкого и перспективного направления ул. Доватора.

5.4. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проекируемых зданий от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5. Подключение жилых домов и объектов соцкультбыта к тепловым сетям осуществляется через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП).

Проектом планировки предусматривается:

прокладка сетей теплоснабжения от понизительной насосной станции (далее – ПНС) ПНС-11 в квартале 070.01.00.01 вдоль перспективного направления ул. Доватора до квартала 070.01.03.03;

прокладка сетей теплоснабжения вдоль проектной улицы ж.у.3;

прокладка тепловых сетей вдоль ул. Татьяны Снежиной с разветвлением вдоль перспективных магистралей ГМ-1 и ГМ-2.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

5.5. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки в настоящее время частично газифицирована. По территории района проложен газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 325 мм. К нему через газорегуляторные пункты подключены газовые котлы общественных зданий в кварталах 070.01.00.01, 070.01.00.02.

Проектом планировки не предусматривается развитие системы газоснабжения.

5.6. Электроснабжение

Существующая схема электроснабжения территории в границах проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе представляет собой самостоятельную систему, запитанную от понизительных подстанций (далее – ПС) ПС 110 кВ «Светлая» и ПС 220 кВ «Восточная», расположенных за

границами проекта планировки, через распределительные пункты (далее – РП) РП-10 кВ (РП-1550, РП-9-1540, РП-4570, РП-4590) по распределительной кабельно-воздушной сети 10 кВ.

В связи с полной загрузкой трансформаторов существующей ПС-220/110/10 кВ «Восточная» для обеспечения дополнительной перспективной нагрузки на расчетный срок до 2030 года в размере 31,7 МВт предлагается строительство новой ПС 110/10кВт «Молодежная» на проектируемой территории квартала 070.01.01.02.

Проходящую по территории проектируемого района ВЛ-110 кВ предлагается перевести в кабельную линию (далее – КЛ). С этой целью в границах проектирования резервируются инженерные коридоры для прокладки КЛ-110 кВ. Рабочее проектирование КЛ-110 кВ и строительство должно выполняться специализированной проектной организацией.

Для равномерного распределения электроэнергии на проектируемой территории предусматривается использование существующих РП-10 кВ (РП-1550, РП9-1540, РП9-1570, РП9-1590) и, при технической возможности, их частичная реконструкция (увеличение пропускной способности, увеличение сечения питающего кабеля), а также размещение трех новых РП-10 кВ. Размещение новых РП уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, всего, в том числе:	га	573,03	573,03
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	50,99	150,24
1.1.1.1	Природная зона	га	27,97	26,47
1.1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	21,76	113,96
1.1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	1,26	9,81
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	44,21	63,49
1.1.2.1	Зона объектов здравоохранения	га	2,29	2,76
1.1.2.2	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	20,74	32,59
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	20,84	26,43
1.1.2.4	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	–	1,37
1.1.2.5	Зона объектов религиозного назначения	га	0,34	0,34
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	113,64	132,22
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	113,23	130,08
1.1.3.2	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	0,41	2,14

1	2	3	4	5
1.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	78,28	132,83
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	3,72	1,52
1.1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	61,15	110,88
1.1.4.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	10,30
1.1.4.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,19	1,55
1.1.4.5	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	11,95	8,43
1.1.4.6	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,27	0,15
1.1.5	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	9,86
1.1.6	Зона ведения садоводства и огородничества	га	224,23	84,39
1.1.7	Иные зоны	га	61,68	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	42,10	68,52
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/человека	34	28
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	1413,0	1914,8
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	1413,0	1413,0
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	–
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	501,8
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	8,8	21,10

1	2	3	4	5
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	-	3,8
3.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	3,2	4,3
3.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	2,7	3,7
3.1.4	Улицы местного значения в жилой застройке	км	2,9	9,3
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	1,5	3,7
3.3	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	6,1	18,1
3.3.1	Автобуса	км	5,5	11,9
3.3.2	Трамвая	км	0,6	4,6
3.3.3	Метрополитена	км	-	1,6
4. Объекты социальной инфраструктуры				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	2200	3130
4.2	Общеобразовательные организации	мест	3575	7800
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	250	1617
4.4	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	1500	3500
4.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	2000	11000
4.6	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	500	1500

Приложение 3
к проекту планировки территории
микрорайона «Плющихинский»
в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития планируемой территории состоит из трех этапов.

Первый этап (срок реализации до 2025 года) включает следующее.

Объекты социальной инфраструктуры:

завершение строительства здания нового корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 2» в соответствии с разрешением на строительство № 54-Ru54303000-96-2021 от 09.06.2021. Ориентировочный срок завершения строительства – II квартал 2023 года в квартале 070.01.03.03;

строительство катка с раздевалками и кафе по ул. В. Высоцкого в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2023 году в квартале 070.01.03.02;

строительство общеобразовательной школы по ул. Татьяны Снежиной на 550 мест в соответствии ПКРСИ в 2022 году в квартале 070.01.04.04.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения в продолжение ул. Доватора от ул. Выборной до Гусинобродского шоссе до 2025 года;

строительство магистральной улицы районного значения в продолжение ул. Коминтерна от ул. Лазурной до ул. Татьяны Снежиной до 2025 года;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Татьяны Снежиной до перспективной ул. Доватора (южный участок) до 2025 года;

строительство двухуровневой транспортной развязки на пересечении перспективной ул. Доватора и перспективной магистрали городского значения ГМ-1 до 2025 года;

строительство продолжения Дзержинской линии метрополитена (от станции метрополитена «Золотая Нива» до ул. Волочаевской) до 2025 года;

строительство станций метрополитена «Гусинобродская» и «Молодежная» до 2025 года;

строительство трамвайной линии по ул. Волочаевской от Гусинобродского шоссе до ул. Татьяны Снежиной до 2025 года;

строительство транспортно-пересадочного узла «Гусинобродский» в составе:

станция метрополитена «Гусинобродская», остановочный пункт трамвая, перехватывающие парковки до 2025 года;

строительство транспортно-пересадочного узла «Молодежная» в составе: станция метрополитена «Молодежная», остановочный пункт трамвая, перехватывающие парковки, остановочный пункт безрельсового общественного транспорта до 2025 года.

Второй этап (срок реализации до 2030 года) включает следующее.

Объекты социальной инфраструктуры:

строительство детского сада на 220 мест в квартале 070.01.03.03;

строительство детского сада на 240 мест в квартале 070.01.03.03;

строительство детского сада на 220 мест в квартале 070.01.03.04;

строительство детского сада по ул. Татьяны Снежиной на 250 мест в соответствии с ПКРСИ в 2030 году в квартале 070.01.05.02;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 070.01.03.03;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 070.01.03.04;

строительство общеобразовательной школы по ул. В. Высоцкого на 650 мест в квартале 070.01.02.04;

строительство общеобразовательной школы на 825 мест в квартале 070.01.05.02;

строительство объекта культурно-досугового центра по ул. Татьяны Снежиной в соответствии с ПКРСИ в 2029 году в квартале 070.01.04.04;

строительство объекта культурно-досугового назначения по ул. Татьяны Снежиной в соответствии ПКРСИ в 2030 году в квартале 070.01.05.02;

строительство объекта спортивного назначения в квартале 070.01.01.01;

строительство спортивного комплекса в квартале 070.01.03.01;

строительство здания общей врачебной практики в соответствии с ПКРСИ в квартале 070.01.05.01.

Объекты пожарной охраны: строительство пожарного депо в квартале 070.01.05.01.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения;

строительство электрической подстанции ПС–110/10 кВ «Молодежная» в квартале 070.01.01.02;

строительство сетей ливневой канализации.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы районного значения от ул. Татьяны Снежиной до перспективной ул. Доватора (северный участок);

строительство магистральной улицы районного значения в продолжение ул. В. Высоцкого до перспективной ул. Доватора;

строительство магистрали непрерывного движения «Юго-Западный транзит»;

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по Гусинобродскому шоссе на участке от ул. Волочаевской в восточном направлении за границы проекта планировки;

продление трамвайной линии по Гусинобродскому шоссе.

Объекты озеленения:

парк культуры и отдыха в квартале 070.01.00.01;

тематический парк «Дисперсный парк «Плющихинский» в квартале 070.01.05.02.

Жилищное строительство.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства планируется в течение всего расчетного срока с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном норма-тивном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (далее – проект планировки).

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

Третий этап (срок реализации за расчетным сроком) включает следующее.

Объекты транспортной инфраструктуры:

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по Гусинобродскому шоссе до магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от ул. Татьяны Снежиной до перспективной магистрали непрерывного движения «Юго-Западный транзит»;

строительство развязок в разных уровнях на пересечении Гусинобродского шоссе и ул. Волочаевская, а также на пересечении перспективной ул. Доватора и перспективного продления ул. В. Высоцкого.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4765

О проекте межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3709 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2022 № 2225 «О проекте межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4765

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4766

О проекте межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.11.2021 № 4059 «О проекте межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4766

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

_____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4767

О проекте межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2021 № 2504 «О проекте межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4767

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

_____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4768

О проекте межевания территории квартала 160.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.11.2016 № 5356 «О проекте межевания территории квартала 6.1.11 в границах проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.]

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4768

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 160.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

_____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4769

О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании предложения департамента образования мэрии города Новосибирска о создании муниципального автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 17а путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.09.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Калининского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

3.4. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка».

3.5. Создать наблюдательный совет муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» в течение месяца со дня его государственной регистрации.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4774

Об изъятии земельного участка в Ленинском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения объекта местного значения – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в Ленинском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», решений комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 22.07.2021 № 478, подпункт 10.4; протокол от 06.10.2022 № 492, подпункт 7.1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:064295:86 площадью 615,0 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера (далее – земельный участок) для муниципальных нужд.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

2.3. Обеспечить заключение соглашения об изъятии земельного участка в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления к арендатору земельного участка в случае принудительного изъятия.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4776

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 216»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 13.12.2022 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 216» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2023 и действует до 01.01.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4776

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 216»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	13	78,0
2	Занятия в кружке «Студия звукозаписи»	3	246,0
3	Занятия в кружке «Гончарное дело»	8	101,0
4	Занятия в кружке «Игра на ударной установке»	1	738,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4777

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 96 с углубленным изучением английского языка»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 13.12.2022 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 96 с углубленным изучением английского языка» тарифы на платные образовательные услуги:

1.1. По адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе – в размере 65,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 14 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. По раннему изучению английского языка в 1 классе – в размере 70,0 рубля за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 15 человек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2023 и действуют до 01.04.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4779

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 5

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1208, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 5 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4781

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 13.12.2022 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2023 и действуют до 01.01.2025.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2023 постановление мэрии города Новосибирска от 11.05.2021 № 1472 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4781

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Размещение на полигонах отходов строительства и ремонта, не относящихся к твердым коммунальным отходам	т	50,70
2	Размещение на полигонах отходов производства и потребления 4, 5 класса опасности (за исключением отходов строительства и ремонта), не относящихся к твердым коммунальным отходам	т	494,10
		куб. м	54,35

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4783

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пархоменко, 10

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1211, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пархоменко, 10 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4784

О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, на создание (обустройство) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и их содержание, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3440 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.04.2022 № 1406), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «от 31.12.2015 № 7503» заменить словами «от 19.10.2022 № 3740».

1.2. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

1.3. Пункт 1.7 дополнить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска)».

1.4. В абзаце третьем пункта 2.4 слова «30-го календарного дня» заменить словами «10-го календарного дня».

1.5. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

1.6. Дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».».

1.7. В пункте 5.2 слова «показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии,» исключить.

1.8. В пункте 5.5 слова «пунктах 5.4, 5.5» заменить словами «пункте 5.4».

2. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат на предоставление коммунальной услуги по отоплению жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции в соответствии с решением органа местного самоуправления, в том числе в целях предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3441 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.04.2022 № 1406), следующие изменения:

2.1. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

2.2. Пункт 1.7 дополнить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска)».

2.3. В абзаце третьем пункта 2.4 слова «30-го календарного дня» заменить словами «10-го календарного дня».

2.4. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

2.5. Дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».».

2.6. В пункте 5.5 слова «пунктах 5.4, 5.5» заменить словами «пункте 5.4».

3. Внести в Порядок предоставления субсидий на проведение газификации индивидуальных жилых домов и квартир в многоквартирных домах жилищного фонда города Новосибирска, замену внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в них, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3442 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.04.2022 № 1406), следующие изменения:

3.1. В пункте 1.1 слова «от 31.12.2015 № 7503» заменить словами «от 19.10.2022 № 3740», дополнить словами «(далее – муниципальная программа)».

3.2. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

3.3. В пункте 1.3 слова «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503 (далее – муниципальная программа),» исключить.

3.4. Пункт 1.7 дополнить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изме-

нений в решение о бюджете города Новосибирска)».

3.5. В абзаце третьем пункта 2.4 слова «30-го календарного дня» заменить словами «10-го календарного дня».

3.6. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

3.7. Дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».».

3.8. В пункте 5.2 слова «показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии,» исключить.

3.9. В пункте 5.5 слова «пунктах 5.4, 5.5» заменить словами «пункте 5.4».

4. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций на объектах энергетического хозяйства и инженерной инфраструктуры, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3443 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.04.2022 № 1406), следующие изменения:

4.1. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

4.2. Пункт 1.7 дополнить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска)».

4.3. В абзаце третьем пункта 2.4 слова «30-го календарного дня» заменить словами «10-го календарного дня».

4.4. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

4.5. Дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».».

4.6. В пункте 5.2 слова «показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии,» исключить.

4.7. В пункте 5.5 слова «пунктах 5.4, 5.5» заменить словами «пункте 5.4».

5. Внести в Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3444 (в редакции постановлений

мэрии города Новосибирска от 27.04.2022 № 1406, от 14.09.2022 № 3321), следующие изменения:

5.1. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

5.2. В пункте 1.3 цифры «2043» заменить цифрами «2052».

5.3. Пункт 1.8 дополнить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска)».

5.4. В абзаце третьем пункта 2.4 слова «30-го календарного дня» заменить словами «10-го календарного дня».

5.5. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

5.6. Дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».».

6. Внести в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения или обращения с твердыми коммунальными отходами, на развитие коммунальной инфраструктуры и улучшение качества оказания коммунальных услуг на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3445 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.04.2022 № 1406, от 14.11.2022 № 4157), следующие изменения:

6.1. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

6.2. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

6.3. Дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».».

7. Подпункты 1.2, 1.5, 1.6, 2.1, 2.4, 2.5, 3.2, 3.6, 3.7, 4.1, 4.4, 4.5, 5.1, 5.5, 5.6, пункт 6 постановления вступают в силу с 01.01.2023.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4785

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 10

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1214, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 10 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4787

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 113

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1216, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 113 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4788

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 13.12.2022 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2023 и действуют до 01.04.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4788

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77»

№ п/п	Наименование услуги	Расчетная наполняемость группы, человек	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	16 – 20	59,0
2	Занятия по общеразвивающей программе «Русский язык для всех»	16 – 20	60,0

_____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4789

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 117

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1218, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 117 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4790

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 121

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1219, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 121 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4791

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2021 № 4810 «О перечне главных администраторов доходов бюджета города Новосибирска»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2021 № 4810 «О перечне главных администраторов дохода бюджета города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.05.2022 № 1471, от 08.11.2022 № 4076) следующие изменения:

1.1. Дополнить строками 37.42, 37.43, 38.28 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. Строку 39.54 признать утратившей силу.

1.3. Дополнить строкой 39.60 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.4. Строки 44.5, 44.10, 44.17, 44.18, 44.19 признать утратившими силу.

1.5. Дополнить строками 44.44, 45.38, 47.17, 59, 59.1 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4793

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 13.12.2022 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2023 и действуют до 01.01.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4793

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

№ п/п	Наименование услуги	Продолжительность занятий, минут	Тариф на одного человека (с учетом налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Заточка одной пары коньков в помещении крытого катка с искусственным льдом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 82/3		200,0
2	Организация массового катания с выдачей коньков посетителям на крытом катке с искусственным льдом площадью 1477,3 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 82/3		
2.1	Разовое занятие для физических лиц до 18 лет	60	160,0
2.2	Разовое занятие для физических лиц старше 18 лет	60	220,0
2.3	Разовое занятие для лиц пенсионного возраста	60	160,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4794

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пархоменко, 8

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1210, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пархоменко, 8 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4796

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1212, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Ленинского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4797

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 109

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1215, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 109 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4798

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 115

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1217, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 115 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4800

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 125

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 18.11.2022 № 1220, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 125 (далее – многоквартирный дом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2033 года включительно.

3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022 **№** 4801

О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2021 № 4558 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3499 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4801

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Площадь планируемой территории – 86,54 га.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства).

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в границах зоны объектов озелененных территорий размещаются скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, яхт-клубы (причалы для маломерных судов), объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, объекты вспомогательного рекреационного назначения, объекты коммунального обслуживания, стоянки; гидротехнические сооружения, берегозащитные сооружения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны улично-дорожной сети размещаются элементы городских улиц (проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы);

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры;

в зоне перспективной улично-дорожной сети предполагается размещение объектов улично-дорожной сети, планируемых к размещению после 2030 года.

В границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) размещаются парки, скверы, бульвары, пляжи, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, гидротехнические сооружения, берегозащитные сооружения, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций.

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны объектов озелененных территорий:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объекта федерального значения – Западно-Сибирской железной дороги. Размещение новых объектов не предусмотрено.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объекта регионального значения – мостового перехода через реку Обь. Размещение новых объектов не предусмотрено.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие объекты местного значения отсутствуют. Размещение новых объектов местного значения не предусмотрено.

1.1.4. Размещение объектов местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования

На расчетный срок в границах территории общего пользования по береговой линии реки Оби планируется строительство:

пешеходной набережной реки Оби протяженностью 780 м;

спортивно-рекреационной зоны «Городской пляж».

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, а также для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой (по проекту планировки) классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 2,03 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 1 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 3,56 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 6,59 км.

Плотность улично-дорожной сети – 4,2 км/кв. км.

В местах пересечений с магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения проектом планировки предлагаются многоуровневые транс-

портные развязки.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматриваются по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Кроме того, предусмотрен пешеходный подземный переход в составе станций метрополитена.

Структура общественного пассажирского транспорта планируемой территории получает дальнейшее развитие:

дополняются маршруты наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса;

предусмотрено строительство метро и линии скоростного трамвая на обособленном полотне.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.3.1. Система ливневой канализации

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом планировки в основном по улицам и проездам планируемой территории в соответствии с отметками вертикальной планировки, выполненной архитектурно-планировочной мастерской.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком.

Водоприемником очищенного стока будет служить река Обь.

Водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации.

Общее количество стоков составляет 180,0 л/сек.

1.3.2. Система водоснабжения

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Источником водоснабжения служит существующий водопровод Д 630 мм. Для развития системы водоснабжения проектом предлагается:

расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

установка приборов учета воды;

закольцовка сетей для увеличения степени надежности системы водоснабжения,

для обеспечения бесперебойной подачи воды всем потребителям, для уменьшения риска размерзания сети в случае отсутствия постоянного водоразбора.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Сети – кольцевого вида.

Общий расход воды – 1100 куб. м/сутки.

1.3.3. Система водоотведения

Проектом планировки принято отведение сточных вод от планируемой территории в существующий коллектор Д 2000 мм, проходящий по ул. Горской.

По самотечным трубопроводам бытовые стоки от проектируемых объектов поступают на планируемые канализационные насосные станции, далее по напорным трубопроводам стоки отводятся в существующий канализационный коллектор Д 2000 мм, расположенный по ул. Горской.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод, нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 824,5 куб. м/сутки.

1.3.4. Система теплоснабжения

Централизованному теплоснабжению подлежат все существующие и проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение. Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектируемых зданий планировочного района. Теплоснабжение потребителей данной территории осуществляется от ТЭЦ-2.

Для теплоснабжения кварталов с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Покрытие тепловых потребностей проектируемой территории предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Теплоснабжение планируемой территории принято от проектируемой газовой котельной через ЦТП.

Расход тепла на планируемой территории – 4,953 Гкал/час.

1.3.5. Система электроснабжения

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от подстанции ПС 110кВ «Горская» через существующие распределительные электрические сети города Новосибирска.

Для обеспечения электропитания проектируемых объектов капитального строительства предусматривается размещение новых трансформаторных подстанций

ТП 10/0,4кВ-2х1250кВА. Точное местоположение определяется на последующих стадиях проектирования.

Итоговый расход электроэнергии на планируемой территории составляет 1800 кВт.

1.3.6. Система газоснабжения

В качестве источника газоснабжения предполагается использовать существующие сети газоснабжения города Новосибирска.

Природный газ используется для выработки тепла в проектируемой котельной.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы предлагается прокладывать подземно.

Расход газа котельной составляет 3634 куб. м /час.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах проектируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:
зона объектов озелененных территорий;
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
зона улично-дорожной сети;
зона перспективной улично-дорожной сети;
зона объектов инженерной инфраструктуры.
Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:
парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
водные объекты.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	86,54	100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	13,53	15,63
1.1.1	Зона объектов озелененных территорий	13,53	15,63
1.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	32,13	37,13
1.2.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	4,92	5,69
1.2.2	Зона улично-дорожной сети	24,01	27,74
1.2.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	2,75	3,18
1.2.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,45	0,52
1.3	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	24,22	27,99
1.4	Водные объекты	16,66	19,25

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования – парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования площадью 24,22 га.

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	86,54	86,54
1.1.1	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	24,42	32,13
1.1.1.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	–	4,92
1.1.1.2	Зона улично-дорожной сети	га	24,06	24,01
1.1.1.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	2,75
1.1.1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,36	0,45
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	28,35	24,22
1.1.3	Зона объектов озелененных территорий	га	–	13,53
1.1.4	Водные объекты	га	16,66	16,66
1.1.5	Зона коммунальных и складских объектов	га	1,64	–
1.1.6	Зона стоянок и легковых автомобилей	га	0,26	–
1.1.7	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	4,82	–
1.1.8	Неиспользуемая территория	га	10,39	–

1	2	3	4	5
2. Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	–	3,5
2.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	–	4,2

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории

Срок реализации строительства парковой зоны и благоустройство всей территории предусматривается до 2030.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов.

Первый этап (срок реализации до 2025 года) включает в себя строительство пешеходной набережной реки Оби протяженностью 780 м.

Второй этап (срок реализации до 2030 года) включает в себя размещение объектов местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования.

После 2030 года планируется строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения по ул. Стартовой.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4805

Об адресном перечне дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2022 году

В целях организации работ по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска в 2022 году, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7503 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2022 году (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4806

Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 8

С учетом уведомления государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 25.11.2022 № 8584-06/48, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 8.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления:

2.1. Направить копию постановления в адрес регионального оператора, государственной жилищной инспекции Новосибирской области, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

2.2. Разместить постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4807

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.12.2021 № 4680, от 27.04.2022 № 1406), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «от 31.12.2015 № 7503 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» (далее – муниципальная программа № 7503),» исключить, дополнить словами «, от 19.10.2022 № 3740 «О муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» (далее – муниципальная программа № 3740).».

1.2. Пункт 1.2 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

1.3. В подпункте 1.3.6 цифры «2043» заменить цифрами «2052».

1.4. Дополнить подпунктами 1.3.20, 1.3.21 следующего содержания:

«1.3.20. Модернизацию (переоборудование) контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома, в том числе в целях организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов.

1.3.21. Создание мест (площадок) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома.».

1.5. Абзац первый пункта 1.4 после цифр «1.3.13» дополнить цифрами «, 1.3.20, 1.3.21», цифры «7503» заменить цифрами «3740».

1.6. Пункт 1.8 дополнить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города

Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска)».

1.7. В абзаце третьем пункта 2.1 цифры «1.3.19» заменить цифрами «1.3.21».

1.8. В подпункте 2.2.3.2 цифры «1.3.19» заменить цифрами «1.3.21».

1.9. В пункте 2.4:

в абзаце втором цифры «1.3.19» заменить цифрами «1.3.21»;

в абзаце четвертом слова «30-го календарного дня» заменить словами «10-го календарного дня».

1.10. Дополнить подпунктами 2.8.24, 2.8.25 следующего содержания:

«2.8.24. При предоставлении субсидий, предусмотренных подпунктом 1.3.20 Порядка:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении модернизации (переоборудования) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома, в том числе в целях организации раздельного сбора отходов, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядке финансирования работ;

проектно-сметная документация, включая локальный сметный расчет, на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

договор на проведение модернизации (переоборудования) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома, в том числе в целях организации раздельного сбора отходов (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

платежные документы, подтверждающие факты оплаты по договорам на выполнение работ и (или) оказание услуг (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

акты приемки выполненных работ на проведение модернизации (переоборудования) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома, в том числе в целях организации раздельного сбора отходов (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

договор купли-продажи материалов, необходимых для проведения модернизации (переоборудования) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома, в том числе в целях организации раздельного сбора отходов (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

платежные документы, подтверждающие факт оплаты по договору купли-продажи (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

товарные накладные, универсальные передаточные документы на приобретенные товароматериальные ценности, необходимые для проведения модернизации (переоборудования) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома, в том числе в целях организации раздельного сбора отходов (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

акт осмотра территории, составленный с участием представителя департамента, с приложением фотоматериалов, фиксирующий место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов до и после проведения работ по его созданию (обустройству). Фотоматериалы должны содержать в том числе зафиксированный инвентарный номер места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат).

2.8.25. При предоставлении субсидий, предусмотренных подпунктом 1.3.21 Порядка:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о создании мест (площадок) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядке финансирования работ;

проектно-сметная документация, включая локальный сметный расчет, на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

договор на проведение работ по созданию мест (площадок) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома;

платежные документы, подтверждающие факты оплаты по договору на выполнение работ и (или) оказание услуг (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

акты приемки выполненных работ по созданию мест (площадок) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

договор купли-продажи материалов, необходимых для создания мест (площадок) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

платежные документы, подтверждающие факт оплаты по договору купли-продажи (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

товарные накладные, универсальные передаточные документы на приобретенные товароматериальные ценности, необходимые для создания мест (площадок) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

акт осмотра территории, составленный с участием представителя департамента, с приложением фотоматериалов, фиксирующий созданные места (площадок) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома. Фотоматериалы должны содержать в том числе зафиксированный инвентарный номер места (площадки) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат).».

1.11. В абзаце втором подпункта 3.1.4 цифры «1.3.19» заменить цифрами «1.3.19 – 1.3.21».

1.12. В абзаце первом подпункта 3.1.12 цифры «1.3.19» заменить цифрами «1.3.21».

1.13. Дополнить подпунктами 3.1.13, 3.1.14 следующего содержания:

«3.1.13. Соответствие модернизированных (переоборудованных) контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома требованиям законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска (для предоставления субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.20 Порядка).

3.1.14. Соответствие созданных мест (площадок) для выгула домашних животных, дрессировки собак на придомовой территории многоквартирного дома требованиям законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска (для предоставления субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.21 Порядка).».

1.14. Абзац первый пункта 3.5 после цифр «1.3.19.1» дополнить цифрами «, 1.3.20, 1.3.21».

1.15. В абзаце пятом пункта 3.6 слова «подпункта 1.3.12» заменить словами «подпунктов 1.3.12, 1.3.20, 1.3.21».

1.16. Наименование раздела 5 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)».

1.17. Дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».».

1.18. В пункте 5.2 слова «показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии,» исключить.

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4808

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Широкой

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по выносу коммуникаций из зоны строительства транспортной развязки на площади Труда в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской в городе Новосибирске», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 23.00 до 5.00 час. с 10.01.2023 по 20.01.2023 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Широкой от площади Труда до ул. Троллейной, обеспечив объезд по ул. Станционной, ул. Бетонной, ул. Титова, ул. Котовского, ул. Станиславского.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4809

Об отмене отдельных постановлений мэрии города Новосибирска

На основании решения Советского районного суда города Новосибирска от 07.04.2022 по делу № 2а-385/2022, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановления мэрии города Новосибирска:

от 16.08.2021 № 2823 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680»;

от 16.08.2021 № 2824 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680»;

от 16.08.2021 № 2840 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680»;

от 24.08.2021 № 2992 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4810

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска 09.03.2021 № 714 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2022 № 4810

ПРОЕКТ
планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе

1. Проект планировки территории. Графическая часть.

1.1. Чертеж красных линий (приложение 1).

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 1).

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (приложение 1).

2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 2).

Приложение 2
к проекту планировки территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе (далее – проект планировки), разработан в отношении территории действующей производственной базы, расположенной в Советском районе по ул. Варшавской, 7б.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Железнодорожный путь необщего пользования № 1 общества с ограниченной ответственностью «База-13» (далее – железнодорожный путь № 1).

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 2,0559 га.

Площадь границ зон планируемого размещения линейных объектов – 0,2906 га.

Железнодорожный путь № 1 предназначен для погрузки-выгрузки вагонов.

Основные технические характеристики железнодорожного пути № 1 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технические характеристики проектируемого железнодорожного пути № 1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры
1	2	3	4
1	Категория линии	–	IIIп
2	Количество путей	–	1
3	Протяженность проектируемого пути	м	502
4	Полезная длина проектируемого пути/ вместимость в условных вагонах	м/количество вагонов	454/32
5	Грузооборот	т/год	< 900000
6	Расчетная скорость движения	км/ час	Не более 10
7	Наибольший продольный уклон	%	3,5
8	Минимальный радиус кривых в плане	м	150

Путь – звеньевой, с длиной звена 12,5 м. Тип рельсов – Р65 старогодние. Шпалы – железобетонные, с количеством на 1 км 1600 шт. Балласт – однослойный щебеночный, толщиной под шпалой – 30 см при железобетонных шпалах.

Ширина балластной призмы на прямых участках пути – 3,20 м, на кривых предусматривается уширение на 0,2. Крутизна откосов балластной призмы – 1:1,5. Поверхность балластной призмы – в одном уровне с верхом средней части железобетонной шпалы. Скрепление – клеммно-болтовое (КБ). Стрелочный перевод согласно заданию на проектирование – обыкновенный, марки 1/9, с рельсами Р65, на деревянных брусьях и щебеночном балласте (проект 2434.00.000). Железнодорожный путь № 1 заканчивается типовым тупиковым упором.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Советском районе. В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением железнодорожного пути № 1, является санитарный разрыв.

Санитарный разрыв установлен на основании пункта 2.6 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В результате расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха санитарный разрыв от железнодорожного пути № 1 установлен по 20 м в каждую сторону от оси железнодорожного пути.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ планируемого размещения железнодорожного пути № 1 приведены на чертеже красных линий, чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусматривается установление зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Проект планировки разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469027,890	4200092,220
2	469029,270	4200095,990
3	469028,610	4200096,260
4	469006,310	4200106,540
5	468993,350	4200114,250
6	468976,950	4200124,990
7	468962,080	4200137,760
8	468949,320	4200152,300
9	468943,290	4200161,490
10	468938,470	4200168,890
11	468929,600	4200186,320
12	468925,680	4200198,180
13	468921,140	4200208,510
14	468915,140	4200224,640
15	468903,430	4200261,320
16	468890,120	4200301,490
17	468890,120	4200301,500
18	468879,310	4200337,440
19	468877,970	4200343,960
20	468871,960	4200364,000
21	468866,080	4200381,140
22	468852,940	4200422,070
23	468836,830	4200474,880
24	468820,510	4200526,620
25	468815,490	4200541,680
26	468811,540	4200540,250
27	468813,390	4200533,890
28	468815,510	4200528,820
29	468834,160	4200467,020
30	468838,070	4200451,030
31	468843,330	4200431,700

1	2	3
32	468845,360	4200424,950
33	468849,710	4200411,740
34	468856,150	4200393,250
35	468868,000	4200355,200
36	468873,950	4200335,610
37	468885,180	4200299,270
38	468891,840	4200278,800
39	468898,140	4200259,750
40	468904,860	4200241,120
41	468912,620	4200215,960
42	468916,710	4200202,930
43	468920,060	4200193,790
44	468923,710	4200183,540
45	468932,970	4200165,690
46	468944,360	4200148,810
47	468957,850	4200133,470
48	468973,250	4200120,290
49	468979,740	4200116,190
50	468989,360	4200108,080
51	469004,280	4200100,560
52	469012,560	4200097,650

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются ввиду того, что строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не планируется. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик та-

ких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

линии электропередачи 10 кВ;

линии электропередачи 0,4 кВ;

водопроводы;

газопровод;

линии связи;

сооружение (производственная база);

железнодорожные пути.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРУКТУРА НСК» в 2020 году.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

усиление пересекаемых коммуникаций стальным защитным кожухом;

соблюдение мер предосторожности в границах зон с особыми условиями использования территорий.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве железнодорожного пути № 1 предусматривается применение способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

В период строительства железнодорожного пути № 1 основное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать земляные работы и работы с пылящими материалами, работа строительной дорожной техники. Выбросы носят непродолжительный временный характер.

Мероприятия по сокращению выбросов в атмосферу в период строительства носят преимущественно организационный характер:

комплектация парка техники строительными машинами, прошедшими технический осмотр Государственной инспекцией безопасности дорожного движения;

контроль за соответствием состава отработавших газов установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя;

использование только полностью исправных машин и механизмов (при использовании машин, транспортных средств уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают действующие гигиенические нормативы).

В период эксплуатации железнодорожного пути № 1 основным источником выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду будет являться тепловоз, доставляющий вагоны. На расстоянии воздействия источника объекты с нормируемым качеством атмосферного воздуха не располагаются.

В период эксплуатации основным мероприятием по защите атмосферного воздуха будет использование технически исправных тепловозов, своевременно проходящих необходимые виды ремонта и получающих требуемое технической документацией обслуживание.

Для сохранения растительного слоя почвы до начала производства работ по устройству временных зданий и сооружений (в том числе временных автомобильных дорог) выполняется вырезка растительного слоя со складированием (с буртованием) в непосредственной близости, по завершении работ на данном объекте после демонтажа временных зданий и сооружений выполняется рекультивация ранее вырезанным растительным грунтом.

Буртование происходит непосредственно по границам участка строительства и, таким образом, сами бурты не позволяют поверхностным водам распространяться за пределы строительной площадки.

Для защиты почвенного покрова от загрязнения поверхностными сточными водами устраиваются проезды с водонепроницаемым покрытием, запрещается проезд строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов.

Строительная площадка, на которой размещаются машины, механизмы, должна быть надежно защищена от разлива горюче-смазочных материалов и возможности случайного загрязнения почвы и водных объектов битумно- и нефтесодержащими материалами. Площадка оснащается адсорбентом на случай утечек горюче-смазочных материалов.

С целью предотвращения подтеков дизельного топлива при эксплуатации машин и механизмов проводится визуальный мониторинг службой главного механика. Заправка машин и механизмов осуществляется на стационарных автозаправочных станциях.

Во избежание загрязнения почвы предусматривается хранение производственных и твердых бытовых отходов в металлических контейнерах с крышками на специально оборудованной площадке с бетонным покрытием, конструкции контейнеров и бункеров исключают возможность загрязнения грунтов и поверхностных вод. Обеспечивается своевременный вывоз образующихся отходов на специализированные полигоны.

Работы по сооружению земляного полотна выполняются поточным способом бульдозером мощностью 132 лошадиные силы и экскаваторами с емкостью ковша до 1 куб. м, при транспортировке на расстояние свыше 500 м грунт перемещается автосамосвалами.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство и озеленение прилегающих территорий в размерах, предусмотренных требованиями технических нормативов.

Участок строительства находится вне водоохранных зон.

Водоснабжение линейного объекта не предусмотрено.

Водоотведение от железнодорожного пути № 1 осуществляется по естественным уклонам местности.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов не предусматриваются.

В строительстве железнодорожного пути № 1 используется щебень из природного камня, щебень известняковый в объеме, заявленном в проекте организации строительства. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых не предусматриваются.

Хранение образующихся отходов осуществляется с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований, норм и правил. Для различных наименований отходов необходимо обеспечивать их раздельный сбор и хранение.

Техническое обслуживание железнодорожного пути № 1, в результате которого образуются отходы, осуществляется специализированным предприятием железнодорожного транспорта. Образующиеся отходы вывозятся и хранятся данным предприятием до конечного размещения. Лом черных металлов централизованно вывозится при накоплении необходимых объемов и передается на переработку

специализированной организации, с которой железнодорожное предприятие имеет соответствующий договор.

Обтирочная ветошь и твердые бытовые отходы, образующиеся в процессе строительства железнодорожного пути № 1, собираются в специальные металлические контейнеры, затем вывозятся на полигон твердых бытовых отходов по договору.

При производстве работ должен предусматриваться контроль сбора и вывоза отходов. Ответственность за проведение работ по сбору отходов возлагается на начальника строительного участка.

Рабочий персонал должен быть обучен сортировке отходов и не должен допускать перемешивание отходов, загрязненных опасными веществами, с другими отходами, усложняющее передачу их специализированным предприятиям.

Обращение с отходами заключается в вывозе строительных отходов в места захоронения в темпе производства строительных работ, что связано с отсутствием мест длительного накопления отходов.

При строительстве линейного объекта необходимо соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, норм и правил, регламентирующих условия охраны недр. Мероприятия по охране недр включают защиту территории строительной площадки, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока и загрязнения, предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами, выемками в грунтах.

Зеленые насаждения на площадке строительства отсутствуют. Мероприятий по защите трассы от попадания на железнодорожный путь № 1 животных не предусматривается (проектируемые пути расположены в черте города Новосибирска в пределах промышленной территории).

Принятые технические решения с учетом требований и дополнений настоящего раздела обеспечивают удовлетворительное состояние окружающей среды после строительства объекта в зоне его экологического влияния. Однако в период строительства и во время эксплуатации возможны неквалифицированные или преследующие цели экономики отдельные действия, наносящие экологический ущерб или снижающие эффективность природозащитных мероприятий.

В целях предотвращения такого ущерба должен быть установлен постоянный контроль выполнения проекта, правил ремонта и содержания оборудования, дорог, территории и общих правил охраны природы как в период строительства, так и во время эксплуатации объекта. Экологический контроль должен выполняться независимо от установленной системы контроля производства работ.

С началом строительных работ заказчик с учетом авторского контроля устанавливает постоянный надзор за выполнением требований проекта и настоящего раздела. После принятия объекта в эксплуатацию экологический контроль выполняется эксплуатирующей организацией.

Основные задачи экологического контроля в период строительства:

запрет на производство работ, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, не предусмотренных проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

запрет на добычу и складирование грунта за границами временного отвода территории, установленными с участием постоянного землевладельца;

запрет на применение токсичных или опасных для окружающей среды материалов без согласования Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и службами охраны окружающей среды;

контроль за своевременным сооружением необходимых устройств для поверхностного отвода воды, особенно в местах, где сосредоточение стока вызывает аккумуляцию воды, возникновение очагов эрозии.

Информация о составе и результатах эколого-технического мониторинга представляется руководству строительной организации.

Эксплуатация железнодорожного пути № 1 не приведет к образованию отходов, требующих постоянного сбора, накопления, размещения. Ремонт, в ходе которого образуются отходы, проводится исходя из грузонапряженности и технического состояния не чаще одного раза в пять лет.

Для предупреждения негативных последствий аварийных ситуаций на площадке обеспечивается соблюдение технологических параметров основного производства и нормальная эксплуатация сооружений и механизмов.

Строительные аварии, как правило, занимают локальную площадь, не создают существенных последствий для окружающей среды.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система обеспечения пожарной безопасности направлена на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей, своевременной и беспрепятственной эвакуации, спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, и защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара, защиту имущества при пожаре.

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается ограничением массы и объема горючих веществ и материалов, использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды, изоляцией горючей среды от источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Исключение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны, ликвидацией условий для теплового и химического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий.

Противопожарная защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара обеспечивается применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники, устройств, ограничивающих распространение опасных факторов пожара, объемно-планировочными и техническими решениями, устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает проведение строительно-монтажных работ в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, организацию обучения в системе пожарно-технического минимума лиц, назначенных ответственными за пожарную безопасность на объекте, а также прохождение персоналом противопожарных инструктажей.

Проектирование в составе линейного объекта зданий, строений и сооружений, обеспечивающих его функционирование, не предусмотрено.

Железнодорожный путь № 1 предназначен для погрузки-выгрузки вагонов. Годовой грузооборот составляет менее 900000 т.

На железнодорожном пути № 1 не предусматриваются технологические процессы с взрывопожароопасным характером производства.

Весь подвижной состав, подаваемый на подъездные пути, должен быть очищен от горючего мусора и остатков ранее перевозимых в них грузов.

Пожарная безопасность железнодорожного пути № 1 обеспечивается соблюдением безопасных расстояний до зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара и созданием условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Железнодорожный путь № 1 находится на земельных участках общества с ограниченной ответственностью «Промышленное предприятие железнодорожного транспорта», общества с ограниченной ответственностью «База-13», общества с ограниченной ответственностью «Цементсервис». Категория занимаемых земель – земли населенных пунктов.

Вблизи железнодорожного пути № 1 отсутствуют здания на расстоянии менее 5 м, склады, резервуары сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов, а также другие объекты защиты.

Пересечения железнодорожного пути № 1 необщего пользования с автомобильными дорогами, пожарными проездами отсутствуют.

Подъезд к железнодорожному пути № 1 с восточной стороны осуществляется по

существующим проездам с ул. Варшавской, с западной стороны – по проездам со стороны садовых товариществ.

Конструкция дорожной одежды подъезда для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На расстоянии 1,4 км (при подъезде с ул. Варшавской) и 2,7 км (при подъезде со стороны садовых товариществ) от территории железнодорожного пути № 1 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, 22 расположена пожарно-спасательная часть № 24.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает пять минут.

Одним из важнейших условий успешного тушения пожара является бесперебойная подача воды на боевые позиции подразделений. Тушение организуется подвозом воды пожарными автоцистернами АЦ-40.

Здания, строения и сооружения, обеспечивающие пожарную безопасность линейного объекта, а также наружное противопожарное водоснабжение в составе железнодорожного пути № 1 отсутствует.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара осуществляется посредством реализации инженерно-технических и организационных мероприятий:

устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники;

размещение объекта подразделения пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров в радиусе их действия;

ограничение пожарной опасности используемых строительных материалов;

наличие первичных средств пожаротушения;

организация обучения персонала правилам пожарной безопасности;

разработка мероприятий по действиям работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей;

разработка планов эвакуации и плана тушения пожара.

Для доступа подразделений пожарной охраны к объектам на территории общества с ограниченной ответственностью «База-13» существуют пожарные проезды, подъезд к железнодорожному пути № 1 осуществляется по прилегающим технологическим проездам. В соответствии требованиями статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах по времени прибытия первого пожарного подразделения ближайшая пожарная часть от наиболее удаленной точки железнодорожного пути № 1 составляет 2,7 км, время прибытия первого пожарного подразделения к объекту составит ориентировочно пять минут, что не превышает 20 минут по нормативу.

На железнодорожном пути № 1 не предполагается наличие оборудования и наружных установок, требующих категорирование по критерию взрывопожарной

и пожарной опасности.

В соответствии со статьей 91 Федерального закона № 123-ФЗ на железнодорожном пути № 1 проектом планировки не предусмотрено зданий, сооружений и оборудования, которые следует защищать автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Железнодорожный путь № 1 не требует установки автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты.

Оповещение о пожаре персонала, обслуживающего железнодорожный путь № 1, осуществляется средствами радиосвязи, сотовой связи, через диспетчера предприятия.

В связи с тем, что на железнодорожном пути № 1 отсутствует постоянно работающий персонал, специальных стационарных систем оповещения и дополнительных мероприятий по доведению сигнала о пожаре до лиц, находящихся на объекте, организовывать не требуется.

Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и доведение информации до персонала, обслуживающего железнодорожный путь № 1, осуществляет руководитель организации, обслуживающей железнодорожный путь № 1, с использованием имеющихся средств связи.

Порядок оповещения и действий по сигналам о пожаре персонала, обслуживающего железнодорожный путь № 1, конкретизируется в документах по организации пожарной безопасности, отрабатываемых администрацией, обслуживающей железнодорожный путь № 1.

Управление персоналом, обслуживающим железнодорожный путь № 1, при выполнении мероприятий обеспечения пожарной безопасности осуществляется администрацией, обслуживающей железнодорожный путь № 1.

В соответствии со статьей 91 Федерального закона № 123-ФЗ в составе железнодорожного пути № 1 технологические узлы и системы, требующие противопожарной защиты, отсутствуют.

Основным мероприятием по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта является надлежащее содержание подъездов к железнодорожным путям.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Тушение пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2022 № 4810

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе

1. Проект межевания территории. Графическая часть:

1.1. Чертеж межевания территории (приложение 1).

2. Проект межевания территории. Текстовая часть:

2.1. Перечень образуемых земельных участков (приложение 2).

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 3).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).

_____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4811

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01, изложив приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2022 № 4811

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2021 № 3300

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2
к проекту планировки
территории восточной части
Октябрьского района

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории восточной части Октябрьского района (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в восточной части Октябрьского района города Новосибирска и ограничена:

с севера – Гусинобродским шоссе;

с востока – границей города Новосибирска;

с юга – рекой Иней;

с запада – проектируемой транспортной магистралью и долиной реки Плющихи.

Планируемая территория расположена в правобережной части города в границах Октябрьского административного района города Новосибирска.

Площадь планируемой территории – 1546,44 га.

В процессе проектирования площадь территории была уточнена в сторону увеличения до 1554,89 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Восточного планировочного сектора.

Большую часть планируемой территории занимают зоны рекреационного назначения, включающие обширные лесные участки.

В северной части планируемой территории вдоль Гусинобродского шоссе расположены:

участок многоквартирной жилой застройки (преимущественно трехэтажные жилые дома);

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

исправительная колония № 9.

В восточной части планируемой территории располагается Новосибирская теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) № 5, отработанные золоотвалы, а также производственные зоны.

В южной части планируемой территории размещаются:

территория бывшей агрофирмы, часть которой в настоящее время арендуется сторонними организациями;

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

горнолыжный клуб «Иня»;

коммунально-складские объекты.

В западной части планируемой территории вдоль ул. Выборной расположены:

формирующийся жилой район многоэтажной застройки с развитой инфраструктурой;

индивидуальная малоэтажная застройка;

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» (далее – ФГБОУ ВО «НГПУ»);

колледж телекоммуникаций и информатики федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики»;

электрическая подстанция ПС-220 кВ «Восточная»;

территория перспективного комплекса для технических видов спорта.

Вдоль юго-западной границы планируемой территории расположен Инюшенский бор.

Часть планируемой территории, занятая жилой застройкой, вдоль ул. Выборной имеет стандартную для районов массовой селитебной застройки схему функционально-планировочной организации. Это выражается в размещении учреждений коммунально-бытового назначения (магазины, аптеки и другие объекты) вдоль улиц, тогда как территории объектов социально-культурного назначения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, поликлиника) размещены в центре жилых кварталов 240.01.01.01, 240.01.04.01.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

Территория жилых районов организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные на межмагистральных территориях, образуют жилые и общественно-жилые микрорайоны с объектами обслуживания местного значения.

На планируемой территории формируется два жилых района, которые разделены перспективным направлением магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» в пойме реки Плющихи с выходом

на строящийся участок федеральной трассы 2 км севернее села Новолугового:

район 240.01 − в границах перспективного «Юго-Западного транзита», перспективного продолжения ул. Кирова, реки Ини и границы города Новосибирска с восточной стороны планируемой территории;

район 240.02 − в границах Гусинобродского шоссе, перспективного «Юго-Западного транзита» и границы города Новосибирска с восточной стороны планируемой территории.

Проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

развитие существующей зоны многоэтажной застройки, а именно застройка микрорайонов 240.01.03, 240.01.04 преимущественно на свободной части планируемой территории и за счет ликвидации индивидуальной жилой застройки;

строительство объектов обслуживания населения микрорайонного и районного значения, для обслуживания населения уже существующей застройки;

строительство микрорайона 240.01.05 комплексной многоэтажной застройки на площадках ранее существовавших сельскохозяйственных предприятий;

строительство микрорайона 240.01.08 комплексной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки на территории рекультивированного золоотвала № 1 ТЭЦ-5;

развитие зоны объектов культуры и спорта в квартале 240.01.00.02;

сохранение зоны малоэтажной застройки и зоны специального значения в северной части планируемой территории;

сохранение и охрана обширных зон рекреационного назначения преимущественно на периферийных участках планируемой территории (городские леса);

освобождение территории поймы реки Плющихи от садовых земельных участков в целях строительства автомобильных дорог, организации парковых зон с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона отдыха и оздоровления;

зона коммунальных и складских объектов;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Численность населения к 2030 году увеличится до 78,07 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 2240,7 тыс. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 2240,7 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 1412,8 тыс. кв. м общей площади. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 28,7 кв. м на человека.

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития планируемой территории разработаны проектные предложения, которые предусматривают:

размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) в пределах существующей жилой застройки по ул. Выборной в границах микрорайонов 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.09.01. Общая площадь территории нового строительства – 34,31 га, ориентировочный объем жилищного фонда – 631,8 тыс. кв. м;

размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) на территории бывшей агрофирмы. Ориентировочный объем жилищного фонда – 501,8 тыс. кв. м, из них новое строительство – 447,2 тыс. кв. м, население – 16,72 тыс. человек (прирост 15,92 тыс. жителей);

размещение нового жилищного фонда (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка) на территории золоотвала № 1 ТЭЦ-5 после окончания его рекультивации. Общая площадь территории под жилищное строительство – 30,05 га, численность населения – 10 тыс. человек.

Расчетная численность населения территории к 2030 году составит 78,07 тыс. человек.

Жилищная обеспеченность принята для существующего жилищного фонда от 24 до 30 кв. м общей площади квартир многоквартирных домов на одного человека,

для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 30 кв. м общей площади квартир на одного человека, для индивидуальной жилой застройки – 35 кв. м общей площади квартир на одного человека.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома», «жилые дома блокированной застройки», «жилые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливается следующие параметры застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Проектом планировки для зоны отдыха и оздоровления устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливается предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное

максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны военных и иных режимных объектов и территорий устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 25 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны транспортно-пересадочных узлов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Проектом планировки в зоне улично-дорожной сети и в зоне перспективной улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения (режимные объекты ограниченного доступа Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области, ФГБОУ ВО «НГПУ») сохраняются на расчетный срок.

Предусматривается размещение и строительство объекта капитального строительства федерального значения – бассейна ФГБОУ ВО «НГПУ» с пропускной способностью 64 человека в смену чашей зеркала воды 400 кв. м и размерами 25 х 16 м.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства регионального значения:

строительство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиники № 7» по ул. Пролетарской на 921 посещение в смену - в квартале 240.01.05.01 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2023 году;

строительство поликлиники по проезду Сталя Шмакова - в квартале 240.01.09.01 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

строительство поликлиники по ул. Выборной на 390 посещений в смену - в квартале 240.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство станции скорой помощи - в квартале 240.01.09.01 на 8 санитарных автомобилей до 2030 года.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как во вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-пристроенных к ним помещениях.

На расчетный срок предусматривается строительство детских садов и общеобразовательных школ соответствующей расчетной вместимости:

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 189» по ул. Выборной до 825 мест - в квартале 240.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

строительство общеобразовательной школы по ул. Вилюйской на 1100 мест - в квартале 240.01.02.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы по ул. Сузунской на 1100 мест -в квартале 240.01.03.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы по ул. Сузунской на 1100 мест -в квартале 240.01.04.01 в соответствии с ПКРСИ в 2025 году;

строительство общеобразовательной школы по ул. Пролетарской на 1100 мест каждая - в квартале 240.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ до 2022 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 240.01.05.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 240.01.09.01 до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Вилюйской на 220 мест - в квартале

240.01.02.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Рябиновой на 265 мест - в квартале 240.01.03.01 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году;

строительство детского сада на 290 мест - в квартале 240.01.04.01 до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Пролетарской на 320 мест - в квартале 240.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Ключ-Камышенское Плато на 350 мест - в квартале 240.01.05.01 до 2025 года;

строительство детского сада на 320 мест - в квартале 240.01.09.01 до 2030 года;

реконструкция дошкольной образовательной организации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга» до 120 мест - в квартале 240.02.01.02 в соответствии с ПКРСИ в 2029 году;

строительство дошкольной образовательной организации во встроенно-пристроенных помещениях на 40 мест - в квартале 240.01.07.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 190 мест - в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство двух дошкольных образовательных организации во встроенно-пристроенных помещениях на 60 мест каждая - в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 100 мест с образовательной организацией общего образования на 300 мест - в квартале 240.02.01.01 до 2030 года;

строительство физкультурно-спортивных комплексов - в кварталах 240.01.02.01, 240.01.00.04, 240.01.00.07 до 2030 года;

строительство спортивно-технического развлекательного комплекса по ул. Выборной - в квартале 240.01.00.02 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году;

строительство организаций дополнительного образования - в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01, 240.02.01.01 до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра по ул. Выборной - в квартале 240.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра по ул. Рябиновой - в квартале 240.01.03.01 в соответствии с ПКРСИ до 2027 года;

строительство многофункциональных культурно-досуговых центров - в кварталах 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01 до 2030 года.

3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизировать схему улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы местного значения в жилой застройке.

Проектом планировки предусматривается строительство новых магистральных дорог и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с целью увеличения пропускной способности и развития новых связей между районами города.

Основной осью планируемой территории в широтном направлении будет являться ул. Выборная (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) с перспективным продолжением на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства.

В пойме реки Плющихи предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» с выходом на строящийся участок федеральной трассы Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией 2 км севернее села Новолуговое.

В меридиональном направлении транзитом по планируемой территории запланированы магистральные улицы общегородского значения.

Сеть магистральных улиц районного значения представлена реконструируемой автомобильной дорогой в направлении села Новолуговое через дамбу золоотвала № 1 ТЭЦ-5, а также проектируемой улицей севернее микрорайона 240.01.08.01 в направлении Новолуговского сельсовета. Магистральные улицы районного значения предназначены для связи планируемой территории с Новолуговским сельсоветом, обслуживания (в том числе общественным транспортом) планируемого микрорайона 240.01.08.

Пересечение магистральных улиц планируется организовать с использованием двух- и трехуровневых транспортных развязок, кругового движения, а также светофорного и бессветофорного регулирования.

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено развитие линий метрополитена за расчетный срок. На планируемой территории предусмотрено строительство участка Правобережной линии метрополитена со станцией «Выборная» и перспективного электродепо метрополитена в квартале 240.01.00.02.

Проектом планировки предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Кирова на ул. Выборную и далее в жилой район «Ключ-Камышенский» со строительством троллейбусного депо в квартале 240.01.00.02 на расчетный срок.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей.

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция № 3 (далее – НФС-3).

Водоснабжение жилых кварталов будет осуществляться от водоводов верхней и средней зон по разводящей водопроводной сети Д 300 – 400 мм, малоэтажная застройка по сети Д 50 – 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей необходимо предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов капитального строительства жилого и коммунально-бытового назначения необходимо предусматривать установку водосчетчиков в целях совершенствования учета воды.

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) с устройством водопроводного ввода и установкой насосного оборудования.

В целях водоснабжения планируемой территории, а также прилегающих территорий проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство насосной станции и резервуара чистой воды емкостью 20 тыс. куб. м на НФС-3;

прокладка водовода верхней зоны Д 1200 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе;

прокладка второй ветки водопровода Д 500 мм от водоводов верхней зоны до повысительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное»;

строительство ПНС по Гусинобродскому шоссе с подключением к водоводам верхней зоны Д 800 мм и Д 1000 мм (4-я нитка);

строительство водовода от НФС-3 до границ города Новосибирска и далее в границах Новолуговского сельсовета до территории общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Зеленый дом»;

строительство водовода от НФС-3 от планируемого микрорайона 240.01.08 мало- и среднеэтажной жилой застройки;

строительство разводящей водопроводной сети в границах достраиваемых микрорайонов.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от сущест-

вующих и вновь построенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 – 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарные нужды.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах используются водяные насосы, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах (далее –ИТП).

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий. Расход воды на нужды пожаротушения составляет 540 куб. м/сутки.

Расход воды населением составит 25450,8 куб. м/сутки.

4.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Проектом планировки предлагается 100 %-ный охват новой и сохраняемой застройки в границах планируемой территории централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережного бассейна канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию действующих канализационных насосных станций (далее – КНС) с перекладкой напорных отводящих трубопроводов до уличного коллектора по ул. Выборной, развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации, строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки, усиление коллектора по ул. Выборной на Д 1000 мм.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

строительство коллектора Д 1000 – 1600 мм от ул. Выборной до подводящего к КНС-7;

строительство коллектора от ул. Ключ-Камышенское Плато Д 1000 мм до впадения в подводящий коллектор к КНС № 7 подсистемы правобережного коллектора;

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

реконструкция и реновация выработавших ресурс городских коллекторов, принимающих стоки от застройки планируемой территории и микрорайона Ключ-Камышенское Плато;

строительство сети напорных и самотечных коллекторов, транспортирующих стоки с территории микрорайона 240.01.08 в систему канализования жилого района «Ключ-Камышенский».

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 21547,3 куб. м/сутки.

4.3. Теплоснабжение

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, а также объекты

социальной инфраструктуры.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления города Новосибирска принимается равной минус 37 °С.

Тепловая нагрузка планируемой территории составит 61,396 Гкал/час. Величина тепловой нагрузки и ожидаемая дислокация подлежат уточнению после завершения разработки архитектурно-планировочных решений.

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города Новосибирска в целях развития систем теплоснабжения города запланированы следующие мероприятия по модернизации и техническому перевооружению ТЭЦ-5:

выполнение модернизации турбоагрегатов ТЭЦ-5 с заменой цилиндра высокого давления в целях продления срока службы и улучшения технико-экономических показателей;

перевод на использование в качестве основного топлива природного газа пиковых водогрейных котлов ТЭЦ-5 с целью обеспечения возможности их использования для покрытия тепловых нагрузок потребителей.

Теплоснабжение проектируемых объектов размещаемых на планируемой территории планируется осуществлять от ТЭЦ-5. Увеличение тепловых мощностей энергосистемы будет происходить за счет реконструкции водогрейных котлов на ТЭЦ-5.

Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей диаметром 2 Д 300 – 2 Д 250 мм, намеченных к строительству на перспективу в границах планируемой территории, ориентировочно составит 2,0 км.

Необходимость реконструкции существующих ЦТП с увеличением их производительности должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» или определения принципиальной возможности и условий по их переустройству.

Для эксплуатации, проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений, а также для строительства новых коммуникаций вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений как постоянного, так и временного характера.

Схема теплоснабжения – закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через ЦТП и ИТП, встроенные в здания, оснащенные современным высокоэффективным оборудованием (подогреватели отопления и горячего водоснабжения пластинчатого типа и др.), с установкой приборов учета тепловой энергии.

Диаметры и трассы тепловых сетей уточняются на последующей стадии проектирования с учетом расчетов гидравлических режимов работы тепловых сетей.

4.4. Электроснабжение

Прирост суммарной единовременной электрической нагрузки планируемой территории на расчетный период составит порядка 27,5 МВт.

Для покрытия прироста электрической нагрузки проектом планировки предлагается на расчетный период построить и оборудовать в границах планируемой территории 5 распределительных тепловых пунктов (далее – РТП), распределительные пункты (далее – РП), совмещенные с тепловыми пунктами (далее – ТП), и необходимое количество ТП с распределительными кабельными линиями (далее – РКЛ) РКЛ-10 кВ.

РТП предполагается разместить в микрорайонах 240.01.01, 240.01.02, 240.01.03, 240.01.04, 240.01.08.

Количество ТП зависит от установленных в них трансформаторов. Мощность трансформаторов уточняется на стадии проектирования с привязкой к жилым домам и объектам коммунально-бытового назначения.

Для покрытия возрастающих электрических нагрузок в проекте планировки предусматривается размещение нового питающего центра – ПС 110/10 кВ. Размещение предполагается в зоне коммунальных и складских объектов вблизи территории ТЭЦ-5.

В новой ПС рекомендуется установить трансформаторы 2 х 40 МВА.

Проектом планировки предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов. Для реализации данных решений предусматривается дальнейшее развитие воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ.

4.5. Газоснабжение

Для многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры подача газа не предусматривается. В жилых домах будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-5.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка, где газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливается автономный источник тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения).

Кроме того, предлагается осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых малоэтажных жилых домов с установкой вышеназванных источников тепла.

Расход газа по проектируемой малоэтажной застройке (с учетом установки газовых плит) составит 4,10 млн. куб. м/год или 1480 куб. м/час.

С учетом существующей сохраняемой застройки расход газа составит

4,88 млн. куб. м/год, или 1770 куб. м/час.

Расход газа населением на отопление и горячее водоснабжение в малоэтажной застройке был определен по тепловой нагрузке (по данным подраздела 4.3).

Расход газа коммунально-бытовыми предприятиями был определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а именно в размере 10 % от общего расхода газа населением.

Общий расход газа населением и объектами коммунально-бытового назначения составит порядка 5,37 млн. куб. м/год, или 1950 куб. м/час.

Газоснабжение территории малоэтажной застройки намечается от существующих газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа Д 325 – 100 мм по газопроводам-отводам Д 200 – 100 мм со строительством четырех газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на планируемой территории для снижения давления газа. Разводящая сеть по планируемой территории после ГРП предлагается низкого давления Д 200 – 100 мм. Возможен вариант строительства после ГРП газопроводов среднего Р=0,3 МПа давления с установкой шкафной комбинированной газорегуляторной установки у каждого жилого дома для снижения давления газа до низкого. Диаметры газопроводов среднего давления могут составить 150 – 100 мм. На последующей стадии проектирования после проведения гидравлического расчета диаметры газопроводов будут уточнены.

Источником газоснабжения планируемой территории, как и в настоящее время, будет газораспределительная станция (далее – ГРС) № 2 с возможной ее реконструкцией.

Для объектов нового строительства потребуется строительство газопроводов высокого Р=0,6 МПа и низкого давления и ГРП на территориях малоэтажной застройки.

Кроме того, на планируемой территории потребуется провести ряд мероприятий по перекладке существующих газопроводов высокого и низкого давления (с увеличением диаметров на отдельных участках) и выносу двух ГРП на новые площадки. Это связано со строительством новых магистральных улиц с развязками и расширением существующих дорог, в зону которых попадают газопроводы и ГРП.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом минимально-допустимых расстояний от газопроводов и отдельно стоящих ГРП до фундаментов зданий и сооружений, которые, согласно действующим нормам и правилам «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» составляют:

для газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа – не менее 7 м;

низкого давления – не менее 2 м.

Минимальное расстояние от отдельно стоящего ГРП на газопроводе высокого давления Р=0,6 МПа до зданий и сооружений – 10 м.

Для эксплуатации, проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений, а также для строительства новых коммуникаций вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений, как постоянного, так и временного характера.

4.6. Связь и информатизация

Телефонизацию с необходимым количеством в 31806 номеров (с учетом 100 % обеспечения телефонизацией существующей застройки) предусматривается осуществить от проектируемой цифровой автоматической телефонной станции (далее – АТС) емкостью 32,0 тыс. номеров.

Проектом планировки намечается следующий объем работ:

строительство электронной автоматической телефонной станции (далее –ЭАТС) емкостью 32,0 тыс. номеров;

строительство оптического кабеля протяженностью 13,5 км, в том числе 3,0 км к проектируемой ЭАТС от ближайшего телефонного узла;

установка 50 активных (оптических) распределительных шкафов, запроектировав электромощность из расчета потребления 60 Вт для каждого абонентского распределительного шкафа (далее – АРШ) переменного тока 220 В промышленной частоты 50 Гц по однолучевой схеме;

устройство распределительной и внутридомовой сетей с включением распределительных кабелей в АРШ;

обеспечение сохранности действующих телефонных сооружений или при необходимости их перекладка;

строительство внутриквартальной телефонной канализации и соединение ее с существующей телефонной канализацией протяженностью 1,6 км (12,8 кан./км);

для общедоступного пользования установка порядка 46 антивандальных телефонов-автоматов.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах предусмотреть:

строительство ведомственных АТС с выходом в город;

строительство систем пожарной и охранной сигнализации;

автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

Для подключения проектируемых объектов к телекоммуникационной сети кабельного телевидения, действующего в границах планируемой территории, необходимо выполнить следующий объем работ:

разместить технический центр кабельного телевидения (далее – ТЦКТВ) в здании ЭАТС. Для ТЦКТВ выделить помещение площадью не менее 50 кв. м;

в проектируемых зданиях построить распределительную сеть (далее – ДРС) с частотным диапазоном 5 – 682 МГц;

для прокладки ДРС в стояках использовать радиочастотный кабель марки F1160BV. В слаботочном стояке предусмотреть два канала скрытой проводки для

прокладки стоякового кабеля телевизионного сигнала и телематических услуг (интернет, телефонизация и другие).

4.7. Инженерная подготовка территории

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и дорогам местного значения по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток планируемой территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Водоотводные лотки на территории кварталов 240.01.03.03 и 240.02.01.02 рекомендуется выполнить вдоль проезжей части из монолитного бетона (глубина лотка в начальной точке – 0,3 – 0,4 м, размер по дну канала – 0,4 – 0,5 м, крутизна откосов – 2:1). В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые железобетонные переезды Д 400 мм.

Планировочная структура позволяет разбить планируемую территорию на 10 бассейнов поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Проектом планировки предполагается строительство микрорайона 240.01.08 на территории рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5. Проект рекультивации предусматривает сбор дождевого и талого стока с незастроенных территорий золоотвала и прилегающей водосборной площади Новолуговского сельсовета по системе нагорных канав в коллектор Д 1000 мм, отводящий сток в реку Иню (реконструкция существующего коллектора Д 700 мм). При застройке золоотвала предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой сети на территории жилых микрорайонов с выпуском очищенных стоков в указанный коллектор с дальнейшим выпуском в реку Иню.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

спрямление русла реки Плющихи на участке строительства магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» – 1,5 км русла;

строительство 4 ливневых очистных сооружений (далее – ЛОС) – 1, 2, 3, 4 в устьях как существующих (ЛОС – 1, 4), так и проектируемых ливневых коллекторов со сбросом очищенного стока в реку Плющиху;

строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-5 со сбросом очищенного стока в реку Камышенку;

строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-6 со сбросом

очищенного стока в реку Иню;

реконструкция коллектора золоотвала № 1 до Д 1000;

строительство очистных сооружений ливневой сети на территории микрорайона 240.01.08 со сбросом через коллектор Д 1000 в реку Иню.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определен в соответствии с «СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

локализация на промышленных площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

устройство автономных систем канализации на всех территориях промышленных предприятий, локальная очистка от всех специфических для этих предприятий загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промышленной ливневой канализации должны принимать весь сток с территории предприятий, не допуская его попадания на жилую застройку и улично-дорожную сеть;

запрет вывоза загрязненного снега на сельские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях предприятий.

Мероприятия по инженерной подготовке планируемой территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка планируемой территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

В соответствии «СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс ем-

костных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Пескоилоуловители предназначены для улавливания и сбора песка, взвешенных, плавающих веществ.

Нефтеловушки (нефтеуловители) представляют собой оборудование полной заводской готовности, предназначенное для улавливания и сбора нефтепродуктов из поверхностных (дождевых) и производственных сточных вод.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95 %.

Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимых концентраций рыбохозяйственного водоема.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное использование	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1554,89	1554,89
1.1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	85,26	218,93
1.1.1.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	1,16	43,30
1.1.1.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	28,23	16,39
1.1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	–	4,63
1.1.1.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	4,4	5,15
1.1.1.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	5,22
1.1.1.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	8,79	41,03
1.1.1.7	Зона объектов культуры и спорта	га	42,68	103,21
1.1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	188,39	188,04
1.1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	117,52	98,10
1.1.2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	–	30,05

1	2	3	4	5
1.1.2.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	–	6,16
1.1.2.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	70,87	49,77
1.1.3	Зоны специального назначения, в том числе:	га	27,44	28,92
1.1.3.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	27,44	28,92
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	209,67	138,1
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду	га	129,32	68,95
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	80,35	69,15
1.1.5	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	665,57	568,17
1.1.5.1	Природная зона	га	653,76	500,72
1.1.5.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	11,81	49,42
1.1.5.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	13,23
1.1.5.4	Зона отдыха и оздоровления	га	–	4,8
1.1.6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	168,23	402,45
1.1.6.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	88,07	96,89
1.1.6.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	0,70
1.1.6.3	Зона улично-дорожной сети	га	68,67	168,92
1.1.6.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	99,24
1.1.6.5	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,88	3,88
1.1.6.6	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	3,07	32,82

1	2	3	4	5
1.1.6.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,34	–
1.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	68,24	–
1.1.7.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	9,98	–
1.1.7.2	Зона ведения садоводства и огородничества	га	58,26	–
1.1.8	Водные объекты	га	14,24	14,24
1.1.9	Территории перспективного развития	га	127,85	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	30,20	78,07
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ человека	27,6	28,7
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	832,7	2240,7
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	827,9
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	4,8
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	1412,8
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,61	54,72
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, в том числе:	км	8,74	28,4
3.1.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	6,5
3.1.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,24	21,9
3.1.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,5	5,68
3.1.2	Проезды	км	11,87	4,10

1	2	3	4	5
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	1,34	3,4
3.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	8,74	33,6
3.3.1	Автобуса	км	8,74	23,2
3.3.2	Метрополитена	км	–	2,8
3.4	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	28,0
4. Планируемые объекты капитального строительства				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1190	3485
4.2	Общеобразовательные организации	мест	1675	9675
4.3	Организации дополнительного образования	мест	–	1200
4.4	Поликлиники	посеще-ний в смену	–	1450
4.5	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	–	12500
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1560

6. Реализация проекта планировки территории

Проектирование и строительство территорий, расположенных в границах нормативных санитарно-защитных зон, допускается только после проведения мероприятий по их установлению, сокращению (при необходимости), а также при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о возможности строительства.

Приложение 3
к проекту планировки территории
восточной части Октябрьского района

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года, включает строительство объекта капитального строительства федерального значения – бассейна федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» с пропускной способностью 64 человека в смену, чашей зеркала воды 400 кв. м и размерами 25 х 16 м в 2022 году.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), проектом планировки предусмотрено:

строительство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 7» по ул. Пролетарской на 921 посещение в смену - в квартале 240.01.05.01 в 2022 году;

строительство общеобразовательной школы по ул. Сузунской на 1100 мест - в квартале 240.01.04.01 в 2023 году;

строительство детского сада по ул. Рябиновой на 265 мест - в квартале 240.01.03.01 в 2023 году;

строительство спортивно-технического развлекательного комплекса по ул. Выборной - в квартале 240.01.00.02 в 2022 году;

строительство поликлиники по проезду Сталя Шмакова - в квартале 240.01.09.01 в 2024 году.

Планируется развитие жилищного строительства в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.05.01, 240.01.07.01 (после завершения рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5), 240.01.08.01 (после завершения рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5), 240.01.09.01.

Реализацию планируемых объемов жилищного строительства следует осуществлять синхронно с объемами ввода мест в объектах дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Объекты транспортной инфраструктуры:

в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета

депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, и Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено:

строительство автомобильной дороги в продолжении ул. Доватора от ул. Выборной до Гусинобродского шоссе в границах проекта планировки - до 2025 года;

строительство многоуровневой развязки на пересечении магистральных улиц общегородского значения ул. Кирова, ул. Выборной и перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» - в 2022 году;

строительство многоуровневой развязки на пересечении планируемой автомобильной дороги в продолжении ул. Доватора от ул. Выборной до Гусинобродского шоссе и перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» - в 2023 году;

строительство участка перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» на участке от планируемой развязки с ул. Кирова до границ города Новосибирска - до 2025 года.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года.

Объекты капитального строительства в соответствии с ПКРСИ:

реконструкция общеобразовательной школы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 189» до 825 мест - в квартале 240.01.01.01 в 2028 году;

строительство общеобразовательной школы по ул. Вилюйской на 1100 мест - в квартале 240.01.02.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы по ул. Сузунской на 1100 мест - в квартале 240.01.03.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы по ул. Пролетарской на 1100 мест - в квартале 240.01.05.01 до 2026 года;

строительство детского сада по ул. Вилюйской на 220 мест - в квартале 240.01.02.01 до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Пролетарской на 320 мест - в квартале 240.01.05.01 до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Ключ-Камышенское Плато на 350 мест - в квартале 240.01.05.01 до 2025 года;

реконструкция дошкольной образовательной организации – муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга» до 120 мест - в квартале 240.02.01.02 в 2029 году;

строительство поликлиники по ул. Выборной на 390 посещений в смену в квартале 240.01.01.01 до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра по ул. Выборной - в квартале 240.01.01.01 до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра по ул. Рябиновой - в квартале 240.01.03.01 до 2027 года.

Объекты капитального строительства на расчетный срок:

строительство станции скорой помощи - в квартале 240.01.09.01 на 8 санитарных автомобилей до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 240.01.05.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 240.01.09.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 290 мест - в квартале 240.01.04.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 320 мест - в квартале 240.01.09.01 до 2030 года;

строительство дошкольной образовательной организации во встроенно-пристроенных помещениях на 40 мест - в квартале 240.01.07.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 190 мест - в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство двух дошкольных образовательных организации во встроенно-пристроенных помещениях на 60 мест каждая - в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 100 мест с образовательной организацией общего образования на 300 мест - в квартале 240.02.01.01 до 2030 года;

строительство физкультурно-спортивных комплексов - в кварталах 240.01.02.01, 240.01.00.04, 240.01.00.07 до 2030 года;

строительство организаций дополнительного образования - в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01, 240.02.01.01 до 2030 года;

строительство многофункциональных культурно-досуговых центров - в кварталах 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01 до 2030 года.

Планируется развитие жилищного строительства - в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.05.01, 240.01.07.01 (после завершения рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5), 240.01.08.01 (после завершения рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5), 240.01.09.01.

Реализацию планируемых объемов жилищного строительства следует осуществлять синхронно с объемами ввода мест в объектах дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство двухуровневой развязки на пересечении ул. Выборной с перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения;

реконструкция автомобильной дороги направлением на село Новолуговое через дамбу золотвала № 1 ТЭЦ-5;

строительство улицы в жилой застройке севернее микрорайона 240.01.08.01 направлением в Новолуговской сельсовет;

строительство троллейбусного депо в квартале 240.01.00.02 до 2030 года.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения ул. Кирова на участке от ул. Выборной до пересечения ул. Взлетной с ул. Ключ-Камышенское Плато протяженностью 5,27 км;

строительство участка дороги магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения ул. Выборной на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства;

строительство участка дороги общегородского значения регулируемого движения на участке от ул. Выборной до пересечения ул. Выборной с ул. Ключ-Камышенское Плато;

строительство участка дороги общегородского значения регулируемого движения – продолжения ул. Кленовой на участке от перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» до магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения ул. Кирова;

строительство участка Правобережной линии метрополитена со станцией «Выборная», перспективного электродепо метрополитена;

строительство линии городского трамвая в створе планируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от планируемой магистрали «Юго-Западного транзита» и далее планируемому продолжению ул. Кирова на территорию Новолуговского сельсовета протяженностью по территории проекта планировки 3,8 км.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4812

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 2.3 постановления мэрии города Новосибирска от 16.11.2022 № 4183 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» изменение, заменив цифры «19.11.2023» цифрами «15.11.2023».

2. Внести в подпункт 2.3 постановления мэрии города Новосибирска от 16.11.2022 № 4189 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» изменение, заменив цифры «19.11.2023» цифрами «15.11.2023».

3. Внести в подпункт 2.3 постановления мэрии города Новосибирска от 23.11.2022 № 4268 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» изменение, заменив цифры «28.11.2023» цифрами «22.11.2023».

4. Внести в подпункт 2.3 постановления мэрии города Новосибирска от 23.11.2022 № 4270 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» изменение, заменив цифры «28.11.2023» цифрами «22.11.2023».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4813

Об изменении наименований муниципальных учреждений спортивной подготовки, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить с 01.01.2023 наименования муниципальных учреждений спортивной подготовки, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – муниципальные учреждения спортивной подготовки), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска до 01.05.2023 осуществить мероприятия, связанные с изменением наименований указанных в приложении к настоящему постановлению муниципальных учреждений спортивной подготовки, в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципальных учреждений спортивной подготовки.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4814

О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

В целях организации работы по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, на основании протокола заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, от 16.11.2022 № 17, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, подлежащих продаже (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» организовать продажу жилых помещений, в том числе долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения (далее – доли), предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» при условии соблюдения требований статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае приобретения участником долевой собственности продаваемой доли в рамках реализации преимущественного права ее покупки торги не проводятся.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2022 № 4814

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Вид жилого помещения	Общая площадь, кв. м	Доля города Новосибирска в праве общей долевой собственности на жилое помещение
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Центральная, 109	Жилой дом с земельным участком	72,6	44/100
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 118	Жилой дом без земельного участка	90,2	1/5
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 38	Жилой дом с земельным участком	95,5	56/100
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова, 27, кв. 2	Квартира	32,9	Целая
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23/3, кв. 44	Квартира	44,9	1/4

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2022 **№** 4815

О проекте межевания территории квартала 272.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2992 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 272.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2016 № 171 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 5.1 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.12.2022 № 4815

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 272.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

_____

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 21.12.2022 № 237 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 27.04.2022) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «ПКиО «Березовая роща» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 180а (киоск)

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «ПКиО «Березовая роща» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 180а (киоск). Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «ПКиО «Березовая роща» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 180а (киоск); остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383)

227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «ПКиО «Березовая роща».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 12 часов 30 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «ГУМ «Россия» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Ватутина, 28

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «ГУМ «Россия» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Ватутина, 28. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «ГУМ «Россия» по адресному ориентиру: г. Новоси-

бирск, ул. Ватутина, 28; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев

с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями кон-

курсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «ГУМ «Россия».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 16 часов 30 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Завод Торгового оборудования» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Большевистская, 151

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Завод Торгового оборудования» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Большевистская, 151. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Завод Торгового оборудования» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Большевистская, 151; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению

в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время нача-

ла и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению оста-

новочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Завод Торгового оборудования».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 12 часов 00 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Колледж эл. механический» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 210

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Колледж эл. механический» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 210. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Колледж эл. механический» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 210; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению

в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время нача-

ла и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению оста-

новочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Колледж эл. механический».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 11 часов 30 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Молодежная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/9

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Молодежная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/9. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Молодежная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/9; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению

в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время нача-

ла и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остано-

вочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Молодежная».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 15 часов 30 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Областная больница» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 126

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Областная больница» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 126. Описание, технические характеристи-

ки и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Областная больница» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 126; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Областная больница».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Проспект Строителей» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, Проспект Строителей (нечетная сторона)

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Проспект Строителей» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, Проспект Строителей (нечетная сторона). Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Проспект Строителей» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, Проспект Строителей (нечетная сторона); остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению

в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время нача-

ла и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению оста-

новочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Проспект Строителей».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 16 часов 00 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Радиоколледж» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, 26

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Радиоколледж» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, 26. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Радиоколледж» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, 26; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению

в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время нача-

ла и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остано-

вочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Радиоколледж».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:
Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 14 часов 30 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:
Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:
На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:
Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул. Гребенщикова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 11

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Гребенщикова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 11. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пре-

делах остановочного пункта «Ул. Гребенщикова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 11; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Ул. Гребенщикова».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 14 часов 00 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Стадион «Сибирь» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 19, к. 1 (киоск)

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Стадион «Сибирь» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 19, к. 1 (киоск). Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Стадион «Сибирь» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 19, к. 1 (киоск); остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению

в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Стадион «Сибирь».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 15 часов 00 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул. Народная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Танковая, 41

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Народная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Танковая, 41. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пре-

делах остановочного пункта «Ул. Народная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Танковая, 41; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями кон-

курсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Ул. Народная».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 30 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул. Свечникова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 14

Организатор конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Сокращенное наименование: ДИПРИП.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора конкурса: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Начальник ДИПРИП – Витухин Виталий Геннадьевич.

Секретарь конкурсной комиссии: Лукьянова Вера Ивановна, 8 (383) 227-59-94, E-mail: VLukyanova@admnsk.ru.

Адрес официального сайта города Новосибирска в сети Интернет: https://novo-sibirsk.ru. Адрес страницы ДИПРИП на официальном сайте города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru/dep/industry/

Предмет конкурса: право заключения Инвестиционного договора по созданию и размещению в пределах остановочных пунктов следующих объектов:

один павильон для оказания услуг дорожного сервиса;

остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Стороны Инвестиционного договора – Инициатор проекта и Инвестор проекта.

Инициатор проекта – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Инвестор проекта – лицо, с которым по результатам конкурса заключается Инвестиционный договор.

Финансирование проекта осуществляется за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств Инвестора проекта.

По результатам реализации проекта в собственность Инвестора проекта поступает павильон для оказания услуг дорожного сервиса, в муниципальную собственность – остановочные навесы, количество которых определяется по результатам конкурса.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов, подлежащих созданию:

Павильон для оказания услуг дорожного сервиса подлежит размещению в пределах остановочного пункта «Ул. Свечникова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 14. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемому павильону установлены конкурсной документацией.

Остановочные навесы: один остановочный навес подлежит размещению в пре-

делах остановочного пункта «Ул. Свечникова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 14; остальные остановочные навесы подлежат размещению в пределах остановочных пунктов, наименования и адресные ориентиры которых будут указаны при заключении Инвестиционного договора. Количество создаваемых остановочных навесов определяется по результатам конкурса. Описание, технические характеристики и иные требования к создаваемым остановочным навесам установлены конкурсной документацией.

Условия конкурса: По результатам конкурса будут определены следующие условия Инвестиционного договора:

1) объем капитальных вложений (размер собственных и (или) привлеченных денежных средств) Инвестора проекта, необходимых и подлежащих вложению Инвестором проекта в реализацию проекта, в том числе в остановочные навесы (с учетом требований пункта 1.6 конкурсной документации);

2) график финансирования проекта;

3) график реализации проекта по укрупненным видам работ;

4) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

5) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

6) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Требования к участникам конкурса:

Участниками конкурса могут быть физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие предусмотренные конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год.

Критерии конкурса:

1) количество остановочных навесов, подлежащих созданию и размещению в рамках Инвестиционного договора (от двух до четырех);

2) срок изготовления и размещения остановочных навесов (не более 6 месяцев с момента заключения Инвестиционного договора);

3) дополнительная комплектация павильона для оказания услуг дорожного сервиса: разъемы для зарядки мобильных устройств (USB); система бесплатного доступа в Интернет пассажирам (Wi-Fi) (с учетом требований подпункта 4.1.11 конкурсной документации).

Порядок, место и срок представления конкурсной документации и ее разъяснений:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте города Новосибирска одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

После размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении конкурса конкурсная комиссия на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления представляет такому лицу конкурсную документацию. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, почтовый адрес (адрес места нахождения), адрес электронной почты обратившегося с заявлением лица, а также способ предоставления заявителю конкурсной документации (направление по почте на бумажном носителе, направление на адрес электронной почты в электронной форме, либо выдача на бумажном носителе по местонахождению конкурсной комиссии).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Адрес для направления запросов о предоставлении конкурсной документации и ее разъяснений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

E-mail: VLukyanova@admnsk.ru, лицо ответственное за предоставление конкурсной документации и ее разъяснений Лукьянова Вера Ивановна, тел. 8 (383) 227-59-94.

Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Заявка на участие в конкурсе, оформленная в соответствии с требованиями конкурсной документации, должна быть представлена заявителем по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 30.12.2022 по 02.02.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 30.12.2022 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2023 до 17 часов 00 минут.

Лицо, ответственное за прием заявок на участие в конкурсе: Лукьянова Вера Ивановна (в её отсутствие – Мезенцева Ольга Александровна).

Заявка подается заявителем (представителем заявителя) вместе с прилагаемыми к заявке документами, предусмотренными конкурсной документацией. Заявка с прилагаемыми документами подается в одном запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, полное наименование заявителя, а также адрес для возврата заявки заявителю, в случае поступления заявки после даты окончания приема заявок.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению инвестиционного договора, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Срок внесения задатка – с момента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

ИНН/КПП 5406418101/540601001

ОКТМО 50701000

ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730020013)

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

Единый казначейский счет 40102810445370000043

Казначейский счет 03232643507010005100

БИК 015004950

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению инвестиционного договора по размещению остановочных навесов и павильона в пределах остановочного пункта «Ул. Свечникова».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 11 часов 00 минут «03» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Срок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками конкурса:

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок не более 20 (двадцати) дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурса, в срок не более 10 (десяти) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Порядок определения победителя конкурса:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в Конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Инвестиционного договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Инвестиционного договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения Инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Инвестиционного договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Срок подписания инвестиционного договора победителем конкурса: в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания **22 декабря 2022** комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение):

Кировский район:

- торговый павильон, продовольственные товары, площадью 15 кв. м с адресным ориентиром ул. Сибиряков - Гвардейцев, 11, номер в Схеме 5.1.304, сроком размещения на 5 лет, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Октябрьский район:

- торговый павильон, продовольственные, непродовольственные товары, площадью 23 кв. м с адресным ориентиром ул. Владимира Высоцкого, 43, сроком размещения на 7 лет, номер в Схеме 3.1.160, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Центральный округ по Железнодорожному, Заельцовскому, Центральному районам:

- киоск, продовольственные товары, площадью 7 кв. м с адресным ориентиром ул. Крылова, 15, сроком размещения на 5 лет, номер в Схеме 10.1.92, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департа-

мент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 11.01.2023 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4316 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071110:41 площадью 48338 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многофункционального здания с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 6 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2022-ОПП от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071110:41 площадью 48338 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многофункционального здания с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Электромагистраль» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4316 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Электромагистраль» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071850:57 площадью 4069 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 6 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) для здания гаража с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2022-ОПП от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета

внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Электромагистраль» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071850:57 площадью 4069 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 6 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) для здания гаража с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4316 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051870:5 площадью 1048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53а стр. (зона производственной деятельности (П-1)) для здания гаража с 3 м до 0 м северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2022-ОПП от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Риолис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051870:5 площадью 1048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53а стр. (зона производственной деятельности (П-1)) для здания гаража с 3 м до 0 м северной и западной сторон, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4316 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, и в связи с особенностями конструктивного расчета фундаментной плиты при проектировании разновысотных объемов) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:262 площадью 14341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 71 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для гостиницы с подземной автостоянкой с 497 машино-мест до 381 машино-места.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 5 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2022-ОПП от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по

проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Аврора» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, и в связи с особенностями конструктивного расчета фундаментной плиты при проектировании разновысотных объемов) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064320:262 площадью 14341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 71 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для гостиницы с подземной автостоянкой с 497 машино-мест до 381 машино-места.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4316 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка и общественно-значимых пространств (нормируемого расстояния до детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения многоквартирных жилых домов)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:6758 площадью 6026 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 60 машино-мест до 25 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2022-ОПП от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка и общественно-значимых пространств (нормируемого расстояния до детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения многоквартирных жилых домов)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041040:6758 площадью 6026 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родники (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 60 машино-мест до 25 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4316 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:40 площадью 31245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 650 машино-места до 481 машино-места.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 67 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2022-ОПП от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:40 площадью 31245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 650 машино-места до 481 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт»
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4316 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для многоквартирных многоэтажных домов с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://новосибирск.рф/. – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2022-ОПП от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Вира-Строй-Эстейт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053615:437 площадью 30342 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 162 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) для многоквартирных многоэтажных домов с 368 квартир на 1 га до 431 квартиры на 1 га.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства Бабояну Г. М. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бабояну Г. М. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2022 УРВ от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Бабояну Г. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоответствием проекту планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2021 № 1970; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 136 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1132 площадью 1722 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электрозаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2022 УРВ от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1132 площадью 1722 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электрозаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1138 площадью 1080 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электрозаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2022 УРВ от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1138 площадью 1080 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электрозаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081970:7 площадью 651 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изоляторная, 5, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2022 УРВ от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081970:7 площадью 651 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изоляторная, 5, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3910 площадью 69807 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 4 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2022 УРВ от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3910 площадью 69807 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства войсковой части 3287 (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Войсковой части 3287 на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041120:165 площадью 32473 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2022 УРВ от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить войсковой части 3287 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041120:165 площадью 32473 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Салыганову Ю. В., Пиронову С. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Салыганову Ю. В., Пиронову С. С. на условно разрешенный вид ис-пользования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082650 площадью 621 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Столбовая, з/у 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2022 УРВ от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Салыганову Ю. В., Пиронову С. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082650 площадью 621 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Столбовая, з/у 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

26.12.2022 город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:072225, 54:35:072255 площадью 5995 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 20 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 51 от 01.12.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novosibirsk.ru, http://новосибирск.рф/ – 01.12.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2022 УРВ от 23.12.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:072225, 54:35:072255 площадью 5995 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 20 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Т. А. Голубева

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе»

26.12.2022

Российская Федерация,
Новосибирска область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе» принял участие 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 19.12.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не поступали.

2.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений не поступали.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение **Бровкина Кирилла Юрьевича**, главного архитектора проекта ООО «Метаплан».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе.	Утвердить проект планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе.	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

3.2. Предложение **Нестеркина Алексея Владимировича**, директора МБУ г. Новосибирска «Институт градостроительного планирования».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе.	Утвердить проект планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе.	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель
организационного комитета А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета О. В. Кучинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах»

26.12.2022

Российская Федерация,
Новосибирска область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» принял участие 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 19.12.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не поступали.

2.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений не поступали.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение **Бровкина Кирилла Юрьевича**, главного архитектора проекта ООО «Метаплан».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	Принятые решения в проекте планировки и в проекте межевания соответствуют требованиям Градострои- тельного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

3.2. Предложение **Нестеркина Алексея Владимировича**, директора МБУ г. Новосибирска «Институт градостроительного планирования».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах с учетом замечаний	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1	Отобразить в границах квартала 018.01.01.01 отдельным внемасштабным условным знаком объект «Специальная (коррекционная) школа №209».	Уточнение принятых решений
	Приложение 1	Откорректировать примыкание улицы Кавалерийской к улице Ипподромской в соответствии с проектом планировки территории смежного планировочного района.	
3	Приложения 1, 2, 3	Исправить технические ошибки и не соответствия.	

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания ограниченной ул. Дуси

Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» **(далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения эксперта Нестеркина А. В., не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории.

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах:

4.3.1.1. В границах квартала 018ю01.01.01. отдельным внемасштабным знаком существующий объект капитального строительства – «специальная коррекционная школа».

4.3.1.2. Откорректировать примыкание ул. Кавалерийсткой к ул. Ипподромской в соответствии с проектом планировки территории смежного планировочного района.

4.3.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета О. В. Кучинская

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4319 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Бабояну Г. М. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:144 площадью 1853 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1132 площадью 1722 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электрозаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:1138 площадью 1080 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электрозаводской и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.4. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081970:7 площадью 651 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изоляторная, 5, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3910 площадью 69807 кв. м по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.6. Войсковой части 3287 на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041120:165 площадью 32473 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома».

1.7. Салыганову Ю. В., Пиронову С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082650 площадью 621 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Столбовая, з/у 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:072225, 54:35:072255 площадью 5995 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 20 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 01.12.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 29.12.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 09.12.2022 по 18.12.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия

Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

13.12.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 09.12.2022 по 18.12.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

———

СООБЩЕНИЕ
о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте**.

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны**: наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих на-

личие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогично-

го объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;
- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);
- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;
- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";
- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 27.12.2022 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – ул. Спортивная в Ленинском районе города Новосибирска, кадастровый номер – 54:35:062585:117.

2. Площадь – 48 876 кв.м.

3. Категория земель – Земли населенных пунктов.

4. Вид разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Коммунальное обслуживание (3.1) – Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов).

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которых не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:

Инициатор проекта планирует перечислить средства на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 378/1 (дом 1).

Максимальный срок реализации проекта – 10 (десять) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – 12 календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок**.**

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

размер выплаты денежных средств на завершение строительства

многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,9);

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,05);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,05).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинеты 415 и 417.

Номера контактных телефонов: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств - 30.12.2022 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 20.01.2023 до 16-00 часов.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

27.01.2023, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение
о проведении аукционов 02 февраля 2023 года на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 02 февраля 2023 года в 11:20 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В аукционах могут принять участие субъекты малого и среднего предпринимательства (в том числе общества с ограниченной ответственностью, участниками которых являются только общероссийские общественные объединения инвалидов и (или) их отделения (территориальные подразделения), при соответствии таких обществ с ограниченной ответственностью требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), и при условии, что сведения о таких обществах с ограниченной ответственностью внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ не может оказываться поддержка.

Лот 1. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Твардовского, з/у 1а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2021 № 2389 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Твардовского, з/у 1а в

Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 23282 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:452.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- связь (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м);

- электрические сети 0,4 кВ возд. (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 2,0 м).

Разрешенное использование – склады (6.9) - промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:452 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения) предоставлена ООО «Техногаз» (письмо от 13.05.2022 № 718):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Техногаз» расположена на удалении ориентировочно 1000 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации и технологически связанным сетям газораспределения и газопотребления основных абонентов и газораспределительных организаций).

Техническая возможность подтверждается после подписания договора о подключении (технологическом присоединении) единым оператором по газификации или его представителем.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 31.08.2022 № 5-25399) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой

в возможных точках присоединения 0,208 куб. м/час (5 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=300мм по ул. Березовая, в проектируемом колодце;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=1500мм по Бердскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 31.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 4 918 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 918 000 рублей.

Шаг аукциона: 147 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2018 № 964 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 35976 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:42.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположено сооружение электроэнергетики КЛ-10кВ (кадастровый номер объекта недвижимости 54:35:084700:170), принадлежащее на праве собственности ООО «СибПласт», ИНН 5403176260, ОГРН 1055403036259. Также в границах земельного участка расположен электрокабель, принадлежность которого не установлена. Отступ от указанных сетей до объекта капитального строительства составляет 0,6 м.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:42 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения) предоставлена ООО «Техногаз» (письмо от 17.05.2022 № 742):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Техногаз» расположена на удалении ориентировочно 550 м, по прямой линии, от границ земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации и технологически связанным сетям газораспределения и газопотребления основных абонентов и газораспределительных организаций).

Техническая возможность подтверждается после подписания договора о подключении (технологическом присоединении) единым оператором по газификации или его представителем.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 31.08.2022 № 5-25402) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,208 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=300мм по ул. Березовая, в проектируемом колодце;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=1500мм по Бердскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 31.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, грунтовые проезды, рельеф нарушен.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 4 033 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 033 000 рублей.

Шаг аукциона: 120 000 рублей.

Лот 3. г. Новосибирск, Ленинский район, Толмачевское шоссе, 49а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2018 № 3727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Толмачевскому шоссе, 49а» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 19.01.2022 № 188).

Площадь земельного участка – 4014 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062650:121.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Разрешенное использование земельного участка: ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:121 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автомобильные мойки" - 3 машино-места на 1 пост.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 18.07.2022 № 2414/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 430 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 18.07.2023.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 17.08.2022 № 5-23822) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,625 куб. м/час (15 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=315мм по Толмачевскому шоссе, в проектируемом колодце;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=800мм по Толмачевскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 17.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 483 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 483 000 рублей.

Шаг аукциона: 44 000 рублей.

Лот 4. г. Новосибирск, Октябрьский район, Гусинобродское шоссе, 76а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 655 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе, 76а».

Площадь земельного участка – 12325 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:13.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации»;

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245.

Земельный участок частично находится в границах зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона для проектируемой Автомобильной газонаполнительной компрессорной станции № 4, расположенной в Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе (кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:10), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3892 кв. м. Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), а также согласно требованиям к режиму территории СЗЗ, изложенным в п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

- охранная зона «Газопровод высокого давления к газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС), расположенной по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, Гусинобродское шоссе». Ограничения установлены пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об

утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Разрешенное использование земельного участка: магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:071755:13 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 25.04.2022 № 1034/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 30 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 25.04.2023.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 17.08.2022 № 5-23820) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,42 куб. м/час (10 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водовод Д=500мм по Гусинобродскому шоссе, в проектируемой камере;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализация Д=500мм по Гусинобродскому шоссе, в существующем колодце.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 17.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 7 566 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 566 000 рублей.

Шаг аукциона: 220 000 рублей.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельных участков

Арендатору, который является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, **с 30 декабря 2022 года по 30 января 2023 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для индивидуального предпринимателя, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для индивидуального предпринимателя, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, либо заявление вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 31 января 2023.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукционов: 02 февраля 2023, в 11:20 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех

дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка - приложение № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытых аукционов в любое время.**

С градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности

подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», информацией ООО «Техногаз», ООО «Газпром газораспределение Томск» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (новая версия сайта), на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска Г. В. Жигульский

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для индивидуального предпринимателя)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для строительства (далее по тексту – аукцион) _____, я, индивидуальный предприниматель _____
(дата проведения)
_____
_____
(ФИО) полностью)
_____
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
действующий на основании _____
_____
(номер свидетельства о государственной регистрации ИП/лист записи ЕГРИП, дата выдачи и орган, выдавший документ)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ _____ _____ для строительства с разрешенным использованием: _____ _____,
(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

3. Ознакомлен(а) с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями,

проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

4. Адрес регистрации заявителя, ИНН, ОГРНИП заявителя _____
_____
_____

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
_____
_____

(указывается счет получателя (20 знаков) наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____
_____
_____

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. «_____» _____20___ г. за № _____

Приложение № 2

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для строительства (далее по тексту – аукцион) _____,
(дата проведения) _____
_____
_____
(наименование организации)
в лице _____
_____,
(должность, ФИО полностью)
действующего на основании _____
заявляет об участии в (указывается документ, дата, номер)
аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____
_____
для строительства с разрешенным использованием: _____
_____,
(указывается разрешенное использование земельного участка)
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлены в полном объеме.

2. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

3. Ознакомлены с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

4. Место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____
_____
_____

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
_____
_____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____
_____
_____

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. «_____» _____20___ г. за № _____

Приложение № 3

ДОГОВОР №

аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Город Новосибирск **«_____» _____20___**

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____№ _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м** по **ул. _____.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: **с «___» _____ года по «___» _____ года.**

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет **_____ (прописью) рублей** (Арендатору, который является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7, при этом размер арендной платы за первый год аренды составляет _____ (прописью) рублей).

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК_____. Получатель: ИНН_____, КПП_____, ОКТМО_____, КБК_____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК_____. Получатель: ИНН_____, КПП_____, ОКТМО_____, КБК_____.

Задаток, ранее внесенный в сумме **_____ (прописью) рублей,** засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 – 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.10. Не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду.

4.2.11. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.13. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, за исключением п.п. 6.2, 6.7 Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, а также в случае нарушения Арендатором пунктов 4.2.9, 4.2.10 Договора, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. Если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2.1-4.2.7, 4.2.11-4.2.13 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, зарезервирован для муниципальных нужд, Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя путем направления Арендатору уведомления о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора по вине и (или) инициативе Арендатора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение
о проведении аукционов **02 февраля 2023 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 02 февраля 2023 года в 11:00 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участова, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот 1. г. Новосибирск, Заельцовский район, 1-ое Мочищеское шоссе, з/у 19б.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2022 № 4007 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по 1-му Мочищескому шоссе, з/у 19б в Заельцовском районе».

Площадь земельного участка – 2063 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033720:600.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации»;

- земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск

национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245.

В границах земельного участка расположены кабели связи и электоркабель.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса; автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:600 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины сопутствующей торговли»:

- для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» - 3 машино-места на 1 пост.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения предоставлена ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 26.09.2022 № 1016):

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час.

Правообладатель земельного участка может обратиться в ОАО «Городские газовые сети» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 8 месяцев с даты выдачи настоящей информации.

Условия подключения: при условии проектирования и строительства распределительного газопровода высокого давления II категории (без установки пункта редуцирования газа) до границы земельного участка ориентровочной протяженностью 55 м, по прямой линии, от газораспределительных сетей, эксплуатируемых ОАО «ГГС».

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 15.09.2022 № 5-27065) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водовод Д=500мм по1-му Мочищенскому шоссе, в проектируемой камере;

- точка присоединения к централизованной системе водоотведения - канализационный коллектор Д=800мм, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 15.09.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 2 074 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 074 000 рублей.

Шаг аукциона: 62 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Ленинский район, Толмачевское шоссе, з/у 47.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2022 № 4011 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Толмачевскому шоссе, з/у 47 в Ленинском районе».

Площадь земельного участка – 11810 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062650:257.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:257 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение) предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 25.04.2022 № 1033/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 140 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м3/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 25.04.2023.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 20.04.2022 № 5-11140) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водовод Д=500мм по ул. Толмачевская, в проектируемой камере;
- точка присоединения к централизованной системе водоотведения - канализационный коллектор Д=800мм по ул. Толмачевская, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 20.04.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке размещены две бетонные опоры линии электропередачи, фрагменты бетонных конструкций. Имеется древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 3 345 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 345 000 рублей.

Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, **с 30 декабря 2022 по 30 января 2023 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых

остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 31 января 2023 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукционов: 02 февраля 2023, в 11:00 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка со сроком действия менее 5 лет - приложение № 3.

Проект договора аренды земельного участка со сроком действия более 5 лет - приложение № 4.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытых аукционов в любое время.**

С информацией о возможности подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», информацией ООО «Газпром газораспределение Томск», ОАО «Городские газовые сети» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (новая версия сайта), а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска Г. В. Жигульский

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)
_____
_____
_____
(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ _____ для строительства с разрешенным использованием: _____
_____
_____
_____ ,
(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес регистрации заявителя _____
_____
_____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
_____
_____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____
_____
_____
_____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. «_____» _____20___ г. за № _____

Приложение № 2

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____, _____
(дата проведения) (наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)
действующего на основании _____
заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____
_____
для строительства с разрешенным использованием: _____
_____
_____ ,
(указывается разрешенное использование земельного участка)
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____
_____

_____
_____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
_____
_____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____
_____
_____
_____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. «_____» _____20___ г. за № _____

Приложение № 3

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск **«__» _____ 20___ г.**

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____№ _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м** по **ул. _____.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: **с «___» _____ года по «___» _____ года.**

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет **_____ (прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК_____. Получатель: ИНН_____, КПП_____, ОКТМО_____, КБК_____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК_____. Получатель: ИНН_____, КПП_____, ОКТМО_____, КБК_____.

Задаток, ранее внесенный в сумме **_____ (прописью) рублей,** засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате

за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать арендные права по Договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.5.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.5.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ *Арендатор* не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.

7.2. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает

силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.3. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.5. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.6. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 4

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск **«__» _____ 20___ г.**

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____№ _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м** по **ул. _____.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: **с «___» _____ года по «___» _____ года.**

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет **_____ (прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК_____. Получатель: ИНН_____, КПП_____, ОКТМО_____, КБК_____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК_____. Получатель: ИНН_____, КПП_____, ОКТМО_____, КБК_____.

Задаток, ранее внесенный в сумме **_____ (прописью) рублей,** засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить

Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Уведомлять Арендодателя о передаче арендных прав по Договору в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10 Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11 Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.

7.2. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения):_____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.3. В случае государственной регистрации перехода права собственности на

объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.5. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.6. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.7. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УВЕДОМЛЕНИЕ
о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 13.01.2023 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города http://www.degkh.ru в разделе «Межведомственная комиссия».

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 18.00 и в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Игнатовой А. И. (телефон 228-86-28).

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска 2

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 3

О внесении изменений в таблицу пункта 3.1 Положения о земельном налоге на территории города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105 4

О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 5

О внесении изменений в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26 7

О внесении изменений в абзацы второй, четвертый пункта 2.2 Порядка определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 9

Об установлении в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска 10

Об установлении в 2022, 2023 годах льготных условий использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска 11

О награждении Почетной грамотой города Новосибирска 14

О внесении изменений в таблицу 1 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы» 17

Правовые акты мэрии города Новосибирска 26

Постановления 27

О предоставлении индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 27

О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» путем изменения типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 200» 29

О предоставлении Мальбиной О. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2013 № 10804 «Об утверждении состава Совета по поддержке и развитию добровольческого движения» 32

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 35

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 37

Об осуществлении функций и полномочий учредителя в отношении муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5» 39

О внесении изменения в состав комиссии мэрии города Новосибирска по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1365 40

О проекте межевания территории квартала 323.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе 41

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.04.2020 № 1157 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» 43

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 44

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» 46

О внесении изменения в состав комиссии мэрии города Новосибирска по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, возникающего при исполнении должностных обязанностей руководителями муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений) города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2022 № 468 48

О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год 49

О предоставлении Бурковскому А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 50

О внесении изменений в состав комиссии по установлению особых условий оплаты труда руководителям муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1266 52

О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6615 53

О предоставлении Бурковскому А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 54

О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 56

О предоставлении Жаркову О. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 58

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах 60

О Положении о межотраслевом координационном Совете по цифровому развитию города Новосибирска 62

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4030 67

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2020 № 3152 69

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3218 70

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3378 72

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1721 «О Порядке включения (зачета) в стаж муниципальной службы муниципальных служащих в мэрии города Новосибирска, структурных подразделениях мэрии города Новосибирска периодов замещения ими отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, установления ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе и других гарантий, предусмотренных законодательством, Уставом города Новосибирска, Положении о комиссии мэрии города Новосибирска по исчислению стажа муниципальной службы» 74

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833 76

О внесении изменений в муниципальную программу «Профилактика правонарушений на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 09.11.2021 № 3914 78

О внесении изменений в муниципальную программу «Укрепление общественного здоровья на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3240 79

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы потребительского рынка города Но-восибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2020 № 3461 80

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.11.2019 № 4085 «О передаче должностным лицам мэрии города Новосибирска полномочий по назначению на должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, муниципальных учреждений города Новосибирска и заключению (изменению, прекращению) с ними трудовых договоров» 81

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме 82

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 3936 83

О внесении изменений в муниципальную программу «Электронный Новосибирск», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 23.10.2020 № 3217 84

О внесении изменений в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2020 № 3349 85

О проекте межевания территории квартала 090.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе 86

О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе 89

О проекте межевания территории квартала 302.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе 112

О проекте межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах 115

О проекте межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе 118

О проекте межевания территории квартала 160.01.01.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе 121

О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 450 «Сибирская сказка» 124

Об изъятии земельного участка в Ленинском районе для муниципальных нужд 126

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 216» 127

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 96 с углубленным изучением английского языка» 129

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 5 130

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» 131

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пархоменко, 10 133

О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска 134

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 10 139

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 113 140

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77» 141

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 117 143

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 121 144

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2021 № 4810 «О перечне главных администраторов доходов бюджета города Новосибирска» 145

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» 146

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пархоменко, 8 148

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Школьная, 57 149

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 109 150

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 115 151

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 125 152

О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе 153

Об адресном перечне дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2022 году 167

Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 8 168

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649 169

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Широкой 173

Об отмене отдельных постановлений мэрии города Новосибирска 175

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожного пути необщего пользования в Советском районе 176

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01 194

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска 224

Об изменении наименований муниципальных учреждений спортивной подготовки, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска 225

О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска 226

О проекте межевания территории квартала 272.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах 228

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска 231

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства 232

Департамент строительства и архитектуры 298

Департамент земельных и имущественных отношений 343

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства 388

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,
Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 55. 29.12.2022 г. Заказ № 165. Тираж 500 экз.