



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 770

О проекте межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2992 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 3, приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2992 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.02.2023 № 770

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой**  
**отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой,**  
**Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и**  
**Калининском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,0942	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 20	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:042475:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного много-	1,5852	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 7	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042400:5, 54:35:042400:7, 54:35:042400:12, 54:35:042400:22,

1	2	3	4	5
	этажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			54:35:042400:71, 54:35:042400:72, 54:35:042400:73, 54:35:042400:281, 54:35:042400:283 и земель, государственная собствен- ность на которые не раз- граничена

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 272.02.03.03 в границах  
проекта планировки территории, ог-  
раниченной ул. Учительской, поло-  
сой отвода железной дороги, улица-  
ми Ипподромской, Танковой, Болга-  
на Хмельницкого, в Держинском и  
Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

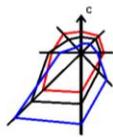
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491584,64	4199380,18
2	491554,53	4199361,93
3	491395,58	4199401,97
4	491444,36	4199595,83
5	491618,11	4199552,11
6	491624,99	4199540,47
7	491584,63	4199380,18

Примечание: система координат – МСК НСО.

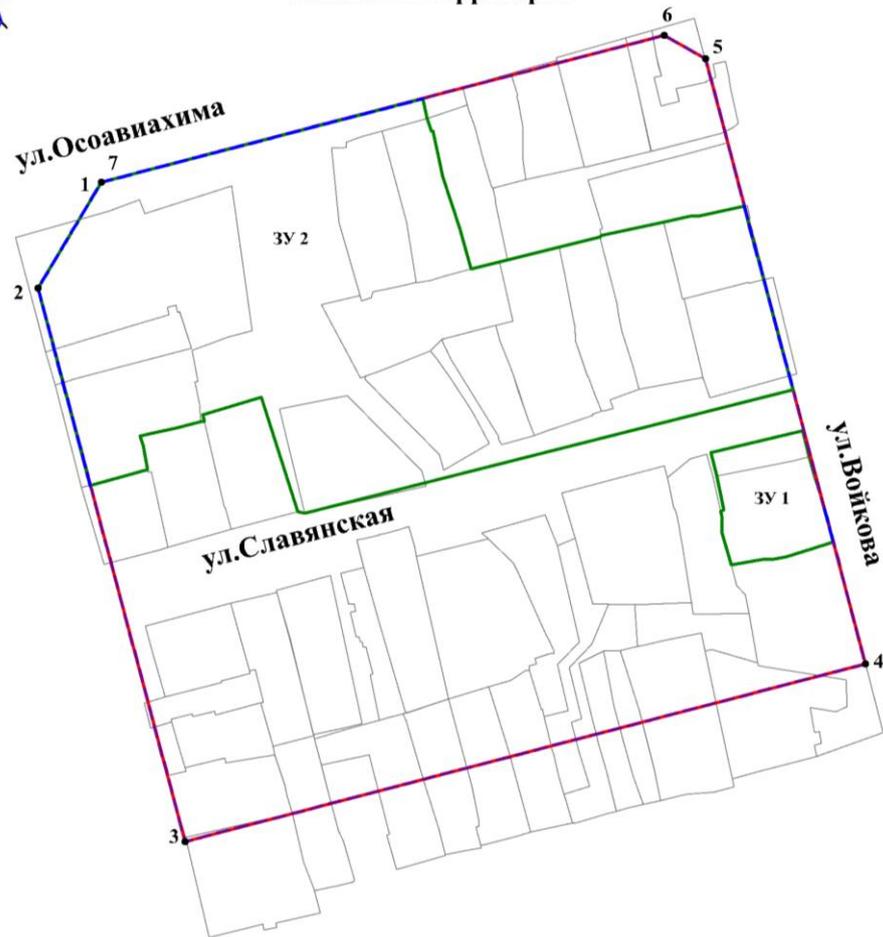
---

### Приложение 3

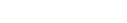
к проекту межевания территории квартала 272.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах



#### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  |  - границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
|  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)  |  - границы образуемого земельного участка                                    |
|  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | <b>ЗУ 1</b> - условный номер образуемого земельного участка   |
| <b>ул. Славянская</b> - наименование элемента улично-дорожной сети   |   |
| <b>1</b> - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания  |   |