



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 8 29 февраля 2024 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

СООБЩЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Организационный комитет информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоятся 4 марта 2024 года в 10 часов в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

С текстом проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15 февраля 2024 года № 6, на Официальном интернет-портале правовой информации города Новосибирска (www.nskpravo.info), официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (www.gorsovetsnsk.ru), а также в сетевых изданиях (сайтах) «НДН.ИНФО» (www.ndn.info.ru), «Комсомольская правда. Новосибирск» (www.nsk.kp.ru).

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.02.2024

№ 1092

О создании вероисповедального участка на общественном кладбище города Новосибирска «Заельцовское»

На основании заявления местной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Новосибирская еврейская община «Бейт Менахем» («Дом Менахем»), входящей в состав Централизованной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России», о намерении создать вероисповедальный участок общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское», в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 «О Порядке деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска», от 05.02.2020 № 340 «О Положении о порядке создания вероисповедальных и воинских участков общественных кладбищ города Новосибирска и особенностях погребения на них умерших или погибших», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать вероисповедальный участок в границах квартала 75И общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское» предполагаемой площадью 13200 кв. м, предназначенный для будущего погребения умерших или погибших, принадлежащих к конфессии ортодоксальный иудаизм, с соблюдением соответствующих религиозных обрядов.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2024

№ 1143

О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 618 «О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Промышленной в Дзержинском районе»

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Новый дом» работ по прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в Дзержинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 618 «О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Промышленной в Дзержинском районе» изменение, заменив цифры «15.03.2024» цифрами «18.03.2024».

2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Новый дом» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2024

№ 1146

О внесении изменения в Положение о комитете муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3319

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комитете муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3319 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.08.2021 № 2984, от 19.06.2023 № 3126, от 01.08.2023 № 3983), изменение, изложив пункт 3.7 в следующей редакции:

«3.7. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции комитета предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, юридических лиц, в том числе по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, принятие по ним решений, а также участие в рассмотрении обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в многоквартирных домах.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2024

№ 1148

О внесении изменения в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4103 «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4103 «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1380, от 14.04.2021 № 1220) изменение, исключив слова «распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2021 № 338-р «Об обеспечении казначейского сопровождения»,».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2024

№ 1150

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.04.2023 № 1642 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2024

№ 1154

О Положении о комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, договора купли-продажи лесных насаждений

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, договора купли-продажи лесных насаждений (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, договора купли-продажи лесных насаждений

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, договора купли-продажи лесных насаждений (далее – Положение) разработано в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи и функции, права, организацию работы комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, договора купли-продажи лесных насаждений (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), образованным в целях проведения аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, договора купли-продажи лесных насаждений (далее – аукцион).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

- 2.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.
- 2.2. Проведение аукциона.
- 2.3. Принятие решений:
 - о допуске заявителя (об отказе в допуске) к участию в аукционе;
 - об определении победителя аукциона;
 - о признании аукциона несостоявшимся.

2.4. Оформление протоколов:

о рассмотрении заявок на участие в аукционе;

о результатах аукциона;

об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.

2.5. Выполнение иных задач и функций в рамках проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе, информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины от общего числа ее членов.

4.6. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях комиссии и подписывают протоколы заседаний комиссии.

4.7. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

4.8. По результатам заседания комиссии секретарь комиссии оформляет протокол заседания комиссии, который подписывается председательствующим, секретарем и всеми присутствующими членами комиссии. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии.

4.9. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии;
определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
утверждает повестку дня заседания комиссии и председательствует на заседаниях комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подписывает протоколы заседания комиссии;
осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.10. Секретарь комиссии является членом комиссии и осуществляет следующие функции:

информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний комиссии;

ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний комиссии;

готовит и выдает выписки из протоколов заседаний комиссии;

взаимодействует с членами комиссии по вопросам организации и проведения заседаний комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.11. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2024

№ 1158

Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта газоснабжения в Дзержинском районе

В целях обеспечения содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозяйного объекта газоснабжения в Дзержинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить открытое акционерное общество «Городские газовые сети» специализированной газораспределительной организацией, осуществляющей содержание, обслуживание и эксплуатацию бесхозяйного объекта газоснабжения в Дзержинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект) до признания на него права муниципальной собственности города Новосибирска.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Дзержинского района города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1185

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 215 имени Д. А. Бакурова»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 215 имени Д. А. Бакурова» тариф на платную образовательную услугу «Занятия в кружке «Хореография» в размере 66,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемости 12 человек.

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.06.2027.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1186

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 56,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 16 – 20 человек.

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.06.2027.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1187

Об отмене тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» тарифы на платные услуги, установленные приложением 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2631 «Об установлении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства».

2. Признать утратившими силу подпункт 1.1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2631 «Об установлении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства».

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
Мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1188

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 21а, в размере 33,10 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 646 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1189

Обустановлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Специальная (коррекционная) начальная школа № 60 «Сибирский лучик»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Специальная (коррекционная) начальная школа № 60 «Сибирский лучик» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.03.2027.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1191

О внесении изменений в состав городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2020 № 1230 «О Положении о городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5533, от 29.02.2016 № 690, от 12.03.2018 № 863, от 28.02.2020 № 694, от 21.03.2022 № 874, от 17.02.2023 № 858, от 07.07.2023 № 3508), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Винокурова Александра Викторовича, Зубареву Лилию Дмитриевну.

1.2. Ввести в состав:

Кисель Ольгу – директора филиала «Центр по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской центр активного долголетия, реабилитации», секретаря;

Щукину Анну – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской центр активного долголетия, реабилитации».

1.3. Указать должность члена комиссии:

Байдецкого Евгения Анатольевича – консультант отдела судебной защиты управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска.

1.4. Указать фамилию члена комиссии Строканевой Елены Евгеньевны – Сапрыкина.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1194

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.01.2023 № 412 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.02.2023 № 816 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 7 – 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.02.2023 № 949 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.02.2023 № 957 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.04.2023 № 1888 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1197

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Горзеленхоз» тарифы:

1.1. На платные услуги (приложение 1).

1.2. На платные услуги по благоустройству и текущему содержанию объектов озеленения, не закрепленных за учреждением, оказываемые в летний период (приложение 2).

1.3. На платные услуги по благоустройству и текущему содержанию объектов озеленения, не закрепленных за учреждением, оказываемые в зимний период (приложение 3).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.03.2027.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 26.03.2021 № 977 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз»;

от 28.12.2021 № 4744 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1200

Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» тарифы на платные услуги (приложение 1).

2. Изменить муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства» тарифы:

2.1. На платные услуги, оказываемые сверх часов и объемов, установленных муниципальным заданием (приложение 2).

2.2. На платные услуги (приложение 3).

3. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления и измененные пунктом 2 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.03.2027.

4. Признать утратившими силу:

строку 1.10 таблицы приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.09.2022 № 3529 «Об установлении тарифов на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»;

строки 2 – 2.3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4793 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства».

5. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1205

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 172»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 172» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 64,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью 12 человек.
2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.06.2027.
3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1208

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 81, в размере 40,21 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.03.2023 № 1145 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1215

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Новосибирский городской архив» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, измененные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.09.2027.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.08.2022 № 2619 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1216

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения» тариф на платную услугу по предоставлению в пользование одного места крепления на одной опоре линии наружного освещения для размещения одного узла крепления технологического оборудования, не относящегося к элементам наружного освещения, в размере 740,25 рубля (без учета налога на добавленную стоимость) в месяц.

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.04.2027.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1224

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр «Витязь»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 30.01.2024 № 1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр «Витязь» тариф на платную услугу «Занятия в тренажерном зале» в размере 109,0 рубля (налогом на добавленную стоимость не облагается) за один час занятий на одного человека в группе расчетной наполняемостью три человека.

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.03.2027.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1226

Оплате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5754 «О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что при определении размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда применяются:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 99,36 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,0809.

1.3. Перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен (приложение 1).

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 2).

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.02.2023 № 909 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Постановление вступает в силу с 01.03.2024.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 1230

О подготовке проекта межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.11.2022 № 4276 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2025 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоя-

шего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: юридическое лицо.

1.4. Источник финансирования: средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания) - подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр» (М: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Министра России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженер-

ной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2024

№ 1255

О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Сергея Ивановича Бугаева

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 23.11.2023 № 5, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Бугаеву Владимиру Ивановичу размещение мемориальной доски, посвященной памяти Сергея Ивановича Бугаева (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 52.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.02.2024 № 1255

ОПИСАНИЕ
мемориальной доски, посвященной памяти Сергея Ивановича Бугаева

№ п/п	Размер	Материал	Цвет	Содержание
1	Высота – 800 мм; ширина – 550 мм	Плита – гранит	Серый	Портретное изображение Текст: «в этом здании в 1992 - 1995 годах работал творческий руководитель лидер молодежного движения в области современной музыки и народного театра Сергей Иванович Бугаев»

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2024

№ 1256

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», руководствуясь уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5823, от 19.03.2019 № 955) следующие изменения:

1.1. Наименование после слова «проектов» дополнить словами «, не связанных со строительством жилья»,.

1.2. В преамбуле после слова «проекта» дополнить словами «, не связанного со строительством жилья», слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской

области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить.

1.3. Пункт 1 после слова «проектов» дополнить словами «, не связанных со строительством жилья.».

1.4. В приложении:

1.4.1. Наименование после слова «проектов» дополнить словами «, не связанных со строительством жилья.».

1.4.2. В пункте 1.1 после слова «проектов» дополнить словами «, не связанных со строительством жилья.»), слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить.

1.4.3. В пункте 1.2 слова «оценки и сопоставления ходатайств.» исключить, дополнить словами «, рассмотрения запросов уполномоченного органа».

1.4.4. Подпункт 1.3.1 дополнить словами «, за исключением проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и подлежащих реализации в течение срока до восьми лет, проектов, срок реализации которых продлен в соответствии с абзацем третьим подпункта 9 пункта 2 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, несвязанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п (далее – Порядок рассмотрения документов, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области).».

1.4.5. Подпункт 1.3.2 после слова «лица» дополнить словами «(юридических лиц)».

1.4.6. В подпункте 1.3.3:

1.4.6.1. В абзаце первом слово «, обращающееся» заменить словами «(юридические лица), обращающееся (обращающиеся)», после слова «соответствующее» дополнить словом «(соответствующие)».

1.4.6.2. В абзаце пятом слова «Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд» заменить словами «Фонд пенсионного и», слова «и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области» исключить.

1.4.6.3. Абзац второй подпункта 1.3.4 изложить в следующей редакции:

«согласно приложению 2 к Порядку рассмотрения документов, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области, в случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.».

1.4.7. В подпункте 1.3.5 слова «инициатором проекта» исключить, после слова «участке» дополнить словами «и о соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области (далее – заключение)».

1.4.8. Дополнить подпунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. Уполномоченный орган – областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный на организацию рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проектов критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области.».

1.4.9. В абзаце первом пункта 2.1 цифры «– 2.4» заменить цифрами «, 2.3».

1.4.10. Подпункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).».

1.4.11. Подпункт 2.2.3 дополнить словами «(за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом).».

1.4.12. Подпункты 2.2.4, 2.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

2.2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать, либо изображение границ испрашиваемого земельного участка на чертеже проекта межевания территории с указанием его площади и перечня координат характерных точек границ указанного земельного участка, в случае если земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

1.4.13. Дополнить подпунктами 2.2.8, 2.2.9 следующего содержания:

«2.2.8. Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная налоговым органом по месту регистрации инициатора проекта (далее – налоговый орган) по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.

2.2.9. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году.»

1.4.14. Подпункты 2.3.1, 2.3.2 признать утратившими силу.

1.4.15. Подпункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Бизнес-план проекта, содержащий следующие сведения:

2.3.3.1. Наименование проекта, дата утверждения бизнес-плана проекта инициатором проекта, а также дата, на которую представленные в бизнес-плане проекта сведения являются актуальными.

2.3.3.2. Краткое описание (резюме) проекта.

2.3.3.3. Сведения об инициаторе проекта и его текущей деятельности: опыт работы, производимая продукция (работы, услуги) (при наличии), сведения о других организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии).

2.3.3.4. Текущее состояние (стадия) реализации проекта.

2.3.3.5. Характеристика планируемой продукции (работ, услуг) и рынка сбыта: основные характеристики планируемой продукции (работ, услуг), наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка сбыта (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги), характеристика отрасли и существующих и потенциальных потребителей, оценка эффекта от региональной кооперации при реализации проекта.

2.3.3.6. Характеристика используемых в проекте оборудования и технологий: характеристика используемого оборудования (наименование, стоимость, мощность), сведения о применении инновационных и наукоемких технологий, наличии сертификатов, лицензий, иных нематериальных активов.

2.3.3.7. Инфраструктурное обеспечение проекта и экологические вопросы производства продукции (работ, услуг): место (адрес) реализации проекта, сведения о земельных участках для реализации проекта, о наличии сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности, тепловой мощности, необходимых для реализации проекта, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации на объекты проекта, факторы воздействия проекта на окружающую среду, сведения об экологической экспертизе.

2.3.3.8. Организационный план проекта, включая обоснованную программу обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта, подготовленную в соответствии с методическими рекомендациями для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, утвержденными приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 13.01.2020

№ 5 «Об утверждении методических рекомендаций для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта».

2.3.3.9. Производственный план и план продаж продукции (работ, услуг) проекта.

2.3.3.10. Финансовый план и план инвестиционных затрат проекта, включая план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат, сводный бюджет доходов и расходов в разрезе операционной, финансовой и инвестиционной деятельности (с учетом планируемой государственной поддержки инвестиционной деятельности), план отчислений в разрезе налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, план необходимой государственной поддержки инвестиционной деятельности в разрезе мер.

2.3.3.11. Показатели эффективности проекта (рентабельность продаж, срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности (IRR) и чистый дисконтированный доход (NPV) с применением ставки дисконтирования, равной размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения инициатором проекта бизнес-плана проекта, рассчитываемые за период, превышающий срок окупаемости проекта на один год, количество создаваемых новых рабочих мест по проекту).

2.3.3.12. Оценка рисков.».

1.4.16. Подпункт 2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.3.5. Перечень потенциальных резидентов, в случае если проект предполагает создание индустриального (промышленного) парка или технопарка.».

1.4.17. Пункт 2.4 признать утратившим силу.

1.4.18. Пункт 2.5 после цифр «2.2.5» дополнить словами «(в части предоставления выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок)», цифры «2.3.1, 2.3.2, 2.3.5, 2.4.1, 2.4.2» заменить цифрами «2.2.8, 2.2.9».

1.4.19. В пункте 3.4:

1.4.19.1. В абзаце втором цифры «– 2.4» заменить цифрами «, 2.3».

1.4.19.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«наличие в отношении испрашиваемого земельного участка ранее поступившего ходатайства, по которому еще не принято решение о возможности удовлетворения или об отказе в удовлетворении ходатайства в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3 Порядка.».

1.4.20. В пункте 3.5 слова «о возможности реализации проекта на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области (далее – заключение)» исключить.

1.4.21. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок рассмотрения запросов уполномоченного органа

5.1. В случае поступления в порядке, установленном подпунктом 1 пункта 15.1 Порядка рассмотрения документов, утвержденного постановлением Правитель-

тва Новосибирской области, запроса уполномоченного органа ДСА мэрии не позднее следующего рабочего дня с момента его регистрации в случае отсутствия представленных к запросу уполномоченного органа документов, предусмотренных подпунктами 2.2.3, 2.2.5, 2.2.8, 2.2.9 Порядка, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия и в течение шести дней направляет запрос уполномоченного органа, представленные к нему документы и документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в комиссию.

5.2. Комиссия в течение 15 дней со дня поступления запроса и документов от ДСА мэрии в соответствии с пунктом 5.1 Порядка принимает решение о возможности реализации проекта на земельном участке, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и о соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области, или об отсутствии возможности реализации проекта, при выявлении оснований, предусмотренных пунктом 3.4 Порядка.

5.3. В случае принятия комиссией решения о возможности реализации проекта на земельном участке ДСА мэрии в течение пяти дней готовит заключение с указанием сведений о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка и направляет его в уполномоченный орган.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемшов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2024

№ 1281

О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2024 году

В целях обеспечения жителей города Новосибирска услугами торговли, удовлетворения потребности населения в качественных товарах, работах и услугах, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска провести общегородские ярмарки на территории города Новосибирска в 2024 году в соответствии с планом их проведения (приложение 1).

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Провести ярмарки на территории районов города Новосибирска в 2024 году в соответствии с планом их проведения (приложение 2).

2.2. Принять меры по организации мест для проведения ярмарок, указанных в приложениях 1, 2 к настоящему постановлению.

2.3. Рекомендовать при проведении ярмарок организацию культурно-развлекательных мероприятий с обеспечением соблюдения санитарно-эпидемиологических мер.

3. Организаторам ярмарок, указанным в пунктах 1, 2 настоящего постановления:

3.1. Принять организационные меры по соблюдению правил торговли в местах проведения ярмарок.

3.2. Обеспечить:

3.2.1. Участие в ярмарках сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для реализации жителям города Новосибирска произведенной ими продукции.

3.2.2. Соблюдение требований Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п.

4. Предложить:

4.1. Физическим и юридическим лицам, осуществляющим реализацию посадочного материала, средств защиты растений, садово-огородного инвентаря, принять участие в промышленных (по продаже товаров для садоводов и огородников) ярмарках.

4.2. Предприятиям легкой промышленности, оптовой и розничной торговли, осуществляющим производство и реализацию школьно-письменных, канцелярских товаров, учебной литературы, швейных, трикотажных и кожевенно-обувных товаров школьного ассортимента, принять участие в ярмарках школьного ассортимента.

4.3. Министерству сельского хозяйства Новосибирской области, министерству промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области оказать содействие в привлечении к участию в продовольственных и сельскохозяйственных общегородских ярмарках на территории города Новосибирска в 2024 году сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности для реализации жителям города Новосибирска произведенной ими продукции.

4.4. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организаторам ярмарок в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в местах проведения ярмарок и на прилегающих к ним территориях и безопасности дорожного движения во время проведения ярмарок.

4.5. Государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Управление ветеринарии города Новосибирска» организовать и обеспечить проведение противоэпизоотических и ветеринарно-санитарных мероприятий, направленных на обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия при проведении ярмарок.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2024

№ 1284

О ликвидации муниципального предприятия г. Новосибирска «Городская электросвязь»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», на основании совместного представления департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать муниципальное предприятие г. Новосибирска «Городская электросвязь», зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская, 7 (ИНН 5406299750, ОГРН 1045402548905) (далее – предприятие).

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение трех рабочих дней после даты издания постановления сообщить в письменной форме о принятии решения о ликвидации предприятия в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что предприятие находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии решения о ликвидации предприятия в порядке, установленном законом.

2.2. Назначить ликвидационную комиссию и установить порядок и сроки ликвидации предприятия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3. Ликвидационной комиссии провести необходимые организационные мероприятия и юридические действия, связанные с ликвидацией предприятия.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

- 4.1. Утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.
- 4.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении конкурса
на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению
остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона
для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта
«Ул. Немировича-Данченко» по адресному ориентиру: г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 120/1

Информируем, что в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11923 «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд», внесены изменения в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул. Немировича-Данченко» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 120/1, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска 01.02.2024.

Содержание изменений:

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по **25.03.2024** ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: **25.03.2024** до 17 часов 00 минут.

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут **«26» марта 2024 года** по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Профилакторий» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Жуковского, 99

Информируем, что в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11923 «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд», внесены изменения в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Профилакторий» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Жуковского, 99, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска 01.02.2024.

Содержание изменений:

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 25.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 25.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «26» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул. Гребенщикова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 11

Информируем, что в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11923 «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд», внесены изменения в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул. Гребенщикова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 11, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска 01.02.2024.

Содержание изменений:

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 25.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 25.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «26» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул. Свечникова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 14

Информируем, что в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11923 «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд», внесены изменения в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Ул. Свечникова» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 14, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска 01.02.2024.

Содержание изменений:

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 25.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 25.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «26» марта 2024 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Автокомбинат» по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 85

Информируем, что в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11923 «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд», внесены изменения в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильона для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочного пункта «Автокомбинат» по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 85, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска 01.02.2024.

Содержание изменений:

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 02.02.2024 по 25.03.2024 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 02.02.2024 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 25.03.2024 до 17 часов 00 минут.

Вскрытие поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут **«26» марта 2024 года** по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 21.02.2024 № 46 приняты решения о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение) в случае повторного выявления в течение календарного года размещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, а также в случае перемещения собственником самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 113-од от 31 октября 2022 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 8 апреля 2024 г., в 15 часов 15 минут, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот № 1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Невельского, 55; площадь земельного участка: 200 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 150 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 559 800 (пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей **00** копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 23.10.233.014 от 14.10.2023 произведенного ООО «ЛИММИОН»).

Размер вносимого задатка по лоту: 139 950 (сто тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей **00** копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 42 от 05.10.2023.**

лот № 2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Печатников, 22/1; площадь земельного участка: 18 кв. м; площадь нестационарного торгового объекта: 8 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 106 130 (сто шесть тысяч сто тридцать) рублей 10 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов №52-ЭА2023.2.21 от 31.10.2023 произведенного ООО «Р-ГРУПП»).

Размер вносимого задатка по лоту: 26 533 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 02.11.2023.**

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-36, 227-52-37.**

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 02.04.2024 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 02.04.2024 года.**

Срок поступления задатка **по 05.04.2024 года.** Поступление задатка – зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, ставшими победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск

БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) (допускается представление выписки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
- эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения (с учетом положений правового акта мэрии города Новосибирска, устанавливающего требования к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска);
- справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 05 апреля 2024 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 208.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:
непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в

установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-36, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на
территории города Новосибирска**

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,

(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для _____ размещения _____ нестационарного _____ торгового
объекта: _____,

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/
фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____
(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2
к извещению о проведении торгов в
форме конкурса на право заключения
договора на размещение и эксплуата-
цию нестационарного торгового объек-
та на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"__" ____ 2024 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "__" ____ 2024 г. и действует по "__" ____ 2031 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) *без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630091, Новосибирск-91,
Красный проспект, 50
Мэрия города Новосибирска
единый казначейский счет 40102810445370000043
казначейский счет 03100643000000015100, Банк
получателя: СИБИРСКОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК
по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК
015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП
540601001, УФК по Новосибирской области
(департамент инвестиций, потребительского рынка,
инноваций и предпринимательства мэрии города
Новосибирска), ОКТМО
50701000001 (50701000),
КБК 73011109044040084120,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ Ф. И. О.

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ Ф. И. О.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: размещение и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к административному зданию со складскими помещениями, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 2Б (код объекта Н-ТП/С-819)».

Размещение линейного объекта системы газоснабжения предусмотрено: договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.04.2021 № Н С15-21/2508.

Местоположение земельного участка и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:061640:1 площадью 8 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 1;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 54:35:061640, 54:35:061645, 54:35:061650, площадью 1869 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 29.02.2024 г. по 14.03.2024 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Ленинского района.

Полная версия документа с приложениями – в «Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска» «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОДЕРЖАНИЕ

Сообщение Совета депутатов города Новосибирска	2
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О создании вероисповедального участка на общественном кладбище города Новосибирска «Заельцовское»	4
О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 618 «О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Промышленной в Дзержинском районе»	5
О внесении изменения в Положение о комитете муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2019 № 3319	7
О внесении изменения в преамбулу постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4103 «О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Новосибирска»	8
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	9
О Положении о комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, договора купли-продажи лесных насаждений	10
Об определении специализированной газораспределительной организации для содержания, обслуживания и эксплуатации бесхозного объекта газоснабжения в Дзержинском районе	14
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 215 имени Д. А. Бакурова»	15

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 43»	16
Об отмене тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»	17
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	18
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Специальная (коррекционная) начальная школа № 60 «Сибирский лучик»	19
О внесении изменений в состав городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751	20
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	22
Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Горзеленхоз»	24
Об установлении, изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства»	26
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 172»	28
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	29

Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив»	30
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»	31
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр «Витязь»	32
О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда	33
О подготовке проекта межевания территории квартала 143.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе	35
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Сергея Ивановича Бугаева	43
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»	45
О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2024 году	51
О ликвидации муниципального предприятия г. Новосибирска «Городская электросвязь»	53
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	55
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	56
Департамент строительства и архитектуры	79

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 375-57-88

Бюллетень № 8. 29.02.2024 г. Заказ № 24. Тираж 500 экз.