

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Большой в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод для газоснабжения котельной производственно-складского здания ООО «Фитнес-Драйв», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 256Б, кадастровый номер земельного участка 54:35:061396:222» с кадастровым номером 54:35:061396:472, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:061396, площадью 32 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
5. Департамент информационной политики мэрии;
6. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии.

## СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии

Г. В. Жигульский

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Глава администрации Ленинского района

А.В. Гриб

Начальник управления документационного обеспечения мэрии

М. Б. Барбышева



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

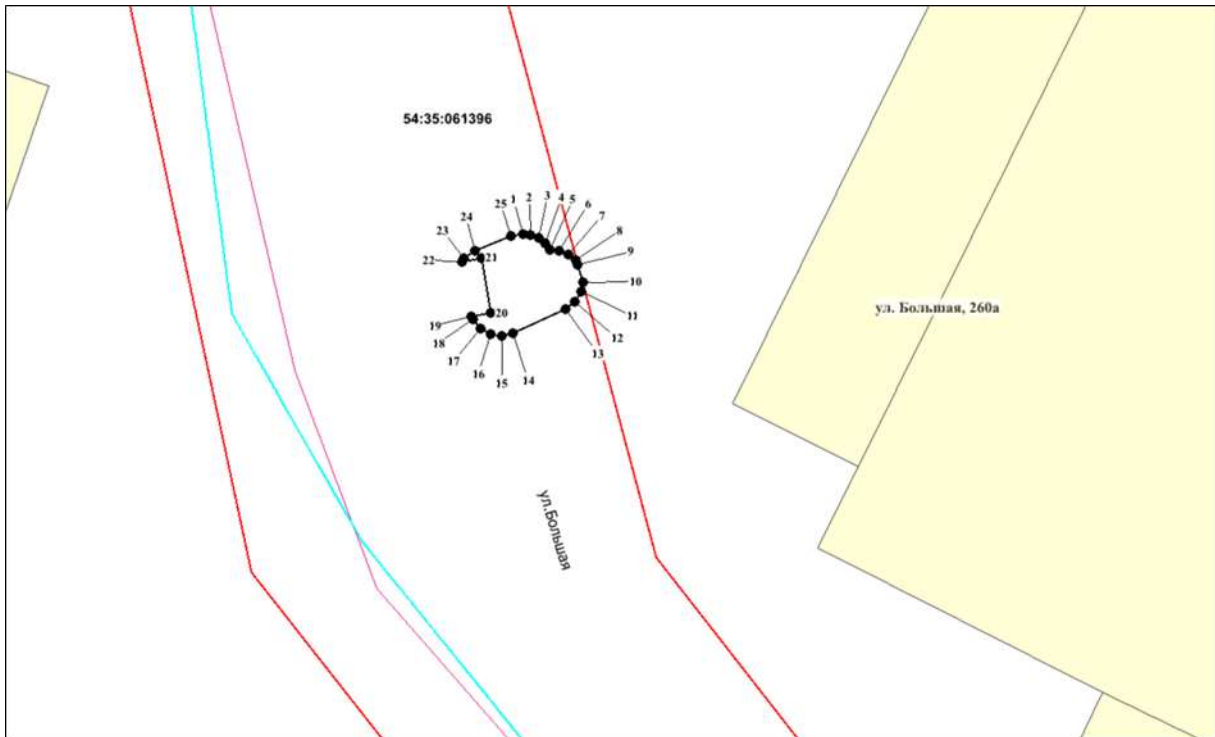
Площадь сферы действия публичного сервитута: 32 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	485511,76	4195285,81
2	485511,69	4195286,34
3	485511,48	4195286,84
4	485511,14	4195287,26
5	485510,70	4195287,57
6	485510,66	4195288,19
7	485510,44	4195288,76
8	485510,05	4195289,24
9	485509,79	4195289,41
10	485508,61	4195289,73
11	485508,01	4195289,63
12	485507,35	4195289,22
13	485506,89	4195288,59
14	485505,33	4195285,18
15	485505,15	4195284,46
16	485505,25	4195283,72
17	485505,62	4195283,07
18	485506,19	4195282,59
19	485506,41	4195282,47
20	485506,63	4195283,73
21	485510,18	4195283,14
22	485509,96	4195281,87
23	485510,18	4195282,01
24	485510,65	4195282,70
25	485511,61	4195285,06

Система координат: МСК НСО, зона 4



## Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая.

Кадастровый квартал: 54:35:061396.



Условные знаки и обозначения:

-  – границы публичного сервитута;
-  – границы кадастровых кварталов;
- 54:35:061396** – кадастровый номер кадастрового квартала;
- 1** – характерная точка сервитута и ее номер.