

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.06.2017 № 2837 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 04.03.2019 № 757, от 25.03.2019 № 994, от 04.06.2019 № 2100, от 10.02.2020 № 394, от 12.02.2020 № 465, от 11.03.2020 № 797, от 20.04.2021 № 1289) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Графу 3 строки 4 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 10 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 12 – 14, 16, 17, 19, 21 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2100 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии

города Новосибирска от 10.02.2020 № 394, от 12.02.2020 № 465, от 11.03.2020 № 797, от 27.04.2020 № 1358, от 12.05.2020 № 1469, от 22.07.2020 № 2193, от 11.08.2020 № 2441, от 24.08.2020 № 2599, от 20.04.2021 № 1284, от 20.04.2021 № 1289, от 20.04.2021 № 1290, от 25.07.2022 № 2514, от 23.05.2023 № 2693) следующие изменения:

3.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения*(с НДС), рублей».

3.2. Строку 80 признать утратившей силу.

3.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Признать утратившими силу:

строку 17 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 8, 37 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2374 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 23, 30, 32 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.07.2022 № 2514 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2022 № 3535 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Разослать:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 3 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Администрация Октябрьского района
7. Департамент информационной политики
8. Регистр нормативно-правовых актов
9. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента энергетика, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики и стратегического планирования мэрии

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Глава администрации Октябрьского района

А. Б. Колмаков

Начальник департамента информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева

Леконцева

2288259

Администрация Октябрьского района

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 185	31,84
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 212	34,88
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 214	39,01
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 121	23,51
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 13	32,33
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журавлева, 11а	26,98
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 2	38,82
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пешеходная, 5	22,00
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федосеева, 3	31,67

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.