



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2022

№ 3469

О проекте межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 № 3622 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 05.04.2022 № 1113 «О подготовке проекта межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3289 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.09.2022 № 3469

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе,
улицей Хилокской, границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); рынки (4.3) – объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;	7,4099	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 9а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров;</p> <p>общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары</p>			
ЗУ 2	<p>Склады (6.9) – склады;</p> <p>складские площадки (6.9.1) – складские площадки</p>	0,8702	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 25</p>	<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:132 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ 3	<p>Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса</p>	0,4253	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 7/1</p>	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:063645:71, 54:35:063645:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 321.01.00.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной Толмачевским
шоссе, улицей Хилокской, гра-
ницей города Новосибирска, в
Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

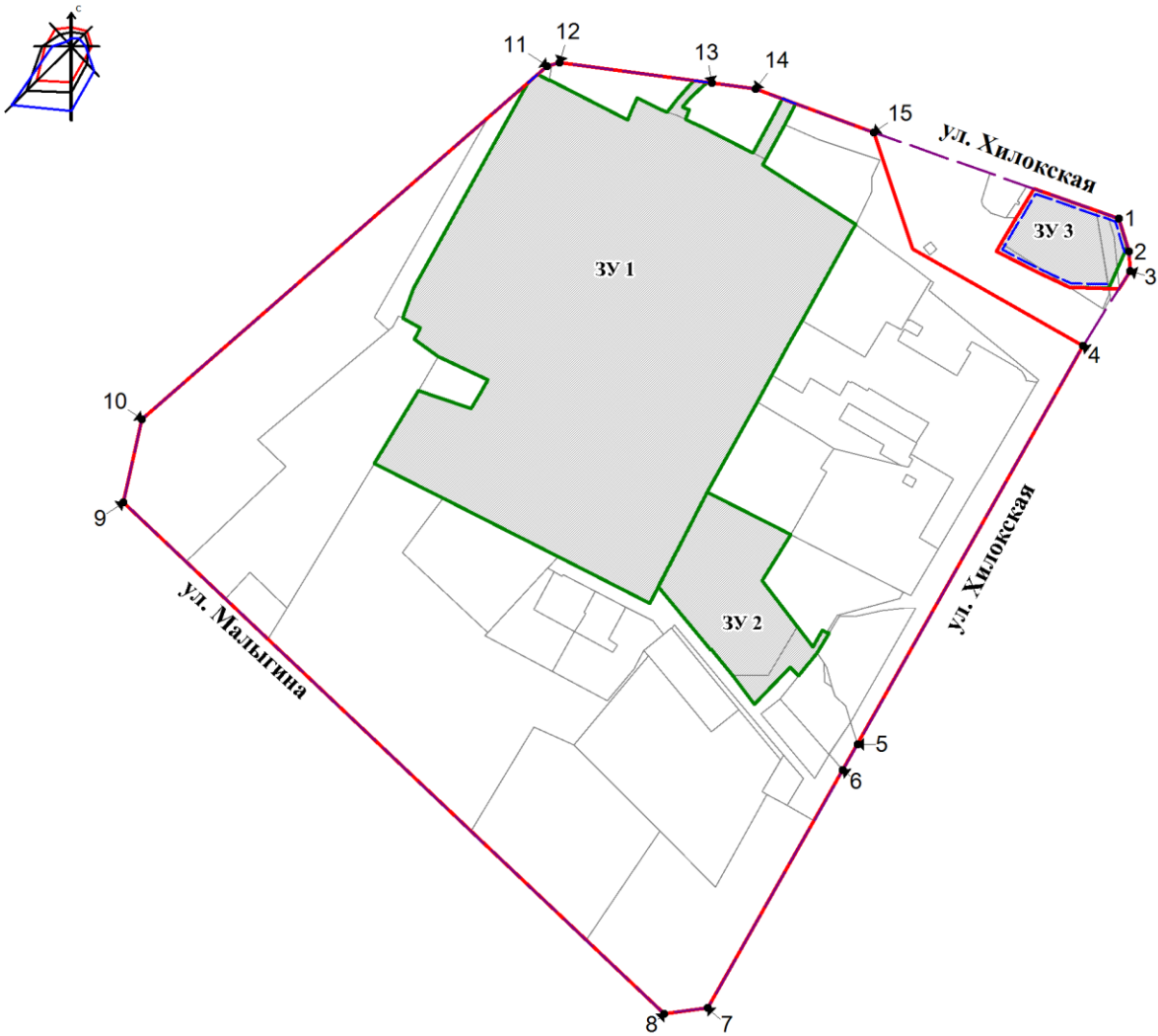
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	479096,43	4192430,51
2	479072,88	4192437,54
3	479058,98	4192438,39
4	479006,59	4192404,56
5	478726,04	4192241,72
6	478707,83	4192231,15
7	478540,40	4192133,84
8	478536,58	4192102,72
9	478902,59	4191723,64
10	478961,40	4191737,22
11	479208,62	4192026,74
12	479211,16	4192035,52
13	479195,37	4192143,61
14	479190,93	4192174,22
15	479159,27	4192257,97

Примечания: система координат – МСК НСО.






Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Хилокская** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания