



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 43 06 октября 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 399

О внесении изменений в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660

В целях уточнения объема финансирования и корректировки перечня мероприятий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы»:

1.1.1. Строку «Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры на расчетный срок» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.1.2. Строки «Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры (групп мероприятий, подпрограмм, инвестиционных проектов)», «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.2. Таблицу 2 подраздела 2.3 «Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта» раздела 2 «Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры города Новосибирска» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

1.3. В разделе 3 «Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории города Новосибирска»:

1.3.1. Таблицу 30 подраздела 3.3 «Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

1.3.2. Таблицу 31 подраздела 3.4 «Прогноз развития дорожной сети» изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

1.4. Таблицу 37 раздела 4 «Принципиальные варианты развития транспортной

инфраструктуры и их укрупненная оценка по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры с последующим выбором предлагаемого к реализации варианта» изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.

1.5. Таблицу 42 раздела 7 «Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры» изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению.

1.6. В разделе 8 «Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры Новосибирска в разбивке по годам реализации Программы»:

1.6.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Показатели, характеризующие объем реконструкции и строительства объектов транспортной инфраструктуры:

1.1. Железнодорожный транспорт:
обустройство пешеходных подходов к железнодорожным остановочным пунктам – 41 ед.

1.2. Воздушный транспорт:
вертолетные площадки – 10 ед.

1.3. Метрополитен:
линии метрополитена – 24,3 км;
станции метрополитена – 19 ед.;
количество электродепо – 4 ед.

1.4. Наземный рельсовый общественный транспорт:
длина трамвайных путей – 104,3 км;
длина реконструируемых путей – 35,2 км.

1.5. Наземный безрельсовый общественный транспорт:
длина выделенных полос движения – 84,25 км.

1.6. Улично-дорожная сеть:
протяженность автомобильных дорог – 1818,245 км, из них:
строительство – 99,133 км;
реконструкция – 72,254 км;
количество транспортно-пересадочных узлов – 36 ед.;
количество автовокзалов – 2 ед.;
количество автостанций – 9 ед.

1.7. Развязки:
количество развязок – 54 ед.

1.8. Мосты:
количество автодорожных мостов через реки – 6 ед.

1.9. Велосипедный транспорт:
количество велодорожек – 44 ед., протяженность – 103,518 км.

1.10. Парковочное пространство:
количество машино-мест на перехватывающих парковках – 44423 ед.

1.11. Грузовой транспорт, транспортные средства коммунальных и дорожных служб:

количество площадок отстоя грузового транспорта на въездах в город Новосибирск – 5 ед.».

1.6.2. Таблицу 43 изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению.

1.7. Приложение изложить в редакции приложения 9 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 401

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 778, от 23.12.2019 № 908, от 03.12.2021 № 227), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1.2:

1.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«описание объекта благоустройства, в том числе адресные ориентиры, площадь территории, границы земельных участков, ее формирующих (с указанием кадастровых номеров соответствующих земельных участков);».

1.1.2. В абзацах третьем, пятом слова «, подлежащей благоустройству» исключить.

1.1.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«сведения об ответственных лицах;

сведения о лицах, утвердивших паспорт благоустройства территории.».

1.2. Дополнить пунктами 2.1.5 – 2.1.8 следующего содержания:

«2.1.5. При проектировании и размещении элементов благоустройства, осуществлении мероприятий по благоустройству необходимо учитывать особенности благоустройства территорий, на которых действуют режим использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ограничения, установленные в границах зон охраны таких объектов.

2.1.6. Проекты благоустройства территорий общего пользования разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей города Новосибирска и возможные виды деятельности на данной территории.

Проекты благоустройства территорий общего пользования должны предусматривать формирование визуально привлекательной среды, обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, учитывать исторически сложившуюся планировочную структуру и масштаб застройки, способствовать достижению стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой, а также стиливого единства конструкций, в том

числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

2.1.7. При проектировании территорий общего пользования необходимо использовать принцип создания «зеленого каркаса города», направленный в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей города Новосибирска доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

Под «зеленым каркасом города» понимается совокупность взаимоувязанных территорий, определяемых архитектурно-планировочной организацией города, с преобладанием растительных и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно средозащитные, средообразующие, экосистемные, рекреационные и оздоровительные функции.

2.1.8. Работы по благоустройству общественных территорий, в том числе созданию элементов озеленения, проводятся по предварительно разработанному проекту благоустройства, согласованному уполномоченным структурным подразделением мэрии в порядке, установленном правовым актом мэрии.».

1.3. Абзацы третий, четвертый подпункта 2.2.3.3 изложить в следующей редакции:

«дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости, произвести почвенную диагностику условий питания растений;

произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;».

1.4. В подпункте 2.2.4.2:

1.4.1. Второе предложение абзаца первого дополнить словами «, а также в виде инклюзивных площадок, предусматривающих возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья».

1.4.2. В абзаце третьем слово «мягкие» заменить словом «ударопоглощающие».

1.4.3. В абзаце четвертом слова «мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое)» заменить словами «ударопоглощающие виды покрытия».

1.4.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае устройства ограждения детской площадки его конструкции должны состоять преимущественно из вертикальных элементов высотой 0,7 – 1 м, с расстоянием между элементами ограждающей конструкции не более 8 см.».

1.5. Абзац первый подпункта 2.2.4.4 дополнить предложением следующего содержания: «Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные спортивные площадки с зонирова-

нием по возрастным группам, а также в виде инклюзивных площадок, предусматривающих возможность для занятий физкультурой и спортом людьми с ограниченными возможностями здоровья.».

1.6. В подпункте 2.2.4.5:

1.6.1. Абзац второй после слов «контейнеры для накопления коммунальных отходов» дополнить словами «(бункеры), осветительное оборудование».

1.6.2. Абзац шестой дополнить словом «(бункеров)».

1.7. В подпункте 2.3.2.5:

1.7.1. Дополнить словами «, требований ГОСТ Р 59370-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 № 108-ст».

1.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При проектировании и благоустройстве элементов озеленения необходимо предусматривать: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, посадку преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.».

1.8. В подпункте 2.3.3.1:

1.8.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«ударопоглощающие – песчаные, уплотненные песчаные на грунтовом основании или гравийной крошке, дерновые, из дробленой древесины, мягкие резиновые, мягкие синтетические;».

1.8.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«комбинированные – представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.».

1.9. Дополнить подпунктом 2.3.5.4 следующего содержания:

«2.3.5.4. При устройстве ограждений необходимо учитывать стилистическое и цветовое сочетание с окружающими объектами и (или) использовать нейтральные оттенки ограждений, в том числе натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные).».

1.10. Пункт 4.1 после слов «по уборке территории» дополнить словами «(включая обеспечение возможности проведения экскурсий и прогулок по пешеходным маршрутам к достопримечательностям и историческим местам города Новосибирска)».

1.11. В пункте 4.5:

1.11.1. Абзац четвертый после слов «к месту погрузки коммунальных отходов,» дополнить словами «а также свободный подъезд специализированного транспортного средства (мусоровоза) непосредственно к контейнерам (бункерам) для удаления отходов,».

1.11.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Контейнерная (специализированная) площадка должна освещаться в вечернее время с использованием осветительного оборудования.».

Контейнерные (специализированные) площадки должны снабжаться информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного транспортного средства (мусоровоза) непосредственно к контейнерам (бункерам) для удаления отходов.

Содержание территории города Новосибирска осуществляется с учетом порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений на территории города Новосибирска, установленным правовым актом мэрии.».

1.12. Пункт 4.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«создавать препятствия подъезду специализированного транспортного средства (мусоровоза) непосредственно к контейнерам (бункерам) для удаления отходов.».

1.13. Дополнить пунктом 4.14 следующего содержания:

«4.14. Текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по содержанию территорий между ответственными лицами, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства отражается на карте содержания территории города Новосибирска, которая размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Порядок разработки и актуализации карты содержания территории города Новосибирска устанавливается правовым актом мэрии.».

1.14. Дополнить пунктами 6.3, 6.4 следующего содержания:

«6.3. На период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляется праздничное и (или) тематическое оформление территории города Новосибирска (далее – праздничное оформление).

К элементам праздничного оформления относятся:

текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе праздничная подсветка фасадов зданий, иллюминационные гирлянды и кронштейны, подсветка зеленых насаждений;

праздничное оформление пассажирского транспорта;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

6.4. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы должны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих

к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.».

1.15. Пункт 7.1 дополнить словами «, с учетом требований СП 137.13330.2012 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 119/ГС, СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр.».

1.16. Пункт 7.1.3 после слов «содержанию гостевых маршрутов» дополнить словами «(включая пешеходные маршруты к достопримечательностям и историческим местам города Новосибирска для обеспечения возможности проведения экскурсий и прогулок)».

1.17. Абзац третий пункта 8.2 после слов «нестационарных объектов» дополнить словами «, гаражей, являющихся объектами капитального строительства, контейнерных (специализированных) площадок».

1.18. Дополнить пунктом 8.7 следующего содержания:

«8.7. При осуществлении содержания прилегающей территории не допускается ограждение соответствующей территории.».

1.19. В абзаце первом пункта 9.1 слова «осуществления участия» заменить словами «организации соучастия», слово «формы» заменить словом «форматы».

1.20. В абзаце первом пункта 9.2 слова «следующими способами» заменить словами «, в следующих форматах».

1.21. В абзаце первом пункта 9.3:

1.21.1. Слова «Для выявления общественного мнения используются следующие инструменты:» заменить словами «Для проведения консультирования в целях выявления общественного мнения используются следующие форматы:».

1.21.2. Дополнить словами «, проведение экскурсий и прогулок по территории будущей реализации проекта благоустройства совместно с жителями и представителями экспертного сообщества в целях определения приоритетных сценариев и функций развития территории».

1.22. Дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. Для организации партнерства при проведении с гражданами и иными заинтересованными лицами совместной работы над разработкой и реализацией проекта благоустройства используются следующие форматы:

привлечение внебюджетных источников финансирования проектов благоустройства;

создание механизмов и инструментов для реализации возможности управления и обслуживания территории, в том числе в форме государственно-частного (муниципально-частного) партнерства, концессии;

участие в реализации проекта благоустройства жителей и пользователей территории.».

1.23. В приложении:

1.23.1. В таблице раздела 3:

1.23.1.1. В графах 2, 3 строк 2.7, 2.8 слова «порубочных остатков» заменить словами «растительных отходов».

1.23.1.2. Дополнить строкой 2.11 следующего содержания:

2.11	Очистка деревьев и кустарников от случайного мусора	По мере необходимости
------	---	-----------------------

1.23.1.3. Дополнить строкой 3.8 следующего содержания:

3.8	Прополка газонов	Регулярно, по мере отрастания до цветения и осеменения инвазивных растений
-----	------------------	--

1.23.2. Дополнить разделом 10 следующего содержания:

«10. Мероприятия по содержанию площадок для выгула домашних животных, площадок для дрессировки собак»

№ п.	Вид мероприятий	Периодичность проведения
1	2	3
10.1	Очистка и подметание территории площадки	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
10.2	Мойка территории площадки	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц в весенне-летний период
10.3	Посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц (зимой)
10.4	Текущий ремонт покрытия площадки	По мере необходимости, но не позднее 1 месяца с момента образования дефектов покрытия
10.5	Наполнение ящика для одноразовых пакетов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
10.6	Очистка урн	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
10.7	Текущий ремонт элементов благоустройства площадки	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 403

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 12.07.2022 № 394 «О прекращении полномочий и ликвидации Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2009 № 1165, от 23.12.2009 № 1511, от 17.02.2010 № 1530, от 17.02.2010 № 1561, от 23.06.2010 № 94, от 28.09.2010 № 158, от 22.12.2010 № 250, от 21.12.2011 № 512, от 25.04.2012 № 590, от 27.06.2012 № 646, от 28.11.2012 № 739, от 24.04.2013 № 860, от 26.03.2014 № 1059, от 24.12.2014 № 1263, от 25.02.2015 № 1296, от 02.12.2015 № 102, от 26.04.2016 № 189, от 19.10.2016 № 289, от 21.12.2016 № 348, от 14.02.2017 № 355, от 24.05.2017 № 419, от 25.04.2018 № 605, от 19.06.2019 № 808, от 28.10.2020 № 17, от 22.09.2021 № 191, от 03.12.2021 № 233), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в абзацах втором, третьем, шестом пункта 2.2 Порядка (за исключением движимого имущества), осуществляется на основании правового акта мэрии, содержащего данные об источнике формирования муниципальной казны, способах дальнейшего использования имущества, выделении средств бюджета города Новосибирска на его содержание и эксплуатацию.

Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 2.2 Порядка, а также движимого имущества, указанного в абзацах втором, третьем, шестом пункта 2.2 Порядка, осуществляется на основании приказа начальника департамента.»

1.2. Абзац четвертый подпункта 4.7.2 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2, который вступает в силу с 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 405

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленные решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленные решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 664), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2:

1.1.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«размер ежемесячной арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень»;

1.1.2. В абзаце пятом слова «, согласно приложению к Порядку» заменить словами «(используется примерная форма договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, приведенная в Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятом решением Совета депутатов города Новосибирска, с учетом положений Порядка)».

1.2. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Департамент вправе отозвать извещение, размещенное на официальном сайте города Новосибирска, при наличии оснований для исключения имущества из Перечня не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявлений.».

1.3. В пункте 2.6:

1.3.1. В абзаце восьмом слова «(за каждый год: общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых поступлений от российских организаций, объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций, объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций, объем внереализационных доходов, объем доходов от реализации товаров, работ и услуг)» заменить словами «с разбивкой по годам».

1.3.2. В абзаце девятом слова «мероприятий (программ, проектов)» заменить словами «программ, проектов, мероприятий».

1.3.3. В абзаце тринадцатом слова «о наличии» заменить словами «об отсутствии».

1.3.4. Абзац пятнадцатый признать утратившим силу.

1.4. В абзаце пятом пункта 3.1 слова «годовой размер» заменить словами «размер ежемесячной», слова «размера годовой арендной платы за него» заменить словами «от размера ежемесячной арендной платы за него, определяемой».

1.5. Приложение признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 407

О внесении изменения в абзац четвертый пункта 2.2 Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в абзац четвертый пункта 2.2 Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 241, от 24.10.2018 № 695), изменение, исключив слова «муниципальными органами.».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 409

О Положении о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей
организацией обязательств по строительству, реконструкции и
(или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города
Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ), от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска (далее – муниципальный контроль), в том числе порядок управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля, организации проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

1.3. Контрольным органом, обеспечивающим организацию и осуществление муниципального контроля, является мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – уполномоченное структурное подразделение).

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный контроль, являются должностные лица уполномоченного структурного подразделения, перечень которых утверждается правовым актом мэрии города Новосибирска.

К должностным лицам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, относятся: должностное лицо, уполномоченное на принятие решений о проведении контрольных мероприятий (далее – уполномоченное должностное лицо);

должностное лицо, в должностные обязанности которого входит осуществление

полномочий по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

1.4. Предметом муниципального контроля является:

1.4.1. Соблюдение единой теплоснабжающей организацией (далее – контролируемое лицо) в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона № 190-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения (далее – обязательные требования).

1.4.2. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.5. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

1.5.1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

1.5.2. Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5.3. Объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

1.6. Уполномоченным структурным подразделением обеспечивается учет объектов контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, в том числе посредством ведения журнала по форме, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения.

1.7. Деятельность по организации и осуществлению муниципального контроля ведется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.8. До 31.12.2023 подготовка документов в ходе осуществления муниципально-го контроля, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами, осуществляющими муниципальный контроль, действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

1.9. В целях оценки результативности и эффективности деятельности по осуществлению муниципального контроля решением Совета депутатов города Новосибирска утверждаются ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание

(в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

чрезвычайно высокий риск;

высокий риск;

средний риск;

низкий риск.

2.3. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения на основе сопоставления характеристик объекта контроля с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска согласно приложению 1 к Положению.

В случае, если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.4. Уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска обеспечивает изменение категории риска указанного объекта контроля.

2.5. Контролируемое лицо вправе подать в уполномоченное структурное подразделение заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

2.6. Изменение ранее присвоенной объекту контроля категории риска осуществляется приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения.

2.7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются индикаторы риска нарушения обязательных требований согласно приложению 2 к Положению.

3. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля

3.1. Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

3.2. При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3.3. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждаемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные указанной программой.

3.4. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

3.5. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.6. Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает с соблюдением Федерального закона № 248-ФЗ информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3.7. Уполномоченное структурное подразделение ежегодно проводит обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа рассмотренных уполномоченным структурным подразделением обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля (далее – доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичное обсуждение.

Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике обеспечивается посредством его размещения в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте города Новосибирска, с указанием способов и срока направления предложений и замечаний. Срок проведения публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике составляет 15 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте города Новосибирска.

По результатам рассмотрения поступивших предложений и замечаний проект доклада о правоприменительной практике при необходимости дорабатывается. Результаты публичных обсуждений имеют рекомендательный характер.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте города Новосибирска в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3.8. Уполномоченное структурное подразделение объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанных сведений.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережение составляется по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает учет объявленных предостережений в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, в том числе посредством ведения журнала по форме, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения, и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Контролируемое лицо вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в уполномоченное структурное подразделение возражение в отношении предостережения (далее – возражение).

Возражение должно содержать следующую информацию:
наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
обоснование позиции контролируемого лица относительно содержания предостережения (контролируемое лицо вправе приложить к возражению соответствующую

щие документы либо их заверенные копии).

Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе или в виде электронного документа способом, указанным в предостережении.

Уполномоченное структурное подразделение в течение 20 рабочих дней со дня регистрации возражения обеспечивает рассмотрение возражения и направление контролируемому лицу письменного ответа об удовлетворении возражения и отмене объявленного предостережения либо об отказе в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

При отсутствии возражений контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения направляет способом, указанным в предостережении, уведомление об исполнении предостережения. Указанное уведомление должно содержать следующую информацию:

- наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

- дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

- сведения о принятых контролируемым лицом по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.9. По обращениям контролируемых лиц и их представителей должностное лицо, осуществляющее муниципальный контроль, проводит консультирование (дает разъяснения) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, в том числе:

- о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;

- о проведении профилактических мероприятий и контрольных мероприятий;

- о порядке обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

Консультирование осуществляется без взимания платы по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи осуществляется в соответствии с графиком, в котором указываются:

- дни недели, время проведения консультирования;

- номер телефона и (или) указание на специальный сервис видео-конференц-связи;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, проводящего консультирование.

Консультирование на личном приеме проводится в соответствии с графиком, в котором указываются:

- дни недели, время проведения консультирования;

- место проведения консультирования;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, проводящего консультирование.

Графики консультирования доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте города Новосибирска.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме не может превышать 20 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случая, если контролируемым лицом, его представителем направлен запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, иных участников контрольного мероприятия.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает учет проведенных консультираний в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, в том числе посредством ведения журнала по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения.

В случае поступления в течение календарного года пяти и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте города Новосибирска письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

3.10. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере теплоснабжения в качестве единой теплоснабжающей организации, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого риска, проводится обязательный профилактический визит.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом уполномоченное структурное подразделение не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Уполномоченное структурное подразделение обязано предложить проведение профилактического визита контролируемым лицам, приступающим к осуществлению деятельности в сфере теплоснабжения в качестве единой теплоснабжающей организации, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого риска, обязательный профилактический визит проводится инспектором не позднее чем в течение 3 месяцев с даты отнесения объекта контроля к категориям чрезвычайно высокого, высокого риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает учет проведенных профилактических визитов в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, в том числе посредством ведения журнала по форме, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения.

4. Организация проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля

4.1. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия и контрольные действия в рамках указанных мероприятий:

инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля);

рейдовый осмотр (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования);

документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);

выездная проверка (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования);

наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицом в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в

автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи)).

4.2. Инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка проводятся со взаимодействием с контролируруемыми лицами (на плановой и внеплановой основе).

Наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование проводятся без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

4.3. Основанием для проведения плановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, является наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий на очередной календарный год (далее – план проведения контрольных мероприятий). План проведения контрольных мероприятий формируется уполномоченным структурным подразделением и подлежит согласованию с органами прокуратуры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Основанием для проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, является:

наличие у уполномоченного структурного подразделения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения решения уполномоченного структурного подразделения об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.5. Основанием для проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами являются задания уполномоченного должностного лица, включая задания, содержащиеся в планах работы уполномоченного структурного подразделения, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.6. Основанием для включения объектов контроля в план проведения контрольных мероприятий является:

4.6.1. Истечение срока, указанного в пункте 4.7 Положения, начиная с даты окончания последнего планового контрольного мероприятия контролируемого лица.

4.6.2. Истечение одного года со дня начала осуществления контролируемым ли-

цом деятельности, действий (бездействия), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, возникновения у контролируемого лица права на объект контроля, отнесения объекта контроля к категории чрезвычайно высокого, высокого, среднего риска (если указанные в подпункте 4.6.1 контрольные мероприятия ранее не проводились).

4.7. В отношении объектов контроля, в зависимости от присвоенной им категории риска, плановые контрольные мероприятия проводятся со следующей периодичностью:

для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, – один раз в год;

для объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, – один раз в 2 года;

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один раз в 3 года.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

4.8. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается решение уполномоченного структурного подразделения, подписанное уполномоченным должностным лицом, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

4.9. Уполномоченное структурное подразделение при организации и осуществлении муниципального контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4.10. Индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в уполномоченное структурное подразделение информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случаях:

временной нетрудоспособности;

введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации;

препятствия, возникшего в результате действия непреодолимой силы;

нахождения в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте; наличия обстоятельств, требующих безотлагательного присутствия индивидуального предпринимателя в ином месте во время проведения контрольного мероприятия (при предоставлении подтверждающих документов).

По результатам рассмотрения представленной индивидуальным предпринимателем, являющимся контролируемым лицом, информации о невозможности при-

сутствия при проведении контрольного мероприятия в указанных случаях уполномоченное структурное подразделение переносит проведение контрольного мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя в уполномоченное структурное подразделение.

4.11. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушения обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушения обязательных требований принимается инспектором самостоятельно.

Об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушения обязательных требований при проведении контрольного мероприятия инспектор уведомляет контролируемое лицо до начала проведения контрольного мероприятия.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способах фиксации доказательств нарушения обязательных требований и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушения обязательных требований являются приложением к указанному акту.

4.12. В случаях проведения инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки, выездного обследования для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, в ходе инструментального обследования могут применяться оборудование, государственные и иные информационные системы, программные средства, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательные к использованию контролируемым лицом, а также иные средства доступа к информации (аппаратно-программные средства, обеспечивающие в установленном законодательством порядке доступ к информации, содержащейся в государственных информационных системах).

4.13. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

4.14. По результатам контрольного мероприятия оформляется акт в порядке, предусмотренном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.15. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований уполномоченное структурное подразделение в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано принять меры, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

5. Обжалование решений контрольного органа, действий
(бездействия) должностных лиц, осуществляющих
муниципальный контроль

5.1. Решения контрольного органа, действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке.

5.2. Досудебный порядок подачи жалоб на решения контрольного органа, действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, не применяется.

Приложение 1
к Положению о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска

КРИТЕРИИ

отнесения объектов муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

№ п/п	Критерии отнесения объектов муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска к категориям риска	Показатель риска	Категория риска
1	Включение в схему теплоснабжения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, единой теплоснабжающей организации	Выполнение единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения	Чрезвычайно высокий риск

2	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях	В течение года произошло 70 и более аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях	Высокий риск
		В течение года произошло менее 70 аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях	Средний риск
		В течение года не было аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях	Низкий риск
3	Поступление информации от граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, из средств массовой информации о нарушении единой теплоснабжающей организацией обязательных требований	В течение года поступила информация о 10 и более нарушениях единой теплоснабжающей организацией обязательных требований	Высокий риск
		В течение года поступила информация о менее 10 нарушениях единой теплоснабжающей организацией обязательных требований	Средний риск
		В течение года не поступила информация о нарушениях единой теплоснабжающей организацией обязательных требований	Низкий риск

Приложение 2
к Положению о муниципальном
контроле за исполнением единой
теплоснабжающей организацией
обязательств по строительству,
реконструкции и (или) модернизации
объектов теплоснабжения на
территории города Новосибирска

ИНДИКАТОРЫ РИСКА нарушения обязательных требований

1. Несоблюдение единой теплоснабжающей организацией перечня мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения, а также сроков выполнения данных мероприятий.
 2. Отсутствие информации об исполнении единой теплоснабжающей организацией предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.
 3. Непредоставление (несвоевременное предоставление) единой теплоснабжающей организацией в установленный срок уведомления об исполнении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.
 4. Наличие в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обращениях (заявлениях) граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органов информации о нарушении единой теплоснабжающей организацией обязательных требований.
-

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 411

О ключевых показателях муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска и их целевых значениях, индикативных показателях для муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить ключевые показатели муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Ключевые показатели муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска

1. Ключевые показатели муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска и их целевые значения

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые значения
1	2	3
1	Снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска	Ежегодно на 5 %
2	Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска	80 %

2. Индикативные показатели для муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска

2.1. Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

2.2. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

2.3. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

2.4. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

2.5. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

2.6. Количество контрольных мероприятий, проведенных с нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 413

О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 912, от 27.11.2013 № 976, от 22.10.2014 № 1193, от 28.10.2015 № 50, от 23.06.2016 № 249, от 19.10.2016 № 301, от 28.03.2018 № 575, от 26.05.2021 № 146, от 27.10.2021 № 216, от 16.03.2022 № 325, от 25.05.2022 № 354), следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1 части 1 статьи 17 слова «и муниципальных органов» исключить.
- 1.2. В части 1 статьи 28 слова «и муниципальные органы» исключить.
- 1.3. В частях 1, 3 статьи 29 слова «, муниципальные органы» исключить.
- 1.4. В части 1 статьи 30 слова «и муниципальные органы» исключить.
- 1.5. В пункте 3 части 1 статьи 31 слова «и муниципальных органов» исключить.

2. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2018 № 593 «Об отдельных вопросах противодействия коррупции» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2020 № 1008, от 23.12.2020 № 82, от 22.12.2021 № 254) следующие изменения:

2.1. В приложении 1:

2.1.1. В пункте 2 слова «, членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса, работающих в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – избирательная комиссия) на постоянной (штатной) основе» исключить.

2.1.2. В пункте 4 слова «, члены избирательной комиссии с правом решающего голоса, работающие в избирательной комиссии на постоянной (штатной) основе,» исключить.

2.2. В приложении 2:

2.2.1. В пунктах 3.1, 3.2 слова «, муниципальных органов» исключить.

2.2.2. В абзаце втором пункта 4.1 цифру «9» заменить цифрой «8», слова «, Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии» исключить.

2.2.3. В абзаце втором подпункта 1 пункта 4.2 слова «, муниципальными органами» исключить.

2.2.4. В абзаце третьем пункта 5.2 слова «, муниципальные органы» исключить.

2.2.5. В абзаце втором пункта 5.3 слова «, муниципального органа» исключить.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 415

О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об официальном использовании официальных символов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 95 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 888, от 22.04.2008 № 941, от 24.09.2014 № 1168, от 28.03.2018 № 579), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1:

в абзаце втором слова «, муниципальных органов города Новосибирска (далее по тексту - муниципальные органы)» исключить;

в абзаце четвертом слова «, председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии» исключить;

в абзаце пятом слова «, муниципальных органов» исключить;

в абзаце шестом слова «, муниципальных органах города Новосибирска» исключить;

в абзаце седьмом слова «, муниципальных органов» исключить.

1.2. В абзацах шестом, девятом пункта 3.2 слова «, муниципальных органов» исключить.

1.3. В пункте 4.1:

в абзаце втором слова «, муниципальных органов» исключить;

в абзаце четвертом слова «, председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии» исключить.

1.4. В абзацах пятом, восьмом, девятом пункта 4.2 слова «, муниципальных органов» исключить.

2. Внести в пункт 2.8 Положения о порядке назначения и проведения собраний граждан, конференций граждан (собраний делегатов), принятого решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 96 (в редакции решения городского Совета от 30.06.2006 № 324, решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 918, от 24.10.2018 № 693), изменение, исключив слова «, муниципальных органов».

3. Внести в часть 3 статьи 7 Положения о постоянно действующей специальной комиссии по Уставу города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 30.08.2006 № 333 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 31.10.2007 № 768, от 23.05.2018 № 623, от 23.10.2019 № 868), изменение, исключив слова «и муниципальных».

4. Внести в Положение о периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 687 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 254, от 26.11.2014 № 1228, от 12.02.2018 № 560, от 26.05.2021 № 144), следующие изменения:

4.1. В абзаце четвертом пункта 2.1, пункте 2.6 слова «, муниципальных органов города Новосибирска» исключить.

4.2. В приложении строку 11 таблицы исключить.

5. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1024 «О Порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.11.2009 № 1460, от 30.03.2011 № 327, от 26.10.2011 № 455, от 27.11.2013 № 996, от 25.10.2017 № 507, от 28.10.2020 № 23, от 16.03.2022 № 319) следующие изменения:

5.1. В наименовании, пункте 1 слова «, муниципальных органах» исключить.

5.2. В приложении:

5.2.1. В наименовании слова «, муниципальных органах» исключить.

5.2.2. В пункте 1.1:

в абзаце первом слова «, муниципальных органах» исключить;

в абзаце втором слова «, муниципального органа» исключить.

5.2.3. В пункте 1.2 слова «, муниципальных органах» исключить.

5.2.4. В пункте 1.4 слова «, муниципальных органах города Новосибирска принимается руководителем соответствующего органа местного самоуправления, муниципального органа» заменить словами «города Новосибирска принимается руководителем соответствующего органа местного самоуправления».

5.2.5. В абзаце первом пункта 2.2, абзацах втором, третьем пункта 2.3, пункте 3.1, абзаце первом пункта 3.14, пунктах 5.1, 5.2 слова «, муниципального органа» исключить.

6. Внести в Порядок ведения реестра муниципальных служащих города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1306 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.10.2018 № 697), следующие изменения:

6.1. В пункте 2.1 слова «и муниципальных органах» исключить.

6.2. Абзац пятый пункта 2.2 признать утратившим силу.

6.3. В абзаце тринадцатом пункта 2.3 слова «(муниципального органа)» исключить.

6.4. В пунктах 3.1, 3.6, 3.9 слова «, муниципального органа» исключить.

6.5. В приложении слова «(муниципального органа)» исключить.

7. Внести в Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о включении в стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальных служащих периодов работы на должностях руководителей и специалистов в организациях, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 401 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2020 № 80), следующие изменения:

7.1. В пункте 2.1 слова «, муниципальных органах» исключить.

7.2. В пунктах 3.1, 3.2 слова «, муниципальных органов» исключить.

7.3. В пункте 4.2 слова «, Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии» исключить.

7.4. В абзаце третьем пункта 4.5 слова «, муниципального органа» исключить.

7.5. В абзаце седьмом пункта 4.11 слова «, муниципальных органов» исключить.

8. Внести в наименование, абзац первый пункта 1, абзац первый пункта 2, абзац первый пункта 5 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 423 «О квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2018 № 609, от 14.02.2022 № 301) изменения, исключив слова «, муниципальных органах».

9. Внести в пункт 2.7, абзац четвертый пункта 2.8 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенного решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.09.2021 № 193, от 25.05.2022 № 350), изменения, исключив слова «, муниципальных органов».

10. Признать утратившими силу:

решение городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470 «О Положении о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 861 «О внесении изменений в Положение о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятое решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2009 № 1240 «О внесении изменений в Положение о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятое решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 283 «О внесении изменений в Положение о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятое решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 569 «О

внесении изменений в Положение о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятое решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.02.2013 № 810 «О внесении изменений в статью 3 Положения о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятого решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.05.2015 № 1354 «О внесении изменений в Положение о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятое решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470, и решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 569 «О внесении изменений в Положение о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятое решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

пункт 2 решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1381 «О протесте прокурора города Новосибирска от 26.05.2015 № 2-1267в-15 и внесении изменения в абзац первый части 4 статьи 3 Положения о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятого решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 48 «О внесении изменения в абзац первый части 4 статьи 3 Положения о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятого решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.03.2016 № 178 «О внесении изменения в часть 1 статьи 7 Положения о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятого решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 19.10.2016 № 299 «О внесении изменения в часть 3 статьи 2 Положения о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятого решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 483 «О внесении изменений в Положение о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятое решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 644 «О внесении изменений в статью 3 Положения о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятого решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 19.06.2019 № 829 «О внесении изменений в Положение о Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, принятое решением городского Совета Новосибирска от 31.01.2007 № 470».

11. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2023.

12. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 417

О внесении изменений в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 816, от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1477, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 28.09.2011 № 438, от 21.12.2011 № 520, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 839, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1101, от 24.09.2014 № 1170, от 23.06.2016 № 245, от 19.06.2019 № 825, от 04.12.2019 № 889, от 29.06.2022 № 379), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.10.1 слово «Осуществление» заменить словами «Обеспечение осуществления», дополнить словами «, в том числе через муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения сферы транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса».

1.2. Дополнить пунктом 3.10.2 следующего содержания:

«3.10.2. Участие в организации работ по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска в соответствии с правовым актом мэрии.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 419

О внесении изменений в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118 (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 397, решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 782, от 06.02.2008 № 892, от 15.10.2008 № 1077, от 23.12.2009 № 1506, от 02.11.2010 № 160, от 22.06.2011 № 409, от 01.02.2012 № 534, от 22.02.2012 № 549, от 27.06.2012 № 657, от 28.11.2012 № 729, от 24.04.2013 № 856, от 18.12.2013 № 1014, от 25.06.2014 № 1139, от 22.10.2014 № 1203, от 24.06.2015 № 1387, от 28.10.2015 № 52, от 17.02.2016 № 162, от 24.05.2016 № 220, от 21.12.2016 № 323, от 22.03.2017 № 380, от 25.04.2018 № 613, от 23.10.2019 № 866, от 23.06.2020 № 1018, от 04.12.2020 № 59, от 17.02.2021 № 99, от 30.06.2021 № 153, от 22.12.2021 № 247, от 25.05.2022 № 356), следующие изменения:

1.1. В пункте 4 статьи 4 слова «и муниципальными органами» исключить.

1.2. В подпункте 1 пункта 1 статьи 7 слова «, муниципальными органами города Новосибирска» исключить.

1.3. В подпунктах 1, 2 пункта 8, пункте 12 статьи 17 слова «и муниципальных органов» исключить.

1.4. В абзаце втором пункта 6 статьи 18 слова «и муниципальных органах» исключить.

1.5. В абзаце первом пункта 2 статьи 21, пункте 2 статьи 22 слова «и муниципальных органов» исключить.

1.6. В пункте 1, абзаце первом пункта 3 статьи 29 слова «и муниципальные органы» исключить.

1.7. В статье 31:

1.7.1. В абзаце первом пункта 3 слова «, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия» исключить.

1.7.2. В пункте 10 слова «, в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию» исключить.

1.8. Абзац седьмой пункта 3 статьи 38, статью 43 признать утратившими силу.

1.9. В статье 49 слова «Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии» заменить словами «избирательной комиссии, организующей подготов-

ку и проведение выборов в органы местного самоуправления города Новосибирска, местного референдума на территории города Новосибирска.»

1.10. В абзаце первом пункта 2 статьи 52 слова «, председатель Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии» исключить.

1.11. В абзаце седьмом пункта 1 статьи 75 слова «и Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия по вопросам их» заменить словами «по вопросам ее».

1.12. В абзаце втором пункта 3 статьи 78 слова «, муниципальных органов» заменить словами «города Новосибирска».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2022

г. Новосибирск

№ 425

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197, от 03.12.2021 № 235, от 16.03.2022 № 323), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Краткую Тамару Геннадьевну – председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и эффективную организацию деятельности Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

1.2. Коллектив Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии за высокие трудовые и профессиональные достижения, значительный вклад в организацию и обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов на территории города Новосибирска.

1.3. Бауэр Ольгу Александровну – директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 128» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в реализацию современных форм и методов обучения, результативность в административной и просветительской деятельности и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.4. Бибанаеву Наталью Николаевну – заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 346 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников» за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в организации воспитательного процесса, значительный личный вклад в формирование благоприятных условий для интеллектуального, культурного и нравственного развития подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное участие в общественной жизни города Новосибирска и в связи с 35-летием со дня основания районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Железнодорожного района города Новосибирска следующих членов организации:

Болваненко Нину Алексеевну	- председателя	организационно-методической комиссии;
Голубеву Марину Борисовну	- бухгалтера;	
Казакова Владимира Алексеевича	- председателя комиссии по физической культуре и спорту;	
Русакову Веру Алексеевну	- председателя социально-бытовой комиссии;	
Федорову Валентину Дмитриевну	- председателя Совета ветеранов эксплуатационного вагонного депо Инская Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры – Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД».	

1.6. Чвалун Елену Георгиевну – учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 24» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в дело воспитания и обучения подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.7. Белкину Галину Владленовну – старшего воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 «Ласточка» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.8. Вотякову Маргариту Александровну – повара муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 212 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.9. Золотухину Людмилу Петровну – воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 330 «Аринушка» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.10. Попову Ольгу Фёдоровну – воспитателя муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Образовательный центр – гимназия № 6 «Горностай» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в разработку и внедрение инновационных форм и методов обучения и воспитания в работе с детьми дошкольного возраста и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.11. Григорьеву Маргариту Иосифовну – методиста (директора с 11.01.1993 по 09.08.2022) муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, внедрение авторских образовательных программ в сферах дошкольного и начального общего образования и создание единого культурно-образовательного пространства в учреждении.

1.12. Пронченко Елену Валерьевну – учителя технологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 172» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в дело воспитания и обучения подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.13. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников следующих работников дошкольных образовательных учреждений города Новосибирска:

Горину Марину - воспитателя в логопедической группе муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 432 «Солнечный зайчик»;

Кошелеву Галину - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 360 «Журавушка» комбинированного вида»;

Милостных Елену - воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 95 «Степашка» комбинированного вида»;

Мионову Светлану - старшего воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 331 «Радуга».

1.14. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с профессиональным праздником Днем учителя следующих работников общеобразовательных учреждений города Новосибирска:

- Ерухину Инну Вячеславовну - учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 187 имени кавалера ордена Мужества Александра Бурмистрова»;
- Катаргину Ольгу Михайловну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 20»;
- Кононову Ольгу Анатольевну - учителя изобразительного искусства, педагога-организатора, руководителя школьного детско-юношеского коллектива «Зеркало» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 187 имени кавалера ордена Мужества Александра Бурмистрова»;
- Тимонину Ирину Николаевну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа №175»;
- Юдину Инну Анатольевну - учителя музыки и ОБЖ муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 15».

1.15. Кирилину Евгению Анатольевну – учителя начальных классов муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Образовательный центр – гимназия № 6 «Горностай» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в организацию и совершенствование учебного и воспитательного процессов, формирование нравственного, интеллектуального и культурного развития подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.16. Корбут Оксану Олеговну – заведующего филиалом «Библиотека им. Т. Г. Шевченко» муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. Л. Н. Толстого Октябрьского района» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие библиотечного дела в Октябрьском районе города Новосибирска.

1.17. За многолетний добросовестный труд, профессиональные успехи и высокие достижения в области школьного образования и в связи с профессиональным праздником Днем учителя следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 122»:

- Бережинскую Татьяну Владимировну - педагога-психолога;

Калинину Ренату Захидовну - заместителя директора по УВР, учителя русского языка и литературы;

Усову Ирину Сергеевну - учителя химии.

1.18. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 55-летием со дня основания федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ» следующих сотрудников учреждения:

Денисову Александру - начальника юридического отдела;

Владимировну

Пестунова Андрея Игоревича - заведующего кафедрой информационных технологий;

Филичеву Анастасию - инженера-сметчика.

Валерьевну

1.19. За многолетний добросовестный труд, профессиональные успехи и достижения в области дошкольного образования, большой вклад в воспитание подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников следующих сотрудников муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 473 «Мир»:

Калашникову Светлану Сергеевну - старшего воспитателя;

Челядинову Марину Михайловну - музыкального руководителя.

1.20. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем учителя следующих работников общеобразовательных учреждений города Новосибирска:

Веременикову Аллу - заместителя директора по УВР, учителя немецкого языка муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66»;

Вяткину Татьяну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129 имени трижды Героя Советского Союза А. И. Покрышкина» ;

Нюшкову Викторию Федоровну - учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 50»;

- Пранкевич Жанну Викторовну - учителя русского языка и литературы муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Информационно-экономический лицей имени Александра Гараничева»;
- Тавакину Наталью Александровну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129 имени трижды Героя Советского Союза А. И. Покрышкина»;
- Тарасову Ольгу Владимировну - учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 86».

1.21. За многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм следующих сотрудников муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 465 комбинированного вида «Золушка»:

- Казачкова Ивана Фадеевича - уборщика территорий;
- Максимову Галину Васильевну - кладовщика.

1.22. Иванову Татьяну Александровну – бухгалтера муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 481 «Колобок» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.23. Рабенюк Оксану Юрьевну – старшего воспитателя муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 443 «Дельфинчик» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в воспитание подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.24. Балкину Ларису Лечиевну – заместителя заведующего по УВР муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп» за многолетний добросовестный труд, высокие организаторские способности в профессиональной деятельности, использование инновационных форм работы, личностно-ориентированного подхода для максимального раскрытия творческого потенциала педагогов и воспитанников и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.25. Ионичеву Светлану Николаевну – заведующего муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личностно-ориентированный подход для максимального раскрытия творческого потенциала педагогов и воспитанников и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.26. Шаповалову Людмилу Анатольевну – воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 369 «Калейдоскоп» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы дошкольного образования в городе Новосибирске, лично-ориентированный подход к развитию творческих способностей детей и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.27. Сачкову Наталию Анатольевну – воспитателя группы компенсирующей направленности для детей с тяжелыми нарушениями речи муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 415 комбинированного вида» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, использование инновационных подходов в системе воспитания детей и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.28. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное использование проектных методов обучения и информационно-коммуникационных технологий в работе с детьми и в связи с профессиональным праздником Днем учителя следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 188»:

Зайцеву Наталью Александровну	-	учителя химии;
Ломову Ольгу Ариевну	-	учителя математики;
Тетерину Марию Леонидовну	-	учителя информатики.

1.29. Литовченко Светлану Александровну – педагога-организатора, руководителя музея Боевой Славы 22-й Сибирской гвардейской добровольческой дивизии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 48» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.30. Захарову Татьяну Викторовну – заместителя директора по УВР, учителя истории и общественного муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129 имени трижды Героя Советского Союза А. И. Покрышкина» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, активное внедрение современных технологий для достижения высоких результатов в образовательной деятельности и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.31. Савельеву Александру Анатольевну – заместителя директора по ВР, учителя-логопеда муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129 имени трижды Героя Советского Союза А. И. Покрышкина» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, индивидуальный подход и эф-

фективную работу с обучающимися по коррекции нарушений устной и письменной речи и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2022

№ 3539

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 311» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 9 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2024:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 311» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2022

№ 3540

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32 комбинированного вида»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 32» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 29/2 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32 комбинированного вида».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32 комбинированного вида», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32 комбинированного вида», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Дзержинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 32» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2022

№ 3543

О внесении изменений в состав рабочей группы по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2635

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав рабочей группы по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2635, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Фаткина Ивана Юрьевича.

1.2. Указать должности:

Киселевой – заместитель начальника управления художественного облика города мэрии города Новосибирска – начальником
Екатерины – отдела контроля размещения информационных и
Викторовны – рекламных конструкций, секретарь;

Ложкина – заместитель начальника департамента строительства
Александра – и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный
Юрьевича – архитектор города;

Хорошунова Олега – начальник управления художественного облика города
Владимировича – мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022

№ 3545

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, 30/2 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022

№ 3548

О проекте межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.01.2022 № 37 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.03.2022 № 883 «О проекте межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе».
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022

№ 3550

О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Кировского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Прогимназия № 1» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 36а путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Кировского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Прогимназия № 1» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022

№ 3551

О проекте межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2021 № 2588 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2020 № 141 «О проекте межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.09.2022 № 3551

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода
Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени
профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко,
ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского,
в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022

№ 3553

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244, в части территории квартала 301.01.01.01

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244, в части территории квартала 301.01.01.01, изложив приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.09.2022 № 3553

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.10.2020 № 3244

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я
Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси
Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах (далее – планируемая территория).

Планируемая территория размещается в пределах Северного планировочного сектора правобережной части города Новосибирска. Большая часть территории относится к Заельцовскому району, часть – к Калининскому району.

Площадь планируемой территории – 340,14 га.

Планируемая территория имеет смешанное функциональное использование, преимущественно селитебное и промышленное, что является его специфической особенностью. Кроме того, с восточной стороны планировочный район граничит с крупной рекреационной зоной – парком культуры и отдыха «Сосновый бор». В пределах планируемой территории расположены крупные объекты городского значения – городское бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», комплекс зданий Сибирского Государственного университета путей сообщения. На планируемой территории расположено несколько объектов культурного наследия, подлежащих государственной охране.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировка и функциональное использование планируемой территории на расчетный срок до 2030 года формируется в виде сложно организованной урбанизированной территории, ко-

торая сочетает одновременно несколько крупных функциональных зон (рекреационная, промышленная, жилая многоэтажная с отдельными участками общественно-делового использования). Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), предусматривается изменение функционального использования части территорий с целью обеспечения нормативного уровня благоустройства в рамках решения задач по размещению объектов капитального строительства различного назначения, совершенствования архитектурно-планировочной организации городской территории в целом, приведения ее в соответствие с санитарно-экологическими и противопожарными требованиями.

Предусмотрено сокращение площади промышленных зон в кварталах, расположенных вдоль Красного проспекта, с замещением объектами общественного назначения. Участки территории кварталов, расположенных вдоль основных магистральных улиц – Красного проспекта, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Дуся Ковальчук, «Ельцовской» скоростной магистрали, предназначаются для размещения застройки общественно-делового и жилого назначения.

Развитие планируемой территории увязывается с перспективами развития северного планировочного сектора города, включающего формирование развитой функционально-планировочной структуры застройки вдоль главной планировочной оси северной части города – продолжения Красного проспекта, а также вдоль скоростной магистральной улицы, планируемой к строительству в долине реки 2-я Ельцовка, с выходом на перспективный Ельцовский мост через реку Обь.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из двух планировочных районов:

301.01 – район, ограниченный с северо-запада поймой реки 2-я Ельцовка, с юго-востока – ул. Богдана Хмельницкого, с северо-востока – ул. Бардина, с юго-западной стороны – ул. Залесского.

301.02 – район, ограниченный с северо-запада поймой реки 2-я Ельцовка, с юго-востока – ул. Дуся Ковальчук, с северо-востока – ул. Залесского, с юго-западной стороны – Красным проспектом.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

301.01 – район общественно-жилой и производственной застройки с микрорайонами 301.01.01 – 301.01.02 в его составе;

301.02 – район общественно-жилой и производственной застройки с микрорайонами 301.02.01 – 301.02.02 в его составе;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты).

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на расчетный срок до 2030 года:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона специализированной многоэтажной общественной застройки;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зона коммунальных и складских объектов;

зона улично-дорожной сети.

Проектом планировки устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Расчетная численность населения планируемой территории к 2030 году достигнет 36,05 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 27,3 кв. м/человека.

Объем жилищного фонда планируемой территории к 2030 году составит 984,3 тыс. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

При формировании жилой застройки за основу принят целевой показатель, предусматривающий достижение к 2030 году уровня жилищной обеспеченности, составляющего 28 – 30 кв. м на человека. Исходя из этого средняя расчетная жилищная обеспеченность планируемого района выбрана в размере 29 кв. м на человека на 2030 год в зоне нового строительства.

Коэффициент плотности застройки варьируется для многоэтажной жилой за-

стройки в диапазоне от 1,6 до 2,5.

В пределах застроенных жилых территорий и на свободных от застройки участках расчетная плотность населения микрорайона/квартала составляет не более 420 чел./га.

Кроме того, учитывается размещение жилой застройки в составе общественно-деловых зон.

Для объектов жилого назначения проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, 4 этажа – для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 8 этажей – для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный), 13 этажей – для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей), 18 этажей – для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей).

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов специализированной многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для коммунальных и складских объектов максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки предусматривается размещение объектов социального назначения соответствующей расчетной вместимости:

дошкольных образовательных организаций (детских садов) на 300 мест;

дошкольных образовательных организаций (детских садов) встроенно-пристроенных на 90 мест (три объекта) и 95 мест;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест;

общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) на 1100 и 825 мест, а также реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 100 им. Заплата Ю. Г.» до 1100 мест.

На расчетный срок планируется строительство общей врачебной практики и станции скорой медицинской помощи.

Проектом планировки предусматривается строительство центра хоккейного мастерства «Космос», объекта спортивного назначения, организации дополнительного образования.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов жилого назначения площадью 984,3 тыс. кв. м жилья:

жилая застройка площадью 4,8 га – в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 2,6 га – в квартале 301.01.02.03;

жилая застройка площадью 6,1 га – в квартале 301.02.01.01;

жилая застройка площадью 6,4 га – в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 4,0 га – в квартале 301.01.01.01.

Объекты транспортной инфраструктуры: подъезд к жилой застройке со стороны ул. Бардина, элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

Объекты инженерной инфраструктуры: строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусматривается строительство общей врачебной практики в квартале 301.01.01.03 и станции скорой медицинской помощи в квартале 301.01.00.02.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (детских садов) и общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) соответствующей расчетной вместимости:

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 300 мест в квартале 301.01.01.03;

дошкольных образовательных организаций (детских садов) встроенно-пристроенных на 90 и 95 мест в квартале 301.01.01.01;

дошкольных образовательных организаций (детских садов) встроенно-пристроенных на 90 мест (2 объекта) в квартале 301.02.01.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 301.01.02.03;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 825 мест в квартале 301.01.01.01.

Также планируется реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 100 им. Заплатина Ю. Г.» до 1100 мест в квартале 301.01.01.02.

Запланировано строительство организации дополнительного образования в квартале 301.01.02.03, объекта спортивного назначения в квартале 301.01.01.02, центра хоккейного мастерства «Космос» в квартале 301.01.00.05.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Совершенствование транспортной инфраструктуры предусматривает дальнейшее развитие и формирование новых участков городской улично-дорожной сети и транспортных сооружений, соответствующих параметрам и направлениям перспективного развития города Новосибирска в северном направлении, в увязке с внешними транспортными связями. Транспортное обслуживание промышленно-складских объектов восточной части планируемой территории предусматривается

только автотранспортом. Ликвидируется железнодорожная ветка, ведущая в промышленную зону к территориям акционерного общества «Завод «Экран», холдинговой компании открытого акционерного общества «НЭВЗ-Союз», акционерного общества «Новосибирский приборостроительный завод».

Согласно Генеральному плану города Новосибирска на планируемой территории формируется магистральная сеть в следующем составе:

магистральная дорога скоростного движения в долине реки 2-я Ельцовка – «Ельцовская» магистраль;

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по ул. Залесского (продолжение Ипподромской магистрали);

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по Красному проспекту, улицам Дуси Ковальчук – Богдана Хмельницкого, проектируемой Космической магистрали (по ул. Бардина);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Даргомыжского с новым продолжением до Красного проспекта.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 19,08 км, в том числе:

магистральная дорога скоростного движения – 2,08 км;

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 1,68 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 5,54 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 7,0 км;

улицы и дороги местного значения в жилой застройке – 1,88 км;

улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах – 0,9 км.

Плотность улично-дорожной сети – 5,6 км/кв. км.

Проектными мероприятиями планируется достижение на расчетный срок плотности магистральной сети в размере 4,8 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков.

Проектом планировки предусматривается развитие на планируемой территории линий внеуличного пассажирского транспорта: размещение линии трамвая вдоль «Ельцовской» магистрали, продолжение линии метрополитена от площади им. Калинина в северном направлении.

Транспортно-пересадочные узлы организуются в районе планируемых развязок на пересечении основных магистралей с привязкой к местам размещения остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, в том числе городского трамвая и будущей станции метрополитена.

Для обеспечения посадки вертолетов в целях обслуживания медицинских учреждений и служб экстренного реагирования города предусматривается обустройство посадочной площадки рядом с городском бюджетным учреждением здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1».

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от инженерных сетей города.

Магистральные и межквартальные сети существующих и планируемых водоводов размещаются в соответствии с действующей топографической основой и положениями схемы водоснабжения города Новосибирска, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Сибгипрокоммунводоканал».

Для обеспечения перспективного развития планируемой территории необходимо выполнить строительство новых водопроводных сетей на улицах с проектными номерами:

«у. п. 1» Д 500 мм – от ул. Северной до ул. Бардина;

Д 500 мм – по ул. Дуси Ковальчук;

Д 200 мм – по ул. Светлановской;

Д 200 мм – по ул. Падунской;

Д 500 мм – по ул. Залесского.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Расчетный расход воды составляет 14008,85 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается новый коллектор «Северный» Д 1500 – 1000 мм от коллектора Д 800 мм по ул. Тюленина до коллектора Д 1840 мм по ул. Северной. Размещение коллектора предусмотрено вдоль перспективной скоростной магистральной улицы в долине реки 2-я Ельцовка. На планируемой территории размещается участок присоединения нового коллектора в районе пересечения ул. Северной и Красного проспекта к коллектору Д 1840 мм. Дополнительно предусмотрен коллектор Д 800 мм по ул. Серебряные Ключи (1-я Клиническая) от коллектора Д 600 мм по ул. Кузьмы Минина до шахтного коллектора Д 1500 мм по ул. Залесского. Канализование планируемой территории выполняется в существующие и проектируемые коллекторы Д 500 – 1500 мм.

Расчетный расход сточных вод составляет 11174,69 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Предусматриваются следующие направления развития сетей теплоснабжения:

- реконструкция участков теплотрасс с увеличением диаметра с 2 Д 400 мм до 2 Д 500 мм по ул. Залесского и ул. Каунасской;
 - строительство участков теплотрасс 2 Д 300 мм по ул. Богдана Хмельницкого;
 - строительство трубопроводов 2 Д 300 мм, а также 2 Д 1000 мм по ул. Бардина.
- Общая тепловая нагрузка составит 111,26 МВт.

3.5.4. Электроснабжение

В связи с проектированием и перспективным строительством магистральной дороги скоростного движения «Ельцовская» предлагается воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ С1/2, С5/6 и ВЛ-220 кВ, которые попадают в зону размещения магистрали «Ельцовская», перевести в кабельные линии (далее – КЛ) КЛ-110 кВ и КЛ-220 кВ и проложить их вдоль ул. Светлановской – ул. Северной. С этой целью в границах проекта планировки резервируются инженерные коридоры для прокладки четырех линий КЛ-110 кВ и двух линий КЛ-220 кВ.

ВЛ-110 кВ, расположенную на участке по ул. Дачной, предусматривается перевести в КЛ-110 кВ и проложить в створе данной улицы. ВЛ-110 кВ, проходящую по кварталам существующей и перспективной застройки 301.01.01.02, 301.02.01.01, 301.02.00.01, перевести в КЛ-110 кВ и проложить в створе ул. Падунской. Участки ВЛ-35 кВ, попадающие на территории селитебной застройки и на проектируемую проезжую часть ул. Залесского и ул. Бардина, перевести в КЛ-35 кВ и проложить в створе ул. Северной, ул. Залесского, ул. Даргомыжского, ул. Бардина (со стороны парка «Сосновый бор»).

Расчетный расход электроснабжения – 21170,79 кВт.

3.5.5. Газоснабжение

Природный газ планируется использовать на отопление и нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах не выше 10 этажей.

Расчетный расход газа – 129,38 МВт.

4. Инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по инженерной защите планируемой территории от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, по организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации

на всей застраиваемой части планируемой территории.

В настоящее время большая часть планируемой территории имеет спланированную по вертикальным отметкам поверхность рельефа.

Общий характер рельефа территории позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении существующих понижений местности – постоянных водотоков реки 2-я Ельцовка и притока реки 1-я Ельцовка. Организация стока требует строительства и дальнейшего развития системы ливневой канализации, строительства очистных сооружений поверхностного стока.

Проектируемый отвод поверхностных вод с застроенных кварталов осуществляется на отметке улично-дорожной сети по открытым лоткам проезжей части, либо отвод осуществляется непосредственно в систему ливневой канализации города Новосибирска. Сброс стоков осуществляется в открытые водотоки с предварительной очисткой.

Мероприятия по вертикальной планировке застроенных территорий и участков сформированной улично-дорожной сети осложнены наличием действующих проезжих частей улиц, подземных инженерных коммуникаций, в том числе магистральных. В данных случаях мероприятия по изменению проектных отметок рельефа выполняются в минимальном объеме, а улицы обеспечиваются системой ливневой канализации.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по улично-дорожной сети не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых территорий. Канализационные коллекторы прокладываются вдоль проезжей части существующих и проектных улиц и дорог, а также по озелененным территориям общего пользования. Стоки подаются на планируемые очистные сооружения с последующим сбросом стоков в реку 2-я Ельцовка и в существующие и проектируемые коллекторы диаметрами 1400 мм, 1100 мм и 800 мм, проходящие по ул. Дуси Ковальчук.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	340,14
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	5,1
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	5,1
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	151,1
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	39,53
1.1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	33,39
1.1.2.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	13,9
1.1.2.4	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	0,63
1.1.2.5	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	19,2
1.1.2.6	Зона объектов здравоохранения	га	32,6
1.1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	11,85
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	27,4
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	14,8
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,6
1.1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	5,5

1	2	3	4
1.1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	4,1
1.1.3.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	2,4
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	75,0
1.1.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	68,0
1.1.4.2	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	6,0
1.1.4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,0
1.1.5	Зоны производственных объектов, в том числе:	га	61,44
1.1.5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	54,1
1.1.5.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	7,34
1.1.6	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	19,9
1.1.7	Водные объекты	га	0,2
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	36,05
2.2	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/человека	27,3
2.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	984,3
3	Планируемые объекты капитального строительства		
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1415
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	3405
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	19,08
4.1.1	Магистральная дорога скоростного движения	км	2,08
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	1,68
4.1.3	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	5,54

1	2	3	4
4.1.4	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,0
4.1.5	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	км	1,88
4.1.6	Улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских районах	км	0,9
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	5,6
4.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	4,8
5	Инженерная инфраструктура		
5.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	14008,85
5.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	11174,69
5.3	Электроснабжение	кВт	21170,79
5.4	Теплоснабжение	МВт	111,26

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в кварталах 301.01.01.01, 301.01.02.03, 301.02.01.01, 301.01.00.05.

Объекты капитального строительства:

центр хоккейного мастерства «Космос» в квартале 301.01.00.05 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2020 году;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 100 им. Ю. Г. Заплатина» до 1100 мест в квартале 301.01.01.02 в соответствии с ПКРСИ в 2021 году;

дошкольная образовательная организация (детский сад) встроенно-пристроенная на 90 мест в квартале 301.02.01.01;

жилая застройка площадью 4,8 га в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 2,6 га в квартале 301.01.02.03;

жилая застройка площадью 3,8 га в квартале 301.02.01.01.

Срок реализации первого этапа – 2021 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в кварталах 301.01.01.01, 301.01.01.03.

Объекты капитального строительства:

дошкольная образовательная организация (детский сад) встроенно-пристроенная на 95 мест в квартале 301.01.01.01;

дошкольная образовательная организация (детский сад) встроенно-пристроенная на 90 мест в квартале 301.02.01.01;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 825 мест в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 6,4 га в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 4,0 га в квартале 301.01.01.01;

жилая застройка площадью 2,3 га в квартале 301.02.01.01;

подъезд к жилой застройке со стороны ул. Бардина.

Срок реализации второго этапа – 2022 год.

Третий этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в кварталах 301.01.01.02, 301.01.01.03, 301.01.02.01, 301.01.02.02, 301.01.00.01, 301.01.00.02, 301.01.00.03, 301.01.00.04, 301.02.00.01, 301.02.02.01.

Объекты капитального строительства:

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 300 мест в квартале 301.01.01.03;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 1100 мест в квартале 301.01.02.03;

дошкольная образовательная организация (детский сад) встроенно-пристроенная на 90 мест в квартале 301.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

общая врачебная практика в квартале 301.01.01.03 в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

станция скорой медицинской помощи в квартале 301.01.00.02.

Объекты транспортной инфраструктуры: элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

Объекты инженерной инфраструктуры: строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

Срок реализации третьего этапа – 2030 год.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022

№ 3554

Об определении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», Законом Новосибирской области от 10.11.2020 № 9-ОЗ «О дополнительных ограничениях розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах общественного питания, расположенных в многоквартирных домах и (или) на прилегающих к ним территориях на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, спортивным сооружениям, местам, указанным в подпункте 10 пункта 2 статьи 16 Федерального закона (далее – объекты), на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:

в случае розничной продажи алкогольной продукции – на расстоянии 50 метров от входа для посетителей в объект (на объект) либо от входа для посетителей на прилегающую к объекту обособленную территорию, границы которой обозначены ограждением (объектами искусственного происхождения) (далее – обособленная территория), при ее наличии;

в случае розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания – на расстоянии 25 метров от входа для посетителей в объект (на объект) либо от входа для посетителей на обособленную территорию при ее наличии.

Расстояние, указанное в абзацах втором, третьем настоящего пункта, определяется: при отсутствии обособленной территории, прилегающей к объекту, – от входа для посетителей в объект (на объект) по кратчайшему расстоянию по прямой (радиусу); при наличии обособленной территории, прилегающей к объекту, – от входа для посетителей на обособленную территорию по кратчайшему расстоянию по прямой (радиусу);

при наличии нескольких входов для посетителей в объект (на объект) или на обособленную территорию – от каждого входа для посетителей по кратчайшему расстоянию по прямой (радиусу);

при размещении объектов, являющихся помещениями, в одном здании (строении, сооружении) с торговым объектом (объектом общественного питания) – по кратчайшему маршруту движения от входа для посетителей в объект до входа для посетителей в торговый объект (объект общественного питания), исходя из сложившейся системы пешеходных путей.

2. Определить границы территорий, прилегающих к многоквартирным домам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в объектах общественного питания, имеющих зал обслуживания посетителей общей площадью менее 50 квадратных метров, на расстоянии 50 метров от ближайшей точки фасада многоквартирного дома по кратчайшему расстоянию по прямой (радиусу).

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от некоторых объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»;

от 19.07.2013 № 6765 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»;

от 18.02.2014 № 1227 «Об определении границ прилегающих к общеобразовательным учреждениям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Кировском районе»;

от 04.04.2014 № 2739 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Ленинском районе»;

от 04.04.2014 № 2767 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе»;

от 04.04.2014 № 2769 «Об определении границ прилегающих к организациям дополнительного образования детей территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе»;

от 04.04.2014 № 2884 «Об определении границ прилегающей к обществу с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского облпотребсоюза» по адресу: ул. Терешковой, 19а, территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции»;

от 04.04.2014 № 2886 «Об определении границ прилегающих к организациям дополнительного профессионального образования территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе»;

от 08.04.2014 № 2916 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям и объектам спорта территорий, на которых не допускается рознич-

ная продажа алкогольной продукции, в Ленинском районе);

от 08.04.2014 № 2919 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе»;

от 08.04.2014 № 2921 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе»;

от 08.04.2014 № 2928 «Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Ленинском районе»;

от 09.04.2014 № 2984 «Об определении границ прилегающих к образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе»;

от 14.05.2014 № 4013 «Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Кировском районе»;

от 20.05.2014 № 4342 «Об определении границ прилегающих к детским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Ленинском районе»;

от 02.07.2014 № 5621 «Об определении границ прилегающих к профессиональным образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Кировском районе»;

от 24.09.2014 № 8403 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 № 2769 «Об определении границ прилегающих к организациям дополнительного образования детей территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Советском районе»;

от 25.09.2014 № 8458 «Об определении границ прилегающих к розничным рынкам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Кировском районе»;

от 30.09.2014 № 8564 «Об определении границ прилегающих к дошкольным образовательным организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Кировском районе»;

от 26.11.2014 № 10325 «О внесении изменений в постановления мэрии города Новосибирска»;

от 26.01.2015 № 485 «О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»;

от 23.03.2015 № 2504 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича», в Засельцовском районе»;

от 16.04.2015 № 2993 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к объектам военного назначения, в Калининском районе»;

от 29.04.2015 № 3195 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, объектам спорта, в Калининском районе»;

от 14.05.2015 № 3404 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к медицинским организациям, в Калининском районе»;

от 29.06.2015 № 4375 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе»;

от 01.07.2015 № 4410 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к профессиональным образовательным организациям, в Калининском районе»;

от 01.07.2015 № 4411 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к объектам военного назначения, в Калининском районе»;

от 16.07.2015 № 4789 «О внесении изменения в пункт 5 постановления мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»;

от 14.08.2015 № 5237 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе»;

от 24.08.2015 № 5359 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к вокзалам, в Первомайском районе»;

от 25.08.2015 № 5378 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к медицинским организациям, в Первомайском районе»;

от 18.01.2016 № 91 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Первомайском районе»;

от 11.05.2016 № 1858 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к автономной некоммерческой организации «Новосибирский центр санитарно-эпидемиологических услуг и экспертиз (Центр-Новосибирскэс)», в Железнодорожном районе»;

от 30.11.2016 № 5455 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к медицинским организациям, в Первомайском районе»;

от 28.02.2017 № 788 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.08.2015 № 5237 «Об определении границ территорий, на кото-

рых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе»;

от 28.02.2017 № 789 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 77 комбинированного вида», в Калининском районе»;

от 28.02.2017 № 801 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник», в Калининском районе»;

от 28.02.2017 № 806 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4375 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к дошкольным образовательным организациям, в Калининском районе»;

от 07.03.2017 № 897 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.01.2016 № 91 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Первомайском районе»;

от 28.03.2017 № 1276 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к железнодорожному вокзалу Новосибирск-Восточный, в Дзержинском районе»;

от 03.04.2017 № 1379 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к образовательным организациям, в Дзержинском районе»;

от 09.01.2018 № 9 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»;

от 11.01.2018 № 38 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 275 комбинированного вида «Миша»»;

от 25.06.2018 № 2289 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к зданиям, помещениям, находящимся во владении и (или) пользовании организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, в Советском районе»;

от 04.06.2019 № 2080 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к зданиям, помещениям, находящимся во владении и (или) пользовании организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, в Дзержинском районе»;

от 19.08.2019 № 3068 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к помещению межрегиональной общественной организации «Правозащитный центр таджикис-

танцев», осуществляющей обучение несовершеннолетних»;

от 19.08.2019 № 3069 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданиям муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 12»;

от 29.01.2020 № 244 «Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 213 «Открытие»;

от 03.02.2020 № 293 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к зданиям, находящимся во владении и (или) пользовании образовательных организаций, в Калининском районе»;

от 16.03.2020 № 857 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающих к зданиям, находящимся во владении и (или) пользовании образовательных организаций, в Дзержинском районе».

4. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

не позднее трех рабочих дней с момента официального опубликования постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

не позднее 30 дней с момента официального опубликования постановления обеспечить направление копии постановления в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2022

№ 3555

О реализации постановления Губернатора Новосибирской области от 29.09.2022 № 181 «О внесении изменения в постановление Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332»

Во исполнение постановления Губернатора Новосибирской области от 29.09.2022 № 181 «О внесении изменения в постановление Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обеспечить на территории города Новосибирска соблюдение запрета на розничную продажу алкогольной продукции, за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, на период проведения частичной мобилизации, объявленной Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», на территориях, прилегающих к местам расположения пунктов предварительного сбора граждан военных комиссариатов – 300 (триста) метров, федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирское высшее военное командное училище» Министерства обороны Российской Федерации (г. Новосибирск) – 1000 (одна тысяча) метров.

2. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, в полномочия которых входит создание (участие в создании) условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, осуществлять контроль за соблюдением постановления Губернатора Новосибирской области от 29.09.2022 № 181 «О внесении изменения в постановление Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2022

№ 3558

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2019 № 1390 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2019 № 1390 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2487, от 16.09.2019 № 3452, от 26.10.2021 № 3775, от 04.02.2022 № 405) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»» исключить.

1.2.2. В абзаце втором пункта 2.2 слова «управления архитектурно-художественного облика города мэрии – комитетом рекламы и информации мэрии (далее – комитет)» заменить словами «департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – управлением художественного облика города мэрии (далее – управление)».

1.2.3. В абзаце третьем пункта 2.4, абзаце втором пункта 2.6 слово «комитет» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже.

1.2.4. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Основания для отказа в приеме документов:

2.12.1. В случае обращения в целях выдачи разрешения: заявлением подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

непредставление документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1

административного регламента, либо представление их в неполном объеме;
наличие ранее выданного действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в заявлении;

поступление заявления о прекращении рассмотрения ранее поданного заявления.

2.12.2. В случае обращения в целях аннулирования разрешения:

уведомление об отказе от дальнейшего использования разрешения подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

непредставление документов, предусмотренных подпунктом 2.7.2 административного регламента, либо представление их в неполном объеме.».

1.2.5. В пункте 2.19:

в абзацах втором – пятом, восьмом слово «комитет» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже;

в абзаце девятом слова «комитета, подписывается председателем комитета» заменить словами «управления, подписывается начальником управления»;

в абзаце одиннадцатом слово «комитет» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже.

1.2.6. В абзаце четвертом пункта 2.21 слово «комитета» заменить словом «управления».

1.2.7. Пункт 3.1.1 дополнить словами «либо отказ в приеме документов».

1.2.8. Подраздел 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность заполнения заявления (уведомления) (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

при отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных абзацами вторым, третьим подпункта 2.12.1, подпунктом 2.12.2 административного регламента оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. При выявлении оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных абзацами вторым, третьим подпункта 2.12.1, подпунктом 2.12.2 административного регламента, специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ» объясняет заявителю (при личном обращении) содержание выявленных

недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю. Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Если выявленные недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в регистрации заявления и разъясняется право при устранении недостатков обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.

При выявлении оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных абзацами четвертым, пятым подпункта 2.12.1 административного регламента, специалист управления, ответственный за прием документов, в течение пяти дней со дня поступления документов информирует заявителя о принятом решении, направляет заявителю уведомление об отказе в приеме документов, подписанное начальником управления, с указанием основания отказа почтовым отправлением либо в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг соответственно.

3.2.4. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.12 административного регламента:

3.2.4.1. Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в управление. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4.2. Специалист управления, ответственный за прием документов, обеспечивает регистрацию документов и в день регистрации:

при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение и регистрацию документов;

передает документы специалисту управления, ответственному за рассмотрение документов.

3.2.5. Результатом административной процедуры по приему и регистрации документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.

3.2.6. Срок выполнения административной процедуры по приему и регистрации документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов – не более пяти дней.».

1.2.9. В пункте 3.3.1, подпункте 3.3.2.1 слово «комитета» заменить словом «управления».

1.2.10. В абзаце втором подпункта 3.3.2.1.3 слова «архитектурно-художественного облика города мэрии» исключить.

1.2.11. В подпункте 3.3.2.1.4 слова «председателю комитета» заменить словами

«начальнику управления».

1.2.12. В подпункте 3.3.2.2 слова «Председатель комитета» заменить словами «Начальник управления», слова «специалисту комитета» заменить словами «специалисту управления».

1.2.13. В подпункте 3.3.2.3 слово «комитета» заменить словом «управления», слово «председатель» в соответствующем падеже заменить словом «начальник» в соответствующем падеже.

1.2.14. В подпункте 3.3.2.4 слово «Председатель» заменить словом «Начальник», слово «комитета» заменить словом «управления».

1.2.15. В абзаце первом подпункта 3.3.3.1 слово «комитета» заменить словом «управления».

1.2.16. В подпункте 3.3.3.2 слова «председателю комитета» заменить словами «начальнику управления».

1.2.17. В подпункте 3.3.3.3 слова «Председатель комитета» заменить словами «Начальник управления».

1.2.18. В пунктах 3.3.5, 3.4.1, абзаце первом пункта 3.4.2 слова «председатель комитета» в соответствующем падеже заменить словами «начальник управления» в соответствующем падеже.

1.2.19. В пунктах 3.5.1, 3.5.2 слово «комитет» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже.

1.2.20. В пункте 3.5.3 слово «комитета» заменить словом «управления», слово «председателем» заменить словом «начальником».

1.2.21. В пункте 4.1 слово «комитета» заменить словом «управления».

1.2.22. В пункте 4.2 слово «комитета» заменить словом «управления», слово «председателем» заменить словом «начальником».

1.2.23. В пункте 5.2:

в абзаце четвертом слова «председателя комитета» заменить словами «начальника управления»;

в абзаце шестом слово «комитета» заменить словом «управления».

1.2.24. Приложения 1 – 3 изложить в редакции приложений 1 – 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.10.2022 № 3558

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений на
установку и эксплуатацию реклам-
ных конструкций, аннулированию
таких разрешений

ОБРАЗЕЦ
заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

Начальнику управления художест-
венного облика города мэрии го-
рода Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(Ф. И. О. (при наличии), адрес, телефон – для

физических лиц, полное наименование

организации, банковские реквизиты, адрес и

место нахождения, Ф. И. О. (при наличии)

руководителя организации, телефон/факс,
e-mail, Ф. И. О. (при наличии) представителя –
для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

Прошу выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:
Тип рекламной конструкции: _____

(отдельно стоящая рекламная конструкция, рекламная конструкция,
размещаемая на здании, строении, сооружении)

Вид рекламной конструкции: _____

(щит, настенное панно и т. д.)

Конструктивное решение (для настенного панно): _____
(на подложке, без подложки, планшетный короб,
фигурный короб)

Адрес размещения: _____
(район, улица, № ближайшего здания)

Место размещения: _____
(отдельно стоящая рекламная конструкция, фасад здания и т. д.)

-

Год постройки здания (при размещении на здании): _____

Основной текст: _____

Высота конструкции: _____ (м)

Высота текстовой части конструкции: _____ (м)

Длина конструкции: _____ (м)

Количество сторон конструкции: _____
(односторонняя, двусторонняя и т. д.)

Наличие освещенности: _____
(освещена, не освещена, внутренняя подсветка, внешняя подсветка)

Дата размещения конструкции: _____
(число, месяц, год)

Срок размещения: _____
(количество месяцев)

Оплата (при размещении на имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Новосибирска): _____
(100 %-ная или поквартальная)

Расстояние от парапета до нижнего края информационного поля конструкции, состоящей из одной строки (при размещении на крыше здания, строения, сооружения): _____ (мм)

Расстояние от торцевых поверхностей рекламной конструкции до оконных и дверных проемов, карниза кровли, верха парапета кровли, консоли, угла здания, строения, сооружения, декоративных элементов здания, строения, сооружения, элементов монументально-декоративного оформления, других рекламных и (или) информационных конструкций (для видеоекранов, медиафасадов) _____ (мм)

Расстояние от информационного поля рекламной конструкции до жилых домов (для видеоекранов, медиафасадов) _____ (м)

Расстояние от рекламной конструкции до плоскости фасада здания, строения, сооружения (для кронштейнов) _____ (м)

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.10.2022 № 3558

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений на
установку и эксплуатацию реклам-
ных конструкций, аннулированию
таких разрешений

ФОРМА
уведомления об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

Бланк управления художественного
облика города мэрии города
Новосибирска

(наименование организации –

для юридических лиц,

Ф. И. О. (при наличии) – для физических

лиц, адрес, индекс)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ
«О рекламе», подпунктом _____ пункта 5.11 Правил распространения наружной рекла-
мы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета Но-
восибирска от 25.10.2006 № 372, Вам отказано в выдаче разрешения на установку и экс-
плуатацию рекламной конструкции по заявлению от _____ № _____ (№ для
юридических лиц) по следующим основаниям: _____

_____.

Начальник управления _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
Получил _____
(наименование должности лица, получившего уведомление об отказе) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата _____

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.10.2022 № 3558

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений на
установку и эксплуатацию реклам-
ных конструкций, аннулированию
таких разрешений

ФОРМА
уведомления об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

Бланк управления художественного
облика города мэрии города
Новосибирска

_____ (наименование организации -
_____ для юридических лиц,
_____ Ф. И. О. (при наличии) – для физических
_____ лиц, адрес, индекс)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», пунктом 5.12 Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372, разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____ аннулировано.

Начальник управления _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Получил _____ (наименование должности лица, получившего уведомление) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Дата _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2022

№ 3561

О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 3, приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.10.2022 № 3561

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Советским шоссе,
полосой отвода железной дороги, береговой полосой
реки Оби и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2022

№ 3565

О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выставочная, 34/1 путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2022

№ 3566

О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Кировского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 30 путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Кировского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2022

№ 3568

О Положении о премиях мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства

В целях развития культуры и искусства в городе Новосибирске, в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о премиях мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства (приложение).

2. Признать утратившими силу:

 постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2100 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства «Человек года»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2101 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска в области воспитательной деятельности «Дети и город»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2102 «О Положении о премии мэрии города Новосибирска в области литературы»;

 пункты 3, 4 постановления мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2339 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 520 «О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области воспитательной деятельности «Дети и город», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2101»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 522 «О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства «Человек года», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2100»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 523 «О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области литературы имени Н. Г. Гарина-Михайловского, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2102»;

 пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 18.07.2018 № 2602 «О внесении изменений в отдельные постановления (положения постановлений) мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2066 «О внесении изменений в Положение о премии мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства «Человек года», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2016 № 2100».

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов для выплаты премий мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о премиях мэрии города Новосибирска в области
культуры и искусства

1. Общие положения

1.1. Положение о премиях мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства (далее – Положение) разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска в целях поддержки творческих инициатив и развития творческой деятельности в городе Новосибирске.

1.2. Положение определяет условия и порядок присуждения и вручения премий мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства (далее – премии).

1.3. Премии присуждаются за выдающиеся успехи в области культуры и искусства творческим работникам и деятелям культуры, оставившим заметный след в культурной жизни города Новосибирска, способствующим укреплению авторитета города Новосибирска в Российской Федерации и за рубежом.

1.4. Премии присуждаются по следующим номинациям:

«Человек года» – творческим работникам и деятелям культуры в возрастной категории до 35 лет включительно, осуществляющим деятельность в сфере культуры и искусства, творческие достижения которых в течение предыдущего года получили общественное признание;

«Человек года» – творческим работникам и деятелям культуры в возрастной категории старше 35 лет, осуществляющим деятельность в сфере культуры и искусства, творческие достижения которых в течение предыдущего года получили общественное признание;

«Проект года» – авторам идей, успешно осуществившим в течение прошедшего года мероприятия, проекты, акции, направленные на развитие культурного пространства города Новосибирска (далее – проекты).

1.5. Премии присуждаются по результатам проведения конкурса на соискание премии (далее – конкурс).

1.6. Расходы на выплату премии осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент) в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период. Выплату премии производит муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Го-

родская дирекция творческих программ».

1.7. Размер премии составляет:

по каждой номинации «Человек года» – 50000,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц);

по номинации «Проект года» – 100000,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц).

В случае если по результатам проведения конкурса конкурсной комиссией по проведению конкурса (далее – комиссия) принято решение, предусмотренное абзацем третьим пункта 2.8 Положения, размер премии подлежит распределению между лауреатами премии в равных долях.

1.8. Лауреату премии одновременно с премией вручается почетный диплом лауреата премии, нагрудный знак «Золотой соболь».

Почетный диплом лауреата премии представляет собой плакетку из МДФ, покрытую декоративным материалом темно-коричневого цвета, размером 300 x 230 x 15 мм. На плакетке прикреплен шильд из металла золотистого цвета с нанесенным на нем текстом (информация о лауреате премии) черного цвета.

Нагрудный знак «Золотой соболь» представляет собой объемную фигуру одного правого соболя с герба города Новосибирска, изготовленную из золота 585 пробы, весом от 1,6 до 1,7 г и размером 10 x 18 мм. Знак крепится к одежде застежкой-иглой из золота 585 пробы длиной 30 мм. Футляром для знака служит пластиковая шкатулка с крышкой, покрытая флоком темно-красного цвета, с ложементом из белой атласной ткани.

1.9. Обеспечение бланками диплома, рамами для них, нагрудными знаками «Золотой соболь» осуществляет управление делами мэрии города Новосибирска.

2. Условия и порядок присуждения премии

2.1. Организатором конкурса является департамент.

Для проведения конкурса создается комиссия, состав и положение о которой утверждаются приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента.

2.2. Информация о проведении конкурса размещается структурным подразделением департамента – управлением культуры мэрии города Новосибирска (далее – управление культуры) на официальном сайте управления культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kultura.novo-sibirsk.ru>.

2.3. Для участия в конкурсе некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в сфере культуры (далее – организации), в период с 1 февраля до 1 марта текущего года представляют в управление культуры по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 339 заявки на соискание премии (далее – заявки) на бумажном носителе по форме согласно приложению к Положению.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

выписка из протокола общего собрания коллектива организации с решением о

выдвижении соискателя на участие в конкурсе;

документы, свидетельствующие о творческих достижениях соискателя в течение прошедшего года;

публикации (статьи, отзывы, рецензии) в средствах массовой информации о деятельности соискателя (при наличии);

результаты реализации проекта, включающие фотографии, книги, альбомы, аудио-, видеофайлы, иные подтверждающие материалы (для номинации «Проект года»);

согласие на обработку персональных данных соискателя в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов, либо они должны быть заверены нотариально или подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии).

2.6. Управление культуры не позднее 15 марта текущего года направляет представленные заявки и документы в комиссию или в случае выявления оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.7 Положения, осуществляет подготовку и направление в организацию уведомления об отказе в признании соискателя участником конкурса с указанием основания для отказа.

2.7. Основания для отказа в признании соискателя участником конкурса: несоответствие соискателя категориям и требованиям, предусмотренным пунктами 1.3, 1.4 Положения;

несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.3 – 2.5 Положения.

2.8. Комиссия не позднее 1 апреля текущего года рассматривает поступившие заявки и документы в соответствии с критериями оценки творческих достижений соискателей, предусмотренными пунктом 2.9 Положения, и принимает решение:

о признании одного из соискателей победителем в рамках одной номинации;

о признании победителями нескольких соискателей в рамках одной номинации (в случае если соискатели набрали равное количество баллов);

о признании конкурса в рамках номинации несостоявшимся (в случае если в рамках номинации не подано ни одной заявки или все соискатели набрали ноль баллов).

2.9. Комиссия оценивает творческие достижения соискателя по следующим критериям:

2.9.1. По номинациям «Человек года»:

степень положительного влияния деятельности соискателя на развитие культуры и искусства в городе Новосибирске;

профессиональный и личный авторитет соискателя среди представителей творческой интеллигенции Российской Федерации и города Новосибирска, общественное признание его заслуг.

2.9.2. По номинации «Проект года»:

актуальность проекта;

степень положительного влияния реализованного проекта на развитие культуры

и искусства в городе Новосибирске.

2.10. Оценка творческих достижений соискателей осуществляется по балльной системе.

Победителем признается соискатель, набравший наибольшее итоговое количество баллов. Итоговое количество баллов определяется как сумма баллов, присвоенных соискателю каждым членом комиссии по каждому критерию оценки творческих достижений соискателя (максимальное количество баллов по критерию оценки – 3, минимальное – 0).

2.11. На основании принятого комиссией решения, предусмотренного абзацами вторым, третьим пункта 2.8 Положения, секретарь комиссии обеспечивает подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска о лауреатах премий мэрии города Новосибирска.

3. Порядок вручения премии

3.1. Премия, почетный диплом лауреата премии и нагрудный знак «Золотой соболю» торжественно вручаются лауреату премии в День города, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4 Положения.

3.2. Информация об итогах конкурса и лауреате (лауреатах) премии размещается на официальном сайте управления культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kultura.novo-sibirsk.ru>.

3.3. Информация о лауреатах премий заносится на Доску почета города Новосибирска в соответствии с Положением о Доске почета города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2010 № 5720.

3.4. В случае смерти соискателя после его выдвижения на соискание премии допускается присуждение премии посмертно.

Почетный диплом, нагрудный знак «Золотой соболю» награжденного посмертно или умершего до награждения лауреата премии передаются супругу (супруге), детям, родителям, при их отсутствии – иным родственникам лауреата премии как память, а денежное вознаграждение передается по наследству в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о премиях мэрии
города Новосибирска в области
культуры и искусства

ФОРМА
заявки на соискание премии мэрии города Новосибирска
в области культуры и искусства

ЗАЯВКА
на соискание премии мэрии города Новосибирска
в области культуры и искусства*

Некоммерческая организация _____
(наименование организации)

выдвигает _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) соискателя,

дата рождения, адрес по месту регистрации соискателя,

должность, место работы, в том числе наименование возглавляемого коллектива (при наличии) соискателя,

общий стаж работы, стаж работы в отрасли, контактный телефон соискателя)

на соискание премии мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства
по номинации _____.

(наименование номинации)

Контактное лицо: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), контактный телефон)

Возрастная категория (для номинации «Человек года»)**:

- до 35 лет включительно;
 свыше 35 лет.

Название и описание реализованного проекта (для номинации «Проект го-
да»): _____

_____.

Почетные звания, государственные награды соискателя с указанием даты
присуждения (при наличии) _____

_____.

Концертные программы, спектакли, выставки, публикации, награды, иные достижения соискателя за последний год (при наличии): _____

_____.

Обоснование выдвижения с указанием конкретных заслуг соискателя:

_____.

Приложение: (перечень прилагаемых документов в соответствии с пунктом 2.4 Положения о премиях мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства) на _____ листах.

Руководитель организации _____

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

М. П. (при наличии)

Примечания: * – заявка оформляется на официальном бланке организации;
** – определяется на момент подачи заявки.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2022

№ 3569

О внесении изменений в Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда мэрии города Новосибирска, предусмотренных в составе бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2015 № 3862

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда мэрии города Новосибирска, предусмотренных в составе бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2015 № 3862 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 1980, от 06.09.2017 № 4148, от 21.08.2019 № 3088, от 07.04.2020 № 1164), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, ликвидацию последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, имевших место в текущем финансовом году;».

1.2. Подпункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Представляют в управление контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска:

сметно-финансовые расчеты проведения аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий (для целей, указанных в абзаце втором пункта 1.4 Порядка);

акты приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (для целей возмещения затрат, указанных в абзаце втором пункта 1.4 Порядка).».

1.3. В подпункте 2.2.2:

1.3.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«акты приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (для целей возмещения затрат, указанных в абзаце втором пункта 1.4 Порядка);».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Новосибирска (для целей, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1.4. Порядка).».

1.4. Абзац второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«При подготовке правового акта о выделении средств из резервного фонда на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, направленных на предупрежде-

ние чрезвычайных ситуаций, ликвидацию последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, сумма бюджетных ассигнований указывается с учетом информации управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2022

№ 3570

О Порядке предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта (приложение).

2. Установить, что в 2022 году предоставление субсидий в сфере физической культуры и спорта осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 19.07.2017 № 3379 «О Порядке предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта»;

от 22.09.2020 № 2885 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3379».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет цели предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта (далее – субсидии), структурное подразделение мэрии города Новосибирска, до которого как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, категории получателей субсидий и критерии их отбора, порядок проведения отбора получателей субсидий, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями и ответственность за их нарушение.

1.3. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на подготовку и обеспечение участия спортивных команд во всероссийских и (или) международных официальных спортивных соревнованиях по командным игровым видам спорта (далее – соревнования).

1.4. Субсидии предоставляются физкультурно-спортивным организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Новосибирска не менее одного года (далее – участник отбора).

1.5. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент) на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее

–соглашение) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

1.6. Субсидии предоставляются по результатам отбора участников отбора посредством запроса предложений, проводимого на основании рассмотрения заявок о предоставлении субсидий, направленных участниками отбора (далее – заявка), в соответствии с разделом 2 Порядка (далее – отбор).

1.7. Критериями отбора являются:

участие спортивных команд в соревнованиях;
достижение спортивными командами стабильных спортивных результатов по итогам прошедшего спортивного сезона.

1.8. Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет».

2. Порядок проведения отбора

2.1. Отбор проводится исходя из соответствия участников отбора категориям, указанным в пункте 1.4 Порядка, критериям отбора, предусмотренным пунктом 1.7 Порядка, и очередности поступления заявок.

2.2. Объявление о проведении отбора размещается структурным подразделением департамента – управлением физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска (далее – управление) на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.novosib-sport.ru> (далее – сайт управления) не менее чем за пять рабочих дней до даты начала приема заявок и содержит следующую информацию:

сроки проведения отбора;

дату начала или окончания приема заявок, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты управления;

цели предоставления субсидий в соответствии с пунктом 1.3 Порядка, а также результаты предоставления субсидий в соответствии с пунктом 3.10 Порядка;

требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 2.3 Порядка и перечень документов, необходимых для участия в отборе, в соответствии с пунктом 2.5 Порядка;

порядок подачи заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктом 2.4 Порядка;

порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;

порядок рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктами 2.9 – 2.14 Порядка;

порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания такого предоставления;

срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен (должны) подписать соглашение;

условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения;

дату размещения результатов отбора на сайте управления.

2.3. Участник отбора на первое число месяца, в котором подается заявка, должен соответствовать следующим требованиям:

у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Новосибирска;

участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом;

участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

участник отбора не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка;

участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской

деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.4. Для участия в отборе участник отбора в срок, установленный в объявлении о проведении отбора в соответствии с пунктом 2.2 Порядка, представляет в приемную управления по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 заявку на бумажном носителе, подписанную участником отбора (представителем участника отбора), в которой указываются:

- наименование, место нахождения, адрес электронной почты участника отбора;
- государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- цели предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.3 Порядка (с указанием видов работ, услуг);
- размер предполагаемых затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг;
- сведения о банковских реквизитах участника отбора, включая расчетный или корреспондентский счет, открытый участником отбора в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии;
- согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором.

Участник отбора вправе подать только одну заявку.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России, с сайта <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя участника отбора (в случае если с заявкой обращается представитель участника отбора);

решение руководящего органа участника отбора об участии в отборе, заверенное печатью (при наличии) и подписью руководителя участника отбора;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы, выданная в отношении участника отбора по состоянию на первое число месяца в котором подается заявка (допускается предоставление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы, подтверждающие произведенные или планируемые затраты (смета расходов, платежные документы, подтверждающие осуществление кассового расхода, товарные накладные, акты выполненных работ, оказанных услуг, договоры на выполнение работ, оказание услуг и другие документы);

копии документов, подтверждающих право спортивной команды получателя субсидии участвовать в текущем году в соревнованиях;

календарный план участия спортивной команды получателя субсидии во всероссийских и (или) международных официальных спортивных мероприятиях на текущий год (с указанием сроков и места проведения мероприятий);

план подготовки спортивной команды к участию в соревнованиях с указанием планируемого места по их итогам, утвержденный получателем субсидии, и его копия;

справка о достигнутых спортивных результатах по итогам прошедшего спортивного сезона, подписанная лицом, уполномоченным выступать от имени получателя субсидии, и заверенная печатью (при ее наличии);

согласие участника отбора на осуществление департаментом в отношении него проверки соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение (в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат).

2.6. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.7. Участник отбора вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.8. Для проведения отбора создается комиссия по рассмотрению заявок и документов на предоставление субсидии (далее – комиссия), состав которой и положение о которой, содержащее порядок ее формирования, утверждаются приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление.

2.9. Управление регистрирует поступившие от участников отбора заявки в день их поступления в порядке очередности и в течение трех рабочих дней со дня окончания срока приема заявок передает их с документами, предусмотренными пунктом 2.5 Порядка, в комиссию.

2.10. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня поступления от управления заявок и документов, предусмотренных пунктами 2.5, 2.7 Порядка:

осуществляет проверку заявок и документов на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 2.4, 2.5 Порядка;

принимает решение об отклонении заявок по основаниям, предусмотренным

пунктом 2.12 Порядка;

принимает решение о признании участников отбора победителями отбора при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.12 Порядка;

определяет размер предоставляемой субсидии в соответствии с пунктом 3.6 Порядка;

оформляет протокол заседания комиссии, в котором содержится информация о результатах проведения отбора, размерах субсидий, определенных в соответствии с пунктом 3.6 Порядка.

2.11. Секретарь комиссии в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола заседания комиссии направляет в управление протокол заседания комиссии, заявки и документы, представленные участниками отбора в соответствии с пунктами 2.4, 2.5, 2.7 Порядка, а также направляет информацию о результатах проведения отбора в департамент.

2.12. Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения заявок являются:

несоответствие участника отбора категориям, критериям и (или) требованиям, предусмотренным пунктами 1.4, 1.7, 2.3 Порядка;

несоответствие представленных участником отбора заявки и (или) документов требованиям, установленными пунктами 2.4 – 2.6 Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка;

недоверенность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

представление заявки и документов, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка, после даты и (или) времени, указанных в объявлении о проведении отбора;

несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

2.13. Участник отбора вправе отозвать заявку путем направления в управление заявления об отзыве заявки в течение срока подачи заявок с указанием причины отзыва.

Управление в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления об отзыве заявки возвращает заявку участнику отбора.

Внесение изменений в заявку осуществляется путем отзыва и подачи новой заявки в течение срока подачи заявок.

2.14. Управление размещает информацию о результатах рассмотрения заявок на сайте управления в течение семи рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с пунктом 2.11 Порядка с указанием следующих сведений:

даты, времени и места проведения рассмотрения заявок;

информации об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информации об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

наименования победителей отбора, с которыми заключается соглашение, и

размера предоставляемой им субсидии.

3. Условия и порядок предоставления субсидий

3.1. Условия предоставления субсидий:

3.1.1. Соответствие победителя отбора категориям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

3.1.2. Соответствие победителя отбора критериям отбора, предусмотренным пунктом 1.7 Порядка.

3.1.3. Представление победителем отбора достоверной информации.

3.1.4. Согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки департаментом соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение (в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат).

3.1.5. Запрет приобретения получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, за счет полученных из бюджета города Новосибирска средств, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат).

3.1.6. Направления расходов (затрат), на финансовое обеспечение (возмещение) которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

3.2. Департамент в течение 20 рабочих дней со дня размещения управлением информации в соответствии с пунктом 2.14 Порядка:

3.2.1. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных в пункте 3.3 Порядка, обеспечивает заключение соглашения с победителем (победителями) отбора.

3.2.2. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении субсидии предусмотренных в пункте 3.3 Порядка, направляет победителю отбора по указанному им адресу электронной почты уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований для отказа.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:
несоблюдение условий предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка;

несоответствие заявки и документов требованиям, установленным пунктами 2.4 – 2.6 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка, выявленные после окончания проведения отбора;

установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации;

отсутствие бюджетных ассигнований.

3.4. Победитель отбора вправе отказаться от получения субсидии, письменно уведомив об этом департамент в течение трех рабочих дней со дня размещения управлением информации в соответствии с пунктом 2.14 Порядка.

3.5. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, и должно предусматривать:

целевое назначение субсидии;

условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 3.1 Порядка;

размер и порядок перечисления субсидии;

сроки (периодичность) перечисления субсидии;

сроки использования субсидии (за исключением случаев предоставления субсидии в целях возмещения затрат);

права, обязанности и ответственность сторон;

порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности, за исключением случаев предоставления субсидии на возмещение затрат отчетов об осуществлении расходов;

порядок возврата субсидии в бюджет города Новосибирска в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении;

порядок и сроки возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году;

результат предоставления субсидии и показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии;

условия и порядок заключения дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения об изменении, дополнении, расторжении соглашения;

условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения;

условие, предусмотренное подпунктом 3.1.4 Порядка.

3.6. Размер субсидии определяется в объеме произведенных (планируемых) за-

трат на реализованные (предлагаемые к реализации) мероприятия в соответствии с целями предоставления субсидии, предусмотренными пунктом 1.3 Порядка, на основании документов, указанных в абзаце шестом пункта 2.5 Порядка, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных департаменту в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год.

В случае недостаточности бюджетных ассигнований для предоставления субсидий всем победителям отбора субсидии предоставляются исходя из очередности поступления заявок, при этом последнему победителю отбора, на предоставление субсидии которому достаточно бюджетных ассигнований, субсидия предоставляется в размере остатка бюджетных ассигнований.

3.7. Субсидии предоставляются путем перечисления денежных средств с лицевого счета департамента на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидий в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в следующие сроки:

в целях возмещения затрат – не позднее десятого рабочего дня со дня, следующего за днем заключения соглашения;

в целях финансового обеспечения затрат – в сроки (с периодичностью), определенные соглашением.

3.8. Победитель отбора, не подписавший соглашение в течение 15 рабочих дней со дня размещения управлением информации в соответствии с пунктом 2.14 Порядка, считается уклонившимся от заключения соглашения.

3.9. В случае отказа от получения субсидии или уклонения победителя отбора от заключения соглашения в соответствии с пунктами 3.4, 3.8 Порядка право заключения соглашения предоставляется в соответствии с очередностью подачи заявок следующему участнику отбора, признанному победителем отбора.

3.10. Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий, направленных на подготовку и обеспечение участия спортивных команд в соревнованиях.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является выполнение количественных показателей, предусмотренных соглашением.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатель субсидии в целях финансового обеспечения затрат ежеквартально не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в департамент отчет о достижении результатов предоставления субсидии, показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, установленной в соглашении, с приложением документов, подтверждающих ее целевое использование.

В случае если в соответствии с соглашением предоставление субсидии осуществляется с периодичностью в течение срока, превышающего три месяца, получатель

субсидии представляет документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в установленные соглашением сроки, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Департамент вправе установить в соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

5.1. Департамент осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

5.2. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.3. Субсидии подлежат возврату в бюджет города Новосибирска в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом и (или) органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения результата предоставления субсидии и показателя, указанных в пункте 3.10 Порядка.

5.4. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5.3 Порядка, департамент в течение 10 рабочих дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы, срока возврата субсидии и реквизитов счета, на который необходимо перечислить возвращаемую сумму субсидии.

5.5. Получатель субсидии в указанный в требовании срок возвращает полученную субсидию в бюджет города Новосибирска.

5.6. Остаток субсидии, не использованной в отчетном финансовом периоде, возвращается получателем субсидии в бюджет города Новосибирска в порядке и сроки, установленные соглашением.

5.7. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата, а также невозврата субсидии (остатка субсидии) по истечении сроков, указанных в пунктах 5.3, 5.5 Порядка, субсидия (остаток субсидии) взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2022

№ 3572

О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.01.2020 № 27

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3477 «О Положении об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и определении предельного уровня соотношений среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.01.2020 № 27 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 08.06.2020 № 1798, от 22.12.2020 № 4124, от 12.01.2022 № 39), следующие изменения:

1.1. Абзац шестой подпункта 1.5.1 изложить в следующей редакции:

«машинист автогудронатора».

1.2. Подпункт 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«1.5.2. Учреждений службы заказчика и застройщика:

начальник отдела*;

начальник отдела капитального строительства;

начальник планово-экономического отдела;

начальник технического отдела;

экономист 1 категории;

специалист по закупкам;

ведущий эксперт дорожного хозяйства;

эксперт дорожного хозяйства 1 категории;

эксперт дорожного хозяйства без категории;

ведущий инженер;
инженер 1 категории;
техник-лаборант.

Примечания: * – лабораторного контроля; по осуществлению закупок; ремонта автомобильных дорог.».

1.3. В абзаце одиннадцатом пункта 4.4 слово «учреждений» заменить словом «организаций».

1.4. Абзац первый пункта 5.3 после слова «учреждения» дополнить словами «, главного бухгалтера учреждения».

1.5. Таблицу 4 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2022

№ 3576

О внесении изменения в проект межевания территории квартала 160.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2022 № 2420

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории квартала 160.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2022 № 2420, изменение, утвердив его текстовую часть в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2022

№ 3579

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организа-

ционный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Бобылева Екатерина
Сергеевна | – | главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города; |
| Драбкин Алексей
Петрович | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Ивашина Иван
Евгеньевич | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр
Борисович | – | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга
Владимировна | – | эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана
Андреевна | – | заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена
Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-23, 227-53-37.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 06.10.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 03.11.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта:

посредством информационной системы;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Драбкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.10.2022 № 3579

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2021 № 3300

ПРОЕКТ
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект планировки) разработан в отношении территории восточной части Октябрьского района (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в восточной части Октябрьского района города Новосибирска и ограничена:

- с севера – Гусинобродским шоссе;
- с востока – границей города Новосибирска;
- с юга – рекой Иней;

с запада – проектируемой транспортной магистралью и долиной реки Плющи-хи.

Планируемая территория расположена в правобережной части города в границах Октябрьского административного района города Новосибирска.

Площадь планируемой территории – 1546,44 га.

В процессе проектирования площадь территории была уточнена в сторону увеличения до 1554,89 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Восточного планировочного сектора.

Большую часть планируемой территории занимают зоны рекреационного назначения, включающие обширные лесные участки.

В северной части планируемой территории вдоль Гусинобродского шоссе расположены:

участок многоквартирной жилой застройки (преимущественно трехэтажные жилые дома);

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

исправительная колония № 9.

В восточной части планируемой территории располагается Новосибирская теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ) № 5, отработанные золоотвалы, а также производственные зоны.

В южной части планируемой территории размещаются:

территория бывшей агрофирмы, часть которой в настоящее время арендуется сторонними организациями;

малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

горнолыжный клуб «Иня»;
коммунально-складские объекты.

В западной части планируемой территории вдоль ул. Выборной расположены: формирующийся жилой район многоэтажной застройки с развитой инфраструктурой;

индивидуальная малоэтажная застройка;

федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» (далее – ФГБОУ ВО «НГПУ»);

колледж телекоммуникаций и информатики Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики;

электрическая подстанция (далее – ПС) 220 кВ «Восточная»;

территория перспективного комплекса для технических видов спорта.

Вдоль юго-западной границы планируемой территории расположен Инюшенский бор.

Часть планируемой территории, занятая жилой застройкой, вдоль ул. Выборной имеет стандартную для районов массовой селитебной застройки схему функционально-планировочной организации. Это выражается в размещении учреждений коммунально-бытового назначения (магазины, аптеки и другие объекты) вдоль улиц, тогда как территории объектов социально-культурного назначения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, поликлиника) размещены в центре жилых кварталов 240.01.01.01, 240.01.04.01.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Территория жилых районов организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные на межмагистральных территориях, образуют жилые и общественно-жилые микрорайоны с объектами обслуживания местного значения.

На планируемой территории формируется два жилых района, которые разделены перспективным направлением магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» в пойме реки Плющихи с выходом на строящийся участок федеральной трассы 2 км севернее села Новолугового:

район 240.01 – в границах перспективного «Юго-Западного транзита», перспективного продолжения ул. Кирова, реки Ини и границы города Новосибирска с восточной стороны планируемой территории;

район 240.02 – в границах Гусинобродского шоссе, перспективного «Юго-Западного транзита» и границы города Новосибирска с восточной стороны планируемой территории.

Проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

развитие существующей зоны многоэтажной застройки, а именно застройка микрорайонов 240.01.03, 240.01.04 преимущественно на свободной части планируемой территории и за счет ликвидации индивидуальной жилой застройки;

строительство объектов обслуживания населения микрорайонного и районного значения, для обслуживания населения уже существующей застройки;

строительство микрорайона 240.01.05 комплексной многоэтажной застройки на площадках ранее существовавших сельскохозяйственных предприятий;

строительство микрорайона 240.01.08 комплексной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки на территории рекультивированного золоотвала № 1 ТЭЦ-5;

развитие зоны объектов культуры и спорта в квартале 240.01.00.02;

сохранение зоны малоэтажной застройки и зоны специального значения в северной части планируемой территории;

сохранение и охрана обширных зон рекреационного назначения преимущественно на периферийных участках планируемой территории (городские леса);

освобождение территории поймы реки Плющихи от садовых земельных участков в целях строительства автомобильных дорог, организации парковых зон с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона отдыха и оздоровления;
зона коммунальных и складских объектов;
зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
зона транспортно-пересадочных узлов;
зона военных и иных режимных объектов и территорий;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
зона улично-дорожной сети;
зона перспективной улично-дорожной сети.
Численность населения к 2030 году увеличится до 78,07 тыс. человек.
Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 2240,7 тыс. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 2240,7 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 1412,8 тыс. кв. м общей площади. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 28,7 кв. м на человека.

С учетом комплексной оценки градостроительной ситуации и оснований для развития планируемой территории разработаны проектные предложения, которые предусматривают:

размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) в пределах существующей жилой застройки по ул. Выборной в границах микрорайонов 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.09.01. Общая площадь территории нового строительства – 34,31 га, ориентировочный объем жилищного фонда – 631,8 тыс. кв. м;

размещение нового жилищного многоквартирного фонда (многоэтажная застройка) на территории бывшей агрофирмы. Ориентировочный объем жилищного фонда – 501,8 тыс. кв. м, из них новое строительство – 447,2 тыс. кв. м, население – 16,72 тыс. человек (прирост 15,92 тыс. жителей);

размещение нового жилищного фонда (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка) на территории золоотвала № 1 ТЭЦ-5 после окончания его рекультивации. Общая площадь территории под жилищное строительство – 30,05 га, численность населения – 10 тыс. человек.

Расчетная численность населения территории к 2030 году составит 78,07 тыс. человек.

Жилищная обеспеченность принята для существующего жилищного фонда от 24 до 30 кв. м общей площади квартир многоквартирных домов на одного человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Но-

восибирска – 30 кв. м общей площади квартир на одного человека, для индивидуальной жилой застройки – 35 кв. м общей площади квартир на одного человека.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома», «жилые дома блокированной застройки», «жилые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны отдыха и оздоровления устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны специализированной средне- и многоэтажной

общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны военных и иных режимных объектов и территорий устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 25 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны транспортно-пересадочных узлов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети и в зоне перспективной улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства федерального значения (режимные объекты ограниченного доступа Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области, ФГБОУ ВО «НГПУ») сохраняются на расчетный срок.

Предусматривается размещение и строительство объекта капитального строительства федерального значения – бассейна ФГБОУ ВО «НГПУ» с пропускной способностью 64 человек/смену, чашей зеркала воды 400 кв. м и размерами 25 x 16 м.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства регионального значения:

строительство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 7» по ул. Пролетарской на 921 посещение в смену в квартале 240.01.05.01 в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2022 году;

строительство поликлиники по проезду Сталя Шмакова в квартале 240.01.09.01 в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

строительство поликлиники по ул. Выборной на 390 посещений в смену в квартале 240.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство станции скорой помощи в квартале 240.01.09.01 на 8 санитарных автомобилей до 2030 года.

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как во вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроенно-пристроенных к ним помещениях.

На расчетный срок предусматривается строительство детских садов и общеобразовательных школ соответствующей расчетной вместимости:

реконструкция общеобразовательной школы – муниципального бюджетно-

го общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 189» до 825 мест в квартале 240.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ в 2028 году;

строительство общеобразовательной школы по ул. Виллюйской на 1100 мест в квартале 240.01.02.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы по ул. Сузунской на 1100 мест в квартале 240.01.03.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы по ул. Сузунской на 1100 мест в квартале 240.01.04.01 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году;

строительство общеобразовательной школы по ул. Пролетарской на 1100 мест каждая в квартале 240.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ до 2026 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 240.01.05.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 240.01.09.01 до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Виллюйской на 220 мест в квартале 240.01.02.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Рябиновой на 265 мест в квартале 240.01.03.01 в соответствии с ПКРСИ в 2023 году;

строительство детского сада на 290 мест в квартале 240.01.04.01 до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Пролетарской на 320 мест в квартале 240.01.05.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Ключ-Камышенское Плато на 350 мест в квартале 240.01.05.01 до 2025 года;

строительство детского сада на 320 мест в квартале 240.01.09.01 до 2030 года;

реконструкция дошкольной образовательной организации муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга» до 120 мест в квартале 240.02.01.02 в соответствии с ПКРСИ в 2029 году;

строительство дошкольной образовательной организации во встроенно-пристроенных помещениях на 40 мест в квартале 240.01.07.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 190 мест в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство двух дошкольных образовательных организации во встроенно-пристроенных помещениях на 60 мест каждая в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 100 мест с образовательной организацией общего образования на 300 мест в квартале 240.02.01.01 до 2030 года;

строительство физкультурно-спортивных комплексов в кварталах 240.01.02.01, 240.01.00.04, 240.01.00.07 до 2030 года;

строительство спортивно-технического развлекательного комплекса по ул. Выборной в квартале 240.01.00.02 в соответствии с ПКРСИ в 2022 году;

строительство организаций дополнительного образования в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01, 240.02.01.01 до 2030 года;
строительство культурно-досугового центра по ул. Выборной в квартале 240.01.01.01 в соответствии с ПКРСИ до 2030 года;
строительство культурно-досугового центра по ул. Рябиновой в квартале 240.01.03.01 в соответствии с ПКРСИ до 2027 года;
строительство многофункциональных культурно-досуговых центров в кварталах 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01 до 2030 года.

3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизировать схему улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- улицы местного значения в жилой застройке.

Проектом планировки предусматривается строительство новых магистральных дорог и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с целью увеличения пропускной способности и развития новых связей между районами города.

Основной осью планируемой территории в широтном направлении будет являться ул. Выборная (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) с перспективным продолжением на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства.

В пойме реки Плющихи предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» с выходом на строящийся участок федеральной трассы Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией 2 км севернее села Новолуговое.

В меридиональном направлении транзитом по планируемой территории запланированы магистральные улицы общегородского значения.

Сеть магистральных улиц районного значения представлена реконструируемой автомобильной дорогой в направлении села Новолуговое через дамбу золоотвала № 1 ТЭЦ-5, а также проектируемой улицей севернее микрорайона 240.01.08.01 в направлении Новолуговского сельсовета. Магистральные улицы районного значения предназначены для связи планируемой территории с Новолуговским сельсоветом, обслуживания (в том числе общественным транспортом) планируемого микрорайона 240.01.08.

Пересечение магистральных улиц планируется организовать с использованием двух- и трехуровневых транспортных развязок, кругового движения, а также светофорного и бесветофорного регулирования.

Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено развитие линий метрополитена за расчетный срок. На планируемой территории предусмотрено строительство участка Правобережной линии метрополитена со станцией «Выборная» и перспективного электродепо метрополитена в квартале 240.01.00.02.

Проектом планировки предусмотрено продление троллейбусной линии по ул. Кирова на ул. Выборную и далее в жилой район «Ключ-Камышенский» со строительством троллейбусного депо в квартале 240.01.00.02 на расчетный срок.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей.

Источником водоснабжения будет являться насосно-фильтровальная станция № 3 (далее – НФС-3).

Водоснабжение жилых кварталов будет осуществляться от водоводов верхней и средней зон по разводящей водопроводной сети Д 300 – 400 мм, малоэтажная застройка по сети Д 50 – 200 мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

В зданиях выше 17 этажей необходимо предусмотреть зонное водоснабжение.

При проектировании новых объектов капитального строительства жилого и коммунально-бытового назначения необходимо предусматривать установку водосчетчиков в целях совершенствования учета воды.

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) с устройством водопроводного ввода и установкой насосного оборудования.

В целях водоснабжения планируемой территории, а также прилегающих территорий проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство насосной станции и резервуара чистой воды емкостью 20 тыс. куб. м на НФС-3;

прокладка водовода верхней зоны Д 1200 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе;

прокладка второй ветки водопровода Д 500 мм от водоводов верхней зоны до повысительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное»;

строительство ПНС по Гусинобродскому шоссе с подключением к водоводам

верхней зоны Д 800 мм и Д 1000 мм (4-я нитка);

строительство водовода от НФС-3 до границ города Новосибирска и далее в границах Новолуговского сельсовета до территории общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Зеленый дом»;

строительство водовода от НФС-3 от планируемого микрорайона 240.01.08 мало- и среднеэтажной жилой застройки;

строительство разводящей водопроводной сети в границах достраиваемых микрорайонов.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом технических (охранных) зон согласно действующей нормативной документации.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь построенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей.

Проектируемая схема водоснабжения предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

На проектируемой водопроводной сети устанавливаются водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха, для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Сети водопровода кольцевого и тупикового типа.

Магистральные водопроводные сети прокладываются подземно в траншее на глубине 3 – 3,5 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых

и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарные нужды.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах используются водяные насосы, для подъема воды на верхние этажи многоэтажных домов. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП).

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 метров.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий. Расход воды на нужды пожаротушения составляет 540 куб. м/сутки.

Расход воды населением составит 25450,8 куб. м/сутки.

4.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Проектом планировки предлагается 100 %-ный охват новой и сохраняемой застройки в границах планируемой территории централизованной системой канализации с передачей стоков в сложившуюся систему правобережного бассейна канализования. Канализование предлагается осуществить по действующей схеме с учетом ее развития и охвата новых участков застройки в соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой. Для обеспечения надежного приема и транспортировки сточных вод от сохраняемой и проектируемой застройки предлагается выполнить реконструкцию действующих канализационных насосных станций (далее – КНС) с перекладкой напорных отводящих трубопроводов до уличного коллектора по ул. Выборной, развитие путем нового строительства и перекладки внутриквартальных сетей канализации, строительство новых участков напорно-самотечной схемы канализации для новых участков застройки, усиление коллектора по ул. Выборной на Д 1000 мм.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на период до 2030 года основной объем работ по магистральным коллекторам и головным сооружениям системы канализации будет направлен на реновацию и реконструкцию действующей системы с расширением ее на новые участки массового строительства в границах города. Для планируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию правобережного бассейна канализования:

строительство коллектора Д 1000 – 1600 мм от ул. Выборной до подводящего к КНС-7;

строительство коллектора от ул. Ключ-Камышенское Плато Д 1000 мм до впадения в подводящий коллектор к КНС № 7 подсистемы правобережного коллектора;

реконструкция действующих насосных станций с усилением или реконструкцией отводящих напорных трубопроводов;

реконструкция и реновация выработавших ресурс городских коллекторов, принимающих стоки от застройки планируемой территории и микрорайона Ключ-Камышенское Плато;

строительство сети напорных и самотечных коллекторов, транспортирующих стоки с территории микрорайона 240.01.08 в систему канализования жилого района «Ключ-Камышенский».

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 21547,3 куб. м/сутки.

4.3. Теплоснабжение

На планируемой территории предлагается новое строительство различного типа: многоквартирная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, а также объекты социальной инфраструктуры.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления города Новосибирска принимается равной минус 37 °С.

Тепловая нагрузка планируемой территории составит 61,396 Гкал/ч. Величина тепловой нагрузки и ожидаемая дислокация подлежат уточнению после завершения разработки архитектурно-планировочных решений.

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города Новосибирска в целях развития систем теплоснабжения города запланированы следующие мероприятия по модернизации и техническому перевооружению ТЭЦ-5:

выполнение модернизации турбоагрегатов ТЭЦ-5 с заменой цилиндра высокого давления (далее – ЦВД) в целях продления срока службы и улучшения технико-экономических показателей;

перевод на использование в качестве основного топлива природного газа пиковых водогрейных котлов ТЭЦ-5 с целью обеспечения возможности их использования для покрытия тепловых нагрузок потребителей.

Теплоснабжение проектируемых объектов размещаемых на планируемой территории планируется осуществлять от ТЭЦ-5. Увеличение тепловых мощностей энергосистемы будет происходить за счет реконструкции водогрейных котлов на ТЭЦ-5.

Суммарная протяженность распределительных тепловых сетей диаметром 2 Д 300 – 2 Д 250 мм, намеченных к строительству на перспективу в границах планируемой территории, ориентировочно составит 2,0 км.

Необходимость реконструкции существующих ЦТП с увеличением их производительности должна быть определена на последующей стадии проектирования.

Размещение проектируемых объектов необходимо осуществлять с учетом техни-

ческих (охранных) зон согласно действующей нормативной документации (СНиП 41-02-2003 Тепловые сети) или определения принципиальной возможности и условий по их переустройству.

Для эксплуатации, проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений, а также для строительства новых коммуникаций вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений как постоянного, так и временного характера.

Схема теплоснабжения – закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через ЦТП и ИТП, встроенные в здания, оснащенные современным высокоэффективным оборудованием (подогреватели отопления и горячего водоснабжения пластинчатого типа и др.), с установкой приборов учета тепловой энергии.

Диаметры и трассы тепловых сетей уточняются на последующей стадии проектирования с учетом расчетов гидравлических режимов работы тепловых сетей.

4.4. Электроснабжение

Приrost суммарной единовременной электрической нагрузки планируемой территории на расчетный период составит порядка 27,5 МВт.

Для покрытия прироста электрической нагрузки проектом планировки предлагается на расчетный период построить и оборудовать в границах планируемой территории 5 распределительных тепловых пунктов (далее – РТП), распределительные пункты (далее – РП), совмещенные с тепловыми пунктами (далее – ТП), и необходимое количество ТП с распределительными кабельными линиями (далее – РКЛ) РКЛ-10 кВ.

РТП предполагается разместить в микрорайонах 240.01.01, 240.01.02, 240.01.03, 240.01.04, 240.01.08.

Количество ТП зависит от установленных в них трансформаторов. Мощность трансформаторов уточняется на стадии проектирования с привязкой к жилым домам и объектам коммунально-бытового назначения.

Для покрытия возрастающих электрических нагрузок в проекте планировки предусматривается размещение нового питающего центра – ПС 110/10 кВ. Размещение предполагается в зоне коммунальных и складских объектов вблизи территории ТЭЦ-5.

В новой ПС рекомендуется установить трансформаторы 2 x 40 МВА.

Проектом планировки предусматривается освоение новых территорий под размещение жилой и общественной застройки и дальнейшее развитие сложившихся жилых микрорайонов. Для реализации данных решений предусматривается дальнейшее развитие воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ.

4.5. Газоснабжение

Для многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры подача газа не предусматривается. В жилых домах будут установлены электроплиты, а теплоснабжение данной застройки будет осуществляться от централизованного источника тепла – ТЭЦ-5.

Газификации подлежит индивидуальная малоэтажная жилая застройка, где газ намечается использовать для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения. С этой целью в каждом доме устанавливается автономный источник тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения).

Кроме того, предлагается осуществить полную газификацию всех существующих сохраняемых малоэтажных жилых домов с установкой вышеназванных источников тепла.

Расход газа по проектируемой малоэтажной застройке (с учетом установки газовых плит) составит 4,10 млн. куб. м/год или 1480 куб. м/час.

С учетом существующей сохраняемой застройки расход газа составит 4,88 млн. куб. м/год, или 1770 куб. м/час.

Расход газа населением на отопление и горячее водоснабжение в малоэтажной застройке был определен по тепловой нагрузке (по данным раздела 4.3).

Расход газа коммунально-бытовыми предприятиями был определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а именно в размере 10 % от общего расхода газа населением.

Общий расход газа населением и объектами коммунально-бытового назначения составит порядка 5,37 млн. куб. м/год или 1950 куб. м/час.

Газоснабжение территории малоэтажной застройки намечается от существующих газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа $D 325 - 100$ мм по газопроводам-отводам $D 200 - 100$ мм со строительством четырех газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на планируемой территории для снижения давления газа. Разводящая сеть по планируемой территории после ГРП предлагается низкого давления $D 200 - 100$ мм. Возможен вариант строительства после ГРП газопроводов среднего $P=0,3$ МПа давления с установкой шкафной комбинированной газорегуляторной установки у каждого жилого дома для снижения давления газа до низкого. Диаметры газопроводов среднего давления могут составить $150 - 100$ мм. На последующей стадии проектирования после проведения гидравлического расчета диаметры газопроводов будут уточнены.

Источником газоснабжения планируемой территории, как и в настоящее время, будет газораспределительная станция (далее – ГРС) № 2 с возможной ее реконструкцией.

Для объектов нового строительства потребуются строительство газопроводов вы-

сокого $P=0,6$ МПа и низкого давления и ГРП на территориях малоэтажной застройки.

Кроме того, на планируемой территории потребуется провести ряд мероприятий по перекладке существующих газопроводов высокого и низкого давления (с увеличением диаметров на отдельных участках) и выносу двух ГРП на новые площадки. Это связано со строительством новых магистральных улиц с развязками и расширением существующих дорог, в зону которых попадают газопроводы и ГРП.

Размещение проектируемых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с учетом минимально-допустимых расстояний от газопроводов и отдельно стоящих ГРП до фундаментов зданий и сооружений, которые, согласно действующим нормам и правилам «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» составляют:

для газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – не менее 7 м;

низкого давления – не менее 2 м.

Минимальное расстояние от отдельно стоящего ГРП на газопроводе высокого давления $P=0,6$ МПа до зданий и сооружений – 10 м.

Для эксплуатации, проведения капитального ремонта или реконструкции действующих инженерных сооружений, а также для строительства новых коммуникаций вдоль трасс устанавливаются технические (охранные) зоны.

На территории технических зон инженерных коммуникаций не допускается возведение зданий и сооружений, как постоянного, так и временного характера.

4.6. Связь и информатизация

Телефонизацию с необходимым количеством в 31806 номеров (с учетом 100 % обеспечения телефонизацией существующей застройки) предусматривается осуществить от проектируемой цифровой автоматической телефонной станции (далее – АТС) емкостью 32,0 тыс. номеров.

Проектом планировки намечается следующий объем работ:

строительство электронной автоматической телефонной станции (далее – ЭАТС) емкостью 32,0 тыс. номеров;

строительство оптического кабеля протяженностью 13,5 км, в том числе 3,0 км к проектируемой ЭАТС от ближайшего телефонного узла;

установка 50 активных (оптических) распределительных шкафов, запроектировав электро мощность из расчета потребления 60 Вт для каждого абонентского распределительного шкафа (далее – АРШ) переменного тока 220 В промышленной частоты 50 Гц по однолучевой схеме;

устройство распределительной и внутридомовой сетей с включением распределительных кабелей в АРШ;

обеспечение сохранности действующих телефонных сооружений или при необходимости их перекладка;

строительство внутриквартальной телефонной канализации и соединение ее с

существующей телефонной канализацией протяженностью 1,6 км (12,8 кан./км);
для общедоступного пользования установка порядка 46 антивандальных телефонов-автоматов.

На проектируемых объектах административного, общественно-делового назначения и в гостиничных комплексах предусмотреть:

строительство ведомственных АТС с выходом в город;

строительство систем пожарной и охранной сигнализации;

автоматизированную систему управления и диспетчерского контроля.

Для подключения проектируемых объектов к телекоммуникационной сети кабельного телевидения, действующего в границах планируемой территории, необходимо выполнить следующий объем работ:

разместить технический центр кабельного телевидения (далее – ТЦКТВ) в здании ЭАТС. Для ТЦКТВ выделить помещение площадью не менее 50 кв. м;

в проектируемых зданиях построить распределительную сеть (далее – ДРС) с частотным диапазоном 5 – 682 МГц;

для прокладки ДРС в стояках использовать радиочастотный кабель марки F1160BV. В слаботочном стояке предусмотреть два канала скрытой проводки для прокладки стоякового кабеля телевизионного сигнала и телематических услуг (интернет, телефонизация и другие).

4.7. Инженерная подготовка территории

В проекте планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и дорогам местного значения по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Открытые водостоки представляют собой придорожные водоотводные лотки, расположенные по краям проезжей части, которые собирают поверхностный сток планируемой территории и отводят его в дождеприемные колодцы закрытой водосточной ливневой сети.

Водоотводные лотки на территории кварталов 240.01.03.03 и 240.02.01.02 рекомендуется выполнить вдоль проезжей части из монолитного бетона (глубина лотка в начальной точке – 0,3 – 0,4 м, размер по дну канала – 0,4 – 0,5 м, крутизна откосов – 2:1). В местах пересечения водоотводных лотков с автодорогами устраиваются трубчатые железобетонные проезды Д 400 мм.

Планировочная структура позволяет разбить планируемую территорию на 10 бассейнов поверхностного стока, имеющих самостоятельные выпуски ливневой канализации. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Проектом планировки предполагается строительство микрорайона 240.01.08 на территории рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5. Проект рекультивации предус-

матривает сбор дождевого и талого стока с незастроенных территорий золоотвала и прилегающей водосборной площади Новолуговского сельсовета по системе нагорных канав в коллектор Д 1000 мм, отводящий сток в реку Иню (реконструкция существующего коллектора Д 700 мм). При застройке золоотвала предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой сети на территории жилых микрорайонов с выпуском очищенных стоков в указанный коллектор с дальнейшим выпуском в реку Иню.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

спрямление русла реки Плющихи на участке строительства магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» – 1,5 км русла;

строительство 4 ливневых очистных сооружений (далее – ЛОС) – 1, 2, 3, 4 в устьях как существующих (ЛОС – 1, 4), так и проектируемых ливневых коллекторов со сбросом очищенного стока в реку Плющиху;

строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-5 со сбросом очищенного стока в реку Камышенку;

строительство очистных сооружений ливневой канализации ЛОС-6 со сбросом очищенного стока в реку Иню;

реконструкция коллектора золоотвала № 1 до Д 1000;

строительство очистных сооружений ливневой сети на территории микрорайона 240.01.08 со сбросом через коллектор Д 1000 в реку Иню.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на сельских территориях в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определен в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.».

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли – основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

В качестве мероприятий, исключающих загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

локализация на промышленных площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

устройство автономных систем канализации на всех территориях промышленных предприятий, локальная очистка от всех специфических для этих предприятий загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промышленной ливневой канализации должны принимать весь сток с территории предприятий, не допуская его попадания на жилую застройку и улично-дорожную сеть;

запрет вывоза загрязненного снега на сельские свалки. Он должен либо склади-

роваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях предприятий.

Мероприятия по инженерной подготовке планируемой территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка планируемой территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоемов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

В соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» в проекте планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс емкостных сооружений, заглубленных ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и масел нефтепродуктов. Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решетками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефтеуловители и сорбционные фильтры доочистки.

Пескоилоуловители предназначены для улавливания и сбора песка, взвешенных, плавающих веществ.

Нефтеловушки (нефтеуловители) представляют собой оборудование полной заводской готовности, предназначенное для улавливания и сбора нефтепродуктов из поверхностных (дождевых) и производственных сточных вод.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95 %.

Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до предельно допустимых концентраций рыбохозяйственного водоема.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное использование	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	1554,89	1554,89
1.1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	85,26	218,93
1.1.1.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	1,16	43,30
1.1.1.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	28,23	16,39
1.1.1.3	Зона объектов здравоохранения	га	–	4,63
1.1.1.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	4,4	5,15
1.1.1.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	5,22
1.1.1.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	8,79	41,03
1.1.1.7	Зона объектов культуры и спорта	га	42,68	103,21
1.1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	188,39	188,04
1.1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	117,52	102,06

1	2	3	4	5
1.1.2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	–	30,05
1.1.2.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	–	6,16
1.1.2.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	70,87	49,77
1.1.3	Зоны специального назначения, в том числе:	га	27,44	28,92
1.1.3.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	27,44	28,92
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	209,67	138,1
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду	га	129,32	68,95
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	80,35	69,15
1.1.5	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	665,57	568,17
1.1.5.1	Природная зона	га	653,76	500,72
1.1.5.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	11,81	49,42
1.1.5.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	13,23
1.1.5.4	Зона отдыха и оздоровления	га	–	4,8
1.1.6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	168,23	402,45
1.1.6.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	88,07	96,89
1.1.6.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	0,70
1.1.6.3	Зона улично-дорожной сети	га	68,67	168,92
1.1.6.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	99,24

1	2	3	4	5
1.1.6.5	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	3,88	3,88
1.1.6.6	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	3,07	32,82
1.1.6.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,34	–
1.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	68,24	–
1.1.7.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	9,98	–
1.1.7.2	Зона ведения садоводства и огородничества	га	58,26	–
1.1.8	Водные объекты	га	14,24	14,24
1.1.9	Территории перспективного развития	га	127,85	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	30,20	78,07
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/человека	27,6	28,7
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	832,7	2240,7
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	827,9
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	4,8
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	1412,8
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,61	54,72
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, в том числе:	км	8,74	28,4
3.1.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	6,5

1	2	3	4	5
3.1.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,24	21,9
3.1.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	7,5	5,68
3.1.2	Проезды	км	11,87	4,10
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	1,34	3,4
3.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	8,74	33,6
3.3.1	Автобуса	км	8,74	23,2
3.3.2	Метрополитена	км	–	2,8
3.4	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино- мест	–	28,0
4. Планируемые объекты капитального строительства				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1190	3485
4.2	Общеобразовательные организации	мест	1675	9675
4.3	Организации дополнительного образования	мест	–	1200
4.4	Поликлиники	посеще- ний в сме- ну	–	1450
4.5	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	–	12500
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1560

6. Реализация проекта планировки территории

Проектирование и строительство территорий, расположенных в границах нормативных санитарно-защитных зон, допускается только после проведения мероприятий по их установлению, сокращению (при необходимости), а также при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о возможности строительства.

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года, включает строительство объекта капитального строительства федерального значения – бассейна федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» с пропускной способностью 64 человека/смену, чашей зеркала воды 400 кв. м и размерами 25 x 16 м в 2022 году.

Объекты капитального строительства в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ):

строительство государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 7» по ул. Пролетарской на 921 посещение в смену в квартале 240.01.05.01 в 2022 году;

строительство общеобразовательной школы по ул. Сузунской на 1100 мест в квартале 240.01.04.01 в 2023 году;

строительство детского сада по ул. Рябиновой на 265 мест в квартале 240.01.03.01 в 2023 году;

строительство спортивно-технического развлекательного комплекса по ул. Выборной в квартале 240.01.00.02 в 2022 году;

строительство поликлиники по проезду Сталя Шмакова в квартале 240.01.09.01 в 2024 году.

Планируется развитие жилищного строительства в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.05.01, 240.01.07.01 (после завершения рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5), 240.01.08.01 (после завершения рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5), 240.01.09.01.

Реализацию планируемых объемов жилищного строительства следует осуществлять синхронно с объемами ввода мест в объектах дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Объекты транспортной инфраструктуры:

в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета

депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, и Генеральным планом города Новосибирска предусмотрено:

строительство автомобильной дороги в продолжении ул. Доватора от ул. Выборной до Гусинобродского шоссе в границах проекта планировки до 2025 года;

строительство многоуровневой развязки на пересечении магистральных улиц общегородского значения ул. Кирова, ул. Выборной и перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» в 2022 году;

строительство многоуровневой развязки на пересечении планируемой автомобильной дороги в продолжении ул. Доватора от ул. Выборной до Гусинобродского шоссе и перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» в 2023 году;

строительство участка перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» на участке от планируемой развязки с ул. Кирова до границ города Новосибирска до 2025 года.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года.

Объекты капитального строительства в соответствии с ПКРСИ:

реконструкция общеобразовательной школы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 189» до 825 мест в квартале 240.01.01.01 в 2028 году;

строительство общеобразовательной школы по ул. Виллойской на 1100 мест в квартале 240.01.02.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы по ул. Сузунской на 1100 мест в квартале 240.01.03.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы по ул. Пролетарской на 1100 мест в квартале 240.01.05.01 до 2026 года;

строительство детского сада по ул. Виллойской на 220 мест в квартале 240.01.02.01 до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Пролетарской на 320 мест в квартале 240.01.05.01 до 2030 года;

строительство детского сада по ул. Ключ-Камышенское Плато на 350 мест в квартале 240.01.05.01 до 2025 года;

реконструкция дошкольной образовательной организации – муниципально-казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга» до 120 мест в квартале 240.02.01.02 в 2029 году;

строительство поликлиники по ул. Выборной на 390 посещений в смену в квартале 240.01.01.01 до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра по ул. Выборной в квартале 240.01.01.01 до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра по ул. Рябиновой в квартале 240.01.03.01 до 2027 года.

Объекты капитального строительства на расчетный срок:

строительство станции скорой помощи в квартале 240.01.09.01 на 8 санитарных автомобилей до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 240.01.05.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 240.01.09.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 290 мест в квартале 240.01.04.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 320 мест в квартале 240.01.09.01 до 2030 года;

строительство дошкольной образовательной организации во встроенно-пристроенных помещениях на 40 мест в квартале 240.01.07.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 190 мест в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство двух дошкольных образовательных организации во встроенно-пристроенных помещениях на 60 мест каждая в квартале 240.01.08.01 до 2030 года;

строительство детского сада на 100 мест с образовательной организацией общего образования на 300 мест в квартале 240.02.01.01 до 2030 года;

строительство физкультурно-спортивных комплексов в кварталах 240.01.02.01, 240.01.00.04, 240.01.00.07 до 2030 года;

строительство организаций дополнительного образования в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01, 240.02.01.01 до 2030 года;

строительство многофункциональных культурно-досуговых центров в кварталах 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.08.01 до 2030 года.

Планируется развитие жилищного строительства в кварталах 240.01.02.01, 240.01.03.01, 240.01.04.01, 240.01.05.01, 240.01.07.01 (после завершения рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5), 240.01.08.01 (после завершения рекультивации золоотвала № 1 ТЭЦ-5), 240.01.09.01.

Реализацию планируемых объемов жилищного строительства следует осуществлять синхронно с объемами ввода мест в объектах дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство двухуровневой развязки на пересечении ул. Выборной с перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения; реконструкция автомобильной дорогой направлением на село Новолуговое через дамбу золоотвала № 1 ТЭЦ-5;

строительство улицы в жилой застройке севернее микрорайона 240.01.08.01 направлением в Новолуговской сельсовет.

строительство троллейбусного депо в квартале 240.01.00.02 до 2030 года.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения ул. Кирова на участке от ул. Выборной до пересечения ул. Взлетной с ул. Ключ-Камышенское Плато протяженностью 5,27 км;

строительство участка дороги магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения ул. Выборной на территорию Новолуговского сельсовета Новосибирского района, на территории перспективного многоэтажного жилищного строительства;

строительство участка дороги общегородского значения регулируемого движения на участке от ул. Выборной до пересечения ул. Выборной с ул. Ключ-Камышенское Плато;

строительство участка дороги общегородского значения регулируемого движения – продолжения ул. Кленовой на участке от перспективной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения «Юго-Западный транзит» до магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения ул. Кирова;

строительство участка Правобережной линии метрополитена со станцией «Выборная», перспективного электродепо метрополитена;

строительство линии городского трамвая в створе планируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от планируемой магистрали «Юго-Западного транзита» и далее планируемому продолжению ул. Кирова на территорию Новолуговского сельсовета протяженностью по территории проекта планировки 3,8 км.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2022

№ 3586

О социальной поддержке отдельных категорий обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 13.07.2015 № 253-п «О социальной поддержке отдельных категорий обучающихся образовательных организаций на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.09.2022 в качестве меры социальной поддержки софинансирование из бюджета города Новосибирска расходов на обеспечение:

1.1. Бесплатного двухразового питания детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска в 1 – 4 классах, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели, из расчета на одного обучающегося:

в возрасте от 7 до 11 лет включительно – в размере 3,5 рубля в день (с учетом нормативов расходов на обеспечение бесплатным питанием в месяц, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 13.07.2015 № 253-п «О социальной поддержке отдельных категорий обучающихся образовательных организаций на территории Новосибирской области» (далее – постановление Правительства № 253-п), совокупный размер расходов на обеспечение бесплатным питанием составит 158,5 рубля в день);

в возрасте от 12 лет и старше – в размере 3,5 рубля в день (с учетом нормативов расходов на обеспечение бесплатным питанием в месяц, установленных постановлением Правительства № 253-п, совокупный размер расходов на обеспечение бесплатным питанием составит 179,5 рубля в день).

1.2. Бесплатного питания детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, реализующих программы дошкольного образования, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели, из расчета на одного обучающегося:

в возрасте до 3 лет – в размере 39,0 рубля в день (с учетом нормативов расходов на обеспечение бесплатным питанием в месяц, установленных постановлением Правительства № 253-п, совокупный размер расходов на обеспечение бесплатным питанием составит 135,0 рубля в день);

в возрасте от 3 до 7 лет включительно – в размере 27,0 рубля в день (с учетом нормативов расходов на обеспечение бесплатным питанием в месяц, установленных постановлением Правительства № 253-п, совокупный размер расходов на обеспечение бесплатным питанием составит 163,0 рубля в день).

2. Организацию бесплатного питания детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов, обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, осуществлять в соответствии с Порядком обеспечения бесплатным питанием обучающихся, проживающих в общеобразовательных организациях для детей, нуждающихся в длительном лечении, обеспечения бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, не проживающих в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, обеспечения бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов в общеобразовательных организациях, обеспечения питанием, одеждой, обувью, мягким и жестким инвентарем обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, проживающих в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, установленным постановлением Правительства № 253-п.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на питание детей в счет утвержденных бюджетных ассигнований, в соответствии с принятыми бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2022

№ 3587

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена, 8, в размере 41,22 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2022

№ 3588

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.03.2020 № 1071 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 66, 117 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.12.2016 № 6198 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2022 № 3588

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/1	25,68
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 1	20,94
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, 17	32,87

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2022

№ 3589

О создании муниципального бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» путем изменения типа муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 6 путем изменения типа муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2022

№ 3590

Об изменении, вносимом в проект планировки территории, ограниченной ул. Дуся Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Засельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2021 № 4093

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменение, вносимое в проект планировки территории, ограниченной ул. Дуся Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Засельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2021 № 4093 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.01.2022 № 147, от 20.06.2022 № 2114), изложив приложение 2 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2022 № 3590

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе (далее – проект планировки), выполнен в отношении территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

- размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки;

- размещение на территории частного сектора объектов жилого и общественного назначения;

- развитие улично-дорожной сети с устройством улиц местного значения.

Система озеленения на проектируемой территории построена из озеленения общего пользования, озеленения ограниченного пользования, специального озеленения. К озеленению общего пользования отнесены общедоступные парки, скверы, бульвары, газоны на территориях общего пользования, лесопарки и городские леса. К озеленению ограниченного пользования отнесены элементы озеленения микрорайонов (газоны, озеленение площадок, вертикальное озеленение, озеленение кровель), озеленение школ, детских садов, учреждений, предприятий и частных домовладений, питомники древесных растений. К специальному озеленению отнесены элементы озеленения санитарно-защитных зон, защитное озеленение откосов, озеленение технических коридоров инженерных сетей.

При определении проектной обеспеченности населения проектируемой территории озелененными территориями общего пользования учтены элементы озеленения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектиро-

вания Новосибирской области – «парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки».

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания;

в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы, многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными общественными помещениями, здания торгового назначения;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания;

в границах зон специализированной малоэтажной, средне- и многоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, объекты торговли, банки и другие объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также иные объекты, соответствующие градостроительному регламенту установленной территориальной зоны – зоны специализированной общественной застройки (ОД-4);

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются объекты образования: ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные школы, музыкальные школы;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой от 5 – 8 этажей с придомовыми территориями

ми, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома высотой 9 – 13 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности размещаются многоквартирные жилые дома высотой 14 – 18 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения;

в границах зон объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры;

в границах зон стоянок для легковых автомобилей размещаются гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещаются объекты, связанные с железнодорожным транспортом;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, клубы

по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: медицинская организация со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые организации. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Для объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей):

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 18 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 40 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей).

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона 420 чел./га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Потребность населения в общеобразовательных школах – 3366 мест, проектом планировки принята – 3143 места. Доступность школ – 500 м. Радиусы доступности покрывают большую часть жилых зон проектируемой территории.

Потребность населения в детских садах – 1024 места, проектом планировки принята – 1313 мест.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	чел./га	305,8
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	435,9
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	878,04

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 и 462 чел./га.

В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей) плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 чел./га.

В остальных зонах размещения объектов капитального строительства проектом планировки не предусмотрено.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории:

в квартале 019.01.01.01 предусмотрено размещение двух пунктов охраны правопорядка.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

В квартале 019.01.01.02 в 2030 году проектом предусмотрено строительство объекта общей врачебной практики по ул. Кропоткина в соответствии со строкой 2.83 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – приложение 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры).

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

в квартале 019.01.01.01 – муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 59» вместимостью 320 мест;

в квартале 019.01.01.02 – муниципальные казенные дошкольные образовательные учреждения города Новосибирска «Детский сад № 420 комбинированного вида «Сибирячок», «Детский сад № 193 комбинированного вида», «Детский сад № 101 комбинированного вида» общей вместимостью 993 места;

в кварталах 019.01.01.01, 010.01.01.02 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича» вместимостью 1606 мест;

в квартале 019.01.01.02 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 85 «Журавушка» вместимостью 577 мест.

В расчетный срок предполагается строительство новой общеобразовательной школы.

Проектом предложено в 2027 году разместить в квартале 019.01.01.02 школу на 800 мест, предусмотренную Программой комплексного развития социальной инфраструктуры (строка 1.132 таблицы приложения 2). Строительство предусмотрено на территориях, зарезервированных в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования для объектов социальной инфраструктуры в области образования. Площадь зоны, предусматривающая размещение школы, позволяет увеличить вместимость школы до 960 мест.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей.

С севера-запада планировочный район ограничен магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Дуси Ковальчук.

С востока район ограничивается магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – Красным проспектом. Пересечения с ней запроектированы в одном уровне с организацией регулируемых перекрестков.

С юго-западной стороны планировочный район ограничен магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – ул. Нарымской.

С южной стороны проходит железная дорога.

Внутренняя система улично-дорожной сети представлена двумя улицами в жилой застройке – ул. Галушача и ул. Линейной и проектируемой ул. Дачной.

На проектируемой территории вдоль ул. Дуси Ковальчук предполагается строительство линий скоростного трамвая. Предлагается продление трамвайных путей по ул. Дуси Ковальчук.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

плотность магистральной сети составит 1,6 км/кв. км при общей плотности улично-дорожной сети 3,1 км/кв. км;

протяженность линий общественного транспорта составит 3,09 км.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от водоводов Заельцовской зоны Д 500 – 800 мм.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 250 – 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты от повысительных насосов.

Согласно техническим условиям № 5-25599 от 22.11.2016 для обеспечения водоснабжения центральной части города Новосибирска необходимо построить водовод Нижней зоны Д 1200 мм вдоль ул. Владимировской.

Водоснабжение территории центральной части города Новосибирска возможно с частичным использованием существующей системы водоснабжения и от проектируемой 3-й нитки водовода Нижней зоны Д 1200 мм с учетом зонирования системы водоснабжения города Новосибирска (Нижней зоны, Средней зоны и Заельцовской зоны).

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки необходимо построить магистральные и внутриквартальные водопроводы Д 300 мм.

1.3.2. Водоотведение

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями подкачки в существующие коллекторы городского значения.

Для канализования проектируемой застройки и разгрузки существующего коллектора Д 1000 мм № 2-5 по ул. Дуси Ковальчук запроектирован коллектор «Овражный» Д 2000 мм в пойме реки Ельцовки. Коллектор «Овражный» проектируется от ул. Ипподромской до верхней камеры дюзера Заельцовского коллектора. Существующая канализационная насосная станция № 13 работает не на полную производительность и сможет принять стоки от проектируемой застройки.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городские магистральные самотечные коллекторы.

1.3.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектируемых зданий планировочного района.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 66,202 Гкал/час, в том числе существующая – 64,862 Гкал/час, проектируемая – 1,340 Гкал/час.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП. Покрытие тепловых потребностей проектируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самоотечного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим ГОСТ), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально в пенополиуретановой изоляции.

1.3.4. Электроснабжение

Проект электроснабжения центральной части города Новосибирска выполнен на период до 2030 года – расчетный срок.

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется от 31 ТП-10/0,4 кВ, запитанных по распределительной сети КЛ-10 кВ от трех РП-10 кВ (РП-550, РП-4270, РП-9-280). Электроснабжение РП-10 кВ осуществляется по КЛ-10 кВ от центров питания (далее - ЦП), расположенных на сопредельных территориях.

На сопредельных территориях расположены следующие ЦП: ПС 110 кВ «Челюскинская», ПС 110 кВ «Ельцовская», ПС 110 кВ «Мясокомбинатская», входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»), ПС 110 кВ «Вокзальная», принадлежащая АО «РЖД», ПС 220 кВ «Правобережная» в зоне ответственности АО «Электромагистраль».

По границе данной планировочной территории проходят КЛ 110 кВ «Правобережная» – «Челюскинская» I цепь (ПЧ-1), КЛ 110 кВ «Правобережная» – «Челюскинская» II цепь (ПЧ-2).

Нагрузки данной группы учитывают потребителей общественных зданий микрорайонного значения.

Полученный прирост нагрузок 1.3265 МВт в целом по району объясним увеличением объемов административных и культурно-бытовых учреждений.

Электроснабжение данной территории, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих ЦП.

Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021 – 2025 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.11.2020 № 222, на данной планируемой территории предусмотрены мероприятия:

1. Реконструкции КЛ-10 кВ на данной планировочной территории:

КЛ -10 кВ ТП-907-ТП-908;

КЛ-10 кВ ТП-221- ТП-222.

2. Строительство проектируемых РП-1-2 и Р-1-3 на данной планировочной территории, запитанных по КЛ-10 кВ от существующего РП-1-1, расположенного на сопредельной территории.

1.3.5. Связь

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых многоэтажных жилых домов. Устройство многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) планируется на основе самого широкого применения волоконно-оптических линий связи.

Проектом предусматривается:

строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON;

строительство магистральной сети многоуровневой системы УМСД на основе пакетной коммутации по технологии АТМ (асинхронный способ передачи данных).

Предполагается построить 3 УМСД в каждом микрорайоне и один районный узел связи, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов – телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и других.

Строительство межстанционной сети связи предполагается по технологии NGN (NewGenerationNetwork) на основе сети пакетной коммутации.

Проектом предполагается расширение телефонной сети на 15000 абонентов и широкополосной сети доступа на 12000 абонентов.

1.3.6. Радиофикация

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий проектом предполагается установка приемников УКВ-диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с техническими условиями Городского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком».

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

Проектом предполагается расширение сети радиофикации на 20000 абонентов.

2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов здравоохранения;
 зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
 зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
 зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);
 зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);
 зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей);
 зона коммунальных и складских объектов;
 зона стоянок для легковых автомобилей;
 зона объектов инженерной инфраструктуры;
 зона улично-дорожной сети;
 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Зона объектов культуры и спорта	0,42	0,44
2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	2,33	2,43
3	Озелененные территории ограниченного пользования	1,30	1,36
4	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	18,43	19,26
5	Зона объектов здравоохранения	0,26	0,27
6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	3,08	3,22

1	2	3	4
7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	4,17	4,36
8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	9,89	10,33
9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	11,02	11,52
10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	7,92	8,28
11	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	13,66	14,27
12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей)	1,69	1,77
13	Зона коммунальных и складских объектов	4,10	4,28
14	Зона объектов улично-дорожной сети	14,45	15,10
15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,15	0,16
16	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	1,45	1,52
17	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,38	1,44
18	Общая площадь в границах проектирования	95,7	100,0

2.2. Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	1,13	0,44
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	0,73	2,43
1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	га		1,36
1.4	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	22,82	19,26
1.5	Зона объектов здравоохранения	га	0,26	0,27
1.6	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	3,22
1.7	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	4,36
1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	10,24	10,33
1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	42,88	11,52
1.10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	–	8,28
1.11	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	–	14,27
1.12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 – 18 этажей)	га	–	1,77

1	2	3	4	5
1.13	Зона коммунальных и складских объектов	га	2,47	4,28
1.14	Зона объектов улично-дорожной сети	га	13,06	15,10
1.15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	–	0,16
1.16	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	1,45	1,52
1.17	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,66	1,44
1.18	Общая площадь в границах проектирования	га	95,7	95,7
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	25460	29268
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	266,0	305,8
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	379,2	435,9
2.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	22	30
2.5	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	560,12	878,04
3	Социальная инфраструктура			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1313	1313
3.2	Общеобразовательные школы	мест	2183	3143
3.3	Библиотеки	объект	1	1
3.4	Организации дополнительного образования	мест	2342	2692
3.5	Поликлиники общего типа	посеще- ний в смену	–	200
3.6	Аптеки	объект	10	10
3.7	Опорные пункты охраны порядка	объект	0	2
3.8	Физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми	кв. м площади пола	10,24	10,24

1	2	3	4	5
3.9	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	1782,2	2048,7
3.10	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	763,8	878,0
3.11	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	51	58
3.12	Отделения банков	операци- онное место	10	10
3.13	Здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб	объект	16	16
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,89	4,57
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	3,1	3,1
4.1.2	Улицы в жилой застройке	км	0,79	1,47
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	2,5	3,1
4.3	Плотность магистральной сети	км/ кв. км	1,6	1,6
4.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	3,09	3,09
4.4.1	Автобуса	км	3,09	3,09
4.4.2	Трамвая	км	0,24	1,31

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2022

№ 3591

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2021 № 4558 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Бобылева Екатерина
Сергеевна | – | главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города; |
| Гриб Александр
Владимирович | – | глава администрации Ленинского района города Новосибирска; |
| Драбкин Алексей
Петрович | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Ивашина Иван
Евгеньевич | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга
Владимировна | – | эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана
Андреевна | – | заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена
Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-23, 227-53-37.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 06.10.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 03.11.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – ин-

формационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта:

посредством информационной системы;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2022 № 3591

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Опроектпланировкитерритории,ограниченной
полосой отвода Западно-Сибирской железной
дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского
моста, перспективной магистральной улицей
общегородского значения непрерывного
движения, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.12.2021 № 4558 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3499 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2022 № 3591

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской
железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста,
перспективной магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения,
в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (с изменениями от 12.07.2022).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь планируемой территории – 86,54 га.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства).

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в границах зоны объектов озелененных территорий размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, яхт-клубы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры;

в зоне перспективной улично-дорожной сети предполагается размещение объектов перспективной улично-дорожной сети (планируемых к размещению после 2030 года).

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны объектов озелененных территорий:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объекта федерального значения – Западно-Сибирская железная дорога. Размещение новых объектов не предусмотрено.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объекта регионального значения – мостового перехода через реку Обь. Размещение новых объектов не предусмотрено.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие объекты местного значения отсутствуют. Размещение новых объектов местного значения не предусмотрено.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития планируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы), и включает в себя магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой (по проекту планировки) классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральными улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 2,03 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 1 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 3,56 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 6,59 км.

Плотность улично-дорожной сети – 4,2 км/кв. км.

В местах пересечений с магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматривается по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Кроме того, предусмотрен пешеходный подземный переход в составе станций метрополитена.

Структура общественного пассажирского транспорта планируемой территории получает дальнейшее развитие:

дополняются маршруты наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса;

предусмотрено строительство метро и линии скоростного трамвая на обособленном полотне.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.3.1. Система ливневой канализации

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом планировки в основном по улицам и проездам планируемой территории в соответствии с отметками вертикальной планировки, выполненной архитектурно-планировочной мастерской.

Отвод поверхностного стока намечается самотеком.

Водоприемником очищенного стока будет служить река Обь.

Водоотвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации.

Общее количество стоков составляет – 180,0 л/сек.

1.3.2. Система водоснабжения

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Источником водоснабжения служит существующий водопровод Д 630 мм. Для развития системы водоснабжения проектом предлагается:

расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

установка приборов учета воды;

закольцовка сетей для увеличения степени надежности системы водоснабжения, для обеспечения бесперебойной подачи воды всем потребителям, для уменьшения риска замерзания сети в случае отсутствия постоянного водоразбора.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Сети – кольцевого вида.

Общий расход воды – 1100 куб. м/сутки.

1.3.3. Система водоотведения

Проектом планировки принято отведение сточных вод от планируемой территории в существующий коллектор Д 2000 мм, проходящий по ул. Горской.

По самотечным трубопроводам бытовые стоки от проектируемых объектов пос-

туда на планируемые канализационные насосные станции, далее по напорным трубопроводам стоки отводятся в существующий канализационный коллектор Д 2000 мм, расположенный по ул. Горской.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод, нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 824,5 куб. м/сутки.

1.3.4. Система теплоснабжения

Централизованному теплоснабжению подлежат все существующие и проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение. Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектируемых зданий планировочного района. Теплоснабжение потребителей данной территории осуществляется от ТЭЦ-2.

Для теплоснабжения кварталов с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Покрытие тепловых потребностей проектируемой территории предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Теплоснабжение планируемой территории принято от проектируемой газовой котельной через ЦТП.

Расход тепла на планируемой территории – 4,953 Гкал/час.

1.3.5. Система электроснабжения

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от подстанции (далее – ПС) ПС 110кВ «Горская» через существующие распределительные электрические сети города Новосибирска.

Для обеспечения электропитания проектируемых объектов капитального строительства предусматривается размещение новых трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4кВ-2х1250кВА. Точное местоположение определяется на последующих стадиях проектирования.

Итоговый расход электроэнергии на планируемой территории составляет 1800 кВт.

1.3.5. Система газоснабжения

В качестве источника газоснабжения предполагается использовать существующие сети газоснабжения города Новосибирска.

Природный газ используется для выработки тепла в проектируемой котельной.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы предлагается прокладывать подземно.

Расход газа котельной составляет 3634 куб. м /час.

1.3.6. Защита планируемой территории от подтопления

Для обеспечения защиты планируемой территории от подтопления 1 %-ным паводком проектом планировки предусмотрено строительство системы защитных дамб, набережных, а также осуществление строительства объектов капитального строительства на отметках выше уровня подтопления.

2. Определение multifunctional зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах проектируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона объектов озелененных территорий;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона улично-дорожной сети;
- зона перспективной улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
- границы водных объектов.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс использования планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Баланс использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	86,54	100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1.1	Зона объектов озелененных территорий	13,53	15,63
1.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
1.2.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	4,92	5,69
1.2.2	Зона улично-дорожной сети	24,01	27,74
1.2.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	2,75	3,18
1.2.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,45	0,52
1.3	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	24,22	27,99
1.4	Водные объекты	16,66	19,25

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования – парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования площадью 24,22 га.

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	86,54	86,54
1.1.1	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:			
1.1.1.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	–	4,92
1.1.1.2	Зона улично-дорожной сети	га	24,06	24,01
1.1.1.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	2,75
1.1.1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,36	0,45
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	28,35	24,22
1.1.3	Зона объектов озелененных территорий	га	–	13,53
1.1.4	Водные объекты	га	16,66	16,66
1.1.5	Зона коммунальных и складских объектов	га	1,64	–
1.1.6	Зона стоянок и легковых автомобилей	га	0,26	–
1.1.7	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	4,82	–
1.1.8	Неиспользуемая территория	га	10,39	–

1	2	3	4	5
2. Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км		3,5
2.2	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км		4,2

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Срок реализации строительства парковой зоны и благоустройство всей территории предусматривается до 2030.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2022

№ 3592

О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Ленинского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 4 путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Ленинского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 29.09.2022 № 226 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 27.04.2022) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 44-од от 18 мая 2021 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 14 ноября 2022 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 16/2; площадь: 10 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 44 700 (сорок четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1693 от 23.06.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 11 175 (одиннадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 22 от 26.05.2022.**

лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Державина, 59; площадь: 71 кв. м; срок размещения: 7 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная

собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 372 040 (триста семьдесят две тысячи сорок) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1699 от 23.06.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 93 010 (девяносто три тысячи десять) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 18 от 05.05.2022.**

лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: елочный базар, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Чапаева, 1; площадь: 30 кв. м; срок размещения: сезонно с 01.12.2022 по 31.12.2022).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 18 750 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 1715 от 23.09.2022).

Размер вносимого задатка по лоту: 18 750 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 38 от 01.09.2022.**

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-34, 227-52-35, 227-52-31.**

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 08.11.2022 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 08.11.2022 года**.

Срок поступления задатка **по 11.11.2022 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск
БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в отношении заявителя, подтверждающая отсутствие задолженности перед бюджетом города Новосибирска на первое

число месяца, в котором объявлен конкурс (допускается представление справки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы, полученной с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 11 ноября 2022 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку

соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов - приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-34. 227-52-35, 227-52-31; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на
территории города Новосибирска**

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

" __ " ____ 2022 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " __ " ____ 2022 г. и действует по " __ " ____ 2027 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 0310064300000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630091, Новосибирск-91,
Красный проспект, 50
Мэрия города Новосибирска
единый казначейский
счет 40102810445370000043
казначейский счет
03100643000000015100, Банк получате-
ля: СИБИРСКОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК
по Новосибирской области г. Новоси-
бирск, БИК 015004950. Получатель:
ИНН 5406418101, КПП 540601001,
УФК по Новосибирской области (депар-
тамент инвестиций, потребительского
рынка, инноваций и предприниматель-
ства мэрии города Новосибирска), ОК-
ТМО
50701000001 (50701000),
КБК 73011109044040084120,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1
_____ Ф. И. О.

Сторона 2

Подпись Стороны 2
_____ Ф. И. О.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

03.10.2022

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Тихоновой Н. Я. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Тихоновой Н. Я. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:29 площадью 6696 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 (зона производственной деятельности (П-1)) для склада с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:25 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 08.09.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 08.09.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек,

экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2022-ОПП от 28.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Тихоновой Н. Я. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:29 площадью 6696 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 (зона производственной деятельности (П-1)) для склада с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:25 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства обществу с ограниченной ответственностью «НТ»
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «НТ» (на основании заявления в связи с тем, что охранная зона инженерных сетей является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:17 площадью 2405 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для производственного корпуса № 3 с подземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052365:4, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052365:26 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 08.09.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 08.09.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2022-ОПП от 28.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «НТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что охранная зона инженерных сетей является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:17 площадью 2405 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для производственного корпуса № 3 с подземной автостоянкой с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052365:4, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052365:26 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства Эскиоджаку Э. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Эскиоджаку Э. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051110:7 площадью 14758 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) для склада с помещениями общественного назначения с 3 м до 0 м с южной стороны.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 08.09.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 08.09.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2022-ОПП от 28.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать индивидуальному предпринимателю Эскиоджаку Э. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0511110:7 площадью 14758 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)) для склада с помещениями общественного назначения с 3 м до 0 м с южной стороны в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Эскиоджаку Э. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Эскиоджаку Э. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051181:664 площадью 3229 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Северный проезд, з/у 3/9 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания гаража с 3 м до 0 м с южной стороны.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 08.09.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 08.09.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2022-ОПП от 28.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать индивидуальному предпринимателю Эскиоджаку Э. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051181:664 площадью 3229 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Северный проезд, з/у 3/9 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для здания гаража с 3 м до 0 м с южной стороны в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства Эскиоджаку Э. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Эскиоджаку Э. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:392 площадью 8686 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина с 3 м до 0 м с южной стороны.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 08.09.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 08.09.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2022-ОПП от 28.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать индивидуальному предпринимателю Эскиоджаку Э. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:392 площадью 8686 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина с 3 м до 0 м с южной стороны в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительной компании «Альянс 2000» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительной компании «Альянс 2000» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071540:57 площадью 2859 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Октябрьский район, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для физкультурно-оздоровительного комплекса с 3 м до 0,5 м с восточной и северной сторон в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 08.09.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 08.09.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2022-ОПП от 28.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительной компании «Альянс 2000» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастро-

вым номером 54:35:041122:29 площадью 6696 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 (зона производственной деятельности (П-1)) для склада с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:25 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства обществу с ограниченной ответственностью
«Автодорремонт техно» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автодорремонт техно» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061230:135 площадью 18898 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 3/у 310/5 (зона производственной деятельности (П-1)) для склада с 20 % до 5 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2022 № 3137 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 08.09.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 08.09.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек, экспертов общественных обсуждений – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2022-ОПП от 28.09.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Автодорремонт техно» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061230:135 площадью 18898 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 310/5 (зона производственной деятельности (П-1)) для склада с 20 % до 5 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 54:35:071930:28 для индивидуального жилищного строительства по ул. Ключ-Камышенское плато в Октябрьском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

в границах земельного участка расположены фрагменты бетонного фундамента.

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато, Октябрьский район;

6) площадь земельного участка – 615 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Российской Федерации

я _____

(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:071930:28

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, улица Ключ-Камышенское плато, Октябрьский район

площадью 615 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.10.2022 № 3579 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01 и содержит:

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 13.10.2022 до 03.11.2022 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-54-23, 227-53-37.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, с 14.10.2022 по 18.10.2022:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия»;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.10.2022 № 3591 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе и содержит:

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, ба, стенд кабинета 304 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 13.10.2022 до 03.11.2022 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-54-23, 227-53-37.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, с 14.10.2022 по 18.10.2022:

 посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия»;

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

 в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Протокол о результатах публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства № 14

г. Новосибирск

04 октября 2022 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Зарубин В. В., Иванова М. Л., Ивашина И. Е., Зверев И. А., Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 04 октября 2022 года в 10:30.

1. Предмет аукциона: объекты незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13, д. 13/1, д. 13/2, д. 13/3.

Основание проведения аукциона: заочное решение Советского районного суда города Новосибирска от 29.01.2021 по делу № 2-248/2021.

Резолютивная часть заочного решения Советского районного суда города Новосибирска от 29.01.2021 по делу № 2-248/2021: изъять у Строкачинского Романа Геннадьевича объекты незавершенного строительства:

- с кадастровым номером 54:35:091910:745, площадью 37,7 кв. м, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13;

- с кадастровым номером 54:35:092345:69, площадью 424,7 кв. м, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13/1;

- с кадастровым номером 54:35:092435:172, площадью 99,3 кв. м, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13/2;

- с кадастровым номером 54:35:092435:153, площадью 398,1 кв. м, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, д. 13/3, путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 25.08.2022 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация об объектах незавершенного строительства:

Степень готовности объектов незавершенного строительства 100 %.

Кадастровые номера объектов незавершенного строительства: 54:35:091910:745, 54:35:092345:69, 54:35:092435:172, 54:35:092435:153.

Сведения о правах на объекты незавершенного строительства:

объекты незавершенного строительства принадлежат на праве собственности Строкачинскому Роману Геннадьевичу, ИНН 540819732694;

Обременения (ограничения) прав:

запрет Строкачинскому Роману Геннадьевичу, ИНН 540819732694 совершать любые сделки в отношении объектов незавершенного строительства;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объекты незавершенного строительства к другим лицам.

Объекты незавершенного строительства расположены на земельном участке площадью 5472 кв. м с кадастровым номером 54:35:092435:55; вид разрешенного использования земельного участка: «занимаемый не завершенным строительством сушильным и деревообрабатывающим цехами, складом, административным зданием и складом сушеных пиломатериалов»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объектов незавершенного строительства – 19 990 000,00 рублей.

Задаток – 19 990 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 199 000,00 рублей.

Участник аукциона ознакомлен с информацией об объектах незавершенного строительства и земельном участке, на котором они расположены, их особенностями.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Небожина Екатерина Геннадьевна, 16.07.1977 года рождения, 630056, город Новосибирск, ул. Приморская, дом 10/6, кв. 25.

Задаток в сумме 19 990 000,00 (девятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 23.09.2022 № 41 и подтвержден выпиской со счёта.

4. В связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник комиссией приняты следующие решения:

- признать аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299;

- осуществить возврат задатка в сумме 19 990 000,00 (девятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек Небожиной Екатерине Геннадьевне, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заместитель председателя комиссии

М. Л. Иванова

РАЗНОЕ

Извещение

о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубиновая, 13 кв. 7.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Рубиновая, 13 кв. 7.

Организатор аукциона - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ «Городское Жилищное Агентство»), место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

Основание проведения аукциона – постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2022 № 3032 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Жилое помещение - общая площадь 32,8 кв. м, этаж 2, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Рубиновая, 13 кв. 7, кадастровый номер 54:35:091310:350 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Начальная цена квартиры – 2 773 000 (два миллиона семьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 138 650 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 277 300 (двести семьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубли).

В аукционе могут принять участие любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 06.10.2022 по 31.10.2022 включительно ежедневно (за исключением нерабочих и праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации – для физического лица, приложение № 2 к аукционной документации – для юридического лица) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (пла-

тежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»

лицевой счет 760.01.002.3

КБК 76000000000000000510

ЕКС 40102810445370000043

р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубиновая, 13 кв. 7.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.11.2022.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска www.povo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 3, Приложение № 4 к аукционной документации).

Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартиры: осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 17.11.2022 в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего продаже на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене

договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и покупателем (Приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.

Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Директор МКУ «Городское Жилищное Агентство»

Б. Б. Трапезников

Извещение
о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры)
по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубиновая, 13 кв. 16.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Рубиновая, 13 кв. 16.

Организатор аукциона - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ «Городское Жилищное Агентство»), место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

Основание проведения аукциона – постановление мэрии города Новосибирска от 31.08.2022 № 3032 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Жилое помещение - общая площадь 31,3 кв. м, этаж 2, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Рубиновая, 13 кв. 16, кадастровый номер 54:35:091310:352 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Начальная цена квартиры – 2 590 000 (два миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 129 500 (сто двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 259 000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубли).

В аукционе могут принять участие любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 06.10.2022 по 31.10.2022 включительно ежедневно (за исключением нерабочих и праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации – для физического лица, приложение № 2 к аукционной документации – для юридического лица) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
 - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
 - е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (плательское поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»

лицевой счет 760.01.002.3
КБК 76000000000000000510
ЕКС 40102810445370000043
р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубиновая, 13 кв. 16.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.11.2022.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 3, Приложение № 4 к аукционной документации).

Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартиры: осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 17.11.2022 в 11:00 часов по новосибирскому времени.

Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего продаже на «шаг аукциона».

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона ре-

гистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и покупателем (Приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.

Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630091, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняют кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Труда, дом 29 с кадастровым номером 54:35:091350:33, в кадастровом квартале 54:35:091350.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное управление Новосибирского научного центра» (ФГБУ «ЖКУ ННЦ»), 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, дом 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «07» ноября 2022 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07» октября 2022 г. по «03» ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07» октября 2022 г. по «03» ноября 2022 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Труда, дом 29 с кадастровым номером 54:35:091350:29;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Труда, дом 27 б с кадастровым номером 54:35:091350:23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630108, Новосибирская обл., г. Новосибирск, пл. Труда, дом 1, офис 614, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, дом 30/1 с кадастровым номером 54:35:042005:18, в кадастровом квартале 54:35:042005.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива» (сокращенное наименование ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива»), 630061, г. Новосибирск, Гребенщикова 9/1, тел. 8 (383) 240-97-26.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пл. Труда, д.1, оф. 614 «07» ноября 2022 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пл. Труда, д.1, оф. 614 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07» октября 2022 г. по «03» ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07» октября 2022 г. по «03» ноября 2022 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пл. Труда, д.1, оф. 614.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, дом 28 с кадастровым номером 54:35:042005:16;
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, дом 28/1с кадастровым номером 54:35:042005:14;
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, дом 30 с кадастровым номером 54:35:042005:19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660	3
О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469	6
О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092	13
О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленные решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566	15
О внесении изменения в абзац четвертый пункта 2.2 Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164	17
О Положении о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска	18

О ключевых показателях муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска и их целевых значениях, индикативных показателях для муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска	34
О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска	37
О внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска	39
О внесении изменений в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654	44
О внесении изменений в Регламент Совета депутатов города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 118	45
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	47
Правовые акты мэрии города Новосибирска	55
Постановления	56
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 311»	56
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 32 комбинированного вида»	58

- О внесении изменений в состав рабочей группы по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2635 60
- О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 333 «Теремок» 61
- О проекте межевания территории квартала 031.02.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе 63
- О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Прогимназия № 1» 65
- О проекте межевания территории квартала 310.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах 67
- Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244, в части территории квартала 301.01.01.01 70
- Об определении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания 88
- О реализации постановления Губернатора Новосибирской области от 29.09.2022 № 181 «О внесении изменения в постановление Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332» 94
- О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2019 № 1390 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений» 95

О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе	104
О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 14»	107
О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 152»	109
О Положении о премиях мэрии города Новосибирска в области культуры и искусства	111
О внесении изменений в Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда мэрии города Новосибирска, предусмотренных в составе бюджета города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2015 № 3862	119
О Порядке предоставления субсидий в сфере физической культуры и спорта	121
О внесении изменений в Положение об установлении системы оплаты труда работников, условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 10.01.2020 № 27	132
О внесении изменения в проект межевания территории квартала 160.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2022 № 2420	134

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об изменениях, вносимых в проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300, в части территории квартала 240.01.02.01»	135
О социальной поддержке отдельных категорий обучающихся в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	168
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	170
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	171
О создании муниципального бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр» путем изменения типа муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр»	173
Об изменении, вносимом в проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, Красным проспектом, полосой отвода железной дороги и ул. Нарымской, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.11.2021 № 4093	175
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, рекой Обью, дамбой Октябрьского моста, перспективной магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Ленинском районе»	193
О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 66»	210

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	212
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	213
Департамент строительства и архитектуры	231
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	252
Разное	255

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 43. 06.10.2022 г. Заказ № 129. Тираж 500 экз.