

О Положении о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска

В целях организации работы комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Члены комиссии

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии

А. В. Кондратьев

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции

Е. В. Улитко

Глава администрации Дзержинского района

С. Н. Жиров

Глава администрации Калининского района

Г. Н. Шатула

Глава администрации Кировского района

А. А. Гончаров

Глава администрации Ленинского района

О. П. Клемешов

Глава администрации Октябрьского района

П. И. Прокудин

Глава администрации Первомайского района

В. В. Новоселов

Глава администрации Советского района

Д. М. Оленников

Глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам

С. И. Канунников

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Председатель комитета распорядительных документов мэрии

М. Б. Барбышева

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности
использования земельных участков в границах
города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях выработки механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам жилого назначения, являющиеся объектами незавершенного строительства (далее – объекты незавершенного строительства).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение материалов, представленных структурными подразделениями мэрии города Новосибирска об объектах незавершенного строительства.

2.2. Выработка механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, на которых расположены объекты незавершенного строительства.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов,

структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав комиссии входят председатель, сопредседатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии. Секретарь комиссии не является членом комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, органов государственной власти, государственных органов и организаций.

4.3. Комиссию возглавляет председатель и сопредседатель, в период отсутствия председателя и сопредседателя их полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя (сопредседателя) комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний по мере поступления документов, указанных в пункте 2.1 Положения, либо по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной трети от общего числа членов комиссии.

4.6. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.8. По результатам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии.

4.9. Председатель (сопредседатель) комиссии:
осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии;
утверждает повестку заседания комиссии;
председательствует на заседаниях комиссии;
определяет дату, время, место проведения заседания комиссии;
обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных задач и функций комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:
осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;
формирует материалы для рассмотрения на заседаниях комиссии и готовит повестку дня заседания комиссии для утверждения председателем;
информирует членов комиссии о дате, времени, месте и повестке дня очередного заседания;
ведет и оформляет протокол заседания комиссии;
направляет протокол заседания комиссии в структурные подразделения мэрии города Новосибирска и иные органы (при необходимости);
осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.12. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.
