

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 16.10.2017 № 4707 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.05.2019 № 1590, от 12.05.2020 № 1448, от 12.05.2020 № 1449, от 15.03.2021 № 828) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения\* (с НДС), рублей».

2.2. Строку 9 признать утратившей силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2019 № 1590 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2021 № 1326 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 771 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 11.04.2022 № 1169 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 25.04.2022 № 1371 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

    строки 2, 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.07.2022 № 2440 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Список рассылки:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 3 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Департамент информационной политики
7. Регистр нормативно-правовых актов
8. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента энергетики,  
жилищного и коммунального  
хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента экономики и  
стратегического планирования мэрии

Л. А. Уткина

Глава администрации Ленинского  
района города Новосибирска

А. В. Гриб

Начальник департамента правовой и  
кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Начальник департамента  
информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник управления  
документационного обеспечения  
мэрии

М. Б. Барбышева

Начальник юридического отдела  
администрации Ленинского района  
города Новосибирска

Э. Л. Аберкон

Гриб  
2288300  
Администрация Ленинского района

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 4	31,97
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 50	41,08
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-ая Портовая, 4	31,82
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 5	36,07
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 9	34,85
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 25	32,29
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 44	30,20
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-ая Чулымская, 115	44,21

Примечания:

\* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.