

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города
Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории
квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории
Ключ-Камышенского плато»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от № 10623 от 18.10.2012 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 23.10.2012 № 80 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» проведены 27.11.2012.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато».
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.
3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению со следующими замечаниями.

3.1. В приложении:

3.1.1. изменить разрешенное использование земельного участка 3.3.4 с «Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов спортивного назначения (Р-4)» на «Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (ОД-4)», с уменьшением площади до 5 га;

3.1.2. объединить земельные участки 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.3.14, 3.3.17 и часть земельного участка 3.3.4 в один земельный участок с разрешенным видом использования «Многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования зоны объектов спортивного назначения (Р-4)»;

3.1.3. откорректировать границы земельных участков 3.3.18 и 3.3.20 относительно изменений, вносимых п. 3.1.1 и п. 3.1.2.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 3.3 в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

С. М. Новокшенов

Секретарь

О. В. Кучинская

Согласовано экспертами

Д. Н. Ветошкин

Д. В. Карелин

В. И. Трохимюк