



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.12.2024

№ 10402

О подготовке проекта межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проекта до 31.12.2024.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

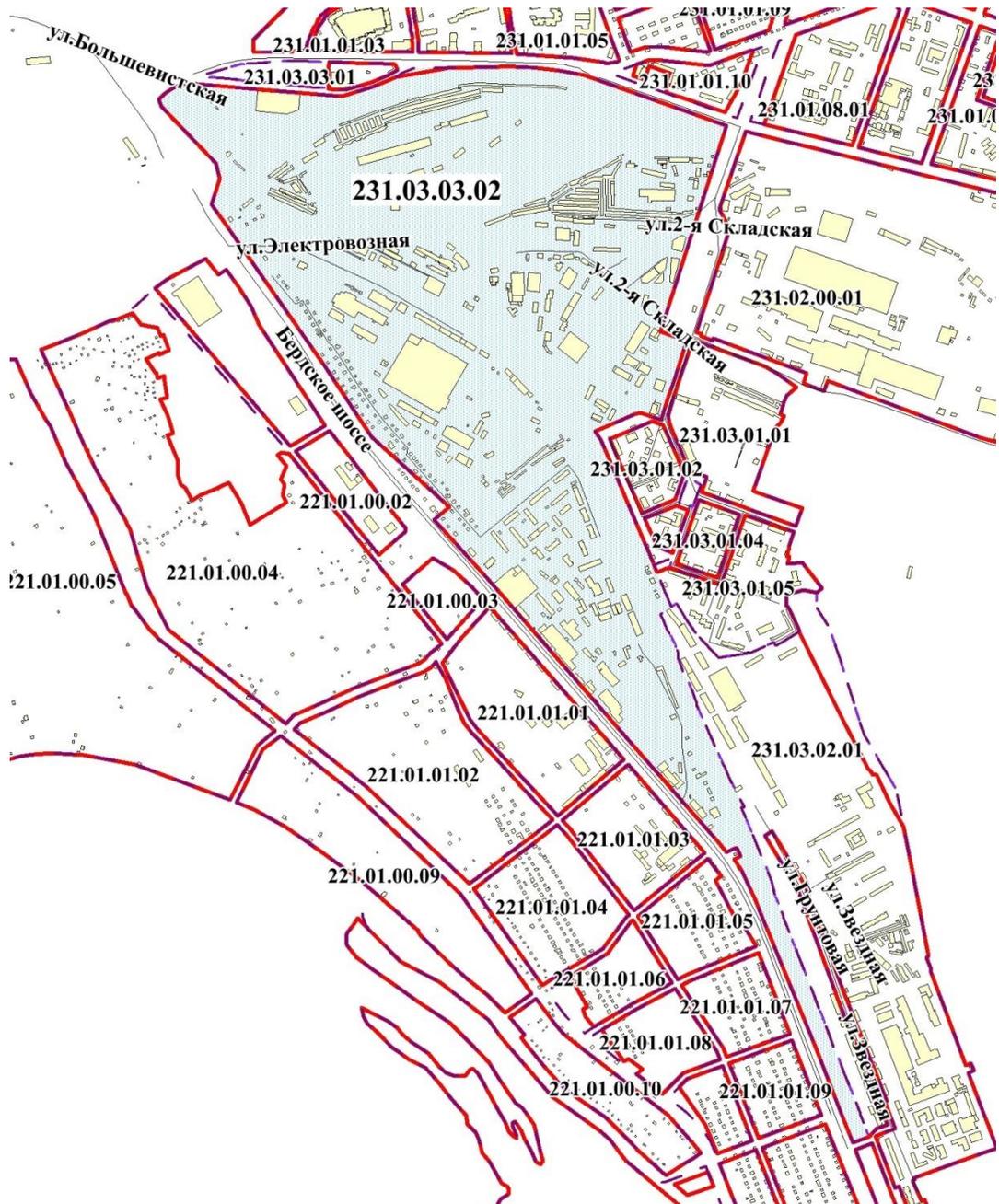
7. Настоящее постановление действует до 01.04.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

СХЕМА
границ территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска,
ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе



Площадь территории – 190,40 га.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.12.2024 № 10402

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого про-

1	2	3
		<p>екта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правитель-</p>

1	2	3
		<p>ства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>54:35:082615:463, 54:35:083920:754, 54:35:083920:5, 54:35:083920:729, 54:35:083920:722, 54:35:083920:764, 54:35:083920:732, 54:35:083920:733, 54:35:083920:746, 54:35:083920:737, 54:35:083920:409, 54:35:083920:11, 54:35:083920:78, 54:35:083920:724, 54:35:083920:743, 54:35:083920:713, 54:35:083920:681, 54:35:083920:711, 54:35:083920:710, 54:35:083920:678, 54:35:083920:714, 54:35:083920:742, 54:35:083920:747, 54:35:083920:735, 54:35:083920:50, 54:35:083920:676, 54:35:083920:762, 54:35:083920:79, 54:35:083920:709, 54:35:083920:736, 54:35:083920:404, 54:35:083920:734, 54:35:083920:731, 54:35:083920:748, 54:35:083920:77, 54:35:083920:69, 54:35:083920:40, 54:35:083920:763, 54:35:083920:24, 54:35:083920:750, 54:35:083920:745, 54:35:083920:723, 54:35:083920:712, 54:35:083920:45, 54:35:083920:17,</p>

1	2	3
		54:35:083920:703, 54:35:083920:702, 54:35:083920:46,
		54:35:083920:310, 54:35:083920:429, 54:35:083920:675,
		54:35:083920:744, 54:35:083920:677, 54:35:083920:689,
		54:35:082580:18, 54:35:082615:133, 54:35:082615:107,
		54:35:082615:462, 54:35:082615:132, 54:35:082580:330,
		54:35:082615:478, 54:35:082615:486, 54:35:082615:17,
		54:35:082615:37, 54:35:082615:105, 54:35:082615:15,
		54:35:082615:36, 54:35:082615:501, 54:35:082615:42,
		54:35:082615:39, 54:35:082615:10, 54:35:082615:479,
		54:35:082615:480, 54:35:082615:242, 54:35:082615:26,
		54:35:082615:477, 54:35:082615:507, 54:35:082615:45,
		54:35:082615:24, 54:35:082615:28, 54:35:082615:471,
		54:35:082615:108, 54:35:082615:457, 54:35:082615:476,
		54:35:082615:29, 54:35:082615:492, 54:35:082615:508,
		54:35:082615:500, 54:35:082615:123, 54:35:082615:121,
		54:35:082615:43, 54:35:082615:499, 54:35:082615:106,
		54:35:082615:468, 54:35:082615:495, 54:35:082580:461,
		54:35:082615:122, 54:35:082615:235, 54:35:082615:473,
		54:35:082615:236, 54:35:082615:13, 54:35:082580:465,
		54:35:082615:33, 54:35:082615:120, 54:35:082615:211,
		54:35:082615:494, 54:35:082615:498, 54:35:082615:488,
		54:35:082615:485, 54:35:082615:14, 54:35:082615:40,
		54:35:082615:31, 54:35:082615:11, 54:35:082615:20,
		54:35:082615:38, 54:35:082615:472, 54:35:081355:172,
		54:35:081310:6, 54:35:081310:3, 54:35:081355:539,
		54:35:081330:392, 54:35:081355:308, 54:35:081365:10,
		54:35:081300:15, 54:35:081365:6, 54:35:081325:6,
		54:35:081335:7, 54:35:081335:6, 54:35:081315:6,
		54:35:081305:2, 54:35:081310:7, 54:35:081355:306,
		54:35:081355:15, 54:35:081300:7, 54:35:081355:20,
		54:35:081355:21, 54:35:081355:42, 54:35:081355:22,
		54:35:081355:43, 54:35:081355:48, 54:35:081340:13,
		54:35:081305:1, 54:35:081300:8, 54:35:081300:5,
		54:35:081355:538, 54:35:081365:20, 54:35:081300:4,
		54:35:081355:14, 54:35:081300:13, 54:35:081365:18,
		54:35:081355:174, 54:35:081335:10, 54:35:081335:32,
		54:35:081355:53, 54:35:081365:16, 54:35:081335:4,
		54:35:081365:19, 54:35:081335:31, 54:35:081365:22,
		54:35:081300:10, 54:35:081310:9, 54:35:081300:32,
		54:35:081365:30, 54:35:081365:1, 54:35:081300:36,
		54:35:081355:182, 54:35:081355:62, 54:35:081335:1,
		54:35:081355:536, 54:35:081340:14, 54:35:081310:1,
		54:35:081365:9, 54:35:081355:34, 54:35:081315:1,
		54:35:081330:7, 54:35:081365:14, 54:35:081340:23,
		54:35:081340:6, 54:35:081320:1, 54:35:081320:2,
		54:35:081335:30, 54:35:081315:20, 54:35:081335:29,
		54:35:081355:2, 54:35:081355:50, 54:35:081355:31,
		54:35:081340:26, 54:35:081305:4, 54:35:081320:5,
		54:35:081365:33, 54:35:081355:26, 54:35:081355:532,
		54:35:081355:38, 54:35:081315:3, 54:35:081320:3,
		54:35:081300:11, 54:35:081355:540, 54:35:081330:10,
		54:35:081365:31, 54:35:081340:21, 54:35:081315:18,

1	2	3
		54:35:081300:3, 54:35:081300:12, 54:35:081310:2, 54:35:081310:5, 54:35:081330:4, 54:35:081355:559, 54:35:081315:19, 54:35:081365:12, 54:35:081365:13, 54:35:081335:8, 54:35:081365:4, 54:35:081355:534, 54:35:081325:7, 54:35:081355:177, 54:35:081300:1, 54:35:081335:11, 54:35:081315:2, 54:35:081355:19, 54:35:081355:52, 54:35:081355:171, 54:35:081355:64, 54:35:081355:11, 54:35:081310:34, 54:35:081335:9, 54:35:081305:5, 54:35:081305:6, 54:35:081300:37, 54:35:081325:5, 54:35:081315:230, 54:35:081355:44, 54:35:081315:232, 54:35:081335:2, 54:35:081355:37, 54:35:081355:16, 54:35:081355:309, 54:35:081365:17, 54:35:081340:24, 54:35:081340:12, 54:35:081310:8, 54:35:081355:549, 54:35:081355:310, 54:35:081365:7, 54:35:081355:178, 54:35:081300:18, 54:35:081300:2, 54:35:081305:21, 54:35:081330:177, 54:35:081355:556, 54:35:081340:16, 54:35:081365:5, 54:35:081330:6, 54:35:081355:557, 54:35:081330:179, 54:35:081325:127, 54:35:081335:12, 54:35:081355:18, 54:35:081355:302, 54:35:081365:3, 54:35:081300:38, 54:35:081355:65, 54:35:081330:9, 54:35:081365:8, 54:35:081340:9, 54:35:081340:2, 54:35:081330:175, 54:35:081365:24, 54:35:081355:24, 54:35:081330:394, 54:35:081355:547, 54:35:081355:537, 54:35:081325:1, 54:35:081320:6, 54:35:081355:45, 54:35:081355:41, 54:35:081355:39, 54:35:081365:29, 54:35:081355:190, 54:35:081355:49, 54:35:081315:4, 54:35:081325:4, 54:35:081355:35, 54:35:081365:15, 54:35:081365:32, 54:35:081355:548, 54:35:081355:560, 54:35:081325:2, 54:35:081355:40, 54:35:081300:6, 54:35:081330:8, 54:35:081365:21, 54:35:081335:3, 54:35:081305:7, 54:35:081340:7, 54:35:081340:11, 54:35:081340:25, 54:35:081330:391, 54:35:081355:533, 54:35:081355:558, 54:35:081365:11, 54:35:081355:47, 54:35:081340:20, 54:35:081340:18, 54:35:081330:178, 54:35:000000:453, 54:35:000000:44745, площадь территории: 190,40 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.