



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2025

№ 4367

О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2019 № 3265 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», от 09.12.2024 № 10714 «О подготовке проекта межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2023 № 2221 «О проекте межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.04.2025 № 4367

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев,
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 251.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,1015	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прожекторная, з/у 24	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях мало-	0,0652	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прожекторная, з/у 18	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220

1	2	3	4	5
	этажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома			
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,0592	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прожекторная, з/у 16	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220
ЗУ 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,0608	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прожекторная, з/у 14	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220
ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,0650	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Прожекторная, з/у 12	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220
ЗУ 6	Малоэтажная многоквартирная жилая за-	0,0654	Российская Федерация, Но-	Образование земельного участка

1	2	3	4	5
	<p>стройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома</p>		<p>восибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Псковская, з/у 15</p>	<p>из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220</p>
ЗУ 7	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома</p>	0,0614	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Псковская, з/у 19</p>	<p>Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220</p>
ЗУ 8	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома</p>	0,0605	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Псковская, з/у 29</p>	<p>Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220</p>
ЗУ 9	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур</p>	0,0655	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, з/у 4</p>	<p>Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071220</p>
ЗУ 10	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая за-</p>	0,0641	<p>Российская Федерация, Но-</p>	<p>Образование земельного участка</p>

1	2	3	4	5
	стройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома		восибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Узловая, з/у 25	из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071225

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 251.01.01.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной ул. Автогенной,
ул. Никитина, ул. Доватора,
ул. Панфиловцев, в Октябрьском
районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488045.09	4202554.44
2	488280.75	4202827.94
3	488049.84	4203027.09
4	488041.43	4203034.22
5	487744.17	4202834.84
6	487744.43	4202822.98
7	487745.58	4202787.88
8	487763.29	4202755.62
9	488005.21	4202545.69

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 251.01.01.02 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфи-
ловцев, в Октябрьском районе



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		границы образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		условный номер образуемого земельного участка
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания	ул. Никитина	наименование элемента улично-дорожной сети