



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2024

№ 7693

О проекте межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 10.07.2024 № 5032 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», от 01.08.2024 № 5912 «О подготовке проекта межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 15.07.2020 № 2134 «О проекте межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»;

от 02.11.2020 № 3347 «О внесении изменения в таблицу приложения 1 к проекту межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2020 № 2134».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.09.2024 № 7693

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе, перспективной
магистралью, Гусинобродским шоссе,
ул. Доватора, в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистрали, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) | 0,0061 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37/3 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014700 |
| ЗУ 2 | Магазины (4.4) – объекты для продажи то- | 0,5171 | Российская Федерация, Но- | Перераспределение зе- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|--|--------|---|---|
| | варов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров* | | восибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 95 | мельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27434 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров*; железнодорожный транспорт (7.1) – объекты железнодорожного транспорта; автомобильный транспорт (7.2) – объекты автомобильного транспорта | 1,8673 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37/2 | |
| ЗУ 4 | Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории | 0,1376 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 956 | |
| ЗУ 5 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) | 0,5695 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дегтярева, з/у 19 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 6 | Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров | 1,5653 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | |

Примечание: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

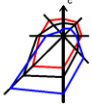
Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 489404,49 | 4205606,01 |
| 2 | 489355,57 | 4205591,33 |
| 3 | 489328,84 | 4205502,45 |
| 4 | 489113,23 | 4204780,51 |
| 5 | 489136,72 | 4204758,54 |
| 6 | 489224,02 | 4204745,34 |
| 7 | 489243,26 | 4204872,55 |
| 8 | 489340,93 | 4204943,93 |
| 9 | 489267,67 | 4205045,43 |
| 10 | 489277,91 | 4205064,63 |
| 11 | 489288,52 | 4205076,64 |
| 12 | 489334,24 | 4205105,65 |
| 13 | 489376,44 | 4205136,63 |
| 14 | 489439,13 | 4205182,59 |
| 15 | 489439,14 | 4205182,62 |
| 16 | 489443,16 | 4205185,52 |
| 17 | 489453,53 | 4205193,33 |
| 18 | 489457,65 | 4205196,80 |
| 19 | 489495,96 | 4205225,12 |
| 20 | 489514,04 | 4205238,92 |
| 21 | 489538,56 | 4205256,98 |
| 22 | 489591,15 | 4205294,34 |
| 23 | 489603,29 | 4205303,14 |
| 24 | 489683,04 | 4205194,08 |
| 25 | 489866,36 | 4205326,18 |
| 26 | 489861,18 | 4205333,15 |
| 27 | 489895,34 | 4205360,02 |
| 28 | 489877,62 | 4205398,76 |
| 29 | 489828,03 | 4205447,74 |
| 30 | 489484,60 | 4205580,26 |

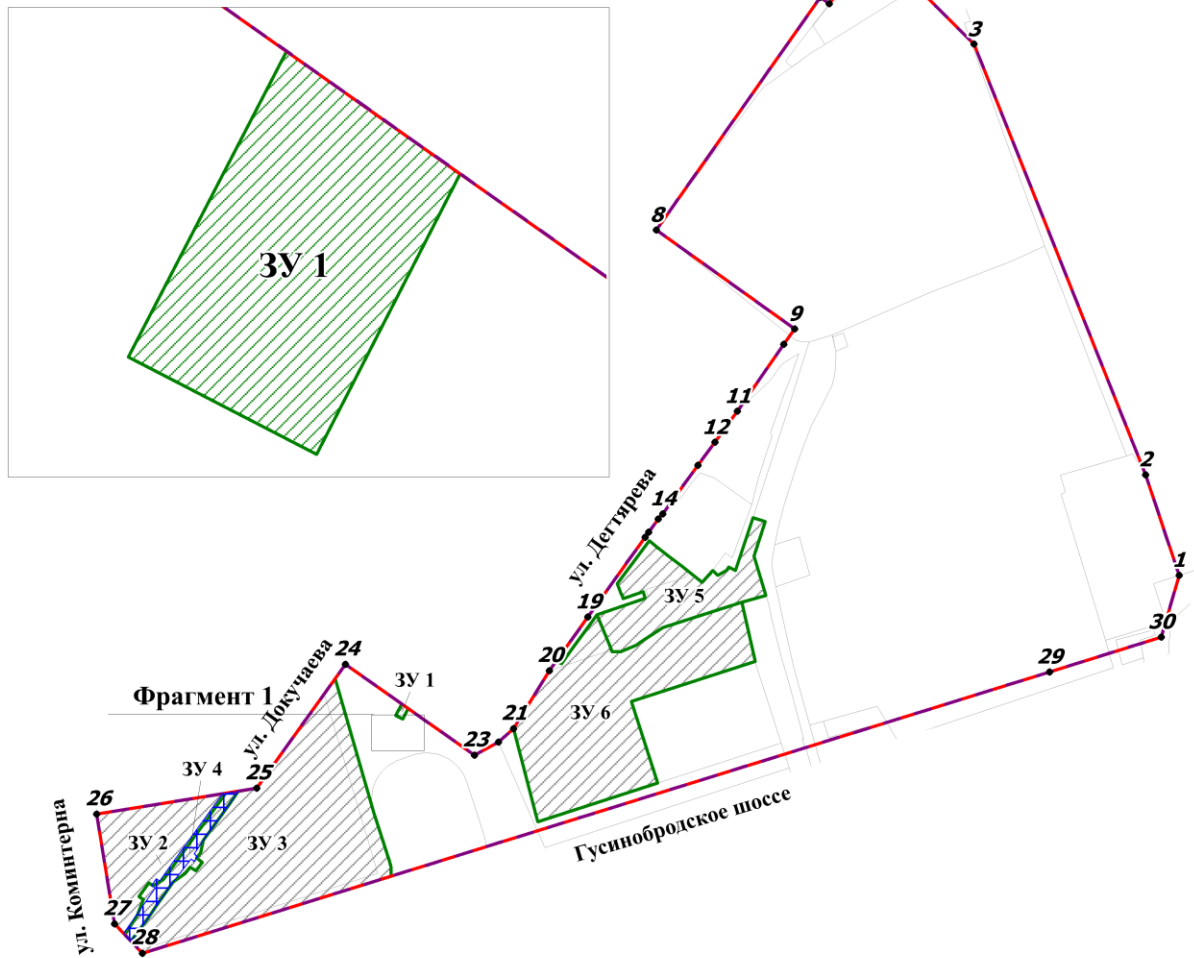
Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала
 261.01.00.05 в границах проекта планировки
 территории, ограниченной перспективным
 направлением ул. Фрунзе, перспективной
 магистралью, Гусинобродским шоссе,
 ул. Доватора, в Дзержинском районе



ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Фрагмент 1



Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемых земельных участков
- Гусинобродское шоссе** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы публичных сервитутов