



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2022

№ 305

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4597 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бобылева Екатерина Сергеевна	– главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Шатула Герман Николаевич	– глава администрации Калининского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-53-37, 227-54-23.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 03.02.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 17.03.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирска.

ской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.01.2022 № 305

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4597 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.02.2018 № 372 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

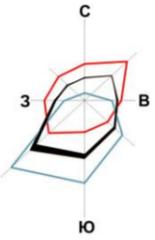
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей
общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка,
планируемой магистральной улицей общегородского значения
регулируемого движения, в Заельцовском и
Калининском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



ЧЕРТЕЖ планировки территории

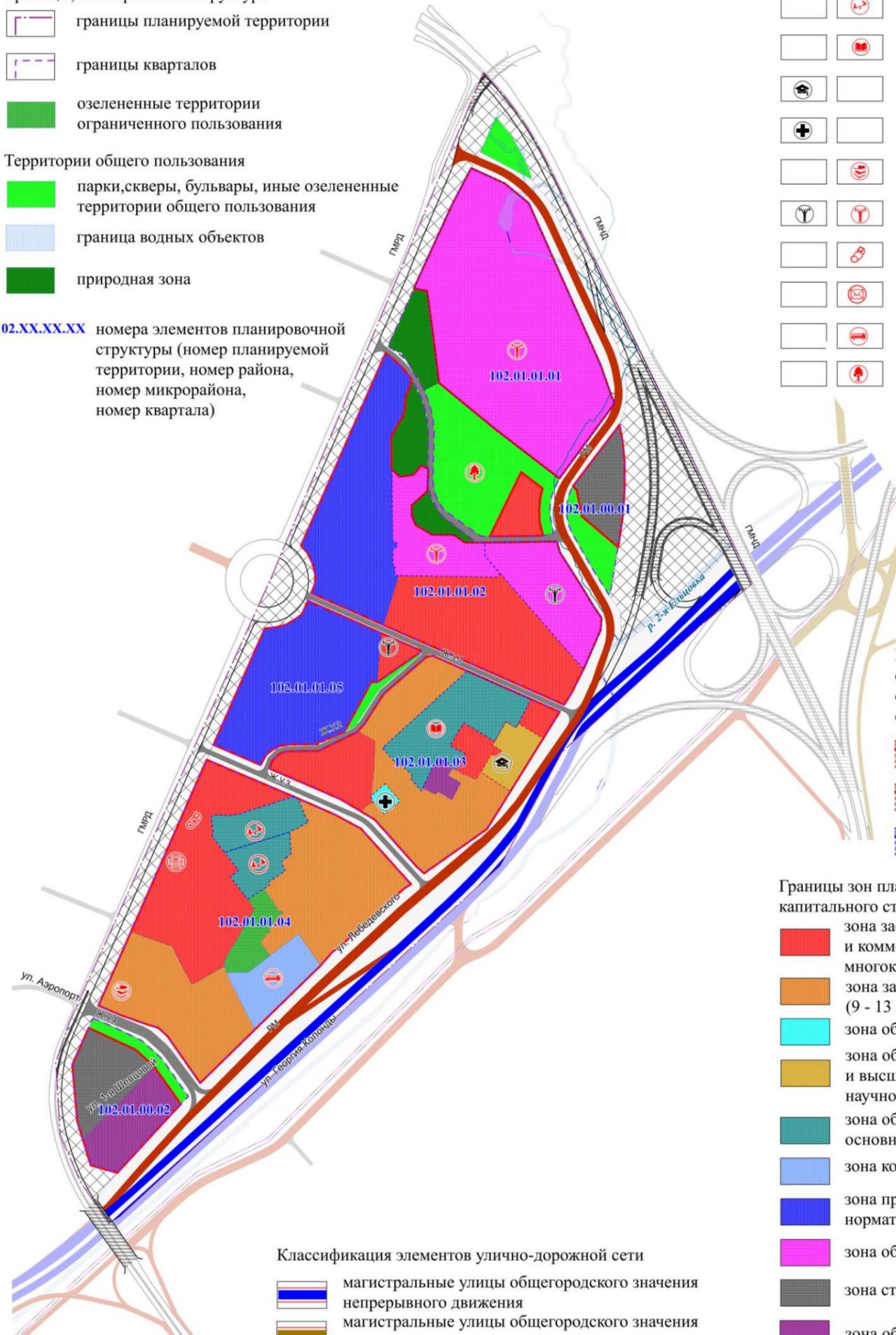
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- Границы, планировочная структура**
- границы планируемой территории
- границы кварталов
- озелененные территории ограниченного пользования

Территории общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- граница водных объектов
- природная зона

102.XX.XX.XX номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)



Приложение 1

к проекту планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах

Объекты капитального строительства

- | существующие | планируемые | |
|--------------|-------------|--|
| | | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | | образовательные учреждения высшего профессионального образования |
| | | амбулаторно-поликлинические учреждения |
| | | библиотеки |
| | | объекты спортивного назначения |
| | | молочные кухни |
| | | почтовое отделение |
| | | пожарное депо |
| | | иные озелененные территории общего пользования |

Обозначения новых улиц

- ГМЧД магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- РМ улица районного значения транспортно - пешеходная
- Ж.У.1 улица местного значения в жилой застройке

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения
- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона коммунальных и складских объектов
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
- зона объектов культуры и спорта
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона улично-дорожной сети
- зона перспективной улично-дорожной сети

Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы местного значения в жилой застройке

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Заельцовском и Калининском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города, в границах Заельцовского и Калининского районов города Новосибирска и ограничена:

- с юго-востока – рекой 2-я Ельцовка;
- с северо-востока – планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения;
- с северо-запада – планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (продление Красного проспекта).

Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 109,3 га.

Основу планировочной территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска

от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Планировочная территория состоит из элементов планировочной структуры:

микрорайона 102.01.01 с кварталами 102.01.01.01 – 102.01.01.05 в его составе;

кварталов 102.01.00.01, 102.01.00.02, в границах которых отсутствует жилая застройка.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

улично-дорожная сеть.

Основным принципом организации территории является разбивка на жилые кварталы, которые позволяют повысить эффективность использования территории, сформировать необходимое количество объектов обслуживания внутри кварталов (без переходов через районные дороги). Кроме того, жилая застройка внутри квартала может выполняться любой этажности с объектами обслуживания, а также обеспечивать возможность мероприятий по благоустройству и озеленению. Планировочная организация жилой застройки жилыми группами, имеющими четко очерченные границы, и с включениями в их состав дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), медицинских учреждений и объектов культурно-бытового обслуживания позволяет организовать внутреннее пространство микрорайона, в котором легко ориентироваться, с удобными пешеходными связями жилых групп с учреждениями обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, зоной отдыха.

На планируемой территории предусмотрена система озеленения: озеленение улиц и территорий общего пользования, площадок для отдыха, территорий детских дошкольных образовательных организаций (детских садов), общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ), спортивных комплексов, рекреационных зон, предназначенных для организации мест отдыха населения, зеленых насаждений вдоль магистралей. В кварталах проектируемой жилой застройки планируется создание пешеходных бульваров и озелененных площадок согласно нормам для проектируемых жилых домов. Также проектом планировки предусматривается устройство спортивного парка, примыкающего к спортивной зоне квартала 102.01.01.01, с развитой системой благоустроенных тротуаров, ве-

лосипедных и беговых дорожек, что обеспечит связь парка с близлежащими жилыми кварталами.

Близость планируемой территории к планируемому транспортно-пересадочному узлу (далее - ТПУ) «Северная» и перспективное развитие магистральной сети улиц и дорог обеспечит хорошую транспортную доступность во все районы города и пригорода Новосибирска.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

Проектом планировки определены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

природная зона.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 – 13 этажей);

зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

природной зоне;

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зоне объектов здравоохранения;

зоне объектов культуры и спорта;

зоне коммунальных и складских объектов;

зоне производственных объектов с различными нормативными воздействия на окружающую среду;
зоне стоянок для легковых автомобилей;
зоне объектов инженерной инфраструктуры;
зоне улично-дорожной сети;
зоне перспективной улично-дорожной сети;
в границах территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) и озелененных территорий ограниченного пользования.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории существенно варьируется в зависимости от квартала. Низкая плотность населения наблюдается в квартале 102.01.01.04, который занимает индивидуальная жилая застройка. Большой частью индивидуальная жилая застройка расположена в южной части проектируемой территории. В центральной части проекта планировки расположено небольшое количество девятиэтажных многоквартирных домов (квартал 102.01.01.03) со средней плотностью населения.

К расчетному периоду размещение и строительство жилых зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий, занятых индивидуальными жилыми домами и свободных территорий в границах проекта планировки. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

существующая девятиэтажная многоквартирная застройка сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 24 кв. м на человека в связи с падением коэффициента семейности и уменьшения проживающих в одной квартире;

в домах, планируемых к строительству в 2030 году, с учетом современных требований к потребительским свойствам рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принять равным 1,6 при замещении индивидуальной жилой застройки;

сохранение индивидуальной жилой застройки на данной территории проектом планировки не предусмотрено;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Численность населения к 2030 году увеличится до 12,720 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 369,6 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 321,2 тыс. кв. м общей площади. Общий снос жилищного фонда индивидуальной жилой застройки составит 20,7 тыс. кв. м.

Показатель средней жилищной обеспеченности на территории проекта планировки увеличится с 22,1 до 29,1 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет на 100 % состоять из многоквартирных жилых домов высотой от 9 этажей.

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей индивидуальных жилых домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

- зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей).

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

- зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

- зоне объектов здравоохранения;

- зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

- зоне объектов культуры и спорта;

- зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- зоне коммунальных и складских объектов;

- зоне стоянок для легковых автомобилей;

- зоне объектов инженерной инфраструктуры;

- зоне улично-дорожной сети;

- зоне перспективной улично-дорожной сети.

Проектом планировки для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, устанавливаются следующие параметры застройки: предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

- предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажа.

Для зоны объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны коммунальных и складских объектов максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети и зоне перспективной улично-дорожной не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются: Сибирская академия управления и массовых коммуникаций, расположенная в планировочном квартале 102.01.01.03.

Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27» в планировочном квартале 102.01.01.03, ул. Лебедевского 2/1.

Предусмотрено размещение молочной кухни в планировочном квартале 102.01.01.04.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 12,72 тыс. человек. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее –

Местные нормативы). В соответствии с Местными нормативами требуется 445 мест в дошкольных учреждениях и 1463 места в общеобразовательных учреждениях при норме 35 мест на 1 тыс. человек для дошкольных образовательных организаций при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров и для общеобразовательных организаций - 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров соответственно.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ):

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада по ул. Литейной в Заельцовском районе) на 220 мест - в квартале 102.01.01.04 в 2030 году. В соответствии с ПКРСИ предусмотрено 240 мест в 2030 году, но в связи с отсутствием типовой дошкольной образовательной организации (детского сада) на такую проектную мощность рекомендуется строительство на 220 мест;

строительство общеобразовательной школы на 750 мест по ул. Лебедевского в Заельцовском районе - в планировочном квартале 102.01.01.03 в 2023 году (1 этап) и строительство корпуса начальных классов на 500 мест после 2030 года (2 этап);

строительство футбольного стадиона по ул. Георгия Колонды - в квартале 102.01.01.01 в 2030 году.

Также введены в эксплуатацию объекты спортивного назначения в соответствии с ПКРСИ:

Центр подготовки по спортивной гимнастике Евгения Подгорного по ул. Георгия Колонды - в квартале 102.01.01.02 в 2018 году;

физкультурно-спортивный объект по ул. Лебедевского - в квартале 102.01.01.05 в соответствии с ПКРСИ в 2018 году.

Дополнительно планируется разместить следующие объекты:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест - в квартале 102.01.01.04;

строительство объекта спортивного назначения - в квартале 102.01.01.02.

При реализации запланированных выше мероприятий будет достигнута большая обеспеченность в дошкольных образовательных учреждениях, чем требуется по нормативу (38,1 мест на 1000 жителей) с профицитом 45 мест.

Обеспеченность местами в школах составит 86,5 места на 1000 жителей. Дефицит равный 363 местам необходимо компенсировать за счет смежных территорий, где при размещении объектов образования необходимо предусмотреть дополнительные места.

Также проектом планировки предусмотрено:

размещение почтового отделения - в квартале 102.01.01.04;

размещение пожарного депо - в квартале 102.01.01.04.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемое развитие улично-дорожной сети должно обеспечивать:
удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежных территорий;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

Развитие улично-дорожной сети должно увеличить транспортную связность планируемой территории и способствовать увеличению связанности транспортной сети всего правобережья города, то есть обеспечить состояние, когда возможен беспрепятственный проезд между любой начальной и конечной точкой территории с использованием нескольких путей следования.

По планируемой территории проходят магистральные улицы, входящие в опорный транспортный каркас города:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения проходит в пойме реки 2-я Ельцовка. Съезд с магистрали к жилому району будет осуществляться по дублеру – магистральной улице районного значения;

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения – магистраль, которая соединит ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе;

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения способствуют перераспределению транспортных потоков на планируемой территории и обеспечивают транспортную связь жилых территорий с городскими магистралями. Сеть формируемых жилых улиц и улиц местного значения связывает различные объекты застройки в пределах межмагистральных территорий.

В местах пересечения магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения в пойме реки 2-я Ельцовка с перспективным направлением Красного проспекта и магистралью непрерывного движения запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

По планируемой территории проходит сеть улиц местного значения в жилой застройке, которые обеспечивают подъезд к жилым кварталам и объектам социального обслуживания.

Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть, характеризующаяся высокой степенью связности, что должно обеспечить приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Наиболее загруженными участками сети является ул. Георгия Колонды.

Предусмотренное проектом планировки количество полос движения по основной проезжей части магистральных улиц выбрано исходя из необходимости соблюдения следующих условий:

пропуска перспективных потоков транспорта при расчетной пропускной способности полосы с регулируемым движением не более 900 авт./час;

выделения дополнительной полосы для пропуска общественного транспорта при интенсивности движения более 40 ед./час в одном направлении.

В процессе развития и организации новой улично-дорожной сети необходимо обеспечить нормативные параметры, запроектировать проезжие части, транспортные пересечения и развязки, тротуары, выдержать нормативную ширину в красных линиях, выполнить благоустройство и озеленение.

По магистральным улицам предусматривается организация пропуска общественного транспорта.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутриквартальных проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. При этом должны соблюдаться требования пожарной безопасности (обеспечение ширины проездов не менее 6,0 м), другие нормативные требования.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 2,8 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 2,3 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 2,5 км;

улицы местного значения в жилой застройке – 1,7 км;

проезды основные – 0,6 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 9,9 км, из них магистральной – 7,6 км.

Плотность улично-дорожной сети – 9,08 км/кв. км. Плотность магистральной улично-дорожной сети – 6,9 км/кв. км.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Пешеходные переходы через проезжую часть предусмотрены в разных уровнях.

На прилегающей к планируемой территории предусмотрено размещение ТПУ «Северная», который формируется на пересечении Красного проспекта и ул. Георгия Колонды. Расстояние от планируемой территории до ТПУ «Северная» составляет 500 м. Близость планируемой территории к ТПУ «Северная» обеспечит хорошую связь с остальными районами города.

На расчетный срок по Красному проспекту запланировано прохождение перспективной линии метрополитена Ленинской линии с планируемой станцией «Северная» в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска. Также рядом планируется размещение автостанции «Северная» и остановочного пункта трамвая.

Пересечение сложных транспортных узлов выполняется в разных уровнях движения. Новые линии общественного транспорта (автобусы, троллейбус) предусмотрены по формируемым городским и районным магистральным улицам.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 4,8 км, в том числе автобуса – 4,8 км.

Данные мероприятия обеспечат пассажирское сообщение с другими районами города, а также на внешних пригородных направлениях с использованием пригородного и междугороднего автобусного сообщения.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта организованы через 400 – 600 м у объектов массового тяготения, перекрестков.

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

На планируемой территории размещаются здания: жилые, общественно-деловые, коммунального назначения.

Направления использования воды:

хозяйственно-питьевые нужды;

полив территории;

внутреннее пожаротушение;

наружное пожаротушение;

автоматические установки пожаротушения.

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 700 мм (диаметр уточнить на стадии рабочего проекта) от водопроводной насосной станции пятого подъема пос. Мочище;

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам; переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Расход воды населением составит 5193,32 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Строительство коллектора «Северный» Д 1600 мм по оврагу реки 2-я Ельцовка до Заельцовского дюкера, что позволяет подключить к нему смежные планируемые территории.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

В местах пересечения существующих городских коллекторов с проезжей частью улиц предусматривается перекладка участков коллекторов в проходных каналах.

Глубина прокладки трубопроводов канализации определяется на основании гидравлического расчета с учетом глубины промерзания грунта.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод, нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 3510,7 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты планируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок планируемой территории возможно по следующим вариантам:

вариант 1 – при одновременной массовой застройке, с учетом значительной величины тепловой потребности, предлагается использовать существующую теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-4) с самостоятельным выводом 2 Д 700 мм и строительством теплотрассы до объектов планируемой территории;

вариант 2 – при разновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой район (возможно, типа блок модульной котельной, ввод в действие тепловых мощностей увязать с темпами строительства).

В 1-м и 2-м вариантах для отдельных, значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

Схема тепловых сетей: до центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) 2-трубная прокладка, после ЦТП 4-трубная, совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения до ЦТП-150 – 70⁰С, после ЦТП – 130 – 70⁰С.

Схема подсоединения систем отопления и вентиляции основных потребителей:

в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ – зависимая;
подключение 16 – 24-этажных зданий – по независимой схеме через свои индивидуальные тепловые пункты;

подключение зданий меньшей этажности – через ЦТП.

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к 2-трубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части.

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

При прокладке подающей тепломагистрали под полотном улиц и дорог необходимо устройство проходных каналов для исключения выброса воды на поверхность дороги в случае возникновения дефектов.

Сброс воды из камер тепловых сетей предусматривается в ливневую канализацию (глубина заложения ливневой канализации составляет 2 – 5 м).

Расход тепла на расчетный срок составит 28,289 Гкал/час.

3.5.4. Электроснабжение

Для распределения электроэнергии по потребителям потребуется строительство распределительных пунктов (далее – РТП) 10 кВ с трансформаторами по 1000 кВА (РТП-1 – РТП-5) и трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ.

На планируемой территории к установке рекомендуется применить к строительству как отдельно стоящие распределительные пункты 10 кВ и трансформаторные подстанции (далее – ТП) напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1000 кВА, так и встроенные ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Существующие сети 10 кВ и 04 кВ, проходящие по планируемой территории проектируемой застройки, подлежат демонтажу.

Перспективное потребление электроэнергии на расчетный срок составит 12514,11 кВт.

3.5.5. Газоснабжение

Система газоснабжения проектом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Характеристика проектируемых газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – высокое (II-категории) 0,6 МПа и низкое 0,005 МПа;

размещение относительно земли – подземное, надземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;
материал: газопроводы высокого давления – сталь, газопроводы низкого давления – сталь, полиэтилен.

Для обеспечения планируемой территории централизованной системой газоснабжения предусматривается строительство газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) в кварталах.

Проектируемые ГРП подключаются к существующему газопроводу высокого давления.

Годовой расход газа составит 13,99 млн. куб. м.

3.5.6. Связь

Территория в границах проекта планировки телефонизирована.

Для связи абонентов с автоматической телефонной станцией используются кабельные линии связи в подземной канализации. Оператором связи является открытое акционерное общество «Сибирьтелеком».

В городе проводится построение распределительной сети на базе проводной технологии New Generation Network (далее – NGN). В основе NGN лежит пакетная сеть передачи данных. Инновационная сущность технологии NGN заключается не в том, что она обеспечивает более гибкую, скоростную и эффективную среду передачи, а в том, что она не привязана к концепции канала и обеспечивает полносвязность сети или VPN (виртуальной частной сети) клиента. На транспортной основе базируется множество сервисов: интерактивное телевидение по IP (IPTV) и видео по запросу (VoD). Передача данных со скоростью 100 мбит/с, интерактивные игры и дистанционное обучение, совместная работа над документами и многое другое. Телефонные сервисы NGN основаны на технологии VoIP, которая за счет выделения уровня управления сессией и передачи задач коммутации выводит на уровень полносвязной IP.

Жители района принимают телевизионный сигнал городского теле-радио передающего центра, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории. Резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения – 0,05 %, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 0,06 %, на проездах местного значения – до 0,08 %, минимальные уклоны – 0,004 %.

4.2. Водостоки

Проектом планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории. Организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

Отвод поверхностного стока с планируемой территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом в основном по улицам и проездам, в соответствии с отметками вертикальной планировки.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком.

Водоприемником очищенного стока будет служить река 2-я Ельцовка.

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов, может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации Д 500 – 1100 мм.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации.

Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

Вертикальная планировка территории и строительство ливневой сети, включающей очистку сточных вод, обеспечат организованный отвод поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Состояние на 2021 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	109,3	109,3
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	17,6	12,63
1.1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	15,0	
1.1.1.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	2,6	12,63
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	1,32	34,69
1.1.2.1	Зона объектов культуры и спорта	га	0,89	16,13
1.1.2.2	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	1,32	13,31
1.1.2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	–	4,33
1.1.2.4	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	га	0,76	0,76
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	0,16	0,16
1.1.2.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	0,02	–
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	га	30,54	8,37
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	27,84	5,37
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,77

1	2	3	4	5
1.1.3.3	Природная зона	га	2,7	2,23
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	18,59	14,09
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	5,0	1,35
1.1.4.2	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	13,32	10,8
1.1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,27	1,94
1.1.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,27	2,92
1.1.7	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,35	–
1.1.8	Зона улично-дорожной сети	га	25,79	20,04
1.1.9	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	16,55
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	3,11	12,72
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/человека	22,1	29,1
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	69,3	369,6
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	48,6
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	20,7
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	321,2
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,0	9,9
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,7	2,8
3.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	–	2,3
3.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	–	2,5
3.1.4	Улицы местного значения в жилой застройке	км	–	1,7
3.1.5	Проезды основные	км	2,3	0,6
3.1.6	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	1,7	7,6
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	2,2	9,08
3.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/ кв. км	–	6,9

1	2	3	4	5
3.4	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,7	4,8
3.4.1	Автобуса	км	1,7	4,8
4. Планируемые объекты социальной инфраструктуры				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	–	485
4.2	Общеобразовательные организации	мест	–	1100
4.3	Спортивные залы	кв. м площади пола	4320	4450
4.4	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	250
4.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	287	4450

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной планируемой
магистральной улицей общегоро-
дского значения непрерывного
движения, рекой 2-я Ельцовка,
планируемой магистральной
улицей общегородского значе-
ния регулируемого движения, в
Заельцовском и Калининском
районах

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года включает:

объекты капитального строительства:

строительство общеобразовательной школы по ул. Лебедевского в Заельцовском районе на 750 мест - в квартале 102.01.01.03 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2023 году (1 этап строительства общеобразовательной школы).

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (по ул. Литейной в Заельцовском районе) на 220 мест - в квартале 102.01.01.04. В соответствии с ПКРСИ предусмотрено 240 мест в 2030 году, но в связи с отсутствием типовой дошкольной образовательной организации (детского сада) на такую проектную мощность рекомендуется строительство на 220 мест;

строительство футбольного стадиона по ул. Георгия Колонды - в квартале 102.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

строительство объекта спортивного назначения - в квартале 102.01.01.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест - в квартале 102.01.01.04 на расчетный срок;

строительство пожарного депо - в квартале 102.01.01.04.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения в пойме реки 2-я Ельцовка;

строительство магистральных улиц районного значения;

строительство улиц местного значения.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Жилищное строительство:

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации в течение всего расчетного срока.

На период после 2030 года предусмотрены:

объекты капитального строительства:

строительство дополнительного корпуса начальных классов общеобразовательной школы по ул. Лебедевского в Заельцовском районе на 500 мест в квартале 102.01.01.03 (2 этап строительства общеобразовательной школы).

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – магистраль, которая соединит ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.
