

# ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от \_\_.\_\_.2024, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_.\_\_.2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, фактическое расположение объектов капитального строительства в границах земельного участка и наличие санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:1087 площадью 7101 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гребенщикова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания газовой котельной в части:

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 23,8 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 25 машино-мест до 4 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.