

Номер проекта (в СЭДе) 21_00529
Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об установлении публичного
сервитута по ул. Коммунистической в
Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072860:1 площадью 53 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 157;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 579 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 54:35:072860, 54:35:072815.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце втором настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием, и земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: с 12.03.2021 по 30.06.2021.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01% от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения тепловых сетей в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение земляных и общестроительных работ – с 12.03.2021 по 31.05.2021;
выполнение благоустройства территории – с 01.06.2021 по 30.06.2021.

8. Акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства тепловых сетей, привести земельный участок, указанный в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, земли, указанные в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления правообладателю земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, обеспечить размещение копии постановления в общедоступных местах;

направить акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» копию постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура
2. ДСиА
3. ГУАиГ
4. УЗР
5. ДЭиЖКХ
6. ДИП
7. Администрация Октябрьского района

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства и
архитектуры

А. В. Кондратьев

Начальник департамента правовой и
кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

И. о. начальника Главного управления
архитектуры и градостроительства
мэрии города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Начальник управления правового
обеспечения в сфере строительства,
архитектуры и жилищных вопросов
мэрии города Новосибирска

Э. Р. Пузик

Заместитель начальника департамента
земельных и имущественных отношений –
начальник управления по земельным
ресурсам мэрии города Новосибирска

А. А. Савоськин

Начальник департамента информационной
политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник управления документационного
обеспечения мэрии

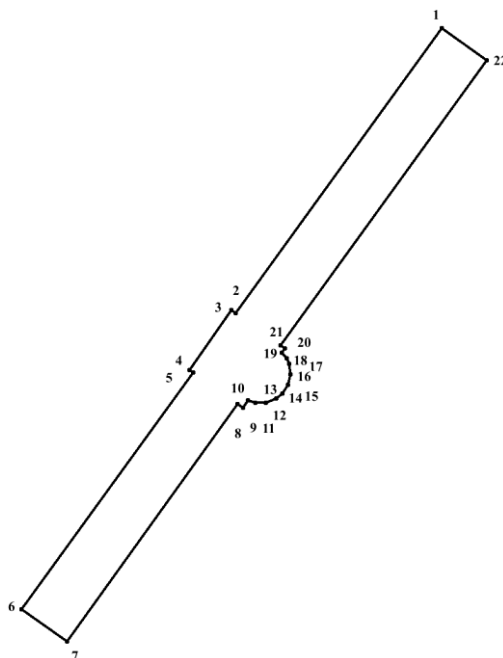
М. Б. Барбышева

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 632 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	486834,29	4201693,46
2	486799,38	4201667,51
3	486799,69	4201667,07
4	486792,45	4201661,72
5	486792,14	4201662,14
6	486763,14	4201640,60
7	486759,11	4201646,18
8	486788,16	4201667,66
9	486787,72	4201668,27
10	486788,64	4201668,94
11	486788,34	4201669,82
12	486788,34	4201671,15
13	486788,79	4201672,40
14	486789,46	4201673,23
15	486790,50	4201673,92
16	486791,77	4201674,22
17	486793,05	4201674,06
18	486793,74	4201673,78
19	486794,48	4201673,18
20	486795,00	4201673,56
21	486795,39	4201673,02
22	486830,31	4201698,95

Система координат СК НСО

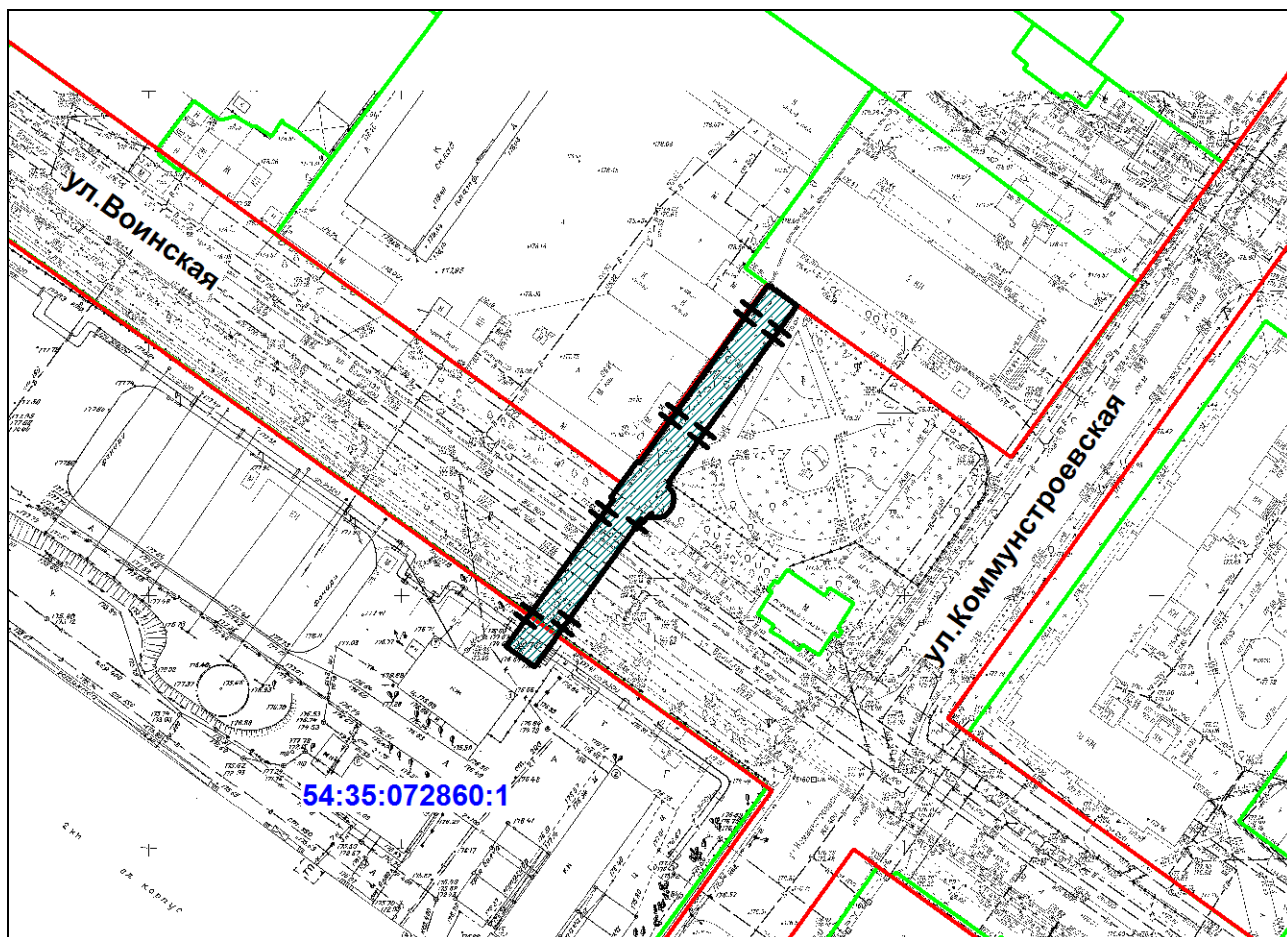


Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Коммунарская

Кадастровые кварталы: 54:35:072860, 54:35:072815

Планшеты масштаба 1:500 № 2254, 2307



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:



красная линия



границы предоставленных земельных участков



граница публичного сервитута