



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.05.2021

№ 1601

Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 1а с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 1а (далее – здания) с земельным участком (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже зданий и обеспечить отчуждение земельного участка.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.05.2021 № 1601

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 1а
с земельным участком

1. Объектом приватизации являются нежилые здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 1а (далее – здания).

№ п/п	Наименование объектов приватизации	Площадь, кв. м	Год постройки	Дата и номер выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6	7
1	Административное здание	288,6	1962	04.02.2009; 54-54-01/078/2009-32	4209112,99	–
2	Нежилое здание (гончарная мастерская)	249,2	1957	04.02.2009; 54-54-01/078/2009-38	3634480,10	–
3	Нежилое здание (котельная)	198,6	1962	04.02.2009; 54-54-01/078/2009-40	2896499,79	–
4	Нежилое здание (материальный склад)	93,1	1963	04.02.2009; 54-54-01/078/2009-43	1357825,43	–
Итого:					12097918,31	604500,00

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Одновременно с приватизацией зданий отчуждается земельный участок площадью 10567 кв. м, занимаемый зданиями (далее – земельный участок).

Земельный участок является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 21.04.2009, 54-54-01/139/2009-508).

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, 1а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для эксплуатации гончарной мастерской, котельной, материального склада, административного здания, гаража; для объектов общественно-делового значения.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031080:8.

Цена земельного участка – 26770000,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

5. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение десяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка.
