

# БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

№ 37 9 сентября 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

# ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 17

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 23.07.2021 № 1088, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 17 (далее многоквартирный дом).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2031 года включительно.
- 3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска) копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**<sub>T</sub> 02.09.2021 **№** 3158

# О предоставлении Кустовой О. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Кустовой О. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:69 площадью 208 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Двинская, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе в предоставлении Манкевичу В. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Манкевичу В. Ю. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063249:98 площадью 583 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Южная, 67 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием: требованиям части 1 статьи 32 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом); приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе в предоставлении Дробиной Т. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Дробиной Т. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073525:18 площадью 721 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 409, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)) «для индивидуального жилищного строительства (2.1) индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки):
- 1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:574 площадью 11728 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для подземной стоянки в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21325.
- 1.2. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21325 площадью 2031 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для подземной стоянки в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:37820, 54:35:032705:574, 54:35:032705:573;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 25~% до 1.8~%.

1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:37820 площадью 10067 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21325;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка с 2,5 до 2,76.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Авдаляну А. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Авдаляну А. Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015060:18 площадью 535 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир—индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 77, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) «для индивидуального жилищного строительства (2.1) индивидуальные жилые дома».
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**T 02.09.2021 **№** 3164

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2020 № 1523 «О создании Совета по поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска»

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1450 «О Положении о Совете по поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2020 № 1523 «О создании Совета по поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска» следующие изменения:
- 1.1. В пункте 4 слово «промышленности» заменить словами «инвестиций, потребительского рынка».
  - 1.2. В приложении:
- 1.2.1. Вывести из состава Кожурина Юрия Александровича, Люлько Александра Николаевича, Пустовалову Валентину Михайловну, Чагина Якова Яковлевича.

#### 1.2.2. Ввести в состав:

Атюшову Светлану	_	руководителя городского клуба цветоводов «Надежда»
Николаевну		(по согласованию);
Бондаренко Ирину	_	председателя правления товарищества собственников
Петровну		недвижимости садоводческого некоммерческого
		товарищества «Отдых-2» (по согласованию);
Дееву Светлану	_	главного специалиста правления Новосибирского
Александровну		областного (регионального) союза садоводов (по
		согласованию);
Ефименко Татьяну	_	заместителя главы администрации Дзержинского
Владимировну		района города Новосибирска;
Журавлеву Светлану	_	специалиста 1 разряда отдела потребительского
Викторовну		рынка и защиты прав потребителей администрации
		Первомайского района города Новосибирска;
Копнина Вадима	_	председателя садоводческого некоммерческого
Николаевича		товарищества им. Ю. А. Гагарина (по согласованию);

Марцинкевича председателя «Садоводческого некоммерческого собственников Александра товарищества недвижимости Юрьевича «Бытовик» (по согласованию); Почевалова Вячеслава директораобществасограниченнойответственностью Сергеевича «АрхиТэрра» (по согласованию); Чагину Наталью начальника управления потребительского Николаевну рынка мэрии города Новосибирска, заместителя председателя.

#### 1.2.3. Указать должности:

Витухина Виталия – начальник департамента инвестиций, Геннадьевича потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, председатель;

Колмакова – заместитель начальника департамента Дениса инвестиций, потребительского рынка, инноваций и Владимировича предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.

- 2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе в предоставлении Андреевой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Андреевой Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074390:18 площадью 556 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунстроевская, 53, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием требованиям части 1 статьи 41 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом); приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3967; непредставлением согласия собственника земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.11.2019 № 4161 «Об изъятии земельных участков в Ленинском районе для муниципальных нужд»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.11.2019 № 4161 «Об изъятии земельных участков в Ленинском районе для муниципальных нужд» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.07.2020 № 2053, от 21.07.2020 № 2179) изменение, признав утратившей силу строку 3.
- 2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:
- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
- 3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:13.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 02.06.2020 № 1732 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее проект) (приложение).
- 2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.
- 3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.02.2019 № 544 «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».
- 4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями — в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <a href="http://nskpravo.info/">http://nskpravo.info/</a>

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.09.2021 № 3188

# ПРОЕКТ

# межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории:
- 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
- 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  - 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баганская, 36

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 23.07.2021 № 1086, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баганская, 36 (далее многоквартирный дом).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2031 года включительно.
- 3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска) копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**<sub>T</sub> 06.09.2021 **№** 3191

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 28

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 23.07.2021 № 1085, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 28 (далее многоквартирный дом).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2031 года включительно.
- 3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска) копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Старошоссейный, 3

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 23.07.2021 № 1090, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Старошоссейный, 3 (далее многоквартирный дом).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2031 года включительно.
- 3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска) копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**<sub>T</sub> 06.09.2021 **№** 3193

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мера Новосибирск» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Мера Новосибирск» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041080:34 площадью 4779 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для многоквартирного многоэтажного дома со 129 машино-мест до 91 машино-места.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Авдаляну А. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Фелерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Авдаляну А. Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:015060:18 площадью 535 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир — индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 77 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Куприна в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Упорову А. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Упорову А. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013715:1 площадью 696 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дарьяльская, 25 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,7 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Дарьяльской в габаритах объекта капитального строительства.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032670:17 площадью 1408 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина с рестораном с 19 машино-мест до 1 машино-места в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**<sub>T</sub> 06.09.2021 **№** 3197

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 9

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 23.07.2021 № 1087, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 9 (далее многоквартирный дом).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2031 года включительно.
- 3. Администрации Первомайского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска) копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Петрову А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Петрову А. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061615:37 площадью 465 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 84 (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны, 3 м до 0,5 м с восточной стороны.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе индивидуальному предпринимателю Салтыкову А. Е. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать индивидуальному предпринимателю Салтыкову А. Е. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032805:2150 площадью 3489 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для закрытой автостоянки с 60 % до 30 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**T 06.09.2021 **№** 3200

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014105:561 площадью 2387 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, з/у 46 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для общественного здания с рестораном с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной и северной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**T 06.09.2021 **№** 3201

О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1652 площадью 8300 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного много-этажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной и северо-восточной сторон;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства до 67 машино-мест.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении акционерному обществу«Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:3276 площадью 9012 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 158 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности эзличной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с  $3\,\mathrm{M}$  до  $0\,\mathrm{M}$  с юго-восточной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства ло 20 машино-мест.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32110 площадью 9037 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной отажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со 156 машино-мест до 106 машино-мест.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Сурковой Е. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сурковой Е. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041090:71 площадью 733 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для объектов для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной, восточной и южной сторон, с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объектов капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 5 машино-мест до 0 машино-мест.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**T 06.09.2021 **№** 3205

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 1, в размере 19,32 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2. Признать утратившей силу строку 41 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10122 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**T 06.09.2021 **№** 3206

О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:882 площадью 6648 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, 48/3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с  $3\,$  м до  $0\,$  м с северо-западной и юго-западной сторон;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства до 55 машино-мест.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Гончарову Т. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Гончарову Т. Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031931:306 площадью 1002 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНТ «Ельцовка», участок № 62 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), для жилого дома с гаражом с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**T 06.09.2021 **№** 3210

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги повыдачера зрешений навводобъектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 869, от 14.10.2019 № 3770, от 30.03.2020 № 1076), следующие изменения:
- 1.1. Пункт 1.2 после слова «услуг)» дополнить словами «, государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее региональный портал государственных и муниципальных услуг), государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационноаналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности), единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее единая информационная система жилищного строительства),».
- 1.2. Пункт 1.3 после слова «участке» дополнить словами «или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 Кодекса)».
  - 1.3. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.
  - 1.4. В пункте 2.6:
  - 1.4.1. Абзацы третий пятый изложить в следующей редакции: «в электронной форме с использованием:

Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг;

государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;».

1.4.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«единой информационной системы жилищного строительства (в случае, предусмотренном пунктом 5 части 2.2 статьи 55 Кодекса).

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, — с предъявлением подлинников.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг или региональный портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.».

- 1.5. Подпункт 2.7.5.2 после слова «документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)».
  - 1.6. Подпункт 2.7.5.3 изложить в следующей редакции:
- «2.7.5.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).».
- 1.7. В подпункте 2.9.2 слова «выдачи разрешения на строительство» заменить словами «выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию».
  - 1.8. Подпункт 2.9.3 изложить в следующей редакции:
- «2.9.3. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса, в инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области, Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Сибирском межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.».

- 1.9. Пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:
- «В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».
  - 1.10. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:
  - «2.14. Основание для отказа в приеме документов:

документы направлены не в электронной форме в случае, если требование об их направлении исключительно в электронной форме предусмотрено постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме».».

- 1.11. Пункт 2.15 после слова «приостановления» дополнить словом «предоставления».
  - 1.12. В пункте 2.16:
- 1.12.1. Абзацы четвертый, пятый дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса».
  - 1.12.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

- 1.13. В абзаце втором пункта 2.20 слово «такого» заменить словом «таких».
- 1.14. В пункте 2.21:
- 1.14.1. Абзац четвертый после слова «услуг» дополнить словами «или региональный портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства».
- 1.14.2. Абзац девятый дополнить словами «, региональный портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства.».

- 1.14.3. В абзаце одиннадцатом слова «, госуслуги.рф» исключить.
- 1.15. Пункт 3.1.1, наименование подраздела 3.2 дополнить словами «либо отказ в приеме документов».
- 1.16. Пункт 3.2.1 после слов «муниципальной услуги» дополнить словами «либо отказу в приеме документов».
  - 1.17. В пункте 3.2.2:
- 1.17.1. Абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта».
  - 1.17.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«при наличии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, при личном обращении заявителя устно объясняет заявителю необходимость направления документов для получения муниципальной услуги исключительно в электронной форме, возвращает ему документы и разъясняет право при устранении недостатков повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги;

при наличии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, при поступлении документов почтовым отправлением направляет заявителю почтовым отправлением уведомление об отказе в приеме документов, подписанное начальником управления, с указанием основания для отказа.».

- 1.18. В пункте 3.2.3 слово «Специалист» заменить словами «При отсутствии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, специалист».
  - 1.19. Пункты 3.2.4, 3.2.5 изложить в следующей редакции:
- «3.2.4. Специалист управления, ответственный за прием документов, при получении заявления в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием соответственно Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства, подтверждающее получение заявления и документов, а также вносит соответствующую запись в журнал учета заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (далее журнал учета) по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.
- 3.2.5. При отсутствии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, документы, поступившие при личном обращении в управление, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, региональный портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы

обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в управление.».

- 1.20. Пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:
- «3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.».
- 1.21. Пункт 3.2.8 после слова «услуги» дополнить словами «либо отказу в приеме документов».
  - 1.22. Абзац второй пункта 3.4.4 изложить в следующей редакции:
- «В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства электронный образ подписанного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно.».
- 2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**<sub>T</sub> 06.09.2021 **№** 3213

# О структуре администрации Первомайского района города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить структуру администрации Первомайского района города Новосибирска (приложение).
- 2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.06.2020 № 1723 «О структуре администрации Первомайского района города Новосибирска».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
  - 4. Постановление вступает в силу с 01.10.2021.
  - 5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

# Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями — в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**<sub>T</sub> 07.09.2021 **№** 3215

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).
  - 2. Признать утратившими силу:

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.05.2019 № 1602 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1503 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2524 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.09.2020 № 2872 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.09.2021 № 3215

# **PA3MEP**

# платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№	Адрес многоквартирного дома	Размер
п/п		платы в расчете за
		1 кв. м
		занимаемой общей
		площади жилого
		помещения
		(с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область,	27,58
	город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 6	
2	Российская Федерация, Новосибирская область,	31,90
	город Новосибирск, ул. Вертковская, 23/1	
3	Российская Федерация, Новосибирская область,	31,11
	город Новосибирск, ул. Зорге, 46	
4	Российская Федерация, Новосибирская область,	28,50
	город Новосибирск, ул. Зорге, 50	
5	Российская Федерация, Новосибирская область,	27,01
	город Новосибирск, ул. Петухова, 53	

# Примечания:

\* — в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

54

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 50, в размере 28,17 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2. Признать утратившей силу строку 58 постановления мэрии города Новосибирска от 25.04.2018 № 1506 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От** <u>07.09.2021</u> № <u>3217</u>

# О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» работ по реконструкции теплотрассы под ул. Зыряновской в рамках строительства объекта «Мостовой переход через р. Объ в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Ввести с 15.09.2021 по 20.10.2021 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном районе путем закрытия проезжей части по направлению движения к площади Инженера Будагова в районе пересечения с ул. Кривощековской до площади Инженера Будагова, обеспечив объезд по ул. Кривощековской и ул. Мостовой.
- 2. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.
- 3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:
- 3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.
- 3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.
  - 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:
  - 4.1. Обеспечить опубликование постановления.

- 4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**<sub>T</sub> 07.09.2021 **№** 3218

О внесении изменения в абзац пятый пункта 16 приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.11.2014 № 10383 «О порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), прием, назначение и увольнение которых производится мэром города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац пятый пункта 16 приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.11.2014 № 10383 «О порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), прием, назначение и увольнение которых производится мэром города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1052, от 05.12.2016 № 5536, от 22.11.2017 № 5216, от 16.05.2018 № 1697, от 27.08.2018 № 3114, от 02.12.2020 № 3853) изменение, изложив его в следующей редакции:

«муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры»;».

- 2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
  - 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе в предоставлении Перцель Н. С., Порфирьевой Г. А., Зинченко С. П., Байбаковой Н. Е., Смольянову А. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Перцель Н. С., Порфирьевой Г. А., Зинченко С. П., Байбаковой Н. Е., Смольянову А. И. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 316 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 226 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) — «блокированная жилая застройка (2.3) — жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 242 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) — «блокированная жилая застройка (2.3) — жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 125 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) — «блокированная жилая застройка (2.3) — жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 165 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе Сарояну Г. Х. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Сарояну Г. Х. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031240:7 площадью 647 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пензенская, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для магазина со стоянкой с 3 м до 0,7 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**T 07.09.2021 **№** 3225

Об отказе Огурцову Н. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Отказать Огурцову Н. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084545:9 площадью 392 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кемеровская, 32 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м со стороны ул. Красногвардейской, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Кемеровской в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоответствием пункту 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 «Радуга» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 общеразвивающего вила»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании предложения департамента образования мэрии города Новосибирска о создании муниципального автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Создать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 10 «Радуга» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 76 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 общеразвивающего вида».
- 2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 «Радуга», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.
  - 3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2022:
- 3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 общеразвивающего вида», в соответствии с законодательством.
- 3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 общеразвивающего вида», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.
- 3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 «Радуга» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

- 3.4. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 10 «Радуга».
- 3.5. Создать наблюдательный совет муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 «Радуга» в течение месяца со дня его государственной регистрации.
- 4. Определить, что руководителем муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 «Радуга» является Лялова Г. Н.
- 5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:
- 5.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.
- 5.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад N = 10 «Радуга» имущество согласно приложениям 1 4 к настоящему постановлению.
- 6. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 10 «Радуга» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств департамента образования мэрии города Новосибирска.
- 7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

# Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями — в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: http://nskpravo.info/

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке проекта межевания территории квартала 020.00.02.00 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2018 № 1437 «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Подготовить проект межевания территории квартала 020.00.02.00 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе (далее проект) согласно схеме (приложение 1).
  - 2. Определить содержание проекта (приложение 2).
- 3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений до конца 2022 года.
- 4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
  - 5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
- 5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

- 6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <a href="http://nskpravo.info/">http://nskpravo.info/</a>

Приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.09.2021 № 3234

#### СОЛЕРЖАНИЕ

# проекта межевания территории квартала 020.00.02.00 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе

- 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- 2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
- 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- 2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
- 2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
  - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
  - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
- 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
  - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные

номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- 2.2.5. Границы публичных сервитутов.
- 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - 3.1. Границы существующих земельных участков.
  - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
  - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
  - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
  - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
- 3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

70

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

O<sub>T</sub> 08.09.2021 № 3235

Об отказе в предоставлении Мельникову Г. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.08.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Мельникову Г. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052765 площадью 1964 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «МИР-2» и объектов капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) - «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки, магазины сопутствующей торговли» в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299; пунктам 5.1, 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

#### МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**O**<sub>T</sub> 08.09.2021 **№** 3245

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вяземская, 15

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.05.2020 № 980, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вяземская, 15 (далее многоквартирный дом).
- 2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома до 2031 года включительно.
- 3. Администрации Советского района города Новосибирска в течение 30 дней со дня издания настоящего постановления направить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска) копию технического паспорта многоквартирного дома, информацию о гражданах, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме, документы, подтверждающие основания заселения граждан в жилые помещения в многоквартирном доме.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

# ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 01.09.2021 № 180 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 30.06.2021) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее — администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее — акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 — 6.8 Положения.

75

# Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 03 сентября 2021 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее — Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее — договоры на размещение):

#### Дзержинский район:

- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м, с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 241-243, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее Схема) 1.1.162, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);
- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 30 кв. м, с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 245-247, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 1.1.163, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);
- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 10 кв. м, с адресным ориентиром ул. Бориса Богаткова, 250-252, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 1.1.180, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);
- елочный базар, непродовольственные товары, площадью 20 кв. м, с адресным ориентиром ул. Авиастроителей, 1/6, сроком размещения с 01.12.2020 по 31.12.2020, номер в Схеме 1.1.122, место расположения елочного базара в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

#### Калининский район:

- киоск, продовольственные товары, площадью 7 кв. м, с адресным ориентиром ул. Кропоткина, 130, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 4.1.127, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

#### Октябрьский район:

- торговый павильон, продовольственные, непродовольственные товары, площадью 688 кв. м, с адресным ориентиром ул. В. Высоцкого, 31, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.99.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 6 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение):
- торгового павильона продовольственные, непродовольственные товары, площадью 165 кв. м, с адресным ориентиром ул. В. Высоцкого, 35, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.100.1, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 7 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать по 23 сентября 2021 года по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями — в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <a href="http://nskpravo.info/">http://nskpravo.info/</a>

### ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

В связи с устранением технической ошибки в ранее опубликованном документе

#### ОПОВЕШЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3017 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе и содержит:

- 1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
- 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
- 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее — Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска;
  - на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожно-78

му, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 09.09.2021 по 14.10.2021 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, с 09.09.2021 по 24.09.2021:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

79

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2021 № 3229 «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.06.2021 № 2051).

В состав комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии, органов государственной власти, государственных органов и представители организаций, обладающие специальными познаниями в сфере градостроительства, геодезии, картографии, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, необходимыми в работе комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии подписывают письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей, для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой лня заселания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предло-

#### жений.

- 3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.
- 3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее комиссия) до 15.10.2021 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.
  - 3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
- 3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям в комиссию на доработку.
- 4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».
- 5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам в срок до 08.10.2021 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от  $24.06.2009 \ \text{N}_{2} \ 1288 \ \text{«О}$  Правилах землепользования и застройки города Новосибир-

ска» в письменной форме в адрес комиссии, почтовым отправлением, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны 227-50-97, 227-50-02.

83

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2021 № 2823 принято решение о сносе самовольной постройки — капитальных гаражей на 11 боксов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 24.02.2022.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2021 № 2824 принято решение о сносе самовольной постройки — капитальных гаражей на 72 бокса, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 24.02.2022.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2021 № 2840 принято решение о сносе самовольной постройки — капитальных гаражей на 92 бокса, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 24.02.2022.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2021 № 2841 принято решение о сносе самовольной постройки — капитальных гаражей на 82 бокса, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 24.02.2022.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 2992 принято решение о сносе самовольной постройки — капитальных гаражей на 50 боксов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева, 16 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091390:680, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 24.02.2022.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

## СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О предоставлении Кустовой О. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	4
Об отказе в предоставлении Манкевичу В. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	5
Об отказе в предоставлении Дробиной Т. М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	7
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8
О предоставлении Авдаляну А. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	10
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2020 № 1523 «О создании Совета по поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории города Новосибирска»	11
Об отказе в предоставлении Андреевой Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	13
О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.11.2019 № 4161 «Об изъятии земельных участков в Ленинском районе для муниципальных нужд»	15
О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района	16
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Баганская, 36	18

о признании аварииным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 28	19
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Старошоссейный, 3	20
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Мера Новосибирск» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	21
О предоставлении Авдаляну А. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	23
О предоставлении Упорову А. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	25
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	27
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 9	28
О предоставлении Петрову А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	29
Об отказе индивидуальному предпринимателю Салтыкову А. Е. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	31
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Макс Нск» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	32

О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	34
О предоставлении акционерному обществу«Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	36
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Ельцовский парк» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	38
О предоставлении Сурковой Е. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	40
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	42
О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	43
О предоставлении Гончарову Т. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	45
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667	46
О структуре администрации Первомайского района города Новосибирска	51
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	52
то жизищного фонда в многоквартирных домах	32

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	55
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ипподромской в Центральном районе	56
О внесении изменения в абзац пятый пункта 16 приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.11.2014 № 10383 «О порядке приема (назначения), увольнения муниципальных служащих и руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), прием, назначение и увольнение которых производится мэром города Новосибирска»	58
Об отказе в предоставлении Перцель Н. С., Порфирьевой Г. А., Зинченко С. П., Байбаковой Н. Е., Смольянову А. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	59
Об отказе Сарояну Г. X. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	61
Об отказе Огурцову Н. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	63
О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад $\mathbb{N}$ 10 «Радуга» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад $\mathbb{N}$ 10 общеразвивающего вида»	65
О подготовке проекта межевания территории квартала 020.00.02.00 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе	67
Об отказе в предоставлении Мельникову Г. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	71
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вяземская, 15	73

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	74
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	75
Департамент строительства и архитектуры	78

#### Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С., Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г. 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57 Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04 Бюллетень № 37. 09.09.2021 г. Заказ № 143. Тираж 500 экз.