ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.10.2026 № 11292 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Городской общественной организации Спортивного клуба «Голливуд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:847 площадью 3102 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 124/2 (зона объектов культуры и спорта (Р-4) для спортивно-оздоровительного комплекса силовых видов спорта в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:33, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:15, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:835 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка со 189 машино-мест до 41 машино-места.

1.2. Общества с ограниченной ответственностью «СтройЭверест-Н» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:1065 площадью 18174 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 318 машино-мест до 211 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 3851,2 кв. м до 3092,0 кв. м.

1.3. Житова Ю.М. (на основании заявления в связи с тем, что иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельно-

го участка с кадастровым номером 54:35:091036:119 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Садовый (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для ресторана.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 29.10.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 19.11.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 06.11.2026 по 11.11.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (https://pos.gosuslugi.ru) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

09.11.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-98, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 06.11.2026 по 11.11.2026:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: oshuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Феде-

рации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-98, 227-54-48.

_____