

О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633 «О муниципальной программе «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска на 2019 – 2023 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска
2. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска
3. Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
4. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
5. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.
6. Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
7. Справочно-правовые системы

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архи- тектуры мэрии города Новосибирска	А. В. Кондратьев
Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	М. А. Маслова
Начальник департамента информационной по- литики мэрии города Новосибирска	М. Н. Столяров
И.о. начальника управления по жилищным во- просам мэрии города Новосибирска	Д. Ю. Ковалев
Начальник департамента энергетики, жилищно- го и коммунального хозяйства города	Д. Г. Перязев
Начальник управления распорядительных до- кументов мэрии города Новосибирска	М. Б. Барбышева
Глава администрации Дзержинского района го- рода Новосибирска	С. Н. Жиров
Глава администрации Калининского района го- рода Новосибирска	Г. Н. Шатула
Глава администрации Кировского района горо- да Новосибирска	А. В. Выходцев
Глава администрации Ленинского района горо- да Новосибирска	О. П. Клемешов
Глава администрации Октябрьского района го- рода Новосибирска	П. И. Прокудин
Глава администрации Первомайского района города Новосибирска	В. В. Новоселов
Глава администрации Советского района города Новосибирска	Д. М. Оленников
Глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Цен- тральному районам города Новосибирска	С. И. Канунников

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу**

#### **1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633 «О муниципальной программе «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска на 2019 – 2023 годы» (далее – программа).

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, рассмотрения иных вопросов, связанных с расселением и сносом многоквартирных домов.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

#### **2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Принятие решений о включении аварийных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, об очередности расселения и сноса таких домов.

2.2. Рассмотрение и содействие в разрешении спорных вопросов, возникающих в процессе реализации мероприятий по переселению.

2.3. Рассмотрение иных вопросов, связанных с расселением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

### **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

### **4. Организация работы комиссии**

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии. В состав комиссии включается глава администрации района (округа по районам) на территории которого расположены дома, предлагаемые к расселению и сносу. Члены комиссии участвуют в работе лично.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.6. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.7. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии.

4.8. Председатель комиссии:

осуществляет руководство и организацию работы комиссии;

дает поручения членам комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.9. Секретарь комиссии:

формирует материалы для рассмотрения на заседании комиссии;  
информирует членов комиссии о дате, времени, месте, повестке дня очередного заседания;  
ведет и оформляет протокол заседания комиссии;  
выполняет иные организационные функции по обеспечению деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председательствующий на заседании комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.10. Подготовка материалов для рассмотрения на заседании комиссии осуществляется управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

4.11. Решение комиссии о включении домов, признанных аварийными (ветхими и непригодными для проживания) в очередность расселения и сноса является основанием для издания постановления мэрии города Новосибирска о расселении граждан и сносе жилых домов.

4.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

4.13. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

---