



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 27 29 июня 2023 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.06.2023

г. Новосибирск

№ 572

О досрочном прекращении полномочий депутатов Совета депутатов города Новосибирска Бойко С. А., Пироговой Х. В.

На основании заключения комиссии по соблюдению лицами, замещающими муниципальные должности, ограничений, запретов и исполнению ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, от 23.06.2023 № 2, представления прокурора города Новосибирска от 08.06.2023 № 2-1031в-2023 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции, в соответствии с частью 7.1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 13.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьей 31 Устава города Новосибирска, статьей 30.1 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2018 № 593 «Об отдельных вопросах противодействия коррупции», Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить протокол № 3 заседания счетной комиссии для проведения тайного голосования по вопросу о досрочном прекращении полномочий депутатов Совета депутатов города Новосибирска в связи с утратой доверия.

2. Досрочно прекратить полномочия депутата Совета депутатов города Новосибирска Бойко Сергея Андреевича с 04.07.2023 в связи с утратой доверия.

3. Досрочно прекратить полномочия депутата Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Хельги Вадимовны с 04.07.2023 в связи с утратой доверия.

4. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.06.2023

г. Новосибирск

№ 574

**Об организации работы с избирателями на избирательных округах № 40,
№ 49**

Для организации выполнения наказов избирателей, данных депутатам Совета депутатов города Новосибирска Бойко С. А., Пироговой Х. В., а также для реализации права избирателей на обращение к депутату Совета депутатов города Новосибирска, на основании письменных заявлений депутатов Совета депутатов города Новосибирска Бондаренко С. В., Любавского А. В., руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, статьей 30.1 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Депутату Совета депутатов города Новосибирска Любавскому А. В.:

1.1. Поручить организовать работу с избирателями на избирательном округе № 40 досрочно прекратившего полномочия депутата Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Х. В. до избрания нового депутата.

1.2. Увеличить количество помощников депутата Совета депутатов города Новосибирска до 20 человек, в том числе до 12 человек, работающих по срочному трудовому договору.

1.3. Для оплаты труда помощников депутата Совета депутатов города Новосибирска увеличить на 100 процентов общий месячный фонд оплаты труда помощников депутата Совета депутатов города Новосибирска.

2. Депутату Совета депутатов города Новосибирска Бондаренко С. В.:

2.1. Поручить организовать работу с избирателями на избирательном округе № 49 досрочно прекратившего полномочия депутата Совета депутатов города Новосибирска Бойко С. А. до избрания нового депутата.

2.2. Увеличить количество помощников депутата Совета депутатов города Новосибирска до 20 человек, в том числе до 12 человек, работающих по срочному трудовому договору.

2.3. Для оплаты труда помощников депутата Совета депутатов города Новосибирска увеличить на 100 процентов общий месячный фонд оплаты труда помощников депутата Совета депутатов города Новосибирска.

3. Решение вступает в силу с 04.07.2023 и действует до дня официального опубликования территориальной избирательной комиссией Центрального района города Новосибирска результатов выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска по избирательным округам № 40, № 49.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.06.2023

г. Новосибирск

№ 579

О внесении изменения в абзац первый раздела 6 Положения о помощниках депутатов Совета депутатов города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 26.02.2007 № 498

В целях совершенствования условий оплаты труда помощников депутатов Совета депутатов города Новосибирска, работающих по срочному трудовому договору, руководствуясь статьей 30 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в абзац первый раздела 6 Положения о помощниках депутатов Совета депутатов города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 26.02.2007 № 498 (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 560, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 701, от 06.02.2008 № 889, от 28.04.2011 № 367, от 18.12.2013 № 1034, от 24.06.2015 № 1385, от 05.12.2018 № 709, от 24.04.2019 № 788, от 19.06.2019 № 831, от 03.12.2021 № 239), изменение, заменив цифры «5,7» цифрами «6,2».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.07.2023.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.06.2023

г. Новосибирск

№ 581

О внесении изменений в Положение об оплате труда в органах местного самоуправления города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 № 157-ОЗ «О муниципальной службе в Новосибирской области», с учетом требования прокурора города Новосибирска от 01.06.2023 № 2-794в-23, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об оплате труда в органах местного самоуправления города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 962, от 26.11.2008 № 1106, от 17.02.2010 № 1544, от 02.02.2011 № 291, от 22.02.2012 № 559, от 29.10.2012 № 722, от 26.06.2013 № 931, от 25.09.2013 № 944, от 23.06.2016 № 249, от 12.02.2018 № 558, от 26.09.2018 № 676, от 23.10.2019 № 858, от 28.10.2020 № 25, от 03.12.2021 № 224, от 03.12.2021 № 237, от 26.10.2022 № 439), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 2.6 слова «максимальными размерами не ограничивается» заменить словами «устанавливается в размере, не превышающем двукратного размера ежемесячного денежного содержания (вознаграждения)».

1.2. Таблицу пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование группы должностей муниципальной службы	Наименование должности	Ежемесячное денежное поощрение (должностные оклады)
1	2	3	4
1	Высшая должность	Первый заместитель мэра города Новосибирска	до 12,0
		Заместитель мэра города Новосибирска	до 10,0
		Начальник департамента мэрии города Новосибирска, глава администрации района города Новосибирска, глава администрации округа по районам города Новосибирска, руководитель аппарата Совета депутатов города Новосибирска, заместитель руководителя аппарата Совета депутатов города Новосибирска	до 7,5
2	Главная должность	Заместитель начальника департамента мэрии города Новосибирска	до 7,5
		Начальник управления мэрии города Новосибирска, начальник управления Совета депутатов города Новосибирска, первый заместитель главы администрации района города Новосибирска, первый заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска	до 7,0
		Председатель комитета мэрии города Новосибирска, заместитель начальника управления мэрии города Новосибирска, заместитель начальника управления Совета депутатов города Новосибирска, заместитель главы администрации района города Новосибирска, заместитель главы администрации округа по районам города Новосибирска	до 5,0
		Заместитель председателя комитета мэрии города Новосибирска, советник председателя Совета депутатов города Новосибирска	до 4,0
		Помощник мэра города Новосибирска, помощник председателя Совета депутатов города Новосибирска	до 4,0
		Помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска	до 4,0

1	2	3	4
3	Ведущая должность	Начальник отдела, являющегося структурным подразделением аппарата Совета депутатов города Новосибирска	до 5,0
		Заместитель начальника отдела, являющегося структурным подразделением аппарата Совета депутатов города Новосибирска	до 4,0
		Начальник отдела, начальник отдела в составе структурного подразделения аппарата Совета депутатов города Новосибирска, заместитель начальника отдела, заместитель начальника отдела в составе структурного подразделения аппарата Совета депутатов города Новосибирска, помощник первого заместителя мэра города Новосибирска, консультант, помощник заместителя мэра города Новосибирска, помощник начальника департамента мэрии города Новосибирска, помощник главы администрации района города Новосибирска, помощник главы администрации округа по районам города Новосибирска, инспектор контрольно-счетной палаты города Новосибирска	до 4,0
4	Старшая должность	Главный специалист, ведущий специалист	до 4,0
5	Младшая должность	Специалист 1-го разряда, специалист 2-го разряда, специалист	до 4,0

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.07.2023.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3171

Об изменении наименования муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1/1, на муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий» имени космонавта-испытателя группы космонавтов отряда космонавтов ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю. А. Гагарина» Анны Юрьевны Кикиной».

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий» на муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий» имени космонавта-испытателя группы космонавтов отряда космонавтов ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю. А. Гагарина» Анны Юрьевны Кикиной», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2023

№ 3230

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и отмене постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2022 № 2318

На основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 09.03.2023 по делу № А45-25208/2022, постановления седьмого арбитражного апелляционного суда от 26.05.2023 по делу № А45-25208/2022, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

2. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 07.07.2022 № 2318 «Об отказе в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2023

№ 3232

О сносе самовольных построек, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясникова, 7 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041110:31

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 02.02.2023 № 01/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 09.03.2023 № 37), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольных построек – одноэтажного строения с автоматическими воротами (9 боксов), одноэтажного строения (проходной, контрольно-пропускного пункта), расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясникова, 7 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041110:31 (далее – самовольные постройки), в связи с тем, что самовольные постройки возведены или созданы на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольных построек лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольных построек в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольных построек на официальном сайте.

4. Администрации Калининского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируе-

мом сносе самовольных построек на информационном щите в границах земельного участка, на котором созданы или возведены самовольные постройки.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2023

№ 3235

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 38а на земельном участке с кадастровым номером 54:35:111055:296

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 12.07.2022 № 10/23-А о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 11.08.2022 № 32), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного капитального строения (склада), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 38а на земельном участке с кадастровым номером 54:35:111055:296 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Калининского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного

участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2023

№ 3236

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки, с целью сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1375 площадью 5533 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Охотская, з/у 77 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) для здания бассейна с физкультурно-оздоровительным комплексом со 146 машино-мест до 71 машино-места.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2023

№ 3238

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2018 № 2900 «О создании межведомственных комиссий по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Новосибирска»

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.04.2018 № 1259 «О Положении о межведомственных комиссиях по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2018 № 2900 «О создании межведомственных комиссий по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.09.2019 № 3306, от 18.11.2020 № 3631, от 05.04.2022 № 1115) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слово «первого» исключить.

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Вывести из состава Бакурова Ивана Андреевича, Шумицкого Дениса Сергеевича.

1.2.2. Ввести в состав:

Бояринцева Алексея – начальника пункта централизованной охраны Дзержинского отдела вневедомственной охраны по городу Новосибирску – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию);

Кивита Вячеслава – заместителя начальника отдела – начальника
Леонидовича отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию).

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Вывести из состава Федорова Ивана Сергеевича.

1.3.2. Ввести в состав:

Шеховцева – главного специалиста пункта централизованной
Александра охраны Калининского отдела вневедомственной
Дмитриевича охраны по городу Новосибирску – филиала
Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию).

1.3.3. Указать должность члена комиссии:

Федоренко Бориса – инженер 1 категории муниципального казенного
Константиновича учреждения города Новосибирска «Калининское».

1.4. В приложении 3:

1.4.1. Вывести из состава Поготовко Андрея Дмитриевича.

1.4.2. Ввести в состав:

Заякина Андрея – заместителя начальника отдела полиции № 8
Борисовича «Кировский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию).

1.5. В приложении 4:

1.5.1. Вывести из состава Акимова Андрея Юрьевича, Зелепукина Алексея Николаевича.

1.5.2. Ввести в состав:

Дорофеева – заместителя начальника отдела полиции № 7
Александра «Ленинский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску
Александровича (по согласованию);

Леоненко Наталью – ведущего специалиста по вопросам
Ивановну антитеррористической защищенности, эвакуационных мероприятий, чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны администрации Ленинского района города Новосибирска, секретаря.

1.6. В приложении 5:

1.6.1. Вывести из состава Есину Татьяну Юрьевну, Зимодрина Дмитрия Николаевича, Пыхалова Александра Владимировича, Реву Владимира Андреевича.

1.6.2. Ввести в состав:

- Данилко Ивана Анатольевича – заместителя начальника отдела – начальника отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию);
- Кривко Николая Валерьевича – начальника отдела общественных связей и информации администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Максимова Владимира Алексеевича – инженера 1 категории по эвакуационной работе администрации Октябрьского района города Новосибирска, секретаря.

1.7. В приложении 6:

1.7.1. Вывести из состава Алешина Владимира Александровича, Белкина Александра Александровича, Воротынцева Вадима Олеговича, Леонова Дениса Олеговича, Хибарина Владимира Евгеньевича.

1.7.2. Ввести в состав:

- Гусельникову Екатерину Сергеевну – заместителя начальника отдела – начальника отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию);
- Четверикова Алексея Вячеславовича – начальника пульта централизованной охраны Первомайского отдела вневедомственной охраны по городу Новосибирску – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию).

1.8. Приложения 7, 8 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.06.2023 № 3238

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.08.2018 № 2900

СОСТАВ

межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Советского района города Новосибирска

- | | |
|---------------------------------|---|
| Киселева Наталья
Алексеевна | – заместитель главы администрации Советского района
города Новосибирска, председатель; |
| Тороков Павел
Афанасьевич | – директор муниципального казенного учреждения
города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное
учреждение Советского района», заместитель
председателя; |
| Вагина Дина
Игоревна | – начальник отдела общественных связей и информации
администрации Советского района города
Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Воротынцев Вадим
Олегович | – заместитель начальника отдела – начальник отделения
отдела надзорной деятельности и профилактической
работы по городу Новосибирску управления
надзорной деятельности и профилактической работы
Главного управления Министерства Российской
Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий по Новосибирской области (по
согласованию); |
| Горев Владислав
Валентинович | – заместитель начальника отдела полиции № 10
«Советский» Управления Министерства внутренних
дел Российской Федерации по городу Новосибирску
(по согласованию); |

- Кузовлев Александр Александрович – главный специалист пульта централизованной охраны Советского отдела вневедомственной охраны по городу Новосибирску – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию);
- Менщиков Никита Сергеевич – сотрудник Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию);
- Перязев Юрий Васильевич – начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям по Советскому району города Новосибирска муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты».

В состав комиссии включается правообладатель места массового пребывания людей.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.06.2023 № 3238

Приложение 8
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.08.2018 № 2900

СОСТАВ

межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории Железнодорожного, Засельцовского и Центрального районов города Новосибирска

- | | |
|---------------------------------|--|
| Канунников Сергей Иванович | – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, председатель; |
| Карнаухов Андрей Владимирович | – заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Плехова Дарья Анатольевна | – начальник отдела общественных связей и информации администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Биче-оол Антон Сергеевич | – временно исполняющий обязанности начальника Засельцовского отдела вневедомственной охраны по городу Новосибирску – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию); |
| Дорохов Александр Иванович | – сотрудник Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области (по согласованию); |
| Захаревич Валерий Александрович | – начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |

- Карченко Павел Евгеньевич – заместитель начальника отдела полиции № 3 «Заельцовский» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Кузнецов Евгений Геннадьевич – начальник Центрального отдела вневедомственной охраны по городу Новосибирску – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию);
- Ожиганов Аркадий Валентинович – заместитель начальника отдела общественных связей и информации администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Пастушенко Александр Валерьевич – заместитель начальника отдела полиции № 2 «Железнодорожный» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Перегудов Иван Александрович – заместитель начальника отдела полиции № 1 «Центральный» Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
- Рева Владимир Андреевич – заместитель начальника отдела – начальник отделения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию);
- Романовский Сергей Николаевич – начальник хозяйственного отдела администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Турбинский Константин Викторович – заместитель начальника хозяйственного отдела администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;

Уклеин Сергей
Анатольевич

- начальник Железнодорожного отдела вневедомственной охраны по городу Новосибирску – филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию).

В состав комиссии включается правообладатель места массового пребывания людей.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2023

№ 3240

О предоставлении муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что необходимость соблюдения санитарно-эпидемиологических, пожарных требований по размещению зданий, стросний, сооружений приюта для животных и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:119 площадью 20864 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 53а (зона производственной деятельности (П-1)) для приюта для животных в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 83 машино-мест до 27 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2023

№ 3242

О предоставлении Сорокожердеву С. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сорокожердеву С. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение объекта капитального строительства и технологические особенности являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:896 площадью 1620 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 2 м с западной стороны, с 3 м до 2,6 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3243

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Станционной

В связи с проведением акционерным обществом «Сибпромжелдортранс» работ по капитальному ремонту железнодорожного переезда «Металлургический» с заменой рельсошпальной решетки путей 1 прим, 2 прим, 1гл, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в ночное время с 22.00 до 6.00 час. с 08.07.2023 по 24.07.2023 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Станционной путем закрытия проезжей части, обеспечив объезд по ул. Широкой, ул. Бетонный Переезд.

2. Акционерному обществу «Сибпромжелдортранс» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3245

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 01.06.2023 № 5), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.07.2023 и действуют до 01.07.2026.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента информационной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2023 № 3245

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным
учреждением города Новосибирска «Информационное
агентство «Новосибирск»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Производство информационной телепрограммы	1 минута	4019,0
2	Предоставление эфирного времени на частоте 101,4 FM для размещения развлекательных, музыкальных программ и рекламных материалов	1 час	462,0
3	Производство информационной радиопрограммы	1 секунда	5,5
4	Размещение в эфире радиостанции «Новосибирская городская волна» информационной радиопрограммы:		
	с 7.00 до 10.00 час.	1 секунда	12,1
	с 10.00 до 17.00 час.	1 секунда	9,4
	с 17.00 до 20.00 час.	1 секунда	12,1
	с 20.00 до 7.00 час.	1 секунда	6,7
5	Размещение в эфире радиостанции «Новосибирская городская волна» политической рекламы:		
	с 7.00 до 10.00 час.	1 секунда	61,0
	с 10.00 до 17.00 час.	1 секунда	47,4
	с 17.00 до 20.00 час.	1 секунда	61,0
	с 20.00 до 7.00 час.	1 секунда	34,0

1	2	3	4
6	Производство и размещение на сайте «Новосибирские новости» (www.nsknews.info) информационного материала	Текст объемом до 2000 знаков	5682,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3246

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Нижегородской

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская Теплосетевая Компания» работ для технического перевооружения магистральной тепловой сети по ул. Нижегородской в Октябрьском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 23.06.2023 по 25.08.2023 временное прекращение движения транспортных средств от здания № 20 по ул. Нижегородской до здания № 7 по ул. Восход путем закрытия проезжей части, обеспечив проезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская Теплосетевая Компания» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3247

О внесении изменения в проект межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2023 № 2706

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2023 № 2706, изменение, утвердив чертеж межевания территории в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3248

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 42, в размере 36,13 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2022 № 2143 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3249

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, 9, в размере 24,65 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.05.2018 № 1630 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3620, от 16.11.2020 № 3584, от 28.09.2022 № 3530, от 13.03.2023 № 1130) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*».

2.2. Строку 2 признать утратившей силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3250

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2022 № 2230 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2023 № 3250

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 306	19,02
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 14	39,12

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3251

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Солидарности, 103а, в размере 39,82 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2022 № 2452 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3253

О проекте межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признания утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункты 2, 3, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2023 № 3253

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной створом Октябрьского
моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,
створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,
в Октябрьском и Первомайском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3254

О признании утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3406 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности», пункта 36 постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3406 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности»;
пункт 36 постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3260

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.07.2017 № 3522 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2017 № 3522 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2023

№ 3264

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:082840:6 площадью 711 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2023 № 3264

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78, кв. 1	24,4	54:35:082840:41
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78, кв. 2	25,4	54:35:082840:42
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78, кв. 3	25,8	54:35:082840:43
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78, кв. 4	13,9	54:35:082840:44
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78, кв. 5	21,7	54:35:082840:45
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78, кв. 6	11,0	54:35:082840:46
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 78, кв. 8	24,8	54:35:082840:47

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3269

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 28.04.2023 № 264, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501) Зейналова С. А. об изменении границ территории по ул. Северной согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает статью 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает комплексное развитие территорий путем создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования, не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Засьцовском и Калининском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3270

Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.05.2023 № 265, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, от 22.03.2023 № 501) Ерохина П. А. об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывает красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3273

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 21.02.2023 № 3, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «АКВА СИТИ» об установлении функциональной жилой зоны на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:061555:6086, 54:35:061555:6087, 54:35:061555:6088 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:

<http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3274

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 16.01.2023 № 2, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), общества с ограниченной ответственностью «Корона» об установлении функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072425:126, 54:35:072425:14, 54:35:072425:13, 54:35:072425:125 и неразграниченной территории согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3281

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 16.01.2023 № 2, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), Стасова Е. С. об установлении функциональной зоны рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:5110 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3283

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 21.02.2023 № 3, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), общества с ограниченной ответственностью «Собственник» об установлении функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:121011:535, 54:35:121011:464, 54:35:121011:466 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3284

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 16.01.2023 № 2, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), Пташниковой Е. А. об установлении функциональной жилой зоны с индексом 100/1 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:63 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3285

Об отказе в предоставлении индивидуальному предпринимателю Чэнь Гуан Яо разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Чэнь Гуан Яо в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051640:2 площадью 838 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 62 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3286

О внесении изменений в Порядок предоставления социальной поддержки малообеспеченным учащимся и студентам очной формы обучения профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории города Новосибирска, при оплате проезда в городском общественном пассажирском транспорте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2010 № 6686

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления социальной поддержки малообеспеченным учащимся и студентам очной формы обучения профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории города Новосибирска, при оплате проезда в городском общественном пассажирском транспорте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2010 № 6686 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.07.2014 № 6443, от 15.01.2018 № 65, от 23.01.2023 № 377), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4:

1.1.1. Абзац первый дополнить словами «о признании учащегося (студента) малообеспеченным и о включении его в списки малообеспеченных учащихся (студентов), имеющих право на социальную поддержку (далее – заявление)».

1.1.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Учет доходов и расчет среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего учащегося (студента) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи.».

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. В абзаце первом слова «о признании учащегося (студента) малообеспеченным и о включении его в списки малообеспеченных учащихся (студентов), имеющих право на социальную поддержку (далее – заявление)» исключить.

1.2.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«выписка из домового книги либо иной документ, подтверждающий регистрацию учащегося (студента), а также членов его семьи по месту жительства (месту пребывания);».

1.3. В абзаце третьем пункта 2.6 слово «ежемесячно» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3287

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 16.01.2023 № 2, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), Таибова Р. М. об установлении функциональной жилой зоны с индексом 100/1 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014840:1 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3288

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 21.02.2023 № 3, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), общества с ограниченной ответственностью «Октава» об установлении функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:25 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3289

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 16.01.2023 № 2, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), Кашкарева Н. С. об установлении функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052875:308 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3290

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.10.2022 № 3794 «О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 «Сказка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка»

В целях эффективного использования средств бюджета города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 24.10.2022 № 3794 «О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 «Сказка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка» следующие изменения:

1.1. В таблице приложения 1:

1.1.1. Строки 3, 4 признать утратившими силу.

1.1.2. В графе 6 строки «Итого:» цифры «12545007,99» заменить цифрами «7665092,31».

1.2. В таблице приложения 2:

1.2.1. В разделе 1 «Некапитальные строения, сооружения»:

1.2.1.1. Строки 1.1 – 1.3 признать утратившими силу.

1.2.1.2. В графе 6 строки «Итого:» цифры «1699294,71» заменить цифрами «1349302,71».

1.2.2. В разделе 2 «Движимое имущество»:

1.2.2.1. Строки 2.12, 2.15, 2.18, 2.22 признать утратившими силу.

1.2.2.2. В графе 6 строки «Итого:» цифры «2374776,20» заменить цифрами «1840709,12».

1.3. В таблице приложения 3:

1.3.1. Строки 1.1, 1.4, 1.5 признать утратившими силу.

1.3.2. В графе 6 строки «Итого:» цифры «4985822,55» заменить цифрами «4927275,91».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3291

О предоставлении Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Центральному сибирскому ботаническому саду Сибирского отделения Российской академии наук разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Центральному сибирскому ботаническому саду Сибирского отделения Российской академии наук разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091570:130 площадью 2519 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) – «улично-дорожная сеть (12.0.1) – пешеходные переходы».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3294

О предоставлении Бодрову А. Г., Панченко А. А., Скирневскому И. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бодрову А. Г., Панченко А. А., Скирневскому И. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что охранный зона инженерных сетей и производственно-технологические процессы являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:123 площадью 4725 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Палласа (зона производственной деятельности (П-1)) для производственной базы (корпус № 2) с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3295

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 21.02.2023 № 3, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института ядерной физики имени Г. И. Будкера Сибирского отделения Российской академии наук (ИЯФ СО РАН) об установлении функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091385:290 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска, а также с тем, что участок входит в границы Новосибирского Академического лесничества.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3298

О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Гребенщикова

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская Теплосетевая Компания» земляных работ по прокладке тепловой сети по ул. Гребенщикова в Калининском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 10.07.2023 по 30.08.2023 временное ограничение движения транспортных средств по ул. Гребенщикова путем сужения проезжей части на 3 м в районе здания № 29 по ул. Мясниковой.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская Теплосетевая Компания» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3299

О внесении изменения в пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 30.03.2022 № 1018 «Об изменении существенных условий контрактов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 467 «О бюджете города Новосибирска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 30.03.2022 № 1018 «Об изменении существенных условий контрактов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.04.2022 № 1264, от 13.05.2022 № 1535, от 22.07.2022 № 2494, от 26.10.2022 № 3892, от 15.11.2022 № 4175, от 22.11.2022 № 4243, от 15.03.2023 № 1152) изменение, изложив его в следующей редакции:

«4. Основанием для изменения существенных условий контракта в части увеличения цены контракта более чем на 20 % является распоряжение мэрии города Новосибирска, изданное на основании протокольного решения оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска о возможности изменения существенных условий контракта, принятого в соответствии с пунктом 4.1 настоящего постановления.

Изменение существенных условий контракта в части увеличения (установления) размера авансового платежа, уменьшения установленного размера авансового платежа может предусматриваться по распоряжению мэрии города Новосибирска в следующих пределах:

в размере от 30 до 50 процентов суммы контракта, средства на финансовое обеспечение которого подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

в размере до 30 процентов суммы контракта, средства на финансовое обеспечение которого не подлежат казначейскому сопровождению.

Изменение существенных условий контракта в части увеличения (установления) размера авансового платежа по распоряжению мэрии города Новосибирска осуществляется с соблюдением размера обеспечения исполнения контракта, устанавливаемого в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023

№ 3300

О предоставлении департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:81 площадью 1446 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Киевская, (15), и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3301

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. Шекспира, ул. Промышленной, проспекту Дзержинского в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска (ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 53), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газораспределительная сеть для жилых многоквартирных домов по ул. Шекспира, 6, 8, ул. Промышленной, 2, 6, пр. Дзержинского, 7, в Дзержинском районе», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014005:6 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 7;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014005:13 площадью 2 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шекспира, 6;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014005:14 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шекспира, 8;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012685:30 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 6;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014005:17 площадью 20 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 3,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор на выполнение работ (подряд) от 27.03.2023 № 2023.348240.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3302

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Широкой

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская Теплосетевая Компания» работ для технического перевооружения магистральной тепловой сети по ул. Широкой в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 30.06.2023 по 31.08.2023 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Широкой от здания № 32 до здания № 113/2 путем закрытия проезжей части, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская Теплосетевая Компания» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и

сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3303

О Порядке предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.11.2022 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности.
2. Департаменту информационной политики обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.11.2022 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет цели предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности (далее – субсидии), структурное подразделение мэрии города Новосибирска, до которого как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, категории получателей субсидий, порядок проведения отбора получателей субсидий, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий их получателями и ответственность за их нарушение.

1.3. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения реализации инновационных проектов в части осуществления мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции, путем восстановления платежеспособности, финансового обеспечения погашения следующих денежных обязательств и обязательных платежей:

расчеты по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), перечисление удержанных налогов и уплату начисленных страховых взносов на обязательное социальное страхование в связи с указанными расчетами; уплата налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

оплата коммунальных услуг, услуг связи;

содержание имущества;

оплата кредиторской задолженности, возникшей в период влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, а также распространения коронавирусной инфекции.

1.4. Субсидии предоставляются от имени мэрии города Новосибирска структурным подразделением мэрии города Новосибирска, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (далее – главный распорядитель бюджетных средств).

1.5. Субсидии предоставляются юридическим лицам, не менее 50 процентов акций (долей) которых принадлежит городу Новосибирску, осуществляющим инновационную деятельность (далее – участник отбора).

1.6. Субсидии предоставляются по результатам отбора участников отбора, проводимого посредством запроса предложений на основании рассмотрения заявок о предоставлении субсидий, направленных участниками отбора (далее – заявка), исходя из очередности поступления заявок, в соответствии с разделом 2 Порядка (далее – отбор).

1.7. Информация о субсидиях подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) в разделе «Бюджет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска (решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений в решение о бюджете города Новосибирска).

2. Порядок проведения отбора

2.1. Решение о проведении отбора оформляется приказом начальника главного распорядителя бюджетных средств.

2.2. Отбор состоит из следующих этапов:

публикация объявления о проведении отбора;

прием заявок;

рассмотрение заявок комиссией главного распорядителя бюджетных средств по проведению отбора (далее – комиссия).

2.3. Состав комиссии и положение о комиссии, содержащее порядок ее формирования, утверждаются приказом начальника главного распорядителя бюджетных средств.

2.4. Главный распорядитель бюджетных средств размещает объявление о проведении отбора на едином портале и на сайте главного распорядителя бюджетных средств в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт главного распорядителя бюджетных средств) не позднее чем за 10 дней до даты подачи заявок.

Объявление о проведении отбора должно содержать следующие сведения:
сроки проведения отбора;

дату начала подачи или окончания приема предложений (заявок) участников отбора, которая не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты главного распорядителя бюджетных средств;

цели предоставления субсидий в соответствии с пунктом 1.3 Порядка, результаты предоставления субсидий в соответствии с пунктом 3.10 Порядка;

адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 2.5 Порядка и перечень документов, необходимых для участия в отборе, в соответствии с пунктом 2.7 Порядка;

порядок подачи заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, в соответствии с пунктом 2.6 Порядка;

порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;

порядок рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктами 2.10 – 2.13 Порядка;

порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания такого предоставления;

срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение;

условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся (уклонившимися) от заключения соглашения;

сроки размещения результатов отбора на едином портале, на сайте главного распорядителя бюджетных средств.

2.5. Участник отбора на первое число месяца, в котором подается заявка должен соответствовать следующим требованиям:

у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Новосибирска (за исключением субсидий,

предоставляемых в целях финансового обеспечения затрат, связанных с поставкой товаров (выполнением работ, оказанием услуг) получателями субсидий физическим лицам);

участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора;

участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичного акционерного общества (в том числе со статусом международной компании), акции которого обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале другого российского юридического лица, реализованное через участие в капитале указанного публичного акционерного общества;

участник отбора не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, предусмотренные пунктом 1.3 Порядка;

участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.6. Для участия в отборе участник отбора в срок, установленный в объявлении о проведении отбора в соответствии с пунктом 2.4 Порядка, представляет главному распорядителю бюджетных средств заявку, подписанную участником отбора (представителем участника отбора), в которой указываются:

наименование, место нахождения, адрес электронной почты получателя субсидии;

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц;
идентификационный номер налогоплательщика;
цели предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.3 Порядка;
размер субсидии (исходя из объема планируемых затрат);
согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с участием в отборе.

2.7. К заявке прилагаются следующие документы:

учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи документов (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России, с сайта <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

справка о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого участником отбора в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии;

согласие участника отбора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление главным распорядителем бюджетных средств в отношении них проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение;

бухгалтерский баланс (формы по ОКУД 0710001), отчет о финансовых результатах (ОКУД 0710002), документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств и обязательных платежей, документы, подтверждающие запланированные затраты на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка, акты сверок с налоговой инспекцией и внебюджетными фондами, поставщиками коммунальных услуг, услуг связи, арендодателем.

Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.8. Участник отбора вправе представить дополнительные документы, которые, по мнению участника отбора, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.9. Главный распорядитель бюджетных средств в течение трех дней со дня окончания срока приема заявок и документов, предусмотренных пунктами 2.6, 2.7 Порядка, направляет их в комиссию.

2.10. Комиссия:

2.10.1. В течение 10 дней со дня поступления от главного распорядителя бюджетных средств заявок и документов, предусмотренных пунктами 2.6, 2.7 Порядка, принимает решение о признании (об отказе в признании по основаниям, предусмотренным пунктом 2.11 Порядка) участников отбора победителями отбора, оформляет протокол заседания комиссии, в котором содержится информация о результатах проведения отбора, размерах субсидий, определенных в соответствии с пунктом 3.8 Порядка.

2.10.2. В течение трех дней со дня оформления протокола заседания комиссии направляет в адрес главного распорядителя бюджетных средств протокол заседания комиссии, заявки и документы, представленные участниками отбора в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 Порядка.

2.11. Основания для отклонения заявки на стадии рассмотрения заявок: несоответствие участника отбора категориям и требованиям, предусмотренным пунктами 1.5, 2.5 Порядка;

несоответствие представленных участником отбора заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.6, 2.7 Порядка;

недоверенность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

представление заявки и документов, предусмотренных пунктами 2.6, 2.7 Порядка, после даты и (или) времени, указанных в объявлении о проведении отбора;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка;

несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

2.12. Участник отбора вправе отозвать заявку путем направления в адрес главного распорядителя бюджетных средств заявления об отзыве заявки в течение срока подачи заявок с указанием причины отзыва.

Главный распорядитель бюджетных средств в течение одного дня со дня поступления заявления об отзыве заявки возвращает заявку участнику отбора.

Внесение изменений в заявку осуществляется путем отзыва заявки и подачи новой заявки. Внесение изменений в заявку допускается не позднее трех дней до даты окончания приема заявок.

2.13. Информация о результатах рассмотрения заявок размещается главным распорядителем бюджетных средств на едином портале, на сайте главного распорядителя бюджетных средств в течение трех дней со дня поступления протокола заседания комиссии в соответствии с подпунктом 2.10.2 Порядка с указанием следующих сведений:

даты, времени и места проведения рассмотрения заявок;

информации об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
информации об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;
наименований победителей отбора, с которыми заключаются соглашения, и размеров предоставляемых им субсидий.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Условия предоставления субсидии:

3.1.1. Соответствие победителя отбора категориям, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

3.1.2. Представление победителем отбора достоверной информации.

3.1.3. Согласие участника отбора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление главным распорядителем бюджетных средств в отношении них проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения участником отбора порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение.

3.1.4. Запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий (для юридических лиц).

3.1.5. Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

3.2. Главный распорядитель бюджетных средств:

3.2.1. В течение 10 дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 2.10 Порядка рассматривает их, принимает решение о заключении соглашения (об отказе в заключении соглашения) с победителем отбора, размещает информацию о наименовании победителя отбора, с которым заключается соглашение, и размере предоставляемой ему субсидии на едином портале, на сайте главного распорядителя бюджетных средств.

3.2.2. В течение 10 дней со дня размещения информации на едином портале, на

сайте главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с подпунктом 3.2.1 Порядка:

в случае принятия решения о заключении соглашения обеспечивает заключение с победителем отбора соглашения;

в случае принятия решения об отказе в заключении соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 3.3 Порядка, уведомляет победителя отбора о принятом решении с указанием основания для отказа.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоблюдение условий предоставления субсидий, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка;

несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.6, 2.7 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка, выявленные после окончания проведения отбора;

отсутствие бюджетных ассигнований.

3.4. Победитель отбора вправе отказаться от получения субсидии, письменно уведомив об этом главного распорядителя бюджетных средств в течение трех дней со дня размещения информации на едином портале, на сайте главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с подпунктом 3.2.1 Порядка.

3.5. Победитель отбора, не подписавший соглашение в течение 10 дней со дня размещения информации на едином портале, на сайте главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с подпунктом 3.2.1 Порядка, считается уклонившимся от заключения соглашения.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя отбора от заключения соглашения в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 Порядка право заключения соглашения предоставляется в соответствии с очередностью подачи заявок следующему участнику отбора, признанному победителем отбора.

3.7. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, и должно предусматривать:

целевое назначение субсидии;

условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 3.1 Порядка;

размер и порядок перечисления субсидии;

сроки (периодичность) перечисления субсидии;

права, обязанности и ответственность сторон;

порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетов об осуществлении расходов;

порядок возврата субсидии в бюджет города Новосибирска в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении;

результат предоставления субсидии;

условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному

распорядителю бюджетных средств как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

порядок и сроки возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году (за исключением субсидии, предоставленной в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии);

срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения.

3.8. Размер субсидии определяется в объеме запланированных (произведенных) затрат на основании документов, указанных в пункте 2.7 Порядка, но не превышающем лимиты бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год.

3.9. Субсидия предоставляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в сроки (с периодичностью), определенные соглашением.

3.10. Результатом предоставления субсидии является фактическая оплата указанных в пункте 1.3 Порядка расходов, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, восстановления платежеспособности, финансового обеспечения погашения денежных обязательств и обязательных платежей.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатель субсидии не позднее 30 дней со дня полного использования полученных денежных средств направляет в адрес главного распорядителя бюджетных средств отчет о достижении результатов предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, установленной в соглашении.

4.2. Главный распорядитель бюджетных средств вправе установить в соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

4.3. Оценка достижения получателем субсидии результата предоставления субсидии производится путем сравнения значения показателя результата предоставления субсидии, установленного договором, и фактически достигнутого значения показателя результата предоставления субсидии, указанного получателем субсидии в отчете о достижении результата предоставления субсидии.

5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

5.1. Главный распорядитель бюджетных средств осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидий получателями субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.2. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидий осуществляется в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

5.3. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения результатов предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 3.10 Порядка.

5.4. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5.3 Порядка, главный распорядитель бюджетных средств в течение 10 дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата.

5.5. Получатель субсидии в течение 15 дней со дня получения требования, указанного в пункте 5.4 Порядка, обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

5.6. Не использованные в текущем финансовом году остатки субсидии подлежат возврату в бюджет города Новосибирска в порядке и сроки, установленные соглашением.

5.7. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города Новосибирска, а также невозврата субсидии по истечении сроков, указанных в пунктах 5.4, 5.5 Порядка, субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3304

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Александра Невского

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская Теплосетевая Компания» работ для технического перевооружения магистральной тепловой сети по ул. Александра Невского в Калининском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 29.06.2023 по 30.09.2023 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Александра Невского от здания № 9 до здания № 24 путем закрытия проезжей части, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская Теплосетевая Компания» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3305

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 13, в размере 30,04 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.05.2018 № 1692 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*».

2.2. Строку 3 признать утратившей силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3306

Об изменении наименования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», от 27.03.2023 № 1362 «Об осуществлении функций и полномочий учредителя в отношении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить наименование муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина» на муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями им. А. И. Бороздина».

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия, связанные с изменением наименования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина» на муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями им. А. И. Бороздина», в соответствии с законодательством.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска после государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина».

4. Постановление вступает в силу с 01.07.2023.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3307

Об отказе в предоставлении Рахмоновой М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Рахмоновой М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1053 площадью 384 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садовый потребительский кооператив «Сибирский авиатор», участок № 157 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома» в связи с несотответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Засельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2262; с несоблюдением требований пункта 1 части 2.1 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3308

Об отказе в предоставлении Усояну С. Х. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 30.05.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.06.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Усояну С. Х. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031640:3 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Уссурийская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Уссурийская, 52, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3309

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.06.2023 № 3180), изложив приложения 1 – 3 в редакции приложений 1 – 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.06.2023 № 3309

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 207,3 га.

Планируемая территория расположена в северной части Калининского района города Новосибирска.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы города Новосибирска).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- район, выделенные в его составе микрорайоны и кварталы с объектами культурно-бытового обслуживания населения и группы жилых домов;
- озелененные территории ограниченного пользования;
- территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);
- территории рекреационного назначения (внутриквартальные общественные пространства, парки культуры и отдыха).

На планируемой территории выделен один жилой район 273.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными микрорайонами 273.01.01 – 273.01.04, а также кварталы, в границах которых отсутствует жилая застройка, – 273.01.00.01, 273.01.00.02, 273.01.00.03.

На расчетный срок к 2032 году показатели развития планируемой территории составят следующие значения:

- общий объем жилищного фонда – 1050,0 тыс. кв. м;
- численность населения – 33,87 тыс. человек.

Реализация планируемых объемов жилищного строительства рассчитана с учетом мощности планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую застройку территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительного-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного

общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Данное требование проекта планировки не распространяется на следующие отношения в области градостроительной деятельности:

строительство многоквартирных жилых домов с использованием механизмов развития застроенных территорий и комплексного развития территории;

строительство многоквартирных жилых домов в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона специализированной среднеэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты), озелененные территории ограниченного пользования.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Существующий индивидуальный жилой фонд в границах планируемой территории, а также малоэтажные многоквартирные дома по ул. Подневича предполагаются к ликвидации и замещению жилыми домами смешанной этажности. Территории, занятые садовыми и огородными участками, также предусмотрены к ликвидации и последующей застройке.

К 2032 году прогнозируются следующие параметры застройки:

жилищная обеспеченность принимается 31 кв. м на человека;

суммарный объем жилищного строительства в границах планируемой территории составит 1050 тыс. кв. м;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не превысит 420 человек на 1 га.

Коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как соотношение общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах к площади квартала

(за вычетом территорий объектов социального обеспечения, торговли и иных объектов обслуживания населения), устанавливается на всю планируемую территорию и не превышает 1,3.

Максимальная площадь жилищного строительства принята:

в кварталах 273.01.01.03, 273.01.03.01, 273.01.03.02, 273.01.03.03, 273.01.04.03, 273.01.04.04 – в совокупности не более 613,5 тыс. кв. м;

в кварталах 237.01.01.01, 273.01.01.02, 273.01.02.01, 273.01.02.02, 273.01.02.03, 273.01.02.04, 273.01.04.02 – в совокупности не более 436,5 тыс. кв. м.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности предельное максимальное количество надземных этажей для многоквартирных жилых домов – 14 этажей, из них 12 этажей жилых.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. При этом в границах одного квартала или одного земельного участка в границах квартала должны размещаться многоквартирные дома различной или переменной этажности. Также в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, магазинов, объектов общественного питания, объектов отдыха и рекреации, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 6 этажей.

Для зоны специализированной среднеэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение

объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образования и просвещения, историко-культурной деятельности, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 12 этажей.

В границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, общежитий, спортивных сооружений и комплексов, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

В границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности и научных исследований в области здравоохранения, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение всех видов объектов в областях культуры и спорта, объектов отдыха и рекреации, объектов коммунального обслуживания, необходимых для ресурсного обеспечения территории, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов коммунального обслуживания, в том числе очистных сооружений; объектов придорожного сервиса, в том числе автозаправочных станций; озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

В границах зоны транспортно-пересадочных узлов проектом планировки предусмотрено размещение объектов обслуживания перевозок пассажиров, объектов

внеуличного транспорта, озелененных территорий общего пользования и благоустройства территории.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального обслуживания, объектов железнодорожного, автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В границах территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования), внутриквартальных общественных пространств размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных) не предусмотрено, также не допускается размещение парковок, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

Внутриквартальные общественные пространства, входящие в границы земельных участков, подлежащих застройке, но не формирующие дворовые территории, имеют линейную форму. Ширина внутриквартальных общественных пространств на всем протяжении должна быть не менее 15 м.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

2.3. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

Градостроительные решения в границах планируемой территории направлены на поощрение и поддержание пешеходных перемещений, создание социально-ориентированного городского пространства. Основные пешеходные маршруты, связывающие важные социальные объекты и части района, сопряжены с природной составляющей.

Социально-экологический каркас территории (внутриквартальные общественные пространства) представляет собой альтернативную сеть пешеходных пространств, проходящий сквозь кварталы всего района. Зеленый коридор создан с целью формирования комфортных и безопасных пешеходных связей вдоль улиц, внутри кварталов.

Капитальная застройка планируется микрорайонным типом, при котором одна планировочная единица включает группу кварталов, в границах которых выделяются группы жилых домов и внутриквартальные общественные пространства. Та-

ким образом, формируется преимущественно пешеходная среда внутриквартальных общественных пространств, которые по своему функциональному наполнению выполняют роль пешеходных улиц.

Границы внутриквартальных общественных пространств могут быть уточнены на этапе строительства жилых микрорайонов без изменения общей структуры пешеходных маршрутов и связей с соседними кварталами и социальными объектами и без изменения параметров (ширины), приведенных в подразделе 2.2. Озеленение внутриквартальных общественных пространств должно преимущественно состоять из деревьев и крупномерных кустарников, процент озеленения указанных территорий должен составлять не менее 70 %.

Проход внутри квартала и между кварталами по внутриквартальным общественным пространствам и связь между внутриквартальными общественными пространствами должны быть свободными. Установка ограждающих конструкций, препятствующих проходу внутри квартала и между кварталами по внутриквартальным общественным пространствам, не допускается. Установка сплошных ограждающих конструкций по границам земельных участков не допускаются.

Внутри каждого жилого квартала при осуществлении архитектурно-строительного проектирования может быть предусмотрено единое пространство для размещения площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой.

Периметральная застройка квартального типа в сочетании с более свободной внутренней застройкой создает гибкие условия и разнообразную среду.

Архитектурно-художественные, колористические решения при проектировании объектов капитального строительства и размещении малых архитектурных форм и нестационарных объектов должны соответствовать дизайн-коду микрорайона Клюквенный.

Все объекты капитального строительства в границах одного земельного участка, на котором осуществляется жилищное строительство, должны быть спроектированы в едином архитектурно-художественном стиле.

В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство в мэрии города Новосибирска оформляются паспорта фасадов зданий, выполненные в соответствии с указанными характеристиками.

Во всех многоквартирных жилых домах, расположенных вдоль магистральных улиц районного значения, все помещения первых этажей должны быть нежилыми для размещения объектов торговли и предоставления услуг. Основные входные группы всех нежилых помещений в таких домах должны располагаться со стороны магистральных улиц районного значения.

Также в многоквартирных жилых домах, расположенных вдоль магистральных улиц районного значения, необходимо предусмотреть установку окон с шумоизоляцией.

Система хранения автотранспорта состоит из нескольких типов автостоянок: линейные гостевые парковки вдоль улиц для временного хранения автомобилей

(чередуются с озеленением, преимущественно необходимы для коммерческих первых этажей);

наземные парковки (используются преимущественно для временного хранения автомобилей, размещаются внутри кварталов и возле общественных зданий, парковочные места чередуются с озеленением);

многоуровневые паркинги для постоянного хранения автомобилей (надземные паркинги не выносятся на периферию, а интегрируются в среду при помощи повышения качества архитектуры и общественных функций на первых этажах);

автостоянки в стилобате (подземная часть может выходить за границы здания).

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального значения. На расчетный срок размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства регионального значения. В соответствии с потребностью населения к 2032 году, рассчитанной согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области», а также Местным нормативам города Новосибирска, на расчетный срок планируется размещение следующих объектов регионального значения:

- объекта среднего профессионального образования на 3000 мест;
- строительство бассейна площадью зеркала воды не менее 450 кв. м в квартале 273.01.00.01 (отдельно стоящее здание или встроено-пристроенное);
- поликлиники на 650 посещений в смену;
- станции скорой помощи на 4 машины;
- автомобильной дороги в продолжении ул. Красных Зорь с двухуровневой транспортной развязкой.

3.3. Размещение объектов местного значения

Численность населения к 2032 году составит 33,87 тыс. человек.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1050 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 1050 тыс. кв. м общей площади. Убыль жилого фонда (индивидуальная жилая застройка, дома, признанные аварийными и подлежащие сносу (ветхие и непригодные для проживания)) составит 5,7 тыс. кв. м, в том числе 0,8 тыс. кв. м придется на индивидуальные жилые дома, 4,9 тыс. кв. м – на малоэтажные жилые дома. Показатель средней жилищной обеспеченности вырастет с 23,8 кв. м до 31 кв. м на человека.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами города Новосибирска:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

В дошкольных организациях требуется 1186 мест, в общеобразовательных организациях – 3894 места.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется реализация следующих мероприятий:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 225 мест в квартале 273.01.01.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 280 мест в квартале 273.01.02.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 225 мест в квартале 273.01.03.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 280 мест в квартале 273.01.04.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 225 мест в квартале 273.01.04.04;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1500 мест в квартале 273.01.02.02;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 273.01.03.01;

строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1500 мест в квартале 273.01.04.02;

строительство физкультурно-спортивного комплекса с помещениями для занятия спортом площадью не менее 11900 кв. м в квартале 273.01.01.01;

строительство бассейна площадью зеркала воды не менее 450 кв. м в квартале 273.01.01.01;

строительство объекта культурно-досугового назначения вместимостью не менее 1575 мест в квартале 273.01.04.01;

строительство библиотеки не менее 140 тыс. единиц хранения на 70 читательских мест в квартале 273.01.04.01.

В восточной части в пойме реки 2-я Ельцовка планируется размещение парка культуры и отдыха площадью 27,5 га.

В результате реализации запланированных выше мероприятий обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях составит не менее 35 мест на 1000 жителей, местами в школах – не менее 115 мест на 1000 жителей.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

3.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети внутри территорий проектирования. В основе концепции построения улично-дорожной сети лежит формирование устойчивого транспортного обслуживания существующих и застраиваемых территорий и их связи с городом Новосибирском, в то же время снижение транзита внешних автомобильных потоков через застроенные жилые районы города.

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы местного значения в жилой застройке.

Внутренняя улично-дорожная сеть построена на каркасе магистральных улиц районного значения. Основными магистралями являются продление ул. Богдана Хмельницкого (р. м. 1) и предлагаемый Центральный бульвар (р. м. 2), дополнительно связанные улицами районного и местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети на первый период составит 5,6 км, на расчетный срок – 11,7 км. Согласно Местным нормативам города Новосибирска плотность улично-дорожной сети необходимо принимать в пределах не менее 4,0 – 5,5 км на 1 кв. км. В первый период формируется продление ул. Богдана Хмельницкого и центрального бульвара (р. м. 2) с минимальным количеством перемычек между ними. На первый период (до 2028 года) плотность всей улично-дорожной сети планируется не менее 4,65 км/кв. км. Плотность магистральной улично-дорожной сети составит не менее 2,03 км/кв. км.

На расчетный срок развивается продление ул. Красных Зорь и связь с Пашинским шоссе. Общая плотность всей улично-дорожной сети составит не менее 5,94 км/кв. км.

На расчетный срок предусмотрено строительство линии городского трамвая от планируемой линии по ул. Краузе по планируемому продолжению ул. Красных Зорь (Г. М-1) с поворотом на планируемый Центральный бульвар (р. м. 2).

Плотность магистральной улично-дорожной сети составит не менее 2,55 км/кв. км.

Планируется развитие велосипедной инфраструктуры по всем основным магистральным улицам, подключение велосипедной инфраструктуры к транспортно-пересадочному узлу (далее – ТПУ) «Клюквенный».

Проектом планировки предусмотрено строительство ТПУ «Клюквенный». Остановочная платформа железнодорожного транспорта планируется к размещению на существующей железнодорожной линии направлением на пос. Пашино за границами проекта планировки, инфраструктура ТПУ с остановочным пунктом безрельсового общественного транспорта и городского трамвая, перехватывающими парковками и иными объектами запланирована в границах проектирования в квартале 273.01.00.02.

3.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

В развитии водоснабжения предусматриваются:

ликвидация существующего водопровода, не планируемого к дальнейшему использованию;

строительство сети кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

технологическое присоединение проектируемой водопроводной сети к существующему водопроводу Д 800 мм вдоль Пашинского шоссе со строительством повысительной насосной станции «Садовая» и резервуаров чистой воды согласно техническим условиям.

Диаметры водоводов подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Предусмотрена реализация противопожарных мероприятий согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на кольцевых водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

Расход воды населением составит 15274,44 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Проектом планировки для отвода бытовых стоков от выпусков зданий и сооружений проектируемой застройки предусматривается самотечная сеть бытовой канализации. Существующие канализационные сети, не планируемые к дальнейшему использованию, ликвидируются.

Приемник стоков от планируемой канализационной сети – проектируемый коллектор Д 1000 мм по ул. Кочубея.

Для обеспечения канализации территории необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство внеплощадочных сетей водоотведения от границ проектируемой территории до точек подключения к централизованной сети водоотведения (Д 800 мм, ориентировочная протяженность 2,3 км);

строительство коллектора «Северный» Д 1000 – 1200 мм протяженностью 4,0 км.

Итоговый расход стоков населения на планируемой территории – 13524,39 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Для теплоснабжения планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается организация централизованной системы теплоснабжения.

Планируемый источник теплоснабжения для подключения объектов капитального строительства первой и второй очередей – существующая газовая котельная № 33.

Итоговая нагрузка на теплоснабжение на планируемой территории – 86,23 Гкал/ч.

3.5.4. Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормами «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с информацией акционерного общества «Региональные электрические сети» проектируемая территория располагается в зоне действия следующих источников питания:

подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Солнечная» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА;

ПС 220/10 кВ «Отрадная» и трансформаторной ПС 110 кВ «Иня – Восточная», не входящих в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»;

строящейся ПС 220/10 кВ «Родники», подключаемой к электрическим сетям, входящим в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Электромагистраль».

Предлагаемый источник электроснабжения – ПС 110/10 кВ «Солнечная».

В развитии электроснабжения планируется:

прокладка кабельных линий электропередачи от ПС 110/10 «Солнечная» до границы проектируемой территории;

прокладка по проектируемой территории кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ;

строительство распределительного пункта и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

организация освещения улиц;

ликвидация существующих электрических сетей, не планируемых к дальнейшему использованию.

Количество сооружений электроснабжения уточняется на следующем этапе проектирования.

Электроснабжение 1 этапа 1 очереди строительства нагрузкой 9480 МВт планируется от ПС 110/10 кВ «Солнечная» на основании технических условий акционерного общества «Региональные электрические сети» № 53-01-10/220474 от 09.09.2022.

Электроснабжение 2 этапа 1 очереди строительства нагрузкой 7765 МВт планируется от ПС 110/10 кВ «Солнечная» с заменой существующих трансформаторов мощностью 2х25 МВА на 2х40 МВА, строительством ЗРУ-10 кВ на ПС 110 кВ «Солнечная».

Итоговый расход электроэнергии на планируемой территории составит 34605 кВт.

4. Инженерная подготовка территории

Для отвода поверхностных стоков на планируемой территории предусматривается комбинированная открытая и закрытая сеть дождевой канализации.

Согласно принятой схеме поверхностные стоки с водосборной площади перехватываются лотками и через дождеприемники с расходом сброса 6402,46 л/с поступают в закрытую трубопроводную сеть, по которой транспортируются на проектируемые локальные очистные сооружения дождевых стоков, с устройством самостоятельного сбросного коллектора в приток реки 2-я Ельцовка.

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2022 год	Итого на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Планируемая территория	га	207,26	207,26
1.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,3	29,12
1.1.1	Зона специализированной среднеэтажной общественной застройки	га	0,3	0,95
1.1.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	–	7,87
1.1.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	–	15,02
1.1.4	Зона объектов здравоохранения	га	–	1,0
1.1.5	Зона объектов культуры и спорта	га	–	4,28
1.2	Жилые зоны, в том числе:	га	1,96	90,33
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	1,96	90,33
1.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,27	2,13
1.4	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	–	2,81
1.5	Зона улично-дорожной сети	га	3,4	46,24
1.6	Зоны и территории рекреационного назначения, в том числе:	га	182,7	31,37

1	2	3	4	5
1.6.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	182,7	31,37
1.7	Водные объекты	га	4,71	4,71
1.8	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений	га	12,92	–
1.9	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,55
2	Население			
2.1	Численность населения:	тыс. человек	0,24	33,87
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	23,8	31
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	5,7	1050,0
4	Объекты социальной инфраструктуры			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	–	1235
4.2	Общеобразовательные организации	мест	–	4100
4.3	Поликлиники	посещений в смену	–	650
4.4	Бассейн	зеркала воды/кв. м	–	900
4.5	Объект среднего профессионального образования	места	–	3000
4.6	Станция скорой помощи	машины	–	4

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.06.2023 № 3309

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития планируемой территории состоит из трех этапов.

Первый этап (срок реализации до 2026 года) включает следующее.

Жилищное строительство в кварталах 273.01.01.03, 273.01.03.01, 273.01.03.02, 273.01.03.03, 273.01.04.03, 273.01.04.04. Совокупная площадь жилищного строительства составит 613,5 тыс. кв. м.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 225 мест в квартале 273.01.03.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 273.01.03.01;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 225 мест в квартале 273.01.04.04;

проектирование и строительство поликлиники на 650 посещений в смену в квартале 273.01.01.03;

проектирование и строительство станции скорой помощи на 4 машины квартале 273.01.01.03.

Объекты инженерной инфраструктуры:

проектирование и строительство очистных сооружений в квартале 273.01.01.03;

проектирование и строительство сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ливневой канализации.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство р. м. 1 протяженностью 2,36 км;

проектирование и строительство 1 этапа р. м. 2 протяженностью 0,72 км;

проектирование и строительство улиц местного значения в жилой застройке 3,29 км.

Иные объекты инфраструктуры: строительство автозаправочной станции не ме-

нее 9 колонок в квартале 273.01.01.03.

Второй этап (срок реализации до 2028 года) включает следующее.

Жилищное строительство в кварталах 237.01.01.01, 273.01.01.02, 273.01.04.02. Суммарная площадь жилищного строительства составит 195 тыс. кв. м.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 225 мест в квартале 273.01.01.02;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 280 мест в квартале 273.01.04.02;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1500 мест в квартале 273.01.04.02;

проектирование и строительство объекта культурно-досугового назначения вместимостью не менее 1575 мест в квартале 273.01.04.01;

проектирование и строительство библиотеки не менее 140 тыс. единиц хранения на 70 читательских мест в квартале 273.01.04.01;

проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса с помещениями для занятия спортом площадью на жилой район не менее 11900 кв. м в квартале 273.01.01.01;

проектирование и строительство бассейна зеркалом воды не менее 450 кв. м в квартале 273.01.01.01.

Объекты инженерной инфраструктуры – строительство сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ливневой канализации.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство 2 этапа р.м. 2 протяженностью 0,96 км;

проектирование и строительство улиц местного значения в жилой застройке 2,52 км;

проектирование и строительство 1 этапа транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) «Клюквенный».

Иные объекты инфраструктуры: строительство торгово-развлекательного центра общей площадью не менее 5000 кв. м в квартале 237.01.04.01.

Третий этап (срок реализации до 2032 года) включает следующее.

Жилищное строительство в кварталах 273.01.02.01, 273.01.02.02, 273.01.02.03, 273.01.02.04. Суммарная площадь жилищного строительства составит 241,5 тыс. кв. м.

Объекты социальной инфраструктуры:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 280 мест в квартале 273.01.02.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1500 мест в квартале 273.01.02.02;

проектирование и строительство объекта среднего профессионального образования на 3000 мест в квартале 273.01.00.01;

проектирование и строительство бассейна площадью зеркала воды не менее 450 кв. м в квартале 273.01.00.01.

Объекты транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство магистральных улиц районного значения протяженностью 0,51 км;

проектирование и строительство улиц местного значения в жилой застройке 2,15 км.

проектирование и строительство продолжения ул. Красных Зорь с транспортной развязкой;

проектирование и строительство трамвайной линии до ТПУ «Клюквенный»;

проектирование и строительство 2 этапа ТПУ «Клюквенный» с разворотным кольцом трамвая.

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3310

Об отклонении предложения о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 24.03.2023 № 4, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), депутата Совета депутатов города Новосибирска Бойко С. А. об исключении из приложения 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 строки 17 таблицы 1 «Объекты местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта», строки 87 таблицы 2 «Объекты местного значения города Новосибирска в области образования», а также об установлении функциональной жилой зоны с индексом 100/4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101495:419, 54:35:101495:422, 54:35:101495:29 согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3311

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 24.03.2023 № 4, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429), Тратонина С. С. в части корректировки границы города Новосибирска и включения площадки остановки общественного транспорта «ОРМЗ» с прилегающей территорией в состав города Новосибирска согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска, а также не учитывает, что границы города Новосибирска (как городского округа) установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» и изменение границ муниципальных образований Новосибирской области не относится к полномочиям органа местного самоуправления.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3312

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Галояну А. О. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073475:42 площадью 341 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 332 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,9 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,1 м с южной стороны, с 3 м до 1,5 м с северной, северо-западной, юго-восточной сторон, с 3 м до 0,5 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Катод» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:758 площадью 3642 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с обь-

ектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административно-бытового корпуса с крышной газовой котельной и встроенной подземной автостоянкой со 174 машино-мест до 25 машино-мест.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Пассажирские перевозки г. Новосибирска» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:805 площадью 8198 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для автобазы с административно-бытовым комплексом с 30 % до 15 %.

1.4. Айриян А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Жемерину И. В. (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032290:6 площадью 500 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черняховского, 44 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Голубничему В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:45424 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 14а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки-

ки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-67.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 29.06.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 27.07.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 07.07.2023 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 16.07.2023 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

 провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3313

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» (далее – публичные слушания) (приложение) с 29.06.2023 по 03.08.2023.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 21.07.2023 в 10.00 час. в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

2. Создать организационный комитет в составе:

Абдулов Роман Максимович	–	начальник отдела – районной административно-технической инспекции администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Белоусов Александр Валерьевич	–	заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
Борисов Геннадий Петрович	–	первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;
Васильев Константин Александрович	–	начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

- Дмитриев Евгений Андреевич – начальник отдела – районной административно-технической инспекции администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Ильяшенко Вячеслав Евгеньевич – начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Кировского района города Новосибирска;
- Квашнев Михаил Викторович – заместитель председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска;
- Кондратенко Ольга Александровна – начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Кудин Игорь Валерьевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству;
- Курбатова Людмила Анатольевна – председатель комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска;
- Лукьянова Юлия Викторовна – начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;
- Макарухина Анна Николаевна – заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Мельников Михаил Петрович – первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Мурашкин Александр Сергеевич – заместитель начальника отдела – районной административно-технической инспекции администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Нечаев Дмитрий Михайлович – начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Платоненкова Светлана Васильевна – заместитель начальника организационного отдела управления организационно-правового обеспечения в сфере транспорта и дорожного благоустройства мэрии города Новосибирска;
- Полещук Вадим Владимирович – начальник управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска;

Смердова Маргарита Сергеевна	– заместитель начальника управления художественного облика города мэрии города Новосибирска – начальник отдела формирования городской среды, главный художник города;
Смоля Артем Юрьевич	– начальник отдела – районной административно-технической инспекции администрации Кировского района города Новосибирска;
Фомина Олеся Андреевна	– заместитель начальника отдела благоустройства, озеленения, транспорта и районной административно-технической инспекции администрации Советского района города Новосибирска;
Шумилов Денис Владимирович	– заместитель начальника отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Шуптар Дарья Андреевна	– заместитель начальника управления организационно-правового обеспечения в сфере транспорта и дорожного благоустройства мэрии города Новосибирска – начальник юридического отдела;
Эпов Сергей Витальевич	– заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 612, почтовый индекс: 630099, адрес электронной почты: SPlatonenkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-47-38.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469», подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (далее – проект), и открытие экспозиции или экспозиций проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организационному комитету:

5.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

5.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта.

5.3. Организовать размещение проекта на официальном сайте.

5.4. Организовать оборудование информационного стенда для распространения оповещения о начале публичных слушаний по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, стенд в холле у кабинета 203 (управление автомобильных дорог мэрии города Новосибирска).

6. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта (07.07.2023) до окончания проведения собрания участников публичных слушаний (21.07.2023) внести в организационный комитет свои предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Возложить на заместителя начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальника управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.04.2019 № 778, от 23.12.2019 № 908, от 03.12.2021 № 227, от 28.09.2022 № 401, от 28.06.2023 № 553), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слово «особые» заменить словами «порядок проведения земляных работ, особые», слова «, порядок осуществления контроля за соблюдением Правил» исключить.

1.2. Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Уполномоченное структурное подразделение мэрии города Новосибирска – отраслевой (функциональный) либо территориальный орган мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), в компетенцию которого входит рассмотрение вопросов в сфере благоустройства территории города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.3. В пункте 2.1.3 слова «города Новосибирска (далее – мэрия)» исключить.

1.4. В абзацах третьем, четвертом пункта 4.3 слова «в сфере транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса» исключить.

1.5. В пункте 4.7 слова «с учетом Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утверждаемого правовым актом мэрии» заменить словами «в соответствии с требованиями раздела 6.1 Правил».

1.6. Дополнить разделом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Порядок проведения земляных работ

6.1.1. Проведение земляных работ на территории города Новосибирска осуществляется ответственными лицами в соответствии с требованиями нормативных пра-

вовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.1.2. Земляные работы проводятся по предварительно разработанному проекту, согласованному уполномоченным структурным подразделением мэрии в порядке, установленном правовым актом мэрии, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1.3 Правил.

Согласование проекта проведения земляных работ в составе аварийно-восстановительных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, допускается после начала их выполнения при условии незамедлительного уведомления уполномоченного структурного подразделения мэрии, иных заинтересованных лиц и представления необходимых документов не позднее пяти дней со дня начала выполнения земляных работ в порядке, установленном правовым актом мэрии.

6.1.3. Не требуется согласования проведения земляных работ в следующих случаях:

при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного в рамках законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – разрешение на строительство);

при осуществлении посева, посадки сельскохозяйственных культур, иных работ в пределах почвенного слоя.

6.1.4. При проведении земляных работ должна обеспечиваться сохранность существующих подземных инженерных коммуникаций, объектов благоустройства и зеленых насаждений.

6.1.5. Место проведения земляных работ оборудуется ограждениями, дорожными знаками, указателями, освещением и информационной табличкой с указанием вида работ, сведений о лице, проводящем работы, его контактного телефона. При проведении земляных работ в местах движения транспорта и пешеходов должна обеспечиваться безопасность их движения.

6.1.6. Люки колодцев, расположенных на проезжей части дорог и тротуарах, в границах производства земляных работ должны восстанавливаться производителем земляных работ в уровень дорожного покрытия. Их установка производится на железобетонные опорные плиты.

6.1.7. На застроенных территориях извлекаемый грунт, а в зимний период и снег, находящийся в зоне проведения работ, вывозятся с места проведения земляных работ.

6.1.8. Консервация или демонтаж недействующих коммуникаций производится в соответствии с законодательством.

6.1.9. Снос, замена, пересадка, обрезка зеленых насаждений в зоне проведения земляных работ производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.1.10. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится специализированной техникой. Контуры вскрытого покрытия должны иметь прямоугольную форму.

6.1.11. При проведении земляных работ под искусственными покрытиями, благоустроенными территориями используются технологии, позволяющие сохранить искусственные покрытия, благоустроенные территории (горизонтально направленное бурение, продавливание и другие).

6.1.12. Строительные материалы и конструкции вывозятся с места проведения земляных работ в течение суток после их окончания.

6.1.13. Укладка тротуарной плитки производится поэтапно, с обеспечением прохода пешеходов.

6.1.14. При устройстве площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест) в состав работ включаются работы по нанесению разметки.

6.1.15. По окончании земляных работ, связанных с изменением параметров инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, выполняется исполнительная геодезическая съемка, результаты которой передаются в соответствующую информационную систему.

6.1.16. При проведении земляных работ запрещается:
использовать кирпич при монтаже конструкций подземных инженерных коммуникаций;

вскрывать асфальтовое покрытие для прокладки, переустройства подземных инженерных коммуникаций в течение пяти лет после устройства, переустройства асфальтового покрытия проезжей части дорог и тротуаров;

засыпать траншеи до выполнения исполнительной геодезической съемки;

засыпать грунтом, строительным мусором деревья, кустарники, цветники и газоны, крышки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары, автомобильные дороги;

выносить грунт за пределы территории проведения земляных работ;

повреждать инженерные сети и коммуникации, существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства (за исключением случаев, предусмотренных проектом);

складировать скол асфальта, строительные материалы, строительный мусор, грунт на газонах, участках с зелеными насаждениями, тротуарах, проезжей части дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после производства земляных работ.

6.1.17. После выполнения земляных работ в месте их проведения ответственные лица осуществляют мероприятия по восстановлению благоустройства в сроки и в объемах, определенных:

при проведении земляных работ по проекту, согласованному в соответствии с пунктом 6.1.2 Правил, – в рамках согласования проекта;

при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство – в рамках выдачи разрешения на строительство;

при осуществлении посева, посадки сельскохозяйственных культур, иных работ в пределах почвенного слоя – незамедлительно с максимальным восстановлением существующего благоустройства.

6.1.18. При невозможности проведения полного восстановления благоустройства в осенне-зимний период проводятся мероприятия по первичному восстановлению благоустройства, а полное восстановление переносится на весенне-летний период, но не позднее 1 июня.

6.1.19. Конструкция дорожного покрытия проезжей части автомобильной дороги после проведения земляных работ подлежит восстановлению в полном объеме.

6.1.20. Работы по восстановлению благоустройства, выполненные после земляных работ, проведенных по проекту, согласованному в соответствии с пунктом 6.1.2 Правил, подлежат приемке уполномоченным структурным подразделением мэрии в порядке, установленном правовым актом мэрии.».

1.7. В графе 3 строки 5 таблицы раздела 4 приложения слова «разрешением на проведение земляных работ» заменить словами «в рамках согласования проекта проведения земляных работ (выдачи разрешения на строительство), а при осуществлении посева, посадки сельскохозяйственных культур, иных работ в пределах почвенного слоя – незамедлительно».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник» и расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии

Информируем, что в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11923 «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд», внесены изменения в извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник» и расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска 11.05.2023.

Содержание изменений:

Заявки принимаются конкурсной комиссией в период с 12.05.2023 по 18.07.2023 ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также нерабочих праздничных дней): с понедельника по пятницу - с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 12.05.2023 с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 18.07.2023 до 17 часов 00 минут.

Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут «19» июля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, этаж 2, кабинет 222.

Извещение о признании конкурсов несостоявшимися

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска информирует о признании несостоявшимися конкурсов на право заключения инвестиционных договоров по созданию и размещению остановочных навесов на территории города Новосибирска, а также павильонов для оказания услуг дорожного сервиса в пределах остановочных пунктов (далее – конкурсы):

1. «Профилакторий» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Жуковского, 99;
2. «Ул. 30 лет Октября» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Жуковского, 96/2;
3. «Автокомбинат» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 85;
4. «Детский сад (нечетная сторона)» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Лазурная, 14 (напротив);
5. «Ж/м Акагуйский» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Петухова, 14/4;
6. «Планетарий» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 1/1 (напротив);
7. «Мелькомбинат» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Большевистская, 135;
8. «МНТК «Микрохирургия глаза» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Танкистов, 23, к. 7;
9. «Ул. 2-я Станционная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Станционная, 64;
10. «Ул. Лазурная» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Лазурная, 2 (напротив);
11. «Ул. Немировича-Данченко» по адресному ориентиру: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 120/1.

Известия о проведении конкурсов были опубликованы в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 17 и размещены на официальном сайте города Новосибирска в сети «Интернет» 27.04.2023.

Прием заявок на участие в конкурсе (с учетом внесения изменений в конкурсную документацию) осуществлялся с 10-00 28.04.2023 до 17-00 27.06.2023.

В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсах, руководствуясь пунктом 6.5 Порядка проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11923, конкурсы признаны несостоявшимися.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.06.2023 № 3312 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Галояну А. О. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073475:42 площадью 341 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 332 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,9 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,1 м с южной стороны, с 3 м до 1,5 м с северной, северо-западной, юго-восточной сторон, с 3 м до 0,5 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Катод» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:758 площадью 3642 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административно-бытового корпуса с крышной газовой котельной и встроенной подземной автостоянкой со 174 машино-мест до 25 машино-мест.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Пассажирские перевозки г. Новосибирска» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в грани-

цах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:805 площадью 8198 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для автобазы с административно-бытовым комплексом с 30 % до 15 %.

4. Айриян А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033455:4 площадью 455 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударников, 14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с северо-западной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

5. Жемерину И. В. (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032290:6 площадью 500 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черняховского, 44 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

6. Голубничему В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:45424 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 14а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (да-

лее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 29.06.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 27.07.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 07.07.2023 по 16.07.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

12.07.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 07.07.2023 по 16.07.2023:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: размещение и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, проспект Красный, кадастровый номер земельного участка 54:35:033060:945 (код объекта Н-ТП/С-991)».

Размещение объектов электросетевого хозяйства предусмотрено: договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 16.03.2022 № Н С15-22/2282.

Местоположение земельного участка и земель, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:947, площадью 383 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:945, площадью 3 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный;

земли в кадастровом квартале 54:35:033060, площадью 103 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 29.06.2023 г. по 13.07.2023 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Заельцовского района.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения (капитального гаража), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 254 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:20551

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.06.2023 № 3149 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 254 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:20551» принято решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения (капитального гаража), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 254 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:20551, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 29.12.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-56-11).

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – нежилого одноэтажного бетонного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина в пределах кадастрового квартала 54:35:051151

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.06.2023 № 3160 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина в пределах кадастрового квартала 54:35:051151» принято решение о сносе самовольной постройки – нежилого одноэтажного бетонного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина в пределах кадастрового квартала 54:35:051151, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 29.12.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-56-11).

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – нежилого одноэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (13) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051055:23

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.06.2023 № 3145 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (13) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051055:23» принято решение о сносе самовольной постройки – нежилого одноэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (13) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051055:23, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 29.12.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-56-11).

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 2/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:081365

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.06.2023 № 3150 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механическая, 2/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:081365» принято решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного кирпичного строения, расположенного

по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 2/1 в пределах кадастрового квартала 54:35:081365, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 29.12.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-56-11).

Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки – нежилого двухэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (15) в пределах кадастрового квартала 54:35:051055

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 20.06.2023 № 3148 «О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (15) в пределах кадастрового квартала 54:35:051055» принято решение о сносе самовольной постройки – нежилого двухэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Люблинская, (15) в пределах кадастрового квартала 54:35:051055, в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство, надлежит осуществить снос самовольных построек в срок до 29.12.2023.

В случае неисполнения решения в указанный срок, снос самовольных построек будет осуществлен мэрией города Новосибирска.

По вопросам, связанным со сносом самовольных построек, заинтересованные лица могут обращаться в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел.: 227-56-11).

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальника департамента

А. В. Кондратьев

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МЭРИИ

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.06.2023 № 3313 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» сообщаем о начале публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

- публичные слушания по проекту проводятся с **29.06.2023** (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) по **03.08.2023** (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний);

- размещение проекта на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций проекта **07.07.2023**;

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, консультирование посетителей с **07.07.2023** по **21.07.2023**: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, по месту размещения информационного стенда (адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 96, стенд в холле у кабинета 203 (управление автомобильных дорог мэрии города Новосибирска));

- проведение собрания участников публичных слушаний **21.07.2023 в 10.00 час.** в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, **в период с 07.07.2023 по 21.07.2023** (до окончания проведения собрания участников публичных слушаний):

в письменной форме по адресу местонахождения организационного комитета или в форме электронного документа по адресу электронной почты: SPlatonenkova@admnsk.ru (рекомендуемая форма предложений и замечаний приведена в приложении 2 к Порядку организации и проведения в городе Новосибирске обще-

ственных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенному решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640);

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Местонахождение организационного комитета по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 612, почтовый индекс: 630099, адрес электронной почты: SPlatonenkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-47-38.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов 03 августа 2023 года на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 03 августа 2023 года в 10:15 часов по новосибирскому времени.

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В аукционах могут принять участие субъекты малого и среднего предпринимательства (в том числе общества с ограниченной ответственностью, участниками которых являются только общероссийские общественные объединения инвалидов и (или) их отделения (территориальные подразделения), при соответствии таких обществ с ограниченной ответственностью требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), и при условии, что сведения о таких обществах с ограниченной ответственностью внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ не может оказываться поддержка.

Лот 1. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Твардовского, з/у 1а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2021 № 2389 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Твардовского, з/у 1а в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 23282 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:452.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- связь (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м);
- электрические сети 0,4 кВ возд. (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 2,0 м).

Разрешенное использование – склады (6.9) - промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:452 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 10.05.2023 № 1376/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 220 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 10.05.2024.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 31.08.2022 № 5-25399) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 0,208 куб. м/час (5 куб. м/сут.):

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=300мм по ул. Березовая, в проектируемом колодце;
- точка присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=1500мм по Бердскому шоссе, в существующей камере.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска

«ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 31.08.2023 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 3 823 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 823 000 рублей.

Шаг аукциона: 114 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Ленинский район, Толмачевское шоссе, 476.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.03.2021 № 716 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Толмачевскому шоссе, 476 в Ленинском районе» (в ред. постановлений от 02.02.2022 № 347, от 06.09.2022 № 3115).

Площадь земельного участка – 7463 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062650:120.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Разрешенное использование – хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; склады (6.9) – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

С градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:120 необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)» - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автомобильные мойки" - 3 машино-места на 1 пост.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 23.03.2023 № 861/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 200 м, по прямой линии, от границ вышеуказанного земельного участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м³/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Правообладатель земельного участка может обратиться в ООО «Газпром газораспределение Томск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в срок до 23.03.2024.

Информация (письмо МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 22.03.2023 № 5-7591) о возможности подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой в возможных точках присоединения 10 куб. м/сут.

- точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопровод Д=315мм по Толмачевскому шоссе, в проектируемом колодце;
- точки присоединения к централизованной системе водоотведения – канализационный коллектор Д=2000мм по ул. 2-я Станционная или канализационный коллектор Д=800мм по Толмачевскому шоссе, в существующих камерах.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок до 22.03.2024 в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В границах земельного участка имеется подземно-наземный, неэксплуатируемый проходной канал. Имеется кустарниковая растительность и строительный мусор.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 610 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 610 000 рублей.

Шаг аукциона: 48 000 рублей.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельных участков

Арендатору, который является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с **30 июня 2023 года по 31 июля 2023 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с **09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для индивидуально-

го предпринимателя, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для индивидуального предпринимателя, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, либо заявление вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 01 августа 2023.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукционов: 03 августа 2023 в 10:15 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней

со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка - приложение № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытых аукционов в любое время.

С градостроительным планом земельного участка, информацией о возможнос-

ти технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) , топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Информация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (новая версия сайта), на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

В. В. Зарубин

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для индивидуального предпринимателя)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для строительства (далее по тексту – аукцион) _____, я, индивидуальный предприниматель _____

(дата проведения)

(ФИО) полностью)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
действующий на основании _____

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП/лист записи ЕГРИП, дата выдачи и орган, выдавший документ)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

3. Ознакомлен(а) с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими

по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

4. Адрес регистрации заявителя, ИНН, ОГРНИП заявителя _____

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков) наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для строительства (далее по тексту – аукцион) _____,
(дата проведения) _____

_____ (наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в (указывается документ, дата, номер)

аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлены в полном объеме.

2. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

3. Ознакомлены с градостроительным планом земельного участка, информацией о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

4. Место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ДОГОВОР №

аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол), заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ (прописью) кв. м по ул. _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ (прописью) рублей (Арендатору, который является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7, при этом размер арендной платы за первый год аренды составляет _____ (прописью) рублей).

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____,

КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.6. Не нарушать права правообладателей смежных земельных участков;

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.8. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.9. Не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате загопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.4. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.5. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора по вине и (или) инициативе Арендатора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

Извещение

о проведении аукциона **03 августа 2023 года** на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru, 227-51-00.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **03 августа 2023 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

Лот 1. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, з/у 27г.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2022 № 1645 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного объекта по ул. Петухова, з/у 27г в Кировском районе».

Площадь земельного участка – 364 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051080:285.

Разрешенное использование – обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); автомобильные мойки (4.9.1.3); ремонт автомобилей (4.9.1.4).

Земельный участок предоставляется для размещения нестационарного объекта – объекта для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильная мойка; мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

На земельном участке имеется кустарниковая растительность и строительный мусор.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 272 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 272 000 рублей.

Шаг аукциона: 8000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП: 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчиты-

ваются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **с 30 июня 2023 года по 31 июля 2023 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица и индивидуального предпринимателя, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица и индивидуального предпринимателя, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01 августа 2022 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона: 03 августа 2023, в 10:00 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аук-

циона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о

проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-53-91, 227-53-21, 227-52-52, 227-53-89.

Информация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

В. В. Зарубин

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица и индивидуального предпринимателя)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для размещения нестационарного объекта – _____

(указывается цель использования земельного участка)
Разрешенное использование земельного участка – _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес регистрации заявителя _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, _____
(дата проведения) (наименование организации)

в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____
аявляет об участии в аукционе
(указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для размещения нестационарного объекта – _____

_____.
(указывается цель использования земельного участка)

Разрешенное использование земельного участка – _____

_____.
(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, расположенный в пределах _____ района города Новосибирска, площадью _____ **(прописью) кв. м по ул. _____**.

1.2. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта – _____ по адресу: г. Новосибирск, ул. _____ д. _____.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____,

КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целью использования земельного участка, указанной в п. 1.2 Договора.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать арендные права по Договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного

товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Не нарушать права правообладателей смежных земельных участков;

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.8. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.10. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.11. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.12. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.13. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.14. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.15. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.16. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земель-

ный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.17. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в п. 1.2, п. 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.9, 4.2.10 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.11 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.13, 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуаль-

ных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.4. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ *Арендатор* не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.

7.2. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.3. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.5. Внесение изменений в п. 1.2, п. 1.3 Договора не допускается.

7.6. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.7. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.8. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.9. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.10. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **4 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РАЗНОЕ

Протокол

проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска № 2

г. Новосибирск

26.06.2023

Аукционная комиссия провела аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в 11.00 26.06.2023 года по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 506.

Аукцион проводился аукционной комиссией в составе:

Хорошунова О.В., начальника управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, председателя;

Киселевой Е.В., заместителя начальника – начальника отдела управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;

Сарновой О.В., заместителя директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретаря;

Ивановой Е.Н., начальника отдела разрешительной документации управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, члена комиссии;

Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот № 1

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 2

До участия в аукционе была допущена одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	100	ООО «ТД Мирograd» ИНН 5407030907

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 3

До участия в аукционе была допущена одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	101	ООО «ТД Мирograd» ИНН 5407030907

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 4

До участия в аукционе была допущена одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	102	ООО «ТД Мирograd» ИНН 5407030907

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 5

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	99	ООО «ПК Гидромаш» ИНН 5448454831

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 6

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	98	ООО «ПК Гидромаш» ИНН 5448454831

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Лот № 7

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе, отказано в допуске к участию в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	104	ООО «УК» ИНН 5402072364

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 8

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	103	ИП Артеменко И. М. ИНН 540506760809

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Начальник управления художественного облика		О. В. Хорошунов
---	---	-----------------

города мэрии города Новосибирска, председатель		
Заместитель начальника – начальник отдела управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, заместитель председателя		Е. В. Киселева
Заместитель директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь		О. В. Сарнова
Начальник отдела разрешительной документации управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, член комиссии		Е. Н. Иванова

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О досрочном прекращении полномочий депутатов Совета депутатов города Новосибирска Бойко С. А., Пироговой Х. В.	3
Об организации работы с избирателями на избирательных округах № 40, № 49	4
О внесении изменения в абзац первый раздела 6 Положения о помощниках депутатов Совета депутатов города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 26.02.2007 № 498	5
О внесении изменений в Положение об оплате труда в органах местного самоуправления города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 06.02.2008 № 886	6
Правовые акты мэрии города Новосибирска	9
Постановления	10
Об изменении наименования муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Планетарий»	10
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и отмене постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2022 № 2318	11
О сносе самовольных построек, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясникова, 7 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041110:31	13
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 38а на земельном участке с кадастровым номером 54:35:111055:296	15
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Солнечные часы» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	17

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2018 № 2900 «О создании межведомственных комиссий по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Новосибирска»	19
О предоставлении муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	28
О предоставлении Сорокожердеву С. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	30
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Станционной	31
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»	33
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Нижегородской	36
О внесении изменения в проект межевания территории квартала 020.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 23.05.2023 № 2706	38
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	39
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	40
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	42

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	44
О проекте межевания территории квартала 040.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах	45
О признании утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3406 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности», пункта 36 постановления мэрии города Новосибирска от 06.09.2017 № 4150 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»	48
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.07.2017 № 3522 «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности»	49
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	50
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	52
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	54
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	56
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	57
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	58

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	59
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	60
Об отказе в предоставлении индивидуальному предпринимателю Чэнь Гуан Яо разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	61
О внесении изменений в Порядок предоставления социальной поддержки малообеспеченным учащимся и студентам очной формы обучения профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, расположенных на территории города Новосибирска, при оплате проезда в городском общественном пассажирском транспорте, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2010 № 6686	62
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	64
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	65
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	66
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 24.10.2022 № 3794 «О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 «Сказка» путем изменения типа муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка»	67
О предоставлении Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Центральному сибирскому ботаническому саду Сибирского отделения Российской академии наук разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	69

О предоставлении Бодрову А. Г., Панченко А. А., Скирневскому И. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	70
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	71
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Гребенщикова	73
О внесении изменения в пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 30.03.2022 № 1018 «Об изменении существенных условий контрактов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска»	75
О предоставлении департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	77
Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. Шекспира, ул. Промышленной, проспекту Дзержинского в Дзержинском районе	78
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Широкой	81
О Порядке предоставления субсидий в сфере инновационной деятельности	83
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Александра Невского	94
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	96
Об изменении наименования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина»	98
Об отказе в предоставлении Рахмоновой М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	99

Об отказе в предоставлении Усояну С. Х. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	101
Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611	102
Об отклонении предложения о внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	121
Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824	123
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	125
О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469»	129
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	137
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	138
Департамент строительства и архитектуры	140
Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии	149
Департамент земельных и имущественных отношений	151
Разное	184

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 27. 29.06.2023 г. Заказ № 81. Тираж 500 экз.