

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина,
Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском
районах»

01.07.2021

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» приняли участие пять человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 28.06.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.1.1. Архипов Алексей Александрович

1) Всего две общедоступные зелёные зоны. Необходимо рассмотреть возможность увеличения или перевода территорий ограниченного пользования в общее.

2) Эстакадные переходы через Б. Богаткова совершенно недопустимы - микрорайон очень тесно связан, много общественных объектов - школы, магазины, детсады. Маломобильные жители (мамы с колясками, пожилые) не смогут переходить дорогу по переходам, из-за этого люди будут рисковать жизнью и перебегать.

1.1.2. Варвастьян Алмара Андреевна

1) Просьба пересмотреть планы по замене наземных переходов через богаткова и кошурникова эстакадами!

2) трамвай до 3.Нивы это хорошо, лучше бы продлить ещё дальше.

3) вдоль Богаткова необходима велодорожка - это снизит автомобильную нагрузку на улицу.

4) снос деревянных домов вдоль Богаткова - печальная новость, тем ещё есть возможность увидеть "обычные" дома исторического Новосибирска. Было бы хорошо приспособить их под бизнес - кафе, музеи, и сохранить историю.

5) почти нет зон для спорта (хоккейные коробки, площадки для волейбола), и очень мало зелёных зон. Просьба пересмотреть зонирование и добавить рекреационных зон в метро генплан. ,

1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Никольский парк»

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|-------|--|--|---|
| 1. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» | Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учетом следующих предложений и замечаний: | Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска. |
| 2. | Приложение 1,2,3 к проекту планировки | Изменить в квартале 147.01.01.02 размещение отдельно стоящего детского сада на встроено-пристроенный детский сад на 80 мест согласно прилагаемой схеме. | <p>Как собственник земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:9 сообщаю, что в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка планируется размещение 51410,2 кв.м. общей площади квартир, а также размещение встроено-пристроенного детского сада на 80 мест.</p> <p>Согласно проекту планировки численность планируемого населения в границах проекта составит 103500 человек. (Требуемое количество мест дошкольного образования 60 мест.)</p> <p>Размещение детского сада, представленное в проекте планировки невозможно в связи с отсутствием доступа с территории общего пользования и неблагоприятной конфигурации участка под детский сад.</p> <p>В соответствии с Местными нормативами города Новосибирска требуемое</p> |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|--|
| | | | <p>количество мест в детских садах составляет 3623 места. Согласно проекту планировки, вынесенному на общественные обсуждения общее количество мест в детских садах составит 4125 мест (в том числе 2410 мест планируемых к строительству).</p> <p>С учетом изменения отдельностоящего детского сада на 150 мест на детский сад встроенно-пристроенного типа на 80 мест в границах квартала 147.01.01.02 общее количество мест в детских садах составит 4050 мест, что обеспечит потребность в детских садах согласно нормативным потребностям. Расчеты обеспеченности объектами дошкольного образования приведены в Приложении 1.</p> |
| 3. | Приложение 1,2,3 к проекту планировки | Объединить кварталы 147.01.01.03 и 147.01.00.02, разместить отдельно стоящий детский сад на 150 мест и откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно прилагаемой схеме. | Предлагается зарезервировать территорию для организации дополнительных мест в детских садах на землях муниципальной собственности без изъятия и сноса. (При расчетах обеспеченности объектами дошкольного образования в границах проекта планировки данный детский сад не учитывался). |
| 4. | Приложение 1,2,3 к проекту планировки | В квартале 147.01.01.02 откорректировать границу зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов в соответствии с прилагаемой схемой. | В целях последующего объединения земельных участков и организации комплексного строительства жилой застройки. |

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложения Гуровой Е. В. – градостроителя проектов ООО «Техпро»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах | Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учётом следующих предложений и замечаний. | Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска. |
| 2. | Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории | В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных». | Уточнение принятых решений |
| 3. | Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории | В квартале 147.02.01.10 часть неразграниченной территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014185:75, 54:35:014185:68, 54:35:014185:15 и 54:35:014185:8, находящуюся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9-13 этажей), отобразить в зоне озелененных территорий ограниченного пользования. | Уточнение принятых решений |
| 4. | Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории | В кварталах 147.02.01.10 и 147.02.01.11 отобразить значки реконструируемых озелененных территорий общего пользования. | В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением советом депутатов города Новосибирска № 105 от 24.03.2021 г., п. 12,17,28,30 таблица 6 Положения о территориальном планировании города Новосибирска. |
| 5. | Приложения 1 | Добавить значок планируемые «поликлиники» в условные обозначения к чертежу. | Уточнение принятых решений |
| 6. | Приложения 1 | Отобразить дополнительный планируемый объект «отделения связи» в границах проекта планировки. | Уточнение принятых решений |
| 7. | Приложения 1 | Отобразить дополнительный планируемый объект «опорные пункты охраны порядка» в границах проекта планировки. | Уточнение принятых решений |
| 8. | Приложения 1 | Добавить в условные обозначения границы зон планируемого размещения объектов федерального значения. | Привести в соответствие текстовую и графическую часть, чертеж и условные обозначения к нему. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|------------------|---|---|
| | | Отобразить на чертеже границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. | |
| 9. | Приложения 1 | Привести в соответствие отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже и в условных обозначениях. | Уточнение принятых решений |
| 10. | Приложение 2 | В разделе 4 текстовой части «Размещение объектов регионального значения» изменить номер квартала «147.02.01.11» на «147.02.02.01». Дополнить предложение о сохранении существующих объектов информацией «Городская поликлиника №7» в квартале 147.02.01.11. | В квартале 147.02.01.11 расположена Городская поликлиника №17 по адресу Адриена Лежена, 5/1. В квартале 147.02.02.01 расположена Городская клиническая поликлиника №7 по адресу ул. Бориса Богаткова 222. |
| 11. | Приложения 1 | На чертеже вдоль юго-западной границы квартала 147.02.01.10 (по ул. Кошурникова) убрать линию, дублирующую линию планируемого городского трамвая. | Техническая ошибка |
| 12. | Приложение 1,2,3 | <p>В разделе 5 текстовой части «Размещение объектов местного значения»:</p> <p>1. уточнить местонахождение общеобразовательной организации на 1100 мест (в квартале 147.01.01.03 на чертеже школы нет).</p> <p>2. откорректировать фразу: «строительство пристройки к зданию педагогического лицея на 150 мест в квартале 147.01.02.05» номер квартала «147.01.02.05» заменить на «147.01.04.03».</p> <p>3. дополнить информацией о наименовании реконструируемого дошкольной образовательной организации на 240 мест в квартале 147.02.02.02, отобразить объект на чертеже как реконструируемый.</p> <p>4. дополнить информацией о наименовании реконструируемой общеобразовательной организации в квартале 147.02.01.10 (МБОУ СОШ № 7).</p> <p>5. дополнить информацией о наименовании реконструируемой общеобразовательной организации в квартале 147.02.02.02 (Гимназия №11). Уточнить вместимость и проектное решение для объекта. Проектное решение по мощности объекта не соответствует Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска 2017 – 2030 годы.</p> <p>6. дополнить информацией о наименовании общеобразовательной организации в квартале 147.01.04.03. Уточнить вместимость и проектное решение для</p> | <p>Уточнение принятых решений</p> <p>В квартале 147.01.04.03 расположен Новосибирский городской педагогический лицей имени А.С.Пушкина расположен по адресу ул. Добролюбова, 100.</p> <p>В квартале 147.01.02.05 расположена МБОУ СОШ №167 по адресу ул. Панфиловцев, 41.</p> <p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p> <p>Уточнение принятых решений</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--|---|----------------------------|
| | | объекта. | |
| | | 7. дополнить информацией о наименовании реконструируемой общеобразовательной организации в квартале 147.01.04.10 (МБОУ СОШ №16). | Уточнение принятых решений |
| | | 8. дополнить информацией о вместимости дошкольных образовательных организаций в кварталах 147.01.03.09 и 147.01.03.08. | Уточнение принятых решений |
| | | 9. дополнить информацией о вместимости общеобразовательной организации в квартале 147.01.04.02. | Уточнение принятых решений |
| | | 10. дополнить информацией о вместимости и наименовании существующих объектов образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации). | Уточнение принятых решений |
| 13. | Приложения 1,2,3 к проекту планировки территории | Исправить технические ошибки и не соответствия. | Уточнение принятых решений |

2.1. Предложения Костромина Н. Н. – главного инженера проекта ООО «Оклэнд».

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах | Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учётом следующих предложений и замечаний. | Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска. |
| 2. | Приложение 1 к проекту планировки | Отобразить велосипедные дорожки и внести соответствующее условное обозначение | Уточнение проектных решений |
| 3. | Приложение 1 к проекту планировки | Отобразить планируемые объекты спортивного назначения на чертеже и в условных обозначениях | Уточнение проектных решений |
| 4. | Приложение 1 к проекту планировки | Объединить кварталы 147.01.01.03 и 147.01.00.02, разместить отдельно стоящий детский сад на 150 мест и откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. | Уточнение проектных решений |
| 5. | Приложение 1 к проекту планировки | В квартале 147.02.02.02 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону объектов культуры и спорта, отобразить планируемый объект капитального строительства – дошкольную образовательную организацию (детский сад) | Приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и фактического землепользованием |
| 6. | Приложение 2 к проекту планировки | Указать наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах которых не предполагается строительство жилой застройки | Уточнение проектных решений |
| 7. | Приложение 2 к проекту планировки | Содержательную часть откорректировать в соответствии с настоящими замечаниями | Уточнение проектных решений |
| 8. | Приложения к постановлению | Устранить технические ошибки и несоответствия | |

3. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

3.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений:

3.3.1. Объединить кварталы 147.01.01.03 и 147.01.00.02, разместить отдельно стоящий детский сад на 150 мест и откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (предложение ООО «Никольский парк», Костромина Н. Н.), как противоречащее Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки):

3.4.1.1. В границах квартала 147.02.02.02 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону объектов культуры и спорта, отобразить планируемый объект капитального строительства – дошкольную образовательную организацию (детский сад) (в соответствии с предложением Костромина Н. Н.).

3.4.1.2. В границах квартала 147.02.01.10 часть неразграниченной территории, расположенной между границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014185:75, 54:35:014185:68, 54:35:014185:15 и 54:35:014185:8, находящуюся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей), отобразить в зоне озелененных территорий ограниченного пользования (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.1.3. В границах кварталов 147.02.01.10 и 147.02.01.11 отобразить значки реконструируемых озелененных территорий (в соответствии с предложением Гуровой Е. В., Варвашян А. А., Архипова А. А.).

3.4.1.4. В границах квартала 147.01.01.02 зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и

коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов», отобразить немасштабным знаком объект капитального строительства – «встроено-пристроенный детский сад», дополнив перечень условных обозначений (в соответствии с предложением ООО «Никольский парк»).

3.4.1.5. Отобразить немасштабным знаком планируемые объекты спортивного назначения, дополнив перечень условных обозначений (в соответствии с предложениями Костромина Н. Н., Варващян А. А.).

3.4.1.6. Отобразить велосипедные дорожки, дополнив перечень условных обозначений соответствующим знаком (в соответствии с предложениями Костромина Н. Н., Варващян А. А.).

3.4.1.7. Отобразить на чертеже границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.1.8. Увеличить количество охранных пунктов порядка, отделений связи, определив их месторасположение и отобразить соответствующими немасштабными знаками на чертеже (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.1.9. Откорректировать перечень условных обозначений, дополнив его немасштабными знаками: «планируемые «поликлиники», «границы зон планируемого размещения объектов федерального значения» (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.2. В приложении 2 к проекту планировки:

3.4.2.1. Раздел 4 «Размещение объектов регионального значения» откорректировать в части информации о существующих объектах капитального строительства, уточнив их наименования и месторасположение (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.2.2. Раздел 5 «Размещение объектов местного значения» откорректировать в части информации об объектах капитального строительства, уточнив их наименования, месторасположение и вместимость (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.2.3. Раздел 2.2 «Плотность и параметры застройки территории» дополнить информацией о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах которых не предполагается строительство жилой застройки (в соответствии с предложением Костромина Н. Н.).

3.4.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки:

3.4.3.1. В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных» (в соответствии с предложением Гуровой Е. В.).

3.4.4. В приложении к постановлению мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» содержательную часть откорректировать в соответствии с п. 3.4.1 – 3.4.3

настоящих замечаний, исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с предложением Костромина Н. Н.).

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Позднякова Е. В.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.