

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Фоминых В. П. (на основании заявления в связи с необходимостью эффективного использования земельного участка для размещения магазина и соблюдения нормируемого расстояния до автостоянок) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083015:793 площадью 0,1980 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:784 и с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Альфа» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок частично расположен в охранной зоне метро, а также рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:073040:70 площадью 0,8380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 11 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,13.

3. Бурденюку Е. Н., Ягофарову Г. Н., Азаровой Т. П., Стаценко А. Н., Шевгеня О. А., Домашенко Л. А., Иванову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:15 площадью 0,0667 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. по ул. Селезнева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:21 и с 3 м до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:22;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 76,4 % в границах земельного участка.

4. Открытому акционерному обществу «Новосибирский хладокомбинат» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:877 площадью 0,5289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до красной линии со стороны Северного проезда в габаритах объекта капитального строительства.

5. Чернышеву К. О. (на основании заявления в связи с необходимостью размещения в границах земельного участка: жилого дома, капитального гаража, подсобных сооружений с сохранением зеленых насаждений и огорода) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073855:21 площадью 0,0759 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная, 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063640:21 площадью 3,0837 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХСИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 19,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11627 площадью 0,6785 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

8. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ-Т» (на основании заявления в связи с тем, что наличие болотистых грунтов земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:413 площадью 1,0642 га, расположенного по адресу: Рос-

сийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 140/3 (зона производственной деятельности (П-1)).

9. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в соответствии с концессионным соглашением № 17 в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27 от 12.09.2018 (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:15 площадью 0,3796 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:14 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 4 машино-мест на 100 кв. метров общей площади до 0,5 машино-места на 100 кв. метров общей площади для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 29 ноября (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 27 декабря (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2018 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 7 декабря по 15 декабря 2018 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

11 декабря 2018 года - с 13.30 час. до 16.30 час.;

14 декабря 2018 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений 7 декабря по 15 декабря 2018 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

---