

Оповещение

о принятом решении о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах

В соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649, **сообщаем о принятом решении о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах.**

С перечнем земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, а также со сведениями о границах территории ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Дзержинском и Центральном районах можно ознакомиться в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru).

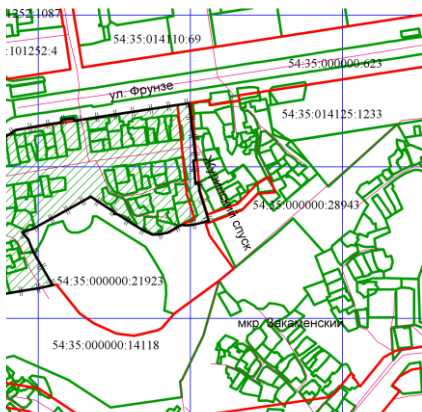
Предлагаем правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, осуществить деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить соответствующую документацию в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

В случае непоступления в срок до 30.11.2020 в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предусмотренных частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта планировки территории и проекта межевания территории, проекта договора о комплексном развитии территории, соглашения (в случае, если правообладателей не менее чем два), либо если подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом местного самоуправления будет принято решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

Полномочия мэрии в сфере градостроительной деятельности на территории города Новосибирска от имени мэрии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (адрес для направления обращений: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru; телефоны специалистов для консультации граждан: 227-50-91; 227-54-18; 227-54-38).

Приложение
к оповещению о принятом решении о
комплексном развитии территории по
инициативе мэрии города Новосибирска в
границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе,
Журина спуска в Центральном и
Дзержинском районах

Графическое описание местоположения границ территории



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



красная линия



границы образованных земельных участков



граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе
органа местного самоуправления