



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2021

№ 675

Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2017 № 3057 «О Порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества города Новосибирска, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5 (далее – помещение), расположенного в здании, входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс в районе железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение конкурса по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2019 № 4167 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилого помещения по адресу: Российская Федерация,**  
**Новосибирская область, город Новосибирск,**  
**ул. Челюскинцев, 5**

1. Объектом приватизации является нежилое помещение, год постройки: 1929, площадь: 155,3 кв. м, этаж: подвал по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 10.06.2014, 54-54-01/833/2014-329).

2. Здание, в котором расположено помещение, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс в районе железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Способ приватизации – продажа на конкурсе. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене помещения заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов. Право приобретения помещения принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за помещение, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

4. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3683000,0 рубля.

5. Условия конкурса: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой комплекс в районе железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.)», утвержденным приказом начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.10.2017 № 192 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 88 (ул. Челюскинцев, 5), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Экономическое обоснование: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством согласно составу (перечню) проведения работ, определенному государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Срок исполнения условий конкурса: двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи нежилого помещения.

8. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса: покупатель представляет продавцу отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса один раз в четыре месяца, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сводный (итоговый) отчет.

9. Установить в качестве обременения объекта приватизации обязанность покупателя по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой комплекс в районе железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.)», утвержденного приказом начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.10.2017 № 192 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Жилой комплекс в районе Железнодорожного вокзала (арх. Гордеев Б. А.): 4-х этажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, 88 (ул. Челюскинцев, 5), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

11. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению торговой электронной площадкой на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение десяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости помещения за вычетом внесенного задатка.