



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2021

№ 614

Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 396

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 396 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать продажу помещения посредством публичного предложения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.11.2020 № 3811 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 396».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская**  
**область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 396**

1. Объектом приватизации является нежилое помещение, год постройки: 1967, площадь: 347,8 кв. м, этаж: подвал по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 396 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 24.01.2019, 54:35:033050:1026-54/001/2019-1).

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Покупателем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

3. Начальная цена (цена первоначального предложения) с налогом на добавленную стоимость составляет 6183000,0 рубля.

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 618300,0 рубля.

5. Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 309000,0 рубля.

6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с налогом на добавленную стоимость составляет 3091500,0 рубля.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

8. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению торговой электронной площадкой на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение десяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости помещения за вычетом внесенного задатка.

---