

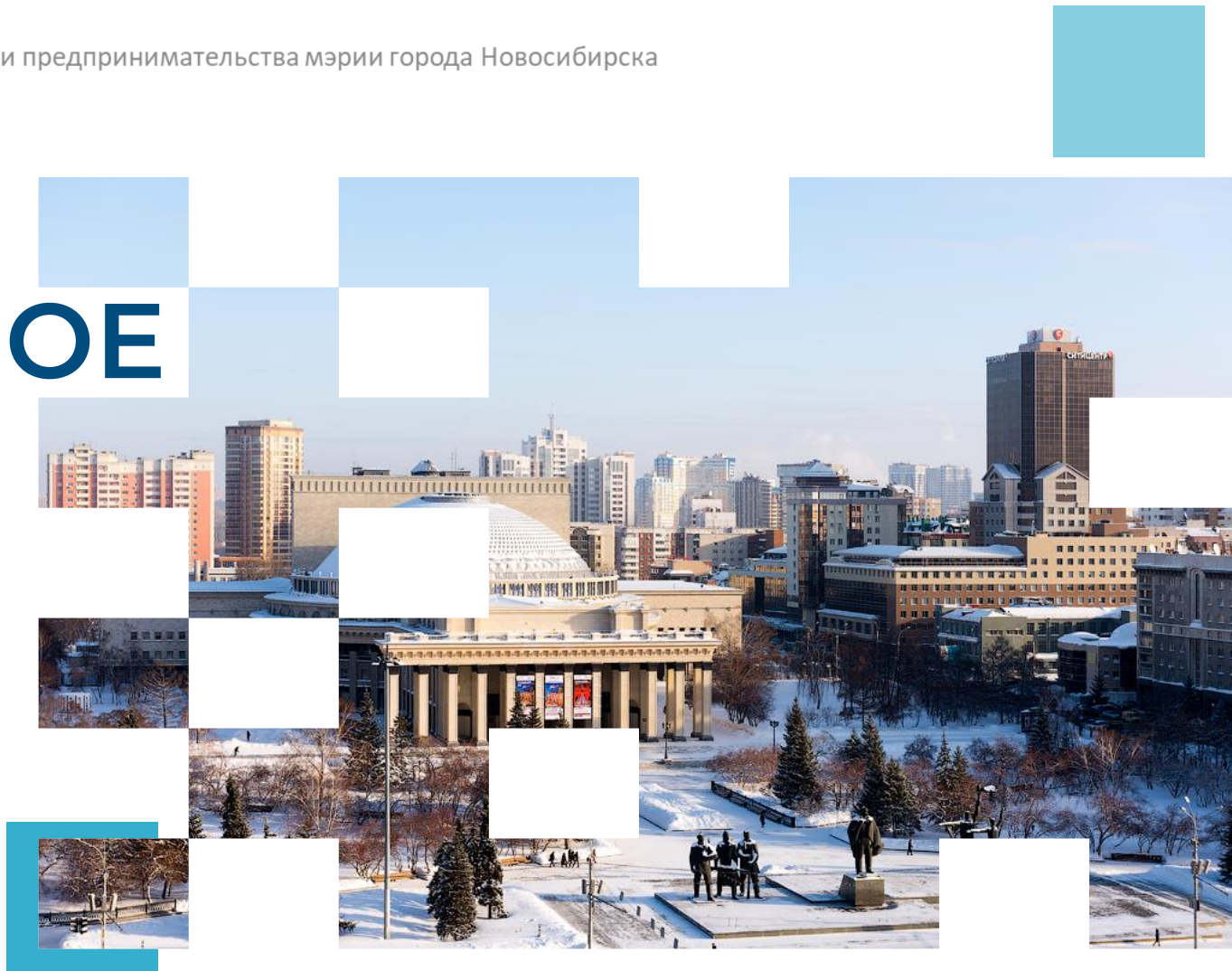


Мэрия города Новосибирска

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Реконструкция муниципальной бани  
г. Новосибирск, ул. Переездная, 63





# Мэрия города Новосибирска

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

## Место

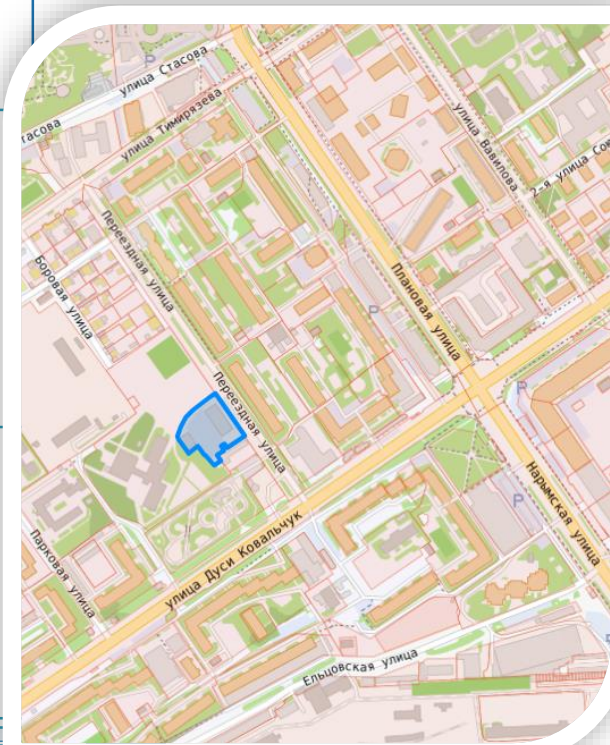
- Заельцовский район
- ул. Переездная

## Характеристика земельного участка

- Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032610:19
- Площадь: 3 727 кв. м
- Территориальная зона: ОД-4.1. Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки

## Характеристика объектов

- Здание бани № 9: кадастровый номер – 54:35:032610:15, площадь – 893,3 кв. м, этажность – 2, год постройки – 1957
- Здание котельной: кадастровый номер – 54:35:032610:14, площадь – 188,7 кв. м, этажность – 1, год постройки – 1959





Мэрия города Новосибирска

Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

01

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Концессионное соглашение

02

## НАЗНАЧЕНИЕ ПРОЕКТА

Реконструкция банного комплекса

03

## ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Оказание населению банных услуг гигиенического типа в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил, в том числе с предоставлением льгот

04

## ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Реконструкция: 5 лет, срок эксплуатации будет определен дополнительно





## Результат реализации проекта

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Реконструкция банного комплекса предполагает:

- создание современного банного пространства, с возможностью создания различных локаций в целях предоставления широкого спектра услуг:
  - банные услуги гигиенического типа;
  - парения в различных видах бань и саун;
  - спа – программы;
  - массажи;
  - флоатинг;
  - зоны отдыха и фотозоны;
  - открытые и закрытые бассейны;
  - галокамеры и коллагенарии;
  - иные локации, предложенные потенциальным инвестором.
- удовлетворение высокого спроса населения на места отдыха, программы восстановления и релаксации;
- предоставление социальной услуги для льготных категорий граждан по установленным тарифам.



Мэрия города Новосибирска

Департамент инвестиций, потребительского рынка,  
инноваций и предпринимательства мэрии города  
Новосибирска

**ПРИГЛАШАЕМ К  
СОТРУДНИЧЕСТВУ И  
СОВМЕСТНОМУ РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА!**

