



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 31 14 июля 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

Организационный комитет информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоятся 18 июля 2022 года в 10 часов в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

С текстом проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 30.06.2022 № 29, на Официальном интернет-портале правовой информации города Новосибирска (www.nskpravo.info), официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (www.gorsovetsk.ru), а также в сетевых изданиях (сайтах) «НДН.ИНФО» (www.ndn.info.ru), «Комсомольская правда. Новосибирск» (www.nsk.kp.ru).

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2022

№ 2310

Об отказе в предоставлении Борисову В. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Борисову В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома» в связи с несоблюдением требований пункта 2.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 (далее – административный регламент) (непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2.7.1 – 2.7.7 административного регламента); несоответствием проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2022 № 1006.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2022

№ 2311

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 «О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.07.2016 № 2959, от 30.11.2016 № 5464, от 12.10.2017 № 4661, от 10.07.2018 № 2508, от 09.11.2018 № 4015, от 05.07.2019 № 2467, от 20.12.2019 № 4611, от 20.03.2020 № 971, от 23.09.2020 № 2892, от 28.12.2020 № 4237, от 16.02.2021 № 470, от 12.05.2021 № 1506, от 24.06.2021 № 2122, от 04.10.2021 № 3498, от 09.02.2022 № 449, от 23.03.2022 № 915, от 11.05.2022 № 1521), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Галимову Ольгу Лингвинстоновну, Капкайкина Владимира Юрьевича, Мякинкову Ольгу Станиславовну.

1.2. Ввести в состав:

Чичкань Ольгу – заместителя начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска
Викторовну – начальника отдела градостроительных программ и комплексного развития территорий;

Шпанко Сергея – директора департамента научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)» (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2022

№ 2313

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.05.2022 № 238, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) Шлемова А. В. об изменении зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2019 № 899 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2022

№ 2314

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42875 площадью 10603 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Энергетиков (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2022

№ 2316

Об отказе в предоставлении Селезневу В. Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Селезневу В. Я. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:28 площадью 602 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 79, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2022

№ 2318

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Орион» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (Положение о территориальном планировании города Новосибирска в части планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска; комплексное развитие территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах, повышения уровня транспортного обслуживания населения), сложившейся планировке территории и существующему землепользованию, границам зон пла-

12

нируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660; СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2022

№ 2319

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Гигант 4» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Гигант 4» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35479 площадью 21424 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Энергетиков и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2022

№ 2324

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.05.2022 № 238, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2022

№ 2325

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.05.2022 № 238, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) Иванова А. А. об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе», существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2022

№ 2326

О внесении изменения в проект межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2022 № 1585

В целях устранения технической ошибки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в проект межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2022 № 1585, изменение, изложив приложение 1 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2022

№ 2328

О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Первомайского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 34 путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Первомайского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36» имущество согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2022

№ 2332

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.05.2021 № 1624 «О проекте межевания территории квартала 170.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2021 № 1624 «О проекте межевания территории квартала 170.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2022

№ 2335

О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 «Чебурашка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Первомайского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 57 «Чебурашка» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тенистая, 7 путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка».

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 «Чебурашка», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию указанного учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска до 01.01.2023:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка», в соответствии с законодательством.

3.2. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка», согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Первомайского района города Новосибирска.

3.3. Утвердить муниципальное задание для муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 «Чебурашка» в соответствии с предусмотренными его Уставом основными видами деятельности.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска соответствующие изменения.

4.2. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 57 «Чебурашка» имущество согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 «Чебурашка» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2022

№ 2336

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 09.06.2022 № 241, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) общества с ограниченной ответственностью «Орион» об изменении зоны военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (Положение о территориальном планировании города Новосибирска в части планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска; комплексное развитие территорий, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах, повышения уровня транспортного обслуживания населения), сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе,

в Первомайском районе», Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660; СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2338

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4116, от 22.01.2020 № 158, от 23.06.2020 № 1912, от 26.08.2020 № 2614, от 16.09.2020 № 2823, от 30.11.2020 № 3836, от 13.01.2021 № 23, от 18.08.2021 № 2884) следующие изменения:

1.1. В графе 3 строки 1.1 слова «, администрации районов города Новосибирска, администрация Центрального округа по Заельцовскому, Железнодорожному и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрации)» исключить.

1.2. В графе 3 строки 1.2 слово «, администрации» исключить.

1.3. Графу 3 строки 2.1 дополнить словами «районов города Новосибирска, администрация Центрального округа по Заельцовскому, Железнодорожному и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрации)».

1.4. Графу 2 строки 3.2 после слова «Согласование» дополнить словом «проведения».

1.5. Графу 2 строки 3.3 дополнить словами «и нежилого помещения в жилое помещение».

1.6. Строку 3.4 признать утратившей силу.

1.7. В графе 2 строки 3.6 слово «или» заменить словом «и».

1.8. Строку 4.7 признать утратившей силу.

1.9. В графе 3 строки 4.12 слова «, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска» исключить.

1.10. В графе 2 строки 4.19 слова «Подготовка, регистрация и выдача» заменить словом «Выдача».

1.11. В графе 2 строки 4.20 слово «объектов» заменить словом «объекта».

1.12. Графу 2 строки 4.24 изложить в следующей редакции: «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строитель-

ства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.13. Графу 2 строки 4.25 изложить в следующей редакции: «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.14. Графу 2 строки 4.40 изложить в следующей редакции: «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

1.15. Графу 2 строки 4.41 изложить в следующей редакции: «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

1.16. Дополнить строками 4.42 – 4.44 следующего содержания:

4.42	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала	Администрации
4.43	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.44	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2339

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2019 № 2506 «О перечнях видов обязательных работ и организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска»

В целях уточнения перечней организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска, в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации, Уголовно-исполнительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Инструкцией по организации исполнения наказаний и мер уголовно-правового характера без изоляции от общества, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20.05.2009 № 142, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2019 № 2506 «О перечнях видов обязательных работ и организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.01.2020 № 29, от 07.07.2020 № 2014, от 29.12.2020 № 4246, от 17.08.2021 № 2883, от 25.01.2022 № 220) изменения, изложив приложения 2, 4 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.07.2022 № 2339

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.07.2019 № 2506

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ на территории города Новосибирска

1. Администрация Дзержинского района города Новосибирска, ИНН 5401109420.
2. Администрация Калининского района города Новосибирска, ИНН 5410114466.
3. Администрация Кировского района города Новосибирска, ИНН 5403105421.
4. Администрация Ленинского района города Новосибирска, ИНН 5404102208.
5. Администрация Октябрьского района города Новосибирска, ИНН 5405114421.
6. Администрация Первомайского района города Новосибирска, ИНН 5409103396.
7. Администрация Советского района города Новосибирска, ИНН 5408125252.
8. Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, ИНН 5407482950.
9. Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз», ИНН 5406186475.
10. Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», ИНН 5406550220.
11. Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Дирекция городских парков», ИНН 5406804474.
12. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», ИНН 5403144780.
13. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района», ИНН 5408163787.
14. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Калининское», ИНН 5410782287.
15. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Кировское», ИНН 5403354450.
16. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Октябрьское», ИНН 5405488603.

17. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» (включая территории общественных кладбищ города Новосибирска), ИНН 5406306126.

18. Муниципальное казенное предприятие г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.

19. Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шилов», ИНН 5406015399.

20. Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан», ИНН 5402120561.

21. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», ИНН 5402108356.

22. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 2», ИНН 5401109903.

23. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 3», ИНН 5408106411.

24. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4», ИНН 5410103658.

25. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2», ИНН 5405146977.

26. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Гинекологическая больница № 2», ИНН 5402118883.

27. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 14», ИНН 5408119499.

28. Общество с ограниченной ответственностью «Авион», ИНН 5402027202.

29. Общество с ограниченной ответственностью «Автолидер», ИНН 5406434110.

30. Общество с ограниченной ответственностью «Акцент», ИНН 5405506556.

31. Общество с ограниченной ответственностью «Андромеда», ИНН 5409005952.

32. Общество с ограниченной ответственностью «Амарант», ИНН 5403219161.

33. Общество с ограниченной ответственностью «Ботанический», ИНН 5402039374.

34. Общество с ограниченной ответственностью «Витерра», ИНН 5404428672.

35. Общество с ограниченной ответственностью «ДД Фэктори», ИНН 5402504247.

36. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Центральное», ИНН 5406696204.

37. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 11», ИНН 5406344298.

38. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 39», ИНН 5402534121.

39. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-22», ИНН 5409007290.

40. Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис-Н», ИНН 5403037796.

41. Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Жданова», ИНН 5401999854.

42. Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «ПРОСПЕКТ», ИНН 5410086850.

43. Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Участок № 7», ИНН 5405041205.

44. Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад», ИНН 5406509013.

45. Общество с ограниченной ответственностью «Клининг+», ИНН 5401975317.

46. Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИНГ ПЛЮС», ИНН 5402017998.

47. Общество с ограниченной ответственностью «Мастер», ИНН 5403182546.

48. Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство «Зубр и К», ИНН 5407008394.

49. Общество с ограниченной ответственностью «ПД-Восток», ИНН 5405498175.

50. Общество с ограниченной ответственностью «ПП АКОР», ИНН 5402008217.

51. Общество с ограниченной ответственностью «Привокзальное», ИНН 5402038892.

52. Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМАСЕРВИС», ИНН 5402581964.

53. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок Западный», ИНН 5404240737.

54. Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис», ИНН 5402569276.

55. Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой», ИНН 2224095612.

56. Общество с ограниченной ответственностью «ТексФом», ИНН 5403222566.

57. Общество с ограниченной ответственностью «Телепорт АЯ», ИНН 5404164483.

58. Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Авангард», ИНН 5403021796.

59. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», ИНН 5401951838.

60. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой квартал», ИНН 5404016990.

61. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домо-

вой+», ИНН 5405987200.

62. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Правый берег – ЖЭУ 1», ИНН 5408013492.

63. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион», ИНН 5410047435.

64. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», ИНН 5410043430.

65. Общество с ограниченной ответственностью «Участок № 7», ИНН 5405390566.

66. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТех», ИНН 5404032663.

67. Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Ресурс», ИНН 5406979080.

68. Общество с ограниченной ответственностью «Эко-клининг», ИНН 5401357952.

69. Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Группа организаций по уборке снега и территории», ИНН 5401955543.

70. Общество с ограниченной ответственностью «ЮГАН», ИНН 5409228540.

71. Акционерное общество «НОВОГРАД», ИНН 5406308074.

72. Акционерное общество «Новосибирский инструментальный завод», ИНН 5405108153.

73. Акционерное общество «Производственное объединение «Инженерная геодезия», ИНН 5407477734.

74. Местная православная религиозная организация «Приход храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Новосибирска (Дзержинский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ИНН 5401124517.

75. Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области, ИНН 5406449928.

76. Индивидуальный предприниматель Жуков Николай Николаевич, ИНН 540819441092.

77. Индивидуальный предприниматель Бирюков Владимир Сергеевич, ИНН 540607911941.

78. Индивидуальный предприниматель Палаткин Юрий Владимирович, ИНН 540519144356.

79. Индивидуальный предприниматель Петропавловская Светлана Юрьевна, ИНН 190205018658.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.07.2022 № 2339

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.07.2019 № 2506

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций для отбывания наказания в виде исправительных работ
на территории города Новосибирска осужденными,
не имеющими основного места работы

1. Администрация Октябрьского района города Новосибирска, ИНН 5405114421.
2. Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Дирекция городских парков», ИНН 5406804474.
3. Муниципальное казенное предприятие г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.
4. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дзержинка», ИНН 5401375239.
5. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», ИНН 5406186490.
6. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», ИНН 5404167974.
7. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», ИНН 5403144780.
8. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района», ИНН 5408163787.
9. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Ленинское», ИНН 5404502069
10. Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило», ИНН 5406015399.
11. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», ИНН 5402108356.
12. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 2», ИНН 5401109903.
13. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4», ИНН 5410103658.
14. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2»,

ИНН 5405146977.

15. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Гинекологическая больница № 2», ИНН 5402118883.

16. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34», ИНН 5404167325.

17. Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Медтранс № 3», ИНН 5403122057.

18. Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан», ИНН 5402120561.

19. Акционерное общество «НОВОГРАД», ИНН 5406308074.

20. Акционерное общество «Новосибирский инструментальный завод», ИНН 5405108153.

21. Акционерное общество Мукомольное «Авангард», ИНН 5403100293.

22. Закрытое акционерное общество «СибЦентрЛайн», ИНН 5406150750.

23. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «СПАС-Дом», ИНН 5405311268.

24. Общество с ограниченной ответственностью «АБеллаСтрой», ИНН 5405505190.

25. Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-клининг», ИНН 5403328065.

26. Общество с ограниченной ответственностью «Акрон Сибирь», ИНН 6324054896.

27. Общество с ограниченной ответственностью «Акцент», ИНН 5405506556.

28. Общество с ограниченной ответственностью «Алиот», ИНН 5402057084.

29. Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз», ИНН 5403209893.

30. Общество с ограниченной ответственностью «Амарант», ИНН 5403219161.

31. Общество с ограниченной ответственностью «Андромеда», ИНН 5409005952.

32. Общество с ограниченной ответственностью «Ботанический», ИНН 5402039374.

33. Общество с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз», ИНН 7721546864.

34. Общество с ограниченной ответственностью «Вега-Вега», ИНН 5403334848.

35. Общество с ограниченной ответственностью «Витерра», ИНН 5404428672.

36. Общество с ограниченной ответственностью ГК «Промстальконструкция», ИНН 5410080288.

37. Общество с ограниченной ответственностью «ГлобалИнсайд», ИНН 5401997889.

38. Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНВТОРЭКО», ИНН 5406811400.

39. Общество с ограниченной ответственностью «Гулливер», ИНН 5403137504.

40. Общество с ограниченной ответственностью «ДД Фэктори», ИНН 5402504247.
41. Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-М», ИНН 9705117477.
42. Общество с ограниченной ответственностью «Дефлай», ИНН 5408002934.
43. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 11», ИНН 5406344298.
44. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 39», ИНН 5402534121.
45. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Центральное», ИНН 5406696204.
46. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 1», ИНН 5405990362.
47. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 4», ИНН 5405018132.
48. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-22», ИНН 5409007290.
49. Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис-Н», ИНН 5403037796.
50. Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Жданова», ИНН 5401999854.
51. Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «ПРОСПЕКТ», ИНН 5410086850.
52. Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Участок № 7», ИНН 5405041205.
53. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-8», ИНН 5403037563.
54. Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад», ИНН 5406509013.
55. Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Новосибирская», ИНН 5404459328.
56. Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИНГ ПЛЮС», ИНН 5402017998.
57. Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», ИНН 5410055588.
58. Общество с ограниченной ответственностью «Король диванов», ИНН 6432009756.
59. Общество с ограниченной ответственностью «ЛесСибПром», ИНН 5404096071.
60. Общество с ограниченной ответственностью «Маритоль», ИНН 5405007028.
61. Общество с ограниченной ответственностью «Мастер», ИНН 5403182546.
62. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОГРАД ЭКОСЕРВИС», ИНН 5402038194.
63. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОМЕТ-НСК», ИНН 5404007748.
64. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибдорстрой», ИНН

5406682875.

65. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский строительный трест», ИНН 5406613173.

66. Общество с ограниченной ответственностью «НСК МонтажЭнергоСтрой», ИНН 5401366629.

67. Общество с ограниченной ответственностью «НПО Техпром», ИНН 5404055780.

68. Общество с ограниченной ответственностью «Телепорт АЯ», ИНН 5404164483.

69. Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Авангард», ИНН 5403021796.

70. Общество с ограниченной ответственностью Правовое бюро «Аякс», ИНН 5404501925.

71. Общество с ограниченной ответственностью «Привокзальное», ИНН 5402038892.

72. Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМАСЕРВИС», ИНН 5402581964.

73. Общество с ограниченной ответственностью производственная компания «СибКранТех», ИНН 5403047106.

74. Общество с ограниченной ответственностью «Промтехлит», ИНН 5408014873.

75. Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный центр литья», ИНН 5404096882.

76. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба № 1 ЭУ-18», ИНН 5404405146.

77. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба № 1 ЭУ-23», ИНН 5404405241.

78. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба № 1 ЭУ-24», ИНН 5404405259.

79. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба № 1 ЭУ-26», ИНН 5404405178.

80. Общество с ограниченной ответственностью «РуНеон», ИНН 5402060200.

81. Общество с ограниченной ответственностью «РЦОВ», ИНН 5404057481.

82. Общество с ограниченной ответственностью «Сладомир Логистик Групп», ИНН 5405144440.

83. Общество с ограниченной ответственностью «СК Комплекс», ИНН 5404014625.

84. Общество с ограниченной ответственностью «Сосны Сибири», ИНН 5408142579.

85. Общество с ограниченной ответственностью «Спецкомплект», ИНН 5403031191.

86. Общество с ограниченной ответственностью «Спец-сервис», ИНН 5407489497.

87. Общество с ограниченной ответственностью «Стимул», ИНН 5410055877.
88. Общество с ограниченной ответственностью «Стройгранд», ИНН 5403216812.
89. Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой», ИНН 2224095612.
90. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТЕХЛОГИСТИКА», ИНН 5405026133.
91. Общество с ограниченной ответственностью «Стар-плюс», ИНН 5409114221.
92. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-производственная дирекция акционерного общества «Алтайстрой», ИНН 2224001149.
93. Общество с ограниченной ответственностью ТД «Сибирский», ИНН 5406995042.
94. Общество с ограниченной ответственностью «ТексФом», ИНН 5403222566.
95. Общество с ограниченной ответственностью «Технолит», ИНН 5403057104.
96. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Трианон», ИНН 5404374480.
97. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», ИНН 5401951838.
98. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой квартал», ИНН 5404016990.
99. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег – ЖЭУ 1», ИНН 5408013492.
100. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРО-СВЕТ», ИНН 5404207507.
101. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Регион», ИНН 5410047435.
102. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», ИНН 5410043430.
103. Общество с ограниченной ответственностью «УАТ 54», ИНН 5433194669.
104. Общество с ограниченной ответственностью «Участок № 7», ИНН 5405390566.
105. Общество с ограниченной ответственностью «Уют», ИНН 5410055531.
106. Общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство рекламы», ИНН 5410048541.
107. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТех», ИНН 5404032663.
108. Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Ресурс», ИНН 5406979080.
109. Общество с ограниченной ответственностью «Эко-клининг», ИНН 5401357952.
110. Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Группа организаций по уборке снега и территории», ИНН 5401955543.
111. Общество с ограниченной ответственностью «ЮГАН», ИНН 5409228540.

112. Товарищество собственников жилья «Наш Дом», ИНН 5408301620.
113. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт автоматизации и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук, ИНН 5408100032.
114. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, ИНН 5408100040.
115. Индивидуальный предприниматель Бирюков Владимир Сергеевич, ИНН 540607911941.
116. Индивидуальный предприниматель Жуков Николай Николаевич, ИНН 540819441092.
117. Индивидуальный предприниматель Клименков Сергей Тимофеевич, ИНН 540409340380.
118. Индивидуальный предприниматель Кобенко Вячеслав Александрович, ИНН 540617570761.
119. Индивидуальный предприниматель Кулешов Борис Викторович, ИНН 551202908882.
120. Индивидуальный предприниматель Кулин Антон Евгеньевич, ИНН 540864532707.
121. Индивидуальный предприниматель Ларин Денис Владимирович, ИНН 540410493006.
122. Индивидуальный предприниматель Лошкарев Михаил Сергеевич, ИНН 540961245320.
123. Индивидуальный предприниматель Луговой Сергей Игоревич, ИНН 540301760251.
124. Индивидуальный предприниматель Палаткин Юрий Владимирович, ИНН 540519144356.
125. Индивидуальный предприниматель Петропавловская Светлана Юрьевна, ИНН 190205018658.
126. Индивидуальный предприниматель Попов Евгений Николаевич, ИНН 541020084000.
127. Индивидуальный предприниматель Терехин Дмитрий Петрович, ИНН 540209868172.
128. Индивидуальный предприниматель Юленкова Тамара Александровна, ИНН 540213289700.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2340

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.05.2022 № 238, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории на зону объектов культуры и спорта (Р-4), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложения не соответствуют планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывают границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2344

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.05.2022 № 238, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2346

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:440 площадью 3379 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожно-го сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2347

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.05.2022 № 238, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) Шишиной В. А. об изменении зоны природной (P-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2348

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ВБВ-Техно» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ВБВ-Техно» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42871 площадью 5230 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Энергетиков (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2349

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.05.2022 № 239, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В. об изменении подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417 «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2351

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.05.2022 № 239, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) Хомутова В. П. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2094 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2352

О предоставлении Ваганову А. А., Ваганову И. А., Ваганову П. А., Вагановой А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ваганову А. А., Ваганову И. А., Ваганову П. А., Вагановой А. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что охранная зона инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032050:57 площадью 875 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Пестеля, 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для жилого дома с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2353

О предоставлении закрытому акционерному обществу «НОВОГРАД» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «НОВОГРАД» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101355:14 площадью 2567 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебрянниковская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания общественного назначения с выставочными залами и магазинами в части:

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 80 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 63 машино-мест до 0 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2354

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:39 площадью 3318 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для физкультурно-оздоровительного комплекса с аптекой, магазином и кафетерием в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 73 машино-мест до 43 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества ма-

шино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна со 123 машино-мест до 76 машино-мест.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22622 площадью 8402 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки со 116 машино-мест до 50 машино-мест.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 2748 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для общественного здания административного назначения с гостиницей и автостоянками в части:

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 8 этажей до 16 этажей;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон в габаритах объектов инженерной инфраструктуры;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 73 машино-мест до 33 машино-мест в границах земельного участка.

1.5. Шульдайс Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство

зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:1075 площадью 1326 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – кафе по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для здания кафе с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 1,3 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Озмаянчу М. З. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для фитнес-центра с 81 машино-места до 13 машино-мест.

1.7. Акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:7238 площадью 4025 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, (44) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 85 машино-мест до 50 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,0 до 2,41;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1185,58 кв. м до 743 кв. м;

увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с 319 квартир на 1 га до 445 квартир на 1 га.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Рябина» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033036:8 площадью 1633 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной среднетажной общественной застройки (ОД-4.2)), для административно-торгового здания с подземной автостоянкой в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:330;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 45 машино-мест до 30 машино-мест;

увеличения максимального процента застройки с 80 % до 80,94 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:330 площадью 1143 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной среднетажной общественной застройки (ОД-4.2)), для административно-торгового здания с подземной автостоянкой в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033036:8;

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 17,59 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 19 машино-мест до 18 машино-мест.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 14.07.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 11.08.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 22.07.2022 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 31.07.2022 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:
осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2357

О предоставлении Мейбуллаеву Ф. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мейбуллаеву Ф. Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 970 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинская, з/у 4 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2358

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4117, от 22.01.2020 № 156, от 23.06.2020 № 1911, от 26.08.2020 № 2614, от 16.09.2020 № 2827, от 13.01.2021 № 23, от 18.08.2021 № 2885, от 09.11.2021 № 3918) следующие изменения:

1.1. В графе 3 строки 1 слова «, администрации Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов города Новосибирска, администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрация)» исключить.

1.2. В графе 3 строки 2 слово «, администрации» исключить.

1.3. Графу 3 строки 3 дополнить словами «Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов города Новосибирска, администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрация)».

1.4. Графу 2 строки 23 после слова «Согласование» дополнить словом «проведения».

1.5. Графу 2 строки 24 дополнить словами «и нежилого помещения в жилое помещение».

1.6. Строку 25 признать утратившей силу.

1.7. Графу 2 строки 32 изложить в следующей редакции: «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.8. Графу 2 строки 33 изложить в следующей редакции: «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.9. В графе 2 строки 36 слова «Подготовка, регистрация и выдача» заменить словом «Выдача».

1.10. Строку 38 признать утратившей силу.

1.11. В графе 2 строки 47 слово «или» заменить словом «и».

1.12. Графу 2 строки 49 изложить в следующей редакции: «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

1.13. Графу 2 строки 50 изложить в следующей редакции: «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

1.14. Дополнить строками 54 – 56 следующего содержания:

54	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала	Администрации
55	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
56	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2359

Об отказе в предоставлении местной религиозной организации Церкви христиан веры евангельской (пятидесятников) «Краеугольный камень» г. Новосибирск разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать местной религиозной организации Церкви христиан веры евангельской (пятидесятников) «Краеугольный камень» г. Новосибирск в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:2 площадью 4431 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 57, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 938.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2360

Об отказе Шульдайс Н. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шульдайс Н. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:1075 площадью 1326 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – кафе по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для здания кафе с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 1,3 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2361

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие охранной и технической зоны метро и размещение части автомобильной дороги в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27434 площадью 22631 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) для магазина с 30 % до 13 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2362

О предоставлении муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:84 площадью 20531 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административно-бытового здания с северо-западной стороны с 3 м до 2 м в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022

№ 2363

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 06.05.2022 № 238, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В. об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2022

№ 2364

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2624 «О создании экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2015 № 2769 «О Положении об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2624 «О создании экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.11.2017 № 5061, от 27.03.2018 № 1076, от 05.09.2018 № 3269, от 02.10.2019 № 3628, от 25.12.2019 № 4720, от 14.05.2020 № 1545, от 01.02.2021 № 257, от 08.06.2021 № 1878, от 10.12.2021 № 4382) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «обязанности для субъектов предпринимательской и» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов».

1.2. В преамбуле слова «Об утверждении Положения» заменить словами «О Положении», слова «обязанности для субъектов предпринимательской и» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов».

1.3. В пункте 1 слова «обязанности для субъектов предпринимательской и» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов».

1.4. В наименовании приложения слова «обязанности для субъектов предпринимательской» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2022

№ 2366

Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)» в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1224.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2022

№ 2368

Об отказе в предоставлении Ерунину Р. А., Еруниной А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Ерунину Р. А., Еруниной А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071102:8 площадью 369 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 140 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2022

№ 2369

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Селезневу В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:28 площадью 602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханово, 79 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091001:14 площадью 4101 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – земельный участок № 10 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажными многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «АЗС-Люкс» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063176:7 площадью 1253 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание операторской АЗС по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 2б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «КЕДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101295:44 площадью 3048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.5. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Дирекция городских парков» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:46 площадью 432791 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1) – «общее пользование водными объектами (11.1) – объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для купания».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «СКЛ-ГРУПП» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:165 площадью 13858 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД - 4.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли»; «склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-24.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 14.07.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 11.08.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 22.07.2022 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 31.07.2022 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2370

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.03.2021 № 849 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
- Драбкин Алексей Петрович – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Ивашина Иван Евгеньевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Муратова Светлана Андреевна – заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, ebakulova@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-54-23.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 14.07.2022 (да-

та опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 11.08.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Драккина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.07.2022 № 2370

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.03.2021 № 849 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 302.01.06.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе.

4. Признать утратившим постановление мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным
проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского,
в Заельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы города Новосибирска).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

Площадь планируемой территории – 123,3 га.

Проектом планировки на планируемой территории выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

зона транспортно-пересадочных узлов;

Проектом планировки установлены:

территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

водные объекты;

территории ограниченного пользования.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государс-

твенно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение спортивно-оздоровительных комплексов и клубов, бассейнов, открытых игровых площадок и других объектов, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, банков, гостиниц, многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными общественными помещениями, зданий торгового назначения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских организаций проектом планировки предусмотрено размещение соответствующих объектов капитального строительства с объектами вспомогательного назначения, включая студенческие общежития, магазины, автопарковки местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение больниц, травмпунктов, поликлиник, зданий общей врачебной практики, станций скорой медицинской помощи, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения

(ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение общественных зданий административного назначения, офисов, бизнес-центров, объектов торговли, банков и других объектов для оказания населению или организациям бытовых услуг, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования: яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных школ, музыкальных школ, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоне – зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к разме-

щению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой до 4 этажей, включая мансардный, с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток, жилищно-эксплуатационных служб, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой 5 – 8 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделения почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток, жилищно-эксплуатационных служб, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой 9 – 13 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов высотой 14 – 18 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания, с возможностью размещения как от-

дельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоне – зоне объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны озеленения проектом планировки предусмотрено размещение садов жилых районов, скверов, бульваров, благоустроенных водоемов, объектов вспомогательного рекреационного назначения, автопарковок местного обслуживания, озелененных участков охранных зон инженерно-технических коммуникаций, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны озеленения (Р-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети, стоянок общего пользования, объектов обслуживания перевозок пассажиров, складов, объектов автомобильного транспорта, служебные гаражи, автопарковок местного обслуживания, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны транспортно-пересадочных узлов предусмотрено размещение объектов автомобильного транспорта, коммунального обслуживания, железнодорожного транспорта, метрополитена, объектов улично-дорожной сети, благоустройства, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц: проезжей части, тротуаров, технических полос инженерных сетей, газонов, парковочных карманов и других элементов, а также возможность к размещению иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным пла-

ном города Новосибирска.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: медицинская организация со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые организации. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансар-

дний) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Для застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 18 этажей.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной среднеэтажной общественной застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Для объектов специализированной многоэтажной общественной застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зда-

ний, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Планируемое жилищное строительство допускается располагать в следующих зонах:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей).

Планируемое жилищное строительство не допускается располагать в следующих зонах:

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего

общего образования;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона транспортно-пересадочных узлов.

Коэффициент плотности застройки определен с учетом предельного максимального коэффициента плотности микрорайона в размере 420 человек/га и существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Общие показатели застройки для зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	человек/га	214
2	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	456
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1256

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Минимальный и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в зависимости от вида разрешенного использования.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов федерального значения: в границах квартала 302.01.02.01, 302.01.04.01 отделений связи акционерного общества «Почта России».

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом не предусмотрено.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов регионального значения:

в границах квартала 302.01.01.02 – Центра профессиональной подготовки Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области;

в границах квартала 302.01.02.01 – государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Новосибирской области «Новосибирский государственный театральный институт»;

в границах кварталов 302.01.01.03, 302.01.02.01 – государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский медицинский колледж»;

в границах квартала 302.01.01.03 – государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж электроники и вычислительной техники»;

в границах квартала 302.01.02.01 – государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (далее - ГБУЗ НСО) «Новосибирская гинекологическая больница № 2»;

в границах квартала 302.01.02.01 – ГБУЗ НСО «Станция скорой медицинской помощи»;

в границах квартала 302.01.06.01 – ГБУЗ НСО «Государственная областная Новосибирская клиническая туберкулезная больница»;

в границах квартала 302.01.06.01 – ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический кожно-венерологический диспансер»;

в границах квартала 302.01.01.03 – ГБУЗ НСО «Клиническая стоматологическая поликлиника № 2»;

в границах квартала 302.01.06.03 – ГБУЗ НСО «Консультативно-диагностическая поликлиника № 27», поликлинического отделения № 12;

в границах квартала 302.01.03.02 – ГБУЗ НСО «Консультативно-диагностическая поликлиника № 27», поликлинического отделения № 10;

в границах квартала 302.01.06.01 – ГБУЗ НСО «Консультативно-диагностическая поликлиника № 27», поликлинического отделения № 9.

Реконструкция объектов предусмотрена в границах квартала 302.01.06.01 здания отделений общей врачебной практики на 100 посещений в смену, увеличение вместимости на 100 посещений в смену ГБУЗ НСО «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27» с реконструкцией здания по ул. Вавилова, 12.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок сохраняются объекты местного значения:

в границах квартала 302.01.04.01 – три плоскостных спортивных объекта;
в границах квартала 302.01.04.01 – муниципальное казенное учреждение культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска», детская библиотека им. С. Чекалина;

в границах квартала 302.01.04.01 – муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска (далее – МКДОУ) «Детский сад № 312 «Жемчужинка»;

в границах квартала 302.01.04.01 – МКДОУ «Детский сад № 59» (2 объекта);

в границах квартала 302.01.04.01 – МКДОУ «Детский сад №330 комбинированного вида «Аринушка»;

в границах квартала 302.01.04.01 – МКДОУ «Детский сад № 335 «Лесная сказка»;

в границах квартала 302.01.04.01 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска (далее - МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 24»;

в границах квартала 302.01.03.02 – МКДОУ «Детский сад № 333 «Теремок»;

в границах квартала 302.01.03.01 – дошкольное отделение МКДОУ средней общеобразовательной школы № 180 «Солнечный город»;

в границах квартала 302.01.01.03 – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский (физкультурный) центр № 1 «ЛИГР»;

в границах квартала 302.01.05.01 – МКДОУ «Детский сад № 306 «Ласточка»;

в границах квартала 302.01.02.01 – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Центр развития творчества детей и юношества «Засельцовский»;

в границах квартала 302.01.02.01 – два плоскостных спортивных объекта;

в границах квартала 302.01.02.01 – муниципальное казенное учреждение культуры города Новосибирска «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»;

в границах квартала 302.01.04.01 – опорного пункта общественного порядка.

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается реконструкция:

в границах квартала 302.01.03.01 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 180» с расширением вместимости до 1360 мест;

в границах квартала 302.01.06.03 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 120» до 1000 мест в соответствии с приложением 139 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329;

в границах квартала 302.01.04.01 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 172» с расширением до 825 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов:

в границах квартала 302.01.02.01 – общеобразовательной школы на 860 мест с плавательным бассейном;

в границах квартала 302.01.02.01 – дошкольной образовательной организации на 300 мест;

в границах квартала 302.01.06.03 – дошкольной образовательной организации на 265 мест в соответствии с приложением 85.19 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329;

в границах квартала 302.01.06.02 – встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации на 40 мест;

в границах квартала 302.01.06.02 – опорного пункта общественного порядка;

в границах квартала 302.01.02.01 – встроенного объекта дополнительного образования.

Предусмотрено размещение новых и благоустройство существующих скверов, бульваров, объектов озеленения ограниченного пользования жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

строительство участка магистральной дороги скоростного движения протяженностью 1,10 км с разноуровневыми транспортными развязками;

расширение проезжей части участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с устройством разделительной полосы шириной 2 м по ул. Дуси Ковальчук (1,20 км), ул. Жуковского (1,30 км), ул. Плановой (0,52 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Дмитрия Донского (1,32 км), ул. Дачной (1,35 км);

расширение до 9 м проезжей части ул. М. Перевозчикова (0,38 км), ул. Тимирязева (0,95 км), ул. Вавилова (0,45 км).

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов). Радиус доступности для общеобразовательных организаций при-

нят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м.

Нормативные показатели вместимости, принятые в соответствии с Местными нормативами города Новосибирска, на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

1.1.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными качествами.

Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска представляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скве-

ров, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектом планировки предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети (далее – УДС) в размере 4,8 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС, в том числе:

- строительство участка магистральной дороги скоростного движения, расположенного в пойме реки 2-я Ельцовка;

- реконструкция участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по улицам Дуси Ковальчук, Жуковского, Плановой;

- реконструкция магистральных улиц районного значения по улицам Дмитрия Донского, Дачной;

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке.

Общая протяженность УДС планируемой территории предусматривается к увеличению на 20 % – до 12,36 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения.

Проектом планировки учитывается необходимость строительства на планируемой территории транспортных развязок, в том числе разноуровневых, с обеспечением пропуска линии скоростного трамвая. Разноуровневые развязки предусматриваются на пересечении планируемой магистральной дороги скоростного движения – Ельцовской магистрали – с магистральными улицами общегородского значения, а также на наиболее загруженных пересечениях магистральных улиц общегородского значения друг с другом.

Проектом учитывается развитие Ленинской линии метрополитена в северном направлении с размещением станции метрополитена «Ботанический Сад». Новая линия скоростного трамвая предусматривается вдоль планируемой магистральной дороги скоростного движения – Ельцовской магистрали.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по магистральной улице районного значения – ул. Дачной с разворотом у остановочной платформы скоростного трамвая. Действующие троллейбусные линии на расчетный срок сохраняются. Общая протяженность линий общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок на 34 % и достигнет 15,13 км.

Крупные транспортно-пересадочные узлы формируются в местах пересадки между наземными видами общественного транспорта и линиями метрополитена,

платформами скоростного трамвая: на площади им. Калинина, в районе перспективной станции метрополитена «Ботанический Сад», на пересечении перспективной линии скоростного трамвая с ул. Жуковского.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами, пешеходными аллеями, дорожками внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходного движения ориентируется в направлении объектов массового посещения, в первую очередь – к транспортно-пересадочным узлам.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых автостоянок и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского обслуживания с радиусами доступности до 1500 м и вместимостью до 500 автомобилей.

Автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжей части улиц в жилой застройке, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Перечисленные мероприятия позволят организовать на планируемой территории 11,24 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов. Дополнительно предусматривается размещение СТО индивидуального автотранспорта и автозаправочных станций соответственно с учетом существующих и частично сохраняемых на планируемой территории объектов.

1.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

устройство закольцованной районной сети;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой территории производится от водоводов Д 500, Д 700 мм, расположенных по улицам Дмитрия Донского, Жуковского, Дуси Ковальчук.

Согласно инвестиционной программе муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2020 – 2024 годы дополнительно предусматривается прокладка водопровода Д 800 мм по ул. Жуковского от ул. Дмитрия Донского до ул. Красногорс-

кой протяженностью 1,3 км.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление составляют на расчетный срок (2030 год) – 280 л/сутки на человека. Дополнительно учтены расходы воды объектов общегородского значения.

Для магистральных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами города Новосибирска.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях.

1.3.2. Водоотведение

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Расчетное количество сточных вод проектируемой территории принимается равным расчетному количеству водопотребления без учета объемов воды, расходуемых на полив территории.

Канализование территории выполняется в существующие коллекторы Д 500 мм, Д 700 мм, Д 1000 мм, Д 1840 мм и 2000 мм.

Для обеспечения развития планируемой территории предусматривается размещение участка нового коллектора «Северный» Д 1500, идущего от коллектора Д 800 мм с ул. Тюленина до коллектора Д 1840 мм на ул. Северной протяженностью 2,2 км (I этап). Размещение коллектора предусмотрено вдоль перспективной магистральной дороги скоростного движения со стороны смежного планировочного района. На планируемой территории размещается участок соединения нового коллектора в районе пересечения ул. Северной и Красного проспекта к коллектору Д 1840 мм.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и Местными нормативами города Новосибирска.

При определении расходов бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

1.3.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и горячее водоснабже-

ние. Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района. Теплоснабжение потребителей планируемой территории осуществляется от теплоэлектроцентрали № 4.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 168,315 Гкал/час, в том числе существующая – 153,055 Гкал/час, проектируемая – 15,26 Гкал/час.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП. Покрытие тепловых потребностей проектируемой территории района предлагается в зависимости от характера и компактности застройки.

Подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через индивидуальный тепловой пункт, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды).

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов, рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП - на 16 кгс/кв. см.

Новые тепловые сети прокладываются подземно, бесканально, в пенополиуретановой изоляции.

1.3.4. Газоснабжение

При разработке проекта планировки учтены утвержденная схема газоснабжения города Новосибирска, а также данные потребления газа, представленные действующими предприятиями. Природный газ планируется использовать на следующие нужды:

- отопление зданий с использованием местных котельных;
- технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;

- приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах не выше 10 этажей.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. По числу ступеней давления – система двухступенчатая. Предусматривается:

- строительство 6 газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) в кварталах жилой застройки;

- строительство подземных газопроводов высокого давления Д 108 мм протяженностью 700 м, Д 89 мм протяженностью 250 м, Д 57 мм протяженностью 200 м, материал – сталь;

строительство подземных и надземных газопроводов низкого давления диаметром до 100 мм, общей протяженностью 2000 м, материал – сталь, полиэтилен;
строительство ГРП № 128 в квартале 302.01.02.01 для замены существующей резервуарной установки сжиженного углеводородного газа.

1.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от подстанции (далее – ПС) ПС-110 кВ «Ельцовская». Предусматривается вынос из зоны строительства магистральной дороги скоростного движения двух воздушных линий электропередач (далее – ВЛ) ВЛ-110 кВ (С5) и (С6), а также ВЛ-220 кВ с переводом их в кабельные линии соответствующего класса напряжений. Также с селитебных территорий выносятся следующие участки воздушных линий:

ВЛ-110 кВ, проходящая по ул. Дачной;

ВЛ-35 кВ, проходящая по селитебной территории.

Для данных целей проектом планировки резервируются инженерные коридоры для размещения двух кабельных линий (далее – КЛ) КЛ-110 кВ, одной КЛ-220 кВ и одной КЛ-35 кВ вдоль магистральной дороги скоростного движения, коридор КЛ-110 кВ по ул. Дачной.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование действующих распределительных пунктов (далее – РП) РП-10(6) кВ (3 шт.) и размещение в квартале 302.01.01.01 нового РП-10 кВ со встроенной трансформаторной подстанцией. Питание нового РП-10 кВ предусматривается кабельными линиями от ПС-110/10 кВ «Ельцовская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии не менее 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена. Для обеспечения питания существующих и проектируемых объектов предусматривается частичная реконструкция существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП), размещение новых ТП-10/0,4 кВ – 2х1250 кВА. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

1.3.6. Связь

Существующие сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных

вод в направлении постоянных водотоков рек 2-я Ельцовка и 1-я Ельцовка. Отвод стоков с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. На территориях размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС ограничена 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы с целью его последующего использования для озеленения планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с жилых и производственных территорий. На планируемой территории сформировано 2 площади стока. Для одной площади стока предусмотрено размещение очистных сооружений с последующим сбросом стоков в реку 2-я Ельцовка. Со второй площади стока вода отводится в действующий городской коллектор, проходящий по ул. Дуси Ковальчук. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения.

2.1. Определения базового баланса планируемой территории

Таблица 2

Баланс проектируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади
1	2	3	4
1	Планируемая территория	196,05	100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	13,80	7,03
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	2,62	1,33
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	7,69	3,92
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	2,67	1,36
1.1.4	Водные объекты	0,82	0,42

1	2	3	4
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	57,37	29,26
1.2.1	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	1,29	0,66
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	8,82	4,50
1.2.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	4,79	2,44
1.2.4	Зона объектов здравоохранения	5,80	2,96
1.2.5	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	13,88	7,08
1.2.6	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	5,24	2,67
1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	17,55	8,95
1.3	Жилые зоны, в том числе:	86,00	43,88
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	54,40	27,75
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,90	0,97
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	26,05	13,29
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	3,09	1,58
1.3.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	0,56	0,29
1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	35,17	17,94
1.4.1	Зона УДС	26,63	13,58
1.4.2	Зона перспективной УДС	7,95	4,06
1.4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,59	0,30

1	2	3	4
1.5	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	3,71	1,89
1.5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,98	1,52
1.5.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	0,73	0,37

2.2. Основные технико-экономические показатели развития территории

Таблица 3

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	196,05	196,05
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	7,71	13,80
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	2,62
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	7,07	7,69
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	0,64	2,67
1.1.4	Водные объекты	га	–	0,82
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	78,19	57,37
1.2.1	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	–	1,29
1.2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	6,38	8,82

1	2	3	4	5
1.2.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	40,55	4,79
1.2.4	Зона объектов здравоохранения	га	5,53	5,80
1.2.5	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	13,32	13,88
1.2.6	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	–	5,24
1.2.7	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	12,41	17,55
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	36,91	86,00
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	–	54,40
1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	9,12	1,90
1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	21,76	26,05
1.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	3,74	3,09
1.3.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	0,69	0,56
1.3.6	Зона индивидуальной жилой застройки	га	1,60	–
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	22,04	–
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	15,94	–
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	6,10	–

1	2	3	4	5
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	44,98	35,17
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,02	–
1.5.2	Зона УДС	га	41,83	26,63
1.5.3	Зона перспективной УДС	га	–	7,95
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	3,13	0,59
1.6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	6,22	3,71
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	6,22	2,98
1.6.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	0,73
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	29,047	41,950
2.2	Плотность населения проектируемой территории	человек/ га	160	214
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	23,8	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	692	1256
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1285	1890
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	2591	4886
4.3	Библиотеки	объект	2	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	2270	2270
4.5	Спортивные школы	мест	629	629
4.6	Объекты физкультурно-спортивного назначения	кв. м площади пола	14683	14683
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1049
4.8	Отделения почтовой связи	объект	3	3

1	2	3	4	5
4.9	Опорные пункты охраны порядка	объект	2	3
4.10	Общественные бани	объект	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность УДС, в том числе:	км	10,3	12,36
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	4,60	5,70
5.1.1.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	4,60	5,70
5.1.1.3	Улицы районного значения	км	1,34	2,64
5.1.1.4	Улицы местного значения	км	4,36	4,02
5.2	Плотность УДС	км/кв. км	4,08	4,8
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	2,3	2,3
5.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	9,99	15,13
5.5	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	7,2	11,24
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	17441,4	19280,1
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	14025,4	15504,6
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	153,06	168,32
6.4	Потребление электроэнергии	кВт	23 083,0	31637,6
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	5,75	7,59

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуся Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Засельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» (далее – ПКРСИ).

В соответствии с приложением 2 к ПКРСИ планируется:

в границах квартала 302.01.06.03 – реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 120» (приложение 139) на 2028 год;

в границах квартала 302.01.06.03 – строительство дошкольной образовательной организации по ул. Вавилова в Засельцовском районе на 265 мест (приложение 85.19) на 2030 год.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории, размещение новых объектов:

в границах квартала 302.01.06.01 – здания отделений общей врачебной практики на 100 посещений в смену, увеличение вместимости на 100 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27» с реконструкцией здания по ул. Вавилова, 12 в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.02.01 – общеобразовательная школа на 860 мест с плавательным бассейном в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.02.01 – дошкольная образовательная организация на 300 мест в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.06.02 – встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 40 мест в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.06.02 – встроенный опорный пункт общественного порядка в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.02.01 – встроенный объект дополнительного образования в срок до 2030 года;

развитие и установление озелененных территорий ограниченного пользования и иных озелененных территорий ограниченного пользования в границах кварталов 302.01.04.01, 302.01.05.01, 302.01.02.01 в срок до 2030 года;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественной застройки в срок до 2030 года;

перевод зон производственного назначения в жилые зоны в границах кварталов 031.02.01.05, 031.02.01.06, 031.02.01.07 в срок до 2030 года;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц общегородского, районного и местного значения в срок до 2030 года.

Предусматриваются реконструкция существующих объектов:

в границах квартала 302.01.03.01 – муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения (далее – МБОУ) города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 180» с расширением вместимости до 1360 мест в срок до 2030 года;

в границах квартала 302.01.04.01 МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 172» с расширением до 825 мест в срок до 2030 года.

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 1.1 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 302.01.06.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка,
Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой,
Жуковского, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2371

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 555 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества»

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 555 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5397) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2012 № 126» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72».

1.2. В пункте 3 слова «мэра – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса» заменить словами «мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики».

1.3. В приложении:

1.3.1. В абзаце втором раздела «Общие положения» слова «, выполняют функции защиты природных и иных объектов» исключить.

1.3.2. Абзац второй подпункта 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«Леса, расположенные на землях населенных пунктов, в частности в границах города Новосибирска, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) отнесены к защитным лесам, к категории «городские леса.».

1.3.3. В абзаце первом подпункта 1.1.5 слова «Рослесхоза от 09.03.2011 № 61» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367».

1.3.4. Подпункт 1.1.6 изложить в следующей редакции:

«1.1.6. Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов по

кварталам или их частям, а также основания выделения защитных лесов приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Распределение лесов лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Наименование лесохозяйственных участков	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5	6
1	Всего лесов				
1.1		Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881	
1.2		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687	
1.3		Всего по лесничеству		8568	
2	Защитные леса				
2.1		Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881	Статьи 10, 111 Лесного кодекса
2.2		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687	
2.3		Всего по лесничеству	–	8568	
3	Городские леса				
4.1		Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881	Статья 116 Лесного кодекса
4.2		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687	
4.3		Всего по лесничеству	–	8568	

На основании статьи 10 Лесного кодекса леса, расположенные на землях поселений (в частности на землях города Новосибирска), по целевому назначению отнесены к защитным, а с учетом особенностей правового режима защитных лесов – к городским лесам. Согласно статье 12 Лесного кодекса защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование

совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Территория лесничества, занятая городскими лесами, расположена в бассейне реки Оби и ее притоков. В реку Обь, протекающую по территории города на протяжении 56 км, впадают река Иня, река Ельцовка – I и река Ельцовка – II, река Нижняя Ельцовка, река Каменка, река Плющиха и река Тула. Остальные реки на территории лесничества относятся к малым рекам.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере 50 м;

от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;

от пятидесяти километров и более – в размере 200 м (таблица 1.4):

Таблица 1.4

Перечень водных объектов на территории города Новосибирска

№ п/п	Наименование рек и водоемов	Куда впадает	Муниципальное образование	Длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	Река Обь	О б с к а я губа	г. Новосибирск	3650	200
2	Река Иня	река Обь	г. Новосибирск	663	200
3	Река Тула	река Обь	г. Новосибирск	72	200
4	Река Ельцовка – I	река Обь	г. Новосибирск	9	50
5	Река Ельцовка – II	река Обь	г. Новосибирск	14	100
6	Река Каменка	река Обь	г. Новосибирск	25	100
7	Река Плющиха	река Иня	г. Новосибирск	12	100
8	Река Камышенка	река Иня	г. Новосибирск	12	100
9	Река Нижняя Ельцовка	река Обь	г. Новосибирск	14	100

».

1.3.5. В абзаце первом подпункта 1.1.8 цифры «103» заменить цифрами «112», слова «Российской Федерации от 16.07.2007 № 18» заменить словами «и экологии Российской Федерации от 12.08.2021 № 558».

1.3.6. Подпункт 1.1.9 изложить в следующей редакции:

«1.1.9. Характеристика существующих объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, мероприятий по строительству, реконструкции и эксплуатации указанных объектов, предусмотренных документами территориального планирования

К объектам лесной инфраструктуры относятся лесные дороги, лесные склады и другие объекты, предназначенные для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, квартальные просеки, граничные линии, квартальные и указательные столбы, лесохозяйственные знаки.

На территории лесничества широко используются дороги общего пользования. Густая сеть грунтовых лесных дорог обеспечивает доступность почти во все выделы (кроме крутых склонов и заболоченных участков).

Состояние объектов лесной инфраструктуры приведено в таблице 1.12.

Таблица 1.12

Состояние объектов лесной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Состояние		Всего
			удовлетворительное	неудовлетворительное	
1	2	3	4	5	6
1	По Заельцовскому участку:				
1.1	Дороги	км	47,1	1,3	48,4
1.2	Просеки квартальные	км	52,2	-	52,2
2	По Первомайскому участку:				
2.1	Дороги	км	66,0	-	66,0
2.2	Просеки квартальные	км	31,0	15,4	46,4
3	Всего по лесничеству:				
3.1	Дороги	км	111,3	3,1	114,4
3.2	Просеки квартальные	км	83,2	15,4	98,6

Дорожно-тропиночная сеть для посетителей в лесах лесничества не строилась. В местах массового отдыха существующая тропиночная сеть никем не планировалась, тропы возникали стихийно и расположены беспорядочно. При разработке

дорожно-тропиночной сети в процессе благоустройства возможно использование существующих троп.

Дальнейшее развитие дорожной сети в лесах лесничества путем строительства новых автомобильных дорог в широком масштабе нецелесообразно. Существующая дорожная сеть в основном обеспечивает потребности лесного хозяйства. Вместе с тем, некоторые лесные дороги требуют проведения ремонтных работ.

В соответствии со статьей 14 Лесного кодекса создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах, а также в иных случаях, предусмотренных Лесным кодексом, другими федеральными законами.

Объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, расположенных на землях лесничества, нет. Строительство новых объектов на территории лесничества документами территориального планирования не предусмотрено.

В соответствии со статьей 21 Лесного кодекса строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях:

осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;

строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;

создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществления рекреационной деятельности; осуществления религиозной деятельности.».

1.3.7. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

**«1.2. Виды разрешенного использования лесов
на территории лесничества**

В соответствии со статьей 5 Лесного кодекса использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

Виды разрешенного использования лесов регламентируются статьей 25 Лесного кодекса.

Леса лесничества по целевому назначению являются защитными и относятся к категории городских лесов.

Распределение территории лесничества по видам разрешенного использования лесов приводится в таблице 1.13.

Таблица 1.13

Виды разрешенного использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	Заготовка древесины	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568
2	Заготовка живицы	Запрещается на всей территории лесничества		
3	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568
4	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568
5	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается на всей территории лесничества		
6	Ведение сельского хозяйства	Запрещается на всей территории лесничества		
7	Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Запрещается на всей территории лесничества		

1	2	3	4	5
8	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568
9	Осуществление рекреационной деятельности	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568
10	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Запрещается на всей территории лесничества		
11	Создание лесных питомников и их эксплуатация	Запрещается на всей территории лесничества		
12	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Запрещается на всей территории лесничества		
13	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568

1	2	3	4	5
14	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568
15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568
16	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Запрещается на всей территории лесничества		
17	Осуществление религиозной деятельности	Заельцовский	1 – 27, 30, 32 – 49, 51 – 57, 59	3881
		Первомайский	1 – 14, 16 – 82	4687
		Всего по лесничеству		8568

».

1.3.8. В подпункте 2.1:

1.3.8.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Заготовка древесины согласно статье 29 Лесного кодекса представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, а также с вывозом из леса древесины.».

1.3.8.2. В абзаце втором слова «, утвержденными приказом Рослесхоза от 01.08.2011 № 337» заменить словами «и особенностями заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными

приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 993 (далее – Правила заготовки древесины)».

1.3.8.3. Абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«Согласно статье 23.1 Лесного кодекса, если иное не установлено Лесным кодексом, для заготовки древесины на лесосеке (территории, на которой расположены предназначенные для рубки лесные насаждения) допускается осуществление рубок:

спелых, перестойных лесных насаждений;

средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при осуществлении мероприятий по сохранению лесов;».

1.3.8.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 и 21.1 Лесного кодекса, для выполнения работ, предусмотренных статьей 68.3 Лесного кодекса.».

1.3.9. Подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Возрасты рубок

В городских лесах города Новосибирска по основным лесообразующим породам установлены возрасты рубок, принятые для Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного лесного района (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Возрасты рубок (спелости)

№ п/п	Виды целевого назначения лесов, в том числе категории защитных лесов	Хозсекции и входящие в них преобладающие породы	Класс бонитета	Возраст рубок, лет
-------	--	---	----------------	--------------------

1	2	3	4	5
1	Целевое назначение лесов – защитные леса.	Сосна	II и выше	101 – 120
			III и ниже	121 – 140
2	Категория защитных лесов – городские леса	Кедр	все бонитеты	201 – 240
3		Ель, лиственница	III и выше	121 – 140
			IV и ниже	141 – 160
4		Пихта	все бонитеты	101 – 120
5		Береза, липа	все бонитеты	71 – 80
6		Осина	все бонитеты	61 – 70
7		Ива древовидная, тополь	все бонитеты	41 – 45
8		Ива кустарниковая	все бонитеты	6

Рубки спелых и перестойных лесных насаждений осуществляются в форме выборочных рубок, при которых на соответствующих земельных участках вырубается часть деревьев и кустарников определенного возраста, размера, качества и состояния.

Заготовка древесины при проведении сплошных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в защитных лесах не допускается, за исключением случаев выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан в соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях, предусмотренных пунктами 1 – 3 части 1 статьи 21 Лесного кодекса, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уход за лесом – важнейшее лесохозяйственное мероприятие, направленное на формирование устойчивых, высокопродуктивных, хозяйственно-ценных насаждений, сохранение и усиление их полезных функций и своевременное использование древесины. Уход за лесом осуществляется путем удаления из насаждений нежелательных деревьев и создания благоприятных условий для роста лучших деревьев главных пород.

Рубки ухода за лесами осуществляется в форме выборочных рубок. Учитывая использование городских лесов в рекреационных целях, основным видом рубок ухода в городских лесах лесничества во всех лесных насаждениях, начиная с возраста прореживания, предусматривается проведение рубок формирования ландшафта (ландшафтные рубки).

Основными целями отдельных видов рубок являются:

прореживание – уход за формой ствола и кроны, улучшение качества и структуры насаждений, повышение их продуктивности;

рубки формирования ландшафта направлены на формирование лесопарковых ландшафтов и повышение их эстетической, оздоровительной ценности и устойчивости.

Ландшафтные рубки проводятся в лесах рекреационного назначения и направлены на формирование устойчивых к рекреационным воздействиям лесов и лесных ландшафтов с различной степенью благоустроенности.

Для указанных целей ландшафтными рубками формируются открытые (поляны с единичными деревьями), полуоткрытые (участки древостоев сомкнутостью 0,3 – 0,5 с равномерным или групповым размещением деревьев по площади), закрытые (участки древостоев полнотой 0,6 – 1,0) ландшафты.

Для этого проводится улучшение состава древостоев и качества деревьев; изменение пространственного размещения деревьев по площади лесных участков; формирование опушек; разреживание подроста и подлеска. При отборе деревьев в ландшафтную рубку учитываются не только их хозяйственно-биологические признаки, но и их эстетические качества. К нежелательным (подлежащим рубке) деревьям относятся сухостойные, зараженные вредными организмами, с механическими повреждениями, мешающие росту лучших, а также нарушающие структуру ландшафта.

При формировании закрытых ландшафтов в молодняках и средневозрастных лесных насаждениях проводятся рубки ухода умеренной интенсивности.

В высокополнотных средневозрастных, приспевающих, спелых лесных насаждениях при формировании ландшафтов полуоткрытого типа ландшафтные рубки проводятся в несколько приемов и интенсивностью до 30 % с интервалом между рубками 6 – 8 лет.

Древостои, произрастающие на слабодренированных почвах, при необходимости формирования ландшафтов полуоткрытого типа разреживаются рубками интенсивностью 15 – 20 %.

При формировании полуоткрытых ландшафтов проводится значительное снижение сомкнутости лесных насаждений (до 0,3 – 0,5) с применением разреживания до 30 %.

При осуществлении ландшафтных рубок максимально используется существующая дорожно-тропиночная сеть при условии ее сохранности.

Уход за лесом назначен во всех насаждениях, нуждающихся в них по лесоводственным требованиям. Участки леса с наличием сухостоя, ветровала и поврежденных вредителями деревьев при всех видах ухода за лесом назначаются в первую очередь. В насаждениях 5 – 5а классов бонитета уход за лесом не проводится.

Интенсивность ухода за лесом и сроки повторяемости уходов регламентируются Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 30.07.2020 № 534 (далее – Правила ухода за лесами). Она устанавливается в зависимости от целевого назначения лесов,

лесорастительных условий, состава, класса бонитета, возраста, строения, состояния насаждений и целевой установки.

Выделяются степени интенсивности ухода за лесом: очень слабая – до 10 %; слабая – 11 – 20 %; умеренная – 21 – 30 %.

В чистых молодняках сомкнутость не должна снижаться менее 0,7. В смешанных, где главная порода заглушается или охлестывается второстепенными, а также в молодняках, не однородных по происхождению, допускается снижение сомкнутости верхнего полога до 0,5–0,4 и ниже. В лесных культурах и в молодняках естественного происхождения, где целевые породы образуют второй ярус под пологом мягколиственных пород, допускается полная вырубка лиственных при хорошем состоянии хвойных пород деревьев.

При прореживаниях в чистых насаждениях полнота после рубки не должна снижаться ниже 0,7, а в смешанных и сложных насаждениях, а также в не однородных по происхождению – ниже 0,5.

В насаждениях с первым ярусом из нежелательных пород, имеющих в других ярусах достаточное количество жизнеспособных деревьев более ценных пород, за которыми ведется уход, снижение полноты первого яруса при рубке не ограничивается.

Повторяемость рубок ухода зависит от состояния насаждения и связана с интенсивностью рубки. Чем выше интенсивность отдельных приемов рубки, тем реже повторяемость и наоборот. В чистых насаждениях повторяемость реже, чем в смешанных.

Период повторяемости для всех видов рубок ухода в городских лесах лесничества принят продолжительностью 10 лет.

Что касается интенсивности ухода по ландшафтным рубкам, то процент выборки для каждого конкретного выдела назначался по нормативам, исходя из соответствующего возраста насаждения и вида рубок ухода.

Для лесных насаждений, у которых средний возраст превышал возрастные периоды, установленные для проходных рубок (по хвойным – 81 год и старше, по лиственным – 41 год и старше), интенсивность рубки назначалась по нормативам проходных рубок.

Возрастные периоды проведения рубок (уход за молодняками, прореживания, проходные рубки) приведены в таблице 2.1.2.

В связи с тем, что лиственные насаждения в Западно-Сибирском подтаежно-лесостепном лесном районе не распространены, то нормативы режима рубок ухода за лесом в них применены аналогично сосновым насаждениям.

Таблица 2.1.2

Возрастные периоды проведения различных видов рубок ухода за лесом

№ п/п	Виды рубок ухода	Возраст лесных насаждений по лесным районам, лет			
		подтаежно-лесостепной лесной район		равнинный таежный лесной район	
		хвойных	листвен-ных	хвойных	лиственных
1	2	3	4	5	6
1	Уход за молодняка-ми (осветления и про-чистки)	до 20	до 20	до 40	до 20
2	Прореживания	21 – 60	21 – 30	41 – 60	21 – 40
3	Проходные рубки	61 – 80	31 – 40	61 – 100	41 – 50

».

1.3.10. В подпункте 2.1.2 таблицы 2.1.3 – 2.15 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1.3

Нормативы рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, в сосновых насаждениях равнинных лесов Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Рубки осветления		Рубки прочистки		Рубки прореживания		Проходные рубки		Целевой состав к возрасту рубки (спелости)
				Мини-мальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интен-сивность рубки, % по запасу	Мини-мальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интен-сивность рубки, % по запасу	Мини-мальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интен-сивность рубки, % по запасу	Мини-мальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интен-сивность рубки, % по запасу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Лиственные с участием сосны до 3 единиц в зелено-составе	Разно-травная, в зелено-мощная	6 – 10	0,7 0,4	50 – 80	0,7 0,4	40 – 70	0,8 0,6	30 – 40 8 – 12	0,8 0,7	20 – 30 10 – 15	(6 – 9) С (1 – 4) Б
2	Сосново-листвен-ные с участием сосны 4 – 6 еди-ниц		8 – 12	0,7 0,5	40 – 60	0,7 0,5	30 – 50	0,8 0,7	20 – 30 8 – 12	0,8 0,7	10 – 25 15 – 20	(7 – 10) С (0 – 3) Б

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Сосновые с примесью лиственных до 3 единиц	Зелено-мошная	15 – 20	<u>0,8</u> 0,6	20 – 30	<u>0,7</u> 0,6	20 – 30	<u>0,8</u> 0,7	<u>15 – 30</u> 10 – 15	<u>0,9</u> 0,8	<u>15 – 25</u> 15 – 20	(8 – 10) С (0 – 2) Б

Таблица 2.1.4

Нормативы рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, в березовых насаждениях равнинных лесов Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Рубки осветления		Рубки прочистки		Рубки прореживания		Проходные рубки		Целевой состав к возрасту рубки (спелости)
				Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Чистые березовые и с примесью осины	Травяная (I – II)	10 – 15	–	–	<u>0,9</u> 0,6	20 – 25	<u>0,9</u> 0,7	<u>15 – 25</u> 10 – 12	<u>0,9</u> 0,7	<u>15 – 25</u> 10 – 15	(8 – 10) Б
2	Березовые примесью хвойных	Травяная (I – III)	6 – 10	<u>0,8</u> 0,5	30 – 40	<u>0,8</u> 0,6	35 – 45	<u>0,9</u> 0,6	<u>20 – 30</u> 8 – 10	<u>0,9</u> 0,7	<u>20 – 30</u> 10 – 15	7 – 9) Б (1 – 3) С, Е, К, П

Таблица 2.1.5

Нормативы рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, в осиновых насаждениях равнинных лесов Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Рубки осветления		Рубки прочистки		Рубки прореживания		Проходные рубки		Целевой состав к возрасту рубки (спелости)
				Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Осиновые примесью березы менее 3 единиц	Травяная (I – II)	10 – 15	–	–	<u>0,8</u> 0,6	20 – 30	<u>0,8</u> 0,7	<u>15 – 25</u> 8 – 10	<u>0,8</u> 0,7	<u>15 – 20</u> 10 – 15	(3 – 8) Ос (2 – 7) Б
2	Осиновые примесью	Травяная (I – III)	5 – 7	<u>0,8</u> 0,5	30 – 50	<u>0,8</u> 0,5	40 – 50	<u>0,8</u> 0,6	<u>20 – 40</u> 6 – 8	<u>0,8</u> 0,7	<u>20 – 30</u> 10 – 15	(7 – 9) Ос

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	хвойных менее 1 единицы											(1 – 3) С, Е, К, П, Б

».

1.3.11. В абзаце шестом подпункта 2.3 слова «Рослесхоза от 05.12.2011 № 512» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 496».

1.3.12. Подпункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений»

Использование лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов регламентируется статьей 34 Лесного кодекса. К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

В условиях городских лесов лесничества из дикоросов наибольшим спросом пользуются ягоды и грибы.

Перечень съедобных грибов, разрешенных к заготовке, определяют отраслевые стандарты.

Наиболее распространенные виды грибов, время и места сбора представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наиболее распространенные виды грибов, время и места сбора

№ п/п	Название грибов	Время сбора	Место сбора
1	2	3	4
1	Строчки	Апрель – май	В сосновых и лиственных лесах, на песчаных почвах
2	Сморчки	Апрель – май	В сосновых и лиственных лесах, в кустарниках
3	Белый гриб	Июнь – сентябрь	В сосновых, еловых, березовых лесах

1	2	3	4
4	Рыжики	Август – сентябрь	В сосновых, пихтовых и еловых изреженных лесах
5	Сыроежки	Июнь – октябрь	Во всех лесах, но больше в лиственных
6	Подберезовик	Июнь – октябрь	Растет всюду, где есть береза
7	Подосиновик	Июль – сентябрь	В осинниках и в смешанных лесах с примесью осины
8	Масленок	Июнь – октябрь	В сосняках и сосновых молодняках (культурах)
9	Моховик	Июнь – сентябрь	В сосновых зеленомошных лесах на песчаных почвах
10	Опенок	Август – октябрь	На пнях хвойных и лиственных пород, особенно осины
11	Лисички	Июнь – сентябрь	Увлажненные места в хвойных и лиственных лесах (в травяных и папоротниковых типах леса)
12	Валуй	Июль – октябрь	Во всех лесах
13	Груздь	Июль – октябрь	В лиственных и хвойных лесах
14	Свинушки	Июнь – октябрь	В хвойных и лиственных лесах по опушкам, вдоль дорог
15	Волнушка	Июль – октябрь	В смешанных и березовых лесах
16	Шампиньоны	Июль – сентябрь	В огородах, садах, парках, на лугах, выгонах, свалках
17	Козляк	Июль – сентябрь	В сосновых и смешанных лесах на влажных местах

В городских лесах грибов в объемах, представляющих интерес для их промышленной заготовки, нет.

Сбор ягод (таблица 2.4.2) и грибов на территории городских лесов носит любительский характер, промышленный сбор не производится.

Лекарственное сырье на территории городских лесов представлено в основном лекарственными травами (крапива, кровохлебка, подорожник и другие), но не заготавливается. Заготовку, как правило, производят в отдаленных от города, более экологически чистых районах.

Таблица 2.4.2

Параметры разрешенного использования лесов при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений

№ п/п	Вид пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений	Единица измерения	Ежегодный допустимый объем заготовки
1	2	3	4
1	Пищевые лесные ресурсы:		
1.1	Ягоды:		
1.1.1	Смородина черная	т	0,3
1.1.2	Земляника	т	0,4
1.1.3	Рябина	т	0,5
1.1.4	Калина	т	0,5
	Итого ягод:	т	1,7
1.2	Грибы:		
1.2.1	Белый гриб	т	0,2
1.2.2	Подосиновик	т	1,0
1.2.3	Подберезовик	т	1,2
1.2.4	Масленок	т	1,0
1.2.5	Груздь	т	0,6
1.2.6	Опенок осенний	т	2,0
	Итого грибов:	т	6,0
2	Лекарственное сырье:		
2.1	Шиповник	т	1,0
2.2	Березовый сок	т	20,0

В целях предотвращения лесонарушений при осуществлении отдыхающими побочных лесных пользований в лесах лесничества следует устанавливать аншлаги, предупреждающие отдыхающих о сроках и нормах заготовок дикорастущих ягод и грибов.

Заготовка и сбор ягод и грибов должны производиться способами, не наносящими вреда ягодникам и грибницам и обеспечивающими своевременное воспроизводство запасов.

Согласно части 3 статьи 11 Лесного кодекса запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, а также

грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».

В соответствии с Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 28.07.2020 № 494, запрещается рубка плодоносящих деревьев и обрезка ветвей для заготовки плодов.

Заготовка лекарственных растений допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.

Заготовка березового сока должна производиться способами, обеспечивающими сохранение технических свойств древесины.

Заготовка других видов пищевых лесных ресурсов (ягод) должна вестись способами, не ухудшающими состояние их зарослей. Запрещается вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища.

Заготовка грибов должна проводиться способами, обеспечивающими сохранность их ресурсов.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд регламентируется статьями 11, 34 (кроме частей 1 и 4), 35 Лесного кодекса.

Порядок заготовки лесных пищевых ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд установлен Законом Новосибирской области от 15.12.2007 № 184-ОЗ «О порядке заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд в Новосибирской области».

На территории городских лесов площадь насаждений, возможных для сбора березового сока, составляет всего 180 га. При этом следует учесть, что значительная доля их расположена в местах отдыха населения. Поэтому лесоустройство не проектирует промышленную заготовку березового сока.

Для подсочки пригодны только здоровые деревья с диаметром не менее 20 см. При определении нагрузки дерева, то есть высверливаемых в ней каналов, следует руководствоваться техническими нормативами (таблица 2.4.3).

Таблица 2.4.3

Технические нормативы заготовки березового сока

№ п/п	Диаметр дерева на вы- соте груди, см	Количество каналов при подсочке	Примечания
1	2	3	4
1	20 – 22	1	За год до рубки разрешается подсочка деревьев с диаметром 16 см при следующих нормах нагрузки: 16 – 20 см – 1 канал; 21 – 24 см – 2 канала; 25 см и более – 3 канала
2	23 – 27	2	
3	28 – 32	3	
4	33 и более	3	

С целью сохранения жизнедеятельности насаждений подсочку березы разрешается вести лишь за 5 лет до рубки. Запрещается вести подсочку березы в местах массового отдыха населения, в особо ценных лесных массивах, вдоль дорог, рек, водоемов.».

1.3.13. В подпункте 2.5 слова «части 5.1 статьи 105» заменить словами «пункта 2 части 2 статьи 116».

1.3.14. В подпункте 2.6 слова «части 5.1 статьи 105» заменить словами «пункта 3 части 2 статьи 116».

1.3.15. В подпункте 2.7:

1.3.15.1. В абзаце первом слова «Рослесхоза от 23.12.2011 № 548» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 № 487».

1.3.15.2. В абзаце пятнадцатом слова «статья 105, часть 5.1 Лесного кодекса» заменить словами «пункт 9 Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 № 487».

1.3.15.3. Абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«Согласно пункту 6 части 2 статьи 116 Лесного кодекса в городских лесах запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.».

1.3.16. В подпункте 2.8:

1.3.16.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Согласно пункту 6 части 2 статьи 116 Лесного кодекса в городских лесах запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.».

1.3.16.2. В абзаце шестом слова «Рослесхоза от 21.02.2012 № 62» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908 (далее – Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности)».

1.3.17. Таблицу 2.8.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.8.4

Эстетическая оценка лесов рекреационного назначения по лесничеству

№ п/п	Функциональная зона	Класс эстетической оценки	Площадь	
			га	%
1	2	3	4	5
1	Оздоровительного отдыха	1	513,9	84,6
		2	43,4	7,1
		3	50,2	8,3
Итого:			607,5	100,0
2	Активного массового отдыха	1	1280,9	90,6
		2	108,5	7,7
		3	23,6	1,7
Итого:			1413,0	100,0
3	Тихого прогулочного отдыха (умеренного посещения)	1	5591,9	89,4
		2	554,6	8,9
		3	104,0	1,7
Итого:			6250,5	100,0
4	Все зоны	1	7386,7	89,3
		2	706,5	8,5
		3	177,8	2,2
Итого:			8271,0	100,0

».

1.3.18. Подпункты 2.9 – 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.9. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для создания лесных плантаций и их эксплуатации»

Создание лесных плантаций и их эксплуатация запрещается на всей территории лесничества.

2.10. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений

В соответствии с Правилами использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 497, использование лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений может ограничиваться или запрещаться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса.

2.11. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)

В соответствии со статьей 39.1 Лесного кодекса создание лесных питомников (постоянных, временных) и их эксплуатация представляют собой деятельность, связанную с выращиванием саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород.

Для создания лесных питомников и их эксплуатации лесные участки муниципальным учреждениям, подведомственными органам местного самоуправления, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду (часть 3 статьи 39.1 Лесного кодекса).

На лесных участках, предоставленных для создания и эксплуатации лесных питомников, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, которые предназначены для обеспечения выращивания саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород (в том числе складов для хранения семян лесных растений, теплиц и других подобных объектов) и признаются объектами лесной инфраструктуры, перечень которых утверждается распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» (часть 2 статьи 39.1 Лесного кодекса).

Нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)

регламентируются Правилами создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.10.2021 № 737.

В соответствии с пунктом 14 Правил создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.10.2021 № 737, использование лесов для создания лесных питомников и их эксплуатации в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

2.12. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса леса могут использоваться для осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых осуществляется в соответствии со статьями 21, 43 Лесного кодекса.

Разведка и добыча полезных ископаемых в городских лесах запрещена в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса.

Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых регламентируется Правилами использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечнем случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.07.2020 № 417.

Для осуществления геологического изучения недр лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в аренду, за исключением случаев, когда выполнение этих работ допускается без предоставления лесного участка, установления сервитута, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства.».

1.3.19. В подпункте 2.13:

1.3.19.1. Абзац третий признать утратившим силу.

1.3.19.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса в городских лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства,

за исключением гидротехнических сооружений.».

1.3.20. В подпункте 2.14:

1.3.20.1. В абзаце втором слова «, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223» заменить словами «и Перечнем случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434».

1.3.20.2. Абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса в городских лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.».

В соответствии с Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечнем случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434, в защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 Лесного кодекса выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3.21. Подпункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов

В соответствии со статьей 46 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 495, размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры в городских лесах не допускается.».

1.3.22. В подпункте 2.17:

1.3.22.1. В абзаце третьем слова «от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заменить словами «от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.3.22.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Требования к охране, защите и воспроизводству лесов предусмотрены

Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 (далее – Правила санитарной безопасности в лесах), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 (далее – Правила пожарной безопасности в лесах), Правилами лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.12.2020 № 1014 (далее – Правила лесовосстановления), Правилами ухода за лесами.».

1.3.23. В абзаце втором подпункта 2.17.1 слова «утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417» исключить.

1.3.24. Подпункт 2.17.6 изложить в следующей редакции:

«2.17.6. Нормативы противопожарной планировки лесов

В таблице 2.17.3 приводятся нормативы для размещения и планирования рабочих мест при охране лесов от пожаров.

Таблица 2.17.3

Нормативы размещения и планирования рабочих мест при охране лесов от пожаров

№ п/п	Показатели	Нормативы (оптимальные значения)
1	2	3
1	Общие нормативы	
1.1	Лесопожарное районирование городских лесов	
1.1.1	Районы наземной охраны	Обнаружение и тушение пожаров проводится наземными силами и средствами
1.2	Оценка лесных участков по степени пожарной опасности:	
1.2.1	Высокая	По условиям местопроизрастания – 1 – 2 классы, по условиям погоды – 4 – 5 классы
1.2.2	Средняя	3 класс (в обоих случаях)
1.2.3	Низкая	По условиям местопроизрастания – 4 – 5 классы, по условиям погоды – 1 – 2 классы

1	2	3
1.3	Период фактической горимости лесов (период пожароопасной погоды)	Дни, по условиям погоды с 2 – 5 классами пожарной опасности
1.4	Определение фактической продолжительности пожароопасного сезона по лесничеству	Сход и образование снежного покрова. Максимальная и средняя продолжительность периода фактической горимости лесов за 10 и более лет. Степень пожарной опасности погоды по местным шкалам - крайние и средние даты наступления и окончания 2 класса пожарной опасности погоды
1.5	Относительная горимость лесов	Частное от деления среднегодовой площади пожаров на площадь лесов
1.6	Размеры лесных пожаров:	
1.6.1	Крупные	Крупный лесной пожар в наземной зоне охраны лесов от пожаров – 25 га и более лесной площади
1.6.2	Учитываемые	Любое загорание в лесах
1.7	Интенсивность пожара:	
1.7.1	Низкая	Высота пламени 0,5 м и менее
1.7.2	Средняя	Высота пламени 0,6 – 1,0 м
1.7.3	Высокая	Высота пламени более 1,0 м
2	Нормативы противопожарной планировки лесов:	
2.1	Выбор естественных противопожарных барьеров на территории лесных массивов	Озера и реки, участки леса с преобладанием лиственных пород (не менее 7 единиц по составу), не покрытые лесом и горючим материалом участки
2.2	Прокладка защитных минполос с шириной в зависимости от вида напочвенного покрова и его мощности:	

1	2	3	
2.2.1	Из лишайников и зеленых мхов	От 1,0 до 1,5 м	могут служить только в качестве придержки из расчета, что ширина полосы должна быть вдвое больше возможной высоты пламени низового пожара
2.2.2	Из ягодников и вереска	От 1,5 до 2,5 м	
2.2.3	При мощном травяном покрове	От 2,5 до 4,0 м	
2.2.4	На захламленных участках минимальная ширина	1,4 м (создается за один проход плуга ПКЛ – 70)	
2.2.5	Внутри блоков и хвойных массивов (подпункты 2.1, 2.5 – 2.7)	Вокруг площадей, занятых постройками, лесными культурами, ценными хвойными молодняками естественного происхождения, в лиственных древостоях в порядке продолжения минполос, созданных на противопожарных барьерах в хвойных насаждениях, а также в других местах, где это необходимо	
2.2.6	Вдоль железных, шоссейных и иных дорог (силами организаций, в ведении которых они находятся)	Полосы отвода вдоль дорог содержат весь пожароопасный сезон очищенными от валежа, древесного хлама и других легковоспламеняющихся материалов. Минполосы прокладывают по внешней стороне полос отвода, в хвойных насаждениях на сухой почве – две минполосы на расстоянии 5 м одна от другой. В этих же условиях минполосами окаймляют места, где разрешено разведение костров, мест отдыха и курения в лесу, мест хранения ГСМ при проведении работ в лесу	
2.3	Устройство пожарных водоемов, размещение водоисточников, удаленных от возможного места возникновения лесных пожаров:		

1	2	3	
2.3.1	Класс пожарной опасности насаждений	Расстояние, км	Площадь насаждений, обеспечиваемая водой из одного водоема, га
2.3.2	1	2 – 4	500
2.3.3	2	2 – 8	2000 – 5000
2.3.4	3 – 5	8 – 12	5000 – 10000
2.3.5	Подготовка естественных водосточников для целей пожаротушения	Устройство к ним подъездов, оборудование специальных площадок для забора воды пожарными автоцистернами и мотопомпами, а в необходимых случаях углубление водоемов или создание запруд	
2.3.6	Строительство искусственных пожарных водоемов	По типовым проектам в лесных массивах с высокой пожарной опасностью при отсутствии в них естественных водосточников, вблизи улучшенных автомобильных дорог, от которых к водоемам должны быть проложены подъезды	
2.3.7	Эффективный запас воды в противопожарном водоеме	Не менее 100 куб. м в самый жаркий период лета	
2.4	Устройство лесных дорог:		
2.4.1	Дороги противопожарного назначения	Относятся к дорогам лесохозяйственного назначения 3 типа, ширина земляного полотна которых равна 4,5 м, ширина обочин – по 0,5 м	
2.5	Время доставки сил и средств пожаротушения к месту возникновения пожара	Не должно превышать 3 часа с момента обнаружения пожара. А для участков высокой пожарной опасности – не более 0,5 – 1,0 часа	
2.6	Скорость движения рабочего - пожарного с инструментом	Обычно составляет 1 – 3 км/час (при переходе от автодороги к месту пожара)	
2.7	Нормативы планировки наземного маршрутного патрулирования:		
2.7.1	Протяженность маршрута патрулирования	Зависит от вида транспорта, состояния дорог и принимаемой кратности осмотра охраняемого участка	

1	2	3
2.7.2	Скорость движения лесопожарного патруля на пожароопасных участках	
2.7.3	Мотоциклов, машин и других транспортных средств	По шоссе/шоссейным дорогам общего пользования – не более 30 км/час, по лесным дорогам – 15 – 20 км/час. На безлесных пространствах в соответствии с правилами дорожного движения скорость может быть увеличена
2.8	Нормативы размещения на местности пунктов для наблюдения за возникновением лесных пожаров	
2.8.1	Максимальный радиус обзора (при отличных условиях видимости) в зависимости от высоты вышек над окружающей местностью	
	высота вышек, м	10, 15, 20, 25, 30, 35, 40
	радиус обзора, км	12, 15, 17, 19, 21, 23, 24
2.8.2	Оптимальное размещение вышек	На возвышенных местах – не далее 10 – 12 км друг от друга. Из расчета точного определения места пожара с 2 – 3 пунктов в наиболее вероятном районе их возникновения методом засечек с помощью угломерного инструмента (буссоли и т. п.) и бинокля
2.8.3	Срок службы наблюдательных вышек:	Стоимость вышек практически одинакова
	деревянных – 10 лет	
	металлических – 30 лет	
3	Пожароопасный сезон (начало и окончание) ежегодно устанавливается департаментом лесного хозяйства Новосибирской области в зависимости от погодных условий	

Основные противопожарные мероприятия, проектируемые в лесах лесничества, приведены в таблице 2.17.4.

Таблица 2.17.4

Минимальный объем проектируемых противопожарных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах лесничества

№ п/п	Вид мероприятий	Единица измерения	Всего по лесничеству	В том числе по лесохозяйственным участкам		Примечание
				Заельцовский	Первомайский	
1	2	3	4	5	6	7
1	Противопожарное обустройство территории					
1.1	Ремонт и содержание дорог противопожарного назначения	км	10	5	5	на 10 лет
1.2	Устройство и содержание пожарных водоемов	шт.	2	1	1	на 10 лет
1.3	Ремонт мостов	шт.	2	1	1	на 10 лет
1.4	Содержание пожарно-наблюдательных вышек	шт.	6	2	4	на 10 лет
1.5	Устройство шлаббаумов и ремонт существующих	шт.	48	24	24	на 10 лет, ежегодный ремонт
1.6	Установка предупредительных аншлагов	шт.	60	25	35	на 10 лет, ежегодный ремонт
1.7	Оборудование вышек телевизионными установками	шт.	6	2	4	на 10 лет
2	Меры по созданию, содержанию систем и средств предупреждения лесных пожаров					
2.1	Устройство минерализованных полос	км	10	7	3	на 10 лет
2.2	Уход за минерализованными полосами	км	106	69	38	2 раза в течение сезона
2.3	Организация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря (ПСПИ) и доукомплектация	шт.	2	1	1	на 10 лет
2.4	Организация мест отдыха и курения	шт.	14	7	7	на 10 лет, ежегодный ремонт
3	Мониторинг пожарной безопасности					

1	2	3	4	5	6	7
3.1	Мониторинг пожарной безопасности в лесах	га	8568	3881	4687	ежегодно в пожароопасный период
3.2	Наземное маршрутное патрулирование	маршрут км	4 200	2 100	2 100	ежегодно в пожароопасные дни
3.3	Наем временных пожарных сторожей	чел.	8	4	4	Ежегодно на пожароопасный период
4	Иные меры пожарной безопасности в лесах					
4.1	Установка панно	шт.	2	1	1	на 10 лет, ежегодный ремонт
4.2	Установка указателей дорог в противопожарных целях	шт.	100	50	50	на 10 лет, ежегодный ремонт
4.3	Организация мест автостоянок	шт.	22	12	10	на 10 лет
4.4	Радиостанции всех видов	используется сотовая связь				
4.5	Выступления в средствах массовой информации (СМИ)	тыс. рублей	100,0	-	-	еженедельно в пожароопасный период
4.6	Устройство противопожарных разрывов	км	1,5	-	1,5	существует
4.7	Уход за противопожарными разрывами, в качестве которых используются нефтепроводы, ЛЭП	км	658	420	328	на 10 лет; уход 2-кратный за сезон
4.8	Устройство ограждений по ограничению въезда в лес и ремонт существующих	пог. м	2400	1200	1200	

На территории лесничества выделены 22 обхода (по 11 в каждом лесохозяйственном участке). В зависимости от интенсивности посещения отдыхающими отдельных частей городских лесов размеры обходов приняты от 140 га до 963 га. Средняя площадь обхода составляет 389 га. Деление территории лесничества на обходы приводится в таблице 2.17.5.

Таблица 2.17.5

Деление территории лесничества на обходы

№ п/п	Наименование лесохозяйственных участков	Номер обхода	Номера кварталов, входящих в обход	Площадь обхода, га
1	2	3	4	5
1	Заельцовский	1	1 – 4	204
2		2	5 – 8	461
3		3	9 – 11, 15 – 18	483
4		4	12 – 14, 22, 30	395
5		5	19 – 21, 26, 27	301
6		6	23 – 25, 32	384
7		7	33 – 35, 45, 46	395
8		8	42 – 44, 48, 49, 51, 52	489
9		9	36 – 40	140
10		10	53 – 57	268
11		11	41, 47, 59	361
Итого:				3881
12	Первомайский	1	8, 10, 11, 13	204
13		2	1 – 7, 9, 12	525
14		3	14 – 16, 18, 19	284
15		4	22 – 50	963
16		5	51 – 53, 55 – 57	508
17		6	54, 58 – 63	632
18		7	64 – 70	668
19		8	17, 20, 21	148
20		9	75, 76	242
21		10	71 – 74	261
22	11	77 – 82	252	
Итого:				4687
Всего лесничеству:				8568

В соответствии с пунктом 12 Правил пожарной безопасности в лесах юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период

пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м;

соблюдать Нормативы обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров лиц, использующие леса, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 № 161, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Граждане при пребывании в лесах обязаны:

соблюдать требования пожарной безопасности в лесах, установленные пунктами 8 – 11 Правил пожарной безопасности в лесах;

при обнаружении лесных пожаров немедленно уведомлять о них органы местного самоуправления;

принимать при обнаружении лесного пожара меры по его локализации и тушению своими силами до прибытия сил пожаротушения;

оказывать содействие органам местного самоуправления при тушении лесных пожаров.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3.25. В абзаце седьмом подпункта 2.17.7 слова «сельского хозяйства Российской Федерации от 22.12.2008 № 549 «Об утверждении Норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов» заменить словами «природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

1.3.26. В абзаце двадцать втором подпункта 2.17.10 слова «Рослесхоза от 03.11.2011 № 471» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.09.2016 № 457 «Об утверждении Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения санитарной безопасности в лесах».

1.3.27. В подпункте 2.17.16:

1.3.27.1. В абзаце первом слова «, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414» исключить.

1.3.27.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов – на их ликвидацию (статья 60.1 Лесного кодекса).».

1.3.27.3. В абзаце третьем слова «от 15.07.2000 № 99-ФЗ» заменить словами «от 21.07.2014 № 206-ФЗ».

1.3.27.4. Абзацы четвертый – девятый изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 60.3 Лесного кодекса меры санитарной безопасности в лесах включают в себя:

лесозащитное районирование;
государственный лесопатологический мониторинг;
проведение лесопатологических обследований;
предупреждение распространения вредных организмов;
иные меры санитарной безопасности в лесах.».

1.3.27.5. Абзацы десятый – четырнадцатый признать утратившими силу.

1.3.28. Абзац третий подпункта 2.17.16.1 изложить в следующей редакции:

«Учет санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений в лесах осуществляется органами исполнительной власти, органами местного самоуправления при осуществлении ими полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 – 84 Лесного кодекса и в соответствии с Порядком проведения лесопатологических обследований, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 910.».

1.3.29. Подпункты 2.17.16.4, 2.17.16.5 изложить в следующей редакции:

«2.17.16.4. Санитарно-оздоровительные мероприятия

Санитарно-оздоровительные мероприятия (далее – СОМ) имеют своей целью улучшение санитарного состояния лесных насаждений, уменьшение угрозы распространения вредных организмов, обеспечение целевых функций лесных насаждений, а также снижение ущерба от воздействия неблагоприятных факторов.

СОМ планируются лесничествами.

Основанием для планирования СОМ являются:

результаты лесопатологических обследований;

данные лесопатологического мониторинга.

К СОМ относятся следующие виды мероприятий:

выборочные санитарные рубки;

сплошные санитарные рубки;

уборка захламленности;

выкладка ловчих деревьев;

очистка лесов от захламления и загрязнения, в том числе и радиационного;

защита заготовленной древесины от поражения вредными организмами, в том числе карантинными;

профилактические мероприятия;
 прочие мероприятия, направленные против негативного воздействия на леса (кроме мероприятий по локализации и ликвидации вредных организмов).

2.17.16.5. Определение санитарного состояния насаждений

После оценки санитарного состояния насаждения (таблица 2.17.8) намечаются СОМ. В насаждениях с различной степенью нарушенности проектируются выборочные санитарные рубки, в погибших насаждениях – сплошные санитарные рубки.

Таблица 2.17.8

Шкала категорий состояния деревьев

№ п/п	Категории состояния деревьев	Признаки категорий состояния	
		хвойные породы деревьев	лиственные породы деревьев
1	2	3	4
1	1 – без признаков ослабления	Крона густая, хвоя (листва) зеленая, прирост текущего года нормального размера для данной породы, возраста и условий местопроизрастания	
2	2 – ослабленные	Крона разреженная; хвоя светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли	Крона разреженная; хвоя светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли; единичные водяные побеги
3	3 – сильно ослабленные	Крона ажурная; хвоя светло-зеленая, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны	Крона ажурная; листва мелкая, светло-зеленая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги

1	2	3	4
4	4 – усыхающие	Крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей	Крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей
5	5 – свежий сухостой	Хвоя серая, желтая или красно-бурая; частичное опадение коры	Листва увяла или отсутствует; частичное опадение коры
6	6 – старый сухостой	Живая хвоя (листва) отсутствует; кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью; стволовые вредители вылетели; на стволе грибница дереворазрушающих грибов	

В очагах хвое-, листогрызущих вредителей определение санитарного состояния насаждений проводится после восстановления листвы или хвои (для весенней группы вредителей - в конце вегетационного периода, для летней и осенней – на следующий год).

Фонд СОМ, выявленный в лесничестве, составляет 2154,8 га (с вырубаемым запасом – 19550 куб. м), в том числе:

выборочные санитарные рубки – 97,5 га с вырубаемым запасом - 3730 куб. м;

уборка сухостоя в насаждениях при рубках ухода и как самостоятельное мероприятие – 1416,1 га с вырубаемым запасом - 11210 куб. м;

уборка захламленности – 641,2 га с убираемым запасом - 4610 куб. м.

Выборочные санитарные рубки назначены в насаждениях, где по данным таксации существуют древостой, пораженные болезнями леса средней и сильной степени. Срок проведения выборочных санрубок – 3 года.

Нормативы и параметры СОМ указаны в таблице 2.17.9.

Таблица 2.17.9

Нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений			Уборка сухостоя одновременно с рубками ухода	Очистка захламленности	Итого
			Всего	В том числе				
				сплошная сан-рубка	выборочная сан-рубка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	В целом по лесничеству:							
1.1	Преобладающая порода сосна:							
1.1.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	90,0	–	90,0	–	432,9	522,9
			3480		3480		3060	6540
1.1.2	Срок повторяемости	лет	–	–	3	10	3	–
1.1.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.1.3.1	Площадь	га	30,0	–	30,0	–	144,3	174,3
1.1.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	1160	–	1160	–	–	116
	ликвидный	куб. м	1033	–	1033	–	–	1033
	деловой	куб. м	720	–	720	–	–	720
1.2	Преобладающая порода лиственница:							
1.2.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	5,5	5,5
			–	–	–	–	40	40
1.2.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	10	3	–
1.2.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.2.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	1,8	1,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
1.3	Итого по хвойному хозяйству:							
1.3.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	90,0	–	90,0	1277,3	438,4	1805,7
			3480	–	3480	10270	3100	16850
	в том числе сухой	га куб. м	74,6	–	74,6	–	–	74,6
			590	–	590	–	–	590
1.3.2	Срок повторяемости	лет	–	–	3	10	–	–
1.3.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.3.3.1	Площадь	га	30,0	–	30,0	127,8	146,1	303,9
	в том числе сухой	га	24,9	–	24,9	–	–	24,9
1.3.3.2	Выбираемый запас:	–						
	корневой	куб. м	1160	–	1160	1027	–	2187
	в том числе сухой	куб. м	197	–	197	–	–	197
	ликвидный	куб. м	1033	–	1033	–	–	1033
	в том числе сухой	куб. м	177	–	177	–	–	177
	деловой	куб. м	720	–	720	–	–	720
	в том числе сухой	куб. м	133	–	133	–	–	133
1.4	Преобладающая порода клен:							
1.4.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	0,9	0,9
			–	–	–	–	–	–
1.4.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	–	–
1.4.3	Ежегодный допустимый объем							
1.4.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	0,3	0,3
1.4.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
1.5	Преобладающая порода вяз:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.5.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>1,3</u>	<u>1,3</u>
			–	–	–	–	10	10
1.5.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	–	–
1.5.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.5.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	0,4	0,4
1.5.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
1.6	Итого по твердолиственному хозяйству:							
1.6.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	<u>1,0</u>	<u>2,2</u>	<u>3,2</u>
			–	–	–	10	10	20
1.6.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	10	–	–
1.6.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.6.3.1	Площадь	га	–	–	–	0,1	0,7	0,8
1.6.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	1	–	1
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
1.7	Преобладающая порода береза:							
1.7.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>3,6</u>	–	<u>3,6</u>	–	<u>162,5</u>	<u>166,1</u>
			80	–	80	–	970	1050
1.7.2	Срок повторяемости	лет	–	–	3	–	–	–
1.7.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.7.3.1	Площадь	га	1,2	–	1,2	–	54,2	55,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.7.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	27	–	27	–	7	34
	ликвидный	куб. м	27	–	27	–	7	34
	деловой	куб. м	7	–	7	–	–	7
1.8	Преобладающая порода осина:							
1.8.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>2,3</u>	–	<u>2,3</u>	–	<u>9,4</u>	<u>11,7</u>
			130	–	130	–	130	260
1.8.2	Срок повторяемости	лет	–	–	3	–	–	–
1.8.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.8.3.1	Площадь	га	0,8	–	0,8	–	3,1	3,9
1.8.3.2	Выбираемый запас:	–						
	корневой	куб. м	43	–	43	–	–	43
	ликвидный	куб. м	40	–	40	–	–	40
	деловой	куб. м	7	–	7	–	–	7
1.9	Преобладающая порода тополь:							
1.9.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>1,6</u>	–	<u>1,6</u>	–	<u>28,7</u>	<u>30,3</u>
			40	–	40	–	400	440
1.9.2	Срок повторяемости	лет	–	–	3	–	–	–
1.9.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.9.3.1	Площадь	га	0,5	–	0,5	–	9,6	10,1
1.9.3.2	Выбираемый запас:			–		–	–	
	корневой	куб. м	13	–	13	–	–	13
	ликвидный	куб. м	13	–	13	–	–	13
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
1.10	Итого по мягколиственному хозяйству:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.10.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>7,5</u>	–	<u>7,5</u>	<u>137,8</u>	<u>200,6</u>	<u>345,9</u>
			250	–	250	930	1500	2680
	в том числе сухой	га	<u>4,9</u>	–	<u>4,9</u>	–	–	<u>4,9</u>
		куб. м	40	–	40	–	–	40
1.10.2	Срок повторяемости	лет	–	–	3	10	–	–
1.10.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.10.3.1	Площадь	га	2,5	–	2,5	13,8	66,9	83,2
	в том числе сухой	га	1,6	–	1,6	–	–	1,6
1.10.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	83	–	83	93	7	183
	в том числе сухой	куб. м	14	–	14	–	–	14
	ликвидный	куб. м	80	–	80	–	7	87
	в том числе сухой	куб. м	14	–	14	–	–	14
	деловой	куб. м	14	–	14	–	–	14
	в том числе сухой	куб. м	–	–	–	–	–	–
1.11	Итого по лесничеству:							
1.11.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>97,5</u>	–	<u>97,5</u>	<u>1416,1</u>	<u>641,2</u>	<u>2154,8</u>
			3730	–	3730	11210	4610	19550
1.11.1.1	в том числе сухой	га	<u>79,5</u>	–	<u>79,5</u>	–	–	<u>79,5</u>
		куб. м	630		630	–	–	630
1.11.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	10	–	–
1.11.3	Ежегодный допустимый объем:							
1.11.3.1	Площадь	га	32,5	–	32,5	141,7	213,7	387,9
	в том числе сухой	га	26,5	–	26,5	–	–	26,5
1.11.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	1243	–	1243	1121	7	2371
	в том числе сухой	куб. м	211	–	211	–	–	211
	ликвидный	куб. м	1113	–	1113	–	–	1120
	в том числе сухой	куб. м	191	–	191	–	–	191
	деловой	куб. м	734	–	734	–	–	734
	в том числе сухой	куб. м	133	–	133	–	–	133
2	Заельцовский участок:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Преобладающая порода сосна:							
2.1.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>17,0</u>	–	<u>17,0</u>	–	<u>297,3</u>	<u>314,3</u>
			950	–	950	–	2210	3160
2.1.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	10	3	–
2.1.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.1.3.1	Площадь	га	5,7	–	5,7	-	99,1	104,8
2.1.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	317	–	317	–	–	317
	ликвидный	куб. м	287	–	287	–	–	287
	деловой	куб. м	203	–	203	–	–	203
2.2	Преобладающая порода лиственница:							
2.2.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>2,0</u>	<u>2,0</u>
			–	–	–	–	20	20
2.2.2	Срок повторяемости	лет	–	1	3	10	3	–
2.2.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.2.3.1	Площадь	га	–	-	-	-	0,7	0,7
2.2.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
2.3	Итого по хвойному хозяйству:							
2.3.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>17,0</u>	–	<u>17,0</u>	<u>668,0</u>	<u>299,3</u>	<u>984,3</u>
			950	–	950	5780	2230	8960
	в том числе сухой	га	<u>15,2</u>	–	<u>15,2</u>	–	–	<u>15,2</u>
		куб. м	230	–	230	–	–	230
2.3.2	Срок повторяемости	лет	–	1	3	10	3	–
2.3.3	Ежегодный допустимый объем:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3.3.1	Площадь	га	5,7	–	5,7	66,8	99,8	172,3
	в том числе сухой	га	5,1	–	5,1	–	–	5,1
2.3.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	317	–	317	578	–	895
	в том числе сухой	куб. м	77	–	77	–	–	77
	ликвидный	куб. м	287	–	287	–	–	287
	в том числе сухой	куб. м	70	–	70	–	–	70
	деловой	куб. м	203	–	203	–	–	203
	в том числе сухой	куб. м	50	–	50	–	–	50
2.4	Преобладающая порода клен:							
2.4.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>0,9</u>	<u>0,9</u>
			–	–	–	–	–	–
2.4.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	3	–
2.4.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.4.4	Площадь	га	–	–	–	–	0,3	0,3
2.4.5	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
2.5	Итого по твердолиственному хозяйству:							
2.5.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>0,9</u>	<u>0,9</u>
			–	–	–	–	–	–
2.5.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	3	–
2.5.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.5.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	0,3	0,3
2.5.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
2.6	Преобладающая порода береза:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>93,5</u>	<u>93,5</u>
			–	–	–	–	580	580
2.6.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	3	–
2.6.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.6.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	31,2	31,2
2.6.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
2.7	Преобладающая порода осина:							
2.7.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>1,3</u>	<u>1,3</u>
			–	–	–	–	10	10
2.7.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	3	–
2.7.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.7.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	0,4	0,4
2.7.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
2.8	Преобладающая порода тополь:							
2.8.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>26,9</u>	<u>26,9</u>
			–	–	–	–	390	390
2.8.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	3	–
2.8.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.8.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	9,0	9,0
2.8.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.9	Итого по мягколиственному хозяйству:							
2.9.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	<u>113,1</u>	<u>121,7</u>	<u>234,8</u>
			–	–	–	780	980	1760
2.9.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	10	–	–
2.9.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.9.3.1	Площадь	га	–	–	–	11,3	40,6	51,9
2.9.3.2	Выбираемый запас							
	корневой	куб. м	–	–	–	78	7	85
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	7	7
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
2.10	Итого по Заельцовскому участку:							
2.10.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	<u>17,0</u>	<u>781,1</u>	<u>421,9</u>	<u>1220</u>
			–	–	950	6560	3210	10720
	в том числе сухой	га	<u>15,2</u>	–	<u>15,2</u>	–	–	<u>15,2</u>
		куб. м	230	–	230	–	–	230
2.10.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	–	3	-
2.10.3	Ежегодный допустимый объем:							
2.10.3.1	Площадь	га	5,7	–	5,7	78,1	140,7	224,5
	в том числе сухой	га	5,1	–	5,1	–	–	5,1
2.10.3.2	Выбираемый запас							
	корневой	куб. м	317	–	317	656	7	980
	в том числе сухой	куб. м	77	–	77	–	–	77
	ликвидный	куб. м	287	–	287	–	7	294
	в том числе сухой	куб. м	70	–	70	–	–	70
	деловой	куб. м	203	–	203	–	–	203
	в том числе сухой	куб. м	50	–	50	–	–	50
3	Первомайский участок:							
3.1	Преобладающая порода сосна:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>73,0</u>	–	<u>73,0</u>	–	<u>135,6</u>	<u>208,6</u>
			2530	–	2530		850	3380
3.1.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	10	3	–
3.1.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.1.3.1	Площадь	га	24,3	–	24,3	–	45,2	69,5
3.1.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	843	–	843	–	–	843
	ликвидный	куб. м	747	–	747	–	–	747
	деловой	куб. м	517	–	517	–	–	517
	3.2							
3.2.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>3,5</u>	<u>3,5</u>
			–	–	–	–	20	20
3.2.2	Срок повторяемости	лет	–	–	3	10	3	–
3.2.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.2.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	1,2	1,2
3.2.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
3.3	Итого по хвойному хозяйству:							
3.3.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>73,0</u>	–	<u>73,0</u>	<u>609,3</u>	<u>139,1</u>	<u>821,4</u>
			2530	–	2530	4490	870	7890
	в том числе сухой	га	<u>59,4</u>	–	<u>59,4</u>	–	–	<u>59,4</u>
		куб. м	360	–	360	–	–	360
3.3.2	Срок повторяемости	лет	–	–	3	10	3	–
3.3.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.3.3.1	Площадь	га	24,3	–	24,3	60,9	46,4	131,6
	в том числе сухой	га	19,8	–	19,8	–	–	19,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	843	–	843	449	–	1292
	в том числе сухой	куб. м	120	–	120	–	–	120
	ликвидный	куб. м	747	–	747	–	–	747
	в том числе сухой	куб. м	107	–	107	–	–	107
	деловой	куб. м	517	–	517	–	–	517
	в том числе сухой	куб. м	83	–	83	–	–	83
3.4	Преобладающая порода вяз:							
3.4.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	–	<u>1,3</u>	<u>1,3</u>
			–	–	–	–	10	10
3.4.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	–	–
3.4.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.4.3.1	Площадь	га	–	–	–	–	0,4	0,4
3.4.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	–	–	–
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
3.5	Итого по твердолиственному хозяйству:							
3.5.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	–	–	–	<u>1,0</u>	<u>1,3</u>	<u>2,3</u>
			–	–	–	10	10	20
3.5.2	Срок повторяемости	лет	–	–	–	–	–	–
3.5.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.5.3.1	Площадь	га	–	–	–	0,1	0,4	0,5
3.5.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	–	–	–	1	–	1
	ликвидный	куб. м	–	–	–	–	–	–
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–
3.6	Преобладающая порода береза:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.6.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>3,6</u>	–	<u>3,6</u>	–	<u>69,0</u>	<u>72,6</u>
			80	–	80	–	390	470
3.6.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	–	–	–
3.6.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.6.3.1	Площадь	га	1,2	–	1,2	–	23,0	24,2
3.6.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	27	–	27	–	–	27
	ликвидный	куб. м	27	–	27	–	–	27
	деловой	куб. м	-	–	7	–	–	7
3.7	Преобладающая порода осина:							
3.7.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>2,3</u>	–	<u>2,3</u>	–	<u>8,1</u>	<u>10,4</u>
			130	–	130	–	120	250
3.7.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	–	–	–
3.7.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.7.3.1	Площадь	га	0,8	–	–	–	–	–
3.7.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	43	–	43	–	–	43
	ликвидный	куб. м	40	–	40	–	–	40
	деловой	куб. м	7	–	7	–	–	7
3.8	Преобладающая порода тополь:							
3.8.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>1,6</u>	–	<u>1,6</u>	–	<u>1,8</u>	<u>2,4</u>
			40	–	40	–	10	50
3.8.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	–	–	–
3.8.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.8.3.1	Площадь	га	0,5	–	0,5	–	0,6	1,1
3.8.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	13	–	13	–	–	13
	ликвидный	куб. м	13	–	13	–	–	13
	деловой	куб. м	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.9	Итого по мягколиственному хозяйству:							
3.9.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>7,5</u>	–	<u>7,5</u>	<u>24,7</u>	<u>78,9</u>	<u>111,1</u>
			250	–	250	150	520	920
	в том числе сухой	га куб. м	<u>4,9</u>	–	<u>4,9</u>	–	–	<u>4,9</u>
3.9.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	10	–	–
3.9.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.9.3.1	Площадь	га	2,5	–	2,5	2,4	26,3	31,2
	в том числе сухой	га	1,6	–	1,6	–	–	1,6
3.9.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	83	–	83	15	–	98
	в том числе сухой	куб. м	14	–	14	–	–	14
	ликвидный	куб. м	80	–	80	–	–	80
	в том числе сухой	куб. м	14	–	14	–	–	14
	деловой	куб. м	14	–	14	–	–	14
	в том числе сухой	куб. м	–	–	–	–	–	–
3.10	Итого по Первомайскому участку:							
3.10.1	Выявленный фонд по лесоводственным требованиям	га куб. м	<u>80,5</u>	–	<u>80,5</u>	<u>635,0</u>	<u>219,3</u>	<u>934,8</u>
			2780	–	2780	4650	1400	8830
	в том числе сухой	га куб. м	<u>64,3</u>	–	<u>64,3</u>	–	–	<u>64,3</u>
			400	–	400	–	–	400
3.10.2	Срок повторяемости	лет	3	–	3	–	–	–
3.10.3	Ежегодный допустимый объем:							
3.10.3.1	Площадь	га	26,8	–	26,8	63,5	73,1	163,4
	в том числе сухой	га	21,4	–	21,4	–	–	21,4
3.10.3.2	Выбираемый запас:							
	корневой	куб. м	926	–	926	465	–	1391
	в том числе сухой	куб. м	134	–	134	–	–	134
	ликвидный	куб. м	827	–	827	–	–	827
	в том числе сухой	куб. м	121	–	121	–	–	121

».

1.3.30. Абзац одиннадцатый подпункта 2.17.16.6 изложить в следующей редакции:

«В отношении лесных растений, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новосибирской области, а также включенных в Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513), разрешается рубка только погибших экземпляров.».

1.3.31. Подпункт 2.17.16.7 изложить в следующей редакции:

«2.17.16.7. Выборочные санитарные рубки

Выборочные санитарные рубки проводятся в целях оздоровления насаждений, частично утративших устойчивость, восстановления их целевых функций, локализации и (или) ликвидации очагов стволовых вредителей и опасных инфекционных заболеваний.

После проведения выборочных санитарных рубок полнота насаждений не должна быть ниже предельных величин, при которых обеспечивается способность древостоев выполнять функции, соответствующие их категориям защитности или целевому назначению (таблица 2.17.10).

Таблица 2.17.10

Минимальные значения полноты насаждений, до которых назначаются выборочные санитарные рубки

№ п/п	Виды лесопользования и категории защитных лесов	Преобладающая порода				
		ель, пихта	кедр	сосна	лиственница	береза и прочие лиственные
1	2	3	4	5	6	7
1	Защитные леса					
1.1	Городские леса	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

После повреждения древостоев огнем к выборочной санитарной рубке следует приступать в возможно короткие сроки и заканчивать на весенних гарях до 1 июля, раннелетних – до 1 августа, позднелетних и осенних – до 1 мая следующего года.

При проведении выборочных санитарных рубок в городских лесах необходимо: не вырубать деревья с редкими декоративными свойствами, хотя они и имеют любые признаки патологии, не нарушающие существенно их жизнеспособность; суховершинные дуплистые деревья, не являющиеся рассадником вредителей и болезней, оставлять для гнездовой птиц.

В первую очередь санитарные рубки следует проводить в местах массового отдыха, во вторую очередь – вдоль дорог и троп туристического и прогулочного назначения, в третью – вдоль дорог общего пользования, затем – на всей остальной территории.».

1.3.32. Подпункт 2.17.16.11 изложить в следующей редакции:

«2.17.16.11. Профилактические мероприятия

В зависимости от вида разрешенного использования лесов, для предупреждения возникновения в насаждениях очагов вредных организмов, для предотвращения ухудшения санитарного и экологического состояния лесных насаждений необходимо выполнять следующие профилактические СОМ (таблица 2.17.11).

Таблица 2.17.11

Профилактические СОМ

№ п/п	Вид разрешенного использования лесов	Профилактические санитарно-оздоровительные мероприятия	Нормативные документы
1	2	3	4
1	Заготовка древесины	При добровольно-выборочных рубках равномерно по площади вырубаются в первую очередь поврежденные, перестойные, спелые с замедленным ростом деревья при условии обеспечения воспроизводства древесных пород, сохранения защитных и средообразующих свойств леса. Полнота древостоя после проведения данного вида выборочных рубок лесных насаждений не должна быть ниже 0,5	Пункт 36 Правил заготовки древесины
		Обязательному сжиганию подлежат порубочные остатки при проведении санитарных рубок в очагах вредных организмов, где они могут оказаться источником распространения инфекции или средой для ее сохранения и заселения вредными организмами	Пункт 34 Правил санитарной безопасности в лесах

2	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, а также заготовка пищевых лесных ресурсов осуществляются способами, исключающими возникновение очагов вредных организмов и усыхание деревьев. Требования к заготовке отдельных видов пищевых лесных ресурсов обязательны и для граждан, осуществляющих заготовку пищевых лесных ресурсов для собственных нужд. В числе этих требований запрещается рубка плодоносящих ветвей, лиан и деревьев для заготовки плодов	Пункт 28 Правил санитарной безопасности в лесах; раздел 3 Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений
3	<p>Осуществление рекреационной деятельности</p> <p>Осуществление строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов</p> <p>Осуществление выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых</p> <p>Осуществление строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов</p>	Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов	Пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах

При наличии очагов опасных видов вредителей и инфекционных болезней после рубки могут применяться дополнительные меры по их локализации. В сосняках целесообразно проводить антисептирование пней, а в очагах сосудистых заболеваний сжигание порубочных остатков. При угрозе массового размножения на пнях хвойных пород большого соснового долгоносика и корнежиллов проводят корчевание пней.

На работников лесничества возлагается ответственность по обеспечению выполнения необходимых требований к санитарно-оздоровительным мероприятиям в соответствии с проектом освоения лесов, договорами аренды, Правилами санитарной безопасности в лесах (таблица 2.7.12).

Основой комплекса лесозащитных мероприятий является лесопатологическое обследование, обеспечивающее получение информации о текущем санитарном и лесопатологическом состоянии лесов, проводимое с целью планирования и обоснования мероприятий по защите лесов.

Лесозащитные мероприятия (ежегодные объемы)

№ п/п	Проектируемые мероприятия	Единица измерения	Проект количества
1	2	3	4
1	Текущее лесопатологическое обследование (мониторинг)	тыс. га	1,0
2	Почвенные раскопки	ям	20
3	Выкладка ловчих деревьев	куб. м	5
4	Выборка свежезараженных деревьев	куб. м	20
5	Биологические меры борьбы:		
5.1	Изготовление гнездовий для птиц (5 шт./га)	шт.	100
5.2	Изготовление бельчатников	шт.	100
5.3	Ремонт гнездовий	шт.	50
5.4	Устройство кормушек для птиц	шт.	100
5.5	Устройство поилок для птиц	шт.	100
5.6	Огораживание муравейников	гнезд	15
6	Рекогносцировочный надзор за вредителями леса	га	90
7	Устройство ограждений	км	2
8	Устройство уголков лесозащиты	шт.	2
9	Приобретение лабораторного оборудования, наглядных пособий, литературы по лесозащите	тыс. рублей	14
10	Развешивание аншлагов на лесозащитные темы	шт.	25
11	Пропаганда лесозащиты	тыс. рублей	45

Профилактические и санитарные мероприятия общего характера для устранения условий, благоприятствующих размножению вредных насекомых и грибных заболеваний, следующие:

- тщательная очистка мест рубок от порубочных остатков и захламленности;
- уборка после рубки поврежденных экземпляров подроста, тонкомера и единичных деревьев;
- соблюдение технологии лесосечных работ;
- своевременное и систематическое проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- первоочередное вовлечение в рубку перестойных насаждений, особенно с наличием грибных заболеваний;

соблюдение санитарного минимума на лесоскладах;
не допускается уничтожение муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных, уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположенных в лесах.

В качестве дополнительных меры профилактики при наличии очагов вредных организмов в сосняках целесообразно проводить антисептирование пней, а в очагах сосудистых заболеваний – сжигание порубочных остатков. При угрозе массового размножения на пнях хвойных пород большого соснового долгоносика и корнежиллов, проводят корчевание пней.».

1.3.33. В подпункте 2.17.17:

1.3.33.1. Абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«Лесовосстановление осуществляется в соответствии со статьей 62 Лесного кодекса и Правилами лесовосстановления.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов лесовосстановление должно обеспечивать формирование лесных насаждений, соответствующих целевому назначению категорий защитных лесов и особо защитных участков лесов.».

1.3.33.2. Абзацы восьмой – десятый признать утратившими силу.

1.3.34. В подпункте 2.17.17.2 слова «Правилами по лесовосстановлению» заменить словами «Правилами лесовосстановления».

1.3.35. В абзаце первом подпункта 2.17.17.7 слова «, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.07.2007 № 185 «Об утверждении Правил ухода за лесами» исключить».

1.3.36. В абзаце четвертом подпункта 2.18.1 слова «, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.07.2007 № 185,» исключить.

1.3.37. В абзаце первом подпункта 2.19 слова «Рослесхоза от 09.03.2011 № 61» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367».

1.3.38. Главу 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Ограничения использования лесов

3.1. Ограничения по видам целевого назначения лесов

В соответствии со статьей 27 Лесного кодекса использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса;

запрет на проведение рубок;

иные установленные Лесным кодексом, другими федеральными законами

ограничения использования лесов.

Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Ограничения, связанные с видами целевого назначения лесов, установленные применительно к городским лесам, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Защитные леса: городские леса	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (часть 6 статьи 111 Лесного кодекса).</p> <p>Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (часть 4 статьи 12 Лесного кодекса).</p> <p>В городских лесах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none">использование токсичных химических препаратов;осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;ведение сельского хозяйства;разведка и добыча полезных ископаемых;строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений. <p>Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается</p>

3.2. Ограничения по видам особо защитных участков лесов

Выделения особо защитных участков леса на территории лесничества не предусматривается.

3.3. Ограничения по видам использования лесов

Таблица 3.3.1

Ограничения по видам использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Заготовка древесины	<p>На всей территории лесничества запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">проведение рубок спелых и перестойных насаждений с целью заготовки древесины;проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса. <p>В соответствии с Правилами заготовки древесины, в защитных лесах после проведения сплошных рубок лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции (перестойные и спелые осинники, тополевики, деградирующие дубравы и другие лесные насаждения вегетативного происхождения многократных поколений, а также погибшие насаждения, требующие по своему состоянию назначения сплошной санитарной рубки), проводится искусственное возобновление лесов путем закладки лесных культур хозяйственно ценных пород в течение двух лет после рубки.</p> <p>Сплошные и выборочные рубки лесных насаждений любой интенсивности и любого возраста на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляются в целях формирования ландшафтов, обеспечения устойчивости и сохранения рекреационной привлекательности лесных насаждений, а также размещения объектов рекреационной инфраструктуры</p>

1	2	3
2	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>В соответствии с Правилами заготовки и сбора недревесных ресурсов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 496), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в районах, загрязненных радиоактивными веществами. Запрещается рубка деревьев для заготовки бересты.</p> <p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников осуществляется гражданами в Порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд в Новосибирской области, установленном законом Новосибирской области от 15.12.2007 № 185-ОЗ</p>
3	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>В соответствии с Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 497, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Новосибирской области, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами; рубка плодоносящих деревьев и обрезка ветвей для заготовки плодов; рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников, при заготовке орехов; вырывание растения с корнями, повреждение листьев (вайи) и корневища. <p>Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений могут быть ограничены или запрещены в районах, загрязненных радиоактивными веществами.</p> <p>Заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляется в Порядке заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд в Новосибирской области, установленном законом Новосибирской области от 15.12.2007 № 184-ОЗ</p>

1	2	3
4	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	В соответствии с Правилами использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 № 487, не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами
5	Осуществление рекреационной деятельности	В соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908, не допускается: использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Новосибирской области; осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека
6	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	В соответствии с Правилами использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 497, использование лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений может ограничиваться или запрещаться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса

1	2	3
7	<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений</p>	<p>В соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений (пункт 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса).</p> <p>Ограничения использования лесов при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений установлены Водным кодексом Российской Федерации</p>

1	2	3
8	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>В соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; захламенение территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам. <p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений (пункт 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса)</p>

1	2	3
9	Осуществление религиозной деятельности	<p>На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения (часть 2 статьи 47 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Поскольку размещение объектов капитального строительства запрещается в городских лесах, на лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности в пределах этих лесов, запрещается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> захламливание участка бытовыми отходами; проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений

».

1.3.39. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2372

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.03.2020 № 797 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 45, 47, 49 – 51, 54 – 59, 61, 62 – 65 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1284 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 3, 4, 6, 9, 10, 13 – 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1289 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 7 – 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1290 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2373

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2015 № 3261 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского Академического лесничества»

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2015 № 3261 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского Академического лесничества» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2012 № 126» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72».

1.2. В пункте 4 слова «начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики».

1.3. В приложении:

1.3.1. В абзаце втором раздела «Общие положения» слова «, выполняют функции защиты природных и иных объектов» исключить.

1.3.2. Абзац второй подпункта 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«Леса, расположенные на землях населенных пунктов, в частности в границах города Новосибирска, включающие в свой состав и леса, расположенные на земельных участках, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СО РАН, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) отнесены к защитным лесам, к категории «городские леса»».

1.3.3. Подпункт 1.1.5 изложить в следующей редакции:

«1.1.5. Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных лесов приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Распределение лесов лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5	6
1	Всего лесов	Новосибирский научный центр	1 – 37	873	
1.1	Защитные леса, всего	Новосибирский научный центр	1 – 37	873	Статьи 10, 111 Лесного кодекса
1.1.1	В том числе, городские леса	Новосибирский научный центр	1 – 37	873	Статья 116 Лесного кодекса

На основании статьи 10 Лесного кодекса леса, расположенные на землях поселений (в частности на землях города Новосибирска), по целевому назначению отнесены к защитным, а с учетом особенностей правового режима защитных лесов – к городским лесам. Согласно статье 12 Лесного кодекса защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Территория лесничества, на которой расположены леса СО РАН, относится к бассейну реки Оби и ее притоков. Реки Ельцовка и Зырянка впадают в Новосибирское водохранилище и реку Бердь соответственно.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере 50 м;
от 10 до 50 км – в размере 100 м (таблица 1.4):

Таблица 1.4

Перечень водных объектов на территории города Новосибирска

№ п/п	Наименование рек и водоемов	Куда впадает	Муниципальное образование	Длина водотока, км	Ширина водоохранных зон, м
1	2	3	4	5	6
1	Река Ельцовка	Новосибирское водохранилище	г. Новосибирск	10	100
2	Река Зырянка	река Бердь	г. Новосибирск	10	100

В соответствии со статьей 113 Лесного кодекса в лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.».

1.3.4. В абзаце первом подпункта 1.1.7 цифры «103» заменить цифрами «112», слова «Российской Федерации от 16.07.2007 № 18» заменить словами «и экологии Российской Федерации от 12.08.2021 № 558», слово «особенностей» заменить словом «Особенностей».

1.3.5. Подпункт 1.1.8 изложить в следующей редакции:

«1.1.8. Характеристика существующих объектов лесной, лесоперерабатывающей инфраструктуры, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, мероприятий по строительству, реконструкции и эксплуатации указанных объектов, предусмотренных документами территориального планирования

К объектам лесной инфраструктуры относятся лесные дороги, лесные склады и другие объекты, предназначенные для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, квартальные просеки, граничные линии, квартальные и

указательные столбы, лесохозяйственные знаки.

Состояние объектов лесной инфраструктуры приведено в таблице 1.11.

На территории лесничества широко используются дороги общего пользования. Густая сеть грунтовых лесных дорог обеспечивает доступность почти во все выделы (кроме крутых склонов и заболоченных участков).

Дорожно-тропиночная сеть для посетителей в лесах лесничества не строилась. В местах массового отдыха существующая тропиночная сеть никем не планировалась, тропы возникали стихийно и расположены беспорядочно. При разработке дорожно-тропиночной сети в процессе благоустройства возможно использование существующих троп.

Дальнейшее развитие дорожной сети в лесах лесничества путем устройства новых автомобильных дорог в широком масштабе нецелесообразно. Существующая дорожная сеть в основном обеспечивает потребности лесного хозяйства. Вместе с тем некоторые лесные дороги требуют проведения ремонтных работ.

Таблица 1.11

Состояние объектов лесной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Состояние		Всего
			удовлетворительное	неудовлетворительное	
1	2	3	4	5	6
1	По Новосибирскому научному центру:				
1.1	Дороги	км	2,2	8,5	10,7
1.2	Тропы	км	10,6	–	10,6
1.3	Профили	км	0,2	0,2	0,4

В соответствии со статьей 14 Лесного кодекса создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах, а также в иных случаях, предусмотренных Лесным кодексом, другими федеральными законами.

Объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, расположенных на землях лесничества, нет. Строительство новых объектов на территории лесничества документами территориального планирования не предусмотрено.

В соответствии со статьей 21 Лесного кодекса строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях:

осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных

объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов; создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществления рекреационной деятельности; осуществления религиозной деятельности.».

1.3.6. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

**«1.2. Виды разрешенного использования лесов
на территории лесничества**

В соответствии со статьей 5 Лесного кодекса использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

Виды разрешенного использования лесов регламентируются статьей 25 Лесного кодекса.

Леса лесничества по целевому назначению являются защитными и относятся к категории городских лесов.

Распределение территории лесничества по видам разрешенного использования лесов приводится в таблице 1.13.

Таблица 1.12

Виды разрешенного использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	Заготовка древесины	Новосибирский научный центр	1 – 37	873
2	Заготовка живицы	Запрещается на всей территории лесничества		
3	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Новосибирский научный центр	1 – 37	873
4	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Новосибирский научный центр	1 – 37	873
5	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается на всей территории лесничества		
6	Ведение сельского хозяйства	Запрещается на всей территории лесничества		

1	2	3	4	5
7	Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Запрещается на всей территории лесничества		
8	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Новосибирский научный центр	1 – 37	873
9	Осуществление рекреационной деятельности	Новосибирский научный центр	1 – 37	873
10	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Запрещается на всей территории лесничества		
11	Создание лесных питомников и их эксплуатация	Запрещается на всей территории лесничества		
12	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Запрещается на всей территории лесничества		
13	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Новосибирский научный центр	1 – 37	873
14	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	Новосибирский научный центр	1 – 37	873
15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Новосибирский научный центр	1 – 37	873
16	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Запрещается на всей территории лесничества		
17	Осуществление религиозной деятельности	Новосибирский научный центр	1 – 37	873

Заготовка древесины в городских лесах ведется с целью улучшения защитных свойств насаждений и их ландшафтных характеристик.

На предстоящий период проектируются рубки ухода за лесом (прореживания, ландшафтные рубки) и рубка поврежденных деревьев (выборочная санитарная рубка).

Для осуществления рекреационной деятельности проектируется благоустройство территорий, установка элементов малых архитектурных форм, устройство мест отдыха, стоянок для автомобилей и др.».

1.3.7. В подпункте 2.1:

1.3.7.1. Абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«Заготовка древесины согласно статье 29 Лесного кодекса представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, а также с вывозом из леса древесины.

Заготовка древесины регламентируется Правилами заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 993 (далее – Правила заготовки древесины), и осуществляется в пределах установленной расчетной лесосеки по видам целевого назначения лесов, видам рубок, хозяйствам и преобладающим породам. При этом все требования, устанавливаемые Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 (далее – Правила санитарной безопасности в лесах), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 (далее – Правила пожарной безопасности в лесах), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 534 (далее – Правила ухода за лесами), Правилами лесовосстановления, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.07.2007 № 183 (далее – Правила лесовосстановления), являются обязательными для выполнения при заготовке древесины.».

1.3.7.2. Абзацы пятый – восьмой изложить в следующей редакции:

«Согласно статье 23.1 Лесного кодекса, если иное не установлено Лесным кодексом, для заготовки древесины на лесосеке (территории, на которой расположены предназначенные для рубки лесные насаждения) допускается осуществление рубок:

спелых, перестойных лесных насаждений;

средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при осуществлении мероприятий по сохранению лесов;

лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 и 21.1 Лесного кодекса, для выполнения работ, предусмотренных статьей 68.3 Лесного кодекса.».

1.3.8. В подпункте 2.1.1:

1.3.8.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заготовка древесины при проведении сплошных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в защитных лесах не допускается, за исключением случаев выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан в соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях, предусмотренных пунктами 1 – 3 части 1 статьи 21 Лесного кодекса, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3.8.2. Таблицу 2.1 изложить следующей редакции:

«Таблица 2.1

Расчетная лесосека для осуществления выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений на срок действия лесохозяйственного регламента

№ п/п	Показатели	Всего		В том числе по полнотам											
				1,0		0,9		0,8		0,7		0,6		0,3 – 0,5	
		га	тыс. куб. м	га	тыс. куб. м	га	тыс. куб. м	га	тыс. куб. м	га	тыс. куб. м	га	тыс. куб. м	га	тыс. куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Целевое назначение лесов – защитные. Категория защитных лесов – городские леса. Хозяйственная секция – основная															
1	Всего включено в расчет	138,5	48,3	2,6	1,17	50,3	19,80	58,3	19,78	23,4	6,64	3,9	0,91	–	–
2	Средний процент выборки от общего запаса		9,7		15		12		9		5		5	–	–
3	Запас, вырубемый за один прием	138,5	4,70		0,17		2,38		1,78		0,33		0,04	–	–
4	Средний период повторяемости	10 лет													
5	Ежегодная расчетная лесосека:														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5.1	Корневой	13,8	0,47	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.2	Ликвид	13,8	0,42	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.3	Деловая	13,8	0,31	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Целевое назначение лесов – защитные. Категория защитных лесов – городские леса. Хозяйственная секция – березовая															
1	Всего включено в расчет	91,4	14,43	1,2	0,40	4,8	1,34	42,7	11,16	39,1	0,88	3,6	0,65	–	–
2	Средний процент выборки от общего запаса		10,5		20		15		10		10		5	–	–
3	Запас, вырубасмый за один прием	91,4	1,51	1,2	0,08	4,8	0,20	42,7	1,11	39,1	0,09	3,6	0,03	–	–
4	Средний период повторяемости	10 лет													
5	Ежегодная расчетная лесосека:														
5.1	Корневой	9,1	0,15	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.2	Ликвид	9,1	0,14	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.3	Деловая	9,1	0,04	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

».

1.3.9. В подпункте 2.1.2:

1.3.9.1. В примечаниях к таблице 2.4 слова «(пункты 10, 30 – 41), утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2007 № 185» исключить.

1.3.9.2. Таблицы 2.6 – 2.8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.6

Нормативы рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, в сосновых насаждениях равнинных лесов Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Рубки осветления		Рубки прочистки		Рубки прореживания		Проходные рубки		Целевой состав к возрасту рубки (спелости)
				Минимальная сомкнутость крон до ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Лиственные с участием сосны до 3 единиц в составе	Разнотравная, зеленомошная	6 – 10	0,7 0,4	50 – 80	0,7 0,4	40 – 70	0,8 0,6	30 – 40 8 – 12	0,8 0,7	20 – 30 10 – 15	(6 –) С (1 – 4) Б
2	Сосново-лиственные с участием сосны 4 – 6 единиц	зеленомошная	8 – 12	0,7 0,5	40 – 60	0,7 0,5	30 – 0	0,8 0,7	20 – 30 8 – 12	0,8 0,7	10 – 25 15 – 20	(7 – 10) С (0 – 3) Б
3	Сосновые с примесью лиственных до 3 единиц	Зеленомошная	15 – 0	0,8 0,6	20 – 30	0,7 0,6	20 – 30	0,8 0,7	15 – 30 10 – 15	0,9 0,8	15 – 25 15 – 0	(8 – 10) С (0 – 2) Б

Таблица 2.7

Нормативы рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, в березовых насаждениях равнинных лесов Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Рубки осветления		Рубки прочистки		Рубки прореживания		Проходные рубки		Целевой состав к возрасту рубки (спелости)
				Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	
13	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Чистые березовые и с примесью осины	Травяная (I – II)	10 – 15	–	–	0,9 0,6	20 – 25	0,9 0,7	15 – 25 10 – 12	0,9 0,7	15 – 25 10 – 15	(8 – 10) Б
2	Березовые с примесью хвойных	Травяная (I – III)	6 – 10	0,8 0,5	30 – 40	0,8 0,6	35 – 45	0,9 0,6	20 – 30 8 – 10	0,9 0,7	20 – 30 10 – 15	7 - 9) Б (1 - 3) С, Е, К, П

Таблица 2.8

Нормативы рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, в осиновых насаждениях равнинных лесов Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Рубки осветления		Рубки прочистки		Рубки прореживания		Проходные рубки		Целевой состав к возрасту рубки (спелости)
				Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	Минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	Интенсивность рубки, % по запасу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Осиновые с примесью березы менее 3 единиц	Травяная (I ^а – II)	10 – 15	–	–	0,8 0,6	20 – 30	0,8 0,7	15 – 25 8 – 10	0,8 0,7	15 – 20 10 – 15	(3 – 8) Ос (2 – 7) Б
2	Осиновые с примесью хвойных менее 1 единицы	Травяная (I – III)	5 – 7	0,8 0,5	30 – 50	0,8 0,5	40 – 50	0,8 0,6	20 – 40 6 – 8	0,8 0,7	20 – 30 10 – 15	(7 – 9) Ос (1 – 3) С, Е, К, П, Б

».

1.3.10. В подпункте 2.1.4 таблицу 2.10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.10

Возрасты рубок

№ п/п	Виды целевого назначения лесов, в том числе категории защитных лесов	Хозсекции и входящие в них преобладающие породы	Классы бонитета	Возраст рубок, лет
1	2	3	4	5
1	Целевое назначение лесов – защитные леса.	Сосна	II и выше	101 – 120
			III и ниже	121 – 140
2	Категория защитных лесов – городские леса.	Кедр	все бонитеты	
3			Ель, лиственница	III и выше
		IV и ниже		141 – 160
4		Пихта	все бонитеты	
5		Береза, липа	все бонитеты	
6		Осина	все бонитеты	
7		Ива древовидная, тополь	все бонитеты	
8		Ива кустарниковая	все бонитеты	

».

1.3.11. Подпункт 2.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Процент (интенсивность) выборки древесины с учетом полноты древостоя, состава и т. п.

Согласно Правилам ухода за лесами рубки, проводимые в целях ухода за лесными насаждениями, подразделяются по интенсивности: очень слабая – до 10 %, слабая – 11 – 20 %, умеренная – 21 – 30 %, умеренно-высокая – 31 – 40 %, высокая – 41 – 50 %, очень высокая – 51 – 70 %, исключительно высокая – 71 – 90 % с уходом за целевыми деревьями под пологом (доля деревьев целевых пород в насаждении может быть менее 10 % при достаточном количестве жизнеспособных растений).

Необходимая информация берется из таблиц, помещенных в Нормативах режима рубок ухода за лесами, по группам типов леса в Западно-Сибирском подтаежно-лесостепном лесном районе (таблицы 2.5 – 2.7).

В таблицах 2.6, 2.7 максимальный процент интенсивности рубок приведен для насаждений с полнотой (сомкнутостью крон), равной 1,0. При меньших показателях полноты интенсивность рубок соответственно снижается.

При определении интенсивности рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, не должна учитываться вырубасемая древесина сухостойных деревьев.

В чистых перегушенных молодняках (полнотой более 1,0) сомкнутость крон после

рубки не должна быть ниже 0,6. В смешанных древостоях, в которых экземпляры целевой древесной породы заглушаются или охлестываются экземплярами второстепенной древесной породы, а также в молодняках, неоднородных по происхождению, допускается снижение сомкнутости крон после рубки до 0,4.

В лесных культурах и в молодняках естественного происхождения, в которых целевые древесные породы находятся под пологом малоценных мягколиственных пород, допускается полная вырубка верхнего полога малоценных древесных пород.

При рубках прореживания и проходных рубках в лесных насаждениях, состоящих из одной древесной породы или с незначительной примесью сопутствующих пород, полнота после рубки не должна снижаться ниже 0,7 в смешанных, а сложных по структуре – ниже 0,5.

Рекреационно-ландшафтный уход за лесами должен проводиться в отдельных участках городских лесов, используемых в рекреационных целях в вариантах мероприятий, не противоречащих основному назначению участков лесов. Ландшафтные рубки направлены на формирование устойчивых к рекреационным воздействиям лесов и лесных ландшафтов с различной степенью благоустроенности.

Для указанных целей ландшафтными рубками в совокупности с другими мерами ухода формируются открытые (поляны с единичными деревьями), полуоткрытые (участки древостоев сомкнутостью крон 0,3 – 0,5 с равномерным или групповым размещением деревьев по площади), закрытые (участки древостоев полнотой 0,6 – 1,0) рекреационные ландшафты.

Ландшафтными рубками должно обеспечиваться улучшение и сохранение целевых свойств и качества древостоев, отдельных деревьев и их групп, изменение состава, пространственного размещения деревьев по площади лесных участков; формирование опушек; разреживание подроста и подлеска.

При отборе деревьев в ландшафтную рубку должны учитываться не только их типично лесоводственные и биологические признаки, но и их эстетические качества.

К нежелательным деревьям (подлежащим рубке) относятся сухостойные, зараженные вредными организмами, с механическими повреждениями, мешающие росту лучших, а также нарушающие структуру ландшафта.

При формировании закрытых ландшафтов в молодняках и средневозрастных лесных насаждениях должны осуществляться рубки, проводимые в целях ухода за лесными насаждениями, умеренной интенсивности.

Древостой, произрастающие на слабодренированных почвах, при необходимости формирования ландшафтов полуоткрытого типа должны разреживаться интенсивностью 15 – 20 % за несколько приемов.

При формировании полуоткрытых ландшафтов должно проводиться значительное снижение сомкнутости крон лесных насаждений (до 0,3 – 0,5).

Рубки сохранения сформированных ландшафтных насаждений (ландшафтов)

должны осуществляться путем вырубki отдельных деревьев и кустарников, утрачивающих жизнеспособность и целевые свойства.

Мероприятия по обновлению целевых ландшафтных насаждений (ландшафтов) на стадии ослабления образующих их деревьев и кустарников с учетом степени утраты целевых свойств должны осуществляться умеренно слабой или умеренно сильной интенсивности (от 20 до 50 % по запасу).

Сроки повторяемости рубок ухода приведены в Нормативах режима ухода за лесом для условий Западно-Сибирского подтаежно-лесостепного района.

По прореживаниям сроки повторяемости рубок для сосны и березы составляют в среднем 10 лет.

В высокополнотных средневозрастных лесных насаждениях (с полнотой 0,7 и выше) при формировании ландшафтов полуоткрытого типа ландшафтные рубки должны проводиться в несколько приемов и интенсивностью до 30 – 40 % с интервалом между рубками 6 – 8 лет.

Во всех остальных случаях срок повторяемости рубок приравнен к сроку действия лесохозяйственного регламента – к 10 годам.».

1.3.12. В абзаце первом подпункта 2.1.6 слова «приложение 2 «Выборочные рубки» заменить словами «таблица 2 приложения 25 «Выборочные рубки спелых, перестойных лесных насаждений».

1.3.13. В подпункте 2.1.7 цифры «44» заменить цифрами «43».

1.3.14. В абзаце четвертом подпункта 2.1.8 слова «, пункт 6» исключить.

1.3.15. В абзаце четвертом подпункта 2.1.10 цифры «17.07.2007» заменить цифрами «07.07.2007».

1.3.16. В подпункте 2.3:

1.3.16.1. В абзаце десятом цифры «2.10» заменить цифрами «2.10.1».

1.3.16.2. В абзаце одиннадцатом слова «Рослесхоза от 05.12.2011 № 512» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 496».

1.3.16.3. Таблицу 2.10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.10.1

Параметры использования лесов для заготовки недревесных лесных ресурсов

№ п/п	Вид недревесного лесного ресурса	Единица измерения	Ежегодный допустимый объем заготовки
1	2	3	4
1	Веточный корм, в том числе:	т	0,15
1.1	Сосна	т	0,10
1.2	Береза, осина	т	0,05

».

1.3.17. Подпункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений

Использование лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов регламентируется статьей 34 Лесного кодекса. К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

В условиях городских лесов лесничества из дикоросов наибольшим спросом пользуются ягоды и грибы.

Перечень съедобных грибов, разрешенных к заготовке, определяют отраслевые стандарты.

Наиболее распространенные виды грибов, время и места сбора представлены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Наиболее распространенные виды грибов, время и места сбора

№ п/п	Название грибов	Время сбора	Место сбора
1	2	3	4
1	Строчки	Апрель – май	В сосновых и лиственных лесах, на песчаных почвах
2	Сморчки	Апрель – май	В сосновых и лиственных лесах, в кустарниках
3	Белый гриб	Июнь – сентябрь	В сосновых, еловых, березовых лесах
4	Рыжики	Август – сентябрь	В сосновых, пихтовых и еловых изреженных лесах
5	Сыроежки	Июнь – октябрь	Во всех лесах, но больше в лиственных
6	Подберезовик	Июнь – октябрь	Растет всюду, где есть береза
7	Подосиновик	Июль – сентябрь	В осинниках и в смешанных лесах с примесью осины
8	Масленок	Июнь – октябрь	В сосняках и сосновых молодняках (культурах)
9	Моховик	Июнь – сентябрь	В сосновых зеленомошных лесах на песчаных почвах
10	Опенок	Август – октябрь	На пнях хвойных и лиственных пород, особенно осины
11	Лисички	Июнь – сентябрь	Увлажненные места в хвойных и лиственных лесах (в травяных и папоротниковых типах леса)

12	Валуй	Июль – октябрь	Во всех лесах
13	Груздь	Июль – октябрь	В лиственных и хвойных лесах
14	Свинушки	Июнь – октябрь	В хвойных и лиственных лесах по опушкам, вдоль дорог
15	Волнушка	Июль – октябрь	В смешанных и березовых лесах
16	Шампиньоны	Июль – сентябрь	В огородах, садах, парках, на лугах, выгонах, свалках
17	Козляк	Июль – сентябрь	В сосновых и смешанных лесах на влажных местах

В городских лесах грибов в объемах, представляющих интерес для их промышленной заготовки, нет.

Сбор ягод и грибов на территории городских лесов носит любительский характер, промышленный сбор не производится.

Лекарственное сырье на территории городских лесов представлено в основном лекарственными травами (крапива, кровохлебка, подорожник и другие), но не заготавливается. Заготовку, как правило, производят в отдаленных от города, более экологически чистых районах.

Нормативы (ежегодные допустимые объемы) и параметры использования лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений по их видам представлены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Параметры использования лесов при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений

№ п/п	Вид пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений	Единица измерения	Ежегодный допустимый объем заготовки
1	2	3	4
1	Пищевые ресурсы:		
1.1	Ягоды по видам:	т	0,05
1.1.1	Земляника	т	0,01
1.1.2	Рябина	т	0,02
1.1.3	Калина	т	0,02
1.2	Грибы по видам:	т	0,30
1.2.1	Белый гриб	т	0,05
1.2.2	Подосиновик	т	0,05
1.2.3	Подберезовик	т	0,05

1	2	3	4
1.2.4	Масленок	т	0,05
1.2.5	Груздь	т	0,05
1.2.6	Опенок осенний	т	0,05
2	Лекарственное сырье по видам:	т	0,02
2.1	Крапива	т	0,02

В целях предотвращения лесонарушений при осуществлении отдыхающими побочных лесных пользований в лесах лесничества следует устанавливать аншлаги, предупреждающие отдыхающих о сроках и нормах заготовок дикорастущих ягод и грибов.

Заготовка и сбор ягод и грибов должны производиться способами, не наносящими вреда ягодникам и грибницам и обеспечивающими своевременное воспроизводство их запасов.

Согласно части 3 статьи 11 Лесного кодекса запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».

В соответствии с Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 494, запрещается рубка плодоносящих деревьев и обрезка ветвей для заготовки плодов.

Заготовка лекарственных растений допускается в объемах, обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.

Заготовка других видов пищевых лесных ресурсов (ягод) должна вестись способами, не ухудшающими состояние их зарослей. Запрещается вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища.

Заготовка грибов должна проводиться способами, обеспечивающими сохранность их ресурсов.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд регламентируются статьями 11, 34 (кроме частей 1 и 4), 35 Лесного кодекса.

Порядок заготовки лесных пищевых ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд установлен Законом Новосибирской области от 15.12.2007 № 184-ОЗ «О порядке заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд в Новосибирской области».

1.3.18. В подпунктах 2.5, 2.6 слова «части 5.1 статьи 105» заменить словами «части 2 статьи 116».

1.3.19. В абзаце первом подпункта 2.7 слова «Рослесхоза от 23.12.2011 № 548»

заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 № 487».

1.3.20. В подпункте 2.8:

1.3.20.1. В абзаце четвертом слова «части 5.1 статьи 105» заменить словами «части 2 статьи 116», слова «гидротехнических сооружений» заменить словами «велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений».

1.3.20.2. В абзаце шестом слова «Рослесхоза от 21.02.2012 № 62» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908».

1.3.21. Подпункты 2.9 – 2.12 изложить в следующей редакции:

**«2.9. Нормативы, параметры и сроки использования лесов
для создания лесных плантаций и их эксплуатации»**

Создание лесных плантаций и их эксплуатация запрещается на всей территории лесничества.

**2.10. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для
выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных
растений и лекарственных растений**

В соответствии с Правилами использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 497, использование лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений может ограничиваться или запрещаться в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса.

**2.11. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для
выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)**

В соответствии со статьей 39.1 Лесного кодекса создание лесных питомников (постоянных, временных) и их эксплуатация представляют собой деятельность, связанную с выращиванием саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород.

Для создания лесных питомников и их эксплуатации лесные участки муниципальным учреждениям, подведомственными органам местного самоуправления, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду (часть 3 статьи 39.1 Лесного кодекса).

На лесных участках, предоставленных для создания и эксплуатации лесных питомников, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений,

которые предназначены для обеспечения выращивания саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород (в том числе складов для хранения семян лесных растений, теплиц и других подобных объектов) и признаются объектами лесной инфраструктуры, перечень которых утверждается распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов» (часть 2 статьи 39.1 Лесного кодекса).

Нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) регламентируются Правилами создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.10.2021 № 737.

В соответствии с пунктом 14 Правил создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.10.2021 № 737, использование лесов для создания лесных питомников и их эксплуатации в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

2.12. Нормативы, параметры и сроки использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса леса могут использоваться для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых осуществляется в соответствии со статьями 21, 43 Лесного кодекса.

Разведка и добыча полезных ископаемых в городских лесах запрещена в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса.

Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых регламентируется Правилами использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечнем случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.07.2020 № 417.

Для осуществления геологического изучения недр лесные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в аренду, за исключением

случаев, когда выполнение этих работ допускается без предоставления лесного участка, установления сервитута, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства.».

1.3.22. В подпункте 2.13:

1.3.22.1. Абзац второй признать утратившим силу.

1.3.22.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса в городских лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.».

1.3.23. В подпункте 2.14:

1.3.23.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р.».

1.3.23.2. В абзаце третьем слова «, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223» заменить словами «и Перечнем случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434».

1.3.23.3. В абзаце десятом цифры «11» заменить цифрой «9», слова «, утвержденных приказом Рослесхоза от 11.06.2011 № 223» заменить словами «и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434».

1.3.23.4. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 Лесного кодекса выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3.24. Подпункт 2.15 изложить в следующей редакции:

**«2.15. Нормативы, параметры и сроки использования лесов
для переработки древесины и иных лесных ресурсов**

В соответствии со статьей 46 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 495, размещение объектов

лесоперерабатывающей инфраструктуры в городских лесах не допускается.».

1.3.25. В подпункте 2.17:

1.3.25.1. В абзаце третьем цифры «25» заменить цифрами «05».

1.3.25.2. В абзаце пятом слова «утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414», «утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417» «утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2007 № 183», «утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.07.2007 № 185,» исключить.

1.3.26. В подпункте 2.17.1:

1.3.26.1. В абзаце втором слова «, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417» исключить.

1.3.26.2. В абзаце восемнадцатом цифры «06» заменить цифрами «16».

1.3.27. Подпункт 2.17.6 изложить в следующей редакции:

«2.17.6. Нормативы противопожарной планировки лесов

В таблице 2.44 приводятся нормативы для размещения и планирования рабочих мест при охране лесов от пожаров.

Таблица 2.44

Нормативы размещения и планирования рабочих мест при охране лесов от пожаров

№ п/п	Показатели	Нормативы (оптимальные значения)
1	2	3
1	Общие нормативы	
1.1	Лесопожарное районирование городских лесов	
1.1.1	Районы наземной охраны	Обнаружение и тушение пожаров проводится наземными силами и средствами
1.2	Оценка лесных участков по степени пожарной опасности:	
1.2.1	Высокая	По условиям местопроизрастания – 1 – 2 классы, по условиям погоды – 4 – 5 классы
1.2.2	Средняя	3 класс (в обоих случаях)
1.2.3	Низкая	По условиям местопроизрастания – 4 – 5 классы, по условиям погоды – 1 – 2 классы

1	2	3	
1.3	Период фактической горимости лесов (период пожароопасной погоды)	Дни, по условиям погоды с 2 – 5 классами пожарной опасности	
1.4	Определение фактической продолжительности пожароопасного сезона по лесничеству	Сход и образование снежного покрова. Максимальная и средняя продолжительность периода фактической горимости лесов за 10 и более лет. Степень пожарной опасности погоды по местным шкалам – крайние и средние даты наступления и окончания 2 класса пожарной опасности погоды	
1.5	Относительная горимость лесов	Частное от деления среднегодовой площади пожаров на площадь лесов	
1.6	Размеры лесных пожаров:		
1.6.1	Крупные	Крупный лесной пожар в наземной зоне охраны лесов от пожаров – 25 га и более лесной площади	
1.6.2	Учитываемые	Любое загорание в лесах	
1.7	Интенсивность пожара:		
1.7.1	Низкая	Высота пламени 0,5 м и менее	
1.7.2	Средняя	Высота пламени 0,6 – 1,0 м	
1.7.3	Высокая	Высота пламени более 1,0 м	
2	Нормативы противопожарной планировки лесов:		
2.1	Выбор естественных противопожарных барьеров на территории лесных массивов	Озера и реки, участки леса с преобладанием лиственных пород (не менее 7 единиц по составу), не покрытые лесом и горючим материалом участки	
2.2	Прокладка защитных минполос с шириной в зависимости от вида напочвенного покрова и его мощности:		
2.2.1	Из лишайников и зеленых мхов	От 1,0 до 1,5 м	могут служить только в качестве придержки из расчета, что ширина полосы должна быть вдвое больше возможной высоты пламени низового пожара
2.2.2	Из ягодников и вереска	От 1,5 до 2,5 м	
2.2.3	При мощном травяном покрове	От 2,5 до 4,0 м	
2.2.4	На захламленных участках минимальная ширина	1,4 м (создается за один проход плуга ПКЛ – 70)	

1	2	3	
2.2.6	Вдоль железных, шоссейных и иных дорог (силами организаций, в ведении которых они находятся)	Полосы отвода вдоль дорог содержат весь пожароопасный сезон очищенными от валежа, древесного хлама и других легковоспламеняющихся материалов. Минполосы прокладывают по внешней стороне полос отвода, в хвойных насаждениях на сухой почве - две минполосы на расстоянии 5 м одна от другой. В этих же условиях минполосами окаймляют места, где разрешено разведение костров, мест отдыха и курения в лесу, мест хранения ГСМ при проведении работ в лесу	
2.3	Устройство пожарных водоемов, размещение водоисточников, удаленных от возможного места возникновения лесных пожаров:		
2.3.1	Класс пожарной опасности насаждений	Расстояние, км	Площадь насаждений, обеспечиваемая водой из одного водоема, га
2.3.2	1	2 – 4	500
2.3.3	2	2 – 8	2000 – 5000
2.3.4	3 - 5	8 – 12	5000 – 10000
2.3.5	Подготовка естественных водоисточников для целей пожаротушения	Устройство к ним подъездов, оборудование специальных площадок для забора воды пожарными автоцистернами и мотопомпами, а в необходимых случаях углубление водоемов или создание запруд	
2.3.6	Строительство искусственных пожарных водоемов	По типовым проектам в лесных массивах с высокой пожарной опасностью при отсутствии в них естественных водоисточников, вблизи улучшенных автомобильных дорог, от которых к водоемам должны быть проложены подъезды	
2.3.7	Эффективный запас воды в противопожарном водоеме	Не менее 100 куб. м в самый жаркий период лета	
2.4	Устройство лесных дорог:		
2.4.1	Дороги противопожарного назначения	Относятся к дорогам лесохозяйственного назначения 3 типа, ширина земляного полотна которых равна 4,5 м, ширина обочин – по 0,5 м	
2.5	Время доставки сил и средств пожаротушения к месту возникновения пожара	Не должно превышать 3 часа с момента обнаружения пожара. А для участков высокой пожарной опасности – не более 0,5 – 1,0 часа	

1	2	3
2.6	Скорость движения рабочего-пожарного с инструментом	Обычно составляет 1 – 3 км/час (при переходе от автодороги к месту пожара)
2.7	Нормативы планировки наземного маршрутного патрулирования:	
2.7.1	Протяженность маршрута патрулирования	Зависит от вида транспорта, состояния дорог и принимаемой кратности осмотра охраняемого участка
2.7.2	Скорость движения лесопожарного патруля на пожароопасных участках	
2.7.3	Мотоциклов, машин и других транспортных средств	По шоссе дорогам общего пользования – не более 30 км/ч, по лесным дорогам – 15 – 20 км/ч. На безлесных пространствах в соответствии с правилами дорожного движения скорость может быть увеличена
2.8	Нормативы размещения на местности пунктов для наблюдения за возникновением лесных пожаров	
2.8.1	Максимальный радиус обзора (при отличных условиях видимости) в зависимости от высоты вышек над окружающей местностью	
	высота вышек, м	10, 15, 20, 25, 30, 35, 40
	радиус обзора, км	12, 15, 17, 19, 21, 23, 24
2.8.2	Оптимальное размещение вышек	На возвышенных местах – не далее 10 – 12 км друг от друга. Из расчета точного определения места пожара с 2 – 3 пунктов в наиболее вероятном районе их возникновения методом засечек с помощью угломерного инструмента (буссоли и т. п.) и бинокля
2.8.3	Срок службы наблюдательных вышек:	Стоимость вышек практически одинакова
	деревянных – 10 лет	
	металлических – 30 лет	

1	2	3
3	Пожароопасный сезон (начало и окончание) ежегодно устанавливается департаментом лесного хозяйства Новосибирской области в зависимости от погодных условий	

В настоящее время обнаружение лесных пожаров, возникших на территории расположения лесов СО РАН, осуществляется представителями организаций, расположенных вблизи лесов, местным населением, пожарными наблюдательными пунктами Новосибирского городского лесничества.

Тушение лесных пожаров, возникших в лесах СО РАН, осуществляется силами Лесозащитной опытной станции Сибирского отделения Российской академии наук.

Настоящим регламентом осуществление охраны лесов от пожаров на перспективу предусматривается наземным способом. При этом обнаружение лесных пожаров, кроме как инспекторами, предусматривается патрулирующими в пожароопасное время командами. Для приема сообщений о возникших лесных пожарах рекомендуется организовать дежурство пожарных сторожей.

В целях обеспечения контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесу населением или работающими в лесу организациями, а также в целях своевременного обнаружения и ликвидации возникших очагов пожара предусматривается организация наземного патрулирования с использованием автомобилей по одному или по нескольким маршрутам.

Разработка конкретных маршрутов патрулирования возлагается на специалистов лесничества. Маршруты должны быть проложены по дорогам с учетом заезда в кварталы, наиболее интенсивно посещаемые населением и отличающиеся частой возгораемостью леса и большим количеством совершаемых различных лесонарушений.

Объем противопожарных мероприятий принят с учетом Рекомендаций по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб, Указаний по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб, Рекомендаций по обнаружению и тушению лесных пожаров и в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах. Основные противопожарные мероприятия, проектируемые в лесах лесничества, приведены в таблице 2.45.

Таблица 2.45

Объемы основных противопожарных мероприятий в лесах лесничества (на 10 лет)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего по лесничеству	В том числе по участковому лесничеству Новосибирского научного центра
1	2	3	4	5
1	Меры по созданию, содержанию систем и средств предупреждения лесных пожаров			
1.1	Устройство минерализованных полос вокруг лесных культур, хвойных молодняков, вдоль дорог, по квартальным просекам, трассам газопровода и связи	км	67	67
1.2	Противопожарные опушки из листовенных пород	км	0,7	0,7
1.3	Уход за минерализованными полосами	км	67	67
1.4	Контролируемое выжигание сухих горючих материалов	га	выполнять по необходимости	
1.5	Организация и содержание пожарно-химических станций	шт.	1	1
1.6	Организация и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	–	–
1.7	Устройство мест отдыха и курения	шт.	10	10
1.8	Организация контрольных постов при въезде в лес	шт.	2	2
1.9	Строительство автостоянок для транспорта	шт.	3	3
1.10	Предупредительные аншлаги у дорог при въезде в лес, в местах отдыха	шт.	7	7
1.11	Благоустройство мест массового отдыха	шт.	11	11
1.12	Установка указателей дорог	шт.	13	13

1	2	3	4	5
1.13	Строительство пожарных наблюдательных вышек с телевизионными установками (ПТУ-96)	шт.	1	1
1.14	Телевизионная установка	шт.	1	1
1.15	Мобильная связь (сотовые телефоны)	шт.	7	7
1.16	Приобретение противопожарного оборудования и средств пожаротушения:			
	мотопомпа переносная МЛН-2,5/0,25 малогабаритная	шт.	1	1
	ранцевый огнетушитель РЛО-М	шт.	13	13
	воздуходувка	шт.	3	3
	противопожарный модуль на базе УАЗ	шт.	1	1
	борона	шт.	1	1
	культиватор	шт.	1	1
	прочий противопожарный инвентарь	шт.	27	27
2	Противопожарное обустройство территории			
2.1	Строительство дорог противопожарного назначения	км	0,7	0,7
2.2	Ремонт и содержание дорог противопожарного назначения	км	0,7	0,7
2.3	Строительство мостов	шт.	1	1
2.4	Строительство подъездов к водоемам и местам забора воды	шт.	2	2
2.5	Строительство кордонов для инспекторов	шт.	3	3
3	Мониторинг пожарной безопасности в лесах			
3.1	Мониторинг пожарной безопасности в лесах (ежегодно)	тыс. га	0,7	0,7
3.2	Наземное маршрутное патрулирование	маршрут	2	2
		км	50	50
3.3	Наем временных пожарных сторожей	чел.	4	4
4	Иные меры пожарной безопасности в лесах			
4.1	Организация постоянных выставок	шт.	1	1
4.2	Установка панно, витрин при конторе лесничества	шт.	1	1
4.3	Противопожарная пропаганда	тыс. рублей	16	16

В целях предупреждения лесных пожаров в лесах лесничества в первую очередь рекомендуется усилить разъяснительную работу среди населения по соблюдению установленных Правил пожарной безопасности в лесах путем проведения в общественных местах бесед, лекций, а также выступлений в местной печати, по радио и телевидению. Все эти мероприятия должны строиться на конкретном местном материале с указанием виновных, объемов причиненного ущерба, примененных санкций и т. д. Предупредительные цели должны преследовать и организацию выставок, витрин, установку на видных местах красочно оформленных аншлагов, организацию мест отдыха и курения вдоль дорог, тропинок, пешеходных маршрутов.

Из ограничительных мероприятий предусматривается создание сети минерализованных полос. Вокруг хвойных молодняков, вдоль дорог, по квартальным просекам, вдоль трасс коммуникаций и линий электропередачи предусматривается создание минерализованных полос ежегодно протяженностью 10 км.

На предстоящий период предусматривается для установления устойчивой связи приобретение средств мобильной связи (сотовые телефоны).

Учитывая недостаточную оснащенность средствами пожаротушения, дополнительно проектируется создание одного пункта сосредоточения противопожарного инвентаря.

В целях обеспечения контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесу отдыхающими или работающими в лесу организациями, а также в целях своевременного обнаружения и ликвидации возникших очагов пожара предусматривается организация наземного патрулирования по двум маршрутам общей протяженностью 50 км.

В соответствии с пунктом 12 Правил пожарной безопасности в лесах, юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м;

соблюдать Нормативы обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 № 161, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Граждане при пребывании в лесах обязаны:

соблюдать требования пунктов 8 – 12 Правил пожарной безопасности в лесах;
при обнаружении лесных пожаров немедленно уведомлять о них органы местного самоуправления;

принимать при обнаружении лесного пожара меры по его локализации и тушению своими силами до прибытия сил пожаротушения;

оказывать содействие органам местного самоуправления при тушении лесных пожаров.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3.28. Абзац седьмой подпункта 2.17.7 изложить в следующей редакции:

«Нормативы противопожарного обустройства лесов устанавливаются приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».».

1.3.29. В абзаце двадцать втором подпункта 2.17.10 слова «Рослесхоза от 03.11.2011 № 471» заменить словами «Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.09.2016 № 457 «Об утверждении Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения санитарной безопасности в лесах».

1.3.30. Абзац второй подпункта 2.17.12 изложить в следующей редакции:

«Требования пожарной безопасности в лесах при осуществлении рекреационной деятельности устанавливаются в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах и Правилами использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 № 487».

1.3.31. Подпункт 2.17.16 изложить в следующей редакции:

«2.17.16. Требования к защите лесов от вредных организмов (нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий)

Порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов, направленные на обеспечение санитарной безопасности в лесах, осуществляются в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах.

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредителей организмов, отнесенных к карантинным объектам, – на их локализацию и ликвидацию (статья 60.1 Лесного кодекса).

Защита лесов от вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений».

Согласно части 1 статьи 60.3 Лесного кодекса меры санитарной безопасности включают в себя:

- лесозащитное районирование;
- государственный лесопатологический мониторинг;
- проведение лесопатологических обследований;
- предупреждение распространения вредных организмов;
- иные меры санитарной безопасности в лесах.

В лесах лесничества общая площадь лесных насаждений, пораженных болезнями леса, составляет 133,0 га (1,7 % от площади покрытых лесной растительностью земель), основными из которых являются сосновая губка – 44,1 га, корневая губка – 61,1 га, трутовик ложный – 24,2 га, трутовик настоящий – 3,6 га. Указанные болезни не очаговый характер.

Во всех выделах, где при таксации были обнаружены болезни и вредители, определялся их видовой состав, степень повреждений насаждений и были намечены соответствующие лесозащитные мероприятия.»

1.3.32. В абзаце третьем подпункта 2.17.16.1 слова «подпункте «б» пункта 3» заменить словами «пунктом 5».

1.3.33. В подпункте 2.17.16.4:

1.3.33.1. Абзацы первый, второй признать утратившими силу.

1.3.33.2. В абзаце третьем слова «СОМ» заменить словами «Санитарно-оздоровительные мероприятия (далее – СОМ)».

1.3.34. В абзаце первом подпункта 2.17.16.5 предложение «Порядок назначения санитарно-оздоровительных мероприятий изложен в Руководстве по проведению санитарно-оздоровительных мероприятий.» исключить.

1.3.35. В абзаце одиннадцатом подпункта 2.17.16.6 слова «постановление Правительства Российской Федерации от 15.03.2007 № 162» заменить словами «приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513», цифры «34» заменить цифрами «38».

1.3.36. Подпункт 2.17.16.7 изложить в следующей редакции:

«2.17.16.7. Выборочные санитарные рубки

Выборочные санитарные рубки проводятся в целях оздоровления насаждений, частично утративших устойчивость, восстановления их целевых функций, локализации и (или) ликвидации очагов стволовых вредителей и опасных инфекционных заболеваний.

После проведения выборочных санитарных рубок полнота насаждений не должна быть ниже предельных величин, при которых обеспечивается способность древостоев выполнять функции, соответствующие их категориям защитности или целевому назначению (таблица 2.50).

Таблица 2.50

Минимальные значения полноты насаждений, до которых назначаются выборочные санитарные рубки

№ п/п	Виды лесопользования и категории защитных лесов	Преобладающая порода				
		ель, пихта	кедр	сосна	лиственница	береза и прочие лиственные
1	2	3	4	5	6	7
1	Защитные леса					
1.1	Городские леса	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

После повреждения древостоев огнем к выборочной санитарной рубке следует приступать в возможно короткие сроки и заканчивать на весенних гарях до 1 июля, раннелетних – до 1 августа, позднелетних и осенних – до 1 мая следующего года.

При проведении выборочных санитарных рубок в городских лесах необходимо: не вырубать деревья с редкими декоративными свойствами, хотя они и имеют любые признаки патологии, не нарушающие существенно их жизнеспособность; суховершинные дуплистые деревья, не являющиеся рассадником вредителей и болезней, оставлять для гнездовой птиц.

В первую очередь санитарные рубки следует проводить в местах массового отдыха, во вторую очередь – вдоль дорог и троп туристического и прогулочного назначения, в третью – вдоль дорог общего пользования, затем – на всей остальной территории.».

1.3.37. Таблицу 2.51 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.51

Профилактические СОМ

№ п/п	Вид разрешенного использования лесов	Профилактические СОМ	Нормативные документы
1	2	3	4
1	Заготовка древесины	<p>При добровольно-выборочных рубках равномерно по площади вырубается в первую очередь поврежденные, перестойные, спелые с замедленным ростом деревья при условии обеспечения воспроизводства древесных пород, сохранения защитных и средообразующих свойств леса. Полнота древостоя после проведения данного вида выборочных рубок лесных насаждений не должна быть ниже 0,5</p> <p>Обязательному сжиганию подлежат порубочные остатки при проведении санитарных рубок в очагах вредных организмов, где они могут оказаться источником распространения инфекции или средой для ее сохранения и заселения вредными организмами</p>	<p>Пункт 36 Правил заготовки древесины</p> <p>Пункт 34 Правил санитарной безопасности в лесах</p>

1	2	3	4
2	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, а также заготовка пищевых лесных ресурсов осуществляются способами, исключая возникновение очагов вредных организмов и усыхание деревьев. Требования к заготовке отдельных видов пищевых лесных ресурсов обязательны и для граждан, осуществляющих заготовку пищевых лесных ресурсов для собственных нужд. В числе этих требований запрещается рубка плодоносящих ветвей, лиан и деревьев для заготовки плодов	Пункт 28 Правил санитарной безопасности в лесах; раздел 3 Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений
3	<p>Осуществление рекреационной деятельности</p> <p>Осуществление строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов</p> <p>Осуществление выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых</p> <p>Осуществление строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов. Речных портов, причалов</p>	Не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов	Пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах

».

1.3.38. В абзаце шестом подпункта 2.17.17 слова «утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.01.2012 № 1» заменить словами «состава проекта лесоразведения, порядка его разработки, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 54».

1.3.39. В подпункте 2.17.17.1:

1.3.39.1. В абзаце первом слова «, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.07.2007 № 185 «Об утверждении Правил ухода за лесами»» исключить.

1.3.39.2. Таблицы 2.55 – 2.58 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.55

Нормативы режима рубок ухода за лесом в сосновых насаждениях

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Осветление		Прочистка	
				минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	интенсивность рубки, % по запасу	минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	интенсивность рубки, % по запасу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лиственные с участием сосны до 3 единиц в составе	Разнотравная, зеленомошная	6 – 10	$\frac{0,7}{0,4}$	50 – 80	$\frac{0,7}{0,4}$	40 – 70
2	Сосново-лиственные с		8 – 12	$\frac{0,7}{0,5}$	40 – 60	$\frac{0,7}{0,5}$	30 – 50

1	2	3	4	5	6	7	8
	участием сосны 4 – 6 единиц в составе						
3	Сосновые с примесью лиственных до 3 единиц в составе	Зеленомошная	15 – 20	$\frac{0,8}{0,6}$	20 – 30	$\frac{0,7}{0,6}$	20 – 30

Таблица 2.56

Нормативы режима рубок ухода за лесом в березовых насаждениях

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Освещение		Прочистка	
				минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	интенсивность рубки, % по запасу	минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	интенсивность рубки, % по запасу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Чистые березовые с примесью осины	Травяная (I – II)	10 – 15	–	–	$\frac{0,9}{0,6}$	20 – 25
2	Березовые с примесью хвойных	Травяная (I – III)	6 – 10	$\frac{0,8}{0,5}$	30 – 40	$\frac{0,8}{0,6}$	35 – 45

Таблица 2.57

Нормативы режима рубок ухода за лесом в еловых насаждениях

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Освещение		Прочистка	
				минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	интенсивность рубки, % по запасу	минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	интенсивность рубки, % по запасу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лиственно-еловые с достаточным количеством деревьев ели	Зеленомошная (II – III)	10 – 15	$\frac{0,8}{0,5}$	40 – 60	$\frac{0,8}{0,6}$	30 – 50
		Разнотравная (I – III)	10 – 15	$\frac{0,7}{0,5}$	40 – 60	$\frac{0,8}{0,6}$	30 – 50
2	Елово-лиственные с долей ели 3 – 5 единиц в составе	Зеленомошная, разнотравная (I – III)	10 – 15	$\frac{0,8}{0,5}$	30 – 50	$\frac{0,8}{0,6}$	30 – 40
3	Еловые с примесью	Зеленомошная, разнотравная	12 – 18	0,8	30 – 40	0,8	25 – 35

Таблица 2.58

Нормативы режима рубок ухода за лесом в осиновых насаждениях

№ п/п	Состав лесных насаждений до рубки	Группы типов леса	Возраст начала ухода, лет	Освещение		Прочистка	
				минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	интенсивность рубки, % по запасу	минимальная сомкнутость крон до ухода после ухода	интенсивность рубки, % по запасу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Осиновые с примесью березы менее 3 единиц	Травяная (Ia – II)	10 – 15	–	–	<u>0,8</u> 0,6	20 – 30
2	Осиновые с примесью хвойных менее 1 единицы	Травяная (I – III)	5 – 7	<u>0,8</u> 0,5	30 – 50	<u>0,8</u> 0,6	40 – 50

».

1.3.40. В абзацах первом, шестом подпункта 2.18 слово «ресурсы» заменить словами «ресурсов и экологии».

1.3.41. Главу 3 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 3. Ограничения использования лесов

3.1. Ограничения по видам целевого назначения лесов

В соответствии со статьей 27 Лесного кодекса использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса;

запрет на проведение рубок;

иные установленные Лесным кодексом, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Ограничения, связанные с видами целевого назначения лесов, установленные применительно к городским лесам, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Защитные леса: городские леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными

1.3.40. В абзацах первом, шестом подпункта 2.18 слово «ресурсы» заменить словами «ресурсов и экологии».

1.3.41. Главу 3 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 3. Ограничения использования лесов»

3.1. Ограничения по видам целевого назначения лесов

В соответствии со статьей 27 Лесного кодекса использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса;

запрет на проведение рубок;

иные установленные Лесным кодексом, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Ограничения, связанные с видами целевого назначения лесов, установленные применительно к городским лесам, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Защитные леса: городские леса	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (часть 6 статьи 111 Лесного кодекса).</p> <p>Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (часть 4 статьи 12 Лесного кодекса).</p> <p>В городских лесах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование токсичных химических препаратов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений. <p>Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается</p>

3.2. Ограничения по видам особо защитных участков лесов

Выделения особо защитных участков леса на территории лесничества не предусматривается.

3.3. Ограничения по видам использования лесов

Таблица 3.3.1

Ограничения по видам использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Заготовка древесины	<p>На всей территории лесничества запрещается:</p> <p>проведение рубок спелых и перестойных насаждений с целью заготовки древесины;</p> <p>проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса.</p> <p>В соответствии с Правилами заготовки древесины, в защитных лесах после проведения сплошных рубок лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции (перестойные и спелые осинники, тополевики, деградирующие дубравы и другие лесные насаждения вегетативного происхождения многократных генераций, а также погибшие насаждения, требующие по своему состоянию назначения сплошной санитарной рубки), проводится искусственное возобновление лесов путем закладки лесных культур хозяйственно ценных пород в течение двух лет после рубки.</p> <p>Сплошные и выборочные рубки лесных насаждений любой интенсивности и любого возраста на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляются в целях формирования ландшафтов, обеспечения устойчивости и сохранения рекреационной привлекательности лесных насаждений, а также размещения объектов рекреационной инфраструктуры</p>

1	2	3
2	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>В соответствии с Правилами заготовки и сбора недревесных ресурсов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 496), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в районах, загрязненных радиоактивными веществами. Запрещается рубка деревьев для заготовки бересты. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников осуществляется гражданами в Порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд в Новосибирской области, установленном законом Новосибирской области от 15.12.2007 № 185-ОЗ</p>

1	2	3
3	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>В соответствии с Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.07.2020 № 497 запрещается:</p> <p>заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Новосибирской области, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами;</p> <p>рубка плодоносящих деревьев и обрезка ветвей для заготовки плодов;</p> <p>рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников, при заготовке орехов;</p> <p>вырывание растения с корнями, повреждение листьев (вайи) и корневища.</p> <p>Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений могут быть ограничены или запрещены в районах, загрязненных радиоактивными веществами.</p> <p>Заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляется в Порядке заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд в Новосибирской области, установленным законом Новосибирской области от 15.12.2007 № 184-ОЗ</p>

1	2	3
4	<p>Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности</p>	<p>В соответствии с Правилами использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 № 487 не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами
5	<p>Осуществление рекреационной деятельности</p>	<p>В соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908 не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Новосибирской области; осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека

1	2	3
6	Создание лесных питомников и их эксплуатация	<p>В соответствии с Правилами создания лесных питомников и их эксплуатации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.10.2021 № 737 не допускается:</p> <p>применение семян лесных растений, посевные и иные качества которых не проверены, для выращивания саженцев, сеянцев в лесных питомниках;</p> <p>использование лесов для создания лесных питомников и их эксплуатации в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Новосибирской области</p>
7	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	<p>В соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений (пункт 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса).</p> <p>Ограничения использования лесов при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создании и расширении морских и речных портов, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений установлены Водным кодексом Российской Федерации</p>

1	2	3
8	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>В соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам. <p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений (пункт 5 части 2 статьи 116 Лесного кодекса)</p>

1	2	3
9	Осуществление религиозной деятельности	<p>На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения (часть 2 статьи 47 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Поскольку размещение объектов капитального строительства запрещается в городских лесах, на лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности в пределах этих лесов, запрещается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> захламление участка бытовыми отходами; проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений

».

1.3.42. Приложения 1, 5 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2374

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 216 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.05.2016 № 2103 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2054 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 22 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 467 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 33, 41 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.03.2020 № 797 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 18 – 20 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1469 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2020 № 2193 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 26 – 33, 35 – 39, 41, 42, 44, 46 – 50, 52 – 55 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1289 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 11 – 13, 15, 16, 18, 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1290 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2375

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.05.2022 № 239, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) Елисейевой В. А. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2376

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.05.2022 № 239, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) общества с ограниченной ответственностью «Алекс и К» об изменении зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.04.2021 № 1287 «Об изменениях, вносимых в проект планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Вагута и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2017 № 3299, в части территории квартала 160.04.00.00» и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2377

О проекте планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Засельцовском и Калининском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2020 № 1068 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Засельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Засельцовском и Калининском районах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Засельцовском и Калининском районах».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.07.2022 № 2377

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска,
Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного
значения, перспективным продолжением ул. Утренней,
ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,
в Заельцовском и Калининском районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Засельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Засельцовском и Калининском районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Засельцовском и Калининском районах (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан с учетом положений Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Площадь планируемой территории – 382,78 га.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов

капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства).

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры необходимых в целях решения вопросов местного значения.

В зависимости от объемов планируемого жилищного строительства, предполагаемой социальной нагрузки на территорию на момент выдачи разрешения на строительство многоквартирных жилых домов должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), направленных на реализацию проектов по строительству объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации данных многоквартирных жилых домов и определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие земельных участков в муниципальной собственности под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;

наличие разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;

осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями и автостоянками. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных на первых этажах жилых и общественных зданий объектов бытового обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение встроенного объекта дошкольной образовательной организации;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) размещаются многоквартирные жилые дома высотой 9 – 13 этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного

питания, аптек, организаций связи, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов жилищно-эксплуатационных служб;

в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) размещаются многоквартирные жилые дома высотой 14 и более этажей с придомовыми территориями, автопарковками местного обслуживания с возможностью размещения как отдельно стоящих, так и на первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, организаций связи, отделений почтовой связи, банков, приемных пунктов прачечных, химчисток;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы и другие объекты. Здесь же предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, застройки торгового назначения – магазинов, торговых центров, продовольственного рынка, спортивных залов, развлекательных комплексов, выставочных центров, а также автопарковок местного обслуживания. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено отделение почтовой связи и опорного пункта охраны порядка;

в границах зоны объектов здравоохранения размещаются больницы, диспансеры, поликлиники, здания общей врачебной практики, станция скорой медицинской помощи, автопарковки местного обслуживания. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение станции скорой медицинской помощи и амбулаторно-поликлинического учреждения;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки запрещено размещение объектов жилой застройки;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение общеобразовательных организаций (школ), объектов дошкольных образовательных организаций;

в границах зоны объектов культуры и спорта размещаются спортивно-оздоровительные комплексы и клубы, бассейны, бани, сауны, открытые игровые площадки и другие объекты, автопарковки местного обслуживания. В соответствии с принятыми проектными решениями предусмотрено размещение объектов спортивного назначения;

в границах зоны объектов религиозного назначения размещается культовый объект;

в границах зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в границах зоны озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульва-

ры, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду размещаются производственные предприятия, объекты обеспечения производства, административные организации, гаражи;

в границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры;

в границах зоны транспортно-пересадочных узлов размещаются объекты обслуживания перевозок пассажиров;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей размещаются перехватывающие стоянки при транспортных пересадочных узлах, многоуровневые стоянки для длительного хранения автомобилей населения;

в зоне перспективной улично-дорожной сети предполагается размещение объектов перспективной улично-дорожной сети (планируемых к размещению после 2030 года).

В составе всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На планируемой территории, занятой жилой застройкой, в шаговой доступности от объектов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, банки, клубы по интересам, центры общения и досуга, объекты физкультурно-оздоровительного назначения.

В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан.

В соответствии с нормативными требованиями на проектируемой территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения почтовой связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслужива-

ния, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальной собственности города Новосибирска, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Планируется, что численность населения проектируемой территории на расчетный срок составит 84,28 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 220 чел./га.

Для застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей):

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей):

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 14 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей

зданий, строений, сооружений – 18 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов религиозного использования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов здравоохранения:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 4 этажа, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов культуры и спорта:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, со-

оружений для объектов капитального строительства – 5 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей;

минимальный процент застройки – 40 %, максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объекта федерального значения в границах квартала 121.05.01.02 – участкового пункта отдела полиции № 4 «Калининский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

Размещение новых объектов предусмотрено:

в границах квартала 121.06.02.01 – строительство пожарного депо;

в границах квартала 121.04.01.01 – строительство опорного пункта охраны порядка.

1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

На расчетный срок предусматривается сохранение объектов регионального значения:

в границах квартала 121.05.01.03 – государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 29»;

в границах квартала 121.06.01.01 – объекта спортивного назначения.

Размещение новых объектов предусмотрено:

в границах квартала 121.02.01.01 – амбулаторно-поликлинического учреждения на 490 посещений в смену;

в границах квартала 121.02.01.01 – станции скорой медицинской помощи на 5 автомобилей.

1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

При численности населения на расчетный срок 84,28 тыс. человек количество мест в дошкольных учреждениях составит 2950, в общеобразовательных организациях – 9692.

На расчетный срок предусматривается сохранение дошкольных организаций:

в границах квартала 121.03.00.00 – муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МКДОУ) «Детский сад № 74» вместимостью 270 мест;

в границах квартала 121.04.01.01 – муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 85 комбинированного вида» вместимостью 300 мест;

в границах квартала 121.05.01.01 – МКДОУ «Детский сад № 77 комбинированного вида» вместимостью 110 мест;

в границах квартала 121.05.01.03 – МКДОУ «Детский сад № 3» вместимостью 240 мест;

в границах квартала 121.05.01.04 – МКДОУ «Детский сад № 21», МКДОУ «Детский сад № 14 «Аленка» и МКДОУ «Детский сад № 36» общей вместимостью 635 мест;

в границах квартала 121.06.01.01 – МКДОУ «Детский сад № 77 комбинированного вида» вместимостью 295 мест;

в границах квартала 121.02.01.04 – МКДОУ «Детский сад № 77 комбинированного вида» вместимостью 160 мест.

На расчетный срок в границах квартала 121.05.01.04 предусматривается реконструкция МКДОУ «Детский сад № 14 «Аленка» до 315 мест.

На расчетный срок предусматривается сохранение общеобразовательных организаций:

в границах квартала 121.04.01.01 – муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МАОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 211 имени Леонида Ивановича Сидоренко» вместимостью 1500 мест;

в границах квартала 121.05.01.02 – муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа (далее – СОШ) № 207» вместимостью 1400 мест;

в границах квартала 121.05.01.04 – МБОУ СОШ № 203 вместимостью 1100 мест;

в границах квартала 121.06.01.01 – МАОУ СОШ № 219 вместимостью 1400 мест;

в границах квартала 121.03.00.00 – МБОУ СОШ № 218 вместимостью 1400 мест.

Общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 500 м, для дошкольных образовательных организаций – 300 м в многоэтажной застройке и 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов дошкольного образования:

двух дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 420 мест – в квартале 121.01.01.01;

дошкольной образовательной организации на 320 мест – в квартале 121.02.01.01;

встроенного детского сада на 70 мест – в квартале 121.02.01.02;

дошкольной образовательной организации на 320 мест – в квартале 121.06.01.01.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования:

общеобразовательной организации на 1500 мест – в квартале 121.01.01.01;

общеобразовательной организации на 1400 мест – в квартале 121.02.01.02.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов спортивного назначения в кварталах 121.02.01.01 и 121.06.01.01.

1.1.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов предоставляются в департамент стро-

ительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспортов фасадов зданий.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечить пешеходную доступность озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Одним из приоритетных направлений перспективного развития проектируемой территории является обеспечение ее транспортной доступности, создание устойчивых, комфортных и безопасных транспортных связей с другими частями города за счет поэтапного в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска формирования улично-дорожной сети, скоростных видов пассажирского транспорта (метрополитена и скоростного трамвая), транспортно-пересадочных узлов, системы пешеходных коммуникаций.

Предусматривается развитие (реконструкция) существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания проектируемой территории. Развитие получают существующие уличные виды общественного и индивидуального транспорта, формируются новые линии внеуличных видов массового пассажирского транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрен показатель плотности улично-дорожной сети до 5 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть планируемой территории определена на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы), и включает в себя магистральные улицы обще-

городского значения непрерывного движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

Планируемая улично-дорожная сеть предназначена для обеспечения организации движения всех видов автомобильного транспорта и размещения основных элементов пешеходных связей, кроме того, для трассировки магистральных инженерных коммуникаций в границах красных линий.

Согласно принятой (по проекту планировки) классификации улично-дорожной сети основу транспортного каркаса составляют:

в северном направлении оси Красного проспекта – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

реконструируемые магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Краузе, ул. Тюленина;

магистральная дорога скоростного движения – проектируемая Ельцовская магистраль.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции существующих и строительству объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Краузе (1,76 км);

реконструкция магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – Красного проспекта (1,69 км) с транспортными развязками;

реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – ул. Кедровой (0,3 км);

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Тюленина в западном направлении (0,83 км) с транспортными развязками;

строительство участков улиц местного значения общей протяженностью 2,3 км.

При проектировании магистральных улиц непрерывного движения принята расчетная скорость движения, равная 60 км/час. В составе магистральных улиц данной категории предусмотрено устройство разделительных полос.

В местах пересечения ул. Тюленина, ул. Краузе с проектируемой Ельцовской магистралью запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Проектируемые магистральные улицы районного значения имеют расчетную скорость движения 60 км/час. На территории микрорайонов планируется сеть местных проездов и улиц местного значения.

Сеть улиц местного значения представляет собой ортогональную структуру, что позволяет упорядочить застройку и создать устойчивые связи между ними.

Положение красных линий и линий регулирования застройки на проектируемой территории определяется шириной проезжей части улиц и дорог, а также шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров, полос озеленения.

Согласно схеме линий метрополитена города Новосибирска предусмотрено про-

длине линии метрополитена от станции Заельцовская в северном направлении до перспективных станций в створе существующего Красного проспекта.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров и скверов, общих внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения.

Предусматривается многоуровневая система постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта. Исходя из перспективного уровня автомобилизации (400 машин/1000 жителей) общее количество легковых автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в границах проектируемой территории (84,28 тыс. человек), составит ориентировочно 33,71 тыс. единиц.

Количество мест постоянного хранения и вместимость временных автостоянок объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством устройства многоярусных гаражей и открытых охраняемых стоянок.

Проектом планировки предусматривается размещение комплексов автостоянок в общественно-деловых, спортивных, рекреационных центрах проектируемой территории, а также в непосредственной близости от станций метрополитена, в составе транспортно-пересадочных узлов.

1.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.3.1. Связь и информатизация

Территория в границах проекта планировки телефонизирована. Для обеспечения телефонной связью проектируемых жилых кварталов предусматривается строительство автоматической телефонной станции, встроенной в один из домов микрорайона.

1.3.2. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

устройство закольцованной районной сети;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Согласно техническим условиям муниципального унитарного предприятия г. Но-

Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 15.07.2016 № 5-14978 водоснабжение планируемой территории производится от существующих квартальных сетей водопровода Д 500 мм по ул. Тюленина, ул. Краузе, ул. Земнухова, ул. Кочубея в соответствии с расчетной схемой водоснабжения города Новосибирска.

Проектом планировки предусмотрен вынос существующей сети водопровода Д 300 мм в планировочном квартале 121.04.02.01.

Расход воды на планируемой территории:

существующий – 26886 куб. м/сутки;

проектируемый – 41848 куб. м/сутки.

1.3.3. Водоотведение

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Канализование планируемой территории согласно техническим условиям производится в существующие коллекторы Д 800 мм по ул. Тюленина, Д 1000 мм жилого района «Родники», вдоль проектируемой Ельцовской магистрали, в проектируемый самотечный коллектор Д 1000 мм от канализационной насосной станции № 44.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод, нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков по территории:

существующий – 21627 куб. м/сутки;

проектируемый – 33659 куб. м/сутки.

1.3.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система тепло-снабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка на район составляет 96,772 Гкал/час. Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 75,352 Гкал/час.

1.3.5. Газоснабжение

Для подключения проектируемой районной котельной предусматривается строительство газопровода высокого давления, подключенного к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

1.3.6. Электроснабжение

Общая расчетная мощность на новое строительство – 45,9 МВт.

Согласно требованиям инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 линии ВЛ 220 кВ и ВЛ 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого существующие воздушные линии электропередач (далее – ВЛЭП) 220 кВ и ВЛЭП-110 кВ в границах квартала 121.06.02.02 планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору вдоль проектируемой Ельцовской магистрали с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ и двух ниток из трех одножильных кабелей 220 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

На планируемой территории рекомендуется применить к строительству как отдельно стоящие распределительные пункты (далее – РП) 10 кВ и трансформаторные подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1250 кВА, так и встроенные ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Питающие линии 10 кВ к РП 10 кВ, распределительная сеть 10 кВ от РП к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание проектируемых РП выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

Общая расчетная мощность на новое строительство – 56,42 МВт.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах проектируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов религиозного назначения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона улично-дорожной сети;
- зона перспективной улично-дорожной сети;
- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей.

Также проектом планировки предусматриваются зоны рекреационного назначения, в том числе:

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования планируемой территории

Баланс проектируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс проектируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	6,81	1,78
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	10,50	2,74
1.3	Зона объектов культуры и спорта	5,53	1,44
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	54,35	14,20
2.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	66,89	17,47
2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	6,06	1,58
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	39,98	10,45
3.2	Зона объектов здравоохранения	2,97	0,78
3.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	44,68	11,67
3.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	31,76	8,30
3.5	Зона объектов религиозного назначения	0,51	0,13
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		

1	2	3	4
4.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	6,70	1,75
4.2	Зона улично-дорожной сети	70,25	18,36
4.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	19,37	5,06
4.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,89	0,49
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	0,65	0,17
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	8,53	2,23
6	Зоны специального назначения, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,61	0,68
6.2	Зона транспортно-пересадочных узлов	2,74	0,72
Итого:		382,78	100,00

2.2. Основные показатели развития планируемой территории

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования:

парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования общей площадью 10,5 га;

пешеходных бульваров общей протяженностью 7,5 км.

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Состояние на 2022 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	382,78	382,78
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	7,73	22,84
1.1.1	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0	6,81
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	5,25	10,5
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	2,48	5,53
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	80,38	119,9
1.2.1	Зона объектов религиозного назначения	га	0,51	0,51
1.2.2	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	26,98	39,98
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	1,74	2,97
1.2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	32,88	44,68
1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	18,27	31,76
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	116,93	127,3
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	52,69	54,35
1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	56,6	66,89
1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	6,06	6,06
1.3.4	Зона индивидуальной жилой застройки	га	1,58	0
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	30,48	9,18
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	13,35	0,65
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	17,13	8,53
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		84,41	98,21

1	2	3	4	5
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	6,21	0
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0	6,7
1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	68,9	70,25
1.5.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	0	19,37
1.5.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	9,3	1,89
1.6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	25,16	2,61
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	25,16	2,61
1.7	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0	2,74
1.8	Прочие территории	га	37,69	0
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	64,75	84,28
2.2	Плотность населения проектируемой территории	чел./га	169	220
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	24	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1554	2528,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	2065	3205
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	6800	9700
4.3	Библиотеки	объект	1	2
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	870	1270
4.5	Станции скорой помощи	автомобиль	–	9
4.6	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	–	8428
4.7	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	29498
4.8	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	1686 – 2107
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	13,1	21,78
5.1.1	Магистральные дороги скоростного движения федерального значения	км	–	1,42

1	2	3	4	5
5.1.2	Магистральные улицы, в том числе:	км		
5.1.2.1	Общегородского значения непрерывного движения	км	–	1,59
5.1.2.2	Общегородского значения регулируемого движения	км	8,42	10,74
5.1.3	Улицы районного значения	км	3,11	3,11
5.1.4	Улицы местного значения	км	2,86	6,10
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,5	5,0
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	2,6	3,2
5.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	6,81	13,4
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	7,5	11,6
5.6	Парковочные места в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	–	36,33
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	26,886	41,848
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	21,627	33,659
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	96,722	172,074
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	36,234	56,42

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» (далее – ПКРСИ).

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов.

Первый этап (срок реализации до 2026 года) включает в себя:

строительство детского сада по Красному проспекту в Калининском районе на 320 мест в соответствии с ПКРСИ (приложение 10) - в границах квартала 121.02.01.01;

строительство второго корпуса детского сада по ул. Кочубея, 9/3 в Калининском районе на 80 мест в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.9) - в границах квартала 121.05.01.04;

строительство детского сада по ул. Гребенщикова в Калининском районе на 320 мест в соответствии с ПКРСИ (приложение 85.24) в - границах квартала 121.06.01.01;

строительство детского сада по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 180 мест в соответствии с ПКРСИ (приложение 28) - в границах квартала 121.01.01.01.

Второй этап (срок реализации до 2030 года) включает в себя:

строительство детского сада по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 240 мест в соответствии с ПКРСИ (приложение 55) - в границах квартала 121.01.01.01;

строительство школы по ул. Андреевской в Заельцовском районе на 930 мест в соответствии с ПКРСИ (приложение 160.19) - в границах квартала 121.02.01.02;

строительство школы по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 1100 мест в соответствии с ПКРСИ (приложение 160.25) - в границах квартала 121.01.01.01;

строительство встроенного детского сада на 70 мест - в границах квартала 121.02.01.02;

строительство новых объектов спортивного назначения - в границах кварталов 121.02.01.01 и 121.06.01.01;

строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на 490 посещений в смену - в границах квартала 121.02.01.01;

строительство станции скорой медицинской помощи на 5 автомобилей - в границах квартала 121.02.01.01;

строительство пожарного депо - в границах квартала 121.06.02.01.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

В границах кварталов 121.01.01.02 и 121.03.00.00 в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, планируется размещение многоэтажных жилых домов в срок до 2030 года.

В границах кварталов 121.01.01.01, 121.05.01.04 и 121.02.01.02 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности планируется размещение многоэтажных жилых домов в срок до 2030 года.

В остальных кварталах в соответствии с границами зон размещения объектов капитального строительства строительства многоэтажной жилой застройки планируется на расчетный срок.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 1.1 положения о характеристиках планируемого развития территории.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить площадь территории, предназначенной для размещения очистных сооружений поверхностных стоков, их состав, а также степень очистки стоков в соответствии с установленными нормативами.

Предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей на пересечении ул. Фадеева и границы планируемой территории, с ликвидацией железнодорожного переезда.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2378

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 19.05.2022 № 239, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348) садоводческого некоммерческого товарищества «Хрусталь» об изменении зоны природной (P-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», приказам Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ», от 13.02.2020 № 175 «Об установлении границ Новосибирского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов города Новосибирска, занятых городскими лесами», не соответствует постановлению мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647 «Об утверждении материалов лесоустройства Новосибирского городского лесничества».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
 - 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2379

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 1 – 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2021 № 1504 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1845 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 4, 6 – 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1864 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2251 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 5, 11, 12 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2260 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.07.2021 № 2484 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2380

Об отказе Гусейновой Д. М. Кзы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гусейновой Д. М. Кзы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:25 площадью 427 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский Бор 2-й Жилой поселок, 11а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для жилого дома с 3 м до 1,5 м с западной и восточной сторон в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2381

Об отказе Зейналову С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Зейналову С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:262 площадью 592 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светлановская, з/у 2в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», раздела 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288; в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 155 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утверж-

денной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022

№ 2382

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2020 № 2031 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2498), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 146.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 146.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 146.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 146.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3967 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.07.2022 № 2382

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой
отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова,
в Октябрьском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 08.07.2020 № 2031 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе» – 250,8 га.

В процессе проектирования площадь территории была уточнена в сторону увеличения до 255,01 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы города Новосибирска).

2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, выделенные в их составе микрорайоны и кварталы с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

Район 146.01 – территория общественно-жилой и производственной застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 146.01.01.02 – 146.01.01.05, 146.01.02.01, 146.01.02.02, 146.01.03.01 – 146.01.03.05, 146.01.04.03 – 146.01.04.06, 146.01.04.08, 146.01.04.09, а также с кварталами, в границах которых отсутствует жилая застройка: 146.01.01.01, 146.01.01.06 – 146.01.01.09, 146.01.04.01, 146.01.04.02, 146.01.04.07, 146.01.00.01, 146.01.00.02, 146.01.00.03.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Проектом планировки устанавливаются границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей);

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- озелененные территории ограниченного пользования;
- зона улично-дорожной сети.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий занятой индивидуальной жилой застройкой. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

- существующая многоквартирная застройка от 5 этажей (частично 3 – 4 этажа) сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается на несколько кв. м на человека от сложившейся в настоящее время, в связи с падением коэффициента семейности, что в свою очередь ведет к уменьшению проживающих в одной квартире;

- в связи с ростом общей жилищной обеспеченности в городе Новосибирске во вновь введенных в эксплуатацию домах с учетом современных требований и более высокими потребительскими свойствами рекомендуется принять жилищную обеспеченность 31 кв. м на человека;

- коэффициент плотности застройки – не более 2,5;

- коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, принят в соответствии с разрешением на строительство объектов;

- сохранение индивидуальной жилой застройки на данной территории проекта планировки не предусмотрено;

- расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Численность населения к 2030 году увеличится с 32,28 до 53,91 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится с 813,5 до 1543,9 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства принят в размере 782,1 тыс. кв. м общей площади квартир. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 28,6 кв. м на человека.

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, снос в результате реконструкции территории индивидуальной застройки. Общий объем сноса жилого фонда составит 51,7 тыс. кв. м, из которых 41,3 тыс. кв. м придется на индивидуальные дома с приусадебными участками.

На первых этажах жилых домов, расположенных вдоль красных линий улиц, рекомендуется размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.

Проектом планировки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 18 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) размещаются объекты многоэтажной (высотной застройки) жилой застройки до 18 этажей, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки (объекты хранения автотранспорта, гаражи, стоянки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, общежития, объекты бытового обслуживания, объекты культуры, объекты государственного и общественного управления, административные здания, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, магазины, объекты спорта, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду), озелененные территории общего пользования, иные озелененные территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности размещаются объекты малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки (объекты хранения автотранспорта, гаражи, стоянки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, общежития, объекты бытового обслуживания, объекты

культуры, объекты государственного и общественного управления, административных зданий, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, магазины, объекты спорта, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду), озелененные территории общего пользования, иные озелененные территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) размещаются объекты среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки (объекты хранения автотранспорта, гаражи, стоянки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, общежития, объекты бытового обслуживания, объекты культуры, объекты государственного и общественного управления, административных зданий, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, магазины, объекты спорта, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду), озелененные территории общего пользования, иные озелененные территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) размещаются объекты многоэтажной (высотной) жилой застройки до 13 этажей, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки (объекты хранения автотранспорта, гаражи, стоянки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, общежития, объекты бытового обслуживания, объекты культуры, объекты государственного и общественного управления, административные здания, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, магазины, объекты спорта, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду), объекты историко-культурной деятельности, озелененные территории общего пользования, иные озеленен-

ные территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) размещаются малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты обслуживания жилой застройки (объекты хранения автотранспорта, гаражи, стоянки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, объекты бытового обслуживания, объекты культуры, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, магазины, объекты спорта), озелененные территории общего пользования, иные озелененные территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажными жилыми домами, устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, размещаются объекты обслуживания жилой застройки, объекты социального обслуживания, объекты бытового обслуживания, объекты здравоохранения, объекты образования и просвещения, объекты среднего и высшего профессионального образования, объекты культуры, объекты государственного управления и общественного управления, административные здания, объекты представительской деятельности, объекты делового управления, объекты обеспечения научной деятельности, объекты предпринимательской деятельности, объекты торговли, объекты банковской и страховой деятельности, объекты гостиничного обслуживания, объекты общественного питания, объекты развлечения, объекты спорта, объекты коммунального обслуживания, необходимые для ресурсного обеспечения территории, озелененные территории общего пользования, объекты благоустройства территории, многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными общественными помещениями, здания торгового назначения, объекты историко-культурной деятельности, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны делового, общественного и коммерческого назначе-

ния (ОД-1), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

В границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки размещаются объекты для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, общепития, объекты бытового обслуживания, объекты для оказания медицинской помощи, объекты культуры, объекты государственного и общественного управления, административные здания, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, магазины, объекты спорта, объекты историко-культурной деятельности, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки размещаются объекты для обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, объекты бытового обслуживания, объекты для оказания медицинской помощи, объекты культуры, объекты государственного и общественного управления, административные здания, объекты общественного питания, объекты гостиничного обслуживания, магазины, объекты спорта, объекты придорожного сервиса, объекты дорожного отдыха, объекты для ремонта и обслуживания автомобилей, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 6 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта размещаются все виды объектов в области культуры и спорта, объекты отдыха и рекреации, объекты для обеспечения общего пользования водными объектами, объекты коммунального обслуживания, необходимые для ресурсного обеспечения территории, озелененные территории общего пользования, объекты благоустройства территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам уста-

новленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

В границах зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций размещаются объекты для воспитания, образования и просвещения, объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание», а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объекты коммунального обслуживания, необходимые для ресурсного обеспечения территории, озелененные территории общего пользования, объекты благоустройства территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов здравоохранения устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения размещаются всех виды объектов здравоохранения, объекты социального обслуживания, медицинские организации особого назначения, объекты обеспечения научной деятельности и научных

исследований в области здравоохранения, объекты коммунального обслуживания, необходимые для ресурсного обеспечения территории, озелененные территории общего пользования, объекты благоустройства территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов здравоохранения (ОД-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду размещаются объекты производственной деятельности, объекты коммунально-складского назначения, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, объекты торговли, отдельные объекты общественного назначения, объекты историко-культурной деятельности, озелененные территории общего пользования, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны производственной деятельности (П-1) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны коммунальных и складских объектов устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

В границах зоны коммунальных и складских объектов размещаются объекты коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объекты ветеринарного обслуживания, объекты управленческой деятельности, рынки, магазины, объекты общественного питания, служебные гаражи, объекты придорожного сервиса, автозаправочные станции, объекты дорожного отдыха, объекты для ремонта и обслуживания автомобилей, объекты спорта, объекты легкой промышленности, пищевой промышленности, энергетики, объекты связи, склады, объекты научно-производственной деятельности, объекты железнодорожного, автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, объекты внеуличного транспорта, объекты обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны коммунальных и складских объектов (П-2) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах объектов инженерной инфраструктуры размещаются гаражи, стоянки, автостоянки всех типов, объекты коммунального обслуживания, бытового обслуживания, объекты обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объекты управленческой деятельности, служебные гаражи, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей размещаются гаражи, стоянки, автостоянки всех типов, объекты обслуживания автомобильного транспорта, объекты обслуживания общественного транспорта, территории общего пользования и объекты благоустройства территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Для зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

В границах зоны улично-дорожной сети размещаются объекты улично-дорожной сети и иные линейные объекты транспортной инфраструктуры, объекты коммунального обслуживания, объекты железнодорожного, автомобильного транспорта, объекты внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объекты обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объекты общего пользования и благоустройства территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, бизнес-центры, магазины, гостиницы.

Планируемая территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов, обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска проектом планировки предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции производственных и коммунально-складских объектов.

4. Размещение объектов федерального значения

На расчетный срок на планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства федерального значения:

в кварталах 146.01.01.02, 146.01.01.03 – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»;

в квартале 146.01.04.02 – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики».

Существующие отделения связи на планируемой территории сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок размещение на планируемой территории новых объектов не предусмотрено.

5. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок на планируемой территории сохраняются существующие объекты капитального строительства регионального значения:

в кварталах 146.01.04.09, 146.01.01.09 – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2»;

в квартале 146.01.04.06 – амбулаторное отделение № 3 ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический кожно-венерологический диспансер»;

в квартале 146.01.04.08 – ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 2» (детское отделение);

в квартале 146.01.02.01 – ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 7».

С учетом роста населения рекомендуется предусмотреть в микрорайоне 146.01.02

строительство детских и взрослых поликлинических подразделений во встроенно-пристроенных помещениях.

Существующие опорные пункты охраны порядка на планируемой территории сохраняются на расчетный срок.

6. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

в квартале 146.01.01.01 – муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска (далее – МКДОУ) «Детский сад № 173» на 115 мест;

в квартале 146.01.01.03 – МКДОУ «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида» на 60 мест;

в квартале 146.01.02.01 – МКДОУ «Детский сад № 449 «Солнечный» на 100 и 120 мест;

в квартале 146.01.02.01 – МКДОУ «Детский сад № 303» на 205 мест;

в квартале 146.01.03.05 – МКДОУ «Детский сад № 303» на 120 мест;

в квартале 146.01.04.09 – МКДОУ «Детский сад № 391 «Елочка» на 220 мест;

в квартале 146.01.04.08 – общеобразовательная Автономная некоммерческая организация «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа» с дошкольными группами;

в квартале 146.01.02.01 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 2» на 850 мест;

в квартале 146.01.03.05 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 32» на 600 мест;

в квартале 146.01.03.05 – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 7 им. А. П. Новикова»;

в квартале 146.01.02.01 – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Дом творчества «Октябрьский».

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия на объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций соответствующей расчетной вместимости:

в квартале 146.01.01.04 – строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест;

в квартале 146.01.04.04 – реконструкция МКДОУ «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида» с расширением проектной мощности с 95 до 155 мест;

в квартале 146.01.03.02 – строительство двух дошкольных образовательных организаций по 220 мест;

в квартале 146.01.03.05 – строительство дошкольной образовательной организации на 150 мест;

в квартале 146.01.04.06 – строительство дошкольной образовательной организации на 75 мест;

в квартале 146.01.01.08 – строительство общеобразовательной организации на 1100 мест;

в квартале 146.01.02.01 – реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75» с расширением проектной мощности с 825 до 1225 мест;

в квартале 146.01.03.03 – строительство общеобразовательной организации на 1100 мест;

в квартале 146.01.03.04 – реконструкция МБОУ «Новосибирский городской педагогический лицей им. А. С. Пушкина» с расширением проектной мощности с 375 до 825 мест;

в квартале 146.01.04.08 – реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 19» с расширением проектной мощности с 250 до 550 мест.

Реализация всех запланированных мероприятий на объектах образования позволит достичь следующих показателей обеспеченности:

по дошкольным образовательным учреждениям – 35 мест на 1000 жителей;

по общеобразовательным учреждениям – 116 мест на 1000 жителей.

Также предусматривается строительство следующих социальных учреждений:

в квартале 146.01.03.02 – встроенно-пристроенного учреждения дополнительного образования – школы искусств на 150 мест;

в квартале 146.01.03.02 – библиотеки на 10 тыс. книжных экземпляров во встроенно-пристроенном помещении.

Существенную нагрузку на учреждения дополнительного образования предполагается покрывать частично за счет использования помещений в школах.

На планируемой территории достаточно зрительных мест в учреждениях культуры, однако по мере роста численности населения рекомендуется предусмотреть размещение зрительных мест во встроенно-пристроенных помещениях для проведения культурно-досуговой деятельности.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения:

в квартале 146.01.01.08 – спортивного комплекса, включающий в себя большой спортивный манеж для занятия игровыми видами спорта, занятий в спортивных секциях и бассейном;

больших спортивных залов при строительстве новых образовательных учреждений;

спортивных объектов во встроенно-пристроенных помещениях общественно-деловой зоны и жилых домов.

Для обеспечения благоприятного микроклимата и пешеходной проницаемости планируемой территории предусматривается объединение всех элементов озеленения и благоустройства в единую систему. Создание линейного озеленения предполагается не только из одно- или двурядных посадок аллейных деревьев, но и с по-

мощью бульваров, «карманных» парков, формирующих непрерывные озелененные территории с выраженным средообразующим эффектом.

Реализация мероприятий по озеленению предусмотрена на следующих магистральных улицах общегородского значения регулируемого движения:

ул. Лескова на участке от ул. Бориса Богаткова до ул. Автогенной в условиях реконструкции застройки;

четной стороне ул. Никитина на участке от ул. Кирова до ул. Лескова;

ул. Автогенной на участке от ул. Кирова до ул. Лескова в условиях реконструкции застройки;

нечетной стороне ул. Автогенной на участке от ул. Кирова до ул. Зыряновской в условиях реконструкции застройки;

четной стороне ул. Бориса Богаткова на участке от ул. Кирова до ул. Лескова в условиях реконструкции застройки;

нечетной стороне ул. Кирова на участке от ул. Гурьевской до ул. Автогенной в условиях реконструкции застройки;

четной стороне ул. Зыряновской на участке от ул. Грибоедова до ул. Автогенной в условиях реконструкции застройки;

ул. Грибоедова на участке от ул. Кирова до ул. Ленинградской в условиях реконструкции застройки;

четной стороне ул. Ленинградской на участке от ул. Грибоедова до ул. Никитина.

В отношении объектов местного значения (парки, скверы) предусматривается:

реконструкция бульвара «Грибоедовский»;

реконструкция общественной территории по ул. Зыряновской;

реконструкция сквера по ул. Бориса Богаткова;

строительство благоустроенного бульвара от ул. Грибоедова до объекта культурного наследия – памятника «Башня водонапорная комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» с организацией вокруг памятника территории общего пользования;

строительство озелененной аллеи вдоль планируемой ул. Автогенной от ул. Кирова до планируемой ул. Зыряновской.

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения;

улицы в жилой застройке.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составляет 19,2 км.

Плотность улично-дорожной сети – 7,8 км/кв. км.

Сеть магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения

сформирована:

ул. Кирова как основной композиционной магистральной улицей района с расширением в восточной части до 60 м и проезжей части до 24 м;

ул. Восход с сохранением части бульвара и новым тоннельным выходом на ул. Бориса Богаткова;

планируемой к реконструкции ул. Автогенной;

планируемой к реконструкции ул. Лескова.

Как магистральные улицы районного значения сохраняются:

ул. Зыряновская с продолжением до ул. Автогенной, с достройкой проезжей части (2 x 7,5 м) на участке до ул. Восход, с кольцевой развязкой, а на участке вокзала железнодорожной станции «Новосибирск-Южный» – с проездами с односторонним движением по условиям застройки и рельефа, с сохранением трамвайной линии до ул. Гурьевской, в перспективе – с возможной заменой на скоростную;

ул. Гурьевская с достройкой проезжей части от ул. Белинского до ул. Воинской в перспективе, со сносом до 30 одноэтажных домов и продлением на северо-востоке до улиц Гаранина и Добролюбова, а в юго-западной части – через планируемый путепровод до ул. Большевистской с сохранением линии городского трамвая.

По магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения вводятся дополнительные проезды для перехвата выездов из кварталов, размещения автостоянок.

Дополнительно регулируемые кольца для облегчения поворотного движения намечаются:

по ул. Бориса Богаткова – с ул. Лескова;

по ул. Никитина – с ул. Кирова, ул. Лескова.

Остальные пересечения объектов улично-дорожной сети планируются в одном уровне с регулированием движения, необходимым и для безопасных пешеходных переходов.

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска, на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, на планируемой территории предусмотрена реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе.

В границах планируемой территории сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта и учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена.

8. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

8.1. Система ливневой канализации

В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» проектом планировки предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить принятые размеры очистных сооружений, а также определить среднегодовые объемы дождевого и талого стоков, поступающих на очистные сооружения.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

8.2. Система водоснабжения

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по магистральным улицам районного значения, улицам и дорогам местного значения с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и общественных зданий, полива зеленых насаждений, проездов и противопожарных нужд.

Для циркуляции воды и повышения давления в трубах, для подъема воды на верхние этажи многоквартирных домов используются водяные насосы. Установка водяных насосов предусмотрена в индивидуальных тепловых пунктах.

Для обеспечения подачи расчетных расходов воды необходимо осуществить строительство кольцевой сети водопровода с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м.

Расстановка пожарных гидрантов на сети должна обеспечить пожаротушение любого здания не менее чем от двух гидрантов.

Трассировка магистральных сетей и диаметр трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

Суммарное водопотребление на расчетный срок составляет 19489,5 куб. м.

8.3. Система канализации

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки и предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор. На планируемой территории в границах проекта планировки существующие канализационные насосные станции подкачки не располагаются.

Проектируемая схема канализования в границах проекта планировки сохраняется в существующем виде.

Для канализования планируемой территории запроектирована канализационная насосная станция.

Суммарное водоотведение на расчетный срок составляет 14232,2 куб. м.

8.4. Система теплоснабжения

Теплоснабжение планируемой территории осуществляется от теплоэлектроцентрали № 5.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах планируемой территории связано с предполагаемой многоэтажной застройкой жилыми домами и объектами социально-культурного и общественного-делового назначения.

Для обеспечения качественного и бесперебойного теплоснабжения планируемой территории предусматривается выполнить реконструкцию существующих теплосетей и построить новые внеплощадочные и распределительные теплосети.

Кроме развития магистральных тепловых сетей, необходимо выполнить работы по реконструкции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей. В связи с изменением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующих тепловых пунктов с увеличением их мощности. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектом планировки предусматривается подключение 14 – 24-этажных домов через свои индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП), ЦТП по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения. При наличии автоматизации обеспечивается:

подача теплоты потребителям в требуемом количестве в тепловых сетях с резервированием при возникновении аварийной ситуации;

устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий при снижении температуры сетевой воды, против требуемой по графику;

автономная циркуляция в местных системах отопления при аварийном падении давления в тепловых сетях, позволяющая снизить вероятность повреждений систем отопления потребителей.

В существующих ЦТП и ИТП на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемыми индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметры трубопроводов, местоположение пожарной насосной станции и ЦТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Предполагается постепенное закрытие локальных источников теплоснабжения и переключение на теплоснабжение от теплоэлектроцентрали.

Расчетом перспективных тепловых нагрузок учтено уменьшение тепловой нагрузки от существующих объектов попадающих под снос.

Общая тепловая нагрузка по проектируемой и существующей застройке на перспективу составляет 197,92 Гкал/ч.

8.5. Система газоснабжения

Проектом планировки предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуются демонтаж существующего газопровода.

8.6. Система электроснабжения

Планируемая территория находится в зоны действия электрической подстанции (далее – ПС) 110 кВ, входящей в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети». ПС «Октябрьская» расположена в границах планируемой территории.

Электроснабжение планируемой территории будет осуществляться от существующих ПС 110 кВ. Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» не предусмотрены мероприятия по строительству новых центров питания и реконструкции существующих центров питания с увеличением трансформаторной мощности, а также мероприятия по реконструкции существующих воздушных линий 110 кВ в кабельные линии в границах планируемой территории.

В рамках реализации проектных решений для электроснабжения районов и жи-

лых массивов с учетом планируемого прироста нагрузок планируется строительство новых распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Местоположение новых распределительных пунктов и трассы питающих линий показаны условно и должны быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. Общая электрическая нагрузка по проектируемой и существующей застройке на перспективу составляет 35725,8 кВт.

9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Существующее использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории	га	255,01	255,01
1.1	Жилые зоны, в том числе:	га		69,40
1.1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	0,50	7,41
1.1.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	га	22,15	19,68
1.1.3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	24,49	21,26
1.1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	6,05	20,42
1.1.5	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,24	0,63

1	2	3	4	5
1.1.6	Зона индивидуальной жилой застройки	га	31,98	–
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га		95,25
1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	19,19	38,43
1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	3,34
1.2.3	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	0,47	8,44
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	13,24	22,93
1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	3,24	3,20
1.2.6	Зона объектов культуры и спорта	га	0,25	1,52
1.2.7	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	16,08	17,39
1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га		17,14
1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	0,60	16,60
1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	2,38	0,54
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	103,15	73,22
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	23,08	17,42
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	2,71	1,10

1	2	3	4	5
1.4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,61	0,57
1.4.4	Зона улично-дорожной сети	га	76,55	50,27
1.4.5	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	0,05	3,67
1.4.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,15	0,19
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	32,28	53,91
2.2	Показатель средней жилищной обеспеченности	кв. м/ человек	25,2	28,6
2.3	Жилищный фонд общей площади	тыс. кв. м	813,5	1543,9
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	761,8
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	51,7
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	782,1
3	Планируемые объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1035	1880
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	2900	6250
3.3	Поликлиники	посеще- ний	862	1000
3.4	Стационары	койка	540	540
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	16,2	19,2
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	1,5
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,2	5,7
4.1.3	Магистральные улицы районного значения	км	4,4	4,4

1	2	3	4	5
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	7,6	7,6
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	12,8	14,3
4.2.1	Троллейбуса	км	3,4	3,4
4.2.2	Автобуса	км	7,4	8,9
4.2.3	Трамвая	км	2,0	2,0
4.2.4	Метрополитена	станций	–	2
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	Водопотребление	куб. м/ сутки	11606,5	19489,5
5.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	8251,4	14232,2
5.3	Электроснабжение	кВт	18824,4	35725,8
5.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	158,5	197,92

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Лескова, Автогенной, полосой отвода железной дороги, улицами Восход и Бориса Богаткова в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В отношении объектов социальной инфраструктуры предполагается:

в квартале 146.01.03.02 – строительство дошкольной образовательной организации по ул. Садовой на 220 мест в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ) (предполагался детский сад на 350 мест) в 2028 году;

в квартале 146.01.03.02 – строительство дошкольной образовательной организации по ул. III Интернационала на 220 мест в соответствии с ПКРСИ (предполагался детский сад на 110 мест) в 2030 году;

в квартале 146.01.03.05 – строительство дошкольной образовательной организации по ул. Декабристов на 150 мест в соответствии с ПКРСИ в 2030 году;

в квартале 146.01.03.03 – строительство общеобразовательной организации по ул. 9-го Ноября на 1100 мест в соответствии с ПКРСИ в 2026 году;

в квартале 146.01.04.08 – реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 19» по ул. Бориса Богаткова, 46 с расширением проектной мощности с 250 до 550 мест в соответствии с ПКРСИ в 2024 году;

в квартале 146.01.04.04 – реконструкция муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида» по ул. Никитина, 13а с 95 до 155 мест в соответствии с ПКРСИ в 2030 году.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса

Богаткова, в Октябрьском районе.

В отношении объектов инженерной инфраструктуры предполагается строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации – реализуются в течение всего расчетного срока.

В отношении объектов транспортной инфраструктуры предполагается: реконструкция трамвайной линии маршрута № 13 с обустройством ее обособления от федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Новосибирский государственный академический театр оперы и балета» до трамвайного кольца на Гусинобродском шоссе в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660, в 2023 году;

реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Лескова протяженностью 3,2 км (на участке от ул. Семьи Шамшиных до ул. Автогенной);

реконструкция магистральной улицы общегородского значения – ул. Автогенной протяженностью 2,95 км (на участке от ул. Кирова до ул. Кошурникова);

строительство продолжения магистральной улицы районного значения – ул. Зыряновской протяженностью 0,80 км (от ул. Никитина до перспективной ул. Автогенной);

строительство магистральной улицы общегородского значения – ул. Автогенной протяженностью 0,60 км (от ул. Кирова до перспективной ул. Зыряновской).

Планируемый объем нового жилищного строительства рассчитан с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры и предусмотрен к реализации до 2030 года.

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 146.01.01.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной,
полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса
Богаткова, в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.07.2022 № 2382

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 146.01.03.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной,
полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса
Богаткова, в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 06.07.2022 № 218 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 27.04.2022) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

07.07.2022

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Демарчук Л. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Демарчук Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 878 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гвардейская, з/у 12, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Демарчук Л. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 878 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гвардейская, з/у 12, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Вихореву Е. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Вихореву Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073600:3 площадью 642 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переселенческая, 116, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Вихореву Е. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073600:3 площадью 642 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переселенческая, 116, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД - 4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3374 площадью 1320 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:3374 площадью 1320 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21817 площадью 4520 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)»»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 14 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21817 площадью 4520 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081035:128 площадью 807 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 4/1а (зона природная (Р-1)) – «коммунальное обслуживание (3.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081035:128 площадью 807 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 4/1а (зона природная (Р-1)) – «коммунальное обслуживание (3.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Глушковой Е. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Глушковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082355:7 площадью 1704 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мирная, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Глушковой Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082355:7 площадью 1704 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мирная, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома» в связи с непредставлением согласия собственников земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства Пулотову Ш. В.
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Пулотову Ш. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042340:13 площадью 518 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоевяхима, 158, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Пулотову Ш. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042340:13 площадью 518 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоевяхина, 158, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства Березовскому А. А.
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Березовскому А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032160:47 площадью 815 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание, гараж по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гипсовая, 8, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://novosibirsk.ru/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие 1 юридическое лицо.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Березовскому А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032160:47 площадью 815 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание, гараж по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гипсовая, 8, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не обеспечивается комплексное развитие территории согласно приложению 011 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Истомину С. Н., Истоминной К. С., Истоминной Г. Н., Истомину С. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Истомину С. Н., Истоминной К. С., Истоминной Г. Н., Истомину С. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по

проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложениях к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Истоминову С. Н., Истоминой К. С., Истоминову С. С. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2080 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:0411110 площадью 9913 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2022 УРВ от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041110 площадью 9913 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. Ю. Маркова

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014180:3374 площадью 1320 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для автозаправочной станции с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:9.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БИСКОМ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014180:3374 площадью 1320 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для автозаправочной станции с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014180:9.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Антоновой И. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Антоновой И. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:109 площадью 1318 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (4) (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с помещениями опорного пункта милиции, детского шахматного клуба и помещениями общественного назначения в части:

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 29,25 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 29 машино-мест до 10 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибир-

ска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Антоновой И. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042185:109 площадью 1318 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Танковая, (4) (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с помещениями опорного пункта милиции, детского шахматного клуба и помещениями общественного назначения в части:

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 29,25 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 29 машино-мест до 10 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:121 площадью 22488 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бронная, з/у 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 518 машино-мест до 262 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с 319 квартир на 1 га до 456 квартир на 1 га.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом из-

320

дании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 30 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:121 площадью 22488 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бронная, з/у 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:
уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 518 машино-мест до 262 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с 319 квартир на 1 га до 456 квартир на 1 га.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании
«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Антипину А. С., Богдановой И. Н., Геворгяну А. В., Джаббарову Т. А., Загоревскому Д. Э. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Антипину А. С., Богдановой И. Н., Геворгяну А. В., Джаббарову Т. А., Загоревскому Д. Э. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:69 площадью 764 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, [126] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0,4 м с северной стороны, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по

проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Антипину А. С., Богдановой И. Н., Геворгяну А. В., Джаббарову Т. А., Загоревскому Д. Э. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:69 площадью 764 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, [126] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0,4 м с северной стороны, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства Титкову Г. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Титкову Г. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, в связи с необходимостью соблюдения технологических, производственных процессов в границах земельного участка и для обеспечения выполнения требований пожарных норм (пожарные проезды)) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:129 площадью 29829 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – промплощадка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 35б (зона производственной деятельности (П-1)), для склада с 20 % до 9,12 %.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.
Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Титкову Г. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, в связи с необходимостью соблюдения технологических, производственных процессов в границах земельного участка и для обеспечения выполнения требований пожарных норм (пожарные проезды)) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:129 площадью 29829 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – промплощадка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 35б (зона производственной деятельности (П-1)), для склада с 20 % до 9,12 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства Левинской Е. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Левинской Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084285:37 площадью 764 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Диспетчерская, з/у 76 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>– 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-

стройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Левинской Е. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084285:37 площадью 764 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Диспетчерская, з/у 76 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район) Новосибирской епархии Русской Православной Церкви (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район) Новосибирской епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062370:398 площадью 19037 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 15 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для здания трапезной паломников с 3 м до 1 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>– 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.
Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район) Новосибирской епархии Русской Православной Церкви разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062370:398 площадью 19037 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 15 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для здания трапезной паломников с 3 м до 1 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства Яковенко А. М. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Яковенко А. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:516 площадью 21056 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская (зона производственной деятельности (П-1)) для зданий складов с 20 % до 5,6 %.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>– 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Яковенко А. М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:516 площадью 21056 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская (зона производственной деятельности (П-1)) для зданий складов с 20 % до 5,6 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства Калашяну Д. Г. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Калашяну Д. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:233 площадью 3057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания спортивного центра с теннисными кортами в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной сторон;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 94 %.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Калашяну Д. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:233 площадью 3057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания спортивного центра с теннисными кортами в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной сторон;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 94 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Вергазову О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013820:57 площадью 3312 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 %.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументирован-

ные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать индивидуально предпринимателю Вергазову О. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013820:57 площадью 3312 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина в связи с несоблюдением требований подпункта 4 пункта 2.1 статьи 32 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288 (планируемый к строительству объект капитального строительства соответствует минимальному проценту застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Котельникову И. Д. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Котельникову И. Д. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091795:81 площадью 1318 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивлева, 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091795:13 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>– 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 0 человек.
Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные реко-

мендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Котельникову И. Д. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091795:81 площадью 1318 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивлева, 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091795:13 в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований подпункта 1 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства обществу с ограниченной ответственностью
«Спецмонтажналадка» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071365:12 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 4 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)), для здания общественного назначения с выставочными залами и помещениями оказания бытовых услуг с 3 м до 1 м с западной стороны и ул. Псковской.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071365:12 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 4 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)), для здания общественного назначения с выставочными залами и помещениями оказания бытовых услуг с 3 м до 1 м с западной стороны и ул. Псковской в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства индивидуальному предпринимателю Курченко А. В.
(далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Курченко А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охраняемых зон инженерных сетей и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052015:418 площадью 27595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, з/у 24а (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) для складских зданий с 3 м до 0 м с северной и южной сторон, с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,35 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>– 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Курченко А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052015:418 площадью 27595 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Северный, з/у 24а (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) для складских зданий с 3 м до 0 м с северной и южной сторон, с 3 м до 1 м с западной стороны, с 3 м до 0,35 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства Петрикову Д. О. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Петрикову Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064350:13 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эстафетная, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 3 м до 0,4 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,3 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064350:15, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064350:7 в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.06.2022 № 2078 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 16.06.2022, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 16.06.2022.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 3 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 07-2022-ОПП от 05.07.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Петрикову Д. О. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064350:13 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эстафетная, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 3 м до 0,4 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,3 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064350:15, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номе-

ром 54:35:064350:7 в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами
Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном
и Заельцовском районах»

11.07.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах» приняли участие 41 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 08.07.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Абрисимов Дмитрий Александрович Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

2. Васильев Тимофей Федорович

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
3. Вегнер Марина Викторовна

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
4. Вегнер Сергей Михайлович

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

5. Вознюк Дмитрий Леонидович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
6. Дебус Виталий Викторович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
7. Дроздова Юлия Евгеньевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

8. Дюбанов Семен Игоревич
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
9. Елина Светлана Сергеевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
10. Капустина Наталья Георгиевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

11. Клинцов Евгений Викторович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
12. Клинцова Ирина Сергеевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
13. Колдомова Елена Васильевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

14. Лавров Денис Валерьевич
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
15. Лаврова Яна Витальевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
16. Матосов Максим Владимирович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

17. Минаев Сергей Андреевич Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
18. Минаева Мария Юрьевна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
19. Несмоленко Анжелика Николаевна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

20. Никулина Ольга Анатольевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
21. Падалко Сергей Анатольевич
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
22. Поддымников Владимир Борисович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

23. Попов Михаил Юрьевич
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
24. Попова Юлия Сергеевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
25. Силачева Татьяна Николаевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

26. Синицын Леонид Вадимович
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
27. Синицына Нина Андреевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
28. Смолина Татьяна Викторовна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

29. Стемковская Марина Николаевна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
30. Токарева Юлия Викторовна Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
31. Фирюлин Алексей Сергеевич Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

32. Хван Екатерина Александровна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
33. Чернова Юлия Витальевна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
34. Чешкова Екатерина Игоревна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

35. Чинакова Наталья Владимировна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.
36. Шишкина Ирина Александровна
Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии объединить с зоной объекта дошкольного, начального общего образования (с кадастровым номером 54:35:021620:61). Вопрос зональности участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающий участок муниципальной земли к улице Владимировская до красной линии затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов, прошу в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30 территории изменить на зону озеленения (Р-2) или зону объекта дошкольного, начального общего образования.

1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение Крылова В. В.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах»	Внести изменение в проект планировки в части земельного участка площадью 166 кв. м с кадастровым номером 54:35:032510:7, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, д. 213, включив его в одну территориальную зону - жилые дома смешанной этажности (Ж-1.1).	Расположение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032510:7 в двух территориальных зонах будет препятствовать возможности перераспределения указанного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена.
2.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах»	Дополнить чертеж межевания территории к приложению 2 проекта межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах, земельным участком площадью 450 кв. м, адресом: г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, д. 213 с видом разрешенного использования: для	Приведение площади земельного участка с кадастровым номером 54:35:032510:7 в соответствие с минимальными допустимыми параметрами

	эксплуатации индивидуального жилого дома, возможным способом образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032510:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемой схеме.
--	--

Предложение Абрамовой Т. М.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект межевания	Установить границы земельного участка согласно прилагаемой схемы	Для установления права собственности на земельный участок площадью 351 кв. м, находящейся по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, д.229

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Орлова Дениса Сергеевича, главного градостроителя ООО «Сибирское проектное бюро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельдовском районах	Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельдовском районах с учетом замечаний:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1	В границах квартала 020.01.04.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:23 в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки.	В соответствии с Решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение

3	Приложение 1	В границах квартала 020.01.05.02 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021345:177 и 54:35:021345:178 и прилегающую к ним неразграниченную территорию отобразить в единой зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	ние Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» и Решением Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 г (в редакции от 25.05.2022 N 348)
4	Приложение 1	Скорректировать красные линии, границы в юго-восточной части квартала 020.01.02.02, уточнить границы зон размещения объектов капитального строительства.	
5	Приложения 1, 2, 3	Исправить технически ошибки и несоответствия.	Устранение технических ошибок

3.2. Предложение Хабаровой Валерии Геннадьевны, градостроителя ООО «АрхиГрад»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Приложение 1 к проекту планировки	Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях 1, 2, 3	
2.	Приложение к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01	Откорректировать вид разрешенного использования для образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 4. Установить вид - Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	В соответствии с установленными предельными минимальными размерами земельного участка в Решением Совета депутатов г. Новосибирска «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009 г (в редакции от 25.05.2022 N 348)
3.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линии реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимирской, береговой линии реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах», с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Завельцовском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать:

4.3.1. Предложения Крылова В. В. как противоречащие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, и не способствующие обеспечению устойчивого развития территории;

4.3.2. Предложение эксперта Орлова Д. С. в части корректировки красных линий, границ квартала 020.01.02.02 в юго-восточной части, уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, как не учитывающее установленную водоохранную зону р. Ельцовка 1-я.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1. Приложения 1, 3 к проекту межевания территории квартала 020.01.01.02 в границах проекта планировки дополнить земельным участком площадью 330 кв. м, адресом: «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, д. 229», видом разрешенного использования: «Для эксплуатации индивидуального жилого дома», возможным способом образования земельного участка: «Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032510» (в соответствии с предложением Абрамовой Т. М.).

4.4.2. В приложении 1 к проекту межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 4: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома» (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.4.3. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект планировки):

4.4.3.1. В квартале 020.01.04.01:

4.4.3.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 и прилегающую территорию до границы квартала отобразить в границах территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий, откорректировать положение красной линии (в соответствии с предложениями Абросимова Д. А., Васильева Т. Ф., Вегнер М. В., Вегнера С. М., Вознюка Д. Л., Дебуса В. В., Дроздовой Ю. Е., Дюбанова С. И., Елиной С. С., Капустиной Н. Г., Клинцева Е. В., Клинцовой И. С., Колдомовой Е. В., Лаврова Д. В., Лавровой Я. В., Матосова М. В., Минаева С. А., Минаевой М. Ю., Несмоленко А. Н., Никулиной О. А., Падалко С. А., Поддымникова В. Б., Попова М. Ю., Поповой Ю. С., Силачевой Т. Н., Сеницына Л. В., Сеницыной Н. А., Смолиной Т. В., Стемковской М. Н., Токаревой Ю. В., Фирюлина А. С., Хван Е. А., Черновой Ю. В., Чешковой Е. И., Чинаковой Н. В., Шишкиной И. А.).

4.4.3.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:61 и прилегающие с востока и юга территории отобразить в зоне планируемого размещения объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с предложениями Абросимова Д. А., Васильева Т. Ф., Вегнер М. В., Вегнера С. М., Вознюка Д. Л., Дебуса В. В., Дроздовой Ю. Е., Дюбанова С. И., Елиной С. С., Капустиной Н. Г., Клинцева Е. В., Клинцовой И. С., Колдомовой Е. В., Лаврова Д. В., Лавровой Я. В., Матосова М. В., Минаева С. А., Минаевой М. Ю., Несмоленко А. Н., Никулиной О. А., Падалко С. А., Поддымникова В. Б., Попова М. Ю., Поповой Ю. С., Силачевой Т. Н., Сеницына Л. В., Сеницыной Н. А., Смолиной Т. В., Стемковской М. Н., Токаревой Ю. В., Фирюлина А. С., Хван Е. А., Черновой Ю. В., Чешковой Е. И., Чинаковой Н. В., Шишкиной И. А.).

4.4.3.2. В квартале 020.01.04.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:23 отобразить в зоне планируемого размещения специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.3.3. В квартале 020.01.05.02 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:021345:177, 54:35:021345:178 и прилегающую территорию отобразить в зоне планируемого размещения застройки объектами делового, общественного и ком-

мерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.4.3.4. Устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Орлова Д. С., Хабаровой В. Г.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь организационного комитета

О. В. Кучинская

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2370 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Засельцовском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Засельцовском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стэнд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 14.07.2022 до 11.08.2022 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-54-23.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 22.07.2022 по 26.07.2022 включительно:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия»;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по предварительной записи по телефону 227-51-60, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска;

в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.07.2022 № 2354 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Пассаж» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:39 площадью 3318 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для физкультурно-оздоровительного комплекса с аптекой, магазином и кафетерием в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 73 машино-мест до 43 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна со 123 машино-мест до 76 машино-мест.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки) в части умень-

шения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22622 площадью 8402 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки со 116 машино-мест до 50 машино-мест.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Мета-Апартаменты» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф, конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 2748 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для общественного здания административного назначения с гостиницей и автостоянками в части:

увеличения максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 8 этажей до 16 этажей;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон в габаритах объектов инженерной инфраструктуры;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 73 машино-мест до 33 машино-мест в границах земельного участка.

1.5. Шульдайс Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:1075 площадью 1326 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – кафе по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для здания кафе с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 1,3 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Озмаяну М. З. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблаго-

приятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:70 площадью 3265 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для фитнес-центра с 81 машино-места до 13 машино-мест.

1.7. Акционерному обществу «Муниципальная строительная компания» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:7238 площадью 4025 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, (44) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 85 машино-мест до 50 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,0 до 2,41;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 1185,58 кв. м до 743 кв. м;

увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с 319 квартир на 1 га до 445 квартир на 1 га.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Рябина» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033036:8 площадью 1633 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для административно - торгового здания с подземной автостоянкой в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:330;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок

индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 45 машино-мест до 30 машино-мест;

увеличения максимального процента застройки с 80 % до 80,94 %;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:330 площадью 1143 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для административно - торгового здания с подземной автостоянкой в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033036:8;

уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 17,59 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 19 машино-мест до 18 машино-мест.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 14.07.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 11.08.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 22.07.2022 по 31.07.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Ново-

сибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

26.07.2022 – с 14.30 час. до 17.30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 22.07.2022 по 31.07.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.07.2022 № 2369 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Селезневу В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:28 площадью 602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 79, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091001:14 площадью 4101 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – земельный участок № 10 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «АЗС-Люкс» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063176:7 площадью 1253 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание операторской АЗС по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 26 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «КЕДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101295:44 площадью 3048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журиная, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»).

1.5. Муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Дирекция городских парков» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:46 площадью 432791 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1) – «общее пользование водными объектами (11.1) – объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для купания».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «СКЛ-ГРУПП» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:165 площадью 13858 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД - 4.1)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса»; «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли»; «склады (6.9) – промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 14.07.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 11.08.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 22.07.2022 по 31.07.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

26.07.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 22.07.2022 по 31.07.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

СООБЩЕНИЕ

о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте.**

Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2.

Порядка:

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный

участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем

два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициато-

ра проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3. Порядка:

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;
- отсутствие просроченной задолженности по выплатам заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);
- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;
- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";
- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 07.07.2022 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строй-Арт».

Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):

1. Местоположение – ул. Курчатова в Калининском районе города Новосибирска.
2. Площадь – 11 663 кв.м.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о многоквартирном доме, застройщик которых не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома, на завершение строительства которого инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:

Инициатор проекта планирует перечислить средства на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 67 стр. (ул. Куприна, 48 стр.).

Максимальный срок реализации проекта – 10 (десять) лет.

Максимальный срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – 12 календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок.

Порядок оценки и сопоставления ходатайств:

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

размер выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,9);

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости - 0,05);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,05).

Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Номера контактных телефонов: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

Дата начала приема ходатайств - 15.07.2022 с 09-00 часов.

Дата окончания приема ходатайств - 29.07.2022 до 16-00 часов.

Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:

05.08.2022, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

СОДЕРЖАНИЕ

Организационный комитет информирует	2
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
Об отказе в предоставлении Борисову В. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	4
Об внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.02.2016 № 292	6
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	8
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	10
Об отказе в предоставлении Селезневу В. Я. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	11
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	12
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Гигант 4» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	14
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	15

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	17
О внесении изменения в проект межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.05.2022 № 1585	19
О создании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36» путем изменения типа муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) школа № 36»	20
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.05.2021 № 1624 «О проекте межевания территории квартала 170.01.00.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе»	22
О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 «Чебурашка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка»	23
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	25
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»	27
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2019 № 2506 «О перечнях видов обязательных работ и организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска»	29
Об отклонении предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	40

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	42
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	44
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	45
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ВБВ-Техно» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	47
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	48
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	50
О предоставлении Ваганову А. А., Ваганову И. А., Ваганову П. А., Вагановой А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	52
О предоставлении закрытому акционерному обществу «НОВОГРАД» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	54
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	56
О предоставлении Мейбуллаеву Ф. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	62

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»	63
Об отказе в предоставлении местной религиозной организации Церкви христиан веры евангельской (пятидесятников) «Краеугольный камень» г. Новосибирск разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	66
Об отказе Шульдайс Н. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	68
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	70
О предоставлении муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	71
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	73
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2017 № 2624 «О создании экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»	75
Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	77

Об отказе в предоставлении Ерунину Р. А., Еруниной А. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	78
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	80
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Засельцовском районе»	84
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 555 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского городского лесничества»	118
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	179
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2015 № 3261 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Новосибирского Академического лесничества»	180
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	224
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	226
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	228
О проекте планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Засельцовском и Калининском районах	230

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	256
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	258
Об отказе Гусейновой Д. М. Кзы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	260
Об отказе Зейналову С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	262
О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе	264
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	293
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	294
Департамент строительства и архитектуры	295

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 31. 14.07.2022 г. Заказ № 93. Тираж 500 экз.