

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой,
Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском
районе»

06.11.2018

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» состоялись 01.11.2018.

Присутствовали 6 человек, из них участников публичных слушаний, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 02.11.2018.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не представлены.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не представлены.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения эксперта Ющук Ларисы Анатольевны – утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе с замечаниями:

3.1.1. В приложении 1:

3.1.1.1. Перенести месторасположения зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования из квартала 353.02.02.05 в квартал 353.02.02.13.

3.1.1.2. Исключить зону размещения объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в квартале 353.02.02.15

3.1.1.3. Увеличить границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в квартале 353.02.02.29 за счет части озелененной территории ограниченного пользования.

3.1.1.4. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и зону озелененных территорий ограниченного пользования в квартале 353.02.02.05 заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

3.1.1.5. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в квартале 353.02.02.15 заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

3.1.1.6. Укрупнить кварталы в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах улиц Невельского (Широкая), Порт-Артурская, Спортивная, Дукача.

3.1.1.7. Отобразить основной проезд в красных линиях по пер. 7-ому Порт-Артурскому в кварталах 353.02.02.05 и 353.02.02.15.

3.1.2. Откорректировать содержание приложений 2, 3 в соответствии с вышеуказанными предложениями.

3.1.3. Исправить технические ошибки и несоответствия в материалах проекта планировки территории.

3.2. Предложение эксперта Нестеркина Алексея Владимировича: утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе с замечаниями:

3.2.1. В приложении 1:

3.2.1.1. Исключить зону объектов здравоохранения в квартале 353.02.02.29, при условии размещения объекта здравоохранения в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.2.1.2. В зоне специализированной малоэтажной общественной застройки по ул. Невельского разместить объект «отделение связи, почта».

3.2.1.3. Зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов по улицам Невельского (Широкая), Порт-Артурская, Спортивная, Дукача заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

3.2.1.4. Откорректировать нумерацию элементов планировочной структуры.

3.2.2. В приложении 2 откорректировать содержание в соответствии с вышеуказанными предложениями.

3.2.3. В приложениях 1, 2 откорректировать наименования улично-дорожной сети.

3.2.4. В приложении 3 указать очередность планируемого развития трамвайного транспорта и этапы его строительства.

3.2.5. Исправить технические ошибки и несоответствия в материалах проекта планировки территории.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и

полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (далее – проект планировки):

перенести месторасположения зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования из квартала 353.02.02.05 в квартал 353.02.02.13 (п. 3.1.1.1 настоящего заключения);

исключить зону размещения объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в квартале 353.02.02.15 (п. 3.1.1.2 настоящего заключения);

увеличить границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в квартале 353.02.02.29 за счет части озелененной территории ограниченного пользования (п. 3.1.1.3 настоящего заключения);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и зону озелененных территорий ограниченного пользования в квартале 353.02.02.05 заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (п. 3.1.1.4 настоящего заключения);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в квартале 353.02.02.15 заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (п. 3.1.1.5 настоящего заключения);

укрупнить кварталы в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах улиц Невельского (Широкая), Порт-Артурская, Спортивная, Дукача (п. 3.1.1.6 настоящего заключения);

отобразить основной проезд в красных линиях по пер. 7-ому Порт-Артурскому в кварталах 353.02.02.05 и 353.02.02.15 (п. 3.1.1.7 настоящего заключения);

исключить зону объектов здравоохранения в квартале 353.02.02.29, при условии размещения объекта здравоохранения в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (п. 3.2.1.1 настоящего заключения);

в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки по ул. Невельского разместить объект «отделение связи, почта» (п. 3.2.1.2 настоящего заключения);

зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов по улицам Невельского (Широкая), Порт-Артурская, Спортивная, Дукача заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (п. 3.2.1.3 настоящего заключения);

откорректировать нумерацию элементов планировочной структуры (п. 3.2.1.4 настоящего заключения).

Откорректировать содержание приложений 2, 3 к проекту планировки в соответствии с вышеуказанными предложениями (п. 3.1.2, 3.2.2 настоящего заключения).

В приложениях 1, 2 к проекту планировки откорректировать наименования улично-дорожной сети. (п. 3.2.3 настоящего заключения).

В приложении 3 к проекту планировки указать очередность планируемого развития трамвайного транспорта и этапы его строительства (п. 3.2.4 настоящего заключения).

В материалах проекта планировки исправить технические ошибки и несоответствия (п. 3.1.3, 3.2.5 настоящего заключения).

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Позднякова Е. В.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.