

*Номер в СЭД:*

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.06.2016 № 2702 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3767, от 17.04.2018 № 1372, от 28.04.2018 № 1564, от 04.06.2018 № 1965, от 28.05.2019 № 1935, от 12.05.2020 № 1472, от 01.06.2020 № 1715, от 27.07.2020 № 2242) следующие изменения:

2.1. Строку 40 признать утратившей силу.

2.2. Графу 3 строки 64 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Графу 3 строки 81 изложить в следующей редакции: «то же».

3. Признать утратившими силу:

строки 56, 58, 100 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 17.04.2018 № 1372 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 8, 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2019 № 1823 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 13, 14, 18 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.04.2020 № 1239 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социально-

го найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2020 № 2001 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5, 7, 8, 10 – 13, 18, 20, 26, 27, 33 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.07.2020 № 2242 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 19, 24, 28 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3478 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4245 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 2 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Администрация Дзержинского района
7. Департамент информационной политики
8. Регистр нормативно-правовых актов
9. Информационные системы

### СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента  
энергетики, жилищного и  
коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента  
экономики и стратегического  
планирования мэрии города  
Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой  
и кадровой работы мэрии города  
Новосибирска

М. А. Маслова

Глава администрации Дзержинско-  
го района города Новосибирска

А. А. Рудских

Начальник департамента информа-  
ционной политики мэрии города  
Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник управления документа-  
ционного обеспечения мэрии горо-  
да Новосибирска

М. Б. Барбышева

Начальник юридического отдела  
администрации Дзержинского рай-  
она

Н. В. Саперова

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/1	36,54
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/2	27,32
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/4	27,49
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алейская, 12	31,53
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 182	25,04
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 8	49,49
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 15	30,79
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 27	41,78
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 29	38,17
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 39	29,71
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 43	34,01
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 45	32,34
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 47	30,04
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 49	34,89

15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 51	29,64
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 57	29,63
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 65	27,58
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 4	24,65
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5/3	30,87
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 18	27,99
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 24	43,23
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Куприна, 40/1	36,91
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 4	27,81
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Национальная, 17	28,12
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 26	27,15
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 36	43,33
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 40	38,12
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 67	29,64

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.