



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2024

№ 7693

О проекте межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 10.07.2024 № 5032 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», от 01.08.2024 № 5912 «О подготовке проекта межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 15.07.2020 № 2134 «О проекте межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе»;

от 02.11.2020 № 3347 «О внесении изменения в таблицу приложения 1 к проекту межевания территории квартала 261.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2020 № 2134».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.09.2024 № 7693

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, перспективной**  
**магистралью, Гусинобродским шоссе,**  
**ул. Доватора, в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистрали, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,0061	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37/3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014700
ЗУ 2	Магазины (4.4) – объекты для продажи то-	0,5171	Российская Федерация, Но-	Перераспределение зе-

1	2	3	4	5
	варов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров*		восибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 95	мельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27434 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров*; железнодорожный транспорт (7.1) – объекты железнодорожного транспорта; автомобильный транспорт (7.2) – объекты автомобильного транспорта	1,8673	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37/2	
ЗУ 4	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,1376	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 956	
ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,5695	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дегтярева, з/у 19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров	1,5653	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			

Примечание: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

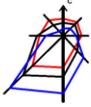
Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 261.01.00.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489404,49	4205606,01
2	489355,57	4205591,33
3	489328,84	4205502,45
4	489113,23	4204780,51
5	489136,72	4204758,54
6	489224,02	4204745,34
7	489243,26	4204872,55
8	489340,93	4204943,93
9	489267,67	4205045,43
10	489277,91	4205064,63
11	489288,52	4205076,64
12	489334,24	4205105,65
13	489376,44	4205136,63
14	489439,13	4205182,59
15	489439,14	4205182,62
16	489443,16	4205185,52
17	489453,53	4205193,33
18	489457,65	4205196,80
19	489495,96	4205225,12
20	489514,04	4205238,92
21	489538,56	4205256,98
22	489591,15	4205294,34
23	489603,29	4205303,14
24	489683,04	4205194,08
25	489866,36	4205326,18
26	489861,18	4205333,15
27	489895,34	4205360,02
28	489877,62	4205398,76
29	489828,03	4205447,74
30	489484,60	4205580,26

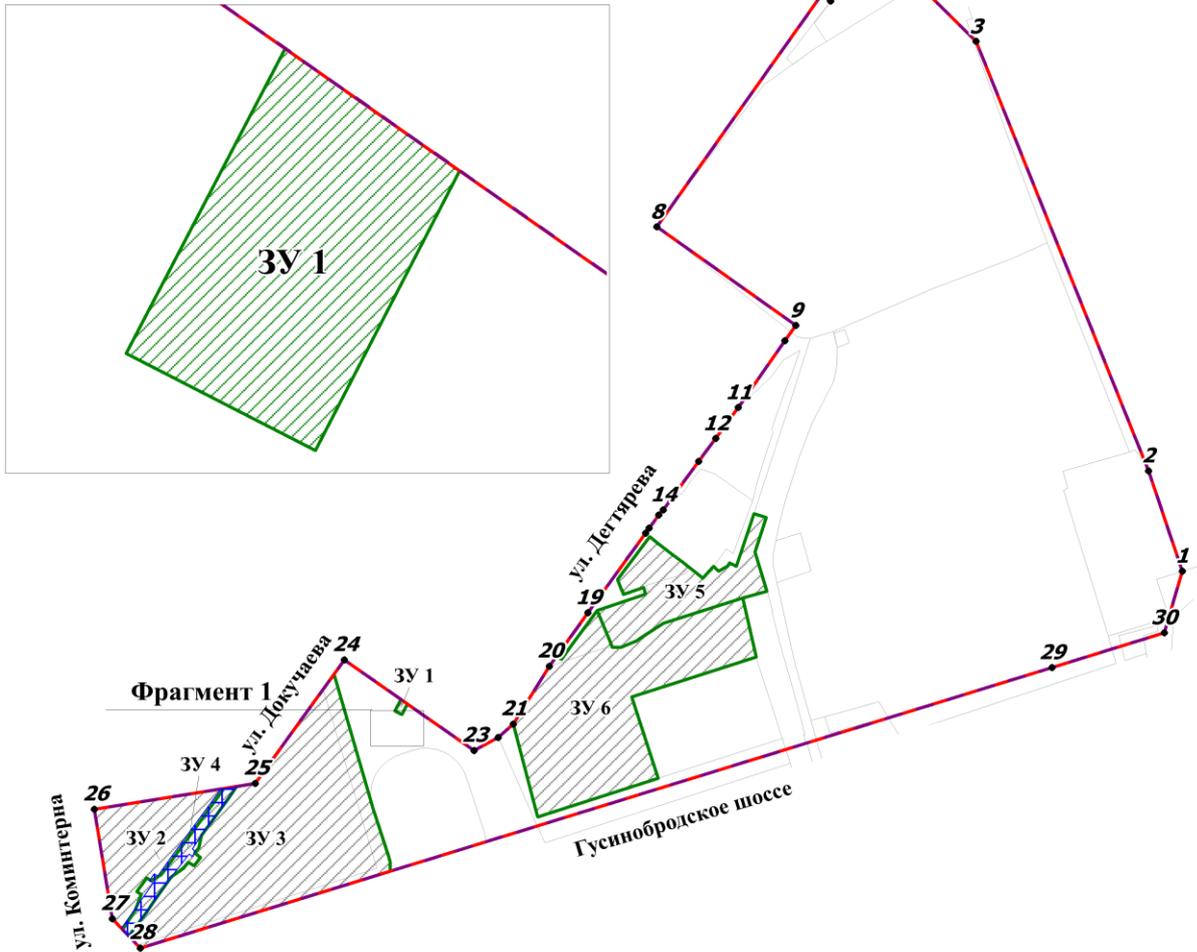
Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3  
 к проекту межевания территории квартала  
 261.01.00.05 в границах проекта планировки  
 территории, ограниченной перспективным  
 направлением ул. Фрунзе, перспективной  
 магистралью, Гусинобродским шоссе,  
 ул. Доватора, в Дзержинском районе



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**

**Фрагмент 1**



**Условные обозначения:**

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемых земельных участков
- Гусинобродское шоссе** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы публичных сервитутов