

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2010

№ 230

Об утверждении Положения о муниципальных информационных системах и муниципальных информационных ресурсах

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в целях эффективного использования муниципальных информационных систем,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальных информационных системах и муниципальных информационных ресурсах (приложение).
2. Руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска довести постановление до сведения руководителей подведомственных муниципальных учреждений и предприятий.
3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальных информационных системах и муниципальных
информационных ресурсах

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания, ввода в эксплуатацию и эксплуатации муниципальных информационных систем, а также использования муниципальных информационных ресурсов.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

муниципальная информационная система - совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств, полностью или частично созданная (приобретенная) за счет средств бюджета города;

муниципальные информационные ресурсы - информация, содержащаяся в муниципальных информационных системах;

заказчик муниципальной информационной системы - структурное подразделение мэрии города Новосибирска (далее по тексту - структурное подразделение мэрии), муниципальное учреждение или предприятие, заключившее муниципальный контракт или договор на создание (модернизацию) муниципальной информационной системы, или в интересах которого на основании муниципального правового акта города Новосибирска, приказа руководителя муниципального учреждения или предприятия создана (модернизирована) муниципальная информационная система;

оператор муниципальной информационной системы - структурное подразделение мэрии, муниципальное учреждение или предприятие, осуществляющее деятельность по эксплуатации муниципальной информационной системы, в том числе по обработке информации, содержащейся в ее базах данных.

1.3. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

2. Основные задачи и принципы создания и эксплуатации
муниципальных информационных систем

2.1. Принципы создания и функционирования муниципальных информационных систем:

решение приоритетных задач социально-экономического развития города Новосибирска, модернизации системы муниципального управления, обеспечение прав и свобод граждан;

концентрация ресурсов на решении важнейших задач в сфере создания, развития и использования информационных систем и технологий в структурных подразделениях мэрии, муниципальных учреждений и предприятиях;

управление процессами создания, развития и эксплуатации муниципальных информационных систем на основе программно-целевого метода;

согласованность и сбалансированность внедрения информационных систем и технологий в деятельность мэрии города Новосибирска (далее по тексту – мэрия), а также в процедуры предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям;

открытость информации о деятельности органов местного самоуправления города Новосибирска и свободный доступ к такой информации, кроме случаев, установленных федеральными законами;

соответствие правовой и методической базы в сфере создания, развития и использования муниципальных информационных систем и технологий федеральному законодательству и законодательству Новосибирской области.

2.2. Основные задачи в области создания и эксплуатации муниципальных информационных систем:

разработка и внедрение единых требований и типовых решений в сфере создания, развития и эксплуатации муниципальных информационных систем;

организация системы управления процессами создания, развития и использования информационных систем и технологий в мэрии, в том числе анализ результатов создания и эксплуатации муниципальных информационных систем, оценка экономической и социальной эффективности их внедрения;

проведение единой политики информационной безопасности муниципальных информационных систем.

3. Создание и эксплуатация муниципальных информационных систем

3.1. Муниципальные информационные системы создаются на основе статистической и иной документированной информации, создаваемой, обрабатываемой и накапливаемой в процессе:

деятельности структурных подразделений мэрии, муниципальных учреждений и предприятий;

информационного взаимодействия структурных подразделений мэрии, муниципальных учреждений и предприятий с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новосибирской области, гражданами и организациями.

3.2. Процесс создания муниципальной информационной системы включает следующие этапы:

- принятие решения о создании муниципальной информационной системы;
- технико-экономическое обоснование создания;
- формирование технических требований;
- выбор исполнителей;

заключение муниципального контракта или договора;
разработка технического задания;
эскизное и техническое проектирование;
реализация проекта;
опытная эксплуатация;
составление рабочей документации.

3.3. Решение о создании муниципальной информационной системы принимается мэром города Новосибирска, первым заместителем мэра города Новосибирска, заместителями мэра города Новосибирска, заместителями мэра города Новосибирска - начальниками департаментов мэрии, руководителями структурных подразделений мэрии, муниципальных учреждений и предприятий.

Решение о создании муниципальной информационной системы (далее по тексту – решение) оформляется в виде распоряжения мэрии, приказа должностного лица мэрии, приказа руководителя муниципального учреждения или предприятия.

3.4. В решении указывается наименование муниципальной информационной системы, цель ее создания, определяется заказчик и оператор (операторы) муниципальной информационной системы.

3.5. Если в решении не определен оператор, его функции осуществляет заказчик муниципальной информационной системы.

3.6. После принятия в установленном порядке решения заказчик совместно с департаментом связи и информатизации мэрии разрабатывает техническое задание, которое утверждается руководителем заказчика и начальником департамента связи и информатизации мэрии.

3.7. Технико-экономическое обоснование создания муниципальной информационной системы согласовывается с департаментом экономики и финансов мэрии.

3.8. Технические средства, предназначенные для обработки информации, содержащейся в муниципальных информационных системах, в том числе программно-технические средства и средства защиты информации, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

3.9. Ввод в эксплуатацию муниципальной информационной системы включает приемку муниципальной информационной системы приемочной комиссией с оформлением акта приемки.

3.10. Состав приемочной комиссии определяется заказчиком. В состав приемочной комиссии входят представители заказчика, оператора (операторов) и работники департамента связи и информатизации мэрии.

3.11. Порядок ввода муниципальной информационной системы в эксплуатацию устанавливается заказчиком в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.12. По результатам приемки в эксплуатацию муниципальной информационной системы в установленном порядке производится включение ее в реестр муниципального имущества города Новосибирска или постановка на баланс, а также регистрация в реестре муниципальных информационных систем в соответствии с

Положением о реестре муниципальных информационных систем, утверждаемым постановлением мэрии.

3.13. Особенности эксплуатации муниципальных информационных систем устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.14. Порядок предоставления доступа к муниципальной информационной системе определяется заказчиком муниципальной информационной системы по согласованию с департаментом связи и информатизации мэрии.

3.15. Оператор муниципальной информационной системы определяет ответственного за сопровождение и техническую поддержку работы муниципальной информационной системы по согласованию с департаментом связи и информатизации мэрии.

3.16. Не допускается выделение средств из бюджета города на эксплуатацию и модернизацию муниципальных информационных систем, не зарегистрированных в реестре муниципальных информационных систем.

3.17. В случае принятия решения о передаче полномочий оператора другому структурному подразделению мэрии, муниципальному учреждению (предприятию) или иной организации указанное решение должно определять порядок передачи муниципальной информационной системы и входящих в ее состав муниципальных информационных ресурсов иному оператору.

В случае принятия решения о прекращении деятельности оператора муниципальной информационной системы указанное решение должно определять порядок дальнейшего использования муниципальной информационной системы и входящих в ее состав муниципальных информационных ресурсов.

Решение о передаче полномочий оператора муниципальной информационной системы или о прекращении деятельности оператора оформляется в виде распоряжения мэрии, приказа должностного лица мэрии, приказа руководителя муниципального учреждения или предприятия.

4. Использование муниципальных информационных ресурсов

4.1. Обладателем муниципальных информационных ресурсов является мэрия. От имени мэрии правомочия обладателя муниципальных информационных ресурсов осуществляются структурными подразделениями мэрии, муниципальными учреждениями и предприятиями в пределах их полномочий, установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Обладатель муниципальных информационных ресурсов, если иное не предусмотрено федеральными законами, вправе:

разрешать или ограничивать доступ к информации, определять порядок и условия такого доступа;

использовать информацию, в том числе распространять ее, по своему усмотрению;

передавать информацию другим лицам по договору или на ином установленном законом основании;

защищать установленными законом способами свои права в случае незаконного получения информации или ее незаконного использования иными лицами;
осуществлять иные действия с информацией или разрешать осуществление таких действий.

4.3. Обладатель муниципальных информационных ресурсов при осуществлении своих прав обязан:

соблюдать права и законные интересы иных лиц;
принимать меры по защите информации;
ограничивать доступ к информации, если такая обязанность установлена федеральными законами.

4.4. Использование муниципальных информационных ресурсов в интересах структурных подразделений мэрии, муниципальных учреждений и предприятий, информационный обмен между структурными подразделениями мэрии, муниципальными предприятиями и учреждениями по вопросам их компетенции и деятельности производится на безвозмездной основе.

4.5. Доступ к муниципальным информационным ресурсам (получение информации из соответствующей муниципальной информационной системы) предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» на основании запроса, направляемого заинтересованным лицом оператору муниципальной информационной системы.

4.6. Предоставление заинтересованным лицам доступа к муниципальным информационным ресурсам с использованием сети передачи данных мэрии производится операторами муниципальных информационных систем по согласованию с департаментом связи и информатизации мэрии.

5. Защита информации в муниципальных информационных системах

5.1. Защита информации представляет собой принятие правовых, организационных и технических мер, направленных на:

обеспечение защиты информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;
соблюдение конфиденциальности информации ограниченного доступа;
реализацию права на доступ к информации.

5.2. Операторы муниципальных информационных систем в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обязаны обеспечить:

предотвращение несанкционированного доступа к информации и (или) передачи ее лицам, не имеющим права на доступ к информации;
своевременное обнаружение фактов несанкционированного доступа к информации;
предупреждение возможности неблагоприятных последствий нарушения порядка доступа к информации;

недопущение воздействия на технические средства обработки информации, в результате которого нарушается их функционирование;

резервное копирование данных, содержащихся в муниципальной информационной системе;

возможность незамедлительного восстановления информации, модифицированной или уничтоженной вследствие несанкционированного доступа к ней;

постоянный контроль уровня защищенности информации.

5.3. Методы и способы защиты информации, используемые при создании и эксплуатации муниципальных информационных систем, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.07.2010

№ 234

Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

В целях упорядочения процедуры оформления документов по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, в соответствии со статьей 14, главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (приложение 1).

2. Создать комиссию по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Утвердить Положение о комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (приложение 3).

4. Признать утратившими силу:

постановление мэра от 12.12.2005 № 1434 «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

постановление мэра от 13.04.2006 № 461 «О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

постановление мэра города Новосибирска от 29.10.2007 № 825 «О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

постановление мэра города Новосибирска от 27.06.2008 № 485 «О внесении изменений в постановление мэра от 12.12.2005 № 1434 «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»».

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОРЯДОК
подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое
помещение и нежилого помещения в жилое помещение

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

1.2. Порядок регулирует процедуру оформления документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории города Новосибирска.

2. Подготовка документов на перевод (отказ в переводе) жилого
помещения в нежилое помещение

2.1. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (далее по тексту - заявитель) представляет в комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска заявление (приложение 1) и иные документы, предусмотренные частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

2.2.1. Осуществляет прием документов и выдает заявителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

2.2.2. В течение 30 дней с момента поступления документов в комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществляет проверку представленных заявителем документов и выносит их на рассмотрение комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее по тексту - комиссия), которая в течение восьми рабочих дней рассматривает представленные документы.

2.2.3. По результатам рассмотрения комиссией представленных заявителем документов осуществляет подготовку проекта распоряжения мэрии города Новосибирска о переводе (отказе в переводе) жилого помещения в нежилое помещение.

2.2.4. В течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения мэрии города Новосибирска:

выдает или направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого помещения в нежилое помещение по установленной Правительством Российской Федерации форме, подписанное председателем комиссии либо заместителем председателя комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;

информирует о принятом решении собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого оно принято.

3. Подготовка документов на перевод нежилого помещения в жилое помещение

3.1. Для перевода нежилого помещения в жилое помещение заявитель представляет в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска заявление (приложение 2) и иные документы, предусмотренные частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Осуществляет прием документов и выдает заявителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

3.2.2. В течение 30 дней с момента поступления документов в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска осуществляет проверку представленных заявителем документов и выносит их на рассмотрение комиссии, которая в течение восьми рабочих дней рассматривает представленные документы.

3.2.3. По результатам рассмотрения комиссией представленных заявителем документов осуществляет подготовку проекта распоряжения мэрии города Новосибирска о переводе (отказе в переводе) нежилого помещения в жилое помещение.

3.2.4. В течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения мэрии города Новосибирска:

выдает или направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление о переводе (отказе в переводе) нежилого помещения в жилое помещение по установленной Правительством Российской Федерации форме, подписанное начальником Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

информирует о принятом решении собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого оно принято.

4. Принятие помещения в эксплуатацию

4.1. Завершение перепланировки и(или) переустройства, и(или) других работ, требуемых для использования помещения в качестве жилого помещения или нежилого помещения, подтверждается актом приемочной комиссии (приложение 3), ко-

торый составляется в шести экземплярах.

4.2. Подготовку проектов распоряжений мэрии города Новосибирска о назначении приемочной комиссии осуществляет управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

4.3. Председателем приемочной комиссии назначается глава администрации района города Новосибирска или первый заместитель главы администрации района города Новосибирска, на территории которого находится переводимое помещение.

4.4. Администрация района города Новосибирска, на территории которого находится переводимое помещение (далее по тексту - администрация района), в течение десяти рабочих дней после подписания акта приемочной комиссии направляет один экземпляр акта в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», один экземпляр акта - в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, один экземпляр - в комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение) либо в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска (в случае перевода нежилого помещения в жилое помещение), два экземпляра акта выдаются заявителю, один экземпляр акта хранится в администрации района.

4.5. Администрация района ведет учет принятых в эксплуатацию помещений.

Приложение 1
к Порядку подготовки
документов по переводу
жилого помещения
в нежилое помещение
и нежилого помещения
в жилое помещение

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о переводе жилого помещения в нежилое помещение

Мэру города Новосибирска

_____ (инициалы, фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о переводе жилого помещения в нежилое помещение

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

являющегося(-ей)ся собственником жилого помещения (уполномоченным лицом
собственника жилого помещения по доверенности: _____)

_____,
(реквизиты доверенности)

площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, дом № _____,
квартира(-ы) № _____, _____ этаж.

Прошу перевести указанное(-ые) жилое(-ые) помещение(-я) в нежилое помеще-
ние в целях последующего использования в качестве _____

(назначение помещения)

Сообщаю, что по указанному(-ым) выше адресу(-ам) никто не зарегистрирован,
лиц, отсутствующих, но сохранивших право пользования жилым(-и) помещени-
ем(-ями) нет, помещение(-я) не использует(-ют)ся в качестве места постоянного
проживания граждан, права несовершеннолетних детей не ущемлены, право собс-
твенности на переводимое(-ые) помещение(-я) не обременено(-ы) правами каких-
либо лиц.

Подпись лица, подавшего заявление (подписи ставятся в присутствии лица, при-
нимающего документы):

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)

Адрес и контактный телефон заявителя: _____

Приложение 2
к Порядку подготовки документов
по переводу жилого помещения
в нежилое помещение
и нежилого помещения
в жилое помещение

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о переводе нежилого помещения в жилое помещение

Мэру города Новосибирска

_____ (инициалы, фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о переводе нежилого помещения в жилое помещение

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

являющего(-ей)ся собственником нежилого помещения (уполномоченным лицом собственника нежилого помещения по доверенности: _____),

(реквизиты доверенности)

площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____,
_____ этаж.
(адрес помещения)

Прошу перевести указанное(-ые) нежилое(-ые) помещение(-я) в жилое помеще-
ние в целях последующего использования в качестве _____.

(назначение помещения)

Подпись лица, подавшего заявление (подписи ставятся в присутствии лица, при-
нимающего документы):

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)

Адрес и контактный телефон заявителя: _____
_____.

Приложение 3
к Порядку подготовки документов
по переводу жилого помещения
в нежилое помещение и нежилого
помещения в жилое помещение

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕЖИЛОГО (ЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ

от « ____ » _____ 20__ г. г. Новосибирск

_____ (местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная распоряжением мэрии города Новосибирска
от _____ № _____,

в составе:

председателя _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

членов комиссии - представителей:

собственника (уполномоченного лица) _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

эксплуатационной организации _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

генерального подрядчика _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

генерального проектировщика _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

органов государственного санитарного надзора _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)
органов государственного пожарного надзора _____,
_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)
управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)
администрации района города Новосибирска _____,
_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)
руководствуясь частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации,
УСТАНОВИЛА:

1. Собственником (уполномоченным лицом собственника) предъявлен к приемке в эксплуатацию _____

_____ (наименование объекта и вид работ: перепланировка, переустройство, другие работы)

по адресу: г. Новосибирск, _____
_____ (улица, дом, корпус, квартира(-ы), этаж)

2. Работы проводились на основании распоряжения мэрии города Новосибирска от _____ № _____ (уведомление от « ____ » _____ 20__ г.).

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

_____ (наименование организации и ее организационно-правовая форма)
выполнившим _____

_____ (виды работ, выполненные организацией)
и субподрядными организациями _____

_____ (наименование организаций и их организационно-правовая форма)
выполнившими _____

_____ (виды работ, выполненные каждой организацией)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

_____ (наименование организации и ее организационно-правовая форма)

выполнившим _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, их организационно-правовая форма и

выполненные части и разделы документации)

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии)

6. Проектно-сметная документация зарегистрирована и передана в архив Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

« _____ » _____ 20 _____ г. № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____.

(месяц, год)

(месяц, год)

8. Предъявленное к приемке в эксплуатацию нежилое(-ые) (жилое(-ые)) помещение(-я) имеет следующие показатели:

Наименование нежилого помещения	Площадь, кв. м	
	по проекту	фактически

Наименование жилого помещения	Площадь, кв. м			
	по проекту		фактически	
	общая	жилая	общая	жилая

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

по планировке, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологическому благополучию, предусмотренные проектом, _____

(сведения о выполнении)

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель
приемочной комиссии:

_____ М. П. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены
приемочной комиссии:

_____ М. П. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

СОСТАВ

комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и
нежилого помещения в жилое помещение

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Стынина Светлана
Борисовна | - | председатель комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Сальников Николай
Игнатьевич | - | начальник отдела муниципального заказа и распределения жилья комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Онищук Александр
Михайлович | - | заместитель начальника отдела муниципального заказа и распределения жилья комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь. |

Члены комиссии:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Бондаренко Надежда
Михайловна | - | первый заместитель директора, главный инженер Новосибирского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию); |
| Емельянов Василий
Федорович | - | начальник отдела по инспектированию объектов индивидуального жилищного строительства и капитального ремонта управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида
Ивановна | - | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Иштулкина Ольга
Николаевна | - | начальник отдела надзора по гигиене труда, коммунальной гигиене управления Роспотребнадзора по Новосибирской области (по согласованию); |
| Кириченко Татьяна
Владимировна | - | начальник отдела формирования кадастровых сведений комитета по земельным ресурсам и землеустройству мэрии города Новосибирска; |
| Федоров Дмитрий
Николаевич | - | заместитель начальника отдела надзора за обеспечением пожарной безопасности на объектах градостроительной деятельности управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России (по согласованию). |
-

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое
помещение и нежилого помещения в жилое помещение

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение определяет основные задачи, функции и порядок работы комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее по тексту - комиссия).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом и состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

2. Основные функции комиссии

2.1. Определение возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на основании представленных собственником переводимого помещения или уполномоченным им лицом (далее по тексту - заявитель) документов.

2.2. Определение перечня работ и условий по их проведению, требуемых для осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Основной формой работы комиссии является заседание, которое проводится председателем комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя комиссии.

3.2. Комиссия обязана рассмотреть представленные заявителем документы в течение восьми рабочих дней с момента их представления уполномоченным структурным подразделением мэрии города Новосибирска.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, время и место заседания комиссии определяет председатель комиссии, либо заместитель председателя комиссии.

3.4. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.5. Комиссия в случае необходимости вправе пригласить на заседание комиссии заявителя и собственников помещений, интересы которых затрагиваются в связи с осуществлением перевода помещения (при этом их присутствие не является обязательным).

3.6. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов ее членов.

3.7. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании комиссии. Секретарь не принимает участия в голосовании.

3.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим, присутствующими членами комиссии и секретарем.

3.9. Комиссия вправе привлекать к своей работе представителей государственных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций, а также получать заключения, необходимые для принятия решения по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.07.2010

№ 235

Об утверждении Положения об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска

В целях создания единой информационной системы адресации на территории города Новосибирска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска (приложение).

2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству мэрии города Новосибирска до 01.08.2010 подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о внесении соответствующих изменений в Положение о комитете по земельным ресурсам и землеустройству мэрии города Новосибирска.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска:

3.1. До 01.08.2010 подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о внесении соответствующих изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3.2. Совместно с администрациями районов города Новосибирска до 01.01.2012 в соответствии с Положением об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска провести инвентаризацию адресных наименований на территории города Новосибирска и внести соответствующие изменения в Единый реестр адресных наименований города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 18.09.2000 № 1800.

4. Признать утратившими силу постановления мэра:

от 28.06.2000 № 1270 «Об утверждении Положения «О едином адресном реестре г. Новосибирска»;

от 20.12.2000 № 2373 «О внесении изменений в Положение «О едином адресном реестре г. Новосибирска», утвержденное постановлением мэра от 28.06.2000 № 1270»;

от 26.12.2000 № 2416 «Об утверждении Положения «Об адресном плане города Новосибирска».

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОЛОЖЕНИЕ

об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска определяет правила и порядок адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска (далее по тексту – адресация объектов), ведения адресного плана города Новосибирска (далее по тексту – адресный план) и единого реестра адресных наименований города Новосибирска (далее по тексту – реестр адресных наименований).

1.2. При адресации объектов осуществляется присвоение, изменение и аннулирование адреса объектам недвижимости на территории города Новосибирска.

Адресом объекта недвижимости является структурированное описание совокупности реквизитов местоположения объекта недвижимости на местности, однозначно определяющее объект недвижимости (далее по тексту – объект).

2. Реестр адресных наименований

2.1. Реестр адресных наименований – классификатор элементов улично-дорожной сети, входящих в состав внутригородских объектов.

2.2. Ведение реестра адресных наименований осуществляется Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска (далее по тексту – ГУАиГ) на бумажном и электронном носителях. При несоответствии информации, размещенной на бумажном и электронном носителях, приоритетным является бумажный носитель.

Реестр адресных наименований формируется по форме согласно приложению и утверждается постановлением мэрии города Новосибирска. Изменения в реестр адресных наименований вносятся постановлением мэрии города Новосибирска.

Информация о реестре размещается на официальном сайте города Новосибирска.

Основанием для внесения изменений в реестр адресных наименований является постановление мэрии города Новосибирска о присвоении наименования (переименовании, аннулировании наименования) внутригородскому объекту, подготовленное ГУАиГ на основании решения комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративно-го искусства в городе Новосибирске.

2.3. В реестре адресных наименований указываются следующие данные:
тип элемента улично-дорожной сети;

наименование элемента улично-дорожной сети;
 наименование(-я) района(-ов) города Новосибирска, в котором(-ых) расположен элемент улично-дорожной сети;
 реестровый код, состоящий из шести цифр, – уникальное цифровое обозначение элемента улично-дорожной сети.

В электронном виде реестр адресных наименований также включает в себя:
 код типа элемента улично-дорожной сети;
 графическое изображение элемента на адресном плане;
 номер, дату, наименование (далее по тексту – реквизиты) документа о присвоении или изменении наименования элемента улично-дорожной сети;
 предыдущие наименования элемента улично-дорожной сети и реквизиты документов об их присвоении и изменении;
 реквизиты документа об исключении элемента улично-дорожной сети из реестра.

2.4. Кодификатор районов города Новосибирска состоит из кода и наименования района города Новосибирска:

Код	Наименование района города Новосибирска
1	2
1	Дзержинский
2	Железнодорожный
3	Засельцовский
4	Калининский
5	Кировский
6	Ленинский
7	Октябрьский
8	Первомайский
9	Советский
10	Центральный

2.5. Классификатор типов элементов улично-дорожной сети состоит из кода и типа элемента улично-дорожной сети (с используемыми сокращениями):

Код	Тип элемента улично-дорожной сети
1	2
1	площадь (пл.)
2	проспект (пр.)
3	магистраль (маг.)
4	шоссе
5	бульвар (бул.)

1	2
6	улица (ул.)
7	поселок (пос.)
8	жилмассив (ж/м)
9	микрорайон (м/р)
10	переулок (пер.)
11	проезд
12	спуск
13	подъем
14	тупик
15	парк
16	территория (терр.)

2.6. Реестровый код элемента улично-дорожной сети присваивается ГУАиГ с учетом ранее присвоенных кодов близлежащих элементов улично-дорожной сети и резерва номеров на регистрацию других элементов улично-дорожной сети.

3. Адресация объектов

3.1. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов осуществляется приказом главы администрации района города Новосибирска, на территории которого расположен объект.

Предварительным адресом объекта является зарезервированное описание реквизитов не адресованного ранее объекта, установленное с целью дальнейшей регистрации адреса за объектом.

Строительным адресом объекта является зарезервированное описание реквизитов строящегося объекта, позволяющее однозначно определить строящийся объект.

Аннулированным адресом объекта является утратившее силу описание реквизитов объекта.

3.2. Основаниями присвоения адреса объекту являются:

ввод объектов в эксплуатацию;

разделение объектов на отдельные части или самостоятельные объекты;

объединение объектов в новый комплекс;

формирование земельного участка в целях его предоставления для строительства.

3.3. Основаниями изменения адреса объекта являются:

переименование элемента улично-дорожной сети без изменения его границ;

объединение нескольких элементов улично-дорожной сети с другим наименованием или сохранением за ним одного из прежних наименований;

разделение элемента улично-дорожной сети или выделение его отдельной части;

изменение границ города Новосибирска;
объединение в результате реконструкции, переустройства нескольких объектов в один объект;

выделение объекта из состава комплекса объектов (при его отчуждении).

3.4. Основаниями аннулирования адреса объекта являются:

полное или частичное разрушение (ликвидация) объекта;

раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов;

переименование, полная перепланировка застройки или ликвидация элементов планировочной структуры района;

приведение адресов объектов в соответствие настоящему Положению.

3.5. Для присвоения (предварительного (строительного) и постоянного), изменения, аннулирования адреса объекта заинтересованное лицо обращается с соответствующим заявлением в администрацию района города Новосибирска (далее по тексту – администрация района).

К заявлению о присвоении постоянного адреса объекту прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность физического лица, или свидетельство о регистрации юридического лица (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее по тексту – ЕГРЮЛ));

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объекты;

технический паспорт адресуемого объекта или иной документ о технической инвентаризации в соответствии с действующим законодательством;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или решение суда о признании права собственности;

схема, отображающая расположение законченного строительством объекта в границах земельного участка, выполненная на основе дежурного топографического плана земельного участка в масштабе 1:500.

К заявлению об изменении предварительного (строительного) адреса объекту прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность физического лица, или свидетельство о регистрации юридического лица (выписка из ЕГРЮЛ);

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельный участок;

разрешение на строительство объекта (при предоставлении строительного адреса);

схема планировочной организации земельного участка, выполненная на основе дежурного топографического плана земельного участка в масштабе 1:500.

К заявлению об изменении адреса объекта прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность физического лица, или свидетельство о регистрации юридического лица (выписка из ЕГРЮЛ);

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объекты;

схема, отображающая расположение объекта в границах земельного участка, выполненная на основе дежурного топографического плана города Новосибирска в

масштабе 1:500.

разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (в случаях, если требуется в соответствии с федеральным законодательством);

документы о предыдущих адресах объекта и реквизиты документов об их присвоении.

К заявлению об аннулировании адреса объекта прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность физического лица, или свидетельство о регистрации юридического лица (выписка из ЕГРЮЛ);

схема территории, на которой располагался снесенный (разрушенный) объект, выполненная на основе дежурного топографического плана земельного участка в масштабе 1:500;

справка органа технической инвентаризации о сносе (разрушении) объекта или разделе объекта на части.

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в виде копий при предъявлении оригинала.

3.6. При адресации объекта администрация района согласовывает в течение пяти рабочих дней с муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Информационное обеспечение градостроительства» адрес объекта.

3.7. Приказ главы администрации района о присвоении, изменении и аннулировании адреса объекта выдается (направляется) заинтересованному лицу в течение 15 рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления и документов, указанных в подпункте 3.5. Копия приказа направляется в муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Информационное обеспечение градостроительства» для регистрации в адресном плане в течение трех рабочих дней со дня издания приказа главой администрации района.

3.8. Требования, предъявляемые к адресу при присвоении:

уникальность адреса - адрес не должен повторять ранее зарегистрированный адрес другого существующего на момент регистрации адреса объекта недвижимости;

единство адреса – различные части существующего объекта недвижимости, объекта нового строительства или реконструкции, возводимого по единому проекту, должны иметь единый адрес;

пространственная идентификация - местоположение, геометрические параметры и границы объекта адресации должны быть описаны в геоинформационной базе данных адресного плана в местной системе координат, и объект не должен пересекаться с другими пространственными объектами.

3.9. Адрес объекта состоит из следующих основных элементов:

наименование области;

наименование города;

наименование района города;

тип и наименование элемента улично-дорожной сети;

номер здания (строения, сооружения);

порядковый номер части объекта в составе других его частей.

Дополнительными элементами адресации объектов являются почтовый индекс, кадастровый номер земельного участка или объекта, инвентаризационный номер объекта, а для строящихся объектов - строительный номер.

3.10. Правила адресации объектов:

нумерация объектов производится от начала элемента улично-дорожной сети нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой;

объектам, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети различных типов, присваивается адрес в соответствии с элементом улично-дорожной сети, указанным в таблице классификатора типов элементов улично-дорожной сети, согласно подпункту 2.5;

объектам, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети равных типов, присваивается адрес в соответствии с тем элементом улично-дорожной сети, на который выходит главный фасад. В случае равнозначности фасадов одного объекта, адрес присваивается в соответствии с элементом улично-дорожной сети преимущественно северного (южного) направления;

присвоение адреса объектам, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от магистрали с ее западной стороны, при этом последовательность номеров объектов на сквозных элементах улично-дорожной сети, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловой объект имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающего элемента улично-дорожной сети, его нумерация производится в соответствии с этим элементом улично-дорожной сети;

нумерация объектов, расположенных между двумя уже адресованными объектами с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера путем добавления к нему номера через дробь либо буквенного индекса (например: 163/2 либо 163а);

объектам, расположенным в глубине застройки в границах одного земельного участка, присваивается номер здания, за которым они находятся, и дополнительно номер корпуса (например, ул. Рената Ягудина, 13/2, корпус 4);

нумерация объектов в имущественном комплексе производится по элементу улично-дорожной сети, со стороны которого находится главный въезд на территорию комплекса. При этом адресный номер присваивается административному зданию, главному производственному зданию (строению, сооружению) либо зданию, наиболее близко расположенному к типу улично-дорожной сети, на котором расположен комплекс. Остальным зданиям дополнительно присваивается номер корпуса;

встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к зданию помещениям присваивается номер здания, тип помещения (офис или квартира) и уникальный номер помещения данного типа (например: ул. Лермонтова, 12, офис 5);

пристроенные части объектов, имеющих иное функциональное назначение, отличное от назначения основного объекта, имеют тот же адрес, что и основной объект, либо самостоятельный адрес;

объектам, расположенным на ландшафтно-рекреационной территории (в парках, лесах, на территориях природоохранных комплексов, исторических и архитектурных памятников и др.), присваивается адрес, включающий в себя название соответствующего комплекса ландшафтно-рекреационной территории (парка, леса, природоохранного комплекса, исторического или архитектурного памятника и др.) и адресный номер. Нумерация объектов производится по часовой стрелке, начиная от главного входа комплекса ландшафтно-рекреационной территории;

адресация строящихся объектов на период строительства производится с применением строительных номеров объектов. В таком случае к номеру добавляется суффикс «стр.» (например: Вокзальная магистраль, 3 стр.);

адресация вспомогательных объектов производится относительно близлежащих объектов. В таком случае указывается адрес близлежащего объекта, номер которого заключается в круглые скобки (например: ул. Блюхера, (33)).

3.11. При указании предварительного адреса объекта индивидуального жилищного строительства на свободном земельном участке в зоне сложившейся застройки, номер будущего объекта заключается в квадратные скобки (например: ул. Титова, [125]).

4. Адресный план

4.1. Адресным планом является картографический материал на цифровом носителе, содержащий информацию о пространственном расположении, конфигурации, адресе объекта, в том числе об объектах улично-дорожной сети и элементах планировочной структуры.

4.2. Обеспечение ведения адресного плана осуществляет ГУАиГ.

4.3. Сведения адресного плана и его частей являются информационным ресурсом города Новосибирска.

4.4. Ведение адресного плана осуществляется муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Информационное обеспечение градостроительства».

4.5. Адресный план формируется на базе реестра адресных наименований.

4.6. В адресный план включаются следующие данные об адресации объектов:

адрес объекта;

наименование объекта;

реквизиты документа о присвоении (изменении) объекту адреса;

предыдущие адреса объекта и реквизиты документов об их присвоении (изменении или аннулировании);

пространственное положение объекта, отображенное на дежурном адресном плане;

иные данные, характеризующие объект.

4.7. Адресный план ведется в цифровом виде в местной системе координат единым массивом на территорию города Новосибирска с использованием материалов картографического значения:

дежурного топографического плана города Новосибирска масштаба 1:500;

координат границ города Новосибирска.

4.8. Адресный план состоит из графической и текстовой частей, связанных между собой.

Графическая часть содержит векторные слои улично-дорожной сети; контуры объектов с зарегистрированными адресами; контуры проектируемых и строящихся объектов со строительными адресами.

Текстовая часть включает в себя адресные и другие сведения об объектах с использованием данных из реестра адресных наименований.

4.9. Основанием регистрации в адресном плане предварительного (строительного) адреса объекта, присвоения адреса объекта, изменения адреса объекта, аннулирования адреса объекта является приказ главы администрации района.

Регистрация адреса в адресном плане осуществляется в течение двух рабочих дней со дня поступления копии приказа главы администрации района в муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Информационное обеспечение градостроительства».

Регистрация предварительного (строительного) адреса объекта представляет собой внесение в адресный план записи об адресе создаваемого объекта или объекта, адрес которого требует уточнения.

При регистрации предварительного (строительного) адреса объекта ему присваивается статус «Зарезервирован».

Регистрация присвоения адреса объекту представляет собой внесение в адресный план города записи о присвоении адреса объекту.

При занесении записи в адресный план адресу объекта присваивается статус «Зарегистрирован».

Регистрации в адресном плане подлежат все изменения существующей адресной привязки объектов с указанием документа, на основании которого утверждается переадресация.

Регистрация аннулирования адреса объекта представляет собой занесение в адресный план информации о неактуальности записи об адресе объекта.

При выполнении регистрации аннулирования адреса объекта ему присваивается статус «Аннулированный».

Аннулирование адреса объекта не влечет за собой физического уничтожения документов и записей данных адресного плана.

4.10. Справки о регистрации предварительного (строительного), присвоении, изменении, аннулировании или подтверждении адреса объекта выдаются (направляются) муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Информационное обеспечение градостроительства» в течение 15 рабочих дней со дня поступления запроса из государственных органов, органов местного самоуправления, от юридических и физических лиц. Формы справок утверждаются приказом начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Выдача справок о регистрации предварительного (строительного), присвоении,

изменении, аннулировании или подтверждении адреса объекта осуществляется бесплатно.

5. Заключительные положения

При обнаружении в документах, выданных до вступления в силу настоящего Положения, разночтений или несоответствия наименования или типа элемента улично-дорожной сети реестру адресных наименований, разночтений в адресе объекта или несоответствия адреса объекта настоящему Положению документы считаются действительными и не требуют внесения изменений.

Приложение
к Положению об адресации
объектов недвижимости
на территории города Новосибирска

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР
адресных наименований города Новосибирска

№ п.	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование(-я) района(-ов) города	Реестровый код
1	2	3	4	5

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.07.2010

№ 11355-р

Об утверждении положений о проведении конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год»

В целях стимулирования эффективной работы организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Новосибирска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить:

1.1. Положение о проведении конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» (приложение 1).

1.2. Положение о проведении конкурса «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» (приложение 2).

1.3. Смету расходов на проведение в 2010 году конкурсов «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (приложение 3).

2. Главам администраций районов города Новосибирска:

2.1. Создать районные конкурсные комиссии по проведению районных этапов конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» и утвердить их составы.

2.2. До 08.09.2010 провести районный этап конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» и до 13.09.2010 представить в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города заявки на участие специалистов организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства, занявших первые места в каждой номинации в районном этапе конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год», по адресу: ул. Трудовая, 1, ком. 313 (т. 222-52-19, 222-35-84, факс 222-56-06, 229-10-79).

2.3. До 04.10.2010 провести районный этап конкурса «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» и до 06.10.2010 представить в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города заявки на участие управляющих организаций, занявших первые места в

районном этапе конкурса «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год», по адресу: ул. Трудовая, 1, ком. 313 (т. 222-52-19, 222-35-84, факс 222-56-06, 229-10-79).

2.4. Направить представителей для участия в работе конкурсных комиссий по проведению городских этапов конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год».

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

3.1. Создать городские конкурсные комиссии по проведению городских этапов конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» и утвердить их составы.

3.2. Организовать и провести:

с 15.09.2010 по 29.10.2010 - городской этап конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год»;

с 11.10.2010 по 19.11.2010 - городской этап конкурса «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год».

4. Управлению финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование в пределах лимитов бюджетных обязательств 2010 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города - главного распорядителя бюджетных средств.

5. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 12.08.2009 № 20470-р «Об утверждении положений о проведении городских конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2009 год», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2009 год».

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке и освещение результатов проведения конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год».

7. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Знаткова В. М. и глав администраций районов города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год»

1. Общие положения

1.1. Конкурс «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» (далее по тексту – конкурс) проводится с целью повышения профессионального мастерства, обмена передовым опытом, распространения современных технологий, повышения престижа специалистов сферы жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Конкурс проводится среди специалистов организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства независимо от их организационно-правовой формы за 2010 год с подведением итогов и награждением победителей до 03.12.2010.

1.3. Для организации и проведения районного этапа конкурса главами администраций районов города Новосибирска (далее по тексту – глава администрации района) создаются районные конкурсные комиссии.

1.4. Положение о городской конкурсной комиссии по проведению городского этапа конкурса (далее по тексту – городская конкурсная комиссия) и состав городской конкурсной комиссии утверждаются приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2. Порядок проведения конкурса

2.1. Конкурс проводится по номинациям:

«Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка»;

«Лучший электромонтер»;

«Лучший слесарь-сантехник»;

«Лучший дворник».

2.2. Для участия в конкурсе руководители организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства направляют в администрацию района города Новосибирска заявку на участие специалистов в районном этапе конкурса.

2.3. В заявке на участие указываются:

фамилия, имя, отчество специалиста, место работы, контактный телефон;

адрес расположения бытового помещения;

номер и наименование приказа руководителя жилищной организации о закреплении обслуживаемых многоквартирных домов;

список обслуживаемых многоквартирных домов с указанием общей площади.

2.4. Участники конкурса на звание «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» оцениваются:

2.4.1. В номинации «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка» по критериям:

подготовка жилищного фонда к эксплуатации в зимний период;
оценка санитарно-технического состояния многоквартирных домов;
ведение документации (журнал заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме);
наличие информации для граждан, проживающих в многоквартирных домах;
наличие письменных договоров управления многоквартирными домами, заключенных с собственниками помещений в многоквартирных домах.

2.4.2. В номинации «Лучший электромонтер» по критериям:
техническое состояние наружного освещения придомовой территории, освещения лестничных клеток, подвалов многоквартирных домов;
санитарно-техническое состояние электрощитовых, поэтажных электрощитков, наличие и качество схем электроснабжения объектов;
санитарно-техническое состояние рабочего места и бытовых помещений.

2.4.3. В номинации «Лучший слесарь-сантехник» по критериям:

подготовка многоквартирных домов к отопительному сезону;
санитарно-техническое состояние рабочего места и бытовых помещений.

2.4.4. В номинации «Лучший дворник» по критериям:

оценка санитарного состояния придомовых территорий многоквартирных домов, закрепленных за участниками;
оценка санитарного состояния бытовых помещений, наличие трудового инвентаря.

По всем номинациям проводится оценка инструментов, приборов, оборудования, закрепленных за участниками конкурса, оценка теоретических знаний.

2.5. Конкурс проводится в два этапа:

2.5.1. Районный этап конкурса проводится до 08.09.2010 среди специалистов сферы жилищно-коммунального хозяйства района в каждой номинации.

2.5.2. Городской этап конкурса проводится с 15.09.2010 по 29.10.2010 среди победителей районного этапа конкурса в каждой номинации.

2.5.3. Районная и городская конкурсные комиссии проверяют:

в номинации «Лучший руководитель жилищно-эксплуатационного участка» - не менее 100 тыс. кв. м общей площади многоквартирных жилых домов, обслуживаемых участниками конкурса;

в номинациях «Лучший электромонтер», «Лучший слесарь-сантехник» - не менее 20 тыс. кв. м общей площади многоквартирных жилых домов, обслуживаемых участниками конкурса;

в номинации «Лучший дворник» - придомовые территории, закрепленные за участниками конкурса.

Адреса проверяемых объектов определяются конкурсными комиссиями.

2.6. При проведении районного этапа конкурса районные конкурсные комиссии

оценивают квалификацию и качество обслуживания объектов, закрепленных за претендентами, по критериям, указанным в подпункте 2.4. Районные конкурсные комиссии до 13.09.2010 направляют в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города заявку, утвержденную главой администрации района, на участие в городском этапе конкурса специалистов, занявших первые места в каждой номинации в районном этапе конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год».

2.7. При проведении городского этапа конкурса городская конкурсная комиссия оценивает квалификацию и качество обслуживания объектов, закрепленных за претендентами, по критериям, указанным в подпункте 2.4.

2.8. Подведение итогов конкурса осуществляется по пятибалльной системе по каждому критерию. Городская конкурсная комиссия определяет три призовых места в личном зачете в каждой номинации исходя из общего количества баллов, набранных участниками конкурса.

3. Награждение победителей

3.1. Победители конкурса в каждой номинации награждаются Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и денежными премиями в размере:

за 1 место – 25,0 тыс. рублей;

за 2 место – 20,0 тыс. рублей;

за 3 место – 15,0 тыс. рублей.

3.2. Городская конкурсная комиссия также премирует специалистов жилищных организаций, принявших участие в городском этапе конкурса.

3.3. Премирование осуществляется путем перечисления денежных средств в течение 30 дней после подведения итогов конкурса на расчетный счет жилищной организации, сотрудником которой является участник конкурса.

3.4. Организация выплачивает сотруднику денежную премию в течение 10 дней после поступления денежных средств на расчетный счет организации и в течение 30 дней направляет в комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска документы, подтверждающие произведенную выплату.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса «Лучшая управляющая организация
в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год»

1. Общие положения

1.1. Конкурс «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» (далее по тексту – конкурс) проводится среди организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее по тексту – управляющая организация), с подведением итогов и награждением победителей до 03.12.2010.

1.2. Для организации и проведения районного этапа конкурса главами администраций районов города Новосибирска (далее по тексту – глава администрации района) создаются районные конкурсные комиссии.

1.3. Положение о городской конкурсной комиссии по проведению городского этапа конкурса (далее по тексту – городская конкурсная комиссия) и состав городской конкурсной комиссии утверждаются приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

2. Условия проведения конкурса

2.1. В конкурсе участвуют управляющие организации, оказывающие услуги и выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Новосибирска, имеющие на обслуживании многоквартирные дома общей площадью не менее 300 тыс. кв. м.

2.2. Конкурс проводится по следующим показателям деятельности управляющих организаций:

2.2.1. Санитарное состояние придомовых территорий и объектов благоустройства.

2.2.2. Техническое состояние многоквартирных домов.

2.2.3. Подготовка многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.

3. Порядок проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится в два этапа:

3.1.1. Районный этап конкурса проводится среди управляющих организаций района до 04.10.2010.

3.1.2. Городской этап конкурса проводится среди управляющих организаций - победителей районного этапа конкурса с 11.10.2010 по 19.11.2010.

3.2. Для участия в конкурсе руководители управляющих организаций направляют в администрацию района города Новосибирска заявку на участие в районном этапе конкурса.

В заявке на участие указываются:

название и адрес управляющей организации;

фамилия, имя, отчество руководителя, контактный телефон;

количество многоквартирных домов с указанием общей площади;

количество жителей, проживающих в многоквартирных домах.

3.3. Районные конкурсные комиссии по проведению конкурса направляют в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города заявку на участие в конкурсе управляющих организаций, занявших первое место в районном этапе конкурса.

3.4. При проведении городского этапа конкурса городская конкурсная комиссия проводит осмотр и оценку по пятибалльной системе не менее 300 тыс. кв. м общей площади многоквартирных жилых домов, обслуживаемых участником городского этапа конкурса, по показателям, указанным в подпункте 2.2. Показатели деятельности управляющих организаций оцениваются по пятибалльной системе. Адреса проверяемых объектов определяются городской конкурсной комиссией.

3.5. При подведении итогов конкурса учитывается количество баллов, набранных управляющими организациями в городских конкурсах, проведенных на основании распоряжений мэрии города Новосибирска:

посвященного празднованию Дня города;

«Зеленый двор»;

«Лучший снежный городок»;

на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома;

«Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2009 год».

Городская конкурсная комиссия определяет общее количество баллов, набранных управляющей организацией.

Из общего количества баллов вычитается количество баллов, полученных из расчета поступивших жалоб в текущем году, деленное на количество жителей, проживающих в многоквартирных домах управляющих организаций и умноженное на коэффициент, равный 100000.

3.6. Победителями конкурса «Лучшая управляющая организация сферы жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» признаются три управляющие организации, набравшие наибольшее количество баллов.

4. Награждение победителей

4.1. Управляющие организации - победители конкурса «Лучшая управляющая организация сферы жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» награждаются Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и денежными премиями в размере:

за 1 место - 250,0 тыс. рублей;

за 2 место - 230,0 тыс. рублей;

за 3 место - 200,0 тыс. рублей.

4.2. Городская конкурсная комиссия также премирует работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности, принявших активное участие в подготовке многоквартирных домов, придомовых территорий к участию в городском этапе конкурса.

4.3. Премирование осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющих организаций в течение 30 дней после подведения итогов конкурса.

4.4. Управляющие организации производят выплату денежных средств и в течение 30 дней направляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска документы, подтверждающие произведенную выплату.

СМЕТА
 расходов на проведение в 2010 году конкурсов «Лучшая управляющая
 организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год»,
 «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального
 хозяйства за 2010 год»

№ п.	Наименование затрат	Сумма, рублей
1	2	3
1	Премирование победителей:	
1.1	Приобретение рамок для грамот (25 шт. х 200 рублей)	5000,0
1.2	Приобретение цветов	25000,0
1.3	Премирование участников конкурса «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год» (с учетом налогов):	380000,0
	за 1 место (4 номинации по 25000 рублей)	100000,0
	за 2 место (4 номинации по 20000 рублей)	80000,0
	за 3 место (4 номинации по 15000 рублей)	60000,0
	участников городского конкурса (28 чел. х 5000 рублей)	140000,0
1.4	Премирование работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности, принявших активное участие в подготовке многоквартирных домов, придомовых территорий к участию в городском этапе конкурса	736000,0
1.5	Премирование лучших коллективов организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства по результатам работы за 2010 год (с учетом налогов):	680000,0
	за 1 место	250000,0
	за 2 место	230000,0
	за 3 место	200000,0
	Итого:	1826000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.07.2010

№ 11452-р

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы

В соответствии с пунктом 10 Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285, на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2010 № 313:

1. Установить на III квартал 2010 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы в размере 32100,0 рублей.

2. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 19.04.2010 № 6333-р «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в городе Новосибирске для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы».

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

ИЗВЕЩЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

И.о.начальника управления рекламы
мэрии города Новосибирска

УТВЕРЖДАЮ

Директор муниципального учреждения
«Городской центр наружной рекламы»

_____ С.В.
Мурзинцев
«__» _____ 2010 год

_____ А.А. Синцов
«__» _____ 2010 год

Извещение

о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта г. Новосибирска по размещению социально-значимой рекламы для МУ «Городской центр наружной рекламы»

Комиссия муниципального учреждения «Городской центр наружной рекламы» при департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого конкурса по размещению социально-значимой рекламы

Открытый конкурс проводится для: производственных нужд муниципально-го учреждения «Городской центр наружной рекламы».

Предмет муниципального контракта: размещение социально-значимой рекламы, информации.

Объем выполняемых работ: размещение плакатов формата 3х6 – 20 плакатов; размещение плакатов сити-формата – 150 плакатов; размещение перетяжек на отдельностоящих опорах над проезжей частью – 1 шт.

Место выполнения работ – территория г. Новосибирска

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по каждому лоту -

№ лота	Наименование работ	Цена лота, тыс. руб.
1	Размещение социально-значимой рекламы, информации формата 3x6, 1.2x1,8	500,0
2	Размещение социально-значимой рекламы, информации формата 3x6, 1.2x1,8	600,0
3	Размещение социально-значимой рекламы, информации формата 1.2x1,8	390,0
4	Размещение социально-значимой рекламы, информации на перетяжках	36,5

Цена, указанная в конкурсном предложении, включает монтаж-демонтаж, обслуживание на время экспозиции, все налоги и обязательные платежи, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы, подключение и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока выполнения работ.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 оф. №508 с 9-00 часов «26» июля 2010 года до 17-00 «20» августа 2010 года

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru, www.oblzakaz.nso.ru

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных предложений: Недина Юлия Фаритовна Тел. (383) 2177320 факс 2220386

Заявка подается в конверте в запечатанном виде или в виде электронного документа. При поступлении заявки присваивается регистрационный номер без указания наименования организации (для юридических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссия выдает расписку в получении такого предложения с указанием даты и времени его получения.

Преимущества учреждениям УИС и организациям инвалидов не предоставляются.

Место, время и дата вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, подведение итогов: - вскрытие конвертов - 10 час. 50 мин. «23» августа 2010 года, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507;

- рассмотрение заявок - «24» августа 2010 года, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507;

- подведение итогов - «25» июля 2010 года г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЕТСКОГО САДА В МИКРОРАЙОНЕ
«ВЕСЕННИЙ» В ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ**

Уполномоченный орган - Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии), расположенный по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, почтовый адрес: тот же, электронный адрес электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru) извещает о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение генерального проектирования детского сада в микрорайоне «Весенний» в Первомайском районе.

Сведения об уполномоченном органе и муниципальном заказчике:

Уполномоченный орган на осуществление функций по размещению заказов для муниципальных заказчиков:

Департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска:

Место нахождения и почтовый адрес: 6300919, Новосибирск, Красный проспект, 50.

Муниципальный заказчик (подведомственный ДСА мэрии):

Муниципальное бюджетное учреждение г. Новосибирска «Управление капитального строительства» (МБУ «УКС»)

Место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1;

Адрес электронной почты: TScherbina@admnsk.ru;

Номер контактного телефона: 222-50-21.

Предмет муниципального контракта: выполнение генерального проектирования детского сада в микрорайоне «Весенний» в Первомайском районе.

Объем выполняемых работ:

1.Выполнение инженерно-геодезических изысканий с изготовлением копии топоплана – 1,3 Га;

2.Выполнение инженерно-геологических изысканий – 4 скважины;

3. Выполнение проектной, рабочей и сметной документации детского сада в микрорайоне «Весенний» в Первомайском районе, согласно действующим нормам и правилам.

Проектная документация должна состоять из следующих разделов:

- «Пояснительная записка»,
- «Схема планировочной организации земельного участка» (в т.ч. выполнение проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта),

- «Архитектурные решения»,

- «Конструктивные и объемно-планировочные решения»,

- «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (состоящая из подразделов: «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и

кондиционирование воздуха, тепловые сети), «Сети связи», «Технологические решения»),

- «Проект организации строительства»,
- «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»,
- «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,
- «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»,
- «Смета на строительство объекта капитального строительства»,
- «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (в т.ч. «Энергоэффективность» с «Энергетическим паспортом»).

Рабочая документация должна быть выполнена на основании решений, принятых в проектной документации.

Дополнительно в состав документации должно быть включено:

- выполнение проектной, рабочей и сметной документации ИТП с узлами учета;
- выполнение проектной, рабочей и сметной документации навесного фасада.

Здание детского сада состоит из следующих групп и помещений: групповые ячейки для детей от года до 3-х лет – 4 шт., групповые ячейки для детей от 3-х до 7 лет – 11 шт., спортивный зал, кабинет завхоза, бухгалтерия, медицинский блок, прачечная, сушилка, кладовая, гладильная, щитовая, пищеблок, кабинет заведующей, методический кабинет, музыкальный зал, кабинет психолога, кабинет логопеда, комната релаксации, помещения для хранения продуктов, место для охранника.

4. Согласование готовой проектно-сметной документации с государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и получение заключения ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

5. Обеспечение согласования, выдачи технических условий на установку приборов учета тепла и проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Место выполнения работ: г.Новосибирск, Первомайский район, микрорайон «Весенний», ул.Первомайская.

Начальная цена контракта (максимальная): 3 168 774,00 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля. Цена включает в себя НДС, весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по муниципальному контракту, накладные и прочие расходы, расходы на согласование, выдачу технических условий на установку приборов учета тепла и расходы на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет 326, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса: «23» июля 2010 г. и до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 11 часов 30 мин. «24» августа 2010 г. (время местное), запросив ее у уполномоченного органа. Уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованно-

го лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется участникам без взимания платы.

Ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска, на котором она размещена, www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна (номер контактного телефона уполномоченного органа (ответственного лица): 227-50-43; адрес электронной почты уполномоченного органа (ответственного лица): ENechkasova@admnsk.ru).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 11 часов 30 мин. «24» августа 2010 г. (время местное).

Место, дата и время начала и окончания рассмотрения с заявок на участие в конкурсе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 с 11 часов 30 мин. «25» августа 2010 г. до 17 часов 00 мин. «26» августа 2010 г. (время местное).

Место, дата, время подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 10 часов 00 мин. «30» августа 2010 г. (время местное).

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого конкурса. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются**.

СОГЛАСОВАНО:

И.о.начальника управления рекламы
мэрии города Новосибирска

_____ С.В.
Мурзинцев
« ____ » _____ 2010 год

УТВЕРЖДАЮ

Директор муниципального учреждения
«Городской центр наружной рекламы»

_____ А.А. Синцов
« ____ » _____ 2010 год

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого конкурса на право заключения муниципального контракта
г. Новосибирска по размещению социально-значимой рекламы среди
субъектов малого предпринимательства для МУ «Городской центр
наружной рекламы»

Комиссия муниципального учреждения «Городской центр наружной рекламы» при департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, расположенная по адресу 630099, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого конкурса по размещению социально-значимой рекламы

Открытый конкурс проводится для: производственных нужд муниципального учреждения «Городской центр наружной рекламы».

Предмет муниципального контракта: размещение социально-значимой рекламы, информации.

Объем выполняемых работ: размещение плакатов формата 3x6 – 10 плакатов; размещение плакатов сити-формата – 50 плакатов; размещение перетяжек на отдельностоящих опорах над проезжей частью – 5 шт.

Место выполнения работ – территория г. Новосибирска

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по каждому лоту -

№ лота	Наименование работ	Цена лота, тыс.руб.
1	Размещение социально-значимой рекламы, информации формата 3x6, 1.2x1,8	210,0
2	Размещение социально-значимой рекламы, информации на перетяжках	85,0

Цена, указанная в конкурсном предложении, включает монтаж-демонтаж, обслуживание на время экспозиции, все налоги и обязательные платежи, затраты на доставку, погрузо-разгрузочные работы, подключение и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока выполнения работ.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 оф. №508 с 9-00 часов «26» июля 2010 года до 17-00 «20» августа 2010 года.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru, www.oblzakaz.nso.ru

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных предложений:
Недина Юлия Фаритовна Тел. (383) 2177320 факс 2220386

Заявка подается в конверте в запечатанном виде или в виде электронного документа. При поступлении заявки присваивается регистрационный номер без указания наименования организации (для юридических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе, комиссия выдает расписку в получении такого предложения с указанием даты и времени его получения.

Преимущества учреждениям УИС и организациям инвалидов не предоставляются.

Место, время и дата вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, подведение итогов: - вскрытие конвертов - 10 час. 30 мин. «23» августа 2010 года, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507;

- рассмотрение заявок - «24» августа 2010 года, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507;

- подведение итогов - «25» июля 2010 года г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, каб. 507

УТВЕРЖДАЮ:

И. о.начальник хозяйственного управления
мэрии города Новосибирска

_____ В. Н. Бобырь
«__» _____ 2010 года

Извещение о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукцион на право заключения муниципального контракта поставку программного обеспечения серверных и клиентских лицензий

№ А 11 / 2010

Хозяйственное управление мэрии города Новосибирска, расположенное по адресу 630099,г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта поставку программного обеспечения серверных и клиентских лицензий.

Источник финансирования исполнения муниципального контракта – бюджет города Новосибирска на 2010 год.

1. Форма торгов: открытый аукцион.

2. Муниципальный заказчик:

Хозяйственное управление мэрии города Новосибирска

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

Контактное лицо: Михайлова Юлия Вячеславовна

тел./факс (383) 227-47-07, ф. 222-91-93

e-mail: UMihailova@admnsk.ru

Контактное лицо по техническим вопросам: начальник управления информатизации ДСиИ - Филатова Олеся Эдуардовна(тел. 227-40-22)

Веб-сайт: www.zakaz.novo-sibirsk.ru

3.Предмет муниципального контракта: поставка программного обеспечения серверных и клиентских лицензий Office Communications Server 2007 R2 Std и Windows Server 2008 Standard

4. Начальная (максимальная) цена контракта с учетом: 1 000 000,00 (один миллион рублей ноль копеек)

5. Количество поставляемого товара: 210 шт.

6. Сроки поставки товара: в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

7. Место поставки товара: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8. Порядок получения документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется:

1). В электронном виде: www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

Документация об аукционе на сайте доступна для ознакомления с 9-00 часов 24 июля 2010 года.

2). На бумажном носителе: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 2. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется на основании письменного запроса с 9-00 часов 26 июля 2010 года до 9-00 часов 13 августа 2010 года.

9. Заявки на участие в аукционе:

Место предоставления заявок на участие в аукционе: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 2.

Порядок предоставления заявок на участие в аукционе: на бумажном носителе, оформленные в соответствии с требованиями документации об аукционе или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с действующим законодательством об электронной цифровой подписи. Заявки на участие в аукционе могут быть переданы заказным письмом или нарочным. Заявки на участие в аукционе должны быть получены Заказчиком до истечения срока окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в Информационной карте документации настоящего аукциона.

10. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 10 в 10 часов 00 мин. «13» августа 2010 года.

11. Место, дата, время проведения аукциона:

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 10 в 11 часов 00 мин. «18» августа 2010 года.

Проект муниципального контракта предоставляется победителю аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона (протокола рассмотрения).

Начальник отдела коммуникации и средств
связи хозяйственного управления мэрии
города Новосибирска

Д. В. Чернопун

Согласованно:

Начальник управления делами мэрии
города Новосибирска

В. О. Зарубин

Начальник департамента связи
и информатизации мэрии
города Новосибирска

В.Е. Шибанов

Извещение № А-29-10г. от 22.07.2010 г

о проведении размещения заказа в форме открытого аукциона на поставку медикаментов и лекарственных средств для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на IV квартал 2010г.

Форма торгов – открытый аукцион

Муниципальный Заказчик:

Полное наименование: Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Городская клиническая больница №1».

Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, б. Тел./факс 226-07-02

Почтовый адрес: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, б.

Официальные сайты: <http://zakaz.novo-sibirsk.ru>, <http://oblzakaz.nso.ru>

Адрес электронной почты: gkbl@ngs.ru;

Контактные лица: -Константинова Евгения Олеговна, тел. 236-73-81

Секретарь единой комиссии по размещению заказов:

Полоскова Елена Сергеевна, тел. 226-37-29

Предмет контракта: поставка медикаментов и лекарственных средств для нужд МБУЗ города Новосибирска «ГКБ №1» на IV квартал 2010г.

Место поставки: г. Новосибирск, ул. Залесского, б, МБУЗ города Новосибирска «ГКБ № 1», административный корпус, аптека.

Срок поставки: в течение IV квартала 2010г: 1 партия- с 01 октября 2010 г. по 12 октября 2010 г. , 2 партия- с 01 ноября 2010 г. по 12 ноября 2010 г., 3 партия- с 01 декабря 2010 г. по 10 декабря 2010 г.

Начальная (максимальная) цена контракта по лотам:

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена лота, руб.
Лот № 1	Галотан	68 963,40
Лот № 2	Средства, действующие на центральную нервную систему	48 931,33
Лот № 3	Средства плазмозамещающие разные	120 943,60
Лот № 4	Препараты для улучшения реологических свойств крови	100 861,69
Лот № 5	Средства инфузионные разные	86 370,00
Лот № 6	Дезинтоксикационные растворы	3 083 110,00

Лот № 7	Биогенные стимуляторы	119 753,10
Лот № 8	Сердечно-сосудистые средства разные	305 367,85
Лот № 9	Диуретики и спазмолитики	77 365,40
Лот № 10	Антиадренергические препараты и В-блокаторы	337 667,65
Лот № 11	Медикаменты- субстанции	52 153,24
Лот № 12	Формальдегид	11 362,50
Лот № 13	Средства для лечения заболеваний желудочно-кишечного тракта	1 019 907,26
Лот № 14	Средства, влияющие на кроветворение и систему свертываемости крови	38 556,25
Лот № 15	Гепарин натрия	607 904,00
Лот № 16	Низкомолекулярные гепарины (средства, влияющие на систему кровотока)	683 944,15
Лот № 17	Растворы электролитные	28 352,50
№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена лота, руб.
Лот № 1	Галотан	68 963,40
Лот № 2	Средства, действующие на центральную нервную систему	48 931,33
Лот № 3	Средства плазмозаменяющие разные	120 943,60
Лот № 4	Препараты для улучшения реологических свойств крови	100 861,69
Лот № 5	Средства инфузионные разные	86 370,00
Лот № 6	Дезинтоксикационные растворы	3 085 910,00
Лот № 7	Биогенные стимуляторы	119 753,10
Лот № 8	Сердечно-сосудистые средства разные	305 367,85
Лот № 9	Диуретики и спазмолитики	77 365,40
Лот № 10	Антиадренергические препараты и В-блокаторы	337 667,65
Лот № 11	Медикаменты- субстанции	52 153,24
Лот № 12	Формальдегид	11 362,50
Лот № 13	Средства для лечения заболеваний желудочно-кишечного тракта	1 019 907,00
Лот № 14	Средства, влияющие на кроветворение и систему свертываемости крови	38 556,25
Лот № 15	Гепарин натрия	607 904,00
Лот № 16	Низкомолекулярные гепарины (средства, влияющие на систему кровотока)	683 944,15
Лот № 17	Растворы электролитные	28 352,50

Цена указанная в заявке: включает НДС, затраты на доставку, погрузо - разгрузочные работы и прочие накладные расходы Поставщика. Цена Муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров и иных условий исполнения Муниципального контракта

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

- с 9⁰⁰ час 24.07.2010 г до 15-00 час 06.08.2010 г (время новосибирское)

- г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус 2-й этаж, кабинет «Интернет класс»

- в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса заказчик направляет в письменной форме или в форме электронного документа аукционную документацию.

- Подача заявок в электронной форме на электронный адрес: kotgkb1@ngs.ru (секретарю комиссии Полосковой Е.С. тел.226-37-29)

Документация об аукционе размещена на официальном сайте:

<http://zakaz.novo-sibirsk.ru>, <http://oblzakaz.nso.ru>

Плата, взимаемая Заказчиком за предоставление документации об аукционе: не установлена.

Порядок подачи аукционных заявок:

Заявки должны быть представлены участниками, в соответствии с документацией об аукционе. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона в письменной форме или в форме электронного документа.

Если участник подает более одной заявки на разные лоты, каждая из таких заявок должна содержать полный комплект документов, указанный в аукционной документации

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, актовый зал, административный корпус, 2-й этаж, - **23.08.2010 г. в 10-00 час.** (время новосибирское).

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: преимущества не установлены.

Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе: не предусмотрен

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ
ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

Муниципальный заказчик – Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее ДСА мэрии) (место нахождения/почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru) извещает о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района.

Предмет муниципального контракта: выполнение проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района.

Объем выполняемых работ:

Количество, га - 2768,0 .

Выполнение проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района. *Более подробный перечень выполняемых работ содержится в Приложении №6 к Конкурсной документации*

Место выполнения работ: г. Новосибирск, Дзержинский район.

Начальная цена контракта (максимальная): 3 800 000,00 рублей (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. Цена включает в себя НДС, весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по муниципальному контракту, накладные и прочие расходы.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет 326, со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса: 23 июля 2010 г. и до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 11 часов 00 мин. 25 августа 2010 г. (время местное), запросив ее у заказчика. Заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется участником без взимания платы.

Ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска, на котором она размещена, www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна (номер контактного телефона заказчика (ответственного лица): 227-50-43; адрес

электронной почты заказчика (ответственного лица): ENechkasova@admnsk.ru).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 11 часов 00 мин. 25 августа 2010 г. (время местное).

Место, дата и время начала и окончания рассмотрения с заявок на участие в конкурсе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 с 11 часов 00 мин. 26 августа 2010 г. до 17 часов 00 мин. 30 августа 2010 г. (время местное).

Место, дата, время подведения итогов конкурса: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 522 в 10 часов 00 мин. 31 августа 2010 г. (время местное).

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого конкурса. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются**.

Извещение
об отмене открытого аукциона
№ 8 от 30.06.2010 г. на право заключения муниципального контракта
на выполнение работ по капитальному ремонту асфальтобетонного
покрытия территорий МДОУ № 88, 299, 441, 443, 445
Ленинского района города Новосибирска

Учреждения управления образования Ленинского района города Новосибирска:-(электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), в лице уполномоченного органа – мэрии города Новосибирска в лице администрации Ленинского района, расположенной по адресу 630108 г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, адрес электронной почты tsmolkina@admnsk.ru, тел 343-68-37 извещают об отмене открытого аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия территорий МДОУ № 88, 299, 441, 443, 445 Ленинского района города Новосибирска, объявленного на 12.08.2010 года.

Муниципальный заказчик оставляет за собой право повторно объявить открытый аукцион.

Открытый аукцион был размещен на официальном сайте мэрии города Новосибирска 09 июля 2010 года.

Глава администрации Ленинского района

А. П. Титков

Утверждаю:

Заместитель начальника департамента
транспорта и дорожно-благоустроительного
комплекса мэрии города Новосибирска

Н. В. Шабанова

22 июля 2010 г.

**Извещение об отказе от проведения открытого аукциона
на право заключения муниципального контракта
«Модернизация улично-дорожной сети улиц жилой застройки
г. Новосибирска»**

(номер реестровой записи 9114 от 13.07.2010)

Муниципальный заказчик: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон: 227-42-22.

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению муниципального заказа – Мэрия города Новосибирска в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, адрес электронной почты: SKolchina@admnsk.ru, телефон: (383) 227-47-26, (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru) на основании ч.4 ст.33 Федерального закона РФ от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» извещает об отказе от проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта «Модернизация улично-дорожной сети улиц жилой застройки г. Новосибирска» (начало рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе должно было состояться в 10 часов 00 минут 03 августа 2010 года).

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта
«Ремонт улиц города Новосибирска»

Муниципальный заказчик - Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства», расположенное по адресу: 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, адрес электронной почты: KKzakova@admnsk.ru, телефон: (383) 224-37-49.

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению муниципального заказа – Мэрия города Новосибирска в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, адрес электронной почты: SKolchina@admnsk.ru, телефон: (383) 227-47-26 извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта «Ремонт улиц города Новосибирска».

Предмет муниципального контракта:

Открытый аукцион состоит из 3-х лотов:

ЛОТ №1 - «Ремонт улиц города Новосибирска»

ЛОТ №2 - «Ремонт улиц города Новосибирска»

ЛОТ №3 - «Ремонт улиц города Новосибирска»

64 Объемы выполняемых работ:

№ Лота	Наименование улицы	Виды выполняемых работ	Объемы выполняемых работ, м ²	Начальная (максимальная) цена муниципально-го контракта по Лоту, рублей	Сроки выполнения работ
ЛОТ №1	ул. Полякова	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I толщиной 6 см 3. Устройство укрепительных полос из щебня. 4. Планировка обочин 5. Устранение пучин 	11 600,00	13 500 000,00	с 02 сентября 2010 года по 10 октября 2010 года
	ул. Каменское шоссе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство укрепительных полос из щебня. 	2 300,00	1 500 000,00	
	Гусинобродское шоссе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I толщиной 6 см 3. Устранение пучин 	660,00	1 000 000,00	

ул. Авиастроителей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I толщиной 6 см 3. Подъем колодцев 4. Установка бортовых камней 5. Частичный ремонт тротуаров 	2 010,00	2 506 000,00
ул. Железнодорожная	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона h=5 см 3. Подъем колодцев 4. Установка бортовых камней 5. Частичный ремонт тротуаров 	21 500,00	26 000 000,00
ул. Омская	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установка бортовых камней 2. Ремонт тротуаров 	800,00	1 000 000,00
ул. Дмитрия Донского	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев 	17 000,00	10 700 000,00
ул. Охотская	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев 	2 700,00	1 700 000,00

Красный проспект	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона h=6 см 3. Подъем колодцев 	11 800,00	10 100 000,00
Мочищенское шоссе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I толщиной 6 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров 	8 300,00	10 000 000,00
ул. Курчатого	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев 	26 000,00	17 000 000,00
ул. Объединения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона h=5 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров 	10 600,00	12 700 000,00

ул. Народная	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров	10 500,00	12 500 000,00
ул. Рассветная	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев	4 300,00	2 700 000,00
ул. Новоуральская	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев	7 800,00	5 000 000,00
ул. Родники	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев	3 360,00	2 100 000,00
площадь Энергетиков, площадь Труда	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I толщиной 6 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров	26 700,00	31 300 000,00
Итого к выполнению работ по ЛОТУ №1:		167 930,00	161 306 000,00

ЛЮТ №2	ул. Аникина, ул. Саввы Кожевникова	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев	10 000,00	6 300 000,00	с 02 сентября 2010 года по 10 октября 2010 года
	ул. Прокопьевская	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I толщиной 5 см 3. Устройство укрепительных полос из щебня. 4. Устранение пучин	2 700,00	3 000 000,00	
	ул. Бородина	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I толщиной 5 см 3. Устройство укрепительных полос из щебня. 4. Планировка обочин	1 000,00	1 000 000,00	
	Северный проезд	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h= 6 см 2. Подъем колодцев 3. Установка бортовых камней 5. Частичный ремонт тротуаров	19 000,00	23 700 000,00	
	ул. Пермская	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев	5 100,00	3 200 000,00	

ул. Забалуева	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=6 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров 	8 100,00	10 000 000,00	
ул. Бийская	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев 	6 000,00	3 700 000,00	
ул. Пархоменко	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев 	2 400,00	1 500 000,00	
ул. Блюхера	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев 	3 650,00	2 300 000,00	
ул. Ключ Камышенское плато	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 3. Устранения пучин 4. Устройство укрепительных полос из щебня 	3 200,00	3 622 085,18	

	ул. Бориса Богаткова	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 	2 800,00	3 100 000,00	
	ул. Никитина	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=6 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров 	21 300,00	26 000 000,00	
	ул. Маковского, ул. Толстого	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев 	3 200,00	2 100 000,00	
	Дамба Лазурная	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=6 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 	4 200,00	5 300 000,00	

	ул. Пролетарская	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 	6 700,00	8 000 000,00	
	ул. Декабристов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 	1 500,00	1 000 000,00	
	ул. Тельмана	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 3. Установка бортовых камней 	1 300,00	1 500 000,00	
	ул. Твардовского	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Установка бортовых камней 3. Устройство укрепительных полос из щебня 	10 000,00	7 200 000,00	
	Бердское шоссе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона h=6 см 	10 000,00	9 500 000,00	

	ул. Татарская	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров	2 300,00	2 500 000,00	
	Итого к выполнению работ по ЛОТУ №2:		124 450,00	124 522 085,18	
ЛОТ №3	ул. Большая	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 3. Подъем колодцев 4. Устройство укрепительных полос из щебня.	16 000,00	15 000 000,00	с 02 сентября 2010 года по 10 октября 2010 года
	ул. Шоссейная I-ая	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Подъем колодцев	10 000,00	6 000 000,00	
	ул. Троллейная	1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона h=5 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров	15 000,00	18 000 000,00	

ул. Титова	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона h=5 см 3. Установка бортовых камней 4. Подъем колодцев 5. Частичный ремонт тротуаров 	6 700,00	10 000 000,00
дорога в Затон, ул. Портовая 2-ая, Полярная	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 3. Подъем колодцев 	7 500,00	6 300 000,00
ул. Толмачевская	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I 2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия из асфальтобетонной смеси тип Б марка I, h=5 см 	8 250,00	7 100 000,00
Итого к выполнению работ по ЛОТУ №3:		63 450,00	62 400 000,00

Место выполнения работ:

Работы должны быть выполнены по адресу: г. Новосибирск, улицы города согласно перечню, указанному в «Объемах выполняемых работ».

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта по каждому Лоту составляет:

ЛОТ № 1 – 161 306 000,00 (сто шестьдесят один миллион триста шесть тысяч) рублей;

ЛОТ № 2 – 124 522 085,18 (сто двадцать четыре миллиона пятьсот двадцать две тысячи восемьдесят пять) рублей 18 копеек;

ЛОТ № 3 – 62 400 000,00 (шестьдесят два миллиона четыреста тысяч) рублей.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе может быть получена участником размещения заказа самостоятельно на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

А также по адресу: 630099 г. Новосибирск, Красный проспект, 34, департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, кабинет № 611, с момента размещения документации об аукционе на официальном сайте, с 9-00 до 18-00 ежедневно (время Новосибирское), пятница – с 9-00 до 17-00 (время Новосибирское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, дата, время проведения аукциона:

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, кабинет 615.

Дата: «19» августа 2010 г.

Время: 10:00 часов (время Новосибирское).

Проект муниципального контракта предоставляется победителю аукциона в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на
оказание транспортных услуг легковым автотранспортом - «Социальное
такси» для обслуживания инвалидов и других маломобильных жителей
города Новосибирска в 2010 году
(реестровый номер торгов – 04/100А)

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран», расположенное по адресу: 630015, Новосибирск, ул.Промышленная,1 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание транспортных услуг легковым автотранспортом - «Социальное такси» для обслуживания инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска в 2010 году

Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, подведомственном муниципальном заказчике, специализированной организации:

Муниципальный заказчик:

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»

Место нахождения и почтовый адрес: 630015, Новосибирск, ул.Промышленная,1

Адрес электронной почты: ITatarinova@admnsk.ru

Номер контактного телефона заказчика: 223-76-28

Предмет муниципального контракта:

Оказание транспортных услуг легковым автотранспортом - «Социальное такси» для обслуживания инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска в 2010 году

Количество оказываемых услуг:

№ лота	Наименование услуги	Объем услуг (количество часов)
Лот №1	оказание транспортных услуг легковым автотранспортом - «Социальное такси» для обслуживания инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска в 2010 году.	10 418

Со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона заказчик, уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме или в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязаны предоставить такому лицу документацию об аукционе бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 23, каб. 2, 2 этаж.

В рабочие дни: понедельник – четверг с 9 ч 00 м. до 17 ч. 00 м. (местного времени), пятница с 9 ч 00 м. до 16 ч. 00 м. (местного времени), перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м. (местного времени); выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Место оказания услуг:

Услуга предоставляется в пределах административных границ города Новосибирска. В отдельных случаях перевозки граждан могут осуществляться за пределы города Новосибирска при наличии направления в лечебное учреждение, путевок в стационарное учреждение социального обслуживания, на санаторно-курортное лечение, но не далее пятидесяти километров от административных границ города Новосибирска.

Услуга предоставляется гражданам при следовании к социально значимым объектам инфраструктуры города Новосибирска:

- учреждениям здравоохранения;
- учреждениям служб медико-социальной экспертизы;
- учреждениям социальной защиты населения;
- протезно-ортопедическим предприятиям и центрам;
- подразделениям Пенсионного Фонда Российской Федерации;
- учреждениям юстиции;
- нотариальным конторам;
- аэропортам, железнодорожным вокзалам, автовокзалу при наличии путевки на санаторно-курортное лечение;
- государственному учреждению культуры «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих» (ул. Крылова, 15);
- пункту проката индивидуальных средств реабилитации (ул. Гоголя, 233/1);
- реабилитационным центрам для инвалидов города Новосибирска;
- санаториям и профилакториям при наличии путевки;
- физкультурно-оздоровительным диспансерам;
- судам (районный, городской, областной);
- муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска - детско-юношеской спортивной школе «Заря» (ул. Чулымская, 112/1);

мэрии города Новосибирска; администрациям районов города Новосибирска; учреждения культуры, искусства, образования; банки, отделения «Почта России».

Срок оказания услуг: после заключения муниципального контракта с **01.09.2010 года по 31.12.2010 года**

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

№ Лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
Лот №1	оказание транспортных услуг легковым автотранспортом - «Социальное такси» для обслуживания инвалидов и других маломобильных жителей города Новосибирска в 2010 году.	2 531 574
Всего:		2 531 574

Цена с учетом НДС, затрат на ГСМ, осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта транспортных средств (включая обеспечение запасными частями и расходными материалами), выплаты заработной платы водителям и прочих накладных расходов, связанных с оказанием данных услуг.

Величина понижения начальной (максимальной) цены контракта – шаг аукциона – **5 % (126 579 руб. 00 коп)** от начальной (максимальной) цены лота.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок:

Татарина И.А. , ITatarinova@admnsk.ru, телефон 223-76-28

Порядок подачи аукционных заявок, дата и время начала и окончания

Заявки представляются с 09:00 «26» июля 2010 года до 10:00 ч. «11»августа 2010 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 23, каб. 2, 2 этаж.

Заявка может подаваться в конверте с указанием наименования открытого аукциона и реестрового номера торгов. При поступлении аукционным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Промышленная, 1, каб. 1, 1 этаж; с 10:00 часов «11» августа 2010 г.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Промышленная, 1 каб. 2 (Красный уголок), в 12:00 часов «18» августа 2010 г.

Место, дата, время регистрации участников аукциона (их уполномоченных представителей):

Регистрация участников произойдет с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут «18» августа 2010 года по адресу: г. Новосибирск, Промышленная, 1, каб. 2.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители), допущенные до процедуры аукциона при регистрации предъявляют следующие документы:

Руководители юридических лиц:

- документ, удостоверяющий личность;

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность;

Представители участников, действующие на основании доверенности:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством;

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица от имени доверителя заявлять на процедуру аукциона предложения о цене муниципального контракта и включены следующие сведения: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

Муниципальный контракт предоставляется победителю аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Срок заключения муниципального контракта – не менее 10 дней с момента размещения на сайте протокола аукциона, но не позднее чем через 20 дней.

Заказчик

И.о.директора МБУ «Ветеран»

Д.В. Плоских

Извещение №2А -10

О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству тепловой сети и подключению жилого дома №8 по ул.Грунтовая в Первомайском районе города Новосибирска к централизованному теплоснабжению.

Мэрия города Новосибирска, в лице администрации Первомайского района города Новосибирска, расположенной по адресу: 630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7. извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ по подключению к централизованному теплоснабжению жилого дома № 8 по ул. Грунтовая в Первомайском районе города Новосибирска.

Проведение аукциона регламентируется Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94 ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Муниципальный заказчик:

Муниципальный заказчик – администрация Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения :630046, г. Новосибирск ,ул. Физкультурная ,7.

Почтовый адрес: 630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7.

Секретарь комиссии по размещению муниципального заказа:

Мохнач Людмила Анатольевна;

адрес электронной почты: L.Mohnach@admnsk.ru

Контактный телефон 3375359

Официальный сайт www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

Официальное печатное издание- Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

Форма торгов: открытый аукцион

Открытый аукцион проводится для нужд администрации Первомайского района города Новосибирска.

Предмет муниципального контракта:

Выполнение работ по строительству тепловой сети и подключению жилого дома №8 по ул.Грунтовая в Первомайском районе города Новосибирска к централизованному теплоснабжению.

<p>Характеристика и объем выполняемых работ; требования к качеству, техническим характеристикам и результату работ:</p>	<p>Работы должны быть выполнены своевременно и качественно, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 9 к документации об аукционе) и рабочими проектами.</p> <p>Для теплоснабжения жилого дома по ул. Грунтовая, 8 в Первомайском районе с общей тепловой нагрузкой - 0,1299 Гкал/ч. от котельной ОАО «Сибирьгазсервис» по ул. Звездная, необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смонтировать ИТП по зависимой схеме на общую тепловую нагрузку подключаемого здания. Обеспечить самотечный отвод дренажных вод из помещения ИТП; - смонтировать внутренние системы теплопотребления (систему отопления и горячего водоснабжения) жилого дома в соответствии с проектом, согласно действующим нормам СНиП; - смонтировать теплотрассу, диаметром по расчету для подключения здания; - точку подключения теплотрассы принять на теплотрассе, Т1, Т2=2dy=80 мм, Т3-dy=70 мм, в ТК-5-1 с установкой стальной отключающей арматуры и организацией дренажа из теплотрассы; - при проходе трубопроводов через стены предусмотреть узлы герметизации; - для обеспечения температурного режима горячего водоснабжения подключаемого жилого дома, выполнить прокладку циркуляционного трубопровода от УТ-5 до подключаемого жилого дома диаметром по расчету; - произвести подключение жилого дома; - выполнить контрольно-геодезическую съемку теплопровода от УТ-5 до жилого дома № 8 по ул. Грунтовая; - сдать в эксплуатацию согласно установленного порядка, передать ИТП в муниципальную собственность в МУП «Энергия». <p>Результат работ должен соответствовать действующим действующим ГОСТ 30732-2001 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»; ГОСТ 21.605-82 «Тепловые сети»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».</p> <p>Выполнение работ производится материалами и техникой Исполнителя.</p>
--	---

Техническое задание

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1. Земляные работы			
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	1000 м3 грунта	0,33
2	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 07 м группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,33
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами г.п. 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 5 км: класс груза 1, нормативное время пробега 0,613 час	1 т	600
4	Работа на отвале, группа грунтов: 1	1000 м3 грунта	0,363
5	Устройство песчаного основания	1 м3 основания	13
обратная засыпка			
6	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 1	1000 м3 грунта	0,3
7	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами г.п. 10 т работающих вне карьера, расстояние перевозки 5 км: класс груза 1, нормативное время пробега 0,613 час	1 т	480
8	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 132 (180) кВт (л.с.), 1 группа грунтов	1000 м3 грунта	0,3
Раздел 2. Прокладка трубопроводов			
9	Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 50 мм Т1 и Т2	1 км трубопроводов	0,116

10	Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 32 мм и 25 мм	1 км трубопроводов	0,058
11	Гибкая предварительно изолированная труба для наружных сетей	м.п.	60
12	Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 гр.С, диаметр труб: 25 мм	1 км трубопроводов	0,042
13	Гибкая предварительно изолированная труба для наружных сетей	м.п.	45
Установка запорной арматуры			
УТ-5			
14	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопровода	0,1
15	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	1 шт.	2
16	Кран шаровый стальной Д=25 мм Ру=4 МПа	шт	1
17	Кран запорный стальной фланцевый Д=25 мм Ру=6.3 МПа	шт	1
18	Фланцы ответные Д=25х3	шт	2
19	Комплект гидроизолирующий для прохода сквозь стену Д=60 мм (гильза + рукав)	шт	1
20	Наконечник резиновый защитный 25-40 для одной трубы	к-т	1
21	Фитинг компрессионный	шт	1
22	Фиксатор одинарный 32	шт	1
23	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей пластинами (плитами) из вспененного каучука, вспененного полиэтилена	10 м ²	0,15
24	Термоизоляция 20 мм Д=32 мм	м	10
ТК 5-2			
25	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопровода	0,11

26	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,08
27	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	0,08
28	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 200 мм (гильза)	100 м трубопровода	0,02
29	Установка крана шарового стальных для горячей воды и пара диаметром: 65 мм Ру 2,5 МПа	1 комплект задвижек или клапана	3
30	Кран шаровый стальной сварной Д=65 мм Ру=2.5 МПа	шт	3
31	Установка крана шарового стального сварного диаметром: 50 мм Ру 4 МПа	1 комплект задвижек или клапана	2
32	Кран шаровый стальной сварной Д=50 мм Ру=4 МПа	шт	2
33	Установка крана шарового стального сварного диаметром: 40 мм Ру 6,3 МПа	1 комплект задвижек или клапана	4
34	Клапан стальной запорный фланцевый Д=40 мм Ру=6.3 МПа	шт	4
35	Фланцы ответные Д=40х3	шт	6
36	Фланцы ответные Д=45х3	шт	8
37	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт	4
38	Кран шаровый стальной сварной Д=32 мм Ру=4 МПа	шт	1
39	Клапан стальной запорный фланцевый Д=32 мм Ру=6.3 МПа	шт	3
40	Фланцы ответные Д=32х3	шт	2

41	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 шт	2
42	Кран шаровый стальной сварной Д=25 мм Ру=4 МПа	шт	1
43	Клапан стальной запорный фланцевый Д=25 мм Ру=6.3 МПа	шт	1
44	Комплект гидроизолирующий для прохода сквозь стену Д=90 мм (гильза + рукав)	шт	1
45	Наконечник резиновый защитный 25-40 для одной трубы	к-т	1
46	Наконечник резиновый защитный для двух труб	к-т	1
47	Фиксатор одинарный 32	шт	1
48	Фиксатор двойной 32	шт	1
49	Фитинг компрессионный	шт	3
50	Заглушка приварная Д=108 мм Ру=6.3 МПа	шт	1
51	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м ²	0,015
52	Окраска огрунтованных поверхностей: эмалью	100 м ²	0,015
53	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей пластинами (плитами) из вспененного каучука, вспененного полиэтилена	10 м ²	0,4
54	Теплоизоляция 20 мм Д=32 мм	м	6
55	Теплоизоляция 20 мм Д=38 мм	м	5
56	Теплоизоляция 20 мм Д=45 мм	м	8
57	Теплоизоляция 20 мм Д=108 мм	м	8
Раздел 3. Устройство тепловой камеры ТК-5			
58	Устройство камер со стенками: из бетонных блоков	100 м ³ бетонных и ж/б конструкций	0,15
59	Фундаментный блок	шт	14
60	Плита	шт	2
61	Кольцо	шт	4
62	Балка	шт	1
63	Люк чугунный	шт	4
<i>Дренажный колодец ДК-1</i>			

64	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1.5 м в грунтах сухих	10 м3 ж/б колодцев	0,37
65	Люк чугунный	шт	1
66	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,07
67	Прокладка в траншеях труб чугунных напорных раструбных диаметром: 100 мм	100 м труб	0,01
68	Установка фасонных частей чугунных напорных Д=100 мм	1 т фасонных частей	0,003
69	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 500 см2	100 отверстий	0,04
ИТП			
Раздел 1. трубопроводы			
61	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,24
62	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	1 соединение	1
63	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,1
64	Изготовление узлов трубопроводов из труб. Диаметр трубопровода наружный, мм: 38	100 м	0,1
65	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,03
66	Изготовление узлов трубопроводов из труб. Диаметр трубопровода наружный, мм: 18	100 м	0,03
67	Крепления	кг	23

68	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,37
69	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью за 3 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,05
70	Изоляция трубопроводов шнурами: асбестовыми пуховыми	1 м ³ изоляции	0,4
71	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов стеклоцементом текстолитовым, стеклопластиком (кроме стеклопластика РСТ)	100 м ² поверхности покрытия изоляции	0,15
<i>Установка арматуры</i>			
72	Установка закладных деталей для установки термометров	100 шт.	0,03
73	Установка закладных деталей для установки манометров	100 шт.	0,1
74	Установка манометров: с трехходовым краном	1 комплект	2
75	Установка крана трехходового	1 шт	8
76	Кран шаровый Д=15 мм трехходовой	шт	8
77	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 комплект	3
78	Установка фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,2
79	Фильтр сетчатый чугунный Ду=50 мм с краном	шт	2
80	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 57 мм	1 шт.	2
81	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 шт	2
82	Кран шаровый Д=15 мм	шт	2
83	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 32 мм	1 шт	5
84	Кран шаровый Д=32 мм	шт	2
85	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт	4
86	Кран шаровый Д=50 мм	шт	4

Отопление			
Раздел 1.			
<i>прокладка труб</i>			
87	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	1,9
88	Кран шаровый муфтовый Д=15 мм Ру=30 бар	шт	51
89	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,3
90	Кран шаровый муфтовый Д=20 мм Ру=30 бар	шт	3
91	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,55
92	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,32
93	Кран шаровый муфтовый Д=32 мм Ру=30 бар	шт	4
94	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,14
95	Крепления	кг	10
<i>установка отопительных приборов</i>			
96	Установка радиаторов: чугунных, секционных	100 квт радиаторов и конвекторов	0,5632
97	Секция радиатора чугунного	шт	352
98	Установка воздухоотборников	1 шт.	2
99	Установка запорного радиаторного клапана диаметром: 15 мм	1 шт.	32
100	Прямой запорный радиаторный клапан Ду=15 мм Ру=10 бар	шт	32
101	Установка прямого регулирующего вентиля с термостатическим элементом Ду=15 мм	1 шт.	32
102	Термостатический элемент	шт	32
103	Прямой регулирующий вентиль	шт	32

установка запорной арматуры			
104	Установка клапанов редуционных пружинных диаметром: 50 мм	1 шт.	4
104	Запорно-балансировочный клапан Ду=32 мм	шт.	2
105	Автоматически-балансировочный клапан Ду=32 мм	шт.	2
гидравлическое испытания			
106	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	3,21
Антикоррозийное покрытие и изоляция			
107	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	1,1
108	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1
109	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена: трубками	10 м трубопроводов	2,1
110	Теплоизоляция трубная Д=32 мм толщ. 30 мм	м	7
111	Теплоизоляция трубная Д=50 мм толщ. 30 мм	м	14
Раздел 1. Трубопровод для горячего водоснабжения (ТЗ)			
<i>Трубопроводы</i>			
112	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,315
113	Кран шаровый латунный муфтовый Д=15мм	шт	3
114	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,025
115	Кран шаровый латунный муфтовый Д=20мм	шт	1

116	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,1
<i>гидравлические испытания</i>			
117	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопр-да	0,44
<i>Антикоррозийная защита и теплоизоляция</i>			
118	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,0031
119	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью	100 м2	0,0031
120	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена: трубками	10 м трубопр-в	1,55
121	Трубная изоляция для трубы Д=15 мм толщ. 25 мм	м	3
122	Трубная изоляция для трубы Д=20 мм толщ. 25 мм	м	2,5
123	Трубная изоляция для трубы Д=25 мм толщ. 25 мм	м	10
Раздел 2. Трубопровод горячей воды, циркуляционный Т4			
<i>прокладка трубопроводов</i>			
124	Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопр-да	0,135
125	Кран шаровый латунный муфтовый Д=15мм	шт	1
<i>гидравлические испытания</i>			
126	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопр-да	0,135
<i>Антикоррозийная защита и теплоизоляция</i>			
127	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,0027
128	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью	100 м2	0,0027

129	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена: трубками	10 м трубопр-в	1,35
130	Трубная изоляция для трубы Д=15 мм толщ. 25 мм	м	13,5

Место выполнения работ: 630097 г. Новосибирск, Первомайский район: ул. Грунтовая, 8.

Срок выполнения работ: С даты заключения муниципального контракта по 31.10.2010.

Контроль за выполненными работами возлагается на МКП города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» согласно договора от «20» июля 2010 года.

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 559 178,01 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч сто семьдесят восемь рублей одна копейка). Цена контракта остается неизменной в течение срока действия контракта, включает в себя НДС, стоимость материалов, стоимость выполняемых работ, налоги, сборы, платежи, установленные законодательством РФ и другие накладные расходы, необходимые для исполнения контракта. *Цена включает в себя также все расходы по получению заключений, разрешений, согласований и пр.*

Требования к участникам размещения заказа:

- 1) Отсутствие участника в реестре недобросовестных Поставщиков.
- 2) Участники размещения заказа должны соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом аукциона – свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
 - устройство наружных систем теплоснабжения;
 - укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия;
 - монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения;
 - устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения;
 - очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения;

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальных сайтах извещения о проведении аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (прием заявле-
90

ния в форме электронного документа не предусмотрен ввиду отсутствия технической возможности), в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления в рабочие дни с 9. 00 до 18. 00, в пятницу с 9. 00 до 17. 00 (обеденный перерыв с 13. 00 до 14. 00), время местное, по адресу: 630046 , г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, каб. № 104, адрес электронной почты: L.Mohnach@admnsk.ru , с 10 часов 00 минут 26 июля 2010 г. до 10 часов 00 минут 17 августа 2010 г. (время местное)

Оплата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии г. Новосибирска www.zakaz.novo-sibirsk.ru и www.oblzakaz.nso.ru

Заказчик не несет ответственность за достоверность полученной участником размещения заказа документации об аукционе на официальном сайте города Новосибирска.

Заявки на участие в аукционе просим подавать в письменной форме (прием заявления в форме электронного документа не предусмотрен ввиду отсутствия технической возможности).

Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок: секретарь комиссии по размещению муниципального заказа администрации Первомайского района Мохнач Людмила Анатольевна тел, 3375359.

Контактное лицо по техническим вопросам, а так же по вопросам, касающихся проекта работ: Бородин Алексей Александрович тел. 3374491 .

Место, дата и время проведения аукциона: 630046, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, малый зал, 3 этаж 24 августа 2010г. в 12 часов 00 минут (время местное)

Время начала регистрации участников аукциона: с 11 часов 30 минут.

Аукционная комиссия перед началом аукциона регистрирует участников аукциона или их представителей.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров (работ, услуг) учреждениям и предприятиям уголовно-исправительной системы и организациям инвалидов не предоставляются

Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

И.о. главы администрации
Первомайского района

А.И. Зиновьев

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на
оказание услуг по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов –
получателей пожизненной ренты в 2010 году , в соответствии с Городской
целевой программой социальной поддержки населения на 2008-2010годы
(реестровый номер торгов – 03/100А)

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран», расположенное по адресу: 630015, Новосибирск, ул.Промышленная,1 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов – получателей пожизненной ренты в 2010 году , в соответствии с Городской целевой программой социальной поддержки населения на 2008-2010годы

Открытый аукцион проводится для нужд:

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»

Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, подведомственном муниципальном заказчике, специализированной организации:

Муниципальный заказчик:

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»

Место нахождения и почтовый адрес: 630015, Новосибирск, ул.Промышленная,1

Банковские реквизиты: Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по НСО, р/с 40204810800000000513, БИК 045004001, ИНН 5401277827, КПП 540101001. л/с 017.11.007.1 в УФ и НП мэрии г. Новосибирска

Адрес электронной почты: ITatarinova@admns.ru

Номер контактного телефона заказчика: 223-76-28

Предмет муниципального контракта:

оказание услуг по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов – получателей пожизненной ренты в 2010 году, в соответствии с Городской целевой программой социальной поддержки населения на 2008-2010годы

Количество оказываемых услуг:

№ лота	Наименование услуги	Объем услуг (количество часов)
Лот №1	оказание услуг по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов – получателей пожизненной ренты в 2010 году, в соответствии с Городской целевой программой социальной поддержки населения на 2008-2010годы Услуги сиделок: от 6 ч до 24 часов в сутки на каждого получателя услуг.	23 076

Подробное описание оказываемых услуг, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур аукциона содержится в документации об аукционе, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 23, каб. 2, 2 этаж, тел. 223-76-28, с 10:00 ч. «26» июля 2010 г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: www.novo-sibirsk.ru.

Место оказания услуг:

Оказание услуг по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов - получателей пожизненной ренты, проживающих в городе Новосибирске (10 человек) осуществляется по адресу: по месту жительства получателей пожизненной ренты.

Адреса получателей услуг будут сообщены победителю аукциона после заключения муниципального контракта.

Срок оказания услуг: после заключения муниципального контракта до

31.12. 2010 года

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

№ Лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
Лот №1	оказание услуг по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов – получателей пожизненной ренты в 2010 году, в соответствии с Городской целевой программой социальной поддержки населения на 2008-2010годы	1 499 940,00
Всего:		1 499 940,00

Цена с учетом НДС, расходов на подгузники, пеленки, очищающие, моющие средства, прочих расходов, связанных с исполнением условий контракта, а также налогов и сборов, установленных действующим законодательством РФ.

Величина понижения начальной (максимальной) цены контракта – шаг аукциона – 5 % (74 997 руб. 00 коп) от начальной (максимальной) цены лота.

Контактное лицо по вопросам разъяснения требований аукционной документации и проекта контракта: Татаринова Ирина Александровна, адрес электронной почты: ITatarinova@admnsk.ru, телефон 223-76-28

Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок:

Татаринова И.А. телефон 223-76-28

Порядок подачи аукционных заявок, дата и время начала и окончания

Заявки представляются с 10:00 «26»июля 2010 года до 10:00 ч. «11» августа 2010 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 23, каб. 2, 2 этаж.

Заявка может подаваться в конверте с указанием наименования открытого аукциона и реестрового номера торгов. При поступлении аукционным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Промышленная, 1, каб. 1, 1 этаж; с 10:00 часов «11» августа 2010 г.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Промышленная, 1, каб. №2 (Красный уголок), в 10:00 часов «18» августа 2010 г.

Место, дата, время регистрации участников аукциона (их уполномоченных представителей):

Регистрация участников произойдет с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут «18» августа 2010 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Промышленная, 1, кабинет №2 (Красный уголок).

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители), допущенные до процедуры аукциона при регистрации предьявляют следующие документы:

Руководители юридических лиц:

- документ, удостоверяющий личность;

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность;

Представители участников, действующие на основании доверенности:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством;

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заключения сделок и подписания всех предусмотренных аукционной документацией документов». Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

Муниципальный контракт предоставляется победителю аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Срок заключения муниципального контракта – не менее 10 дней с момента размещения на сайте протокола аукциона, но не позднее чем через 20 дней.

Заказчик
И.о.директора МБУ «Ветеран»

Д.В. Плоских

Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта
«Фонтан по Красному проспекту в Зяельцовском районе»

Муниципальный заказчик - Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства», расположенное по адресу: 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, адрес электронной почты: KKzakakova@admnsk.ru, телефон: (383) 224-37-49.

Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению муниципального заказа – Мэрия города Новосибирска в лице департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, расположенного по адресу 630099 г. Новосибирск, Красный проспект, 34, адрес электронной почты: SKolchina@admnsk.ru, телефон: (383) 227-47-26 извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта «Фонтан по Красному проспекту в Зяельцовском районе».

Предмет муниципального контракта:

«Фонтан по Красному проспекту в Зяельцовском районе»

Объемы выполняемых работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Земляные работы	м ³	640,00
2.	Устройство бетонной подготовки	м ³	9,39
3.	Устройство железобетонных фундаментных плит	м ³	28,71
4.	Устройство безбалочных перекрытий в опалубке криволинейного очертания толщиной 200 мм	м ³	27,02
5.	Устройство безбалочных перекрытий в опалубке криволинейного очертания толщиной 300 мм	м ³	72,29
6.	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой	м ²	9,48
7.	Окраска металлических поверхностей эмалью	м ²	9,48
8.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой	м ²	44,00
9.	Устройство битумной обмазочной гидроизоляции	м ²	44,00
10.	Устройство отмостки по периметру фонтана	м ²	23,00
11.	Установка стальных дверей	шт	1
12.	Установка стальных люков	шт	2
13.	Устройство цементных стяжек	м ²	79,60
14.	Устройство гидроизоляции из наплавляемых материалов	м ²	232,30

15.	Устройство покрытия из одноцветных керамических плиток	м ²	39,80
16.	Устройство покрытия из многоцветных керамических плиток	м ²	192,50
17.	Наружная облицовка стен гранитными плитами	м ²	61,80
<u>Водопровод и канализация</u>			
1.	Прокладка стальных труб диаметром 50 мм	м	19,00
2.	Прокладка стальных труб диаметром 25 мм	м	6,00
3.	Установка расходомера	шт	1
4.	Установка фильтров диаметром 50 мм	шт	1
5.	Установка кранов диаметром 50 мм	шт	4
6.	Установка крана шарового диаметром 25 мм	шт	1
7.	Установка крана шарового диаметром 15 мм	шт	1
8.	Установка манометров с трехходовым краном и трубой-сифоном	комплект	3
9.	Изоляция трубопроводов цилиндрами минераловатными	м	22,00
10.	Установка клапана электромагнитного диаметром 50 мм	шт	2
11.	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм	м	5,00
<u>Повысительная насосная станция</u>			
1.	Установка центробежных насосов мощностью 3 кВт	шт	1
2.	Установка центробежных насосов мощностью 30 – 38 кВт	шт	1
3.	Установка центробежных насосов мощностью 90 кВт	шт	1
4.	Установка задвижек диаметром 100 мм	шт	2
5.	Установка обратного клапана диаметром 100 мм	шт	1
6.	Установка манометров с трехходовым краном и трубой-сифоном	комплект	3
7.	Установка задвижек диаметром 200 мм	шт	2
8.	Установка обратного клапана диаметром 200 мм	шт	1
9.	Прокладка стальных трубопроводов диаметром 100 мм	м	10,00
10.	Прокладка стальных трубопроводов диаметром 150 мм	м	35,00
11.	Прокладка стальных трубопроводов диаметром 200 мм	м	23,00

12.	Прокладка стальных трубопроводов диаметром 300 мм	м	6,00
13.	Установка фонтанных насадок диаметром 2,5 дюйма	шт	1
14.	Установка фонтанных насадок диаметром 5 дюйма	шт	8
15.	Установка фонтанных насадок диаметром 1,5 дюйма		16
16.	Установка фильтров диаметром 150 мм	шт	1
<u>Дренажная канализация (внутренние сети)</u>			
1.	Установка насосов дренажных	шт	1
2.	Установка задвижек диаметром 100 мм	шт	2
3.	Установка задвижек диаметром 40 мм	шт	1
4.	Установка обратного клапана диаметр 40 мм	шт	1
5.	Прокладка трубопроводов из стальных труб диаметром 100 мм	м	15,00
6.	Прокладка трубопроводов из стальных труб диаметром 40 мм	м	4,00
7.	Установка устройств долива-перелива воды	шт	1
8.	Установка трапов	шт	1
<u>Электрооборудование и электроснабжение</u>			
1.	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм	м	71,00
2.	Прокладка наружных сетей электроснабжения	м	118,00
3.	Прокладка внутренних сетей электроснабжения в коробах по стенам	м	2700,00
4.	Монтаж силовых трансформаторов	шт	4
5.	Монтаж шкафа управления	шт	1
5.	Монтаж преобразователей	шт	3
<u>Наружные водопровод и канализация</u>			
1.	Устройство колодцев	м ³	0,10
2.	Устройство боковой обмазочной гидроизоляции	м ²	1,00
3.	Прокладка полиэтиленовых труб диаметром 65 мм	м	20,70
4.	Прокладка стальных труб диаметром 50 мм	м	1,00
5.	Установка задвижек диаметром 80 мм	шт	1
6.	Установка крана шарового диаметром 65 мм	шт	1
<u>Дренажная канализация (наружные сети)</u>			
1.	Устройство колодцев	шт	3
2.	Прокладка полиэтиленовых труб диаметром 150 мм	м	90,00
3.	Прокладка стальных труб диаметром 100 мм	м	4,00

4.	Установка крана шарового диаметром 65 мм	шт	5
5.	Установка крана шарового диаметром 125 мм	шт	5

Место выполнения работ:

Работы по муниципальному контракту должны быть выполнены по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 6 180 000,00 (шесть миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе может быть получена участником размещения заказа самостоятельно на официальном сайте www.zakaz.novo-sibirsk.ru.

А также по адресу: 630099 г. Новосибирск, Красный проспект, 34, департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, кабинет № 611, с момента размещения документации об аукционе на официальном сайте, с 9-00 до 18-00 ежедневно (время Новосибирское), пятница – с 9-00 до 17-00 (время Новосибирское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, дата, время проведения аукциона:

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, кабинет 615.

Дата: «19» августа 2010 г.

Время: 11:00 часов (время Новосибирское).

Проект муниципального контракта предоставляется победителю аукциона в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

**Изменение в Извещение
о размещении муниципального заказа путем проведения
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта
на выполнение работ по установке оконных блоков из профилей ПВХ**

Муниципальный заказчик – МБУ г. Новосибирска «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений», расположенное по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, (электронный адрес официального сайта: www.zakaz.novo-sibirsk.ru), адрес электронной почты etogozova@nios.ru, телефон 2280353, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по установке оконных блоков из профилей ПВХ.

Читать в следующей редакции:

Объем работ: Изготовление и установка оконных блоков под ключ (установка оконных блоков с подоконной доской, оцинкованным сливом и отделкой внутренних и наружных откосов, утеплением и пароизоляцией), доставка и подъем на этажи оконных блоков, а также демонтаж старых оконных блоков и вывоз всего строительного мусора, полученного в результате работы.

Номер лота	Наименование лота	Площадь остекления, м ²
1	Выполнение работ по установке оконных блоков из профилей ПВХ в МБОУ технический лицей №128 Первомайского района.	506,12
2	Выполнение работ по установке оконных блоков из профилей ПВХ в МБОУ СОШ №33 Заельцовского района.	1437,0
3	Выполнение работ по установке оконных блоков из профилей ПВХ в МБОУ СОШ №162 Советского района	740,38

Директор МБУ «ОТН и РМТБОУ»

Р.М. Ахметгареев

Изменения в аукционную документацию
№ А-27-10г. от 19.07.2010 г
о проведении размещения заказа в форме открытого аукциона на поставку
лекарственных и дезинфицирующих средств для нужд МБУЗ города
Новосибирска «ГКБ №1» на IV квартал 2010г.

от 22июля 2010г.

Форма торгов – открытый аукцион

Муниципальный Заказчик:

Полное наименование: Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Городская клиническая больница №1».

Место нахождения: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6. Тел./факс 226-07-02

Почтовый адрес: 630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 6.

Официальный сайт: <http://zakaz.novo-sibirsk.ru>, <http://oblzakaz.nso.ru>

Адрес электронной почты: gkb1@ngs.ru;

Контактные лица: Константинова Евгения Олеговна, телефон: 236-73-81

Секретарь единой комиссии по размещению заказов:

Полоскова Елена Сергеевна, тел. 226-37-29

1.1.Пункт 5 (ответственность сторон) муниципального контракта, Тома 3 Аукционной документации изложить в следующей редакции.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и равняется одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, Муниципальный Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. Уплата неустойки, установленной настоящим контрактом, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему контракту в натуре.

При этом убытки, понесенные Муниципальным Заказчиком, взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

1.2 Пункты 11 и 12 Тома 2 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

11. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок

11.1. *Заявки должны быть представлены участниками, в соответствии с документацией об аукционе. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона в письменной форме или в форме электронного документа.*

Если участник подает более одной заявки на разные лоты, каждая из таких заявок должна содержать полный комплект документов, указанный в аукционной документации

Заявки должны быть доставлены участниками по адресу: г. Новосибирск, 630047, ул. Залесского, 6, административный корпус, второй этаж, кабинет «Интернет-класс».

Подача заявок в электронной форме, тел.226-37-29 электронный адрес: kotg-kb1@ngs.ru

11.2. Заявки могут подаваться с 9-00 час.21.07.10г.

11.3. Прием заявок прекращается в день рассмотрения заявок непосредственно до начала рассмотрения заявок: до 10-00 час. 10.08.10 г.

11.4. Каждая заявка регистрируется уполномоченным лицом заказчика. По требованию такого участника заказчик выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок и проведения аукциона, дата окончания рассмотрения заявок.

12.1. Рассмотрение заявок начнется по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус, интернет класс, 10-00 час.10 .08.2010г.

12.2. Рассмотрение заявок закончится: 12.08.2010г.

12.3. Аукцион будет проводиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, 6, административный корпус, актовый зал, 16.08.2010 г., в 10 часов 00 минут.

12.4. Участники не имеют возможности участвовать в аукционе в электронной форме.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ И АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА
ПОСТАВКУ, МОНТАЖ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ОБУЧЕНИЕМ
ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА, РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ И
ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ ДЛЯ НУЖД МУЗ
«ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 34»**
(реестровый номер торгов – 25/100А)

Уполномоченный орган – Мэрия города Новосибирска, как уполномоченный орган на осуществление функций по размещению муниципального заказа, в лице департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: www.novo-sibirsk.ru), извещает о внесении изменений в Извещение и аукционную документацию открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку, монтаж, ввод в эксплуатацию, техническое обслуживание медицинского оборудования с обучением персонала заказчика, расходных материалов и инструментария для эндопротезирования для нужд МУЗ «Городская клиническая больница № 34» (реестровый номер – 25/100А).

В документацию вносятся следующие изменения:

1.1. Сведения, изложенные в п. 4.1. подраздела «Функциональное назначение» колонки «Технические характеристики, функциональные характеристики (потребительские свойства)» раздела «Лот №3» Технического задания Тома 3 аукционной документации читать в следующей редакции:

В состав нестерилизуемого блока должна входить аккумуляторная батарея, построенная на литийионном принципе. Жизненный цикл батареи - не менее 1000 циклов зарядки/разрядки без потери емкости батареи.

1.2. Подраздел «Общие требования к силовому оборудованию» колонки «Технические характеристики, функциональные характеристики (потребительские свойства)» раздела «Лот №3» Технического задания Тома 3 аукционной документации читать в следующей редакции:

1. Мощность привода должна быть - не менее 170 Вт
2. Крутящий момент с насадкой - быстрое соединение должен быть не менее - 3 Нм
3. Крутящий момент с насадкой для ацетабулярного рассверливания должен быть не менее - 13 Нм
4. Скорость вращения ротора с насадкой быстрого соединения должна быть - от 0 до 1450 об/мин оборотов в минуту
5. Скорость вращения ротора с насадкой для ацетабулярного рассверливания должна быть - от 0- до 330 об/мин, крутящий момент не менее 15 Н/м

6. Вес силового привода (двигателя) без дополнительных модулей/насадок должен быть - не более 1300 граммов

7. Возможность плавной регулировки скорости ротора - должна быть плавная регулировка от 0 до максимума кнопкой включения/выключения

8. Наличие реверса - должно быть наличие реверса, включение /выключение реверса должно производиться отдельной кнопкой

9. Возможность переключения вращения без остановки ротора (моментальный реверс)

10. Должно быть наличие сквозного канала в силовом приводе (двигателе)

11. Минимально допустимый диаметр сквозного канала в роторе должен быть - 4.1 мм

12. Рабочая температура должна быть не более - 40 град. С

13. Диапазон допустимых температур при хранении и транспортировке должен быть от -20 до +50 град. С

14. Крышка для силового привода - должна обеспечивать стерильность системы при использовании нестерильных аккумуляторов

15. Вкладыш стерилизуемый должен обеспечивать загрузку нестерильных аккумуляторов в стерильный привод

16. Головка с ключом, понижающая для рассверливания

16.1 Максимальная скорость должна быть не менее 330 оборотов в минуту

16.2 Диаметр зажимной части должен быть от не более, чем 0,5мм до не менее, чем 6,5мм

17. Головка с ключом, для инструмента

17.1 Максимальная скорость должна быть не менее 1450 оборотов в минуту

17.2 Диаметр зажимной части должен быть от от не более, чем 0,5мм до не менее, чем 6,5мм

18. Насадка для маятникового пиления (осциллирующая пила)

18.1 Должна быть с быстрым соединением, сокращающим время смены полотен (лезвий). Максимальная частота осцилляций должна быть не менее 11000 в минуту.

18.2 Рабочая длина насадки должна быть, не более 44 мм.

1.3. Подраздел «Комплектация поставки» колонки «Технические характеристики, функциональные характеристики (потребительские свойства)» раздела «Лот №3» Технического задания Тома 3 аукционной документации читать в следующей редакции:

1. Привод – 1 шт.

2. Силовой модуль – 2 шт.

3. Стерилизуемый вкладыш направитель – 2 шт.

4. Универсальный адаптер – 1 шт.

5. Головка с ключом, понижающая для рассверливания – 1 шт.

6. Головка с ключом, для инструмента до 6.5 мм в диаметре - 1 шт.

7. Насадка для маятникового пиления (осциллирующая пила) – 1 шт.

8. Крышка для привода – 1 шт.

9. Поднос для силового оборудования – 1 шт.

10. Крышка для контейнера – 1 шт.

1.4.Раздел «Лот №4» Технического задания Тома 3 аукционной документации читать в следующей редакции:

Лот №4 Расходные материалы, инструментарий для эндопротезирования*		
Расходные материалы и инструментарий для эндопротезирования	Комплект	1
		<p>1.Лезвия для осциллирующей пилы -Размеры полотен, входящих в комплект должны позволять выполнять эндопротезирование крупных суставов, а так же обеспечивать потребности остеосинтеза, в том числе мелких костей стопы и кисти. -Должно быть наличие быстрого соединения -Должна быть устойчивая к коррозии, усиленная, но не хрупкая сталь.</p> <p>1.1. Полотно для мелких костей - Общая длина должна быть 70 мм, рабочая часть 50 мм, ширина 14 мм, толщина 0.4 мм</p> <p>1.2. Полотно для травмы 1 - Общая длина должна быть 90 мм, рабочая часть 70 мм, ширина 19 мм, толщина 1 мм</p> <p>1.3. Полотно для травмы 2 - Общая длина должна быть 116 мм, рабочая часть 95 мм, ширина 25 мм, толщина 1.25 мм</p> <p>1.4. Полотно для эндопротезирования 1 - Общая длина должна быть 116 мм, рабочая часть 95 мм, ширина 19 мм, толщина 0.89 мм</p> <p>1.5. Полотно для эндопротезирования 2 - Общая длина должна быть 106 мм, рабочая часть 85 мм, ширина 25 мм, толщина 1.47 мм</p> <p>1.6. Смазка оборудования</p> <p>1.6.1. Масло для смазывания - В комплекте должно поставляться специальное масло для предстерилизационной смазки рабочего привода и рабочих модулей, не густеющее под воздействием высоких температур.</p> <p>1.7. Комплект поставки:</p> <p>1.7.1. Полотно для мелких костей - 2 шт.</p> <p>1.7.2. Полотно для травмы 1 - 2 шт.</p> <p>1.7.3. Полотно для травмы 2 - 1 шт.</p> <p>1.7.4. Полотно для эндопротезирования 1 - 2 шт.</p> <p>1.7.5. Полотно для эндопротезирования 2 - 2 шт.</p> <p>1.7.6. Масло для смазывания - 1 шт.</p> <p>2. Полностью синтетический и полностью биодеградируемый материал, для замещения дефектов костной ткани – 3 шт.</p> <p>2.1. Общие требования</p> <p>2.1.2. Материал должен быть гранулированным, либо обладать определенной макроформой, соответствующей анатомическим и хирургическим требованиям.</p> <p>2.1.3. Материал полностью искусственного происхождения, тем самым полностью исключать риск передачи инфекций.</p>

		<p>2.1.4. Материал должен быть изготовлен из 100 % β-трикальций-фосфата</p> <p>2.1.5. Материал не должен содержать гидроксиапатита и/или дополнительных добавок</p> <p>2.1.6. Материал полностью биологически совместимый</p> <p>2.1.7. Материал должен максимально соответствовать по химическим свойствам минеральной фазе костной ткани</p> <p>2.1.8. Материал должен обладать химической стабильностью и не подвергаться разложению под воздействием факторов окружающей среды (при длительном хранении)</p> <p>2.1.9. Материал должен сохранять свои механические и химические свойства в жидкой среде, т.е. не подвергаться “растворению”</p> <p>2.1.10. Материал должен подвергаться постепенному ремоделированию через резорбцию остеокластами с параллельным замещением новообразованной костной тканью</p> <p>2.1.11. Материал не должен ингибировать процесс костеобразования.</p> <p>2.1.12. Материал не должен вызывать атопического остеогенеза в случаях его прямого контакта с окружающими мягкими тканями.</p> <p>2.1.13. Материал должен быть показан для замещения поверхностных дефектов костной ткани, с возможностью восстановления анатомических контуров.</p> <p>2.1.14. Материал должен быть показан для замещения глубоких и объемных дефектов костной ткани</p> <p>2.1.15. Материал должен допускать мануальный метод применения</p> <p>2.1.16. Материал должен поставляться готовым к применению и не требовать предварительной стерилизации.</p> <p>2.1.17. Общая пористость материала должна быть не менее 60 % для гранул и не менее 70 % для блоков, клиньев.</p> <p>2.1.18. Размер пор должен быть постоянным.</p> <p>2.1.19. Размер макропор должен быть не хуже 100 – 500 микрон</p> <p>2.1.20. Размер микропор должен быть не хуже 20 – 40 микрон</p> <p>2.1.21. Поры в материале должны быть связаны между собой как на макро так и на микро уровне. Микро и макропоры не должны быть замкнутыми и обеспечивать беспрепятственное врастание остеонов, а так же биодеградацию</p> <p>2.1.22. Структурная жесткость материала должна быть не хуже или равной структурной жесткости губчатой кости (7.5 ± 1 МПа)</p>
--	--	--

		<p>2.1.23 Сроки биодegradации не более 6 – 18 месяцев, в зависимости от объема замещаемого дефекта.</p> <p>2.1.24 Молярное соотношение Кальций \ Фосфор, должно находиться в пределах 1,67</p> <p>2.1.25 Гранулированный материал должен поставляться в различных весовых упаковках (не менее 6 вариантов).</p> <p>2.1.26 Гранулированный материал должен поставляться с различным размером гранул (не менее 4 вариантов), не хуже 0,5 мм – 5,6 мм</p> <p>2.1.27 Опыт клинического применения не менее 25 лет</p> <p>2.1.28 Материал должен поставляться в системе, которая позволяет осуществлять предварительное пропитывание биологическими жидкостями</p> <p>2.1.29 Система должна обеспечивать полное (не краевое) пропитывание всего объема материала за счет создания вакуума, после перфузии в порах материала не должно оставаться воздуха</p> <p>2.1.30 Время для полного пропитывания материала не более 2 минут</p> <p>2.1.31 Система должна позволять пропитывание материала разных форм (гранулы, блоки, цилиндры, клинья)</p> <p>2.1.32 Система должна позволять пропитывание материала кровью или костным мозгом</p> <p>2.1.33 При пропитывании костным мозгом материал должен обладать остеокондуктивными, остеоиндуктивными и остеогенными свойствами (в материале должны быть жизнеспособные клетки)</p> <p>2.1.34 Должен быть переходник для прямого введения крови или костного мозга из шприца в систему для перфузии, чтобы предотвратить сгущение костного мозга</p> <p>2.1.35 Система должна иметь не менее 4 вариантов объема контейнеров для перфузии, максимальный размер контейнера должен быть не менее 40 мм в диаметре, высота 20 мм</p> <p>2.1.36 Объем шприца перфузионной системы должен быть не менее 30 мл</p> <p>2.1.37 Верхняя часть шприца должна откручиваться для простого извлечения пропитанного материала</p> <p>2.1.38 Система должна поставляться в стерильной упаковке</p>
--	--	--

		<p>3. Противошоковые тазовые щипцы – 2 шт.</p> <p>3.1. Назначение - Должны обеспечивать остановку кровотечения при травмах таза, его стабилизацию и предварительную репозицию</p> <p>3.2. Устройство</p> <p>3.2.1. Противошоковые тазовые щипцы должны состоять из двух продольных штанг прямоугольного сечения длиной 550 мм и 250 мм и двух поперечных штанг длиной 400 мм.</p> <p>3.2.2. При необходимости должен увеличиваться диапазон работы до 800 мм, продольные штанги должны иметь механизм крепления и фиксации.</p> <p>3.2.3 По всей длине продольных штанг должны иметься отверстия для возможного их подвешивания к раме.</p> <p>3.2.4 На одной стороне продольной штанги должен иметься упор для поперечной штанги.</p> <p>3.2.5. Поперечные штанги должны быть длиной 385 мм и своей верхней частью свободно скользить по продольной штанге при незатянутой винтами крышке и жестко фиксироваться в нужном положении при затягивании винтов.</p> <p>3.2.6. Винты должны иметь внутреннее шестигранное отверстие S=3,5 мм.</p> <p>3.2.7. В нижней части поперечной штанги должно иметься сквозное отверстие для резьбовой втулки для создания компрессии.</p> <p>3.2.8. Резьбовая втулка также должна иметь сквозное отверстие диаметр 8 мм для винта и с одной стороны наружный шестигранник S=13 мм под ключ.</p> <p>3.2.9 Винт для таза должен быть гладкий, длиной 220 мм.</p> <p>3.2.10 Винт для таза с одной стороны должен быть диаметром 10 мм и острием типа «кнопка», с другой стороны диаметром 8 мм и внутреннее резьбовое отверстие М 4 для насадки на винт.</p> <p>3.2.11. Насадка должна препятствовать выпадению винта при манипуляциях по наложению щипцов и одновременно служить наковальней для молотка.</p> <p>3.2.12 Для удобства сборки продольные и поперечные штанги должны иметь взаимную маркировку буквами и символами.</p> <p>3.3. Материалы</p> <p>3.3.1 Продольные и поперечные штанги могут изготавливаться из титановых или алюминиевых сплавов.</p> <p>3.3.2 Втулка компрессирующая должна изготавливаться из инструментальной нержавеющей стали.</p> <p>3.3.4 Винт и насадка на винт должны изготавливаться из титановых сплавов.</p>
--	--	---

		<p>3.4. Комплектация поставки</p> <p>3.4.1. штанга продольная- 2 шт.</p> <p>3.4.2. штанга поперечная в сборе- 2 шт.</p> <p>3.4.3. втулка компрессирующая - 2 шт.</p> <p>3.4.4. винт тазовый - 4 шт.</p> <p>3.4.5. насадка на винт - 2 шт.</p> <p>4. Пластина прямая узкая</p> <p>4.1. Общие требования</p> <p>4.1.1 Пластины прямая узкая должна изготавливаться из титанового сплава, имеют ограниченный контакт по всей длине.</p> <p>4.1.2 Ширина пластины должна составлять 11 мм, толщина 3,2 мм.</p> <p>4.1.3 Профиль пластины должен быть образован двумя радиусами, наружным радиусом 18 мм и внутренним радиусом 15 мм.</p> <p>4.1.4 По всему периметру края пластины должны быть скруглены по радиусу 1,5 мм.</p> <p>4.1.5 Пластины должны иметь следующий типоразмерный ряд (длина в мм/количество отверстий): 72/5; 85/6; 98/7; 111/8; 124/9; 137/10; 150/11; 163/12.</p> <p>4.1.6. Расстояние между отверстиями должно быть 13мм.</p> <p>4.1.7 Отверстия должны иметь восьмиобразную форму.</p> <p>4.1.8. В одном кольце должна быть 2-х заходная коническая резьба под винты диаметром 3,5мм с угловой стабильностью, в другом кольце должно быть компрессионное отверстие под кортикальные винты диаметром 3,5 мм, позволяющее винту иметь отклонение влево и вправо до 15°.</p> <p>4.1.9 Нижняя часть пазов под кортикальные винты должна иметь “юбку”, позволяющую вводить винты с отклонением до 30°.</p> <p>4.1.10 Внутренняя сторона пластины должна быть с ограниченным контактом для меньшей травмированности поверхности кости.</p> <p>4.1.11 Углубления минимального контакта должны быть расположены между отверстиями друг напротив друга с шагом 13мм, и образованы цилиндрической поверхностью диаметром 15 мм под углом 15° кнаружи.</p> <p>4.1.12. Края пластины должны иметь 3-х стороннее коническое сужение для удобства введения.</p> <p>4.1.13 Восьмиобразные отверстия должны быть направлены навстречу друг другу в соотношении n/n или n/n+1, где n-количество отверстий.</p> <p>4.1.14 Пластины должны иметь цветовую кодировку желтого цвета, индивидуальную маркировку и упаковку.</p> <p>4.2. Комплект поставки</p>
--	--	--

		<p>4.2.1 Пластина пряма узкая 7 отв. – 8 шт. 4.2.2. Пластина пряма узкая 8 отв. – 8 шт. 4.2.3. Пластина пряма узкая 9 отв. – 5 шт. 4.2.4. Пластина пряма узкая 10 отв. – 5 шт.</p> <p>5. Пластина 1/3 трубчатая</p> <p>5.1. Общие требования</p> <p>5.1.1 Пластины 1/3 трубки должна быть под винты с угловой стабильностью $\varnothing 3,5$ мм и изготавливаться из титанового сплава.</p> <p>5.1.2 Ширина пластин должна быть 9мм, толщина 1,5 мм.</p> <p>5.1.3 Пластины должны иметь следующий типоразмерный ряд (длина в мм/количество отверстий): 52/4; 64/5; 76/6; 88/7; 100/8; 112/9; 124/10.</p> <p>5.1.4 Отверстия должны быть конической формы с 2-х заходной резьбой.</p> <p>5.1.5 Расстояние между отверстиями должны быть 12 мм, а между двумя центральными 16 мм.</p> <p>5.1.6 Пластины должны иметь цветовую кодировку желтого цвета, индивидуальную маркировку и упаковку.</p> <p>5.2. Комплект поставки</p> <p>5.2.1. Пластина 1/3 трубчатая 6 отв. – 8 шт. 5.2.2. Пластина 1/3 трубчатая 7 отв. – 8 шт.</p> <p>6. Пластина реконструктивная</p> <p>6.1. Общие требования</p> <p>6.1.1. Пластины реконструктивные должны изготавливаться из титанового сплава.</p> <p>6.1.2. Ширина пластин должна быть 10 мм, толщина 2,8 мм.</p> <p>6.1.3. Профиль пластины должен быть образован двумя радиусами, наружным радиусом 13 мм и внутренним радиусом 10 мм.</p> <p>6.1.4. По всему периметру края пластины должны быть скруглены по радиусу 1,5 мм.</p> <p>6.1.5. Пластины должны иметь следующий типоразмерный ряд (длина в мм/количество отверстий): 70/5; 84/6; 98/7; 112/8; 140/10; 168/12.</p> <p>6.1.6. Расстояние между отверстиями должно быть 14 мм.</p> <p>6.1.7. Для удобства моделирования пластины должны иметь боковые выборки, расположенные по краю пластины между отверстиями.</p> <p>6.1.8. Отверстия должны иметь восьмиобразную форму.</p> <p>6.1.9. В одном кольце должна быть 2-х заходная коническая резьба под винты диаметром 3,5 мм с угловой стабильностью, в другом кольце должно быть компрессионное отверстие под кортикальные винты диаметром 3,5 мм, позволяющее винту иметь отклонение влево и вправо до 15°.</p> <p>6.1.10 Нижняя часть пазов под кортикальные винты должна иметь “юбку”, позволяющую вводить винты с отклонением до 30°.</p>
--	--	--

		<p>6.1.11 Восьмиобразные отверстия должны быть направлены навстречу друг другу в соотношении n/n или $n/n+1$, где n-количество отверстий.</p> <p>6.1.12 Пластины должны иметь цветовую кодировку желтого цвета, индивидуальную маркировку и упаковку.</p> <p>6.2. Комплект поставки</p> <p>6.2.1. Пластина реконструктивная 6 отв. – 13 шт.</p> <p>6.2.2. Пластина реконструктивная 7 отв. – 10 шт.</p> <p>6.2.3. Пластина реконструктивная 8 отв. – 6 шт.</p> <p>7. Пластина проксимальная для плечевой кости</p> <p>7.1. Общие требования</p> <p>7.1.1. Пластина проксимальная плечевая должна изготавливаться из титанового сплава.</p> <p>7.1.2. Толщина пластины должна быть 3,2 мм.</p> <p>7.1.3. Ширина проксимальной части должна быть 17 мм, на которой расположены под разными углами 6 круглых отверстий конической формы с 2-х заходной резьбой под винты с угловой стабильностью диаметром 3,5 мм, и 2 отверстия под спицу.</p> <p>7.1.4 Дистальная часть пластины должна быть шириной 14 мм.</p> <p>7.1.5 На дистальной части должно быть от четырех до одиннадцати отверстий, включая один восьмиобразный паз для осуществления компрессии.</p> <p>7.1.6. Отверстия должны иметь восьмиобразную форму.</p> <p>7.1.7 В одном кольце должна быть 2-х заходная коническая резьба под винты диаметром 3,5 мм с угловой стабильностью, в другом кольце должно быть компрессионное отверстие под кортикальные винты диаметром 3,5 мм, позволяющее винту иметь отклонение влево и вправо до 15°.</p> <p>7.1.8 Нижняя часть пазов под кортикальные винты должна иметь “юбку”, позволяющую вводить винты с отклонением до 30°.</p> <p>7.1.9. Расстояние между отверстиями должно быть 13мм.</p> <p>7.1.10 Проксимальная часть должна быть изогнута латеральнее на 10°.</p> <p>7.1.11 Все отверстия в проксимальной части должны быть конической формы с 2-х заходной резьбой под винты с угловой стабильностью диаметром 3,5 мм.</p> <p>7.1.12 Пластины должны иметь следующий типоразмерный ряд (длина в мм/количество отверстий на диафизарной части): 97/4; 123/6; 149/8; 188/11.</p> <p>7.1.13 Внутренняя сторона пластины должна быть с ограниченным контактом для меньшей травмированности поверхности кости.</p> <p>7.1.14 Пластины должны иметь цветовую кодировку желтого цвета, индивидуальную маркировку и упаковку.</p> <p>7.2. Комплект поставки</p>
--	--	---

		<p>7.2.1. Пластина проксимальная для плечевой кости 4 отв. – 4 шт.</p> <p>7.2.2. Пластина проксимальная для плечевой кости 6 отв. – 3 шт.</p> <p>8. Винт блокируемый самонарезающий – 550 шт.</p> <p>8.1. Общие требования</p> <p>8.1.1. Винт блокируемый самонарезающий должен быть диаметром 3,5 мм и изготовлен из титанового сплава.</p> <p>8.1.2. Блокируемый винт диаметром 3,5 мм должен иметь коническую головку с двойной резьбой, обеспечивающей угловую стабильность и шлиц в головке по шестигранную отвертку S=2,5 мм.</p> <p>8.1.3 Винт должен иметь специальную резьбу с шагом 0,8 мм по всей длине и быть самонарезающий, для чего на конце винта должны быть три метчиковые заточки.</p> <p>8.1.4 Винт должен иметь длину от 10 до 60 мм с шагом 2 мм на длине от 10 мм до 40 мм, и шагом 5 мм на длине от 40 до 60 мм, и иметь цветовую кодировку желтого цвета.</p>
--	--	---

1.5. Дополнить Техническое задание Тома 3 аукционной документации следующим разделом:

* - По Лоту №4: «эквивалентный» размер или объем должен соответствовать размерам или объемам, указанным в техническом задании аукционной документации, при этом у предлагаемого участником размещения заказа товара допускается отклонение от заданных размеров $\pm 1\%$. **В случае, если участник размещения заказа предлагает поставить товары с отклонением количественных показателей по параметрам ТЗ в пределах разрешенных $\pm 1\%$ - он должен учесть, что предлагаемое отклонение должно являться единообразным (в пределах позиции лота) и согласовываться с остальными позициями лота.**

1.6.п. 19 Информационной карты Тома 2 аукционной документации читать в следующей редакции:

Дата начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений документации об аукционе

Дата начала представления разъяснений:

«02» июля 2010 г.

Дата окончания приема запросов на разъяснения:

«11» августа 2010 г.

Дата окончания представления разъяснений:

«13» августа 2010 г. (включительно)

1.7.п. 22 Информационной карты Тома 2 аукционной документации читать в следующей редакции:

Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:

«03» июля 2010 года

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе:
«16» августа 2010 года до 10 ч 00мин. (новосибирского времени)

1.8.п. 26 Информационной карты Тома 2 аукционной документации читать в следующей редакции:

Место, дата и время проведения аукциона

проведение аукциона будет осуществляться:

в 10 ч.00 мин. (местного времени) «26» августа 2010 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 430.

Регистрация участников начнется с 09 часов 30 минут «26» августа 2010 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 430.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам Единая комиссия перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

При регистрации уполномоченные представители участников аукциона представляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности. В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника размещения заказа или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, также документ, подтверждающий полномочия такого лица

В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: ««доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заявлять на процедуре аукциона предложения о цене муниципального контракта». Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

В Извещение вносятся следующие изменения:

1. Раздел «Место, дата, время проведения аукциона» читать в следующей редакции:

г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 430, в 10:00 часов «26» августа 2010 г.

ПРОТОКОЛЫ

ЕДИНАЯ КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ДЕПАРТАМЕНТА ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ МЭРИИ

ПРОТОКОЛ № 23-2-ОА/10

аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение ремонтных работ перехода, коридора и обеденного зала на пищеблоке МУЗ «ГКБ №12» города Новосибирска, расположенного по адресу: ул. Трикотажная, 49/1.
(реестровый номер торгов - 23/10ОА)

“22” июля 2010 года

Наименование предмета аукциона:

право заключения муниципального контракта на выполнение ремонтных работ перехода, коридора и обеденного зала на пищеблоке МУЗ «ГКБ №12» города Новосибирска, расположенного по адресу: ул. Трикотажная, 49/1.

Наименование лота:

№ лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей	Величина понижения начальной цены контракта - 5% (шаг аукциона), руб.
1	Выполнение ремонтных работ перехода, коридора и обеденного зала на пищеблоке МУЗ «ГКБ №12» расположенного по адресу: 630084 г. Новосибирск ул. Трикотажная, 49/1.	1 680 977,00	84 048,85

На заседании единой комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Саньков Виктор Николаевич	-	директор МУ “Служба технического контроля и развития технической базы учреждений здравоохранения”, председателя	222-04-30

Занаева Светлана Бальжиновна	-	эксперт отдела муниципального заказа департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, секретарь	222-79-64
Члены единой комиссии			
Даунгли Наталья Васильевна	-	эксперт отдела муниципального заказа департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска	222-79-64
Коновалова Наталья Григорьевна	-	эксперт отдела муниципального заказа департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска	227-17-12
Самойлова Нина Викторовна	-	эксперт отдела муниципального заказа при департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска	227-17-12
Сологуб Елена Анатольевна	-	заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска	227-42-91
Аукционист:			
Бездетко Андрей Александрович	-	эксперт отдела муниципального заказа департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска	222-79-64

Аукцион был проведен уполномоченным органом в присутствии единой комиссии с 10 часов 00 минут по 10 часов 10 минут 22^{го} июля 2010 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, малый зал мэрии.

В процессе проведения аукциона уполномоченным органом производилась аудиозапись и видеозапись.

По лоту № 1 Выполнение ремонтных работ перехода, коридора и обеденного зала на пищеблоке МУЗ «ГКБ №12» расположенного по адресу: 630084 г. Новосибирск ул. Трикотажная, 49/1.

к участию в открытом аукционе были допущены следующие участники:

№ участка	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый Адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Инстал»	630049, г.Новосибирск, ул.Линейная 28, оф. 312	630049, г.Новосибирск, ул.Линейная 28, оф. 312	20-000-74 203-42-92
2	ООО Строительная Компания «Согласие»	630099, г.Новосибирск, ул.Советская, 65	630099, г.Новосибирск, ул.Советская, 65	222-34-80
3	ООО«Квадратный метр»	630091 г. Новосибирск ул.Красный проспект 69	630091 г. Новосибирск ул.Красный проспект 69	201-50-04, 201-50-07
4	ООО «Сибирь-Альтстрой»	630049 г. Новосибирск ул. Д. Ковальчук 266/2 оф. 41	630049 г. Новосибирск ул. Д. Ковальчук 266/2 оф. 41	292-30-13, 292-30-13, 216-50-79
5	ООО «Строительная компания Прима»	630041 г Новосибирск, ул. Станционная 2-я д.46/1	630071 г Новосибирск, ул. Станционная д. 60/1	325-33-52, 325-33-52
6	ООО «УниСтрой»	630003 г. Новосибирск , ул. Саратовская д.73	630003 г. Новосибирск ,ул. Саратовская д.73	8-913-909-44-14, 361-09-64
7	ООО «Горизонт»	630009 г. Новосибирск , ул. Инская 122	630009 г. Новосибирск , ул. Инская 122	264-30-87
8	ООО Торгово-Строительная Компания «Камелот»	630005 г. Новосибирск , ул. Некрасова 50	630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова 50	292-76-37, 209-09-98
9	ООО Строительная Компания «Пилон»	630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова 50	630005 г. Новосибирск , ул. Некрасова 50	292-76-37, 209-09-98
10	ООО «СК Регион Сибирь»	630005, г.Новосибирск, ул. Ломоносова, 57, оф. 125	630015, г.Новосибирск, ул. Королева, 40	212-07-97
11	ООО Строительная компания «Строй Холдинг»	630082 г. Новосибирск , ул. Дачная 38	630015, г.Новосибирск, ул. Королева, 40 кор.1 оф. 1	8-923-171-82-83

Приняли участие в процедуре открытого аукциона по лоту № 1 следующие участники:

№ участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый Адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Инстал»	630049, г.Новосибирск, ул.Линейная 28, оф. 312	630049, г.Новосибирск, ул.Линейная 28, оф. 312	20-000-74 203-42-92
2	ООО Строительная Компания «Согласие»	630099, г.Новосибирск, ул. Советская, 65	630099, г.Новосибирск, ул. Советская, 65	222-34-80
6	ООО «УниСтрой»	630003 г. Новосибирск , ул. Саратовская д.73	630003 г. Новосибирск , ул. Саратовская д.73	8-913-909-44-14, 361-09-64
10	ООО «СК Регион Сибирь»	630005, г.Новосибирск, ул. Ломоносова, 57, оф. 125	630015, г.Новосибирск, ул. Королева, 40	212-07-97

Участники, не явившиеся на процедуру открытого аукциона по лоту № 1:

№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый Адрес	Номер контактного телефона
3	ООО «Квадратный метр»	630091 г. Новосибирск ул.Красный проспект 69	630091 г. Новосибирск ул.Красный проспект 69	201-50-04, 201-50-07
4	ООО «СибирьАльтстрой»	630049 г. Новосибирск ул. Д. Ковальчук 266/2 оф. 41	630049 г. Новосибирск ул. Д. Ковальчук 266/2 оф. 41	292-30-13, 292-30-13, 216-50-79

5	ООО «Строительная компания Прима»	630041 г Новосибирск, ул. Станционная 2-я д.46/1	630071 г Новосибирск, ул. Станционная д. 60/1	325-33-52, 325-33-52
7	ООО «Горизонт»	630009 г. Новосибирск, ул. Инская 122	630009 г. Новосибирск, ул. Инская 122	264-30-87
8	ООО Торгово-Строительная Компания «Камелот»	630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова 50	630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова 50	292-76-37, 209-09-98
9	ООО Строительная Компания «Пилон»	630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова 50	630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова 50	292-76-37, 209-09-98
11	ООО Строительная компания «Строй Холдинг»	630082 г. Новосибирск, ул. Дачная 38	630015, г.Новосибирск, ул. Королева, 40 кор.1 оф. 1	8-923-171-82-83

Начальная (максимальная) цена контракта (лота): 1680977 руб.

Последнее предложение о цене контракта по лоту: 1 655 762,35 рублей.

Предпоследнее предложение о цене контракта: 1 664 167,23 рублей.

Уполномоченный орган провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и принял решение:

Признать победителем аукциона по лоту № 1:

ООО СК «Согласие»

Место нахождения: 630099, г.Новосибирск, ул. Советская, 65

Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта по лоту № 1:

ООО «УниСтрой»

Место нахождения: 630003 г. Новосибирск, ул. Саратовская д.73

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.novo-

sibirsk.ru в разделе “Муниципальный заказ” и опубликовывается в официальном печатном издании.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии	_____	<u>Львов Александр Абрамович</u> (Фамилия, Имя, Отчество)
	(Подпись)	
Секретарь комиссии	_____	<u>Занаева Светлана Бальжиновна</u> (Фамилия, Имя, Отчество)
	(Подпись)	
Члены комиссии	_____	<u>Саньков Виктор Николаевич</u> (Фамилия, Имя, Отчество)
	(Подпись)	
	_____	<u>Жукова Елена Юрьевна</u> (Фамилия, Имя, Отчество)
	(Подпись)	
	_____	<u>Бездетко Андрей Александрович</u> (Фамилия, Имя, Отчество)
	(Подпись)	
	_____	<u>Алексеев Владимир Владимирович</u> (Фамилия, Имя, Отчество)
	(Подпись)	
	_____	<u>Булова Надежда Васильевна</u> (Фамилия, Имя, Отчество)
	(Подпись)	
_____	<u>Даунгли Наталья Васильевна</u> (Фамилия, Имя, Отчество)	
(Подпись)		
_____	<u>Коваленко Вадим Федорович</u> (Фамилия, Имя, Отчество)	
(Подпись)		
_____	<u>Коновалова Наталья Григорьевна</u> (Фамилия, Имя, Отчество)	
(Подпись)		
_____	<u>Миллер Светлана Анатольевна</u> (Фамилия, Имя, Отчество)	
(Подпись)		
_____	<u>Самойлова Нина Викторовна</u> (Фамилия, Имя, Отчество)	
(Подпись)		
_____	<u>Сологуб Елена Анатольевна</u> (Фамилия, Имя, Отчество)	
(Подпись)		
Начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска	_____	<u>Львов Александр Абрамович</u> (Фамилия, Имя, Отчество)
	(Подпись)	

**КОМИССИЯ
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА
ПРИ МБОУ «НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА – ДЕТСКИЙ САД № 33»**

**ПРОТОКОЛ № 1/1-ОА
ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

«20» июля 2010 года

Форма торгов – открытый аукцион.

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по ремонту 2-х групп МБОУ «Начальная школа – детский сад № 33».

Начальная (максимальная) цена контракта: 1000 000 (один миллион рублей) 00 копеек;

Место выполнения работ: г. Новосибирск, ул. Рассветная, 18

Срок окончания работ: окончание работы – 30.09.2010 г.

Условия выполнения работ: Все работы выполняются собственными силами подрядчика, без привлечения субподрядных организаций (или с привлечением, но по согласованию с заказчиком).

Результаты выполненных работ должны соответствовать требованиям СанПиН 2.4.1.1249-03.

Применяемые материалы должны иметь сертификаты качества и соответствие ГОСТ.

Порядок оплаты: Оплата производится по факту предоставления актов выполненных работ без замечаний Заказчика.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали :

ФИО	Должность	Телефон
Демина Елена Алексеевна	- И.о. директора муниципального бюджетного образовательного учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста города Новосибирска «Начальная школа - детский сад № 33», старший воспитатель, председатель комиссии, заказчик	207-00-34
Соколова Юлия Александровна	- Главный бухгалтер МБОУ «Начальная школа – детский сад №33», заместитель председателя комиссии	207-00-39
Грудинина Ольга Николаевна	- бухгалтер МБОУ «Начальная школа – детский сад №33», специалист муниципального заказа, секретарь комиссии	207-00-39

Члены комиссии:

Степанова Елена Юрьевна	-	Заведующая хозяйством МБОУ «Начальная школа – детский сад №33», член комиссии	207-00-39
Мочалов Виктор Иванович	-	Заместитель начальника отдела образования администрации Калининского района, член комиссии	271-48-58
Жегло Елена Александровна	-	заместитель начальника отдела муниципального заказа Главного управления образования мэрии г.Новосибирска, член комиссии	227-44-37
Глубокая Анна Петровна	-	инженер 2 категории отдела муниципального заказа Главного управления образования мэрии г.Новосибирска, член комиссии	227-44-42

Аукцион проходил с **11 часов 00 минут по 11 часов 10 минут «20» июля 2010 года** по адресу: г. Новосибирск, Рассветная, 18

В процессе проведения аукциона заказчиком производилась аудио и видеозапись.

К участию в аукционе на выполнение работ по ремонту 2-х групп МБОУ «Начальная школа – детский сад № 33» допущены следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
1.	ООО «Гранит»
2.	ООО «Строительная компания Прима»

Комиссия провела аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона на выполнение работ по ремонту 2-х групп МБОУ «Начальная школа – детский сад № 33» следующего участника аукциона, предложившего наиболее низкую цену контракта:

Наименование предприятия **ООО «Гранит»:**

Место нахождения: 630015, г. Новосибирск, Проспект Дзержинского, 18;

Почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 65, офис 65;

Последнее предложение о цене контракта: **990 000 рублей 00 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене контракта поступило от следующего участника аукциона:

Наименование предприятия **ООО «Строительная компания Прима»:**

Место нахождения: 630041, г. Новосибирск, ул. Станционная 2-я, 46/1;

Почтовый адрес: 630071, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, офис 202

Предпоследнее предложение о цене контракта составило: 995 000 рублей 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр остается у Заказчика, второй передается Победителю.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании и размещен на официальном сайте.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии, заказчик	_____	Демина Елена Алексеевна
Заместитель председателя комиссии:	_____	Соколова Юлия Александровна
Секретари комиссии	_____	Грудинина Ольга Николаевна
Член комиссии	_____	Степанова Елена Юрьевна
Член комиссии	_____	Мочалов Виктор Иванович
Член комиссии	_____	Жегло Елена Александровна
Член комиссии	_____	Глубокая Анна Петровна

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 24 августа 2010 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2008 №689.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельных участков, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ:

1. ул. Шатурская, Советский район. Площадь – 0,6692 га. Разрешенное использование – строительство многоквартирных средне- и многоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками, и схема расположения земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 17.06.2010 № 9939-р. Кадастровый номер - 54:35:091305:8. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 17.06.2010 № 9939-р.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 769 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены 32 металлических гаража и 55 погребов, принадлежащих неустановленным лицам, земельный участок покрыт зелеными насаждениями.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 195,3 кВт (в т.ч. 25,0 кВт - потребитель I категории) к электрическому и тепловым сетям возможно от сетей ГУП «УЭВ СО РАН» от ПС «Научная», при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в соответствии с письмом ГУП «УЭВ СО РАН» от 08.07.2010 № 15152-3757 застройщику необходимо выполнить следующие мероприятия: 1) заключить с ГУП «УЭВ СО РАН» договор на технологическое присоединение. Для заключения договора с ГУП «УЭВ СО РАН» необходимо представить письменный запрос на заключение договора с указанием всех реквизитов организации и копии данных технических условий; 2) запроектировать, произвести монтажные

и наладочные работы по реализации компенсации емкостных токов на шинах 10 кВ ПС «Научная». Для сведения - суммарный емкостный ток замыкания на землю в сетях ПС «Научная» с учетом перспективы составляет: в сети АТ1-150А, в сети АТ2-150А. Предельно возможный индуктивный ток существующих реакторов составляет по 98А на каждый из автотрансформаторов; 3)запроектировать и построить двух трансформаторную подстанцию (ТП или КТП) напряжением 10кВ/0,4кВ. Тип подстанции, мощность устанавливаемых на ней трансформаторов (с учетом п.5 данных ТУ) определяется проектом. Нейтраль трансформатора заземляется наглухо; 4) место установки ТП (КТП) согласовать с владельцем земли; 5) Проложить от проектируемой ТП (КТП): - две кабельные линии 10 кВ (ввод №1 и ввод №2) сечением не менее 95мм² до места врезки в кабель 10 кВ между ТП-2Щ и ТП, проектируемой для объекта: жилые дома со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул.Шатурская по техническим условиям №15152-3002 от 30.06.10. схему см. приложение № 1; - кабельные линии напряжением до 1 кВ от проектируемой ТП (КТП) до ВРУ каждого из объектов застройки - жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками; 6) осуществить перевод нагрузок здания детского сада по адресу: ул.Гнесиных, 12 с трансформаторной подстанции ТП-8Щ (ф.4, 6) в объеме 50кВт на проектируемую ТП (КТП). Способ прокладки кабельных линий 10 кВ и 1 кВ, количество кабелей в них, марка, сечение, антикоррозионные мероприятия, определяются проектирующей организацией; 7) установить во ВРУ проектируемого жилого дома и объектов застройки учет электроэнергии в соответствии с ПУЭ с применением электронных счетчиков и устройством передачи данных на сервер ГУП «УЭВ СО РАН». При этом предусмотреть как общедомовой учет электроэнергии, так и поквартирный. При наличии в доме офисных помещений на каждое офисное помещение предусмотреть отдельный учет; 8) на реконструируемые и вновь построенные объекты электросетевого комплекса подготовить кадастровые и технические паспорта, произвести государственную регистрацию, безвозмездно передать (пожертвовать) в собственность Российской Федерации для закрепления на праве хозяйственного ведения за балансодержателем ГУП «УЭВ СО РАН». Схема питания при выполнении заданных технических условий будет соответствовать II категории надежности электроснабжения. Для обеспечения I категории предусмотреть АВР во ВРУ проектируемого жилого дома или объектов застройки. Проект электроснабжения выполнить с учетом требований ПУЭ, ГОСТ, СНиП и согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН», с ОАО «Роснефтегазстрой» (на балансе которого находится РТП по ул.Рубиновая), Западно-Сибирским управлением Ростехнадзора и с ОАО «Сибирьэнерго» в части учета электроэнергии; 9) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности будет установлена во ВРУ проектируемого жилого дома и ВРУ объектов застройки на болтовых соединениях кабелей 1 кВ, отходящих к вновь построенной ТП (КТП); 10) в случае, если работы по выполнению данных технических условий будут производиться ранее, чем будет введена в эксплуатацию ТП для объектов на земельном участке id 757466 (S=1,2849 га), необходимо дополнительно выполнить работы по

ТУ №15152-3002 от 30.06.10 жилые дома со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул.Шатурская по пунктам 3, 4, 5 вышеуказанных технических условий.

Токи короткого замыкания на шинах ПС «Научная», от которой запитан РТП по ул. Рубиновая: II секция шин: $I^3_{кз.max.} = 11,73 \text{кА}$, $I^3_{кз.min.} = 6,7 \text{кА}$; Y секция шин: $I^3_{кз.max.} = 12,66 \text{кА}$, $I^3_{кз.min.} = 7,34 \text{кА}$.

Настоящие технические условия действительны до 24.06.2012. Если в течение указанного срока застройщиком не будет заключен в установленном порядке договор на пользование электроэнергией, потребуется получить подтверждение технических условий в ГУП «УЭВ СО РАН».

В течение года со дня регистрации настоящих технических условий необходимо обратиться в ГУП «УЭВ СО РАН» с заявлением о намерениях в подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. В противном случае ГУП «УЭВ СО РАН» имеет право прекратить свои обязательства относительно данных технических условий. Подача напряжения на объект возможна после выполнения условий и согласно «Методическим указаниям по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок», утвержденным 03.04.2002 и введенным ФГУ «Новосибирскэнергонадзор» 19.06.2002 при условии: 1) представление акта допуска, составленного инспектором Западно-Сибирского управления Ростехнадзора; 2) оформления договора на пользование электроэнергией; 3) оформления в ОАО «Сибирьэнерго» письменного разрешения на подачу напряжения; 4) оформления в ГУП «УЭиВ СО РАН» наряда на подключение.

Теплоснабжение: в соответствии с письмом ГУП «УЭВ СО РАН» от 08.07.2010 № 15152-3760 источник теплоснабжения - тепловая станция № 2. Для подключения объектов, намечаемых к сооружению необходимо выполнить расширение тепловой и водоподготовительной мощности источников. Присоединение возможно от существующего теплопровода Ду400 по ул.Российской. Точку присоединения определить проектом. Давление в подающем трубопроводе: 1 степень - $6,50 \text{ кгс/см}^2$, расчетный режим - $7,30 \text{ кгс/см}^2$; давление в обратном трубопроводе: 1 степень - $4,40 \text{ кгс/см}^2$, расчетный режим - $4,10 \text{ кгс/см}^2$; отметка линии статического напора - 182,00 м; расчетный температурный график сети -150-70 °С; разрешенный максимум теплопотребления – 0,774 Гкал/ч, в т.ч.: на отопление - 0,437 Гкал/ч, на горячее водоснабжение - 0,337 Гкал/ч. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и динамическим напорами в сети (указаны выше). Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по открытой схеме. Индивидуальный тепловой пункт для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения должен иметь оборудование в соответствии с требованиями действующих норм и правил и приборы учета тепловой энергии в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя 1995 года. Предусмотреть возможность передачи данных с приборов учета тепла на централизованный сервер (ЦАСУЭ) ГУП «УЭВ СО РАН» по коммутируемому или некоммутируемому каналу. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими

строительными нормами и правилами и согласован с ГУП «УЭВ СО РАН». Строительство и монтаж теплосети должны осуществляться под техническим надзором района тепловых сетей ГУП «УЭВ СО РАН».

Прочие условия присоединения к сетям теплоснабжения: если в течение 1 года с даты получения данных технических условий потребитель не обратится в ГУП «УЭВ СО РАН» с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям, обязательства ГУП «УЭВ СО РАН» по обеспечению подключения прекращаются; проектировать отдельные индивидуальные тепловые пункты и приборы учета тепловой энергии для жилой части домов и помещений общественного назначения; в точке подключения предусмотреть установку регулирующего клапана на подающем трубопроводе; от точки подключения до точки «А» проложить тепловую сеть Ду200 и переключить к ней существующие объекты; проект теплоснабжения согласовать с МТУ Ростехнадзора по СФО. Подача тепловой энергии на объект возможна при условии: представления проектной и исполнительной техдокументации по наружной теплосети и внутренней системе теплоснабжения; представления акта допуска в эксплуатацию объекта, составленного инспектором МТУ Ростехнадзора по СФО; оформления в ГУП «УЭВ СО РАН» договора на отпуск и потребление тепловой энергии; оформления в ГУП «УЭВ СО РАН» наряда на подключение. Срок действия данных технических условий заканчивается 08.07.2012 года.

Водоснабжение: в соответствии с письмом ГУП «УЭВ СО РАН» от 07.07.2010 № 15152-3749 источник водоснабжения - НС 3-го подъема в м-не «Д» (водовод МУП г. Новосибирска «Горводоканал»). Гарантированный свободный напор - 10 м.вод.ст.; рабочее давление на водопроводе по ул. Шатурская – 60 м.вод.ст. Предварительная нагрузка на сети водоснабжения - 84,64 куб.м/сут. Перед началом строительства объектов проектом выполнить перекладку существующего водопровода Ду-150мм вдоль ул.Шатурская от колодца 4 до колодца 17 по ул. Российская (см. схему)* на водопровод из полиэтиленовых труб Ду-200 мм. Проект по перекладке существующего водопровода Ду-150 мм согласовать ГУП «УЭВ СО РАН». Предоставить в ГУП «УЭВ СО РАН» один экземпляр исполнительной документации на вновь построенный водопровод. Присоединение объектов предусмотреть к новому водопроводу, выполненному согласно настоящих предварительных технических условий; точки подключения, диаметр подключений и материал труб определить проектом. В точке подключения предусмотреть устройство колодца диаметром не менее 2000 мм. В проектируемом колодце предусмотреть установку отключающей запорной арматуры типа «HAWLE» или аналогичную на ответвлении к строящемуся жилому дому и на магистрали. Проектом предусмотреть устройство узла (узлов) учета холодной питьевой воды в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласно прилагаемого «Требования по установке средств измерений холодной питьевой воды и устройств узлов учета». Проект узла (узлов) учета воды согласовать в установленном порядке. Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение условий пожарной безопасности и подачу расчетных расходов воды на пожаротушение. Проект наружных сетей водопровода согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

Водоотведение: в соответствии с письмом ГУП «УЭВ СО РАН» от 07.07.2010 № 15152-3749 предварительная нагрузка на сети хоз-фекальной канализации - 84,64 м³/сут. Присоединение предусмотреть к канализационному коллектору Ду-800мм в существующем колодце К-8а. В случае если подключение в колодце К-8а невозможно, то для присоединения к системе хоз-фекальной канализации определить точку подключения на участке от колодца К-10 до колодца К-8 канализационного коллектора Ду-800 мм (см. схему)* с устройством в месте подключения колодца. Принимаемые в систему хоз-фекальной канализации сточные воды должны соответствовать нормативам, установленным Постановлением губернатора Новосибирской области № 513 от 28.12.2007. Проект наружных сетей канализации согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

Срок действия настоящих предварительных технических условий заканчивается 07.07.2012. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. В целях обеспечения надежности и бесперебойности водоснабжения запроектировать и выполнить перемычку от колодца 17 до колодца 1 по ул. Российская (см. схему)* из полиэтиленовых труб Ду-200мм. Проект согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН». На реконструируемые и вновь построенные объекты подготовить кадастровые и технические паспорта, произвести государственную регистрацию, безвозмездно передать (пожертвовать) в собственность Российской Федерации для закрепления на праве хозяйственного ведения за балансодержателем ГУП «УЭиВ СО РАН». Отступления от настоящих предварительных технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, дополнительно согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001309.07.10 от 14.07.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

2. ул. Шатурская, Советский район. Площадь – 1,2849 га. Разрешенное использование – строительство многоквартирных средне- и многоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками, и схема расположения земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 17.06.2010 № 9941-р. Кадастровый номер - 54:35:0:510. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 17.06.2010 № 9941-р.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 129 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 250 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены 4 металлических гаража, прина-

дежащих неустановленным лицам, земельный участок покрыт зелеными насаждениями.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 374,0 кВт (в т.ч. 45,0 кВт - потребитель I категории) к электрическим и тепловым сетям возможно от сетей ГУП «УЭВ СО РАН» через шины ПС «Научная», при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в соответствии с письмом ГУП «УЭВ СО РАН» от 30.06.2010 № 15152-3002 застройщику необходимо выполнить следующие мероприятия: 1) заключить с ГУП «УЭВ СО РАН» договор на технологическое присоединение. Для заключения договора с ГУП «УЭВ СО РАН» необходимо представить письменный запрос на заключение договора с указанием всех реквизитов организации; 2) запроектировать и построить двух трансформаторную подстанцию (ТП или КТП) напряжением 10 кВ/0,4кВ. Тип подстанции, мощность устанавливаемых на ней трансформаторов определяется проектом. Нейтраль трансформатора заземляется наглухо. Место установки ТП (КТП) согласовать с владельцем земли; 3) установить две дополнительные ячейки с вакуумными выключателями (ВВ) на резервных местах в РТП по ул.Рубиновая, находящейся на балансе ОАО «Роснефтегазстрой»; 4) согласовать условия подключения, место установки в РТП по ул.Рубиновая двух дополнительных ячеек и тип вакуумных выключателей с ОАО «Роснефтегазстрой»; 5) проложить кабельные линии 10 кВ: - от одной из вновь установленных в РТП по ул.Рубиновая ячеек до ТП-2Щ яч.2; - от второй из вновь установленных в РТП по ул.Рубиновая ячеек до ТП-10Щ яч.4; - от вновь построенной подстанции (ввод № 1) до места врезки в кабель 10 кВ ТП-2Щ яч.1 – ТП-10Щ яч.3; -от вновь построенной подстанции (ввод № 2) до места врезки в кабель 10 кВ ТП-2Щ яч.1 – ТП-10Щ яч.3; -от ТП-12Щ ячейка 3 до РП-12 ячейка 2. При этом питающие кабели 10 кВ к вновь строящейся ТП (КТП) проложить в разных траншеях для возможности обеспечения I категории надежности проектируемых потребителей; 6) проложить кабельные линии напряжением до 1кВ от проектируемой ТП (КТП) до ВРУ каждого из объектов застройки данного земельного участка. Способ прокладки кабельных линий 10кВ и 1кВ, количество кабелей в них, марка, сечение, антикоррозийные мероприятия, определяются проектирующей организацией. Технические характеристики существующего оборудования, кабельных линий, токи коротких замыканий, замыканий на землю приведены в однолинейной принципиальной схеме (см. схему - Приложение1)*; 7) установить во ВРУ проектируемых жилых домов и объектов застройки учет электроэнергии в соответствии с ПУЭ с применением электронных счетчиков и устройством передачи данных на сервер ГУП «УЭВ СО РАН». При этом предусмотреть как общедомовой учет электроэнергии, так и поквартирный. При наличии в доме офисных помещений на каждое офисное помещение предусмотреть отдельный учет; 8) на реконструируемые и вновь построенные объекты электросетевого комплекса подготовить кадастровые и технические паспорта, произвести государственную регистрацию, безвозмездно передать (пожертвовать) в собственность Российской Федерации для закрепления на праве хозяйственного

ведения за балансодержателем ГУП «УЭВ СО РАН»); 9) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности будет установлена во ВРУ проектируемых жилых домов и объектов застройки на болтовых соединениях кабелей 1кВ, отходящих к вновь построенной ТП (КТП). Схема питания при выполнении заданных технических условий будет соответствовать II категории надежности электроснабжения. Для обеспечения I категории предусмотреть АВР во ВРУ проектируемых жилых домов или объектов застройки. Проект электроснабжения выполнить с учетом требований ПУЭ, ГОСТ, СНиП и согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН», Западно-Сибирским управлением Ростехнадзора и с ОАО «СибирьЭнерго» в части учета электроэнергетики.

Токи короткого замыкания на шинах ПС «Научная», от которой запитан РТП по ул.Рубиновая:

II секция шин: $I^2_{кз.max.} = 11,73$ кА, $I^2_{кз.min.} = 6,7$ кА; Y секция шин: $I^2_{кз.max.} = 12,66$ кА, $I^2_{кз.min.} = 7,34$ кА

Настоящие технические условия действительны до 24.06.2012 года. Если в течение указанного срока застройщиком не будет заключен в установленном порядке договор на пользование электроэнергией, потребуется получить подтверждение технических условий в ГУП «УЭВ СО РАН». В течение года со дня регистрации настоящих технических условий необходимо обратиться в ГУП «УЭВ СО РАН» с заявлением о намерениях в подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. В противном случае ГУП «УЭВ СО РАН» имеет право прекратить свои обязательства относительно данных технических условий.

Подача напряжения на объект возможна после выполнения условий и согласно «Методическим указаниям по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок», утвержденным 03.04.2002 и введенным ФГУ «Новосибирскэнергонадзор» 19.06.2002 при условии: 1) представления акта допуска, составленного инспектором Западно-Сибирского управления Ростехнадзора; 2) оформления договора на пользование электроэнергией; 3) оформления в ОАО «СибирьЭнерго» письменного разрешения на подачу напряжения; 4) оформления в ГУП «УЭВ СО РАН» наряда на подключение.

Теплоснабжение: в соответствии с письмом ГУП «УЭВ СО РАН» от 08.07.2010 № 15152-3761, источник теплоснабжения - тепловая станция № 2. Для подключения объектов, намечаемых к сооружению необходимо выполнить расширение тепловой и водоподготовительной мощности источников. Присоединение от проектируемого теплопровода Ду400 по ул.Российской, точку присоединения определить проектом. Давление в подающем трубопроводе: 1 ступень - 6,50 кгс/см², расчетный режим - 7,30 кгс/см²; давление в обратном трубопроводе: 1 ступень - 4,40 кгс/см², расчетный режим - 4,10 кгс/см²; отметка линии статического напора - 182,00м; расчетный температурный график сети - 150-70 °С; разрешенный максимум теплотребления - 1,693 Гкал/ч (в т.ч.: отопление - 1,140 Гкал/ч, на горячее водоснабжение - 0,553 Гкал/ч. Выбор схемы присоединения систем теплотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с вышеуказанными заданными статическим и динамическим напорами в сети. Система горячего водоснабжения

должна быть присоединена к тепловой сети по открытой схеме. Индивидуальные тепловые пункты для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения должны иметь оборудование в соответствии с требованиями действующих норм и правил и приборы учета тепловой энергии в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя 1995 г. Предусмотреть возможность передачи данных с приборов учета тепла на централизованный сервер (ЦАСУЭ) ГУП «УЭВ СО РАН» по коммутируемому или некоммутируемому каналу. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с ГУП «УЭВ СО РАН». Строительство и монтаж теплосети должны осуществляться под техническим надзором района тепловых сетей ГУП «УЭВ СО РАН».

Если в течение 1 года с даты получения данных технических условий потребитель не обратится в ГУП «УЭВ СО РАН» с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям, обязательства ГУП «УЭВ СО РАН» по обеспечению подключения прекращаются. Застройщику также необходимо запроектировать отдельные индивидуальные тепловые пункты и приборы учета тепловой энергии для жилой части домов и помещений общественного назначения; в точке подключения предусмотреть установку регулирующего клапана на подающем трубопроводе; от точки подключения до точки «Б» проложить тепловую сеть Ду200 и переключить к ней существующие объекты; проект теплоснабжения согласовать с МТУ Ростехнадзора по СФО. Подача тепловой энергии на объект возможна при условии: представления проектной и исполнительной техдокументации по наружной теплосети и внутренней системе теплопотребления; представления акта допуска в эксплуатацию объекта, составленного инспектором МТУ Ростехнадзора по СФО; оформления в ГУП «УЭВ СО РАН» договора на отпуск и потребление тепловой энергии; оформления в ГУП «УЭВ СО РАН» наряда на подключение

Водоснабжение: в соответствии с письмом ГУП «УЭВ СО РАН» от 07.07.2010 № 15152-3750, источник водоснабжения – НС 3-го подъема в м-не «Д» (водовод МУП г. Новосибирска «Горводоканал»). Гарантированный свободный напор - 10 м.вод.ст.; рабочее давление на водопроводе по ул. Шатурская – 60 м.вод.ст.; предварительная нагрузка на сети водоснабжения – 162,3 куб.м/сут. Перед началом строительства объектов проектом выполнить перекладку существующего водопровода Ду-150 мм вдоль ул. Шатурская от колодца 2 до колодца 12 по ул.Российская (см. прилагаемую схему)* на водопровод из полиэтиленовых труб Ду-200 мм. Проект по перекладке существующего водопровода Ду-150 мм согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН». Предоставить в ГУП «УЭВ СО РАН» один экземпляр исполнительной документации на вновь построенный водопровод. Присоединение объектов предусмотреть к новому водопроводу, выполненному согласно настоящих предварительных технических условий; точки подключения, диаметр подключений и материал труб определить проектом. В точках подключения предусмотреть устройство колодцев диаметром не менее 2000 мм. В колодцах предусмотреть установку отключающей запорной арматуры типа «HAWLE» или аналогичную на ответвлении к строящимся объектам и на магистрали. Проектом предусмотреть устройство уз-

ла (узлов) учета холодной питьевой воды в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и согласно прилагаемого «Требования по установке средств измерений холодной питьевой воды и устройств узлов учета». Проект узлов учета воды согласовать в установленном порядке. Проект наружных сетей водопровода согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН». Проектом предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение условий пожарной безопасности и подачу расчетных расходов воды на пожаротушение.

Водоотведение: нагрузка на сети хоз-фекальной канализации – 162,3 м³/сут. Присоединение предусмотреть к канализационному коллектору Ду-800 мм в существующем колодце К-4. В случае если, подключение в колодце К-4 невозможно, то для присоединения к системе хоз-фекальной канализации определить точку на участке от камеры № 5 до колодца К-5 канализационного коллектора Ду-800мм (см. прилагаемую схему)* с устройством в месте подключения колодца. Принимаемые в систему хоз-фекальной канализации сточные воды должны соответствовать нормативам, установленным Постановлением губернатора Новосибирской области № 513 от 28.12.2007. Проект наружных сетей канализации согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

Срок действия настоящих предварительных технических условий заканчивается 07.07.2012. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. На реконструируемые и вновь построенные объекты подготовить кадастровые и технические паспорта, произвести государственную регистрацию, безвозмездно передать (пожертвовать) в собственность Российской Федерации для закрепления на праве хозяйственного ведения за балансодержателем ГУП «УЭВ СО РАН». Отступления от настоящих предварительных технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, дополнительно согласовать с ГУП «УЭВ СО РАН».

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001310.07.10 от 14.07.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

3. ул. Титова, Ленинский район. Площадь – 4,8434 га. Разрешенное использование – строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и автостоянками, и схема расположения земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 17.06.2010 № 9940-р. Кадастровый номер - 54:35:062540:5. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 17.06.2010 № 9940-р.

Начальный размер годовой арендной платы – 13 555 000 рублей; задаток – 3 000 000 рублей; шаг аукциона – 400 000 рублей.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 1092,2 кВт (потребитель II категории, в том числе 200,0 кВт - потребители I категории)/5,46 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно от источника ТЭЦ-3, при условии развития магистральных теплотрасс от данного источника (в т.ч. реконструкции участка теплотрассы по ул. Невельского и др., что входит в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период до 2011 года), а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: застройщику необходимо осуществить установку двух ячеек в ЗРУ-10 кВ на ПС 110 кВ «Ересная» (яч.6 ф.10-674; яч.21 ф.10-685); сооружение двухсекционного РП-10 кВ со встроенной ТП и прокладка кабелей 10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 110 кВ «Ересная» до проектируемого РП протяженностью каждой жилы \approx по 2 км (общая длина кабелей – $3 \times 2 \times 2 = 12$ км); телемеханику РП; строительство сетей 0,4 кВ; установку автономного источника питания для электроснабжения потребителей I категории. Сметная стоимость работ – не менее 42 000 тыс. руб. (точные затраты застройщика будут определены после согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС» и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО).

В случае согласия правообладателя земельного участка на выполнение указанного объема работ, технические условия по индивидуальному проекту и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателя земельного участка в Центр обслуживания клиентов ОАО «Новосибирскэнерго» (ул.Фрунзе,86) заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.07.2012 года.

Теплоснабжение: застройщику потребуется выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города (плата за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденная распоряжениями мэрии города Новосибирска, составляет в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, по истечении 2011 года возможно изменение тарифа); совместно с другими застройщиками в данном районе (в т.ч. ООО «КПД-Газстрой», МУП «МСК») запроектировать и построить трассу 2d400мм общей протяженностью около 1480 м от ТК 1466-4 (ул. Холмистая) до ТК-1480 (4-й пер.Бийский) с переключением на нее ряда существующих потребителей: ЦТП № 84 МУЗ ГКБ №11, ЦТП ГУ НФ МНТК Микрохирургия глаза; построить ЦТП либо предусмотреть подключение объектов через ИТП; проложить трассы диаметром и длиной по проекту в сторону сооружаемых объектов, согласовав точку подключения с другими возможными владельцами существующих

и проектируемых сетей; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ \approx 45000 (ориентировочные затраты застройщика без учета платы за подключения к системе теплоснабжения города, утвержденная распоряжениями мэрии города Новосибирска в размере 4773,05 тыс.руб. за 1Гкал/ч без НДС, из них на сооружение магистральной сети около 30000 тыс. руб., затраты уточнятся при выполнении проекта застройщиками и по результатам строительства объектов). Срок действия настоящих технических условий заканчивается 07.07.11 года¹.

После проведения торгов и подготовки документов на право пользования земельным участком под строительство рассматриваемого объекта, заказчику строительства необходимо в течение указанного срока обратиться в Центр обслуживания клиентов (ул.Фрунзе,86) с просьбой выдать более детальные технические условия, в противном случае данные ТУ утрачивают силу.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 25,72 м³/час (617,2 м³/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 25,83 м³/час (620,0 м³/сут.): к водоводу Д=1200мм по ул. Связистов и к водоводу Д=500мм, при условии согласия ООО «КПД-Газстрой»; к канализации ООО «КПД-Газстрой» через существующую КНС, при условии согласия владельца сети. Срок подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 30.06.12 года¹.

В соответствии с письмом от 21.07.10 № СЗ-2823 ООО «КПД-Газстрой» согласовывает подключение объектов намечаемых к сооружению, к водоводу ООО «КПД-Газстрой» Д=500мм и к канализации ООО «КПД-Газстрой» через существующую КНС. Срок подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.07.12 года¹. В случае если, в течение 1 года с даты получения настоящих предварительных технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта к данным сетям, обязательства ООО «КПД-Газстрой» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются. Плата за подключение объектов намечаемых к сооружению к сетям инженерно-технического обеспечения будет производиться согласно договора и тарифам, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2009 № 502: водоснабжение – в размере 316 424,0 руб. за 1 м³/час воды (13 184 руб. за 1 м³/сут. воды присоединенной мощности (без учета НДС); водоотведение – в размере 388 123,0 руб. за 1 м³/час сточных вод (16 172 руб. за 1 м³/сут. сточных вод присоединенной мощности (без учета НДС). Срок окончания указанного тарифа 31.12.2012 года

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001318.07.10 от 15.07.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1-3): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания договора сторонами. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора равномерными ежеквартальными платежами.

4. ул. Бородина, Кировский район. Площадь – 0,9456 га. Разрешенное использование – строительство здания склада, автостоянки закрытого типа постоянного хранения автомобилей с магазином автозапчастей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 31.10.2008 № 20821-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:121. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 31.10.2008 № 20821-р.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 248 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 608,2 кВт (потребитель II категории, в том числе 150 кВт – потребитель I категории)/0,6 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул. Сибиряков-Гвардейцев – Зорге – Петухова в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком рассматриваемого земельного участка нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможность получения мощности в размере 608,2 кВт (электроприемники II категории, в том числе 150 кВт – электроприемники I категории) от ПС 220 кВ «Тулинская» существует при условии выполнения по индивидуальному проекту объема работ по реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская», предусматривающего замену в ЗРУ-1-10 кВ ПС 220 кВ «Тулинская» существующего трансформатора мощностью 25 МВА на автотрансформатор мощностью 125 МВА с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС. Кроме того, потребуются осуществить сооружение РП-10 кВ, прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² (общая длина кабелей примерно 6 км) от ПС 220 кВ «Тулинская» до проектируемого РП, строительство двухтрансформаторной ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме, установку независимого источника питания. Сметная стоимость работ –

80 млн. руб. (ориентировочная стоимость автотрансформатора мощностью 125 МВА, без учета стоимости сопутствующих работ), 20 млн. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение и стоимости независимого источника питания, плата за технологическое присоединение будет определена после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 03.06.2011 года.

Теплоснабжение: возможно осуществить от источника МУП «КРК» для чего застройщику потребуется: выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в рамках утвержденной инвестиционной программы ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» (в т.ч. для осуществления мероприятий по перекладке существующих сетей по ул.Сибиряков-Гвардейцев от ТК 758А-4Б до ТК 758А-7Б и др.); по согласованию с ОАО «НГТЭ» принять одну из следующих точек присоединения:

1. от ТК-1042-6 от сети 2d 250 мм, принадлежащей ГУВД НСО, получив и выполнив соответствующие технические условия владельца данной теплотрассы;

2. от ТК-1042-7 (9) по ул.Петухова, для чего совместно с другими возможными застройщиками потребуется построить трассу в сторону рассматриваемого земельного участка (длиной около 1,3 км) диаметром не менее 300 мм с учетом перспективы строительства в данном районе, либо осуществить подключение от проектируемых сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ», дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс;

3. от ТК 758А-7Б, выполнив совместные технические условия по прокладке трассы длиной около 1,5 км диаметром по проекту с другими возможными застройщиками (в т.ч. ООО СК «Конус»).

При выборе любого из вариантов присоединения потребуется также проложить трассу к зданию диаметром и длиной по проекту, оборудовать ИПТ и др.

Сметная стоимость работ – 27 000 тыс. руб. (затраты застройщика по варианту № 2 без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэрии в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч; затраты по вариантам № 1,2,3 определяются и уточняются после получения технических условий от владельцев существующих и проектируемых сетей. Срок действия технических условий заканчивается 10.06.2011 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,129 м³/час (3,1 м³/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 м³/час (5,0 куб.м³/сут.): к водопроводу Д=500 мм по ул.Бородина, при условии согласия администрации Кировского района в проектируемом или существующем колодце (см.схему)*; к канализации Д=200 мм, при условии согласия владельца сети в проектируемом или существующем колодце или в водонепроницаемый выгреб, при условии согласия ФГУЗ «ЦГиЭ» в НСО. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.05.2012 года¹.

В соответствии с письмом от 17.08.2009 № 1454/І-ІІ администрация Кировского района города Новосибирска не возражает в подключении к водопроводу Д=500 мм по ул.Бородина и сообщает технические условия для проектирования и строительства объектов: выполнить проектирование и строительство объектов с элементами благоустройства, необходимыми для их эксплуатации, в границах данного земельного участка в соответствии с действующим законодательством; выполнить размещение объектов с учетом соблюдения интересов соседних землепользователей и нормативных требований охранной зоны электрических сетей; предусмотреть мероприятия по инженерной защите от подтопления, в т.ч. организованный сбор ливневых и паводковых вод по согласованию с ГУБО мэрии города Новосибирска; предусмотреть подъездную автодорогу в твердом покрытии к стройплощадке на период строительства; выполнить строительство инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций; согласовать на стадии проектирования благоустройства и озеленение территории с отделом благоустройства, озеленения и транспорта (кааб. 131) и отделом архитектуры и строительства (кааб. 215) администрации Кировского района; представить на согласование генплан, стройгенплан, паспорта фасадов здания в цветовой решении в компьютерной графике.

В соответствии с письмом от 21.09.2009 № 4459-5-3-5 Главное управление МЧС России по Новосибирской области предварительно согласовывает возможность подключения, объектов намечаемых к сооружению, к сетям канализации при выполнении следующих технических условий: подключение к сетям канализации не должно снизить работоспособность действующей сети канализации; проектирование и установка специальных очистных сооружений; после проведения работ выполнить восстановление благоустройства.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.002351.10.09 от 30.10.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

5. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 1,4758 га. Разрешенное использование – строительство производственного предприятия, и схема расположения земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 24.04.2009 № 8412-р. Кадастровый номер – 54:35:051110:5. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 24.04.2009 № 8412-р.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 759 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 545 кВт (потребитель ІІ категории)/ 1,5 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям ОАО «Новосибир-

скэнерго» возможно не ранее 2011 года при условии реконструкции ПС «Тулинская» и магистральных тепловых сетей по ул. Петухова-Сибиряков-Гвардейцев в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки отсутствует. Строительство новых электросетевых объектов в данном районе, а также реконструкция существующих электрических сетей инвестиционными программами ЗАО «РЭС» не предусматривается. На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объекта по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, предусматривающим выполнение объема работ по реконструкции ПС «Тулинская», который будет включать в себя замену в ЗРУ-1 существующего трансформатора мощностью 25 МВА на автотрансформатор мощностью 125 МВА с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования.

Кроме того, застройщику потребуется своими силами и за счет собственных средств спроектировать и построить двухтрансформаторную ТП с трансформаторами 10 кВ (тип ТП, мощность трансформаторов определить проектом), проложить два кабеля 10 кВ для питания ТП. Электроснабжение здания (потребители II категории) выполнить кабелями ААБ2л 1 кВ с одинаковым сечением жил на напряжении 0,4 кВ с разных секций проектируемой ТП. Сечение кабелей решить проектом, присоединения укомплектовать предохранителями с плавкими вставками на расчетный ток. Предусмотреть равномерное распределение нагрузки по фидерам. Вводное устройство предусмотреть типа ВРУ. Также, будет необходимо согласовать подключение проектируемой ТП к РП-10 кВ, владельцем которого ЗАО «РЭС» не является. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: возможно осуществить по следующим вариантам: 1) от источника МУП «Кировская районная котельная». В связи с отсутствием развитых внутриквартальных тепловых сетей в данном районе осуществить подключение от существующих магистральных сетей с устройством павильона, секционированной запорной арматуры и др., либо подключение произвести от сети 2d300 мм, принадлежащей ФГУП РТРС («радио-телетрансляционные сети»), ул. Римского-Корсакова, 12 получив и выполнив дополнительные технические условия владельцев сетей; выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения; проложить трассу диаметром и длиной по проекту, оборудовать ИТП и др.

2) предусмотреть автономный источник питания. В случае принятия решения строительства газовой котельной – за техническими условиями следует обратиться

ся в ОАО «Сибирьгазсервис». Сметная стоимость работ – 12 000 тыс.руб. (затраты застройщика данного земельного участка по варианту № 1 без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, а также затрат на выполнение ТУ владельцев сетей). Срок действия технических условий заканчивается 23.10.2010 года.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,38 м³/час (9,25 м³/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,42 м³/час (10,0 м³/сут.): к водопроводу D=1000 мм в проектируемом колодце; к коллектору D=1200 мм в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.06.2011 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.002552.12.09 от 04.12.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

6. пер. 18-й Бронный, Кировский район. Площадь – 1,2999 га. Разрешенное использование – строительство предприятия по сборке мебели, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 11.04.2006 № 2387-р. Кадастровый номер - 54:35:053365:0007. Решение о проведении аукциона: п.2.1 протокола комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений от 20.06.2006 № 6-14зк.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 815 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 529,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 120 кВт - потребитель I категории)/ 1,28 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2014 года при условии реконструкции ВЛ 110 кВ и ПС «Тулинская», ПНС-2 в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: в связи с тем, что объект планируется к строительству в зоне действия ТПС 110 кВ «Чемская» (владельцем которой является «ЗСЖД» ОАО «РЖД») и ПС 110 кВ Оловозаводская, трансформаторы которых загружены выше допустимых норм, в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки к существующим электрическим сетям отсутствует. Для подключения нагрузки 529 кВт необходимо выполнить следующий объем работ по реконструкции ПС 110 кВ «Оловозаводская»: 1) строительство но-

вой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ-5 – ПС Мостовая»; 2) замену провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2); 3) замену на ПС 110 кВ Оловозаводская трансформаторов мощностью 40 МВА на трансформаторы 63 МВА. Инвестиционными программами ЗАО «РЭС» предусматривается объем работ только по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2).

На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объекта, намечаемого к строительству по индивидуальному проекту, предусматривающему выполнение объема работ по реконструкции ПС 220 кВ «Тулинская». Кроме того, потребителю потребуется своими силами и за счет собственных средств установить двухтрансформаторную КТПН с трансформаторами 10 кВ (мощность трансформаторов определить проектом); проложить два кабеля 10 кВ (≈ 5 км) для питания КТПН; строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ – 70 млн. руб. (ориентировочная стоимость замены двух трансформаторов 110 кВ без учета стоимости выполнения сопутствующих работ), затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.05.2011 года

Теплоснабжение: от источника ТЭЦ-3 после реконструкции ПНС-2 (не ранее 2014 года, так как в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период до 2011 года данное мероприятие не входит). При этом застройщику потребуется: выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города (плата за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, по истечении 2011 года возможно изменение тарифа); выполнить реконструкцию существующих сетей и тепломеханического оборудования в точке подключения в необходимом объеме; при посадке здания обеспечить охранную зону надземной теплотрассы 2x700 мм (не менее 25 м), а также обустроить проезд для обслуживания данной теплотрассы; проложить трассу к объекту диаметром и длиной по проекту; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 5 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС до 2011 года). Срок действия технических условий заканчивается 14.05.2011 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,183 м³/час (4,4 м³/сут.): к водопроводу D=300 мм в существующем или проектируемом колодце; к коллектору D=1000мм в существующем колодце. Протяженность проектируемой

канализации ориентировочно составит $L=750$ м. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.06.2012 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000. Т.011972.11.08 от 26.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

7. ул. 2-ая Шоссейная, Ленинский район. Площадь - 3,3133 га. Разрешенное использование - строительство торгового здания с помещениями общественного назначения, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 14.02.2006 № 883-р (в редакции распоряжения мэра города Новосибирска от 03.03.2006 № 1299-р). Кадастровый номер – 54:35:0:0146. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 14.02.2006 № 883-р.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 679 000 рублей; задаток – 1 200 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 3416,12 кВт (потребитель II категории, в том числе 120 кВт – потребитель I категории)/3,5 Гкал/ч, к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2011 года при условии развития магистральных сетей от ТЭЦ-5 силами ОАО «Новосибирскэнерго» (для разгрузки ТЭЦ-2), а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: вопрос электроснабжения объекта, намечаемого к сооружению, возможно рассмотреть от сетей ТЭЦ-3 при условии согласия заявителя на выполнение технических условий по индивидуальному проекту и оплаты за технологическое присоединение к электрическим сетям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004. Согласно предварительному расчету режимов сети Новосибирской энергосистемы, данные технические условия будут включать в себя значительный объем работ, а именно: 1. Замену существующего трансформатора связи (ст.№1Т) на ТЭЦ-3 на трансформатор мощностью не менее 63 МВА; 2. Определение проектом необходимости замены существующего смежного электрооборудования и оборудования шин ГРУ – 10,5 кВ с учетом подключения дополнительной нагрузки к шинам 10,5 кВ ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 и увеличением номинальной мощности устанавливаемого трансформатора связи; 3. Определение проектом и выполнение мероприятий по вводу в работу второй обмотки НН трансформатора связи ст.№2Т, повышающих пропускную способность трансформатора ст.№2Т до 63 МВА; 4. Определение проектом и выполнение схемы авто-

матического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи ст.№№1,2,3 ТЭЦ-3; 5. Определение проектом системы учета потребления электроэнергии с интеграцией в систему АИИС КУЭ ТЭЦ-3; 6. Сооружение двухсекционного РП-10 кВ со встроенной ТП и прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с разных секций ТЭЦ-3 на I и II секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы \approx по 2,5 км (общая длина кабелей – $2,5 \times 3 \times 2 = 15$ км); 7. Телемеханика РП.

Индивидуальные технические условия на технологическое присоединение указанных объектов по индивидуальному проекту будут подготовлены при условии их согласования с ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ (системный оператор) с учетом требований данной организации. Кроме того, потребителю потребуется своими силами и за счет собственных средств построить ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительные сети 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ - затраты застройщика определятся после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 20.05.2011 года

Теплоснабжение: возможно осуществить от источника ТЭЦ-2, после выполнения мероприятий по частичному перераспределению нагрузок между ТЭЦ-2 и ТЭЦ-5, необходимых для разгрузки ТЭЦ-2, в т.ч. реконструкции с увеличением диаметра до 2d800 мм существующей теплотрассы от ПАВ-1 по ул.Планировочная до ул.Космическая (входит в инвестпрограмму ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на 2008-2011 годы). Застройщику потребуется выполнить условия договора подключения к системе теплоснабжения города; при выборе точки подключения по указанию сетевой организации (ОАО «НГТЭ») необходимо будет согласовать пропуск дополнительной мощности с владельцами существующих теплотрасс в данном районе (ООО «Гигант-4», ДОЦ ОАО «НЗСК»), выполнив соответствующие технические условия данных владельцев; для обеспечения стабильности и надежности теплоснабжения совместно с ООО «Гигант-4» и другими возможными застройщиками переложить участок надземной теплотрассы 2d300 мм от ТК-ЗБ-9 до ТК-ЗБ-11; запроектировать и построить теплотрассу диаметром и длиной по расчету к сооружаемому зданию; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость затрат \approx 14 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета затрат на выполнение технических условий возможных владельцев сетей в данном районе, а так же без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями мэра в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 16.06.2011 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 4,45 м³/час (106,88 м³/сут.) при максимальной нагрузке в точке подключения 4,58 м³/час (110,0 м³/сут.): к водопроводу Д=300 мм по проспекту Энергетиков в проектируемом колодце; к коллектору Д=2000 мм, в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.05.2012 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.006128.06.07 от 28.06.2007 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

8. ул. Большая, Ленинский район. Площадь – 4,2647 га. Разрешенное использование – строительство складского комплекса, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 30.04.2008 № 7988-р. Кадастровый номер - 54:35:061351:23. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 30.04.2008 № 7988-р.

Начальный размер годовой арендной платы – 5 348 000 рублей; задаток – 1 100 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 241,0 кВт (потребитель II категории)/ 0,91 Гкал/ч, к электрическим и тепловым сетям возможно при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: вопрос электроснабжения объекта, намечаемого к сооружению, возможно рассмотреть от сетей ТЭЦ-3 при условии согласия заявителя на выполнение технических условий по индивидуальному проекту и оплаты за технологическое присоединение к электрическим сетям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004. Согласно предварительному расчету режимов сети Новосибирской энергосистемы, данные технические условия будут включать в себя значительный объем работ, а именно: 1. Замену существующего трансформатора связи (ст.№1Т) на ТЭЦ-3 на трансформатор мощностью не менее 63 МВА; 2. Определение проектом необходимости замены существующего смежного электрооборудования и оборудования шин ГРУ – 10,5 кВ с учетом подключения дополнительной нагрузки к шинам 10,5 кВ ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 и увеличением номинальной мощности устанавливаемого трансформатора связи; 3. Определение проектом и выполнение мероприятий по вводу в работу второй обмотки НН трансформатора связи ст.№2Т, повышающих пропускную способность трансформатора ст.№2Т до 63 МВА; 4. Определение проектом и выполнение схемы авто-

матического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-3 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи ст.№№1,2,3 ТЭЦ-3; 5. Определение проектом системы учета потребления электроэнергии с интеграцией в систему АИИС КУЭ ТЭЦ-3; 6. Сооружение двухсекционного РП-10 кВ со встроенной ТП и прокладка трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена с разных секций ТЭЦ-3 на I и II секции проектируемого РП протяженностью каждой жилы \approx по 2,5 км (общая длина кабелей – $2,5 \times 3 \times 2 = 15$ км); 7. Телемеханика РП.

Индивидуальные технические условия на технологическое присоединение указанных объектов по индивидуальному проекту будут подготовлены при условии их согласования с ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ (системный оператор) с учетом требований данной организации. Кроме того, потребителю потребуется своими силами и за счет собственных средств построить ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительные сети 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме. Окончательные технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Сметная стоимость работ - затраты застройщика определятся после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО. Срок действия технических условий заканчивается 20.05.2011 года

Теплоснабжение: от источника ТЭЦ-3 при условии выполнения застройщиком данного земельного участка следующих мероприятий: осуществить частичную реконструкцию магистральных тепловых сетей в необходимом объеме; проложить трассу диаметром и длиной (около 220 м) по расчету от точки подключения на теплотрассе 2д300мм в сторону поселка Затон до рассматриваемого объекта; в точке подключения на теплотрассе 2д300мм выполнить надземный павильон; оборудовать ИТП по независимой схеме и др. Сметная стоимость затрат \approx 6000 тыс.руб. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.06.2011 года.

В случае принятия решения строительства газовой котельной за техническими условиями следует обратиться в ОАО «Сибирьгазсервис».

В связи с тем, что по данному земельному участку проходит проектируемый водопровод $D=300$ мм на п.Затон, необходимо откорректировать проект № 00888-0-ГП.2001г., с выносом проектируемого водопровода $D=300$ мм из границ земельного участка.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 0,42 м³/час (10,21 м³/сут.) при максимальной нагрузке в точке подключения 0,625 м³/час (15,0 м³/сут.): к проектируемому водопроводу $D=500$ мм на п.Затон, после окончания его строительства или к внутриплощадочным сетям водопровода предприятий, при условии согласия владельца сети; к коллектору $D=2000$ мм в существующем колодце. Срок

подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 31.05.2012 года¹.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000. Т.008089.07.08 от 28.07.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

9. ул. Есенина, Дзержинский район. Площадь – 0,3181 га. Разрешенное использование – строительство многоэтажной автостоянки закрытого типа, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра города Новосибирска от 30.04.2008 № 7987-р. Кадастровый номер - 54:35:014245:0014. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэра города Новосибирска от 30.04.2008 № 7987-р.

Начальный размер годовой арендной платы – 538 560 рублей; задаток – 120 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

На земельном участке размещены ориентировочно 54 металлических гаража, принадлежащие неустановленным лицам.

Подключение объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 70,6 кВт (потребитель III, в том числе 20 кВт - нагрузка I категории)/0,3 Гкал/ч, к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2011 года при условии развития магистральных сетей от ТЭЦ-5, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС 110 кВ «Вымпел», для чего застройщику потребуется установить КТПН с трансформатором 10 кВ (мощность трансформатора определить проектом); строительство распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме (протяженностью ≈ 1 км) для питания КТПН; для потребителей I категории в качестве резервного питания предусмотреть автономный источник питания. Сметная стоимость работ – 5 100 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Теплоснабжение: возможно осуществить от источника ТЭЦ-5, при условии развития магистральных тепловых сетей и ПНС от ТЭЦ-5, в необходимом объеме (в т.ч. завершение строительства II очереди ПНС-11, 4-й нитки от ТЭЦ-5, трассы 2d1000 мм от ПНС-10 до ПНС-6 и др.), для чего застройщику потребуется: выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города; выполнить реконструкцию существующего ЦТП и участка внутриквартальных сетей в необходимом объеме, запросив и выполнив технические условия возможных владельцев существующих сетей в данном районе; проложить теплотрассу к сооруже-

емому объекту (диаметром и длиной по расчету), оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 1 700 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС, а также затрат на выполнение возможных ТУ владельцев сетей). Срок действия технических условий заканчивается 29.01.2011 года.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта, намечаемого к сооружению на земельном участке выдаются на основании представленного генплана, с расстоянием 10 метров в свету от границ земельного участка до водовода $D=1000$ мм. Исключить изменение отметок планировки над водоводом $D=1000$ мм.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой $0,0042 \text{ м}^3/\text{час}$ ($0,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$), при максимальной нагрузке в точке подключения $0,042 \text{ м}^3/\text{час}$ ($1,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$): к водоводу $D=500$ мм в существующем колодце; к канализации внутриквартальной $D=200$ мм в существующем или проектируемом колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 30.06.2012¹ года.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000. Т.008580.08.08 от 11.08.2008 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п.4-9):

Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания данного договора сторонами.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: по пунктам 1-3 решение может быть принято не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов; по пунктам 4-9 не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 17.08.2010.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.08.2010. Реквизиты счета для перечисления задатка: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки прини-

маются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 20.08.2010** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1-3: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 4-9: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **24 августа 2010 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 23 августа 2010 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО «УК Сибирьэнерго», ОАО «Сибирьгазсервис», *МУП «Горводоканал», *ГУП «УЭВ СО РАН», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

Дата, время и место проведения торгов: 24 августа 2010 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **24 августа 2010 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков 16 172,0 руб. (без НДС).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо в течение срока действия технических условий на электроснабжение и теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, обратиться в установленном порядке в Центр обслуживания клиентов (г. Новосибирск ул. Фрунзе, 86; см. сайт www.nske.ru, подраздел - потребителям) с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 95, 227 53 91.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2010 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены на плане границ (*приложение 1 к Договору*) и кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). План границ и кадастровый паспорт земельного участка являются неотъемлемыми частями *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: **для строительства _____**.
Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» _____ года по «__» _____ года.
Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № _____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере _____ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного

в соответствии с договором о задатке, составляющего _____
(*прописью*) *рублей* _____

(указываются условия оплаты в соответствии с Извещением о проведении открытого аукциона) на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП540601001, ОКАТО50401000000, р/счет40101810900000010001, БИК045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области **КБК 74011105010040000120**.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон Договора* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор аренды* может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от

Арендатора к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. План границ *земельного участка*
2. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска

_____ ,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____ ,
(дата проведения)

_____ ,
(наименование организации)

в лице _____ ,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

_____ заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____ ,
заклучение договора аренды)

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

_____ (стоимость, арендную плату за весь _____ земельного участка.
срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:
предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

М.П.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)

земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
Об утверждении положения о муниципальных информационных системах и муниципальных информационных ресурсах	4
Об утверждении порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	11
Об утверждении положения об адресации объектов недвижимости на территории города новосибирска	24
Распоряжения	36
Об утверждении положений о проведении конкурсов «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2010 год»	36
Об установлении норматива стоимости 1 кв. М общей площади жилья в городе новосибирске для молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы	45
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	46
Муниципальный заказ	47
Извещения	47
Протоколы	114
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	123

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79

	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7

	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а

	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	