

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В целях обеспечения содержания общего имущества, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.02.2024 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

2. Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых размер платы за содержание жилых помещений установлен отдельным постановлением мэрии города Новосибирска с указанием конкретного местоположения (адреса) таких домов;

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии и договорам найма жилого помещения маневренного фонда муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу с 01.02.2024 постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4610 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДЭиСП



**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма**  
**и договорам найма жилых помещений государственного или**  
**муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	22,35
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	22,58
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	23,35
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	23,35
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	24,14
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	25,90
7	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	26,69
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	28,07
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	28,84
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	31,40
11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	32,14

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---