



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 51 13 декабря 2018 г.

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 701

О внесении изменений в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 611, от 27.06.2007 № 652, решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.03.2008 № 912, от 26.03.2008 № 937, от 26.06.2008 № 1022, от 23.09.2009 № 1361, от 23.06.2010 № 92, от 22.12.2010 № 221, от 21.12.2011 № 524, от 27.06.2012 № 634, от 27.03.2013 № 831, от 29.05.2013 № 874, от 18.12.2013 № 1013, от 29.04.2015 № 1337, от 22.03.2017 № 390, от 19.06.2017 № 437, от 25.10.2017 № 503), следующие изменения:

1.1. Разделы 1 «Общие положения», 2 «Основные понятия, используемые в Правилах», 3 «Информационные конструкции, размещаемые в городе Новосибирске без получения разрешения» изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Правила устанавливают требования к информационным и рекламным конструкциям, установка и эксплуатация которых осуществляется на территории города Новосибирска, виды информационных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, допустимых к установке на территории города Новосибирска, порядок получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – разрешение), порядок размещения рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Новосибирска, контроль за исполнением Правил.

2. Требования к информационным и рекламным конструкциям, установка и эксплуатация которых осуществляется на территории города Новосибирска

2.1. На территории города Новосибирска допускается установка и эксплуатация:

информационных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера, виды которых определены разделом 3 Правил;

рекламных конструкций, типы и виды которых определены разделом 4 Правил.

2.2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется при наличии разрешения, выдаваемого в соответствии с разделом 5 Правил.

2.3. Информационные и рекламные конструкции и их территориальное размещение должны отвечать следующим требованиям:

установка и эксплуатация информационных и рекламных конструкций должна осуществляться с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Новосибирска в соответствии с архитектурно-художественным регламентом размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске, утверждаемым правовым актом мэрии города Новосибирска;

информационные и рекламные конструкции и их территориальное размещение должны соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам города Новосибирска, содержащим требования для соответствующих конструкций, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, документам по стандартизации (далее – ГОСТ), правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ);

не допускается размещение информационных и рекламных конструкций без каркаса непосредственно на конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, а также на архитектурных деталях фасада объектов (в том числе на колоннах, орнаментах, лепнине);

односторонние отдельно стоящие информационные и рекламные конструкции должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;

установка и эксплуатация информационной и рекламной конструкции не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры;

информационные и рекламные конструкции не должны размещаться на деревьях и кустарниках;

информационные и рекламные конструкции не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда;

информационные и рекламные конструкции не должны иметь следов ржавчины, грязи, сколов краски, механических повреждений, посторонних надписей, изображений, перегоревших газосветовых трубок и электроламп, а также иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности

конструкций, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием);

не допускается размещение информационных и рекламных конструкций с использованием светового динамического табло (бегущей строки) на жилых домах;

информационные и рекламные конструкции, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений и имеющие внутренний подсвет, должны иметь систему аварийного отключения от сети электропитания.

2.4. Рекламные конструкции, предусмотренные пунктом 4.1 Правил, должны соответствовать следующим требованиям:

фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены на 15 – 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц;

отдельно стоящие рекламные конструкции одного вида, установленные вдоль полосы движения транспортных средств, должны быть размещены на одной высоте относительно поверхности земли и на одном расстоянии от края проезжей части;

расстояние от края информационного поля отдельно стоящей рекламной конструкции до здания, строения, сооружения должно быть не менее 5 м для рекламной конструкции с информационным полем площадью до 17,99 кв. м, не менее 10 м для рекламной конструкции с информационным полем площадью от 18 кв. м и более;

афишные стенды должны быть размещены на тротуаре, оставшаяся часть ширины которого должна составлять 3 м и более, или газоне параллельно проезжей части;

афишные тумбы и пиллары должны быть размещены на тротуаре, оставшаяся часть ширины которого должна составлять 3 м и более, или газоне;

постеры должны быть размещены на тротуаре, оставшаяся часть ширины которого должна составлять 3 м и более, в непосредственной близости с опорами освещения.

2.5. Рекламные конструкции должны иметь маркировку с указанием рекламораспространителя, его телефона и инвентарного номера объекта (далее – ИНО). ИНО присваивается комитетом рекламы и информации мэрии города Новосибирска (далее – комитет) при выдаче разрешения и сообщается заявителю для нанесения на информационном поле рекламной конструкции. Размер букв и цифр ИНО должен быть не менее 0,15 м.

3. Виды информационных конструкций, установка и эксплуатация которых допускается в городе Новосибирске

3.1. На территории города Новосибирска допускается установка и эксплуатация информационных конструкций следующих видов:

дорожные знаки, в том числе информационные знаки, знаки сервиса, знаки до-

полнительной информации (таблички);

указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде, в том числе сведения об объектах адресации, схемы ориентирования в городе;

конструкции, содержащие информацию о проведении строительных, дорожных, аварийных работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения о проведении соответствующих работ;

вывески, размещаемые в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, а также информацию, предусмотренную статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

информационные стенды, предназначенные для размещения на них информации справочного характера, в том числе о деятельности органов местного самоуправления, органов государственной власти и принятых решениях, об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о возникновении таких чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

3.2. В случае установки и (или) эксплуатации информационной конструкции, несоответствующей требованиям пункта 2.3 Правил, а также информационной конструкции, не предусмотренной пунктом 3.1 Правил, указанная информационная конструкция подлежит демонтажу на основании предписания комитета о прекращении нарушения порядка установки и (или) эксплуатации информационных конструкций (приложение 9)).».

1.2. В абзаце четвертом пункта 4.2 слова «, выполненного в виде объемного изображения и (или) букв с внутренней подсветкой» исключить.

1.3. Пункт 4.4, раздел 4.1 «Требования к рекламным и информационным конструкциям с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Новосибирска» признать утратившими силу.

1.4. В пункте 5.2:

1.4.1. Абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Указанное заявление подается заявителем в письменной форме или в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)».

1.4.2. Абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг согласия собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не

является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

сведения о правах на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающие, что заявитель или давшее согласие на присоединение к недвижимому имуществу рекламной конструкции иное лицо является собственником или иным законным владельцем этого имущества);».

1.4.3. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«заключение экспертной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам города Новосибирска, содержащим требования для соответствующих конструкций, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ);».

1.4.4. Абзацы тринадцатый, четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Если указанные в абзацах пятом, седьмом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае, если заявитель не представил документ, указанный в абзаце шестом настоящего пункта, по собственной инициативе, а соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности, комитет запрашивает сведения о наличии согласия на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции в уполномоченном органе.».

1.4.5. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Документ, предусмотренный абзацем десятым настоящего пункта, выдается экспертной организацией, имеющей свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное Федеральной службой по аккредитации.».

1.5. В пункте 5.4:

1.5.1. В абзаце втором слова «и организации:» заменить словами «и организации (в случае отсутствия согласований данных органов (организаций) в документах, представленных заявителем):».

1.5.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (в части обеспечения соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застрой-

ки города Новосибирска);».

1.5.3. Абзацы четвертый – шестой, восьмой, девятый признать утратившими силу.

1.6. Пункт 5.7 признать утратившим силу.

1.7. В пункте 5.8 слова «в письменной форме о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче» заменить словами «о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг».

1.8. В пункте 5.10 слова «настоящим разделом» заменить словами «настоящим разделом (в случае эксплуатации рекламной конструкции без использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска)».

1.9. В пункте 5.12:

1.9.1. В подпункте 1 слова «письменной форме» заменить словами «письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг».

1.9.2. В подпункте 5 слово «конкурса» заменить словом «аукциона».

1.10. В пунктах 6.1, 6.3 слово «конкурс» в соответствующем падеже заменить словом «аукцион» в соответствующем падеже.

1.11. Раздел 8 «Обязанности субъектов правоотношений, связанных с установкой и распространением наружной рекламы» признать утратившим силу.

1.12. В приложении 2 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске:

1.12.1. В наименовании, пункте 1.1 слово «конкурс» в соответствующем падеже заменить словом «аукцион» в соответствующем падеже.

1.12.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.»

1.12.3. Пункт 1.3 признать утратившим силу.

1.12.4. В наименовании раздела 2, в пункте 2.1 слово «конкурса» заменить словом «аукциона».

1.12.5. В пункте 2.2:

в абзацах первом, втором слово «конкурс» в соответствующем падеже заменить словом «аукцион» в соответствующем падеже;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;»;

в абзаце четвертом слово «конкурсной» заменить словом «аукционной»;

в абзаце пятом слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«принимает заявки на участие в аукционе;

дает разъяснения положений документации об аукционе по запросам заинтересованных лиц;»;

в абзацах восьмом – десятом слово «конкурса» заменить словом «аукциона».

1.12.6. Разделы 3 «Комиссия по проведению конкурса», 4 «Извещение о проведении конкурса» изложить в следующей редакции:

«3. Аукционная комиссия

3.1. Для проведения аукционов правовым актом мэрии города Новосибирска создается аукционная комиссия.

3.2. Аукционная комиссия:

осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе;

ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона; направляет протокол аукциона организатору торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, для опубликования и размещения его согласно пункту 8.5 настоящего Положения, а также для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, с победителем аукциона, если иное не предусмотрено законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

осуществляет иные функции, возложенные на аукционную комиссию настоящим Положением.

3.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Положения, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

4. Организация проведения аукциона

4.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» (далее – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска) и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска) не позднее чем за 30 дней до его проведения.

4.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

форма проведения аукциона;

место, дата и время проведения аукциона;

предмет аукциона (лот) – право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (с указанием сведений о типе и виде рекламной конструкции, адресном ориентире места ее размещения);

сведения о существующих обременениях имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, используемого для установки и эксплуатации рекламной конструкции по результатам аукциона;

начальная цена предмета аукциона, определенная в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7);

величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

срок, место и порядок предоставления документации об аукционе;

порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляющего не менее 20 дней со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте города Новосибирска;

требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

порядок определения победителя аукциона;

срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, составляющий 14 дней со дня опубликования протокола аукциона в соответствии с пунктом 8.5 настоящего Положения.

4.3. В документации об аукционе должны быть указаны следующие сведения: сведения, предусмотренные абзацами вторым – тринадцатым пункта 4.2 настоящего Положения;

требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе;

требования к участникам аукциона;

порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

порядок, даты начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе, составляющего не более 10 дней;

формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

При разработке документации об аукционе запрещается включение в состав одного лота мест размещения рекламных конструкций, технологически и функционально не связанных между собой.

4.4. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 5), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

4.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в из-

вещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте города Новосибирска. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте города Новосибирска внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

4.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям, представившим документы и информацию в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения. Организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 7 дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.»

1.12.7. В разделе 5 «Условия участия в конкурсе»:

наименование изложить в следующей редакции:

«5. Требования к участникам аукциона»;

в абзаце первом слова «Участником конкурса может быть юридическое или физическое лицо (далее – претендент), представившее организатору конкурса» заменить словами «5.1. Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, представившее организатору аукциона»;

в подпункте «а» слово «конкурс» в соответствующем падеже заменить словом «аукцион» в соответствующем падеже;

подпункты «б» – «ж» изложить в следующей редакции:

«б) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

в) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

г) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;

д) копии учредительных документов (для юридического лица);

е) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

ж) платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);»;

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»

1.12.8. В пункте 6.1 слово «конкурса» заменить словом «аукциона», слова «конкурсной документацией» заменить словами «документацией об аукционе».

1.12.9. В пунктах 6.2, 6.3 слово «претендент» в соответствующем падеже заменить словом «заявитель» в соответствующем падеже, слово «конкурса» заменить словом «аукциона» в соответствующем падеже.

1.12.10. Пункты 6.4 – 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.4. Полученные после окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. В случае поступления задатка организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение 7 дней с даты подписания протокола аукциона.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. В случае поступления задатка организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям, в течение 7 дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.»

1.12.11. В пункте 6.7 слово «конкурса» заменить словом «аукциона».

1.12.12. В пункте 6.8 слово «конкурса» заменить словом «аукциона», слова «комиссию по проведению конкурса» заменить словами «аукционную комиссию».

1.12.13. В пункте 6.9:

слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.»

1.12.14. Дополнить пунктами 6.10, 6.11 следующего содержания:

«6.10. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аук-

ционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте города Новосибирска.

6.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным разделом 5 Положения;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

невнесение задатка в соответствии с извещением о проведении аукциона;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.»

1.12.15. Раздел 7 «Процедура проведения конкурса» изложить в следующей редакции:

«7. Процедура проведения аукциона

7.1. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.2. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4. В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

7.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднимает карточку.»

1.12.16. В разделе 8 «Подведение итогов конкурса»:

в наименовании слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;

пункты 8.1, 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

8.2. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.»

1.12.17. В пункте 8.3:

в абзаце первом слова «пяти рабочих» заменить цифрой «7», слово «конкурса» заменить словом «аукциона», слова «по соответствующим конкурсным позициям» исключить;

в абзаце втором слова «конкурса по соответствующей конкурсной позиции» заменить словами «аукциона, лицу, которое являлось единственным участником аукциона,»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, внесенный им задаток не возвращается.»

1.12.18. Пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.»

1.12.19. Пункты 8.5, 8.6 изложить в следующей редакции:

«8.5. Организатор торгов в течение 7 дней со дня регистрации протокола аукциона, направленного аукционной комиссией:

опубликовывает в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещает на официальном сайте города Новосибирска протокол аукциона;

направляет победителю аукциона копию протокола аукциона и проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, для заключения договора, если иное не предусмотрено законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

8.6. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.12.20. Раздел 9 «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» признать утратившим силу.

1.13. Приложение 3 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске признать утратившим силу.

1.14. В приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и инфор-

мации в городе Новосибирске:

1.14.1. В наименовании слова «ТИПОВОЙ ДОГОВОР» заменить словами «ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА».

1.14.2. В преамбуле слова «о результатах торгов» заменить словом «аукциона».

1.14.3. В пункте 1.1 слова «к заявке № ___ от _____ (разрешение № ___ от _____)» заменить словами «к настоящему договору».

1.14.4. Подпункты 3.2.4, 3.2.6 признать утратившими силу.

1.14.5. Подпункт 3.2.8 изложить в следующей редакции:

«3.2.8. Осуществлять при установке и эксплуатации Конструкции мероприятия, направленные на благоустройство территории города Новосибирска, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.14.6. Подпункты 3.2.12, 3.2.13 признать утратившими силу.

1.14.7. В подпункте 3.4.1 слово «дополнительные» исключить.

1.14.8. Абзац первый пункта 4.2 дополнить словами «, за исключением первой оплаты по настоящему договору, которая производится в течение трех календарных дней со дня подписания настоящего договора».

1.14.9. В пункте 6.1 слова «, либо за два месяца до его окончания подать заявку установленного образца в комитет рекламы и информации мэрии города Новосибирска» исключить.

1.15. Приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Установить, что положения разделов 2, 3 Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске (в редакции настоящего решения) применяются со дня вступления в силу архитектурно-художественного регламента размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске, утвержденного правовым актом мэрии города Новосибирска. До вступления в силу указанного правового акта мэрии города Новосибирска применяются соответствующие положения Правил распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего решения.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 701

Приложение 7
к Правилам распространения
наружной рекламы и информации
в городе Новосибирске

ПОРЯДОК
расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку
и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества,
находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Начальный (минимальный) размер цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, определяется по формуле:

$$C = БТ \times S \times П \times K1 \times K2,$$

где БТ – базовый тариф одного квадратного метра рекламной площади, утверждаемый правовым актом мэрии города Новосибирска на основании решения комиссии по установлению тарифов;

S – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

П – период установки и эксплуатации рекламной конструкции (единица измерения – месяц);

K1 – коэффициент, учитывающий территориальную привязку:

№ п.	Территориальные зоны	Площадь одной стороны рекламной конструкции, кв. м	Значение коэффициента K1
1	2	3	4
1	Особая архитектурная зона	свыше 17,99	2,0
		менее 17,99	1,5
2	Городская зона высшей категории	свыше 17,99	1,5
		менее 17,99	1,25
3	Городская зона I категории	свыше 17,99	1,0
		менее 17,99	0,8
4	Городская зона II категории	свыше 17,99	0,8
		менее 17,99	0,5
5	Городская зона III категории	свыше 17,99	0,5
		менее 17,99	0,4

K2 – коэффициент, отражающий техническую специфику рекламных конструкций:

№ п.	Характеристики	Значение коэффициента K2
1	2	3
1	Отсутствие подсветки	1,5
2	Применение внешней подсветки	1,0
3	Применение внутренней подсветки	0,8
4	Автоматическая смена информационного поля (видеоэкраны, призматроны)	1,0
5	Проекционные рекламные конструкции и медиафасады	1,5

Категории территориальных зон города

№ п.	Территориальные зоны
1	2
1	Особая архитектурная зона – территории объектов культурного наследия
2	Городская зона высшей категории: площадь им. Гарина-Михайловского; площадь им. Калинина; площадь им. Ленина; площадь Луинцев; площадь им. Свердлова; улица Гоголя (от улицы Советской до улицы Ипподромской); магистраль Вокзальная; проспект Красный (от Автовокзала до площади им. Калинина, за исключением территории, отнесенной к особой архитектурной зоне); улица Ленина (от начала до пересечения с улицей Урицкого); магистраль Октябрьская (включая мост через р. Каменку); улица Орджоникидзе (от улицы Советской до улицы Каменской)
3	Городская зона I категории: площадь им. Карла Маркса (включая участки улиц Ватутина, Блюхера, Покрышкина, Сибиряков-Гвардейцев, Новогодней, Титова); площадь им. Кондратюка; площадь Пименова; площадь им. Станиславского; площадь Трубникова; площадь Труда; шоссе Бердское (от р. Ини до железнодорожного моста); проспект Красный (от площади им. Калинина до шоссе Мочищенского); проспект Димитрова; проспект Карла Маркса;

1	2
	<p>улица Военная (от улицы Семьи Шамшиных до улицы Ипподромской); улица Гоголя (от улицы Ипподромской до проспекта Дзержинского); улица Ипподромская; улица Кирова (от начала до улицы Бориса Богаткова); улица Ленина (от улицы Урицкого до магистрали Вокзальной); улица Максима Горького; улица Нарымская; дамба Октябрьского моста (с прилегающими автотрассами); улица Орджоникидзе (от улицы Каменской до конца улицы Орджоникидзе); улица Серебренниковская; улица Титова (от площади им. Карла Маркса до площади им. Станиславского); улица Урицкого; улица Фрунзе; улица Челюскинцев; улицы, пересекающие проспект Красный, ограниченные улицей Советской и улицей Каменской (за исключением территории, отнесенной к городской зоне высшей категории)</p>
4	<p>Городская зона II категории: площадь им. Кирова; площадь Райсовета; площадь Сибиряков-Гвардейцев; проезд Энергетиков; проспект Академика Лаврентьева; улица Бориса Богаткова; улица Богдана Хмельницкого; шоссе Бердское (за исключением территории, отнесенной к городской зоне I категории); улица Блюхера (за исключением территории, отнесенной к городской зоне I категории); улица Большевикская; улица Ватутина (за исключением территории, отнесенной к городской зоне I категории); улица Владимировская; проезд Восточный; улица Восход; шоссе Гусинобродское; проспект Дзержинского (от улицы Кошурникова до улицы Трикотажной);</p>

1	2
	<p>Димитровского моста дамба (с прилегающими автотрассами и проездом Энергетиков); улица Дуся Ковальчук; улица Жуковского; улица Каменская; улица Кирова (от улицы Бориса Богаткова до конца улицы Кирова); улица Котовского; улица Кошурникова; улица Красина; улица Кропоткина; улица Крылова (за исключением территории, отнесенной к городской зоне I категории); улица Мичурина; проспект Морской; улица Немировича-Данченко; улица Никитина; улица Первомайская; улица Петухова; улица Писарева (за исключением территории, отнесенной к городской зоне I категории); улица Плановая; улица Семьи Шамшиных; улица Сибиряков-Гвардейцев (за исключением территории, отнесенной к городской зоне I категории) улица Советская; улица Станиславского; улица Станционная; проспект Строителей; улица Танковая; улица Титова (от площади им. Станиславского до конца улицы Титова); улица Толмачевская; шоссе Толмачевское; улица Троллейная; улица Фабричная; улица Хилокская; улица Широкая; проезд Энергетиков</p>
5	<p>Городская зона III категории; Иные территории, не отнесенные к особой архитектурной зоне, городской зоне высшей, I и II категории</p>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 702

О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы (приложения 1– 3).

2. Решение вступает в силу с 01.01.2019.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 702

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы

№ п.	Наименование объекта, год постройки	Местонахождение объекта	Пло-щадь, кв. м	Номер этажа
1	2	3	4	5
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилые помещения, год постройки не установлен	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 13/1	85,6	подвал, 1
2	Нежилые помещения, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 199	159,2	1
3	Нежилые помещения, 1957	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 7	135,5	1
4	Нежилое помещение, 1954	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 38	268,8	3
5	Нежилое помещение, 1954	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 38	340,6	2
6	Нежилое помещение, 1954	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 38	710,2	1, подвал
7	Нежилое помещение, год постройки не установлен	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79	21,7	1
8	Нежилые помещения, 1986	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Доватора, 11	8618,1	3, 4
9	Нежилое здание, дом сторожа, 1954	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская, 1а	27,6	этажность: 1

1	2	3	4	5
10	Нежилые помещения, 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 14	523,3	1
11	Нежилые помещения, год постройки не установлен	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 55	196,3	подвал, 1
12	Нежилые помещения, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 5	635,4	1 (подземный этаж)
13	Нежилые помещения, 1971	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 33	101,7	1 (подземный этаж)
14	Нежилое помещение, 1986	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 14	347,1	1
15	Нежилое помещение, 1936	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 11	484,8	1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж)
	Итого:		12655,9	
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН				
1	Нежилые помещения, 1966	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимирская, 7	169,0	подвал
2	Нежилое помещение, 1973	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 11	460,7	1, подвал
3	Нежилое помещение, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 17	89,3	подвал
4	Нежилые помещения, 1975	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшуринна, 10	309,3	подвал, 1
5	Нежилое помещение, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 9	23,2	1 (подземный этаж)
6	Нежилое помещение, 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 13	237,9	подвал

1	2	3	4	5
7	Нежилое здание (проходная), 1989	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10	36,9	этажность: 2
8	Нежилое здание (столярная мастерская), 1938	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10	162,8	этажность: 1
9	Нежилое здание (склад), 1938	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10	238,7	этажность: 1
10	Нежилое здание (гаражный модуль), 1977	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10	307,1	этажность: 1
11	Нежилое здание (ремонтные мастерские), 1938, 1991	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 10	1195,3	этажность: 1
12	Нежилые помещения, 1980	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 21	316,4	подвал
13	Нежилое помещение, 1955	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 7	220,4	подвал
14	Нежилое помещение, 1954	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 13	35,0	подвал
15	Нежилое помещение, 1935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 3	78,5	подвал
16	Нежилое помещение, 1935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 36	213,2	подвал
17	Нежилое помещение, 1929	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 7	265,2	подвал
18	Нежилые помещения, 1980	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 17	72,9	1
19	Нежилые помещения, 1980	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 44	260,3	подвал

1	2	3	4	5
20	Нежилые помещения, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 46	46,0	подвал
	Итого:		4738,1	
ЗАЕЛЬЦОВСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1937	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 5	134,9	подвал
2	Нежилое помещение, 1975	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 57	115,3	1 (надземный этаж)
3	Нежилое помещение, 1951	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская, 12	109,5	1
4	Нежилое помещение, 1943	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская, 18	73,9	1 (надземный этаж)
5	Нежилое помещение, 1976	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская, 18	110,4	1
6	Нежилое помещение, 1964	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 105	79,8	подвал
7	Нежилое помещение, 1984	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1	311,9	1, 2 (надземные этажи), промежуточная лестничная клетка
8	Нежилые помещения, 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 108	441,3	подвал, 1, 2
9	Нежилое помещение, 1960	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13	41,7	цокольный этаж
10	Нежилое помещение, 1960	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13	43,0	цокольный этаж
11	Нежилое помещение, 1989	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского, 2/1	395,5	подвал

1	2	3	4	5
12	Нежилое здание, 1930	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 31	1279,6	этажность: 3, подземная этажность: 1
	Итого:		3136,8	
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилые помещения, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 4	266,4	подвал
2	Нежилое здание, 1957	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 63/1	703,4	этажность: 2
3	Нежилое помещение, 1952	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 70	51,3	подвал
4	Производственное здание, год постройки не установлен	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 12/1	360,1	этажность: 2
5	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 1	468,5	1, подвал
6	Нежилое помещение, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 8	63,1	подвал
7	Нежилое здание (пункт приема стеклопосуды (ГП-62Б)), 1979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:18331)	28,0	этажность: 1
8	Нежилое здание (хозсарай (ГП-62в)), 1934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111240:54)	42,9	этажность: 1
9	Нежилое здание (пункт продажи безалкогольных напитков (ГП-70)), 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:18332)	76,5	этажность: 1

1	2	3	4	5
10	Нежилое здание, 1966	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111240:61)	189,7	этажность: 1
11	Нежилое здание (склад военторга (ГП-Х19)), 1990	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:18299)	311,2	этажность: 1
12	Нежилое здание (овоохранилище (ГП-2110)), 1977	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:13618)	336,1	этажность: 2
13	Нежилое здание (солдатская чайная с пристройкой (ГП-0202)), 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111245:15)	368,0	этажность: 1
14	Нежилое здание (солдатская столовая (ГП-2006)), 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111295:50)	816,3	этажность: 1
15	Нежилые помещения, 1952	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 17	216,3	подвал
16	Нежилые помещения, 1952	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 17	738,4	3
17	Нежилое помещение, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а	49,0	1
Итого:			5085,2	
КИРОВСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилые помещения, 1975	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 179/1	372,6	подвал
2	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 1а	206,9	1 (надземный этаж), 2 (надземный этаж)

1	2	3	4	5
3	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 1а	228,7	1 (надземный этаж), 2 (надземный этаж)
4	Нежилое здание, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (кадастровый номер 54:35:052060:547)	57,2	этажность: 1
5	Нежилое помещение, 1968	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 135	158,0	подвал
6	Нежилое помещение, 1967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139/1	204,8	подвал
7	Нежилое помещение, 1955	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 30	22,7	подвал
8	Нежилое помещение, 1964	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 40	43,9	цокольный этаж
9	Нежилое помещение, 1977	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49а	620,1	1, 2, 3, 4, 5, 6
	Итого:		1914,9	
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилые помещения, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 55	60,4	подвал
2	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 12	138,6	подвал
3	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 14	128,6	1 (подземный этаж)

1	2	3	4	5
4	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 14	152,9	1 (подземный этаж)
5	Нежилые помещения, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 26	196,0	подвал
6	Нежилое помещение, 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18	201,3	подвал
7	Нежилое помещение, 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 18	371,0	1, подвал
8	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 37/4	197,3	1
9	Нежилые помещения, 1976	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 21/1	1423,0	подвал, 1
10	Нежилое помещение, 1965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 163	89,5	подвал
11	Нежилое помещение, 1941	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8	100,0	1
12	Нежилые помещения, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пархоменко, 24	164,4	подвал
13	Нежилое помещение, 1971	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петропавловская, (1)	202,4	1
14	Нежилое помещение, 1941	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 6	364,7	цокольный этаж
15	Нежилое помещение, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 5/1	48,4	1 (подземный этаж)
16	Нежилые помещения, 1953	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 2	61,0	подвал

1	2	3	4	5
17	Нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 20	41,8	подвал
18	Объект незавершенного строительства	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (кадастровый номер 54:35:062535:825)	8426,0	–
19	Нежилое помещение, 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 146	289,6	подвал
20	Нежилое помещение, 1955	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 6	186,0	1, 2
	Итого:		12842,9	
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 153	176,1	1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж)
2	Нежилое помещение, 1960	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 26	247,0	подвал
3	Нежилое здание (гараж), год постройки не установлен	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 167	162,1	этажность: 1
4	Нежилые помещения, 1965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 167	1560,2	подвал, 1, 2 (надземные этажи), антресоль
5	Нежилые помещения, 1967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 52	277,8	1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж)
	Итого:		2423,2	
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилые помещения, 1974	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аксенова, 44	79,2	1
2	Нежилое здание (контора), 1976	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 4б	196,9	этажность: 1

1	2	3	4	5
3	Нежилое помещение, 1937	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 6	65,4	1 (подземный этаж), 1 (надземный этаж)
4	Нежилое помещение, 1979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мирная, 10	75,8	цокольный этаж
5	Нежилые помещения, 1979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мирная, 10	321,3	1
6	Нежилое помещение, 1995	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, 19	20,2	1
7	Нежилые помещения, 1970	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 150	427,1	1
8	Нежилое помещение, 1948	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тельмана, 3	250,5	цокольный этаж, 1 (надземный этаж)
9	Нежилое помещение, 1965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21	48,0	1
10	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21, пом. 1	198,8	1
11	Нежилое помещение, 1965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21	392,4	подвал, 1, 2
12	Склад, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	72,6	этажность: 1
13	Здание – мастерская, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	87,7	этажность: 1
14	Овощехранилище, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	110,7	этажность: 1
15	Здание – склад, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	114,8	этажность: 1

1	2	3	4	5
16	Овощехранилище, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	191,7	этажность: 1
17	Банно-прачечный корпус с гаражом, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	298,0	этажность: 1
18	Цех с административным пристроем и складом, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	339,3	этажность: 1
19	Здание – столярный цех со складом, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	682,9	этажность: 1
20	Здание гаража с проходной, 1988	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21	1018,4	этажность: 1
21	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шмидта, 12	161,6	подвал
22	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шмидта, 12	219,4	подвал
	Итого:		5372,7	
СОВЕТСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Динамовцев, 1	420,8	1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж)
2	Нежилое помещение, 1986	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16	875,6	подвал
3	Асфальтированная площадка, 1991	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, на пересечении ул. Российская, ул. Арбузова, ул. Полевая (кадастровый номер 54:35:000000:13086)	5266,0	–
4	Асфальтированная площадка, 1991	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, на пересечении ул. Российская, ул. Арбузова, ул. Полевая (кадастровый номер 54:35:000000:13085)	1988,0	–

1	2	3	4	5
5	Асфальтированная площадка, 1991	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, на пересечении ул. Российская, ул. Арбузова, ул. Полевая (кадастровый номер 54:35:000000:13084)	5700,0	–
6	Нежилое помещение, 1971	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 13	311,7	подвал
7	Нежилое здание (склад), 1983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16	386,7	этажность:1
8	Сооружение (эстакада), 1985	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, район Советский (кадастровый номер 54:35:092450:289)	–	–
9	Нежилое помещение, 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 17	88,8	1
	Итого:		15037,6	
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1986	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Депутатская, 58, пом. II	40,0	1
2	Нежилое помещение, 1960	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, 84в	101,4	подвал
3	Нежилое помещение, 1937	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 3	77,5	подвал
4	Нежилое помещение, 1937	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 3	86,0	1 (подземный этаж)
5	Нежилое помещение, 1934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 23	132,3	цокольный этаж, 1 (надземный этаж), 2 (надземный этаж)
6	Нежилое помещение, 1937	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 10	136,6	подвал

1	2	3	4	5
7	Нежилые помещения, 1940	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 26	118,9	подвал, 1
8	Нежилое помещение, 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 26	67,6	1
9	Нежилое помещение, 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 26	86,9	1
10	Нежилое здание (овошехранилище), 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина (кадастровый номер 54:35:101455:233)	28,2	этажность: 1, в том числе подземных 1
	Итого:		875,4	
НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ				
1	Здание клуб-столовая, 1970	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище» (условный номер 54-54-01/520/2008-227)	2397,3	этажность: 4, подземная этажность: 1
	Итого:		2397,3	
ОРДЫНСКИЙ РАЙОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ				
1	Нежилое здание, 1984	Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский район, село Нижнекаменка, ул. Советская, 50	31,6	этажность: 1
	Итого:		31,6	
	Всего: 141 объект		66511,6	

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 702

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы
(продажа акций, находящихся в собственности города Новосибирска)

№ п.	Акционерные общества (эмиссии)	Уставный капитал общества, тыс. рублей	Описание акций	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество акций, штук	Номинальная стоимость одной акции, рублей	Номинальная стоимость акций, тыс. рублей	Муниципальная доля в уставном капитале, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Публичное акционерное общество «Ростелеком», 191002, город Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	6961,2002525	Обыкновенные именные	1-01-00124-A	522	0,0025	0,0013050	0,00002
2	Холдинговая компания «Новосибирский Электровакуумный Завод-Союз» в форме публичного акционерного общества, 630049, город Новосибирск, Красный проспект, 220	403,7875	Обыкновенные именные	1-02-10925-F	1			
			Привилегированные именные типа А	2-02-10925-F	31	0,50	0,0160	0,0040
3	Акционерное общество «Сибиргазсервис», 630005, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124	69222,0	Обыкновенные именные	1-04-10196-F	98500	15,0	1477,50	2,13

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 702

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы
(продажа доли города Новосибирска)

№ п.	Наименование объекта, год постройки	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Номер этажа
1	2	3	4	5
1	Доля в размере 1/116 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, год постройки не установлен	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4/1	2182,6	подвал
2	Доля в размере 267/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, 1994	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выставочная, 15/3	4400,1	цокольный этаж, 1, 2, 3, 4 (наземные этажи), технический этаж, промежуточные лестничные клетки
	Всего: 2 объекта		6582,7	

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 705

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.

1.1.2. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 3.

1.1.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 4.

1.1.5. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.

1.1.6. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 6.

1.1.7. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 8.

1.1.9. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 9.

1.1.10. Зону озеленения (Р-2), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 10.

1.1.11. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 11.

1.1.12. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 12.

1.1.13. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 14.

1.1.15. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 15.

1.1.16. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 17.

1.1.18. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 18.

1.1.19. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 20.

1.1.21. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 21.

1.1.22. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 22.

1.1.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону объектов здравоохранения (ОД-3), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 24.

1.1.25. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 25.

1.1.26. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 26.

1.1.27. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 27.

1.1.28. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 28.

1.1.29. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 29.

1.1.30. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 30.

1.1.31. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 31.

1.1.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 32.

1.1.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 33.

1.1.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 34.

1.1.35. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 35.

1.1.36. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) согласно приложению 36.

1.1.37. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), согласно приложению 37.

1.1.38. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 38.

1.1.39. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) согласно приложению 39.

1.1.40. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 40.

1.1.41. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 41.

1.1.42. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 42.

1.1.43. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 43.

1.1.44. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 44.

1.1.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 45.

1.1.46. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 46.

1.1.47. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 47.

1.1.48. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 48.

1.1.49. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах терри-

тории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 49.

1.1.50. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 50.

1.1.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 51.

1.1.52. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 52.

1.1.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 53.

1.1.54. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 54.

1.1.55. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 55.

1.1.56. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 56.

1.1.57. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 57.

1.1.58. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 58.

1.1.59. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 59.

1.1.60. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 60.

1.1.61. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 61.

1.1.62. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 62.

1.1.63. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 63.

1.1.64. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 64.

1.1.65. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 65.

1.1.66. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 66.

1.1.67. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 67.

1.1.68. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 68.

1.1.69. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 69.

1.1.70. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 70.

1.1.71. Зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 71.

1.1.72. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 72.

1.1.73. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 73.

1.1.74. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону

улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 74.

1.1.75. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 75.

1.1.76. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 76.

1.1.77. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 77.

1.1.78. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 78.

1.1.79. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 79.

1.1.80. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 80.

1.1.81. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 81.

1.1.82. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 82.

1.1.83. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 83.

1.1.84. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 84.

1.1.85. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 85.

1.1.86. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 86.

1.1.87. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной

плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 87.

1.1.88. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 88.

1.1.89. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 89.

1.1.90. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 90.

1.2. В приложении 8:

1.2.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 91 к настоящему решению.

1.2.2. Фрагменты 50 – 53 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 92 – 95 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 707

О внесении изменений в абзацы второй, четвертый пункта 2.2 Порядка определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в абзацы второй, четвертый пункта 2.2 Порядка определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 592, от 29.10.2012 № 701, от 26.03.2014 № 1061, от 23.12.2015 № 123, от 19.10.2016 № 287, 01.12.2017 № 519, от 28.03.2018 № 570), изменения, заменив цифры «26852» цифрами «27908».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 709

О внесении изменения в Положение о помощниках депутатов Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 26.02.2007 № 498

В целях совершенствования условий работы помощников депутатов Совета депутатов города Новосибирска, руководствуясь статьей 30 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о помощниках депутатов Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 26.02.2007 № 498 (в редакции решения городского Совета от 27.03.2007 № 560, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 701, от 06.02.2008 № 889, от 28.04.2011 № 367, от 18.12.2013 № 1034, от 24.06.2015 № 1385), изменение, заменив в абзаце первом раздела 6 цифры «4,86» цифрами «5,07».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 711

О внесении изменений в Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, определенный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, определенный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 01.12.2017 № 523), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 слова «Российской Федерации на отчетный и планируемый периоды» заменить словами «города Новосибирска на среднесрочный период».

1.2. Абзац девятый пункта 4.2 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае представления заявителем отчета об оценке услуг, работ документы, предусмотренные абзацами вторым – восьмым настоящего пункта, к заявлению об установлении (изменении) тарифов не прилагаются.».

1.3. В абзаце первом пункта 4.5 слова «, предусмотренных абзацами вторым – восьмым пункта 4.2, пунктом 4.3 Порядка,» заменить словами «в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 Порядка».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 713

О внесении изменений в пункт 2.8 Порядка создания, использования и выполнения резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в городе Новосибирске, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 514

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 2.8 Порядка создания, использования и выполнения резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в городе Новосибирске, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 514, изменения, исключив слова «(организаций)», «(организациями)».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 715

О внесении изменений в Положение о проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых решений Совета депутатов города Новосибирска, проектов нормативных правовых решений Совета депутатов города Новосибирска и поправок к ним, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1489

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых решений Совета депутатов города Новосибирска, проектов нормативных правовых решений Совета депутатов города Новосибирска и поправок к ним, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1489 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 29.10.2012 № 705, от 22.03.2017 № 378, от 25.04.2018 № 607), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 дополнить словами «, а также регулирует отдельные вопросы организации проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых решений Совета, проектов нормативных правовых решений Совета (далее – независимая антикоррупционная экспертиза)».

1.2. В пункте 1.4 слово «проводится» заменить словами «, независимая антикоррупционная экспертиза проводится».

1.3. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Отдельные вопросы организации проведения
независимой антикоррупционной экспертизы

4.1. Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве экспертов по проведению независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов.

4.2. В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проектов решений Совета внесенные в Совет в соответствии с Регламентом Совета проекты решений Совета размещаются отделом информационного обеспечения и мониторинга Совета на официальном сайте Совета в инфор-

мационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Совета) в течение 4 рабочих дней со дня подготовки управлением по правовым и экономическим вопросам Совета заключения на проект решения Совета.

Проекты решений Совета размещаются на официальном сайте Совета не менее чем на 7 календарных дней.

4.3. Юридические и физические лица, указанные в пункте 4.1 Положения, в течение 7 календарных дней со дня размещения проекта решения Совета на официальном сайте Совета вправе представить заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы по форме, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации.

Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы направляется в Совет на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа на адрес электронной почты: gorsovetnsk@admnsk.ru.

4.4. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит рассмотрению в порядке, установленном Регламентом Совета. По результатам рассмотрения гражданину или организации, проводившим независимую антикоррупционную экспертизу, направляется мотивированный ответ (за исключением случаев, когда в заключении отсутствует информация о выявленных коррупциогенных факторах и (или) предложения о способе устранения выявленных коррупциогенных факторов), в котором отражается учет результатов независимой антикоррупционной экспертизы и (или) причины несогласия с выявленными в решении Совета или проекте решения Совета коррупциогенными факторами.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 05.12.2018

г. Новосибирск

№ 719

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие энергосистемы города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих сотрудников Акционерного общества «Региональные электрические сети»:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Козловского Сергея Ивановича | - заместителя начальника центра управления сетями; |
| Максимова Евгения Павловича | - диспетчера предприятия сетей оперативно-диспетчерской службы филиала «Новосибирские городские электрические сети»; |
| Симагинова Григория Валерьевича | - диспетчера предприятия сетей оперативно-диспетчерской службы филиала «Новосибирские городские электрические сети»; |
| Татарникову Анну Юрьевну | - начальника сектора сопровождения договоров правого берега службы перспективного развития и технологических присоединений филиала «Новосибирские городские электрические сети»; |
| Терешевича Федора Александровича | - начальника сектора перспективного развития производственно-технической службы филиала «Восточные электрические сети». |

1.2. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные успехи и достижения, активную общественную деятельность на благо города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих сотрудников Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания»:

- | | |
|--------------------------|---|
| Герингера Ильи Петровича | - машиниста энергоблока 8 разряда котлотурбинного цеха Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5; |
|--------------------------|---|

- | | |
|---------------------------------|--|
| Жарикова Сергея Васильевича | - водителя автомобиля 5 разряда транспортного цеха Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»; |
| Михайленко Павла Александровича | - старшего мастера производственного участка 1 группы, участка по ТО и ТР средств ТАИ Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-2; |
| Нечунаеву Тамару Николаевну | - ведущего инженера сектора учета технико-экономических показателей и контроля затрат производственно-технического отдела Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-3; |
| Теплова Андрея Николаевича | - мастера по ремонту оборудования Района котельных № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»; |
| Черемкина Андрея Егоровича | - начальника смены электростанции Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-4. |

1.3. Илиеша Николая Леонидовича, главного специалиста Отдела противоаварийной автоматики Службы релейной защиты и автоматики Филиала Акционерного общества «Системный оператор единой энергетической системы» «Региональное диспетчерское управление энергосистем Новосибирской области, Алтайского края и Республики Алтай» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие энергосистемы города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика.

1.4. За многолетний добросовестный труд, профессиональные успехи в работе с детьми дошкольного возраста и в связи с 30-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 494 комбинированного вида» следующих сотрудников:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Бахареву Татьяну Ивановну | - шеф-повара; |
| Богданова Николая Петровича | - заведующего хозяйством; |
| Зиморову Светлану Александровну | - воспитателя; |
| Ионову Ольгу Юрьевну | - учителя-логопеда; |
| Ковалеву Ольгу Валерьевну | - учителя-логопеда. |

1.5. Коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка» за многолетний добросовестный труд, высокие показатели в профессиональной деятельности, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 55-летием со дня создания учреждения.

1.6. За добросовестный труд, высокий профессионализм, обеспечение процесса повышения качества подготовки квалифицированных рабочих и специалистов,

активное участие в социально-экономическом, культурном, научном развитии города Новосибирска следующих сотрудников государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский областной многофункциональный центр прикладных квалификаций»:

- Кузнецову Елену - главного бухгалтера;
Сергеевну
- Романченко Михаила - временно исполняющего обязанности директора.
Константиновича

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения города Новосибирска следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 9 имени Героя Российской Федерации Немыткина Михаила Юрьевича»:

- Гончарову Ольгу - учителя начальных классов;
Леонидовну
- Кармачеву Ларису - учителя начальных классов;
Владимировну
- Кондраткову Дарью - педагога дополнительного образования;
Васильевну
- Лыкову Елену Викторовну - учителя математики;
- Самко Ольгу Васильевну - учителя математики.

1.8. Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71» за большой вклад в формирование образовательной системы, развитие нравственно-патриотического воспитания подрастающего поколения, внедрение новых форм и методов организации познавательной деятельности и в связи с 60-летием со дня создания учреждения.

1.9. За многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, реализацию современных требований к организации образовательного процесса, направленного на развитие личности ребенка, использование в своей работе инновационных разработок, нетрадиционных форм обучения и в связи с 60-летием со дня создания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 71» следующих сотрудников:

- Антропову Галину - учителя русского языка и литературы;
Анатолевну
- Фоменко Александра - преподавателя-организатора ОБЖ;
Леонидовича
- Юзькову Руфию - учителя математики.
Шавкатовну

1.10. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения города Новосибирска следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 77»:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Бердникову Татьяну
Анатолевну | - заместителя директора по учебно-методической работе, учителя русского языка и литературы; |
| Маськову Ольгу
Владимировну | - учителя биологии и химии; |
| Савельеву Наталью
Владимировну | - заместителя директора по учебно-воспитательной работе, учителя математики; |
| Чальшеву Надежду
Владимировну | - заместителя директора по воспитательной работе, учителя истории и обществознания. |

1.11. За многолетний добросовестный труд, образцовое выполнение служебных обязанностей, высокие достижения в служебной и профессиональной деятельности и в связи со 100-летием со дня образования органов военной контрразведки Федеральной службы безопасности Российской Федерации следующих ветеранов и сотрудников:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Кордюкова Илью
Александровича | - старшего офицера войсковой части 93628; |
| Куликова Андрея
Юрьевича | - ветерана военной службы; |
| Панасенко Сергея
Борисовича | - ветерана военной службы; |
| Скока Сергея
Владимировича | - водителя 3 класса войсковой части 93628; |
| Шейко Вадима Сергеевича | - ветерана военной службы; |
| Яшина Сергея
Владимировича | - заместителя начальника 1 отделения войсковой части 93628. |

1.12. Лушникову Елену Леонидовну, руководителя Института молекулярной патологии и патоморфологии Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр фундаментальной и трансляционной медицины» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие и совершенствование медицинской исследовательской деятельности и в связи с подведением итогов деятельности за 2018 год.

1.13. Федюнина Павла Ивановича, заведующего кафедрой «Автомобили и тракторы», заместителя директора Инженерного института Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный аграрный университет» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов для агропромышленного комплекса.

1.14. Кириллова Николая Николаевича, директора общества с ограниченной от-

ветственностью «Торговая Площадь» за активное участие в жизни избирательного округа № 10 города Новосибирска, спонсорскую поддержку и большой вклад в работу по проведению социально значимых мероприятий в Заельцовском районе города Новосибирска.

1.15. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы культуры в городе Новосибирске и в связи с 90-летием со дня создания государственного автономного учреждения Новосибирской области «Дом культуры им. Октябрьской революции» следующих сотрудников:

Лобанову Надежду	-	директора;
Григорьевну Москвину Светлану	-	руководителя кружка.
Васильевну		

1.16. Коллектив государственного автономного учреждения Новосибирской области «Дом культуры им. Октябрьской революции» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы культуры в городе Новосибирске и в связи с 90-летием со дня создания учреждения.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2018

№ 4378

О создании комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566 «О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2018 № 4345 «О Положении о комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных
некоммерческих организаций

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Жигульский Георгий
Викторович | - | начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Усов Андрей Викторович | - | начальник управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Ларионова Евгения
Олеговна | - | главный специалист отдела доходов от использования муниципального имущества управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Бубенков Максим Юрьевич | - | заместитель начальника управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии города Новосибирска; |
| Выродова Анна
Анатольевна | - | заместитель начальника управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска – начальник отдела доходов от использования муниципального имущества; |
| Гудкова Елена
Александровна | - | заместитель начальника отдела доходов от использования муниципального имущества управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска; |
| Дерюгин Константин
Юрьевич | - | начальник управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска; |
| Зарубин Юрий Федорович | - | заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска; |
| Кривошапов Андрей
Николаевич | - | начальник отдела приватизации и ценных бумаг управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска; |

Малков Максим
Александрович

- начальник отдела поддержки общественных инициатив управления общественных связей мэрии города Новосибирска;

Слинкина
Инна Васильевна

- начальник отдела контроля имущества муниципальной казны управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2018

№ 4383

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3585 «О положениях о структурных подразделениях департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 745 «О департаменте финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3585 «О положениях о структурных подразделениях департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 2.1 слова «основных направлений» исключить.

1.1.2. В пункте 3.23 слова «бухгалтерских отчетов» заменить словами «форм бюджетной и бухгалтерской отчетности».

1.1.3. Дополнить пунктом 3.32.1 следующего содержания:

«3.32.1. Установление перечня и кодов целевых статей расходов бюджета города.

Утверждение перечня кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления города Новосибирска и (или) находящиеся в их ведении муниципальные казенные учреждения города Новосибирска.»

1.1.4. В пункте 3.37 слова «в сфере деятельности управления» заменить словами «, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. В пункте 2.1 слова «основных направлений» исключить.

1.2.2. В пункте 3.11 слова «бухгалтерских отчетов» заменить словами «форм бюджетной и бухгалтерской отчетности».

1.2.3. В пункте 3.22 слова «в сфере деятельности управления» заменить словами «, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска».

1.3. В приложении 3:

1.3.1. В пункте 2.1 слова «основных направлений» исключить.

1.3.2. Пункт 3.3 дополнить словами «и сводной бюджетной росписи».

1.3.3. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Составление и представление в министерство финансов и налоговой поли-

тики Новосибирской области отчета по форме «Отчет о расходах и численности работников органов местного самоуправления (Форма 14МО, код 0503075) за отчетные периоды в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации.».

1.3.4. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Установление порядка составления, утверждения и ведения бюджетной сметы департамента и бюджетных смет подведомственных департаменту получателей бюджетных средств.».

1.3.5. В пункте 3.8:

слова «бухгалтерских отчетов» заменить словами «форм бюджетной и бухгалтерской отчетности»;

слова «, распорядителей и» заменить словами «и подведомственных департаменту».

1.3.6. В пункте 3.14 слова «в сфере деятельности управления» заменить словами «, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска».

1.4. В приложении 4:

1.4.1. В пункте 2.1 слова «основных направлений» исключить.

1.4.2. Дополнить пунктом 3.1.1 следующего содержания:

«3.1.1. Утверждение перечня кодов видов источников финансирования дефицита бюджета города, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления города Новосибирска и (или) находящиеся в их ведении муниципальные казенные учреждения города Новосибирска.».

1.4.3. В пункте 3.15 слова «применения мер принуждения за нарушение бюджетного законодательства» заменить словами «при осуществлении полномочий по применению бюджетных мер принуждения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации».

1.4.4. Пункты 3.25, 3.26 изложить в следующей редакции:

«3.25. Проверка в пределах компетенции управления форм бюджетной и бухгалтерской отчетности главных распорядителей и подведомственных департаменту получателей бюджетных средств.

3.26. Участие в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах города Новосибирска в пределах компетенции департамента.».

1.4.5. Дополнить пунктами 3.27, 3.28 следующего содержания:

«3.27. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления обращений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, и принятие по ним решений.

3.28. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2018

№ 4385

О внесении изменения в пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4089 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4089 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» изменение, заменив слова «публичных слушаний» словами «общественных обсуждений».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

№ 4399

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767

В целях уточнения объема финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 941, от 02.07.2018 № 2383, от 31.07.2018 № 2772), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «1595» заменить цифрами «4736», цифры «5361» заменить цифрами «6391».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «82112741,1» заменить цифрами «82788436,4», цифры «50099265,3» заменить цифрами «50697532,8», цифры «30457783,7» заменить цифрами «30535211,5».

1.2. В разделе 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.2.1. Строку 1.4 таблицы 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.2. В графе 4 строки 1 таблицы 2 слова «подсистема «Электронный детский сад» государственной информационной системы Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система» заменить словами «государственная информационная система Новосибирской области «Электронный детский сад».

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4399

1.4	Создание дополнительных мест в системе дошкольного образования	мест	325	3351	1385	–	–	4736
	Количество дополнительных мест в системе начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	1524	2041	2150	1100	1100	6391

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы	
				2018	2019	2020				2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Создание условий для развития сферы образования города Новосибирска										
1.1. Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска										
1.1.1	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих основные образовательные программы, и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными образовательными учреждениями, реализующими основные образовательные программы	Количество обучающихся, тыс. человек	рублей	250,9	255,7	260,4	265,0	–	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы		65597,7	62831,8	64166,1	63056,6	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	16458451,7	16066101,7	16708851,4	16710001,4	65943406,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	11705697,7	11473312,9	12116062,6	12116062,6	4741135,8		
		бюджет города	тыс. рублей	4752754,0	4592788,8	4592788,8	4593938,8	18532270,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Содействие обучающимся муниципальных образований организаций города Новосибирска, проживавшим в малоимущих семьях	Количество участников, тыс. человек	тыс. человек	50	50	50	50	–	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы*	рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9000,0	9000,0	9000,0	9000,0	36000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	9000,0	9000,0	9000,0	9000,0	36000,0		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	16467451,7	16075101,7	16717851,4	16719001,4	65979406,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	11705697,7	11473312,9	12116062,6	12116062,6	47411135,8		
		бюджет города	тыс. рублей	4761754,0	4601788,8	4601788,8	4602938,8	18568270,4		
	1.2. Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образованиях города Новосибирска, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время									
1.2.1	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных образований казенных учреждений, реализующих дополнительные образовательные программы, и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными образовательными учреждениями, реализующими дополнительные образовательные программы	Количество единиц	организаций	44	44	44	44	44	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы	тыс. рублей	40025,0	37751,0	37951,5	37951,5	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1761097,9	1661046,1	1669866,9	1669866,9	6761877,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	52766,5	–	–	–	52766,5		
		бюджет города	тыс. рублей	1708331,4	1661046,1	1669866,9	1669866,9	6709111,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Реализация муниципальных образовательных программ и организация различных мероприятий в сфере образования, а также участия обучающихся в таких проектах и мероприятиях	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	71 – 5997,0	71 – 5697,0	71 – 5697,0	71 – 5697,0	284 – 23088,0	ДЮ, МОУ	2018 – 2021
1.2.3	Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, проживающих и (или) обучающихся в городе Новосибирске, в каникулярное время	Количество человек Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. тыс. рублей	33,5 – 81656,2	33,5 – 81656,2	33,5 – 81656,2	33,5 – 81656,2	134,0 – 326624,8	ДЮ, МОУ	2018 – 2021
1.2.4	Организация проезда детей школьного возраста муниципальным городским пассажирским транспортом в дни зимних каникул (муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Новосибирский метрополитен»)	бюджет города Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей проездов рублей тыс. рублей	48049,9 89759 20,0 1795,2	48049,9 115000 20,0 2300,0	48049,9 115000 20,0 2300,0	48049,9 115000 20,0 2300,0	192199,6 – – 8695,2	ДЮ, МОУ	2018 – 2021
Итого по подпункту 1.2.:		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	тыс. рублей	1850546,3 86372,8 1764173,5	1750699,3 33606,3 1717093,0	1759520,1 33606,3 1725913,8	1759520,1 33606,3 1725913,8	7120285,8 187191,7 6933094,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.3. Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска									
1.3.1	Организация питания отдельных категорий детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска в соответствии с законодательством Новосибирской области, правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество отдельных категорий детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска в соответствии с законодательством Новосибирской области, правовыми актами мэрии города Новосибирска	тыс. человек рублей	49,1 15545,5	49,2 14154,6	51,3 13575,1	53,5 13016,9	203,1 —	ДО, МОО	2018 – 2021
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	763284,6	696404,2	696404,2	696404,2	2852497,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	436096,4	408719,1	408719,1	408719,1	1662253,7		
		бюджет города	тыс. рублей	327188,2	287685,1	287685,1	287685,1	1190243,5		
1.3.2	Подготовка специалистов для муниципальных образовательных организаций города Новосибирска на контрактной основе	Количество специалистов для муниципальных образовательных организаций города Новосибирска на контрактной основе	человек тыс. рублей	58 —	40 —	20 —	— —	118 —	ДО, МОО	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	1538,3	1600,0	1150,0	—	4288,3		
		бюджет города	тыс. рублей	1538,3	1600,0	1150,0	—	4288,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.3	Дополнительное профессиональное образование руководителей и педагогических работников муниципальных образований городских организаций города Новосибирска, организация городских праздников и профессиональных встреч для руководителей и педагогических работников муниципальных образований городских организаций города Новосибирска, их участия в таких мероприятиях, поддержка молодых специалистов, работающих в муниципальных образованиях городских организаций города Новосибирска	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе:	человек тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	730 – 11302,3 11302,3	730 – 10485,8 10485,8	730 – 10485,8 10485,8	730 – 10485,8 10485,8	2920 – 42759,7 42759,7	ЛО, МОО	2018 – 2021
1.3.4	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (по найму) жилых помещений работникам муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере образования в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	человек тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	550 86,4 47523,2 47523,2	550 86,4 47523,2 47523,2	550 86,4 47523,2 47523,2	550 86,4 47523,2 47523,2	2200 – 190092,8 190092,8	ЛО, МОО	2018 – 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.5	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих деятельность муниципальных образований города Новосибирска, и финансовое обеспечение выполнения организационных задач муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, обеспечивающими деятельность муниципальных образований городских организаций города Новосибирска	Количество учреждений Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: Сумма затрат, в том числе:	учреждений тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	5 50604,9 253024,3 8524,1	5 49632,9 248164,4 —	5 49632,9 248164,4 —	5 49632,9 248164,4 —	5 — 997517,5 8524,1	ДО, МОО	2018 – 2021
1.3.6	Подготовка проектно-сметной документации и проведение ремонта муниципальных организаций города Новосибирска сферы образования, обустройство прилегающих к ним территорий, в том числе выполнение предписаний надзорных органов	Количество** Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: Федеральный бюджет Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: Федеральный бюджет	единиц тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	505 — 362142,9 3000,0 72388,1 286754,8	505 — 337644,5 — 73541,9 264102,6	505 — 368094,5 — 73541,9 294552,6	505 — 368754,5 — 74201,9 294552,6	— — 1436636,4 3000,0 293673,8 1139962,6	ДО, МОО, ДСА	2018 – 2021
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	279056,3	264102,6	294552,6	294552,6	1132264,1	ДО, МОО	
			тыс. рублей	7698,5	—	—	—	7698,5	ДСА	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.7	Совершенствование материально-технического обеспечения муниципальных образований Новосибирска сферы образования	Количество единиц*	единиц	250	250	250	250	–	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единиц*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	36300,0	31300,0	31300,0	31300,0	130200,0		
		бюджет города	тыс. рублей	36300,0	31300,0	31300,0	31300,0	130200,0		
1.3.8	Оборудование помещений строящихся, реконструируемых и ремонтируемых муниципальных образований города Новосибирска сферы образования	Количество единиц*	единиц	137	10	1	–	148	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единиц*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	242616,0	137770,4	117980,0	117980,0	616346,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	93136,0	–	–	–	93136,0		
		бюджет города	тыс. рублей	149480,0	137770,4	117980,0	117980,0	523210,4		
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	1717731,6	1510892,5	1521102,1	1520612,1	6270338,3		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	3000,0	–	–	–	3000,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	610144,6	482261,0	482261,0	482921,0	2057587,6		
		бюджет города	тыс. рублей	1104587,0	1028631,5	1038841,1	1037691,1	4209750,7		
1.4. Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска										
1.4.1	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска за счет проведения ремонта и передачи зданий от застройщиков, других министерств и ведомств	Сумма затрат, в том числе:	в тыс. рублей	62000,0	30000,0	–	–	92000,0	ДО, МОО	2018, 2019
		областной бюджет	тыс. рублей	32000,0	–	–	–	32000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	30000,0	30000,0	–	–	60000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.1	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 388 комбинированного вида «Малышка» (здание по ул. Макаренко, 17/1)	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	210 248,5 52179,6 23579,6 28600,0	- - - - -	- - - - -	- - - - -	210 - 52179,6 23579,6 28600,0	ДЮ, МОО	2018
1.4.1.2	Здание детского сада по ул. Толбухина, 31/1	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 107,1 30000,0 30000,0	280 - - - -	- - - - -	- - - - -	280 - 30000,0 30000,0	ДЮ, МОО	2019
1.4.1.3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 154»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - -	220 - - -	- - - -	- - - -	220 - -	ДЮ, МОО	2019
1.4.1.4	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 491 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 14,1 423,8 423,8	- - - -	- - - -	- - - -	30 - 423,8 423,8	ДЮ, МОО	2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.5	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 507 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 42,9 1287,0 1287,0	- - - -	- - - -	- - - -	30 - 1287,0 1287,0	ЛО, МОУ	2018
1.4.1.6	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 441 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	25 44,7 1116,3 1116,3	- - - -	- - - -	- - - -	25 - 1116,3 1116,3	ЛО, МОУ	2018
1.4.1.7	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 472 комбинированного вида «Питренок»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 86,8 1301,8 1301,8	- - - -	- - - -	- - - -	15 - 1301,8 1301,8	ЛО, МОУ	2018
1.4.1.8	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 242 «Блочка» комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 1,8 53,1 53,1	- - - -	- - - -	- - - -	30 - 53,1 53,1	ЛО, МОУ	2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.9	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 238 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 1,3 40,3 40,3	- - - -	- - - -	- - - -	30 - 40,3 40,3	ЛО, МОУ	2018
1.4.1.10	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 481 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	25 0,6 14,5 14,5	- - - -	- - - -	- - - -	25 - 14,5 14,5	ЛО, МОУ	2018
1.4.1.11	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 234 «Фроха» комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 5,8 87,1 87,1	- - - -	- - - -	- - - -	15 - 87,1 87,1	ЛО, МОУ	2018
1.4.1.12	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 489 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 1,7 52,2 52,2	- - - -	- - - -	- - - -	30 - 52,2 52,2	ЛО, МОУ	2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.13	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 70 «Солнечный город»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областного бюджета	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 10,1 151,1 151,1	- - - -	- - - -	- - - -	15 - 151,1 151,1	ЛО, МОО	2018
1.4.1.14	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 393 комбинированного вида «Росток»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областного бюджета	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 63,3 1900,2 1900,2	- - - -	- - - -	- - - -	30 - 1900,2 1900,2	ЛО, МОО	2018
1.4.1.15	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 502 комбинированного вида»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областного бюджета	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	25 22,3 556,7 556,7	- - - -	- - - -	- - - -	25 - 556,7 556,7	ЛО, МОО	2018
1.4.1.16	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка»	Количество мест Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областного бюджета	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 39,3 589,3 589,3	- - - -	- - - -	- - - -	15 - 589,3 589,3	ЛО, МОО	2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.17	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интел-лектуального развития детей»	Количество ка-лицинь Стоимость еди-ницы Сумма затрат, в тыс. рублей Сумма затрат, в тыс. рублей Сумма затрат, в тыс. рублей Сумма затрат, в тыс. рублей бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	10 46,1 461,3 61,3 400,0	- - - - -	- - - - -	- - - - -	10 -	ДО, МОУ	2018
1.4.1.18	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 465 комбинированного вида «Золушка»	Количество ка-лицинь Стоимость еди-ницы Сумма затрат, в тыс. рублей Сумма затрат, в тыс. рублей бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	20 50,0 1000,0 1000,0	- - - -	- - - -	- - - -	20 -	ДО, МОУ	2018
1.4.1.19	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 105 комбинированного вида «Улыбка»	Количество ка-лицинь Стоимость еди-ницы Сумма затрат, в тыс. рублей Сумма затрат, в тыс. рублей бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 52,4 785,7 785,7	- - - -	- - - -	- - - -	15 -	ДО, МОУ	2018
1.4.1.20	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 214»	Количество ка-лицинь Стоимость еди-ницы Сумма затрат, в тыс. рублей Сумма затрат, в тыс. рублей бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1250 -	- - - -	- - - -	- - - -	1250 -	ДО, МОУ	2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2	Создание дополнительных мест в системе образования города Новосибирска за счет строительства новых образовательных организаций города Новосибирска, проведения реконструкции и капитального ремонта действующих образовательных организаций города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областного бюджета бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1511377,2 609847,8 573804,2 327725,2	1209498,1 596168,6 288033,2 325296,3	605530,8 346675,7 147780,3 111074,8	- - - -	3326406,1 1552692,1 1009617,7 764096,3	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
1.4.2.1	Школа по ул. Титова в Ленинском районе	Количество единиц*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 570604,3 409535,0 115509,9 45559,4	1100 743,5 247236,3 167876,3 50000,0 29360,0	- - - - - -	- - 817840,6 577411,3 165509,9 74919,4	1100 -	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.2	Здание, пристраиваемое к существующему зданию (школы) по ул. Гоголя, 195 в Держинском районе	Количество единиц*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	472 629,5 119640,7 -	- - 177501,7 67232,7	- - - -	472 - 297142,4 67232,7 229909,7	472 -	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.3	Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат по Владимирскому спуску в Железнодорожном районе	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей	220 207,7 45688,6	- - -	- - -	- - -	220 - 45688,6	ДСА, МКУ «УКС»	2018
1.4.2.4	Здание, прилегающее к существующему зданию (школы) по ул. Петухова, 86 в Кировском районе	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей	119 639,0 40965,2	- - 35076,8	- - -	- - -	119 - 76042,0	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.5	Школа по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе	Количество Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей	- - 17377,1	- - 313232,0	1100 751,1	- - -	1100 - 826226,7	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
					207408,8	346675,7	-	554084,5		
					58500,0	97780,3	-	156280,3		
					47323,2	51161,6	-	115861,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.6	Школа по ул. Тополина в Калининском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: в тыс. рублей в тыс. рублей областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 70170,5 50000,0 20170,5	- - 103207,8 50000,0 53207,8	- - 102319,4 50000,0 52319,4	1100 250,6 -	1100 -	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2021
1.4.2.7	Реконструкция здания школы по ул. Охотской, 84 в Заельцовском районе с увеличением объема строительства. Пристрой-ки к зданию школы	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 351795,8 351795,8	525 670,1 - -	- - - -	- -	525 -	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.8	Корпус школы младших классов с бассейном и лабораториями для «Лицея № 130 им. Академика М. А. Лаврентьева»	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 18421,0 -	525 45,2 18421,0 18421,0	- - 5298,9 5298,9	- -	525 -	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.9	Детский сад по ул. Перухова, 160/2 в Кировском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: Федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 112336,4 82585,7 23293,4	220 652,4 30119,7 20646,4 5823,3	- - 1074,5	- - - - - 11181,8	220 - 143530,6 103232,1 29116,7	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
1.4.2.10	Детский сад по ул. Спортивной, 19/1 в Ленинском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: Федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 112136,9 82585,7 23293,4	220 647,9 29721,7 20647,2 5823,6	- - 675,4	- - - - - 142534,0	220 - 103232,9 29117,0	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
1.4.2.11	Детский сад-ясли по ул. Чехова, 198 в Октябрьском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: Федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 28351,3 11597,6 3271,1	120 755,0 62243,7 46390,3 13084,4	- - - - - 2769,0	- - - - - 16251,6	120 - 90595,0 57987,9 16355,5	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.12	Детский сад-ясли по ул. Копурикова, 29/2 в Дзержинском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 16532,8 7804,8 2201,4 6526,6	80 766,4 44779,3 31219,5 8805,5 4754,3	- - - - - -	- - - - - -	80 - 61312,1 39024,3 11006,9 11280,9	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.13	Детский сад по ул. В. Высокского в Октябрьском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 25777,6 15739,0 4439,2 5599,4	165 682,7 86321,0 62955,8 17756,8 5608,4	- - 545,0 - - 545,0	- - - - - -	165 - 112643,6 78694,8 22196,0 11752,8	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
1.4.2.14	Детский сад по ул. Кочубея, 9/3 в Калининском районе	Количество мест Стоимость единицы*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - - - -	80 770,5 61637,1 39024,3 11006,9 11605,9	- - - - - -	- - - - - -	80 - 61637,1 39024,3 11006,9 11605,9	ДСА, МКУ «УКС»	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.3	Создание дополнительных мест в системе образования города Новосибирска в действующих образовательных организациях города Новосибирска за счет проведения иных мероприятий	Количество мест	тыс. рублей	2761	–	–	–	2761	ДО, МОО	2018
		Стоймость единицы	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		бюджет города	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
	Итого по подпункту 1.4:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1573377,2	1239498,1	605530,8	–	3418406,1		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	609847,8	596168,6	346675,7	–	1552692,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	605804,2	288033,2	147780,3	–	1041617,7		
		бюджет города	тыс. рублей	357725,2	355296,3	111074,8	–	824096,3		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	21609106,8	20576191,6	20604004,4	19999133,6	82788436,4		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	612847,8	596168,6	346675,7	–	1555692,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	13008019,3	12277213,4	12779710,2	12632589,9	50697532,8		
		бюджет города	тыс. рублей	7988239,7	7702809,6	7477618,5	7366543,7	30535211,5		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	21609106,8	20576191,6	20604004,4	19999133,6	82788436,4		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	612847,8	596168,6	346675,7	–	1555692,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	13008019,3	12277213,4	12779710,2	12632589,9	50697532,8		
		бюджет города	тыс. рублей	7988239,7	7702809,6	7477618,5	7366543,7	30535211,5		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.
2. * – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур на основе локально-сметного расчета.
- ** – количество единиц корректируется в соответствии с вновь введенными объектами и реорганизуемыми учреждениями;
- *** – стоимость единицы рассчитывается с учетом расходов на осуществление мероприятий за весь период реализации Программы и может не совпадать с расчетной в случае изменений бюджетных ассигнований по годам.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4399

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансиро- вания	Объем финансирования, тыс. рублей				Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам				
		2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7
1	Федеральный бюджет, в том числе:	612847,8	596168,6	346675,7	–	1555692,1
	ДО	3000,0	–	–	–	3000,0
	ДСА	609847,8	596168,6	346675,7	–	1552692,1
2	О б л а с т н о й бюджет, в том числе:	13008019,3	12277213,4	12779710,2	12632589,9	50697532,8
	ДО	12434215,1	11989180,2	12631929,9	12632589,9	49687915,1
	ДСА	573804,2	288033,2	147780,3	–	1009617,7
3	Бюджет города, в том числе:	7988239,7	7702809,6	7477618,5	7366543,7	30535211,5
	ДО	7652816,0	7377513,3	7366543,7	7366543,7	29763416,7
	ДСА	335423,7	325296,3	111074,8	–	771794,8
	Итого:	21609106,8	20576191,6	20604004,4	19999133,6	82788436,4

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

№ 4401

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.03.2017 № 1108, от 05.06.2017 № 2578, от 07.08.2017 № 3734, от 27.12.2017 № 5756, от 29.12.2017 № 5838, от 19.03.2018 № 945, от 13.06.2018 № 2056, от 31.07.2018 № 2767), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «536850» заменить цифрами «539887», слова «285457 часов» заменить словами «289901 час».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «9315583,5» заменить цифрами «9331625,4», цифры «4391348,7» заменить цифрами «4396290,6», цифры «4924234,8» заменить цифрами «4935334,8».

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информацион-

но-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4401

Таблица 1

№ п/п	Цель и задачи	Целевой индикатор	Единица измерения	2016 год	Значение целевого индикатора					
					Период реализации Программы по годам		Всего по Программе			
					2017	2018	2019	2020	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Развитие системы социальной поддержки населения города Новосибирска										
1.1	Обеспечение дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан	Количество выплат отдельным категориям граждан, проживающим на территории города Новосибирска	выплаты	128222	132835	138873	134814	133365	539887	
1.2	Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур	Количество объектов муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере социальной поддержки населения, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	объекты	–	не менее 10	не менее 10	не менее 10	не менее 10	–	
		Количество дополнительных социальных услуг, предоставленных инвалидам и другим маломобильным группам населения города Новосибирска	часы	52180	64429	84933	70987	69552	289901	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Содействие организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в семьях граждан, от общего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Новосибирска	%	91,0	91,4	92,6	92,2	92,6	92,6
1.4	Организация информационно-го и материально-технического обеспечения деятельности в сфере социальной поддержки населения города Новосибирска	Доля граждан, удовлетворенных качеством и доступностью социального обслуживания, от числа опрошенных граждан, обратившихся за получением социальных услуг в муниципальные учреждения города Новосибирска	%	99,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		Доля муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере социальной поддержки, обеспеченных информационной и материально-технической поддержкой	%	90,0	90,0	95,0	95,0	100,0	100,0

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Развитие системы социальной поддержки населения города Новосибирска										
1.1. Обеспечение дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан										
1.1.1	Оказание мер социальной поддержки и социальной помощи гражданам, проживающим на территории города Новосибирска, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска	Количество Стоимостью единицы!	выплат тыс. рублей	132835	138873	134814	133365	539887	ДСП, МУ, администрации	2017 – 2020
				–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	472434,0	462357,1	459131,2	458848,5	1852770,8		
		бюджет города	тыс. рублей	472434,0	462357,1	459131,2	458848,5	1852770,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Предоставление субсидий в сфере социальной политики	Количество Стоимость единиц ²	субсидий тыс. рублей	20 -	22 -	10 -	10 -	62 -	ДСП	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9005,5	9708,0	9573,4	9573,4	37860,3		
		бюджет города	тыс. рублей	9005,5	9708,0	9573,4	9573,4	37860,3		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	481439,5	472065,1	468704,6	468421,9	1890631,1		
		бюджет города	тыс. рублей	481439,5	472065,1	468704,6	468421,9	1890631,1		
1.2. Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур										
1.2.1	Оборудование и оснащение специальными приспособлениями для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к муниципальным учреждениям города Новосибирска, осуществление мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения ⁴	Количество ² Стоимость единиц ³ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	10 - 3500,0 3500,0	10 - 7200,0 7200,0	10 - 7200,0 7200,0	10 - 7200,0 7200,0	- - 25100,0 25100,0	ДСП, МУ, МКУ «ЦТ-НирМТБ-МУССП»	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Предоставление дополнительных социальных услуг инвалидам и другим маломобильным группам населения города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска	Количество Сумма затрат, в том числе:	часов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	64429 – 16662,6 16662,6	84933 – 22123,3 22123,3	70987 – 18786,6 18786,6	69552 – 18849,6 18849,6	289901 – 76422,1 76422,1	ДСП, МУ	2017 –2020
1.2.3	Организация инструкторов и обучения специалистов, работающих с инвалидами в муниципальных учреждениях города Новосибирска, по вопросам обеспечения доступности для них объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и услуг в соответствии с законодательством	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	человек тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	120 2,5 300,0 300,0	480 – 1200,0 1200,0	ДСП, МУ, МКУ «Агентство развития социальной политики»	2017 –2020
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	20462,6 20462,6	29623,3 29623,3	26286,6 26286,6	26349,6 26349,6	102722,1 102722,1		
1.3. Содействие организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1	Назначение и обеспечение выплат, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество Стоимости единицы!	выплат тыс. рублей	-	-	-	-	-	ДСП	2017-2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	559693,1	587096,6	587096,6	587096,6	2320982,9		
		областной бюджет	тыс. рублей	559693,1	587096,6	587096,6	587096,6	2320982,9		
1.3.2	Реализация программ подготовки воспитанников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к самостоятельной жизни по окончании пребывания в них	Количество Стоимости единицы	программ тыс. рублей	3	3	3	3	12	ДСП, МУ	2017-2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0		
		бюджет города	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0		
1.3.3	Обучение сотрудников МУ, оказывающих помощь детям, оставшимся без попечения родителей	Количество Стоимости единицы	человек тыс. рублей	20	36	20	20	96	ДСП, МУ	2017-2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	15,0	8,3	15,0	15,0	-		
		бюджет города	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0		
		бюджет города	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.4	Организация и проведение городских мероприятий, направленных на развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество Стоимость единиц ³ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	3 – 600,0 600,0	3 – 600,0 600,0	3 – 600,0 600,0	3 – 600,0 600,0	12 – 2400,0 2400,0	ДСП, муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей родителей «Созвездие»	2017–2020
1.3.5	Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество Стоимость единиц ³ Сумма затрат, в областной бюджет бюджет города	учреждений тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	3 – 175424,1 157454,2 17969,9	3 – 201458,0 185227,6 16230,4	3 – 238628,8 223019,5 15609,3	3 – 268327,1 252367,8 15959,3	3 – 883838,0 818069,1 65768,9	ДСП, МУ	2017–2020
1.3.6	Организация и осуществление деятельности по обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан	Количество Стоимость единиц ³ Сумма затрат, в областной бюджет бюджет города	учреждений тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 – 864022,9 354491,1	15 – 985926,2 455998,0	15 – 996248,2 473167,2	15 – 1035577,2 512626,5	15 – 3881774,5 1796282,8 2085491,7	ДСП, МУ	2017–2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе: областного бюджета бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1600340,1 1071638,4 528701,7	1775680,8 1288322,2 547358,6	1823173,6 1283283,3 539890,3	1892200,9 1352090,9 540110,0	7091395,4 4935334,8 2156060,6		
1.4. Организация информационного и материально-технического обеспечения деятельности в сфере социальной поддержки населения города Новосибирска										
1.4.1	Проведение мероприятий, направленных на информирование населения города Новосибирска о факторах риска для здоровья, формирование мотивации к ведению здорового образа жизни	Количество мероприятий Стоимость единицы	мероприятий тыс. рублей	22 -	22 -	22 -	22 -	88 -	ДСП, МКУ «Агентство развития социальной политики»	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	100,0 100,0	100,0 100,0	100,0 100,0	100,0 100,0	400,0 400,0		
1.4.2	Финансовое обеспечение деятельности МКУ «ЦНИРМТБМУС-СП», МКУ «Агентство развития социальной политики»	Количество Стоимость единицы ¹ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	учреждений тыс. рублей тыс. рублей	2 -	2 -	2 -	2 -	2 -	ДСП, МКУ «ЦНИРМТБМУС-СП», МКУ «Агентство развития социальной политики»	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	33799,8 33799,8	33992,2 33992,2	33531,0 33531,0	33531,0 33531,0	134854,0 134854,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.3	Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности, в том числе:	Количество ² Стоимость единицы ³ Сумма затрат, в том числе: бюджет города	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 – 45976,9 45976,9	1 – 63929,9 63929,9	– – – –	– – – –	1 – 109906,80 109906,80	ДСП, муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»	2017, 2018
1.4.3.1	Реконструкция здания для размещения МБУ Центр реабилитации «Олеся» по проспекту Дзержинского, 21	Количество ² Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1 45976,9 45976,9 45976,9	1 63929,9 63929,9 63929,9	– – – –	– – – –	1 – 109906,80 109906,80	ДСП, муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»	2017, 2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.4	Информационно-технологическое сопровождение программного продукта «ИС: бюджет Проф», АС «УРМ»	Количество единиц стоимости программы	услуг тыс. рублей	1	-	-	-	1	ДСП	2017
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	176,4	-	-	-	176,4		
1.4.5	Абонентское обслуживание программного продукта «ИС»	Количество часов	тыс. рублей	176,4	-	-	-	176,4		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	176,4	-	-	-	176,4		
1.4.6	Информационно-технологическая поддержка программных продуктов, используемых при сопровождении бюджетного процесса	Количество единиц стоимости программы	услуг тыс. рублей	84	84	84	84	336	ДСП	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1,4	1,4	1,4	1,4	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	117,6	117,6	117,6	117,6	470,4		
		бюджет города	тыс. рублей	117,6	117,6	117,6	117,6	470,4		
		Сумма затрат, в том числе:	услуг тыс. рублей	-	1	1	1	1	ДСП	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	716,4	176,4	176,4	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	716,4	176,4	176,4	1069,2		
		бюджет города	тыс. рублей	-	716,4	176,4	176,4	1069,2		
	Итого по подпункту 1.4:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	80170,7	98856,1	33925,0	33925,0	246876,8		
		бюджет города	тыс. рублей	80170,7	98856,1	33925,0	33925,0	246876,8		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2182412,9	2376225,3	2352089,8	2420897,4	9331625,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	1071638,4	1 228 322,2	1 283 283,3	1 352 090,9	4935334,8		
		бюджет города	тыс. рублей	1110774,5	1147903,1	1 068 806,5	1 068 806,5	4396290,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2182412,9	2376225,3	2352089,8	2420897,4	9331625,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	1071638,4	1228322,2	1283283,3	1352090,9	4935334,8		
		бюджет города	тыс. рублей	1110774,5	1147903,1	1068806,5	1068806,5	4396290,6		

Примечания:

- 1 – стоимость единицы определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска;
- 2 – показатель не суммируется;
- 3 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому объекту;
- 4 – мероприятие проводится в отношении объектов муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере социальной поддержки населения.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования (с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств)	Объем финансирования, тыс. рублей						
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе			
		2017	2018	2019	2020			7
1	2	3	4	5	6			7
1	Областной бюджет, в том числе:	1071638,4	1228322,2	1283283,3	1352090,9			4935334,8
	ДСП	1071638,4	1228322,2	1283283,3	1352090,9			4935334,8
2	Бюджет города, в том числе:	1110774,5	1147903,1	1068806,5	1068806,5			4396290,6
	ДСП	1110774,5	1147903,1	1068806,5	1068806,5			4396290,6
	Итого:	2182412,9	2376225,3	2352089,8	2420897,4			9331625,4

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

№ 4403

О проекте межевания территории квартала 270.04.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 09.10.2018 № 3714 «О подготовке проекта межевания территории квартала 270.04.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района», от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 270.04.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района (приложение).

2. Присвоить адрес образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 270.04.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4403

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 270.04.02.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Калининского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 270.04.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:012595	3 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - детские ясли; детские сады	4 1,1380	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 3/у 5а	6 Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012595:23 и 54:35:012595:5
ЗУ 2	54:35:012595	Образование и просвещение - детские ясли; детские сады	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 3/у 5б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 270.04.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492720.53	4201001.63
2	493072.15	4201453.04
3	493016.93	4201496.05
4	492997.25	4201519.62
5	492867.87	4201620.40
6	492511.03	4201162.29
7	492640.41	4201061.51
8	492665.31	4201044.65

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

№ 4404

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением дополнительного образования специализированной детско-юношеской школой олимпийского резерва города Новосибирска «Центр зимних видов спорта»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 01.01.2018 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования специализированной детско-юношеской школе олимпийского резерва города Новосибирска «Центр зимних видов спорта» тариф на платную услугу по организации и проведению физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий на лыжной базе (максимальная вместимость 200 человек), расположенной по ул. Западной, 2а, в размере 3500,0 рубля за один час (с учетом НДС).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.11.2021.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

№ 4405

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере транспортного обслуживания, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2010 № 42

В целях сохранения и развития маршрутной сети городского пассажирского транспорта общего пользования для удовлетворения потребности населения города Новосибирска в пассажирских перевозках, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий в сфере транспортного обслуживания, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2010 № 42 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 02.12.2010 № 5333, от 05.04.2011 № 2875, от 10.05.2011 № 3773, от 09.06.2011 № 4930, от 17.06.2013 № 5639, от 21.08.2013 № 7912, от 14.01.2014 № 49, от 13.05.2015 № 3387, от 22.07.2015 № 4860, от 05.08.2015 № 5072, от 24.03.2017 № 1222, 20.12.2017 № 5643), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.5.1:

1.1.1. В абзаце одиннадцатом:

слово «платежной» исключить;

слово «организациями» заменить словом «перевозчиками».

1.1.2. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«затрат операторам транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» в размере вознаграждения, уплаченного агентам за прием (перевод) денежных средств, принятых (переведенных) за активацию и пополнение микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» и «МПК-дисконт»».

1.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«затрат по обеспечению мобилизационной готовности и транспортной безопасности, в том числе с использованием парка подвижного состава».

1.2. В подпункте 1.5.2 слово «платежной» исключить.

1.3. В пункте 2.1:

1.3.1. В абзаце первом слово «организации» заменить словом «получатели субсидии».

1.3.2. В абзаце третьем слова «свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о государственной регистрации юридического лица,» исключить.

1.3.3. В абзаце четвертом слова «копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,» исключить.

1.3.4. Абзацы шестой – восьмой признать утратившими силу.

1.3.5. Абзац десятый после слов «пользования и» дополнить словами «затрат на приобретение и (или) капитальный ремонт».

1.3.6. Абзац двенадцатый признать утратившим силу.

1.3.7. Абзац четырнадцатый после слова «период» дополнить словами «по форме приложения 1 к Порядку».

1.3.8. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«справку-расчет затрат для проведения расчетов с перевозчиками, осуществляющими перевозку граждан по микропроцессорным пластиковым картам «Карта студента» без ограничения количества поездок (с целью возмещения затрат оператором транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» для проведения расчетов с перевозчиками, осуществляющими перевозку граждан по микропроцессорным пластиковым картам «Карта студента» без ограничения количества поездок);».

1.3.9. Абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«копии договоров с агентами, осуществляющими активацию и пополнение микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» и «МПК-дисконт», отчет о пополнении и активации микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» и «МПК-дисконт» за отчетный период (для возмещения затрат оператором транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» в размере вознаграждения, уплаченного агентам за прием (перевод) денежных средств, принятых (переведенных) за активацию и пополнение микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» и «МПК-дисконт»);».

1.3.10. В абзацах двадцатом, двадцать первом слово «платежной» исключить.

1.3.11. Абзацы двадцать четвертый – двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«отчет о недополученных доходах в связи с перевозкой отдельных категорий граждан по форме приложения 2 к Порядку (для предоставления субсидий, предусмотренных абзацами четырнадцатым, пятнадцатым подпункта 1.5.1 Порядка); справку о наличии расчетного счета в банке, на который предполагается перечисление субсидии, с указанием его банковских реквизитов и об отсутствии требований к нему;

справки об отсутствии на первое число месяца, в котором подается заявление задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию, недоимки);».

1.3.12. Абзац двадцать седьмой признать утратившим силу.

1.4. Подпункт 2.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер субсидии определяется в соответствии с методикой расчета размера субсидии (приложение 3 к Порядку).».

1.5. В подпункте 2.2.2 слово «организацию» заменить словом «получателя субсидии».

- 1.6. В подпунктах 2.3.2, 2.3.3 слово «платежной» исключить.
- 1.7. В подпунктах 2.3.4 слово «организации» заменить словом «получателя субсидии».
- 1.8. В подпункте 2.3.7 слова «платежной», «, в том числе осуществляемых за наличный расчет, с применением бесконтактной микропроцессорной карты «Де-журная карта кондуктора» исключить.
- 1.9. В пункте 2.4 слово «организации» заменить словом «получателя субсидии».
- 1.10. Пункт 3.2 признать утратившим силу.
- 1.11. В пунктах 4.2, 4.7 слово «заявитель» в соответствующем падеже заменить словами «получатель субсидии» в соответствующем падеже.
- 1.12. Дополнить приложениями 1 – 3 в редакции приложений 1 – 3 к настоящему постановлению соответственно.
 2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э. и заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4405

Приложение 1
к Порядку предоставления
субсидий в сфере
транспортного обслуживания

ОТЧЕТ
об исполнении сметы доходов и расходов
за _____ 20__ г.

(месяц)

№ п/п	Наименование статьи	План на год, тыс. рублей	Факт исполнения, тыс. рублей	Факт к плану, %	Отклонение, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6
1	Доходы всего, в том числе:				
1.1	Доходы от перевозки				
1.1.1	По разовым билетам				
1.1.2	Микропроцессорная пластиковая карта «Карта Студента» и «Карта Школьника» (в том числе компенсация)				
1.1.3	Все виды общегражданских (не льготных) транспортных карт (в том числе компенсация)				
1.1.4	Единый социальный проездной билет и микропроцессорная пластиковая карта «Социальная карта» (в том числе «МПК-Дисконт»)				
1.2	Доходы от прочих видов деятельности (с расшифровкой)				
1.3	Бюджетное финансирование (наименование субсидии)				
1.4	Заемные средства				
2	Расходы всего				
2.1	Расходы на перевозку				

1	2	3	4	5	6
2.1.1	Фонд оплаты труда				
2.1.2	Начисления на фонд оплаты труда				
2.1.3	Материальные затраты:				
2.1.3.1	Горюче-смазочные материалы				
2.1.3.2	Электроэнергия				
2.1.3.3	Тепловая энергия				
2.1.3.4	Водоснабжение				
2.1.3.5	Техническое обслуживание и ремонт подвижного состава				
2.1.3.6	Запасные части и материалы				
2.1.3.7	Содержание и ремонт зданий, сооружений				
2.1.3.8	Восстановление износа и ремонт автошин				
2.1.3.9	Работы, услуги производственного характера				
2.1.4	Амортизационные отчисления				
2.1.5	Общепроизводственные и управленческие расходы				
2.1.6	Прочие налоги:				
2.1.6.1	Транспортный налог				
2.1.6.2	Налог на землю				
2.1.6.3	Налог на добавленную стоимость				
2.1.6.4	Налог на имущество				
2.1.7	Финансовый результат от перевозки				
2.1.8	Расходы на прочие виды деятельности				
3	Прочая прибыль				
4	Прочие убытки				
5	Налоговые обязательства				
6	Финансовый результат по предприятию				
7	Себестоимость перевозки 1 пассажира, рублей				
8	Количество перевезенных пассажиров, тыс. пассажиров				
8.1	По разовым билетам				

1	2	3	4	5	6
8.2	Микропроцессорная пластиковая карта «Карта Студента» и «Карта Школьника» (в том числе компенсация)				
8.3	Все виды общегражданских (не льготных) транспортных карт (в том числе компенсация)				
8.4	Единый социальный проездной билет и микропроцессорная пластиковая карта «Социальная карта» (в том числе «МПК-Дисконт»)				

Заявитель:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4405

Приложение 2
к Порядку предоставления
субсидий в сфере
транспортного обслуживания

ОТЧЕТ о недополученных доходах в связи с перевозкой отдельных категорий граждан

за _____ 20__ г.
(месяц)

Количество перевезенных пассажиров*, человек	В том числе, количество перевезенных льготных пассажиров (по данным МУП «Пассажиртранс» (человек)	Сумма стоимости проезда льготных пассажиров по установленному тарифу*, рублей	Сумма доходов от реализации единого социального проездного билета, активации и пополнения льготных транспортных карт, за отчетный месяц, подлежащая перечислению перевозчику от МУП «Пассажиртранс»*, рублей	Сумма недополученных доходов перевозчика*, рублей
1	2	3	4	5
				Графа 5 = графа 3 – графа 4

Примечания:

1. * - в соответствии с документами первичного учета (путевые и билетно-учетные листы и другие отчетности).
2. Используемое сокращение:
МУП «Пассажиртранс» – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Пассажиртранс».

Заявитель:

(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4405

Приложение 3
к Порядку предоставления
субсидий в сфере транспортного
обслуживания

МЕТОДИКА расчета размера субсидий в сфере транспортного обслуживания

1. Размер субсидии на возмещение затрат на приобретение, модернизацию и (или) капитальный ремонт подвижного состава электрического, автомобильного транспорта общего пользования (Суб) рассчитывается по формуле:

$$\text{Суб} = N \times \text{Ст},$$

где: N - количество единиц электрического, автомобильного транспорта общего пользования приобретенного, модернизированного и (или) капитально отремонтированного в текущем году;

Ст - стоимость приобретения, модернизации и (или) капитального ремонта одной единицы электрического, автомобильного транспорта общего пользования (подтверждается документами, содержащими обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (мониторинг цен на подвижной состав, оборудование и комплектующие, необходимые для модернизации подвижного состава наземного электрического, автомобильного транспорта общего пользования)), рублей.

2. Размер субсидии на возмещение затрат на приобретение и (или) капитальный ремонт подвижного состава специального назначения, предназначенного для проведения обслуживания инженерной инфраструктуры городского электрического транспорта (Суб), рассчитывается по формуле:

$$\text{Суб} = N \times \text{Ст},$$

где: N - количество единиц подвижного состава специального назначения, предназначенного для проведения обслуживания инженерной инфраструктуры городского электрического транспорта, приобретенного и (или) капитально отремонтированного в текущем году;

Ст - стоимость приобретения и (или) капитального ремонта одной единицы подвижного состава специального назначения, предназначенного для проведения обслуживания инженерной инфраструктуры городского электрического транспорта в текущем году, рублей.

3. Размер субсидии на возмещение затрат на обслуживание и (или) ремонт инженерной инфраструктуры городского электрического транспорта определяется в размере 100 % фактически понесенных затрат согласно заключенному договору.

4. Размер субсидии на возмещение затрат на приобретение запасных частей, материалов и (или) оборудования, предназначенных для улучшения потребительских характеристик подвижного состава транспорта общего пользования, определяется в размере 100 % фактически понесенных затрат согласно заключенному договору.

5. Размер субсидии на возмещение затрат на осуществление пассажирских перевозок транспортом общего пользования по регулируемым тарифам (Срег) рассчитывается по формуле:

$$\text{Срег} = (\text{Спер} \times \text{Рпас}) - (\text{Тпер} \times \text{Рпас}),$$

где: Спер - себестоимость перевозки одного пассажира в отчетном периоде, рублей;
Рпас - количество перевезенных пассажиров в отчетном периоде;
Тпер - действующий (установленный) тариф на перевозку одного пассажира в отчетном периоде, рублей.

6. Размер субсидии на возмещение затрат на осуществление бесплатной перевозки наземным городским пассажирским транспортом детей школьного возраста в дни зимних каникул в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска (Сзим) рассчитывается по формуле:

$$\text{Сзим} = \text{Qсуб} \times \text{Куч},$$

где: Qсуб - лимит бюджетных ассигнований, предусмотренный бюджетом города Новосибирска на текущий год в целях финансирования мероприятия, рублей;
Куч - коэффициент участия перевозчика в предоставлении бесплатного проезда детям школьного возраста в дни зимних каникул, рассчитанный по формуле:

$$\text{Куч} = \text{Опер} / \text{Огор},$$

- где: Опер - объем услуг, выполненный перевозчиком в январе текущего года согласно отчету муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Пассажиртранснад» (далее – МУП «Пассажиртранснад») по форме 1 «Отчет об оказании услуг по перевозке пассажиров в транспортной системе «Электронный проездной – Новосибирск» (далее – форма 1), утвержденной приказом Минтранса Новосибирской области от 01.02.2013 № 23 «Об утверждении форм отчетности в целях возмещения недополученных доходов перевозчиков, возникающих в случае перевозки пассажиров, для которых законодательством установлены меры социальной поддержки» (далее – приказ Минтранса НСО № 23);
- Огор - объем оказанных услуг по перевозке пассажиров в целом по городу Новосибирску в январе текущего года согласно отчету МУП «Пассажиртранснад» по форме 1, утвержденной приказом Минтранса НСО № 23.

7. Размер субсидии на возмещение затрат на транспортное обслуживание граждан в дни проведения городских и районных мероприятий в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска (Суб) рассчитывается по формуле:

$$\text{Суб} = \text{Fвр} \times \text{S},$$

- где: Fвр - фактическое время работы согласно путевым листам, часов;
- S - ставка работы транспортного средства, установленная транспортным предприятием на основании метода экономически обоснованных затрат, рублей/час.

8. Размер субсидии на возмещение затрат на реализацию мероприятий по обеспечению безопасности населения на транспорте определяется в размере 100 % фактически понесенных затрат.

9. Размер субсидии на возмещение затрат на транспортное обслуживание мероприятий по эвакуации граждан при ликвидации последствий чрезвычайных

ситуаций (Ссч) рассчитывается по формуле:

$$Ссч = Fвр \times S,$$

- где: Fвр - фактическое время работы согласно путевым листам, часов;
S - ставка работы транспортного средства, установленная транспортным предприятием на основании метода экономически обоснованных затрат, рублей/час.

10. Размер субсидии на возмещение затрат операторам транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» для проведения расчетов с перевозчиками, осуществляющими перевозку граждан по микропроцессорным пластиковым картам «Карта Студента» без ограничения количества поездок (С), определяется по формуле:

$$С = П - Ц \times К,$$

- где: П - общая стоимость по зарегистрированным поездкам по микропроцессорной пластиковой карте «Карта Студента» за отчетный период, рублей;
Ц - стоимость месячного обслуживания микропроцессорной пластиковой карты «Карта Студента» без ограничения количества поездок, рублей;
К - суммарное количество активаций (пополнений) микропроцессорных пластиковых карт «Карта Студента» без ограничения количества поездок на все месяцы отчетного периода.

По истечении года оператор производит расчет размера субсидии по вышеуказанной методике в следующих случаях:

если в отчетном (истекшем) году величина (С) отрицательная (сумма пополнения микропроцессорных пластиковых карт «Карта Студента» превышает сумму списания за совершенные поездки), то субсидия не предоставляется;

если в отчетном (истекшем) году величина (С) положительная (сумма списания за совершенные поездки превышает сумму пополнения микропроцессорных пластиковых карт «Карта Студента»), то оператор согласно Порядку предоставления субсидий в сфере транспортного обслуживания, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2010 № 42, обращается за предоставлением субсидии из бюджета города Новосибирска.

11. Размер субсидии на возмещение затрат на реализацию мероприятий по развитию системы управления транспортным комплексом города определяется в размере 100 % фактически понесенных затрат на основании технического задания, но не превышающий лимитов, предусмотренных бюджетом города Новосибирска на текущий год.

12. Размер субсидии на возмещение затрат операторам транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» в размере вознаграждения, уплаченного агентам за прием (перевод) денежных средств, принятых (переведенных) за активацию и пополнение микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» и «МПК-дисконт», определяется в размере 100 % фактически произведенной оплаты.

13. Размер субсидии на возмещение недополученных доходов на перевозку граждан по микропроцессорным пластиковым картам «Карта Студента», «Карта Школьника» определяется в размере 50 % от суммы по зарегистрированным в транспортной системе «Электронный проездной – Новосибирск» операциям проезда от установленного тарифа в общественном пассажирском транспорте города Новосибирска на маршруте конкретного перевозчика согласно отчету МУП «Пассажиртранснад» по форме 1, утвержденной приказом Минтранса НСО № 23.

14. Определение размера субсидии на возмещение недополученных доходов на перевозку пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости и проживающих в городе Новосибирске:

14.1. Субсидия на возмещение недополученных доходов по микропроцессорной пластиковой карте «Социальная карта» сверх стоимости ее месячной активации за каждую поездку до размера действующего тарифа на перевозки пассажиров, но не выше предельного (максимального) тарифа, установленного департаментом по тарифам Новосибирской области, ежемесячно (Ссоц) рассчитывается по формуле:

$$\text{Ссоц} = \text{Уд} \times \text{Сгор},$$

где: Уд – удельный вес получателя субсидии в общем объеме перевозки по микропроцессорной пластиковой карте «Социальная карта» за истекший месяц, рассчитанный согласно отчету МУП «Пассажиртранснад» как оператора транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» по форме 2 «Отчет о выполненных поездках по МПК «Социальная карта» (далее – форма 2), утвержденной приказом Минтранса НСО № 23, рассчитывается по каждому перевозчику как зарегистрированная стоимость поездок по микропроцессорным пластиковым картам «Социальная карта» категории пенсионеры по конкретному перевозчику, деленная на общую стоимость по зарегистрированным поездкам по данной категории граждан суммарно по всем перевозчикам системы, рублей;

Сгор - общая стоимость поездок по действующему тарифу, зарегистрированная в системе «Электронный проездной – Новосибирск» по всем микропроцессорным пластиковым картам «Социальная карта» категории пенсионеры (получающих трудовую пенсию по старости и проживающих в городе Новосибирске) согласно отчету МУП «Пассажиртранснад» как оператора транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» по форме 2, утвержденной приказом Минтранса НСО № 23, за вычетом суммы месячной активации на отчетный период всех микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» данной категории граждан, согласно отчету МУП «Пассажиртранснад» по форме приложения 1 «Реестр реализованных единый социальных проездных билетов и активированных микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» на территории муниципального образования», утвержденной приказом Минтранса НСО № 23, рублей.

14.2. Субсидия на возмещение недополученных доходов по единому социальному проездному билету из расчета 380,0 рубля за каждый единый социальный проездной билет, реализованный на территории города Новосибирска. Распределение средств осуществляется пропорционально удельному весу перевозчика в общем объеме перевозки пассажиров по микропроцессорной пластиковой карте «Социальная карта» согласно отчету МУП «Пассажиртранснад» как оператора транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» по форме 2, утвержденной приказом Минтранса НСО № 23.

14.3. Субсидия на возмещение недополученных доходов по «МПК-дисконт» в размере 50 % установленного тарифа за каждую поездку определяется согласно отчету МУП «Пассажиртранснад» как оператора транспортной системы «Электронный проездной – Новосибирск» по форме 5 «Отчет о выполненных поездках пассажиров по МПК-дисконт», утвержденной приказом Минтранса НСО № 23.

15. Размер субсидии на возмещение затрат по обеспечению мобилизационной готовности и транспортной безопасности, в том числе с использованием парка подвижного состава, определяется в размере 100 % фактически понесенных затрат.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

№ 4406

О проекте межевания территории квартала 141.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3602 «О подготовке проекта межевания территории квартала 141.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 141.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 141.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2017 № 958 «О проекте межевания территории квартала 140.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набереж-

ной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 141.01.06.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской,
Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом
Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском,
Октябрьском и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 141.01.06.02
в границах проекта планировки территории, ограни-
ченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бо-
риса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьско-
го моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском,
Октябрьском и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:074671	3 Коммунальное обслуживание - насосные станции; трансформаторные подстанции; стоянки; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; деловое управление - объекты для размещения органов управления производством, торговых, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;	4 0,3295	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ города Новосибирска, город Новосибирск, ул. Якушева, з/у 16а	6 Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1011

1	2	3	4	5	6
ЗУ2	54:35:074671	<p>объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	0,0060	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ города Новосибирска, город Новосибирск, ул. Якушева, 3/у 16б</p>	

Приложение 2
к проекту межевания территории кварта-
ла 141.01.06.02 в границах проекта планиров-
ки территории, ограниченной улицами Иппод-
ромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова,
Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском,
Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486939,72	4198737,19
2	486956,46	4198882,92
3	486844,02	4199035,61
4	486782,07	4198989,26
5	486782,07	4198989,26
6	486745,53	4198976,92
7	486706,17	4198975,71
8	486599,65	4199006,92
9	486573,03	4199006,10
10	486207,73	4198738,40
11	486253,39	4198696,93
12	486285,82	4198693,96
13	486347,94	4198739,47
14	486364,05	4198751,29
15	486394,18	4198747,46
16	486481,11	4198771,01
17	486490,06	4198763,09

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

№ 4407

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:074495:4 площадью 1409 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых помещений других помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.12.2018 № 4407

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 1	28,7	54:35:074495:213
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 3	19,1	54:35:074495:157
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 7	36,4	54:35:074495:230
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 9	18,6	54:35:074495:160
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 10	20,3	54:35:074495:161
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 11	28,8	54:35:074495:396
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 14	19,1	54:35:074495:221
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 15	18,7	54:35:074495:214
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 16	17,2	54:35:074495:164
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 18	17,2	54:35:074495:166
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 20	18,6	54:35:074495:168
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 21	20,3	54:35:074495:169
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 72, кв. 22	29,7	54:35:074495:170

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4408

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2017 № 2703 «О перечнях видов обязательных работ и организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска»

В целях уточнения перечней организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска, в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации, Уголовно-исполнительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20.05.2009 № 142 «Об утверждении Инструкции по организации исполнения наказаний и мер уголовно-правового характера без изоляции от общества», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2017 № 2703 «О перечнях видов обязательных работ и организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.12.2017 № 5764, от 20.07.2018 № 2674) изменения, изложив приложения 2 – 4 в редакции приложений 1 – 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2018 № 4408

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2017 № 2703

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций для отбывания уголовного наказания в виде обязательных
работ на территории города Новосибирска

1. Администрация Кировского района города Новосибирска, ИНН 5403105421.
2. Администрация Ленинского района города Новосибирска, ИНН 5404102208.
3. Администрация Октябрьского района города Новосибирска, ИНН 5405114421.
4. Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Первомайский», ИНН 5409104632.
5. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз», ИНН 5406186475.
6. Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха имени С. М. Кирова», ИНН 5404120486.
7. Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка», ИНН 5406435202.
8. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», ИНН 5406186490.
9. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», ИНН 5404167974.
10. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», ИНН 5403144780.
11. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района», ИНН 5408163787.
12. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Кировское», ИНН 5403354450.
13. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги», ИНН 5406306126.
14. Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», ИНН 5406550220.
15. Муниципальное казенное предприятие г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.
16. Филиал № 1 «Дзержинский троллейбусный» муниципального казенного

предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.

17. Филиал № 2 «Кировский троллейбусный» муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.

18. Филиал № 4 «Левобережный трамвайный» муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.

19. Филиал № 5 «Правобережный трамвайный» муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.

20. Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило», ИНН 5406015399.

21. Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Центральный», ИНН 5406245850.

22. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», ИНН 5402108356.

23. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 2», ИНН 5401109903.

24. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4», ИНН 5410103658.

25. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2», ИНН 5405146977.

26. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Гинекологическая больница № 2», ИНН 5402118883.

27. Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан», ИНН 5402120561.

28. Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сибирский окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства», ИНН 5406234802.

29. Общество с ограниченной ответственностью «Аванта», ИНН 5403016130.

30. Общество с ограниченной ответственностью «Автолидер», ИНН 5406434110.

31. Общество с ограниченной ответственностью «Акрон Сибирь», ИНН 6324054896.

32. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5402558838.

33. Общество с ограниченной ответственностью «Ампер», ИНН 5404234853.

34. Общество с ограниченной ответственностью «Домовой+», ИНН 5406784997.

35. Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис-Н», ИНН 5403037796.

36. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Центральное», ИНН 5406696204.

37. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 7», ИНН 5406344280.

38. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-8», ИНН 5403037563.

39. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 11», ИНН 5406344298.

40. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 22», ИНН 5401952126.

41. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 39», ИНН 5402534121.
42. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-40», ИНН 5403037531.
43. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Заря», ИНН 5405485137.
44. Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Затулинский», ИНН 5403179110.
45. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-22», ИНН 5409007290.
46. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-52», ИНН 5405281951.
47. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 76», ИНН 5401375253.
48. Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад», ИНН 5406509013.
49. Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИНГ ПЛЮС», ИНН 5402017998.
50. Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют», ИНН 5401334722.
51. Общество с ограниченной ответственностью «КОРС-К», ИНН 5402497705.
52. Общество с ограниченной ответственностью «Мастер», ИНН 5403182546.
53. Общество с ограниченной ответственностью «Мой город», ИНН 5407486626.
54. Общество с ограниченной ответственностью «ПД-Восток», ИНН 5405498175.
55. Общество с ограниченной ответственностью «ПП АКОР», ИНН 5402013263.
56. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок-76, ИНН 5410068435.
57. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок Западный», ИНН 5404240737.
58. Общество с ограниченной ответственностью «Сибдомстрой», ИНН 5402028252.
59. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские мясные продукты», ИНН 5405305000.
60. Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис», ИНН 5402569276.
61. Общество с ограниченной ответственностью «Стар-плюс», ИНН 5409114221.
62. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление Окна Века», ИНН 5406726988.
63. Общество с ограниченной ответственностью «Техномонтаж МКД», ИНН 5403000852.
64. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Жилой квартал», ИНН 5404016990.
65. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», ИНН 5403322320.
66. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», ИНН 5410043430.
67. Общество с ограниченной ответственностью «Участок № 6», ИНН 5401384160.
68. Общество с ограниченной ответственностью «Участок № 7», ИНН 5405390566.

69. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый двор», ИНН 5406591321.
70. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ГОРОД», ИНН 5406313050.
71. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Обь»
ИНН 5404465603.
72. Общество с ограниченной ответственностью «Юган», ИНН 5409228540.
73. Акционерное общество «Новосибирский сельский строительный комбинат»,
ИНН 5403100399.
74. Акционерное общество «Специальное конструкторско-технологическое бюро
«Катализатор», ИНН 5408106436.
75. Закрытое акционерное общество «Стройконтакт», ИНН 5406227001.
76. Открытое акционерное общество «Новосибирский инструментальный завод»,
ИНН 5405108153.
77. Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ» публичное акционерное
общество, ИНН 5403102702.
78. Некоммерческое партнерство по содействию в управлении многоквартирными
домами «Народная управляющая компания «Центр», ИНН 5405491772.
79. Местная православная религиозная организация «Приход храма в честь Ус-
пения Пресвятой Богородицы г. Новосибирска (Дзержинский район) Новосибир-
ской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ИНН
5401124517.
80. Товарищество собственников жилья «Мира», ИНН 5403224605.
81. Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ново-
сибирской области, ИНН 5406449928.
82. Новосибирский гарнизонный военный суд, расположенный по адресу: Рос-
сийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 8.
83. Дзержинский районный суд города Новосибирска, расположенный по адре-
су: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Про-
мышленная, 1.
84. Железнодорожный районный суд города Новосибирска, расположенный по
адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.
Железнодорожная, 4/1.
85. Заельцовский районный суд города Новосибирска, расположенный по адре-
су: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дач-
ная, 35а.
86. Калининский районный суд города Новосибирска, расположенный по адре-
су: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учи-
тельская, 40а.
87. Кировский районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиря-
ков-Гвардейцев, 56.
88. Ленинский районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова,
184.

89. Октябрьский районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 221.

90. Первомайский районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 24/2.

91. Советский районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16а.

92. Центральный районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького, 69.

93. Новосибирский районный суд Новосибирской области, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 39.

94. Мировые судьи Ленинского района города Новосибирска, расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 4.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2018 № 4408

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2017 № 2703

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций для отбывания административного наказания в виде
обязательных работ на территории города Новосибирска

1. Администрация Кировского района города Новосибирска, ИНН 5403105421.
2. Администрация Ленинского района города Новосибирска, ИНН 5404102208.
3. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз», ИНН 5406186475.
4. Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка», ИНН 5406435202.
5. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Кировское», ИНН 5403354450.
6. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», ИНН 5403144780.
7. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги», ИНН 5406306126.
8. Филиал № 2 «Кировский троллейбусный» муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.
9. Филиал № 4 «Левобережный трамвайный» муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.
10. Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Центральный», ИНН 5406245850.
11. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 2», ИНН 5401109903.
12. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Гинекологическая больница № 2», ИНН 5402118883.
13. Федеральное казенное учреждение «База материально-технического и военного снабжения Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области», ИНН 5401167768.
14. Федеральное казенное учреждение «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области», ИНН 5404446431.

15. Филиал по Дзержинскому району Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области», расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 36.

16. Филиал по Кировскому району Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области», расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 62.

17. Филиал по Калининскому району Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области», расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 65.

18. Филиал по Заельцовскому району Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области», расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 153, к. 515.

19. Филиал по Первомайскому району Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области», расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 7а.

20. Федеральное казенное учреждение дополнительного профессионального образования «Специализированный межрегиональный учебный центр Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области», ИНН 5409111990.

21. Общество с ограниченной ответственностью «Акрон Сибирь», ИНН 6324054896.

22. Общество с ограниченной ответственностью «Домовой +», ИНН 5406784997.

23. Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис-Н», ИНН 5403037796.

24. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-8», ИНН 5403037563.

25. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 22», ИНН 5401952126.

26. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-40», ИНН 5403037531.

27. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-22», ИНН 5409007290.

28. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-52», ИНН 5405281951.

29. Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Затулинский», ИНН 5403179110.

30. Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИНГ ПЛЮС», ИНН 5402017998.

31. Общество с ограниченной ответственностью «Мастер», ИНН 5403182546.

32. Общество с ограниченной ответственностью «Мой город», ИНН 5407486626.
 33. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок-76, ИНН 5410068435.
 34. Общество с ограниченной ответственностью «Сибдомстрой», ИНН 5402028252.
 35. Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис», ИНН 5402569276.
 36. Общество с ограниченной ответственностью «Техномонтаж МКД», ИНН 5403000852.
 37. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», ИНН 5401951838.
 38. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», ИНН 5403322320.
 39. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ГОРОД», ИНН 5406313050.
 40. Акционерное общество «Новосибирский сельский строительный комбинат», ИНН 5403100399.
 41. Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ» публичное акционерное общество, ИНН 5403102702.
 42. Товарищество собственников жилья «Мира», ИНН 5403224605.
 43. Железнодорожный районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 4/1.
 44. Кировский районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.
 45. Первомайский районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 24/2.
 46. Советский районный суд города Новосибирска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе, 16а.
 47. Мировые судьи Ленинского района города Новосибирска, 630096, Новосибирск, ул. Забалуева, 4.
-

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2018 № 4408

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.06.2017 № 2703

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций для отбывания наказания в виде исправительных работ
на территории города Новосибирска осужденными,
не имеющими основного места работы

1. Администрация Октябрьского района города Новосибирска, ИНН 5405114421.
2. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз», ИНН 5406186475.
3. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», ИНН 5406186490.
4. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», ИНН 5404167974.
5. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», ИНН 5403144780.
6. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района», ИНН 5408163787.
7. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Кировское», ИНН 5403354450.
8. Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Ленинское», ИНН 5404502069.
9. Муниципальное казенное предприятие г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.
10. Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Банное хозяйство «Сибирячка», ИНН 5406435202.
11. Филиал № 1 «Дзержинский троллейбусный» муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.
12. Филиал № 2 «Кировский троллейбусный» муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.
13. Филиал № 4 «Левобережный трамвайный» муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.
14. Филиал № 5 «Правобережный трамвайный» муниципального казенного пред-

приятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», ИНН 5402108170.

15. Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило», ИНН 5406015399.

16. Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Центральный», ИНН 5406245850.

17. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4», ИНН 5410103658.

18. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», ИНН 5402108356.

19. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 2», ИНН 5401109903.

20. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 11», ИНН 5404104283.

21. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34», ИНН 5404167325.

22. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2», ИНН 5405146977.

23. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Гинекологическая больница № 2», ИНН 5402118883.

24. Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан», ИНН 5402120561.

25. Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сибирский окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства», 5406234802.

26. Общество с ограниченной ответственностью «Аванта», ИНН 5403016130.

27. Общество с ограниченной ответственностью «АВТ-плюс», ИНН 5404441257.

28. Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз», ИНН 5403209893.

29. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5402558838.

30. Общество с ограниченной ответственностью «Акрон Сибирь», ИНН 632405489678.

31. Общество с ограниченной ответственностью «Ампер», ИНН 5404234853.

32. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-С», ИНН 5402014901.

33. Общество с ограниченной ответственностью «Витерра», ИНН 5404428672.

34. Общество с ограниченной ответственностью «Галеон», ИНН 5405190327.

35. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИС», ИНН 5405180093.

36. Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис-Н», ИНН 5403037796.

37. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 7», ИНН 5406344280.

38. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 11», ИНН 5406344298.

39. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное

управление № 39», ИНН 5402534121.

40. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Заря», ИНН 5405485137.

41. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Центральное», ИНН 5406696204.

42. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 1», ИНН 5405990362.

43. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 4», ИНН 5405018132.

44. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-22», ИНН 5409007290.

45. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок-52», ИНН 5405281951.

46. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 76», ИНН 5401375253.

47. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 22», ИНН 5401952126.

48. Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Запулинский», ИНН 5403179110.

49. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-6 Ленинского района», ИНН 5404503016.

50. Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад», ИНН 5406509013.

51. Общество с ограниченной ответственностью «ЗЖБИ Горный», ИНН 5403017616.

52. Общество с ограниченной ответственностью «ИндиКонТ», ИНН 5407488630.

53. Общество с ограниченной ответственностью «Камелот-стиль», ИНН 5403152397.

54. Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИНГ ПЛЮС», ИНН 5402017998.

55. Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», ИНН 5410055588.

56. Общество с ограниченной ответственностью «Король диванов», ИНН 6432009756.

57. Общество с ограниченной ответственностью «КОРС-К», ИНН 5402497705.

58. Общество с ограниченной ответственностью «Магнат», ИНН 5403025871.

59. Общество с ограниченной ответственностью «Мастер», ИНН 5403182546.

60. Общество с ограниченной ответственностью «МастерСервис», ИНН 5405952550.

61. Общество с ограниченной ответственностью «Мой город», ИНН 5407486626.

62. Общество с ограниченной ответственностью «МОЙДОДЫР», ИНН 5407963195.

63. Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильное предприятие «Перспектива», ИНН 5404044838.

64. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», ИНН 5410048862.

65. Общество с ограниченной ответственностью «Писаревский хлеб», ИНН 5406578112.

66. Общество с ограниченной ответственностью «Пищехимпродукт», ИНН 5262057606.

67. Общество с ограниченной ответственностью «ПП АКОР», ИНН 5402013263.

68. Общество с ограниченной ответственностью «Прайм», ИНН 5406576362.

69. Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Нск», ИНН 5403003194.
70. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба № 1 ЭУ-18», ИНН 5404405146.
71. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок Западный», ИНН 5404240737.
72. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба № 1 ЭУ-23», ИНН 5404405241.
73. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба № 1 ЭУ-24», ИНН 5404405259.
74. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба № 1 ЭУ-26», ИНН 5404405178.
75. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок-76», ИНН 5410068435.
76. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационные участки № 76», ИНН 5401377839.
77. Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсы Сибири», ИНН 5410016564.
78. Общество с ограниченной ответственностью «Родничок», ИНН 5404186960.
79. Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ИНН 5405956474.
80. Общество с ограниченной ответственностью «РЦОВ», ИНН 5404057481.
81. Общество с ограниченной ответственностью «СБК», ИНН 5408276090.
82. Общество с ограниченной ответственностью «Сибдомстрой», ИНН 5402028252.
83. Общество с ограниченной ответственностью «Сибдорстрой Орг», ИНН 5408262731.
84. Общество с ограниченной ответственностью «Сибдорстрой», ИНН 5408007354.
85. Общество с ограниченной ответственностью «Сосны Сибири», ИНН 5408142579.
86. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Корпорация «Развитие», ИНН 5406632507.
87. Общество с ограниченной ответственностью «Барракуда», ИНН 5404509000.
88. Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная Компания Новосибирск», ИНН 5406981579.
89. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Мясные Продукты», ИНН 5405305000.
90. Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромпolyмер», ИНН 5402563997.
91. Общество с ограниченной ответственностью «Стар-плюс», ИНН 5409114221.
92. Общество с ограниченной ответственностью «Стимул», ИНН 5410055877.
93. Общество с ограниченной ответственностью ТК «Юг-Н», ИНН 5408014930.
94. Общество с ограниченной ответственностью Торговая компания «Русский лес», ИНН 5405395437.
95. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Сибирь», ИНН 5403003998.
96. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой квартал», ИНН 5404016990.

97. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», ИНН 5410043430.
98. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», ИНН 5401951838.
99. Общество с ограниченной ответственностью «Участок № 4», ИНН 5405390598.
100. Общество с ограниченной ответственностью «Участок № 6», ИНН 5401384160.
101. Общество с ограниченной ответственностью «Участок № 7», ИНН 5405390566.
102. Общество с ограниченной ответственностью «Уют», ИНН 5406333056.
103. Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТКАМ СИБИРЬ», ИНН 5404492043.
104. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый двор», ИНН 5406591321.
105. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ГОРОД», ИНН 5406313050.
106. Общество с ограниченной ответственностью «Юган», ИНН 5409228540.
107. Акционерное общество «Новосибирский сельский строительный комбинат», ИНН 5403100399.
108. Акционерное общество Мукомольное «Авангард», ИНН 5403100293.
109. Закрытое акционерное общество «Стройконтакт», ИНН 5406227001.
110. Открытое акционерное общество завод «Сибсельмаш-Спецтехника», ИНН 5404237283.
111. Открытое акционерное общество «Новосибирский инструментальный завод», ИНН 5405108153.
112. Научно-производственное объединение «ЭЛСИБ» публичное акционерное общество, ИНН 5403102702.
113. Некоммерческое партнерство по содействию в управлении многоквартирными домами «Народная управляющая компания «Центр», ИНН 5405491772.
114. Индивидуальный предприниматель Агеенко Павел Александрович, ИНН 540202312065.
115. Индивидуальный предприниматель Алексеенко Александр Алексеевич, ИНН 540409546373.
116. Индивидуальный предприниматель Зингер Вильгельм Иванович, ИНН 540316650290.
117. Индивидуальный предприниматель Иванов Александр Викторович, ИНН 540323835704.
118. Индивидуальный предприниматель Кильдеров Евгений Владимирович, ИНН 540437701623.
119. Индивидуальный предприниматель Макеева Мария Бахруллоевна, ИНН 421715312807.
120. Индивидуальный предприниматель Прошин Евгений Юрьевич, ИНН 540440515306.
121. Индивидуальный предприниматель Сахно Алексей Андреевич, ИНН 545112607200.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4409

О подготовке проекта межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки территории Центральной части города Новосибирска

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки территории Центральной части города Новосибирска (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки территории Центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки территории Центральной части города Новосибирска – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки территории Центральной части города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки территории Центральной части города Новосибирска.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки территории Центральной части города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта
планировки территории Центральной части города Новосибирска

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. для территориальных зон.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4413

О резервировании земель в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования в Заельцовском и Калининском районах, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе», от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», от 02.02.2018 № 372 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 1214747 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования в Заельцовском и Калининском районах (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2018 № 4413

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:033735:6
2	54:35:033735:8
3	54:35:033735:9
4	54:35:033715:7
5	54:35:033735:11
6	54:35:033525:12
7	54:35:033672:811
8	54:35:033735:119
9	54:35:033735:125
10	54:35:041530:8
11	54:35:041530:5
12	54:35:041200:19
13	54:35:041200:12
14	54:35:000000:10060
15	54:35:033735:150
16	54:35:033735:175
17	54:35:000000:28602
18	54:35:033735:176
19	54:35:000000:28890
20	54:35:000000:26744
21	54:35:033735:2

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4414

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,78;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного

участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2600,04 кв. м до 2322,04 кв. м.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Спортивные технологии» (на основании заявления в связи с реализацией концессионного соглашения № 16 от 13.07.2018 в отношении спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства второй очереди строительства спортивного комплекса «Фламинго») в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов» с 130 машино-мест до 26 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:4904 площадью 0,5931 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 13.12.2018 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 10.01.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуп-

рвления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4415

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 01.09.2011 № 7899, от 10.02.2012 № 1078, от 31.10.2013 № 10258, от 18.02.2014 № 1229, от 16.10.2014 № 9082, от 10.09.2015 № 5588, от 30.03.2016 № 1140, от 27.10.2016 № 4907, от 22.08.2018 № 234), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Макарухину Анну Николаевну.

1.2. Ввести в состав:

Сальникова Романа – начальника управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4416

О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3591

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3591 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.05.2017 № 2236, от 19.10.2018 № 3831), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Макарухину Анну Николаевну.

1.2. Ввести в состав:

Сальникова – начальника управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска
Романа Витальевича

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4417

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство: «Водопровод по ул. Б. Хмельницкого Д 800, протяженностью 1,00 км» в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», от 07.08.2018 № 2890 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство: «Водопровод по ул. Б. Хмельницкого Д 800, протяженностью 1,00 км» в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство: «Водопровод по ул. Б. Хмельницкого Д 800, протяженностью 1,00 км» в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство: «Водопровод по ул. Б. Хмельницкого Д 800, протяженностью 1,00 км» в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2018 № 4417

ПРОЕКТ
межевания территории, предназначенной для размещения линейного объек-
та инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство: «Во-
допровод по ул. Б. Хмельницкого Д 800, протяженностью 1,00 км»
в границах проекта планировки территории восточной части
Калининского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Водопровод по ул. Б. Хмельницкого Д 800, протяженностью 1,00 км» в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:000000	Коммунальное обслуживание - водоснабжение - водопроводы	0,0039	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 3/у 86а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории,
предназначенной для размещения ли-
нейного объекта инженерной инф-
раструктуры местного значения –
«Строительство: «Водопровод по ул.
Б. Хмельницкого Д 800, протяженнос-
тью 1,00 км» в границах проекта пла-
нировки территории восточной части
Калининского района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точ- ки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	494567.33	4201660.77
2	494377.04	4201612.36
3	494334.66	4201563.79
4	494269.56	4201488.78
5	494280.20	4201479.67
6	494345.22	4201554.62
7	494384.72	4201599.86
8	494571.35	4201647.18

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4418

О внесении изменений в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по организации работы в целях привлечения (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.10.2014 № 9382, от 19.03.2015 № 2468, от 30.06.2015 № 4397, от 03.03.2016 № 757, от 20.04.2016 № 1553, от 07.06.2016 № 2392, от 26.12.2016 № 5959, от 17.11.2017 № 5152, от 04.06.2018 № 1961, от 22.08.2018 № 3037), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Макарухину Анну Николаевну.

1.2. Ввести в состав:

Сальникова – начальника управления нормативно-правовой
Романа Витальевича работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4419

О подготовке проекта межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках под-

готовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта
планировки территории центральной части города Новосибирска

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2018

№ 4422

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 03.10.2018 № 3637 «О подготовке проекта межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	–	начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	–	начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	–	консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Гончаров Андрей Александрович	–	глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	–	главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	–	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	–	начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	–	заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Устьянцева Валентина Анатольевна	–	главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230; администрация Кировского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд напротив кабинета 217.

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2018 № 4422

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 03.10.2018 № 3637 «О подготовке проекта межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемому и изменяемому земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Станиславского,
полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги,
перспективной городской магистралью непрерывного
движения, руслом реки Тулы, в Кировском и
Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистрально непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:052325	3 Общественное питание – рестораны; кафе; столовая; закусочные; бары	4 0,1200	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вагугина, з/у 51а	6 Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:2135

1		2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:052325	Земельные участки (территории) общего пользования – скверы; бульвары; малые архитектурные формы благоустройства	0,1682	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Вагугина, з/у 51б		

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4197381,90	482253,574
2	4197381,74	482253,740
3	4197381,90	482253,577
4	4197379,62	482255,899
5	4197379,51	482256,125
6	4197373,98	482261,997
7	4197367,64	482279,644
8	4197367,62	482279,670
9	4197366,13	482281,183
10	4197346,47	482301,084
11	4197314,38	482325,263
12	4197312,33	482327,256
13	4197312,33	482327,256
14	4197286,35	482352,415
15	4197260,69	482378,888
16	4197196,21	482446,74

1	2	3
17	4197126,14	482516,103
18	4197086,18	482555,064
19	4197077,52	482563,675
20	4197050,18	482590,966
21	4197038,76	482602,350
22	4197005,18	482636,441
23	4196970,45	482671,297
24	4196937,50	482705,703
25	4196903,56	482740,485
26	4196743,06	482579,424
27	4196886,01	482436,972
28	4196918,97	482404,124
29	4196918,93	482404,165
30	4196918,93	482404,163
31	4197226,52	482097,643
32	4197381,90	482253,574

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2018

№ 4423

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на IV квартал 2018 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2018 № 572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на IV квартал 2018 года для расчета размера социальных выплат в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 45802,0 рубля.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2018

№ 4426

О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 629 «О Положении о комиссии по установлению тарифов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 «Об утверждении состава комиссии по установлению тарифов» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6630, от 24.02.2016 № 633, от 10.05.2016 № 1838, от 22.09.2017 № 4358, от 26.03.2018 № 1061), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Зуеву Юлию Станиславовну.

1.2. Ввести в состав:

Кашенко Елену - заместителя начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальника управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.12.2018

№ 4433

О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2018/2019 года

В целях проведения смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2018/2019 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5484 «О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести смотр-конкурс «Лучший снежный городок» в зимний период 2018/2019 года (далее – смотр-конкурс) в следующие сроки:

- с 14.12.2018 по 17.12.2018 – прием заявок на участие в смотре-конкурсе;
- с 18.12.2018 по 21.12.2018 – районный этап смотра-конкурса;
- с 27.12.2018 по 31.01.2019 – городской этап смотра-конкурса.

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Провести районный этап смотра-конкурса и до 25.12.2018 представить в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города заявки на участие в городском этапе смотра-конкурса «Лучший снежный городок» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, кабинет 321а, контактный телефон: 228-88-40.

2.2. Направить представителей для участия в работе комиссии по проведению городского этапа смотра-конкурса согласно графику осмотра объектов конкурса, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего постановления.

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

3.1. До 26.12.2018 сформировать и утвердить график осмотров объектов конкурса и направить его в администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

3.2. Организовать и провести городской этап смотра-конкурса.

4. Утвердить смету расходов на проведение городского этапа смотра-конкурса (приложение).

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование в пределах лимитов бюджетных обязательств 2019 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств – департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и освещение результатов проведения смотра-конкурса.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.12.2018 № 4433

СМЕТА
расходов на проведение смотра-конкурса «Лучший снежный городок»
в зимний период 2018/2019 года

№ п/п	Наименование работ	Сумма, рублей
1	2	3
1	Приобретение цветов	10000,0
2	Премирование победителей конкурса (с учетом налогов):	270000,0
	за I место	100000,0
	за II место	90000,0
	за III место	80000,0
3	Премирование работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности, принявших активное участие в подготовке объектов к смотру-конкурсу «Лучший снежный городок» в зимний период 2018/2019 года*	125000,0
	Итого:	405000,0

Примечания: * – размер денежных премий определяется путем деления призового фонда на количество работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественности, принявших активное участие в подготовке объектов к смотру-конкурсу «Лучший снежный городок» в зимний период 2018/2019 года.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска в декабре 2018 года**

Время	Мероприятие	Ответственный	Адрес, место проведения
Кировский район			
20.12.2018 14.00	Встреча с жителями Кировского района по вопросам предоставления социально-оздоровительных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам	Гончаров А. А. Выходцев А. В. Кузнецов М. Э. Юданов Д. А.	Администрация Кировского района, малый зал, ул. Петухова, 18
Первомайский район			
20.12.2018 10.00	Встреча главы администрации с трудовым коллективом ООО «Геркулес-Сибирь»	Новоселов В.В.	ул. Электровозная, 1

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности сообщаем о начале публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 20.12.2018 по 17.01.2018 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект,

д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 20.12.2018 по 28.12.2018 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, сообщаем о начале публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе» (далее – проект).

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, перспективной магистралью, в Дзержинском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 20.12.2018 по 17.01.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 20.12.2018 по 28.12.2018:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности сообщаем о начале публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе» (далее – проект).

Проект подготовлен в отношении территории, территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 219 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 20.12.2018 по 17.01.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 20.12.2018 по 28.12.2018 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности сообщаем о начале публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе» (далее – проект).

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 20.12.2018 по 17.01.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 20.12.2018 по 28.12.2018 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.12.2018 № 4414 о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома», с 2,5 до 2,78;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2600,04 кв. м до 2322,04 кв. м.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Спортивные технологии» (на основании заявления в связи с реализацией концессионного соглашения № 16 от 13.07.2018, в отношении спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства второй очереди строительства спортивно-го комплекса «Фламинго») в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов» с 130 машино-мест до 26 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:4904 площадью 0,5931 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и про-

ведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 13.12.2018 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 10.01.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20 декабря по 27 декабря 2018 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

25 декабря 2018 года - с 09.30 час. до 12.30 час, с 14.30 час. до 17.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решений 20 декабря по 27 декабря 2018 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мальцевой Е. С., Лемещенко И. И., Лемещенко Е. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мальцевой Е. С., Лемещенко И. И., Лемещенко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063330:13 площадью 518 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 29, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства), а также в свя-*

зи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Мальцевой Е. С., Лемещенко И. И., Лемещенко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063330:13 площадью 518 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 29, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства), а также в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Филинову М. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Филинову М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052820:622 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коперника (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан, **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Филинову М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052820:622 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коперника (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Перельгину Н. Р. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Перельгину Н. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:47 площадью 1638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 32, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Перельгину Н. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:47 площадью 1638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 32, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Янченко А. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Янченко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072185:26 площадью 1707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 130/2, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники об-

публичных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

04.12.2018 от Богдановой И. В. в комиссию поступило заявление в письменной форме в виде возражения в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – иллюстрация 1.

02 декабря 2018 года

г. Новосибирск

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от Богдановой Ирины Владимировны

Паспорт 50 09 614189, выдан Отделом УФМС России по НСО в Железнодорожном районе

26.11.2009г., проживающую по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 130/2 помещение 2.

З А Я В Л Е Н И Е

Я, Богданова Ирина Владимировна, являясь собственником помещения №2 в доме 130/2 по ул. Выборной города Новосибирска не давала свое согласие на оформление запроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома». В процессе подготовки данных документов не учтен факт владения Богдановым Александром Викторовичем нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:072185:1283, а именно мест общего пользования, на 1, 2, 3 этажах. В настоящее время Богданов А.В. обратился в суд для исправления технической ошибки. Ему принадлежит цоколь в данном доме, который он использовал в течение 4-х лет. Группа лиц под руководством Янченко А.И., вскрыла данное помещение, незаконно поменяла замки и объявила это местами общего пользования. Мною были приняты меры, написано несколько заявлений в полицию и прокуратуру о нападении на меня и моего сына Богданова А.В. Данное заявление, которое предоставила в комиссию Янченко А.И. не могло мною быть подписано, так как я не общаюсь с данной группой лиц уже на протяжении года.

Собственник помещения № 7 Сарсембаева Бронислава Владимировна обращалась в суд и прокуратуру и полицию на действия Янченко А.И. в связи с тем, что протокол общего собрания она не подписывала, ее ввели в заблуждение, договор с фирмой ООО «Служба заказчика» в лице директора Потупчик Ф.М. не подписывала, денежные средства переданные Янченко А.И. просила вернуть.

Копии документов прилагаю:

1. Выписка из ЕГРП
2. Копия кадастрового паспорта
3. Заявление в суд
4. Копии заявлений в полицию
5. Копия заявления в прокуратуру

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

*от 12.12.18
Однест*

*Обвинение выдано
на руки
Розаганда 21.8
тел. 89137540201*

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно согласие собственников земельного участка и объекта капитального строительства.»*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов собственников земельного участка и объекта капитального строительства в отношении которого подготовлен данный проект.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** Янченко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072185:26 площадью 1707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 130/2, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома» в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 администра-

тивного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно согласие собственников земельного участка и объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053365:18 площадью 18923 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 18-й Бронный, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказания услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Но-

новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Отказать в предоставлении разрешения** департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053365:18 площадью 18923 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 18-й Бронный, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра) в связи с тем, что не представлен доку-

мент, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская слобода» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская слобода» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:52 площадью 22933 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева, и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская слобода» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:52 площадью 22933 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева, и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Поспеховой Е. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Поспеховой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 568, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.пф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (на объект капитального строительства предоставление разрешения нецелесообразно ввиду того, что земельный участок расположен в красных линиях, утвержденных проектом планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе от 21.02.2017 № 719)».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Поспеховой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 568 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов «Спасение» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов «Спасение» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051605:3 площадью 1013 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 62 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники об-

публичных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов «Спасение» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051605:3 площадью 1013 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 62 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:348 площадью 1639 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 59, и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:348 площадью 1639 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 59, и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Молоцило С. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Молоцило С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061145:6 площадью 1356 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 55, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства), а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных рис-*

ку возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Отказать в предоставлении** разрешения Молоцило С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061145:6 площадью 1356 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 55, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства), а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Озмаян А. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Озмаян А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013605:38 площадью 465 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Озмаян А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013605:38 площадью 465 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Собственник» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Собственник» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:121011 площадью 3942 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Боровая Партия, и объектов капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в связи с тем, что нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением)».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении** разрешения обществу с ограниченной ответственностью «Собственник» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:121011 площадью 3942 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Боровая Партия, и объектов капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания» в связи с тем, что нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Шевелёвой Н. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Шевелёвой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052421 площадью 1733 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052421 площадью 1733 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Федотовой Н. В., Свиридоновой Н. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Федотовой Н. В., Свиридоновой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052421 площадью 813 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Актмолинская, 23а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

232

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Федотовой Н. В., Свиридоновой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052421 площадью 813 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 23а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Мацехе Д. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мацехе Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 636 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «ведение садоводства (13.2)».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Мацехе Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 636 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Майорову Д. В., Майорову В. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Майорову Д. В., Майорову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051680:8 площадью 865 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 60, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники об-

публичных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Майорову Д. В., Майорову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051680:8 площадью 865 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 60, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Томилову В. Ю. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Томилову В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052560:21 площадью 793 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 14а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники об-

публичных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Томилову В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052560:21 площадью 793 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 14а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Катько И. В., Катько Д. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Катько И. В., Катько Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073895 площадью 669 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 18 (зона на улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Катько И. В., Катько Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073895 площадью 669 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 18 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:80 площадью 11914 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки)».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники об-

публичных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с прекращением договора аренды № 120619р от 26.03.2015 на основании уведомления о прекращении договора аренды земельного участка от 24.09.2018».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении** разрешения закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилоцкий» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:80 площадью 11914 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки)» в связи с прекращением договора аренды № 120619р от 26.03.2015 на основании уведомления о прекращении договора аренды земельного участка от 24.09.2018.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка и объекта капитального строительства

Минченко Н. С.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Минченко Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074690:11 площадью 453 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 157, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Дова-*

тора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Минченко Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074690:11 площадью 453 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 157, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Николаенко Л. Ф. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Николаенко Л. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:16 площадью 292 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 68, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 3.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Малахова К. Б., Малаховой Е. А., Берестовой А. А., Берестовой О. А. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО, паспортные данные, адрес, местонахождение телефона); о юридическом лице (наименование организации, ОГРН, адрес местонахождения телефона)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личных данных)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Ссылки и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	<p>Михайлов В. В.</p> <p>Михайлова Е. П.</p> <p>Сурятыкин А. А. 79 лет</p> <p>Борисович О. А. 77 лет</p>	<p>30.11.2019</p> <p><i>Михайлов</i></p> <p><i>Сурятыкин</i></p> <p><i>Борисович</i></p>	<p>Итого, считаю проект некорректным. В частности по адресу: Далидовича 70, проект, который предусматривает, что земельный участок, подлежащий изъятию (в соответствии с разрешением на строительство) будет 100/100/100. Данный вопрос обсуждался с соседями, проживающими в этом доме по адресу: Далидовича 70. Они высказали свое мнение и предложили проектный вариант, который предусматривает изъятие участка 100/100/100. Данный вариант проекта не соответствует требованиям законодательства. Предлагаю учесть данные предложения.</p>	<p>Далидовича 70</p>	<p>Адрес: Далидовича 70. Фото: [ссылка]</p>

иллюстрация 1

1.2. От Петрова А. И. посредством информационной системы:

«Доброго времени суток! Проживаю по адресу Далидовича 70. В связи с пожаром семье негде жить. Семья большая и в семье двое несовершеннолетних детей. Поэтому не возражаю что-бы построили заново дом. А так же не возражаю на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан, постоянно проживающих в границах земельного участка в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Предоставить разрешение Николаенко Л. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:16 площадью 292 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 68, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Белой Н. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Белой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072456 площадью 574 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Инструментальщик», участок № 101, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (на объект капитального строительства предоставление разрешения нецелесообразно ввиду того, что земельный участок расположен в красных линиях, утвержденных проектом планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе от 15.06.2015 № 4067)».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Белой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072456 площадью 574 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Инструментальщик», участок № 101 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052261 площадью 31844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.11.2018 № 4052 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта ка-

питательного строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-УРВ от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. – директора ООО «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить разрешение религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052261 площадью 31844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жалковскому Е. Е. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жалковскому Е. Е. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081800:78 площадью 0,0541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 49а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6))».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с зако-

нодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект): не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно инженерно-геологические характеристики и ре-

льеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жалковскому Е. Е. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081800:78 площадью 0,0541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 49а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 1 м с северной стороны».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что ООО «Соцжилкомплекс» постановлением мэрии города Новосибирска от 27.01.2017 № 373 предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не законченным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 1 м с северной стороны, в связи с тем, что ООО «Соцжилкомплекс» постановлением мэрии города Новосибирска от 27.01.2017 № 373 предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 0,8 кв. м на 1 человека до 0 кв. м на 1 человека в границах земельных участков:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8));

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6400 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8))».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект): не поступали.

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответствен-

ностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований с учетом организации стоянок с необходимым количеством машино-мест в шаговой доступности от объекта».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 0,8 кв. м на 1 человека до 0 кв. м на 1 человека в границах земельных участков:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не законченным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8));

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6400 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не законченным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОР2015» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОР2015» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:234 площадью 0,9366 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского (зона производственной деятельности (П-1)).»

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОР2015» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:234 площадью 0,9366 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Успех» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Успех» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:126 площадью 0,3358 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)»).

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что: отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно «конфигурация, инженерно-геологические и иные характе-

ристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки»; строительство осуществлено без разрешения на строительство; нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно земельный участок используется не в соответствии с целевым назначением».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Успех» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:126 площадью 0,3358 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в связи с тем, что: отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно «конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки»; строительство осуществлено без разрешения на строительство; нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно земельный участок используется не в соответствии с целевым назначением.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Майорову А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Майорову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051835:37 площадью 0,2103 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловежская, 10а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м с юго-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Майорову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051835:37 площадью 0,2103 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловежская, 10а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м с юго-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Соловьеву И. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Соловьеву И. В. (на основании заявления в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072675:47 площадью 0,0515 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072675:48;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Соловьеву И. В. (на основании заявления в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072675:47 площадью 0,0515 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072675:48;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу Научно-деловому центру «Пролог» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Закрытому акционерному обществу Научно-деловому центру «Пролог» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:565 площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:28, 54:35:092445:29;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:28 площадью 0,4579 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:565, 54:35:092445:29;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:29 площадью 0,3626 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:565, 54:35:092445:28».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели

ли помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу Научно-деловому центру «Пролог» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:565 площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:28, 54:35:092445:29;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:28 площадью 0,4579 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:565, 54:35:092445:29;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:29 площадью 0,3626 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:565, 54:35:092445:28.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Шамояну Д. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Индивидуальному предпринимателю Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с выступом консольной части за пределы границ допустимого размещения объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 0,2573 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35: 051151:60 в габаритах объекта капитального строительства».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-288

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта **Бодрова А. О.** - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей, а также выступ консольной части за пределы границ допустимого размещения объекта не являются неблагоприятными для застройки (31.05.2018 Шамаюну выдано разрешение на строительство объекта «Магазин смешанных товаров»); не соблюдаются требования пунктов 5, 6 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», а именно проектирование выполнено в охранной зоне тепловой сети».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Шамаюну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с выступом консольной части за пределы границ допустимого размещения объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 0,2573 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35: 051151:60 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно наличие инженерных сетей, а также выступ консольной части за пределы границ допустимого размещения объекта не являются неблагоприятными

ми для застройки (от 31.05.2018 Шамяяну выдано разрешение на строительство объекта «Магазин смешанных товаров»); не соблюдаются требования пунктов 5, 6 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», а именно проектирование выполнено в охранной зоне тепловой сети.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Тарасенко Е. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Тарасенко Е. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031530:9 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станкевича, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Станкевича и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031530:3».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект): не поступали

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Тарасенко Е. А.** (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031530:9 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станкевича, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Станкевича и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031530:3, в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н»
(далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:13102 площадью 0,5966 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Татьяны Снежиной.»

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:13102 площадью 0,5966 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Татьяны Снежиной.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8970 площадью 0,4795 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** - не поступали.

3. От заявителя ООО «Сфера», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 1.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью

«Сфера»

ОГРН 1135476106633

ИНН 5403349065 КПП 540301001

р/с 40702810844050033486

СИБИРСКИЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск

к/с 3010181050000000641

БИК 045004641

Юр. адрес: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, 219, оф. 25

Тел.: 354-98-11

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
г. Новосибирска

Заявление

Прошу не рассматривать заявление за номером №16454 от 18 октября 2018 г от предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения отклонения от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в части запрашиваемых требований в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54.35:051151:8970 по ул. Виктора Уса, отказываюсь.

Директор



Протасов Ю.Н.

иллюстрация 1

Предложения экспертов:

От эксперта **Бодрова А. О.** - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенного предложения от заявителя целесообразен ввиду соответствия порядку предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8970 площадью 0,4795 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Монолит»
(далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29898 площадью 1,3581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литейная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1))».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 5.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект): - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От Рязанцева М. В. посредством информационной системы:

«Ну это уже не смешно. ООО Монолит, если я не ошибаюсь в четвертый раз за этот год, просит уменьшить минимальную площадь застройки. На этих слушаниях – с 25 до 10%. Хорошо запомнилось весной, как представитель застройщика был жестко высмеян местными жителями, когда запутался в презентуемых проектах и заявил, что еще не определились, что будет строить. Суть в том, участок достаточно большой 1,3 га в жилой зон Ж-1.1, взят под строительства спор-

тивного объекта. Но выполнить условия договора и построить капитальный объект минимум в 3000 м2 безымянному обществу “Монолит” напряжённо, да наверное и не нужно. Торчат уши любимой схемы приватизации земли. Нужно либо перезонировать участок в зону спорт объектов, либо менять договор аренды через аукцион. Предлагаю отклонить предложение».

2.2. От Смирных М. В. посредством информационной системы:

«Вы по видимому попутали мероприятия?! Я как раз присутствовала на публичных слушаниях в доме быта, но не слушала ни смеха ни путаницы. Застройщиком было сказано что считают экономику и анализируют что будет эффективнее строить для нормальных сроков окупаемости. Так же застройщик сказал о размещении открытых летних площадок для которых тоже по видимому требуется территория и судя по логике если строить только капитальные объекты то парковки, благоустройство и летние открытые площадки уже не влезутся. Я только за! И считаю что спортивные крытые и открытые сооружения необходимы в городе их не хватает из-за долгой окупаемости, а те инвесторы которые проявляют инициативу, их необходимо поддерживать».

2.3. От Борисенко С. А. посредством информационной системы:

«Поддерживаю строительство спортивного комплекса. Давайте создавать инфраструктуру для спортивного будущего наших детей».

2.4. От Мастицкой Е. В. посредством информационной системы:

«Если все время все запрещать, так и останемся без ничего. Нельзя же в каждом случае подозревать подвох с земельным участком. Тем более, наверняка планируемый спорткомплекс подразумевается в дополнение к уже строящемуся неподалеку центру Подгорного или что-то типа того - тут, насколько мне не изменяет память, два спортивных сооружения уже строятся. Уверена, что все они будут пользоваться популярностью, ведь дорогу Колонды-то наконец достроили, поэтому заниматься спортом смогут не только местные, но и с 4-5-6 микрорайонов, а там прямо скажем не густо со спортивными сооружениями. А то, что не вся площадь под здание и площадки, но еще и про парковки подумали, так это же для живущих по соседству только в плюс - никто их парковочное место не займет».

2.5. От Борисенко Ш. Д. посредством информационной системы:

«Поддерживаю предложение! Маленький спортивный комплекс лучше чем никакой».

3. От заявителя ООО «Монолит», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 1.

общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Юридический адрес: 630052 г. Новосибирск, Немировича-Данченко, 2, оф. 1, тел 203-45-05
ИНН 5402584281; КПП 540401001
ОГРН 1145476154922

Исх. № 258
от 05.12.2018г

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

На сегодняшний день, с 15.11.2018г. по 13.12.2018г., проходят общественные обсуждения, в том числе и о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки)

В период с 23.11.2018г. по 02.12.2018г. в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» был размещен проект, а также предоставлялась возможность вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта решения.

Из комментариев, изложенных в приложении к настоящему письму, видно, что одно из них популистское – Рязанцева М.В. – «против», а четыре – «за».

В связи с вышеизложенным прошу Вас оказать содействие компании ООО «Монолит» в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29898 площадью 1,3581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литейная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

Приложения:

1. Копия замечаний и предложений, внесенных в период общественных обсуждений в информационной системе «Электронная демократия Новосибирской области»

Директор ООО «МОНОЛИТ»



Смирнова Н.Н.

рес для почтовых отправлений: 630049 г.Новосибирск, Красный проспект,186 подъезд 2а, офис 1
полнитель: Екатерина.
тактный телефон: 203-45-05, 8-913-385-60-42 , эл.почта: vica53@mail.ru

иллюстрация 1

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований»

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений с рекомендацией о предоставлении разрешения целесообразен ввиду того, что объект «Спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Литейная в Заельцовском районе г. Новосибирска» включает объект капитального строительства – спортивный комплекс и открытые площадки для занятий баскетболом и теннисом, а также в связи с тем, что часть земельного участка площадью 7037 кв.м. расположена в санитарно-защитной зоне ОАО «Новосибирский авиаремонтный завод», в границах которой не допускается размещать открытые площадки для занятий спортом и зоны отдыха, а возможно строительство объекта капитального строительства и устройство стоянок автотранспорта.
4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29898 площадью 1,3581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, ул. Литейная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Трио +»
(далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014805:371 и 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 54:35:014805:43».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели поме-

щений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От собственников жилых помещений в многоквартирном доме №33 по Гусинобродскому шоссе в письменной форме – иллюстрации 1:

В комиссии по подготовке правил землепользования и застройки г. Новосибирска о проведении общественных обсуждений 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50., каб. 504 тел.: 227-50-56, 227-50-69

От представителей собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 33 расположенном по ул. Гусинобродское шоссе в г. Новосибирске

ВОЗРАЖЕНИЯ

по вопросу ООО «Трио +» вынесенному на общественные обсуждения

На основании полученного собственниками жилых помещений сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу ООО «Трио +», считаем необходимым сообщить следующее:

Собственники помещений дома 33 расположенного по ул. Гусинобродское шоссе г. Новосибирска возражают и выступают против утверждения - «проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект решения) Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от грани земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»:

- для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54-35-014805-44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1X подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54-35-014805-371 и 154-35-014805-43;

- для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54-35-014805-371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154-35-014805-44, 54-35-014805-43, 54-35-014805-66, 54-35-014805-67, с целью реконструкции здания магазина смешанных товаров.»

по следующим основаниям:

1. В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельных земельных участков в соответствии с требованиями технических регламентов.

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

Принято в комиссии 13.05.2018
Секретарь комиссии *Свиридова Е.В.*

30.11.2018 Свиридова Е.В.

иллюстрация 1

Градостроительными правилами, регламентами и законодательством РФ (в том числе СП 42.13330.2016, СП 30-102-99 и др.) установлено, что в условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непротраиваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, также установлено что минимальные отступы от границ земельных участков, жилых зданий, строений, сооружений, проездов общего пользования, красных линий составляют не менее 3 метров.

Согласно п. 36 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Согласно п. 4.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - приказ), противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

В силу п. 5.3.2 приказа (таб. 2), минимальное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке составляет 6 м. Достижение минимального противопожарного разрыва в том числе обеспечивается соблюдением минимального отступа от границы земельного участка, установленного в составе градостроительного регламента территориальной зоны (3 м от общей межи).

Таким образом уменьшение минимальных отступов от границ вышеуказанных земельных участков на расстояние менее 3 метров и размещение на них каких-либо объектов строительства повлечет нарушение действующего законодательства РФ, в том числе требований Градостроительного кодекса РФ, Градостроительными правилами, регламентов, противопожарных расстояний, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», норм инсоляции и освещенности по отношению к собственникам помещений и организациям расположенным на 1 этаже многоквартирного жилого дома, а так же нарушение прав собственников помещений дома 33 расположенного по ул. Гусиньбродское шоссе г. Новосибирска и прав правообладателей земельных участков, чьи права будут затронуты.

2. В связи с назначением и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в доме 33 по ул. Гусиньбродское шоссе г. Новосибирска было проведено общее собрание собственников помещений, в ходе которого был составлен протокол и проведено голосование.

Согласно Протокола голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусиньбродское шоссе д. 33 от 26.11.2018 г. (Приложение № 1 к данным возражениям) - собственник

проголосовали за недопустимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Трио+» (вопрос 2 повестки собрания).

Многие собственники считают, что установка фундамента под новой постройкой ООО «Трио+» на участке, границы которого собираются расширять, повлияла на фундамент, расположенный под жилым многоквартирным домом 33 по ул. Гусинобродское шоссе г. Новосибирска, что выразилось в изменении положения дверных проемов и плохом закрытии дверей. Подобных ситуаций до начала ведения работ ООО «Трио+» в доме ранее не наблюдалось.

3. Так же, ранее, в 2017 году, директором ООО «Трио+» Кунгурцевым Артуром Вадимовичем, было предоставлено ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО (Приложение № 2 к данным возражениям), согласно которого ООО «Трио+» в лице директора Кунгурцева Артура Вадимовича гарантировало собственникам помещений, расположенных по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33:

- выполнять строительство объекта согласно предлагающихся в качестве приложений к данному письму документов (генплана, разделов АР и КМ - проекта ШИФР 506 - 2017-АР по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочаевская, 165, с увеличением объема), не допуская никаких отступлений (за исключением случаев, когда такое отступление необходимо по решению органа уполномоченного, принимать решения на строительство);

- во время строительства и после сдачи объекта в эксплуатацию - не нарушать права и интересы собственников помещений расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33, соблюдать все нормы и правила предусмотренные законами и нормативными актами РФ, а так же не нарушать изоляцию, не ставить и не располагать мусорную площадку рядом с домом, благоустроить территорию в соответствии с указанными выше приложениями, обеспечить свободный и благоустроенный проезд к дому по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33 и находящимся в нем помещениям, обеспечить в случае необходимости доступ к коммуникациям расположенным на застраиваемой территории, после строительства не ставить биотуалеты на территории вышеуказанного участка, убрать киоск общественного питания расположенный на вышеуказанном земельном участке;

- обязуется никаких отступлений от вышеуказанных обязательств не допускать.

Приложения в копиях:

- Приложение № 1 - Протокол голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе д. 33 от 26.11.2018 г.;

- Приложение № 2 - Гарантийное письмо от ООО «Трио +».

Дата подписания возражений - 29.11.2018 года.

Подписи совета дома 33 расположенного по ул. Гусинобродское шоссе г. Новосибирска:

Марианова Наталья Васильевна кв 131
Корсакин Евгений Андреевич кв 117
Левцова Анна Викторовна кв 23
Литовцев Дмитрий Владимирович кв 34
Лазун Михаил Константинович кв 706
Михайкина Анна Александровна кв 486

Дополнительно сообщую что на 30.11.18
в здании на земельном уг. 54:35:014805:44 3
установлена игровая автоматизм и ведется
игровая бизнес. Председатель совета Левцова НВ

иллюстрации 1 (продолжение)

ПРОТОКОЛ

очного/заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Новосибирск, ул. Гусинобродское Шоссе д.33

от 11.05.2018 2018 г.

Инициатор проведения собрания: Лещова Лидия Викторовна кв.23
Токмакова Виктория Ивановна кв.118

Общая площадь помещений (кв.м.) 5150,4

Площадь жилых помещений (кв.м.) 4589,10

Нежилых помещений (кв.м.) 561,3

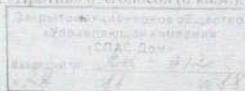
В голосовании приняли участие 100 % голосов (3520,4 кв.м)
собственников, что составляет 68,4 % от общего числа голосов
собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам,
поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

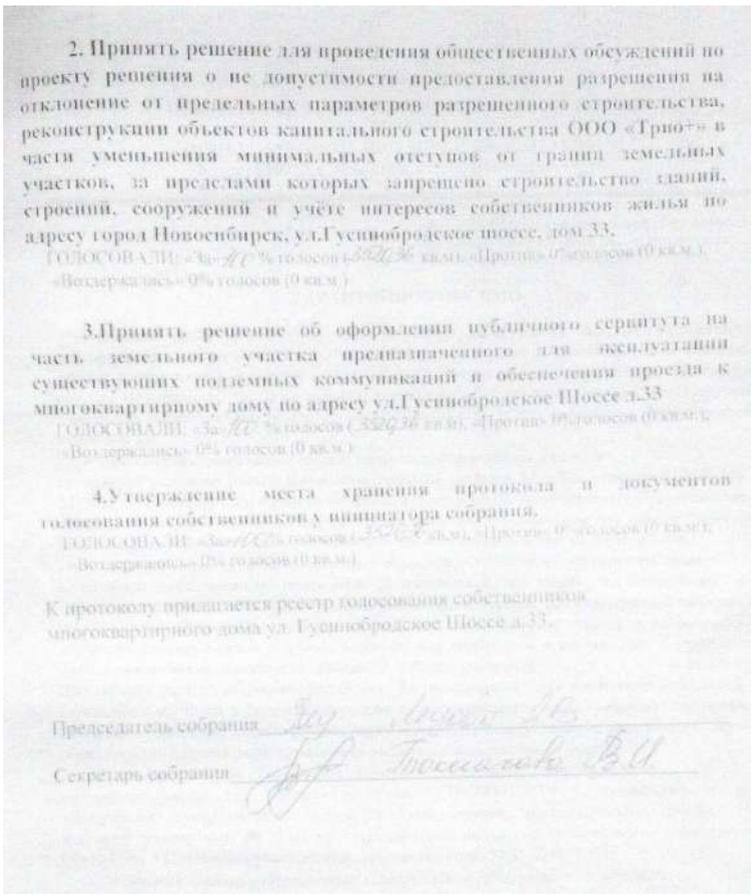
- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
- 2.Принять решение для проведения общественных обсуждений по проекту решения о не допустимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Трио» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и учёте интересов собственников жилья по адресу город Новосибирск, ул.Гусинобродское шоссе, дом 33.
- 3.Принять решение об оформлении публичного сервитута на часть земельного участка предназначенного для эксплуатации существующих подземных коммуникаций и обеспечения проезда к многоквартирному дому по адресу ул.Гусинобродское Шоссе д.33
- 4.Уведомить собственников помещений о принятиях решениях путем размещения объявления в подъезде.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделением их правом подписания протоколов, подсчета голосов.
-Выбрать председателем общего собрания Лещову Лидию Викторовну
-Выбрать секретарем общего собрания Токмакову Викторию Ивановну
ГЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов (3520,4 кв.м); «Против» 0% голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)



иллюстрации 1 (продолжение)



иллюстрации 1 (продолжение)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТРИО+"

ОГРН 1115476026005, ИНН 5401345026, КПП 54010101,
Адрес: 630010, г. Новосибирск, ул. Волочанская, 165

Кому: собственникам помещений, расположенных
по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск,
ул. Гусинобродское шоссе, д. 33

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим ООО «Трио +» в лице директора **Кунгурцева Артура Вадимовича**, действующего на основании Устава, при рассмотрении вопроса о строительстве на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:014805:371, расположенном по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Волочанская, площадью 1204 кв.м, гарантирует собственникам помещений, расположенных по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33:

- выполнять строительство объекта согласно прилагающихся в качестве приложений к данному письму документов (генплана, разделов АР и КМ – проекта ШИФР 506 – 2017-АР по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочанская, 165, с увеличением объема), не допуская никаких отступлений (за исключением случаев, когда такое отступление необходимо по решению органа уполномоченного, принимать решения на строительство);
- во время строительства и после сдачи объекта в эксплуатацию – не нарушать права и интересы собственников помещений расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33, соблюдать все нормы и правила предусмотренные законами и нормативными актами РФ, а так же не нарушать изоляцию, не ставить и не располагать мусорную площадку рядом с домом, благоустроить территорию в соответствии с указанными выше приложениями, обеспечить свободный и благоустроенный проезд к дому по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33 и находящиеся в нем помещения, обеспечить в случае необходимости доступ к коммуникациям расположенным на застраиваемой территории, после строительства не ставить биотуалеты на территории вышеуказанного участка, убрать киоск общественного питания расположенный на вышеуказанном земельном участке;
- дает согласие и не препятствует оформлению публичного сервитута на часть земельного участка под учетным номером: 54:35:014805:371/1 - предназначенного для эксплуатации существующих подземных коммуникаций и обеспечения проезда к многоквартирному дому № 33 по ул. Гусинобродское шоссе - расположенного на арендуемом ООО «Трио +» земельном участке с кадастровым номером: 54:35:014805:371;
- обязуется никаких отступлений от вышеуказанных обязательств не допускать.

Приложения:

- Генплан проекта ШИФР 506 – 2017-ПЗ по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочанская, 165, с увеличением объема (копия);
- Раздел АР проекта ШИФР 506 – 2017-АР по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочанская, 165, с увеличением объема (копия);
- Раздел КМ проекта ШИФР 506 – 2017-КМ по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочанская, 165, с увеличением объема (копия).

Директор ООО «Трио +»



Кунгурцев Артур Вадимович

22.02.2017г.

иллюстрации 1 (окончание)

1.2. От **Лецовой Л. В.** посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2:

3	4	5	6
<p>30.11.18 Л.В.</p>	<p>Капитализация против утверждения, проекта, решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО "Фрист" в связи с наличием земельных участков, застроенных объектами, строениями, сооружениями</p>	<p>ООО "Фрист"</p>	<p>паспорт Содержание подписи подпись</p>
		<p>МЭРИЯ города Новосибирск Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50 Сделано в соответствии ПЗЗ, документация Комиссии Новосибирск 30.11.2018 Саша</p>	

иллюстрация 2

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки (реконструкция здания (магазин) под магазин смешанных товаров с увеличением объема выполнена в соответствии с разрешением на строительство № 54-Ru54303000-324/1и-2018 от 07.05.2018); не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно схема планировочной организации земельного участка (предоставленный документ «Схема генплана. М 1:500» объекта «Реконструкция магазина по ул. Волочаевская, 165 в Дзержинском районе г. Новосибирска» не отражает информацию в части запрашиваемых требований по уменьшению минимального отступа от

границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежного земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах этого земельного участка.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно схема планировочной организации земельного участка (предоставленный документ «Схема генплана. М 1:500» объекта «Реконструкция магазина по ул. Волочаевская, 165 в Дзержинском районе г. Новосибирска» не отражает информацию в части запрашиваемых требований по уменьшению минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43):

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014805:371 и 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются

неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 54:35:014805:43.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома», с 2,5 до 3,78.

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2600,04 кв. м до 2322,04 кв. м».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От АО «Салют» поступило предложение в письменной форме– иллюстрация 1.



21.11.2018 № 41-15/334

Приложение 2
к Порядку организации и проведения
в городе Новосибирске общественных
обсуждений и публичных слушаний
в соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
(публичных слушаниях)**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект решения) Обществу с ограниченной ответственностью "Новосибирский квартал" (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).	АО "Салют" возражает в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома», с 2,5 до 3,78.	АО "Салют" является собственником смежного земельного участка с кадастровым № 54:35:032685:160 и собственником здания расположенного по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, д. 44а

Акционерное общество "Салют" ОГРН 1095402003377
Юридический адрес: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 153,
тел. (383) 226-16-26, факс (383) 226-74-79, e-mail: salut@salut1.siberia.net
Согласен на обработку указанных персональных данных.

Первый заместитель
генерального директора АО "Салют"



Е.А. Ефимов

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат рассмотрению в случае, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данный проект
принят в Комиссию №33
старшим комиссаром Стасовым Е.В.

иллюстрация 1

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От Рязанцева М. В. посредством информационной системы:

«Компания “Новосибирский квартал” решила попытать счастья ещё раз.

В прошлый раз в августе они просили увеличения коэффициента плотности застройки на 11% и получили отказ. Ссылка на сайт электронной демократии НСО: <http://dem.nso.ru/town.../83087d23-e128-4e18-b0f0-38cc60d49d7a>.

Сейчас они просят увеличить коэффициент плотности с 2,5 до 3,78, то есть на 51%. Это позволит увеличить площадь жилых помещений в проектируемом доме на 8992 жилых квадратных метра. При рыночной стоимости жилья в этом районе от 60000 рублей за квадрат, предполагаемая выручка застройщика от продажи жилых м2 увеличивается на 539 млн рублей. Участок как был так и остался, ничего за 3 месяца не поменялось, а аппетит строителей вырос.

В Завельцовском районе решили проблему с школами и детскими садами, чтобы так увеличивать плотность застройки?

Предлагаю отклонить данный проект».

3. От заявителя ООО «Новосибирский квартал», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 2.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Новосибирский квартал”

630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д.30,

В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Заявление .

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и наличие инженерных сетей .

В связи с Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров ,разрешенного строительства , объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:172 , расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Дачная в Заельцовском районе.

1. В части увеличения предельно максимального коэффициента плотности застройки земельного участка , для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома » с 2.5 до 2.78.
2. В части отклонения площадки для благоустройства с 2600,04 кв.м до 2322,04 кв.м.

Дополнительно сообщаем ,что нами получено разрешение на использование земельного участка 742 кв.м для благоустройства срок действия которого до 14.06.2022 года.

Обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства , выполнено ООО «Архиград».

Данное разрешение необходимо, для получения разрешения на строительство объекта «Многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой».

на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:172 .

Настоящим обязуюсь нести расходы ,связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ,реконструкции объекта капитального строительства , а

Принято в комиссию по ПЗЗ

*Секретарь комиссии Граф
Ольга Е.Ф.*

именно расходы на отправку сообщений в соответствии с подпунктом 3.2.3.2 административного регламента посредством почтовых отправлений.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 №152 –ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Приложение:

1. Заключение о соответствии техническим регламентам строительства выполнено, расчет коэффициента плотности, и расчет площадки для благоустройства .
Выполнено ООО « Архиград»
2. Схема планировочной организации земельного участка 1:500.
3. Выписка из ЕГРН.
4. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области. № 4-216/10-4-348.
5. Экспертное заключение по результатам инструментальных измерений неионизирующих излучений № Ф от 30 октября 2017 г.
6. Технические условия присоединения к электрическим сетям № 53-15/107747.
7. Дополнительное соглашение АО РЭС № 2 от 12.10.2017 г.
8. ТУ СИБЭКО №112-2 –08/ 89772 от 04.04.2017 г.
9. ТУ СИБЭКО № 112-2-08/91721 от 16.10.2017 г.
10. ТУ МУП « УЗСПТС» от 12.01.2018г.
11. ТУ АО Телекомнгент № 01\11-2017 от 07.11.2017 г.\
12. Разрешение на использование № Ru 5435-18-0628/ от 09/06/2018 г.
13. Копия доверенности.

Заявитель _____



Ф И О . Гатилов Ю.А.

Дата 25. 10. 2018 год

Исп. Тел. 89137576460

иллюстрация 2 (продолжение)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Новосибирский квартал"

630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д.30,

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

*Прислано Обществом ПЗЗ
Секретарь комиссии Александр Е.В.
03.12.2018 10:07*

В комиссию по подготовке проекта
землепользования и застройки
города Новосибирска.

ООО «Новосибирский квартал» было подана заявка на отклонение предельных параметров при строительстве, а именно в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения объектов капитального строительства с 2600,04 кв.м до 2322,04 кв.м, и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 2,78.

Однако, при опубликовании мэрией допущена ошибка: указано увеличение предельного коэффициента плотности застройки с 2,5 до 3,78, вместо запрошенного «... с 2,5 до 2,78 ...» и на заседании комиссии было принято отрицательное решение.

Дополнительно поясняем, что нашей компанией в 2016 году был приобретен земельный участок с кадастровым номером 54:35:032685:172 по адресу г. Новосибирск ул.Дачная для строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, разработан проект, получены технические условия. К настоящему времени нами выполнен вынос всех коммуникаций, согласно технических условий (общий объем затрат 210 млн.руб.). Учитывая то, что в конце 2017 года внесены изменения в ПЗЗ г. Новосибирска с существенными изменениями нормативов, указанный выше объем затрат на выполнение технических условий делает нерентабельным это строительство.

С целью сохранения возможности реализации проекта нами внесены изменения в проект, делающие его минимально рентабельным, при этом необходимо получить разрешение на незначительные отклонения от двух заявленных предельных параметров.

Учитывая то, что выполненные затраты невозможно вернуть, изменения нормативов произошло в ходе реализации проекта, который изначально был рентабелен и практику принятия положительных решений комиссией по подобным отклонениям от предельных параметров строительства, просим устранить ошибку в публикации,

иллюстрация 2 (продолжение)

повторно рассмотреть наше обращение и убедительно просим принять положительное решение.

Приложение: Анализ решений комиссии по отклонениям от предельных параметров строительства в 2018 году.

Генеральный директор



Гатилов Ю.А

Исп. по доверенности.
89137576460

иллюстрация 2 (окончание)

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен в части отсутствия обоснования у общества с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» на обращение за предоставлением

разрешения на отклонения от предельных параметров.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с тем что, отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки:

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома», с 2,5 до 2,78.

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2600,04 кв. м до 2322,04 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОС»
(далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОС» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (трансформаторной подстанции)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:16 площадью 0,8791 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:10 в габаритах объекта капитального строительства».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта **Бодрова А. О.** - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОС» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (трансформаторной подстанции)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:16 площадью 0,8791 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:10 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052335:42 площадью 0,0201 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052335:2770 и с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,73 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052335:42 площадью 0,0201 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052335:2770 и с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,73 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гусейнову К. Г. оглы (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гусейнову К. Г. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074385:19 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 180 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кирова и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074385:31.».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гусейнову К. Г. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074385:19 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 180 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кирова и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074385:31.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гулимовой М. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гулимовой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 54:35:111295:5 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вольная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Вольной;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,4 % в границах земельного участка».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта **Бодрова А. О.** - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гулимовой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 54:35:111295:5 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вольная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Вольной;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,4 % в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с необходимостью организации пожарных проездов для обеспечения безопасности объекта капитального строительства с пребыванием людей более 10000 человек, а также в связи с наличием охранной зоны метро) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 1500 машино-мест до 450 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:52 площадью 11,4126 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований с учетом обеспеченности объекта «Многофункциональная ледовая арена» требуемым количеством машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земель площадью 3,4980 га, предоставленных ГКУ НСО «Управление капитального строительства» в соответствии с разрешением на использование земель № Ru5435-18-1116 от 26.09.2018».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с необходимостью организации пожарных проездов для обеспечения безопасности объекта капитального строительства с пребыванием людей более 10000 человек, а также в связи с наличием охранной зоны метро) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 1500 машино-мест до 450 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:52 площадью 11,4126 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) *с учетом обеспеченности объекта «Многофункциональная ледовая арена» требуемым количеством машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земель площадью 3,4980 га, предоставленного ГКУ НСО «Управление капитального строительства» в соответствии с разрешением на использование земель № Ru5435-18-1116 от 26.09.2018.*

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также с необходимостью соблюдения противопожарных и санитарно-защитных разрывов) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 30 машино-мест до 7 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033410:357 площадью, 3195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2))».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуп-

правления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, внесли предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект): не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 1.


**РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НОВОСИБИРСКАЯ ЕПАРХИЯ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)»
ЕПАРХИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Почтовый адрес: РОССИЯ, 630123, г. Новосибирск, Железнодорожный район, 55 Банковские реквизиты: р/с 40703010900330000010 к/с 3011010250040000667 ИНН 5402113034, ОГРН 045004867, КПП 540201001	Фактический адрес: РОССИЯ, г. Новосибирск, Сметовская 91, Почтовый адрес: РОССИЯ, 630132, г. Новосибирск, п/о 55; Телефон: (383) 217-0011 (приемная) Факс: (383) 220-13-10 E-mail: info@ndm.ru
---	--

От 22.11.18 № 1845

В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки города Новосибирска

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка и объекта капитального строительства Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с наличием инженерных коммуникаций в границах земельного участка, необходимостью соблюдения противопожарных разрывов, а также необходимостью соблюдения санитарно-защитных разрывов,

прошу поддержать обращение Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: земельный участок с кадастровым номером 54:35:033410:357, площадью 3195 кв.м, по ул. Красногорской в Завельцовском районе города Новосибирска

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 30 до 7 машино-мест в границах земельного участка 630091, г. Новосибирск - 91 Косякский проспект, 50

*Принято в комиссию № 133
Секретарь комиссии Овсаф
24.11.2018 Шаская Е.В.*

Данное разрешение необходимо для строительства объекта – **православного храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца.**

За пределами земельного участка храма, на прилегающей территории в зоне улично-дорожной сети ИТ-3 (в границах красных линий), проектом предусмотрено устройство дополнительной парковки на 8 машино-мест с последующим оформлением разрешения на использование данной территории в установленном порядке.

Ранее, для объектов, не приведенных в Местных нормах градостроительного проектирования (№ 563-а от 23.07.2007 и № 6920 от 31.12.2010) указывалось о применении норм действующего законодательства.

Требуемое количество автостоянок для православных храмов рассчитывалось в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов», пункт 5.19: «...следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма...».

С уважением –

ЕПАРХИАЛЬНЫЙ АРХИЕРЕЙ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ЕПАРХИЕЙ



м.п.



МИТРОПОЛИТ НОВОСИБИРСКИЙ И БЕРДСКИЙ

иллюстрация 1

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ре-346

шением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также с необходимостью соблюдения противопожарных и санитарно-защитных разрывов) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 30 машино-мест до 7 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033410:357 площадью, 3195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Парамзину Е. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Парамзину Е. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041570:15 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новаторский, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. Новаторского».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект): не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Парамзину Е. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041570:15 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новаторский, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. Новаторского.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки (сложность переноса канализационного коллектора), а также с необходимостью организации внутриквартального проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 4.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 12.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Грибенчука А. Ф. посредством информационной системы:

«Считаю нецелесообразным уменьшение отступа, т.к.дворовая территория дома по.ул.Гоголя,49 очень маленькая, а необходимости в торговых, офисных и прочих помещениях нет, так как в данном районе много невостребованных помещений данной категории. Кроме этого, в связи со строительством данного объекта город и так лишился изрядной площади зелёной зоны».

1.2. От Анисковец Н. Н. посредством информационной системы:

«Я против уменьшения отступа . Считаю данное строительство нецелесообразным и нарушающим одновременно несколько градостроительных норм. Целесообразно прекратить точечную застройку , а на этой территории поставить детскую площадку с зеленой зоной».

1.3. От Григорьевой Н. Д. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: <u>о физическом лице</u> (ФИО паспортные данные/ адрес/ местонахождение/ телефон), <u>о юридическом лице</u> (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	Григорьева Наталья Викторовна Паспорт 2209 0208 0100 РРБЗ Новосибирского УВД Каменский район.	22.11.2018. <i>Н.Д. Григорьева</i>	Категорически против отступления от отступа так как застройщик уже застройщик (выкопал котлован и начал отсыпать площадку на участке) на площадке 40% от площади участка. Визуально видно что застройщик самовольно увеличил забор в сторону дома и 49 и перенес туру вправо. Дополнительно будет пересылаться замечание в письменной форме.	ООО Строй-сервис ул. Белоярская	Свидетельство право на застройку №39

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

Принято в комиссию 17.11.2018
Воронцов А.В. Инф

иллюстрация 1

1.4. От Куличевских В. П. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2:

№ п/п	Данные:	Дата посещения экспозиции	Содержание, предложения, замечания.	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений	
	а) ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительство/ телефон); б) ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (наименование/ организационно-правовая форма/ ОГРН/ адрес/ местожительство/ телефон)					
1	2	3	4	5	6	
2.	Куликовских Веря Петровна паспорт 50 04 280375 выдан ЧСН ФСКР г.ч. г. Новосибирска 09.10.2003г. г. Новосибирск ул. Гоголя 47Б-20 80134081051 211-24-05	22.11.2018 Вручил	Против изданных проекта, т.ч. выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в интересах которой) договора с тысячами собственников. Какими-либо способами выкупать на всех собственников там, где договорной. Такие статьи чужды тем, кто не имеет возможности участия в процессе. Также не все участники проекта имеют возможность участия в процессе.	Противоположные разрозненные на этилохизм от прерывистой парализованной разрозненной стрит-во.	МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50	Заявление в Комиссию МЭРИЯ Новосибирска об участии в общественных обсуждениях Заявление подготовлено поэтому.

Образована в соответствии с 1733
статьей 41 Конституции
27.11.2018 Александр Е.В. Буф

иллюстрация 2

1.5. От Чельцовой М. Г. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 3:

№ п/п	Данные:	Дата посещения экспозиции	Содержание, предложения, замечания.	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
	а) ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительство/ телефон); б) ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (наименование/ организационно-правовая форма/ ОГРН/ адрес/ местожительство/ телефон)				
1	2	3	4	5	6
3.	Чельцова Мария Геннадьевна (50 13 801083, выдан ГЧ МВД РФ выдан по Новосибир- ску 28.02.2011г. г. Новосибирск ул. Гоголя 47-7 80233449582 211-02-29	23.11.18 ell	Против застройки и изданных в проекте. Против застройки участка на выделенной территории. Против изданных в Едином государственном реестре недвижимости – выделены участки. Против изданных в Едином государственном реестре недвижимости – выделены участки. Против изданных в Едином государственном реестре недвижимости – выделены участки.	Населению о проекте вынесены на рассмотрение на этилохизм от прерывистой парализованной стрит-во. О.О. (Стр.) с.В.В. -	Возражение об участии в общественных обсуждениях и предоставлении информации по проекту Гоголя 47-7

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

Образована в соответствии с 1733
статьей 41 Конституции
27.11.2018 Александр Е.В. Буф

иллюстрация 3

1.6. От Осиповой Л. А. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 4:

№ п/п	Данные: в физическом лице (ФИО, паспортные данные/ адрес/ местонахождение/ телефон); в юридическом лице (наименование, организация/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (основан на обработке персональных данных/ личных данных)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вынесенный на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
4	Осипова, Людмила Александровна паспорт 80 01 8351756 г.н. 8023222200	30.11.2018 Л.О.	Получила на руки копию застройки в том числе есть информация о том что будет сформировано. Уточнила: если еще не сформировано то какую (какую) с какой нормой не согласовано архитект.	ООО "Строй- Сервис" по ул. Тихоно ул. Тихоно	Сведения по ООО "Строй- Сервис" (83)
МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50 Телефон: 6-Коллеция 793 Сектор: 10-Коллеция 666666-66 Сайт: 30.11.2018					

иллюстрация 4

1.7. От Моисеевой О. А.

1.7.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 5:

№ п/п	Данные: в физическом лице (ФИО, паспортные данные/ адрес/ местонахождение/ телефон); в юридическом лице (наименование, организация/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (основан на обработке персональных данных/ личных данных)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вынесенный на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
6.	Моисеева Ольга Александровна Серия 50 17 № 426 771 г. Новосибирск ул. Тихоно 47, №35 Б-952-345 20-17	30 ноября 2018	Замечания по визуальной части Привлечение архитектора	ООО "Строй- Сервис" по ул. Тихоно	Сведения по ООО "Строй- Сервис" по ул. Тихоно №35
7.	Самойлова Наталья Владимировна, гражданка ул. Тихоно, 47, №35 Серия 50 05 84 8745 Фамилия 400, Членство в Р.И.А. Новосибирск	30.11.2018	Возражения против отказов от предоставления параметров градостроительного строительства, ООО "Строй- Сервис" привлечение в лицензия в виде архитектора	ООО "Строй- Сервис" по ул. Тихоно Жозель	Сведения по ООО "Строй- Сервис" по ул. Тихоно №35
МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50 Телефон: 6-Коллеция 793 Сектор: 10-Коллеция 666666-66 Сайт: 30.11.2018					

иллюстрация 5

1.7.2. В письменной форме в комиссию – иллюстрация 6:

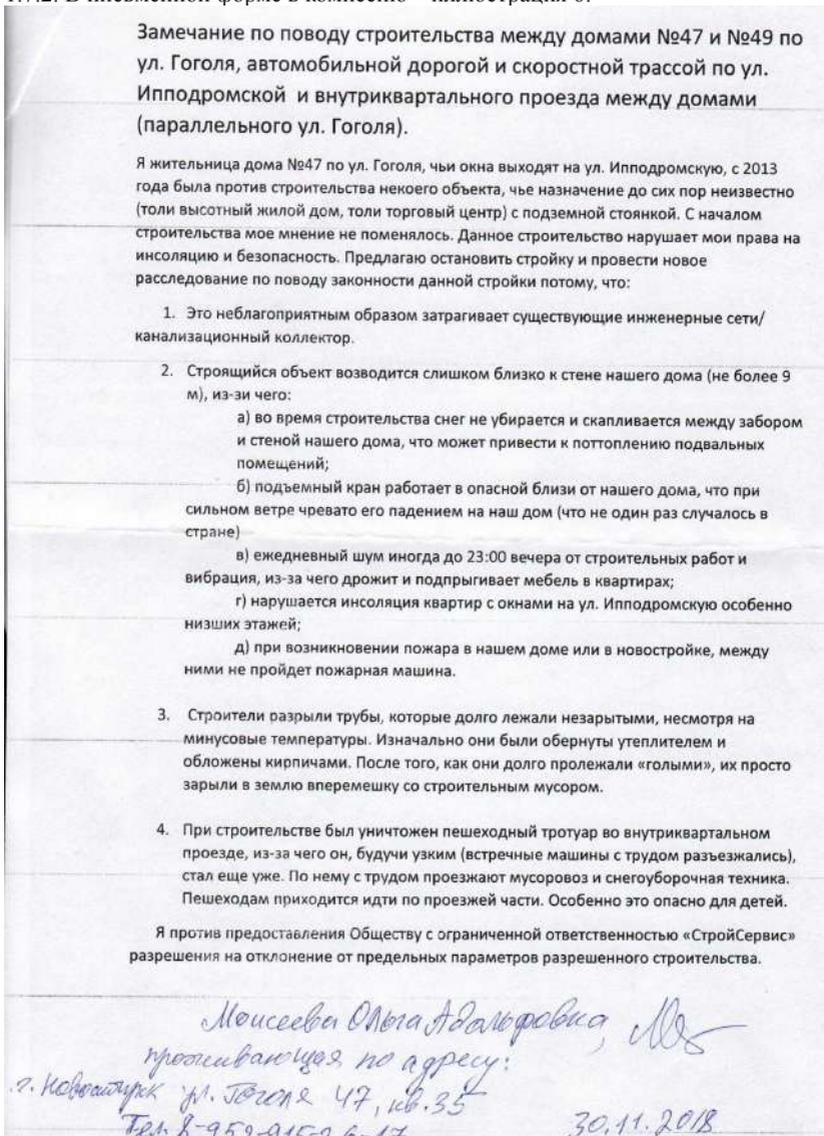


иллюстрация 6

1.8. От Сальниковой Н. В.

1.8.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 7:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО, паспортные данные/ адрес/ местонахождение/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вытекающий из общественные обсуждения	Сведения в документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
6.	Моисеева Ольга Александровна Серия 50 14 № 426771 г. Новосибирск ул. Советов 47, №35 Б-952-345-26-17	30.04.2018	Замечания по плану в рассылочной базе. Пригласить застройщика	ООО, серия ЭР/НС № 01.0000000000	Свидетельство № 055 на обработку
7.	Савицкая Наталья Владимировна, проживающая по адресу: ул. Чехова, 44, кв. 56 Телефон 150 05 97 845 Факс 800 3000000000 г. Новосибирск	30.11.2018	Выражена протест относительно покупки параметры размещения строительств ООО "Транс- Сервис" проинформирована в личном виде отделе	ООО, серия ЭР/НС № 01.0000000000 Томск МЭРИЯ города Новосибирск Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50	Свидетельство № 055 на обработку

Иллюстрация 7
Земельный участок № 55
Земельный участок № 55
С/ф. 30.11.2018

иллюстрация 7

1.8.2. В письменной форме в комиссию – иллюстрации 8:

Замечание о предоставлении разрешения обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис»

Я, Сальникова Наталья Владимировна, проживающая по адресу ул. Гоголя, 47, кв. 36, категорически против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. мы, жители дома №47 еще до начала строительства неоднократно и в различных инстанциях говорили, что оно неблагоприятно затронет инженерные сети, что оно обязательно выйдет за минимальные границы отступа от земельного участка, где законом запрещается строительство. Однако нас и в Департаменте строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска, и в Управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска, и в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области заверили, что все СНиПы и нормы соблюдены. Теперь же выясняется, что мы были правы, эти нормы нарушены и в угоду ООО «СтройСервис» их предлагают изменить.

Данная стройка и так принесла огромные неудобства:

1. У меня происходит вибрация пола и мебели в квартире от работающей строительной техники.
2. Невозможно пройти по внутриквартальному проходу в сторону ул. Ипподромской, т.к. забор от стройки перегородил пешеходный тротуар, и идти приходится по проезжей части, где существует двустороннее движение.

Меня очень беспокоит факт накопления снега между забором стройки и стеной дома, т.к. это может привести в последствии к затоплению подвалов. Снегоочистительная техника там не проедет.

Меня очень беспокоят предполагаемые манипуляции ООО «СтройСервис» с нашими инженерными коммуникациями, т.к. наш дом рискует остаться без воды, тепла и канализации. У нас уже целый день не было ни горячей, ни холодной воды, и при минусовых температурах целый день не было отопления. Разрытые трубы несколько суток лежали открытые на морозе, лишённые изоляции и кирпичной обкладки (не знаю, как это называется правильно). Потом их наспех зарыли землей с мусором.

Если на стройке или в построенном доме, или в какой-либо из квартир, чьи окна выходят на стройку, возникнет пожар, между стройкой и нашим домом не проедут пожарные машины.

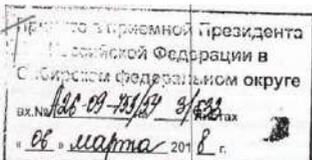
Итак, я против того, чтобы ООО «СтройСервис» получил разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Если эта организация и все надзорные и проектирующие инстанции утверждали, что никакие предельно разрешенные нормы и параметры строительства при строительных работах не будут нарушены, то необходимо этому следовать. Предлагаю обязать ООО «СтройСервис» либо вернуть строительство в рамки разрешенных законодательством РФ границ и норм строительства, либо снести возведенное сооружение и возвести на его месте сквер.

Сальникова Н.В. Prof
30.11.2018г.

Мэрия города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

*Получено в комиссию 17.12
Секретарь комиссии Шасенко Е.И.*

иллюстрация 8



Полномочному представителю Президента РФ
по Сибирскому Федеральному округу
Меняйло Сергею Ивановичу

От жильцов-собственников и ответственных квартиросъемщиков
Дома № 47 по ул. Гоголя

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

Председатель Совета дома: Чичкова Надежда Борисовна
Адрес места жительства: Новосибирск, ул. Гоголя, д. 47, кв. 32.
Телефон: 8-913-464-30-32

*Обращено в комиссию ПЗЗ
Секретарь комиссии Сырдалова Е.В.*

ЗАЯВЛЕНИЕ *Сифт 30.11.2018*

о предотвращении нарушений санитарно-эпидемиологических, градостроительных,
гражданских и жилищных норм законодательства, допускаемых при размещении объекта
многоэтажного строительства напротив дома № 47 по ул. Гоголя.

Уважаемый Сергей Иванович!

ООО «СтройСервис» 30.09.2015 года за № 309 получило Разрешение на строительство
многоэтажного Дома по улице Ипподромская – напротив дома № 47 по улице Гоголя.

В очередной раз жильцы дома по адресу: улица Гоголя, дом 47 обращаются к Вам с просьбой,
оказать содействие в остановке точечной застройки, запланированной под окнами дома № 47 по улице
Гоголя. Ранее с аналогичной просьбой жильцы обратились к Мэру города Новосибирска Локтю А. С. и
Мэрию города Новосибирска Департамент Строительства и архитектуры, Главе Администрации
Центрального округа, Депутату Совета депутатов по округу № 40 Центрального района Бондаренко С.
В., бывшему Полномочному представителю Президента РФ Рогожкину Николаю Евгеньевичу
15.05.2014 и 16.05.2014 года.

Обращаем Ваше пристальное внимание на то обстоятельство, что при выдаче разрешения
на строительство 30.09.2015 года ООО «СтройСервис» был грубым образом нарушен порядок
проведения публичных слушаний, установленный Положением о публичных слушаниях в городе
Новосибирске, утвержденным Решением Городского Совета Новосибирска № 562 от 25.04.2007 г..
Собственники дома № 47 по улице Гоголя не были уведомлены о проведении публичных
слушаний, состоявшихся 30.09.2015 года. Таким образом, были лишены права направить свои
предложения по данному вопросу в Департамент строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска.

При проведении предыдущих публичных слушаний, состоявшихся 20.05.2014 года и 15.10.2014
года, по вопросу о предоставлении права использования данного земельного участка под строительство
жителя, извещенные о проведении данных публичных слушаний, направляли свои предложения по
проекту (Приложения № 3 и 4). По результатам указанных публичных слушаний ООО «СтройСервис»
было отказано в предоставлении запрашиваемого разрешения.

Однако по итогу проведения публичных слушаний, состоявшихся 30.09.2015 года и
проведенных без ведома жителей дома № 47 по улице Гоголя, ООО «СтройСервис» получило
разрешение на строительство 11-этажного дома – напротив дома № 47 по улице Гоголя.

Указанную информацию подтвердили Начальник Управления архитектурно-строительной
инспекции Мэрии города Новосибирска от 25.03.2016 года № 11/1/00757, а также Департамент
строительства и архитектуры от 22.03.2016 года № 30.06-2458/10

Полагаем, что строительство данного дома грубым образом нарушит ряд строительных,
санитарно-эпидемиологических и пожарных норм, а именно:

1) В случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке на
объекте будет нарушен установленный законодательством минимальный размер санитарно-защитной
зоны жилого дома № 47 по ул. Гоголя.

Расстояние от стены жилого дома, расположенного по адресу: ул. Гоголя, 47, до пересечения с
проспект часть ул. Ипподромская (включая тротуар) менее 40 м. В указанное расстояние включена
придомовая территория дома, что также является нарушением действующего законодательства,
поскольку при размещении объекта капитального строительства придомовая территория не должна

Горюховое у секретаря офиса

иллюстрация 8 (продолжение)

учитываться при определении минимальных расстояний между домами и иными строительными объектами.

Согласно абз. 3 п. 5.1. СНиП 2.07.01-89 «Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м».

При размещении объекта капитального строительства на указанном участке будет нарушено требование к минимальному размеру санитарно-защитной зоны.

Кроме того, ширина указанного земельного участка меньше расстояния между домами № 45 и № 47 по улице Гоголя.

2) В случае представления земельного участка для размещения объекта капитального строительства и собственно в случае самого строительства объекта будет нарушено требование установленное законодательством о необходимом минимальном расстоянии между жилым домом № 47 по ул. Гоголя и вновь возводимым объектом строительства, а также о необходимом минимальном расстоянии между жилым домом № 49 по ул. Гоголя и вновь возводимым объектом строительства.

Необходимое минимальное расстояние между жилым домом и вновь возводимым объектом установлено в п. 7.1. СНиП и Примечании 2 к п. 5.4. СНиП 2.07.01-89.

Согласно представленному плану по размещению парковочных карманов расстояние между стенами дома № 47 по улице Гоголя и вновь возводимым объектом – менее 10 метров!!!!

3) Размещение объекта капитального строительства несовместимо с окружающей застройкой, и ухудшит требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Строительство объекта капитального строительства не увязывается с дорожно-транспортной ситуацией в квартале.

Согласно примечанию 2 к п. 5.4. СНиП 2.07.01-89 «При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала (микрорайона) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом».

Согласно п. 5.2. СНиП 2.07.01-89 «Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимовыгодное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности»

3.1. Учитывая и без того сложную уличную транспортно-дорожную ситуацию внутри квартала:

- острую недостаточность парковочных мест,
- изношенность дорожного полотна,
- невозможность и разъехаться двум автомобилям,
- невозможность подъезда к дому № 47 автотранспорта специальных служб: пожарной службы и скорой помощи!!!!

А также учитывая узость и загруженность верхней части улицы Ипподромской (которая в утренние часы, а также вечерние часы плотно «стоит в пробке» начиная с пересечения с улицей Писарева) полагаем, что строительство и функционирование объекта строительства еще больше усугубит транспортно-дорожную ситуацию и сделает жизнь собственников близлежащих домов еще более тяжелой.

Кроме того, учитывая, что в жилом доме № 47 в настоящее время проживает много малолетних детей, излишняя концентрация автотранспорта, представляет опасность для их безопасности при использовании придомовой территории.

3.2. В случае строительства объекта капитального строительства в связи с необходимостью использования на объекте специальной тяжелой техники будет существенным образом нанесен ущерб дорожному полотну в квартале.

3.3. В случае предоставления земельного участка под строительство будет уничтожены зеленые насаждения за жилым домом № 47 по ул. Гоголя.

иллюстрация 8 (продолжение)

3.4. Существует риск нанесения ущерба инженерным сетям и иным системам жизнеобеспечения дома, которые непосредственно расположены на указанном земельном участке.

3.5. Размещение объекта капитального строительства в непосредственной близости от жилых домов не соответствует противопожарным требованиям.

4) Кроме того, испрашиваемый заявителем земельный участок расположен в границах придомовой территории многоквартирных жилых домов по ул. Гоголя, 47 и Гоголя, 49, в связи с чем Мэрия не вправе распоряжаться этим участком.

При этом обращаем Ваше внимание, что границы придомовой территории жилого дома № 47 по ул. Гоголя установлены на местности в установленном законом порядке.

Основание: Нарушаются положения ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

5) Жильцы дома № 47, чьи окна выходят на восточную сторону, будут лишены света, так как будут жить как в подземелье, поскольку расстояние от стены дома № 47 до стены дома планируемого к возведению объекта не превышает 10 метров!!!! Таким образом будут нарушены грубым образом требования по естественной изоляции и освещенности!

Таким образом полагаем, что при размещении объекта капитального строительства в непосредственной близости от жилого дома № 47 по ул. Гоголя, существенным образом ухудшится положение жильцов указанного дома, приведет к нарушению их законных прав и интересов, также нарушает установленные законодательством нормы в области санитарно-эпидемиологической защиты, градостроительные нормы, нормы гражданского и жилищного законодательства.

В целях конструктивного решения просим Вас создать согласительную комиссию из представителей Мэрии, застройщика и жителей соседних домов. Также приглашаем Вас посетить то место, где строится новый объект и наглядно убедиться в том, что возведение строящийся между жилыми домами и транспортной магистралью – это нарушение всех норм и очередная циничная пощечина жителям города от представителей бизнеса.

Просим Вас:

- 1) Разобраться в сложившейся ситуации и оказать содействие в оспаривании выданного разрешения на строительство и запретить точечную застройку напротив дома № 47 по ул. Гоголя.
- 2) О принятом решении просим сообщить заявителю по почте: 630005, г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 47, кв. 32 Чичковой Надежде Борисовне

05.03.2018г.

иллюстрация 8 (продолжение)



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Каменская, д. 20А, г. Новосибирск, 630099

16.04.18 № 7-607-204

На № _____

Чичковой Надежде Борисовне
(для уведомления
остальных заявителей)

ул. Гоголя, д. 47, кв. 32,
г. Новосибирск, 630005

В прокуратуре области рассмотрено поступившее 21.03.2018 из управления Генеральной Прокуратуры РФ в Сибирском федеральном округе письмо заместителя полномочного представителя Президента РФ в Сибирском федеральном округе Черданцева С.М. от 12.03.2018 и Ваше обращение от 05.03.2018 о несогласии с планируемым ООО «СтройСервис» строительством многоквартирного дома по ул. Гоголя, 49 стр. в Центральном районе г. Новосибирска.

Установлено, что ООО «СтройСервис» является собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:75.

30.09.2015 управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города (далее – УАСИ) выдало обществу разрешение № 554-Ru54303000-309-2015 на строительство 11-этажного многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (1 этаж – подземный) (далее – объект). Для получения указанного разрешения застройщик представил в УАСИ все предусмотренные ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ документы. У органа местного самоуправления отсутствовали основания для отказа в выдаче застройщику разрешения на строительство.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, земельный участок находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), в которой вид «многоквартирные многоэтажные дома» относится к основным видам разрешенного использования.

Таким образом, использование земельного участка для строительства объекта соответствует его основному виду разрешенного использования, в связи с чем в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ необходимость в проведении публичных слушаний отсутствует.

Ранее ООО «СтройСервис» планировало осуществить на земельном участке строительство административного здания с подземной автостоянкой, для чего 2014 году обращалось в департамент строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска с заявлениями о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка – «Общественные здания административного назначения».



иллюстрация 8 (продолжение)

По результатам проведенных 23.01.2014, 20.05.2014, 15.10.2014 публичных слушаний обществу трижды отказано в предоставлении указанного решения.

Не подтвердился Ваш довод о неуведомлении собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Гоголя о проведении 30.09.2015 публичных слушаний, поскольку такие слушания не планировались и не проводились.

На проектную документацию объекта застройщиком получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Гарант» от 26.08.2015 № 2-1-1-0015-15.

ООО «Гарант» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации, в связи с чем уполномочено проводить экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Не выявлены нарушения прав жильцов многоквартирных домов №№ 47, 49 по ул. Гоголя в результате планируемого строительства.

В соответствии с проектной документацией строительство объекта запланировано в границах находящегося у застройщика на праве собственности земельного участка. Земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома №№ 47, 49 по ул. Гоголя, ООО «СтройСервис» в целях строительства не предоставлялись.

Согласно проектной документации, положительному заключению негосударственной экспертизы:

- противопожарные расстояния между объектом и существующими зданиями, сооружениями соответствуют СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденными приказом МЧС России от 18.07.2013 № 474;

- посадка объекта не нарушает естественное освещение и инсоляцию помещений окружающей застройки, в том числе дома № 47 по ул. Гоголя;

- подъезд строительной техники к площадке строительства предусмотрен с верхнего уровня ул. Ипподромской через внутриквартальный проезд, частично размещенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101065:75, и не ограничивает движение транспортных средств по этому проезду;

- размещение парковочных мест объекта предусмотрено в подземной автостоянке и на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101065:75 на расстоянии не менее 13 м до дома №47 по ул. Гоголя и не менее 36 м от дома № 49 по ул. Гоголя. Общее количество машино-мест составляет 37, что на 7 превышает расчетное количество, предусмотренное действовавшим при выдаче разрешения на строительство пунктом 7.1 местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563а, а также п. 5 Приложения № 8 к этим нормативам.

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», на которые Вы ссылаетесь, распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включают основные требования к их планировке и застройке. Указанные

иллюстрация 8 (продолжение)

СНиП не регулируют правоотношения по выдаче разрешений на строительство.

Проверены доводы о возможном уничтожении зеленых насаждений, и несении вреда инженерным сетям.

Общество выполнило предусмотренные проектной документацией работы по выносу с земельного участка инженерных сетей.

В соответствии с составленными администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам г. Новосибирска двумя актами оценки зеленых насаждений от 01.02.2017 на земельном участке находилось 60 деревьев, которые на основании двух разрешений Главного управления благоустройства и озеленения мэрии от 13.02.2017 обществу снесены. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений составил 62 506,80 руб., которые общество оплатило 16.02.2017.

Мероприятия по сносу деревьев выполнены ООО «СтройСервис» в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, утвержденными решением Совета депутатов г. Новосибирска от 22.02.2012 № 539.

Оснований для принятия мер прокурорского реагирования нет.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Возвращаю приложенные к обращению документы.

Приложение: на 10 л.

Начальник отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства

старший советник юстиции

Е.В. Зубахи

иллюстрация 8 (окончание)

1.9. От Кузьминых С. К.:

1.9.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проект – иллюстрация 9:

30.11.2017 С.К. Кузьмин	Документы в письменной форме рассмотрены	Дир. Юрид. Службы	протокол по делу от 30.11.2017, от 52 / 2017-11-01
----------------------------	--	-------------------	--

иллюстрация 9

1.9.1. В письменной форме в комиссию – иллюстрации 10, 11:

С., Кузьмина Светлана Константиновна,
 жилищно-собственник кв. № 58, д. № 47 по
 ул. Тополя, считаю, что точечная
 застройка - это преступление!
 Жильцам - собственникам д. № 47
 по ул. Тополя просто перекрыли дорогу.
 Наши права жильцов-собственников д. № 47
 нарушены, несмотря на то, что
 мы неоднократно обращались (пись-
 менно, начиная с 2014 - 2018г.) к органам
 государственной власти. По отказе
 строительства здания административного
 назначения.
 В 2014г. по результатам публичного
 слушания было оформлено заключение, в
 котором застройщику ООО "Строй-Сервис"
 было отказано в предоставлении запраши-
 ваемого разрешения на использование
 земельного участка S-0,1843гк по адресу:
 г. Новосибирск, ул. Тополя, 47 в Центральном
 р-оне.
 Но нас никто не спрашивает, и в
 одностороннем порядке Департамент
 архитектуры и строительства Морав в 2016г.
 дал разрешение на строительство объекта
 административного назначения.
 Подписав документ Администрация
 в 2018г. индивидуальной застройкой.
 При этом в заявке насаждение (саженники,
 деревья) за земельным участком № 47 и № 49,
 прихватили 1,5га земельного участка д. № 49
 по ул. Тополя. Под окном д. № 47 поставили
 застройщику исключительной на праве по ч. 4 ст. 1
 150 ГК РФ исключительной собственности.

иллюстрация 10

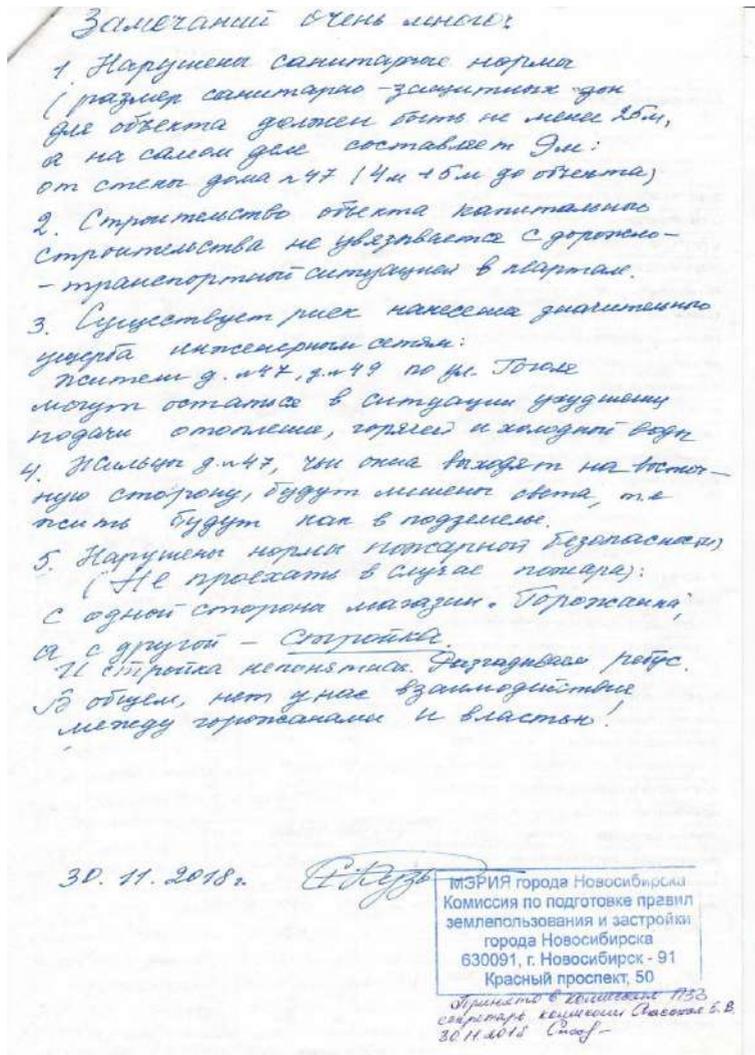


иллюстрация 11

1.10. От Курпикова А. С. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 12:

30.11.2018 [Signature]	<p>1) После начала стройки появились проблемы со стоками воды. Надо спускать воду, это был полметра</p> <p>2) По ходу строительства видно, что идет перекрытие свет</p> <p>3) Самих кот и рядом кот строение в чуме по проекции у дому 47</p> <p>4) И остае тся расстояние между деталях</p>	ООО "Строй Сервис"	Собственник в.в. урмур 6.47 г.
		<p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50</p> <p>Принято в Комиссию 093 Секретарь комиссии Шаф- Гавваев Е.В. 30.11.2018</p>	

иллюстрация 12

1.11. От Терещенко М. И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 13:

30.11.2018 [Signature]	<p>Возражений по вопросу предоставления разрешения на осуществление от параметров разрешенного строительства нет. Данное предложение считаю полезным. Надеюсь на ответственный подход специалиста. Помогите четное согласие застройщика ООО "Строй Сервис" на устройство благоустройства. Планируем заводить документацию.</p>	ООО "Строй Сервис"	Письмо от 15.11.2018 ↓ 30.08-24073/ 13
		<p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50</p> <p>Принято в Комиссию 133 Секретарь комиссии Шаф- Гавваев Е.В. 30.11.2018</p>	

иллюстрация 13

1.12. От Кабанова А. С. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 14:

30.11.2018	<p>Считаю, что строительство здания административного назначения гораздо лучше чем 11-этажный жилой дом, так как нет необходимости в дополнительных социальных объектах (школа, дет. сад).</p> <p>Против уменьшения отступа не возражаю (до 15 м), тем более это соответствует обязательствам застройщика территории и построит автомобильную дорогу, и ограды территории забором.</p>	ООО "Трайсервис"	<p>Фактически проживаю по адресу ул. Тоголя дом. 49 кв. №6 собственником является мать Кабанова Светлана Владимировна</p>
<p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50 Принято в количестве 793 Секретарь комиссии Сидор Анатольевич С.В. 30.11.2018</p>			

иллюстрация 14

1.13. От Леденцова А. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта– иллюстрация 15:

<p>13</p> <p>Инициативно-строительный кооператив "Домовладельцев "Рекорд", ОГРН 1025402477935, ул. Тоголя д. 49, кв. 6 8 900 779 30 30 Председатель Леденцов Антон Вадимович А.Иванов</p>	30.11.2018	<p>Считаю, что жильцам МКД по адресу ул. Тоголя, д. 49 получит больше пользы от уменьшения высоты строения здания ООО "Трайсервис". Я не возражаю в принципе отступов от границ д. №6. Застройщик обязан все сделать самостоятельно. Отступы от границ можно возмещать за счет территории застройки. Высшая мера.</p>	<p>ООО "Трайсервис"</p> <p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50 Принято в количестве 793 Секретарь комиссии Сидор Анатольевич С.В. 30.11.2018</p>
---	------------	---	--

иллюстрация 15

1.14. От Афанасьевой А. С., Григорьевой Н. Д. в письменной форме в комиссию– иллюстрация 16:

Предложения и замечания участников публичных слушаний
от 27.11.2018г. и 30.11.2018г. по поводу заявления ООО «Строй Сервис» на отклонение от допустимых параметров в части запрашиваемых требований, организованных Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки г.Новосибирска Мэрией г.Новосибирск

Просим отказать в предоставлении разрешения на отклонение от допустимых параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что:

1. На геппане здание магазина (4.4) упирается в границы придомовой территории дома 49 по ул. Гоголя, которая итак практически отсутствует, нет детской площадки, нет парковок (0,5мм* кол-во квартир). Соответственно **разрешение** на отклонение от допустимых параметров в части уменьшения отступа надземной части до 1.5 м от границы участка с кадастровым номером 54:35:1010065:23 существенно нарушит права жителей дома 49 по ул. Гоголя, сократив их зеленую зону, создаст необходимость в круговом проходе вокруг построенного магазина, проезде как людей так и обслуживающей магазин спецтехники, 1.5 м на это не хватит, и зона использования будет естественным образом расширена на их и без того небольшую территорию. На данный момент забор на рассматриваемой границе уже перенесен с сторону 49 дома, и туда выставлены все строительные бытовки (рис. 1)
2. ООО «Стройсервис» указывает, что данное отклонение необходимо для организации беспрепятственного внутриквартального проезда между улицей Ольги Жилиной и ул. Ипподомская, но с этой стороны (см. рисунок 2. Квадрат), блок подземного строительства уже на этапе завершения, и уже начаты возводиться колонны первого этажа. Этот блок сдвинуть уже не представляется возможным, следовательно, это не может быть основанием для удовлетворения просьбы в предоставлении разрешения на отклонение допустимых параметров строительства.
3. Коллектор и канализация идет параллельно дому 47 по ул. Гоголя. Поэтому этот довод так же не относится к рассматриваемой в запросе границе.

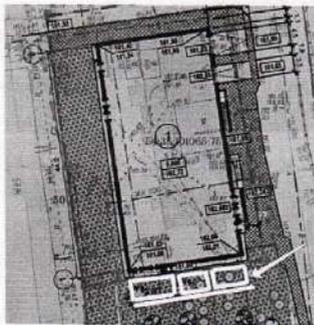


рис. 1 (Указаны бытовки и забор которые размещены на территории дома 49 по ул. Гоголя)

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

*Принято в соответствии со 33
завершено комиссией Мэрии С.В.
25.11.2018 Сидор*

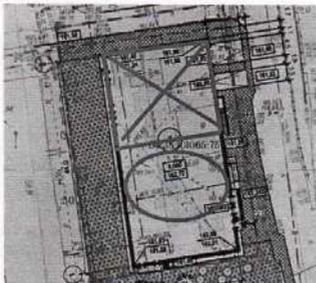


Рис. 2 (На зоне выделенной квадратом уже построен подземный этаж и возводятся колонны первого этажа. На зоне указанной овалом вырыт котлован и возводится фундамент.)

4. ООО «СтройСервис» на данный момент имеет разрешенный вид строительства 4.4 Магазины. В соответствии с п.3 "Классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540) вид разрешенного использования земельного участка, а именно: «обслуживание жилой застройки», включает «строительство и эксплуатация объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, ...»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного у
Обслуживание жилой застройки	Строительство и эксплуатация объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1-2.6	2.7

В нашем случае, между домом 47 по ул. Гоголя и строящимся зданием, образуется узкий длинный коридор высотой от 11 м. до 13 м., что составляет высоту примерно равную высоте дома 47 по ул. Гоголя и шириной около 15 м, что причиняет существенные неудобства жителям (стена перед глазами с 1-ого этажа до 5-ого включительно) и нарушает санитарное благополучие жителей, и инсоляцию. (Рис. 3)

иллюстрация 16 (продолжение)



Рис. 3 Проектируемое здание с магазином.

Фото предоставлено представительни ООО «СтройСервис» председателю дома 49 по ул. Гоголя Леденцову Антону

- Просим Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска :
1. разъяснить почему в генплане не указаны автомобильные дороги, схемы движения автотранспорта, погрузочно-разгрузочные места для магазина, открытые стоянки для 4-х автомобилей (которые приведены в расчете машино-мест для приобъектной автостоянки), место для мусорных контейнеров и подъезды к ним, озеленение собственной территории (только посадка газона на смежной территории), а также все элементы положенные по градостроительному кодексу.
 2. разъяснить имеет ли право ООО «СтройСервис» разместить свои расчетные машино-места в границах соседнего участка?
 3. разъяснить почему при расчетах (пункт 2.) Учитывается территория для благоустройства не входящая в границы отвода (Рис. 4)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			%	в % территории Благоустройства
1	Площадь участка в границах отвода	кв.м	100	1842,0
2	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.	кв.м		3327,88
	в автомобильного паркинга	кв.м		25,83
	в пешеходного паркинга (на границах отвода)	кв.м		787,79
	в пешеходного паркинга	кв.м		666,38
3	Площадь застройки	кв.м	60	1115,85
4	Площадь тротуарного покрытия, в т.ч.	кв.м	63	727,33
	в виде тротуара	кв.м		229,94
	в виде тротуара с бордюром	кв.м		191,21
	в виде тротуаров	кв.м		297,0

Рис.4

Просим Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска разъяснить почему при расчетах (пункт 2.) Учитывается территория для благоустройства не входящая в границы отвода

Просим Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска отказать в разрешении увеличения площади застройки до 1115,85 кв.м. так как в результате этого на отведенном для строительства участке не хватает места (см.генплан, предоставленный Заказчиком), на автомобильные дороги, на пожарные проезды, на погрузочно-разгрузочные места для магазина , на открытые стоянки для 4-х автомобилей (которые приведены в расчете машино-мест для приобъектной автостоянки.), на место для мусорных контейнеров и подъезды к ним, на озеленение собственной территории (только посадка газона на смежной территории), а также на все элементы положенные по градостроительному кодексу.

29.11.2018 г.


Н.Д. Григорьева

А.С. Афанасьева

иллюстрация 16 (окончание)

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований при условии соблюдения норм инсоляции и естественного освещения в жилых помещениях многоквартирного дома №47 по ул. Гоголя».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен в части соблюдения требований норм инсоляции и естественного освещения в жилых помещениях многоквартирного дома №47 по ул. Гоголя. Застройщик, являясь собственником земельного участка, согласно статьям 40, 42 Земельного кодекса Российской Федерации имеет право возводить объекты капитального строительства в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки (сложность переноса канализационного коллектора), а также с необходимостью организации внутриквартального проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23 в габаритах объекта капитального строительства при условии соблюдения норм инсоляции и естественного освещения в жилых помещениях многоквартирного дома №47 по ул. Гоголя.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения существующего проезда в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38 площадью 0,2074 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Толмачевское (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152 площадью 0,4253 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 2в (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального

строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.2. От заявителя ООО «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» поступило в письменном виде - иллюстрация 1, 2, 3.



иллюстрация 1

Протокол о результатах аукциона № 764

г. Новосибирск 18 октября 2018 года

Организатор аукциона мэрия города Новосибирска.

Секция № 15, расположенная по адресу: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий по месту мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в форме публичных торгов. Состав комиссии представленный мэрией города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196. Квартал Ю.А., Ильясов М. П., Слобода В. П., Шибзуева Ю. Д., Евсеевичева С. С., Зверев И.А., Миндугурова А. П., Нюмина В. В., Пашкина Д. В., Пашкина А. А., Савоскин И. П., Стрелкина Т. Е., Ткаченко М. П., Трубицын С. М., Шамов Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 18 октября 2018 года в 10:00 часов.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ленинском районе города Новосибирска, по пер. Архангельскому, 2а, для строительства.

Внесение и проведение аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 06.06.2018 № 1984 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по пер. Архангельскому, 2а».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 13.09.2018 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.zakupki.gov.ru, а также на официальном сайте мэрии Новосибирска www.merz-nn.ru.

2. Информация о земельном участке

Площадь: 10407,35 кв. м (442 кв. м)

Кадастровый номер земельного участка: 54-35-062680-152

Сведения о правах на земельный участок – право собственности государственная собственность.

Сведения об установленных правах на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электротранспортных линий «ЛЭП 110 кВ К-12, Угловская-Ташкентская». На земельном участке установлены ограничения использования земель, и соответствия с постановлениями Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О первом утверждении схем планировки территории земельного участка и схемы выделения земельного участка, расположенных в границах этих зон».

Разрешенное использование: склады (6.9) – склад.

Нормативный размер государственной платы – 149 000,00 рублей.

Задаток – 450 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 25 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

На земельном участке расположен объект, который является объектом государственной собственности, земельный участок частично используется для размещения объектов, которые являются объектами государственной собственности, земельный участок 54-35-062680-153, принадлежащий мэрии города Новосибирска, ОАО ТРЭК «СЗЧ» по договору аренды. К земельному участку в кадастровом номером 54.15.05.0680.163 имеется доступ со стороны ул. Толмачевская.

На земельном участке находится линия электропередачи.

Участник аукциона ознакомлен с информацией о земельном участке, его особенностях.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинженерская ИИИ» 5404226458, ОГРН 1045403484903.

иллюстрация 2

Задаток в сумме 450 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов мэрии города Новосибирска (назначено получение № 223 от 08.10.2018) по реквизитам муниципальной со счета от 17.10.2018 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации участник признан не соответствующим, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок участника в кратчайшие сроки, в срок 10 дней на участие в аукционе. Организатор аукциона объявил десять дней со дня рассмотрения указанной заявки общий перечень заявки и прилагаемую единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра неполного протокола аренды земельного участка. При этом размер государственной платы по кадастровой цене земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 149 000,00 (сто сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

4.1. Единственный участник аукциона обязан внести арендную плату за земельный участок не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет в Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5405102808, КПП 540501001, ОГРН 50701001, ИИН 0450047 от 401018:1090000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 450 000,00 (Четыре сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, зачитывается в счет поступления арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона – ООО «Стройинженерская, ИНН 5404226458» обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня внесения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем по истечении десяти дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора и соответствия с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации пункт земельный участок, подписание единственной заявки на участие в аукционе и не заключении стандартного полученной своей директе договор аренды земельного участка в срок, следующий от заключения указанного договора, не позднее.

4.3. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи арментающего аукциона под запись о проведении повторного аукциона и случае, если аукцион был признан не состоявшимся и заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в terms указания дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подлинный представлять в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанной договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств осуществляет земельный участок от самостоятельных строений, возводимых на земельном участке, возводимых, возводимых и других конструкций, а так же иных объектов.

единственный участник аукциона  18 октября 2018 год

председатель комиссии  Ю. А. Кузнецов

иллюстрация 2 (продолжение)

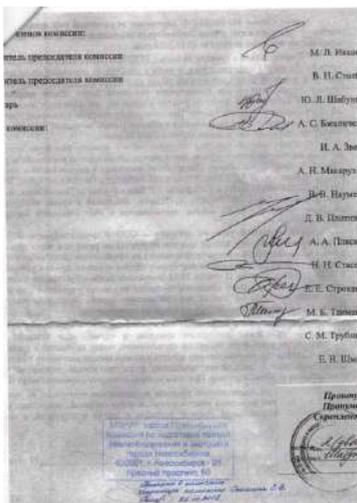


иллюстрация 2 (окончание)



иллюстрация 3

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенного предложения от заявителя целесообразен ввиду использования земельного участка в соответствии с целевым назначением, а именно земельный участок предоставлен заявителю для строительства склада.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения существующего проезда в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38 площадью 0,2074 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Толмачевское (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152

площадью 0,4253 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 2в (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Николаенко Л. Ф. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Николаенко Л. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:16 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 68 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:53, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:2, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:17;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка.».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного са-
380

моуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Малахова К. Б, Малаховой Е.А. действующие за себя и своих несовершеннолетних детей Берестову Е. А. и Берестову О. А., (фактически проживающие по адресу: ул. Далидовича, 68) в виде письменных предложений в журнале учета посетителей экспозиции проекта - иллюстрация 1.

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФНО: паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон) о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местожительства/ телефон)	Дата посещения экспозиции (состояние на обработку персональных данных/ приняты ли меры)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование возможности учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
9	<p>Далидович Н. В. паспорт: 6777 676442 Далидовича Е. Г. паспорт: 670 649257 Буретова А. А. И. И. Буретова О. А. И. И. 303 9092344</p>	<p>30.11.2018 <i>А. О.</i> <i>Буретова</i></p>	<p>Итого, состав участников экспозиции по адресу: Далидовича 67, правые кварталы участка, это дело не чуждое для граждан (юридически) и не противно рекреации и оздоровлению гражд. ВЛС/ИИО/ИИО/ИИО, важный вопрос обустройства с оздоровительными, возрастными и т.д. и т.д. Итого состав экспозиции по адресу: Далидовича 67, правые кварталы и ИИО/ИИО/ИИО. Итого состав участников экспозиции по адресу: Далидовича 67, правые кварталы ИИО/ИИО/ИИО</p>	<p>Материалы</p>	<p>Другие материалы по делу № 67</p>

МЭРИЯ города Новосибирск
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирск
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 60

Принято в количестве 1133
экземпляров копированных документов
Дата: 30.11.2018

иллюстрация 1.

1.2. От Петрова А. И. посредством информационной системы:

«Доброго времени суток! Проживаю по адресу Далидовича 70. В связи с пожаром семье негде жить. Семья большая и в семье двое несовершеннолетних детей. Поэтому не возражаю что-бы построили заново дом. А так же не возражаю на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в габаритах объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Николаенко Л. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:16 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 68 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:53, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:2, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:17 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 20.12.2018 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Норкиным Владимиром Игоревичем. Почтовый адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 41/2, кв. 49. Адрес электронной почты: norkin@innsk.org Контактный телефон:+7-913-703-8686 в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:073330:5, адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, 64 выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчик работ: ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района», Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30. Контактный телефон:+7(383)233-40-43

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 63, 13 января 2018 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 86/2 офис 313. Возражения по проекту межевого плана принимаются с 13 декабря 2018 г. по 27 декабря 2018 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 86/2 офис 313.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки в пределах кадастрового квартала 54:35:073330.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Норкиным Владимиром Игоревичем. Почтовый адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 41/2, кв. 49. Адрес электронной почты: norkin@innsk.org Контактный телефон:+7-913-703-8686 в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:073330:3, адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, 66 выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчик работ: ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района», Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30. Контактный телефон:+7(383)233-40-43

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 63, 13 января 2018 г. в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 86/2 офис 313. Возражения по проекту межевого плана принимаются с 13 декабря 2018 г. по 27 декабря 2018 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 86/2 офис 313.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки в пределах кадастрового квартала 54:35:073330.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О внесении изменений в Правила распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятые решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 372	2
О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы	19
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	35
О внесении изменений в абзацы второй, четвертый пункта 2.2 Порядка определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375	43
О внесении изменения в Положение о помощниках депутатов Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 26.02.2007 № 498	44
О внесении изменений в Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, определенный решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125	45
О внесении изменений в пункт 2.8 Порядка создания, использования и восполнения резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций в городе Новосибирске, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 514	46
О внесении изменений в Положение о проведении антикоррупционной экспертизы нормативных правовых решений Совета депутатов города Новосибирска, проектов нормативных правовых решений Совета депутатов города Новосибирска и поправок к ним, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1489	47
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	49

Правовые акты мэрии города Новосибирска	54
Постановления	55
О создании комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций	55
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3585 «О положениях о структурных подразделениях департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска»	58
О внесении изменения в пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4089 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	61
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767	62
О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190	85
О проекте межевания территории квартала 270.04.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района	99
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением дополнительного образования специализированной детско-юношеской школой олимпийского резерва города Новосибирска «Центр зимних видов спорта»	103
О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере транспортного обслуживания, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2010 № 42	104
О проекте межевания территории квартала 141.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	117

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	123
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 13.06.2017 № 2703 «О перечнях видов обязательных работ и организаций для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска»	126
О подготовке проекта межевания территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки территории Центральной части города Новосибирска	140
О резервировании земель в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	144
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	147
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234	150
О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3591	151
О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство: «Водопровод по ул. Б. Хмельницкого Д 800, протяженностью 1,00 км» в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района	152

О внесении изменений в состав комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 02.06.2014 № 4716	157
О подготовке проекта межевания территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска	158
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»	162
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на IV квартал 2018 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	173
О внесении изменений в состав комиссии по установлению тарифов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212	174
О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2018/2019 года	175
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	178
Департамент строительства и архитектуры	180
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	384
Разное	385

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 51. 13.12.2018 г. Заказ № 307. Тираж 500 экз.

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

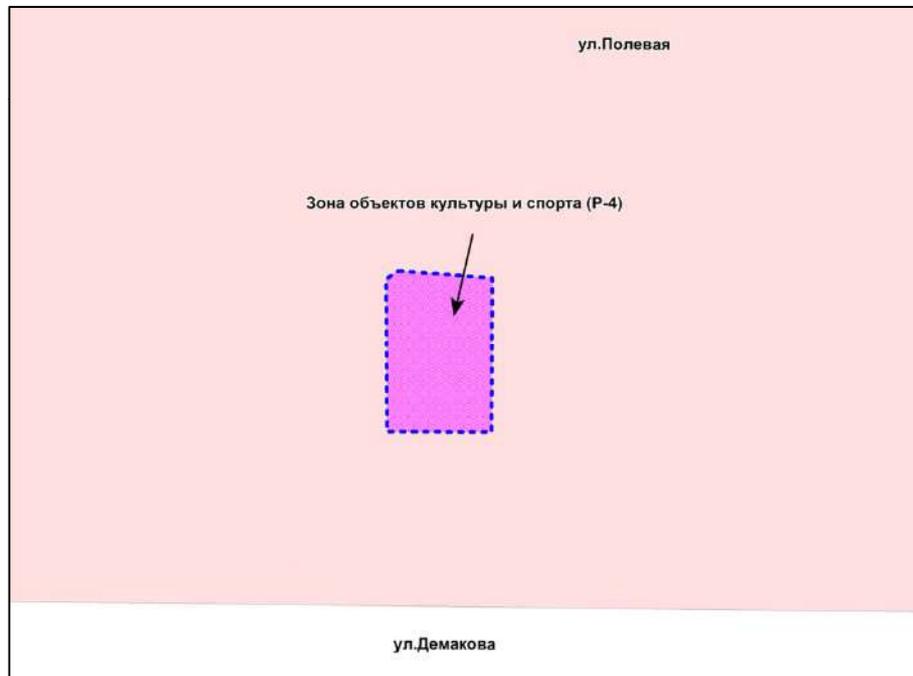
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

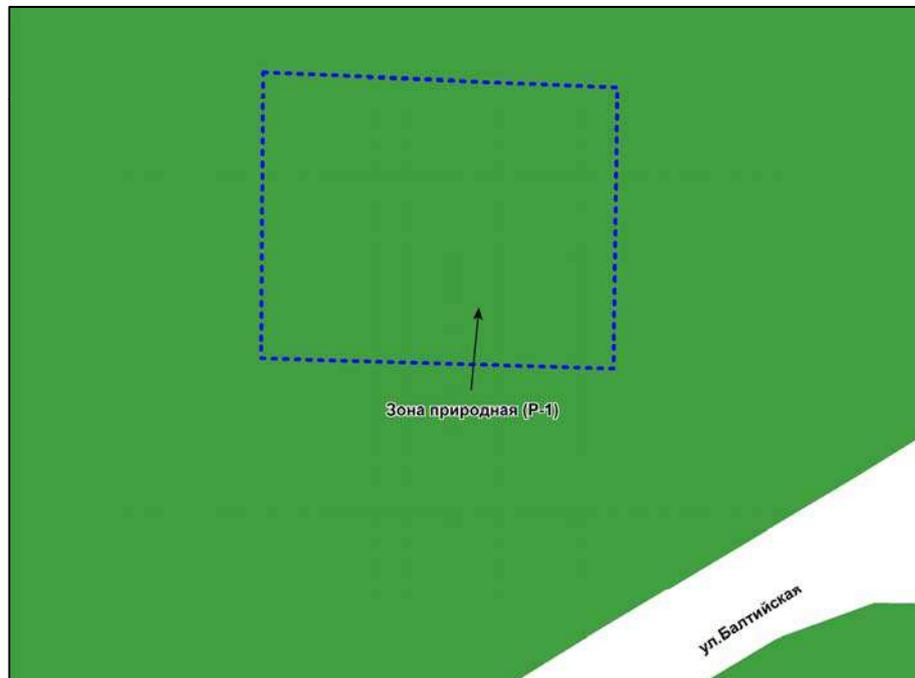
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

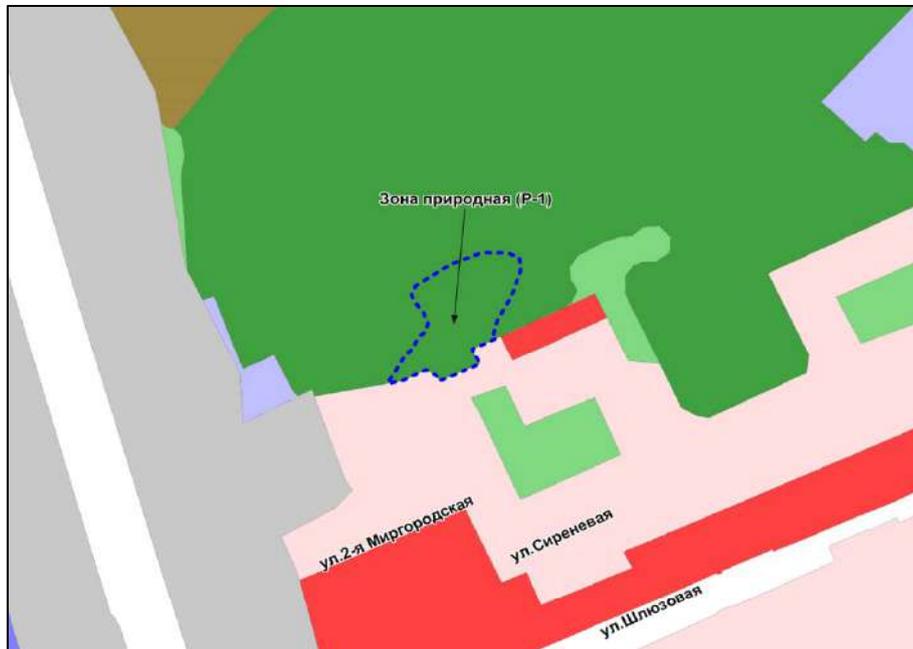
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

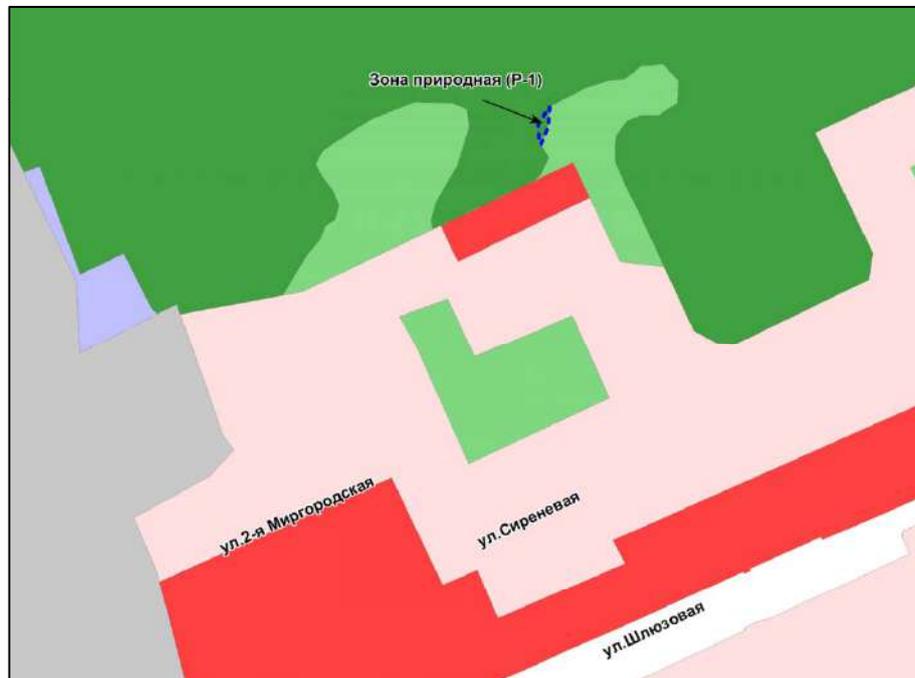
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

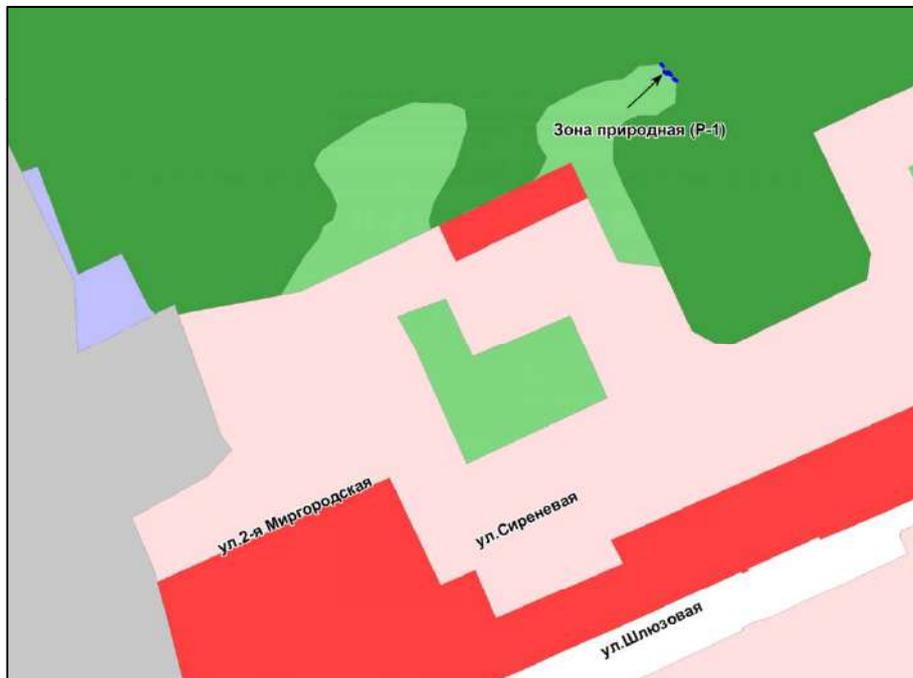
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

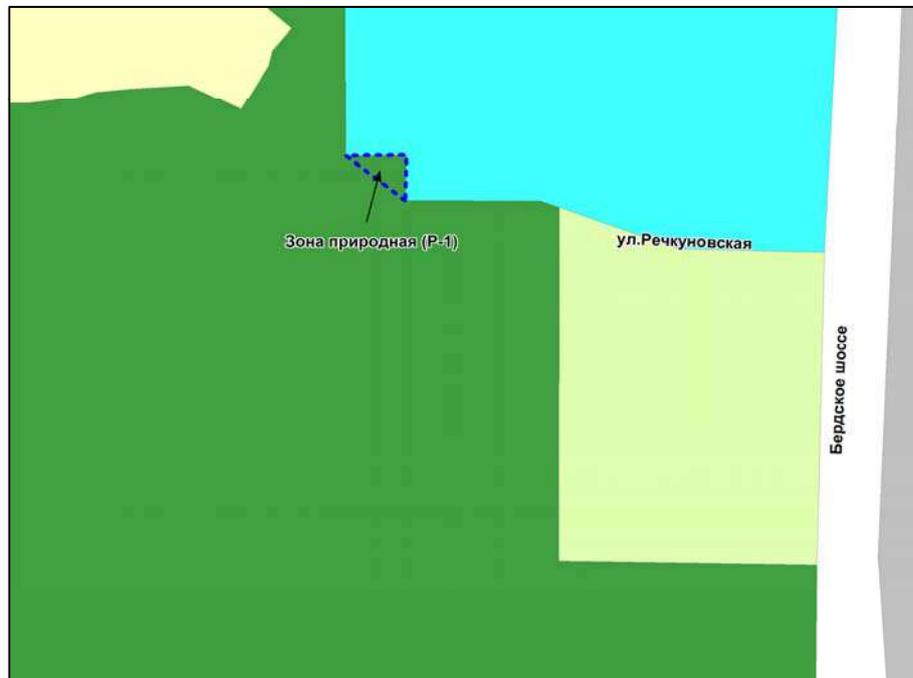
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

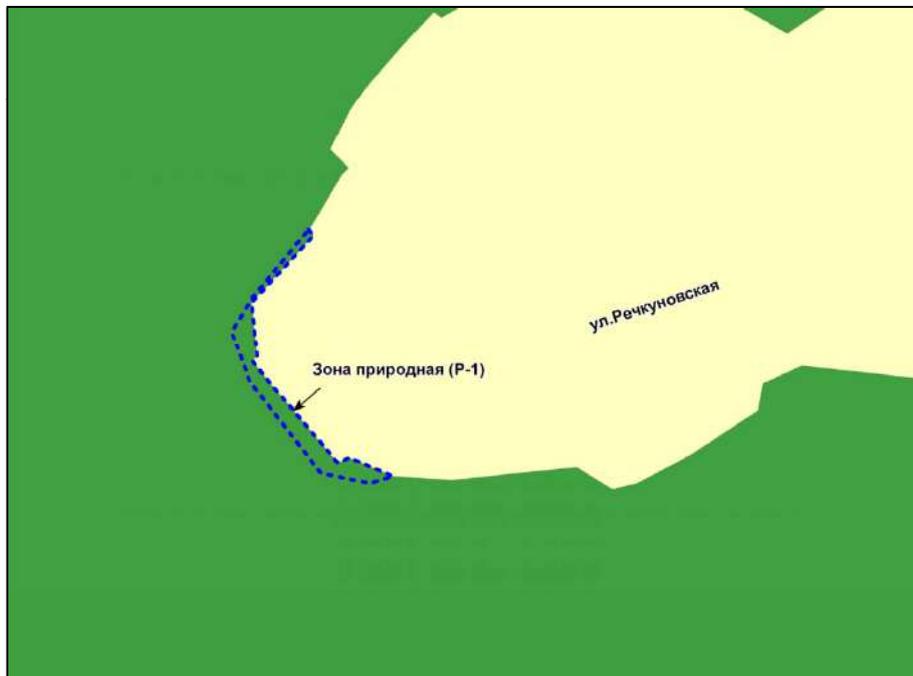
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

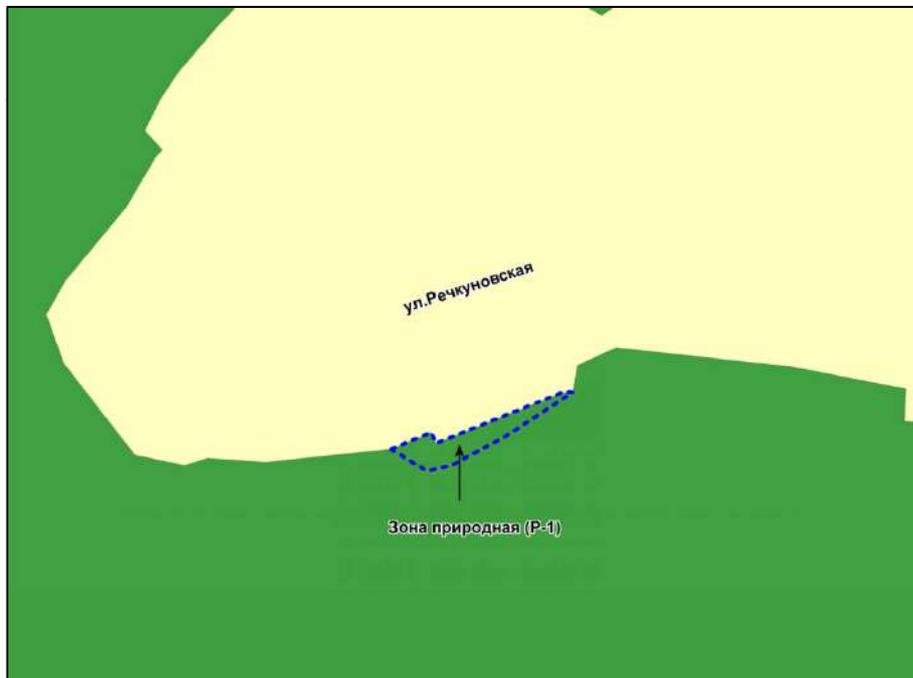
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

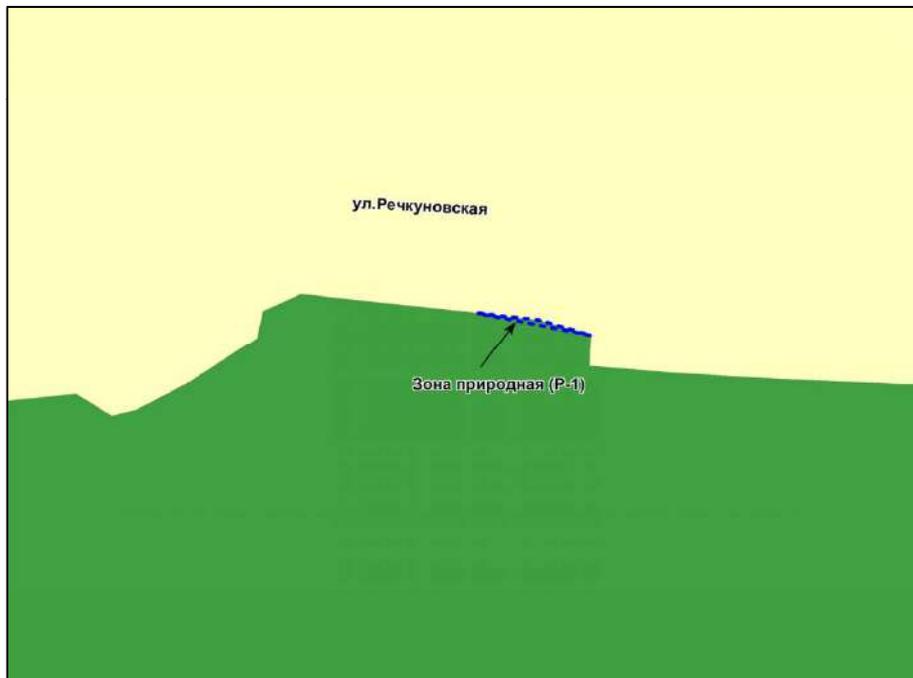
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

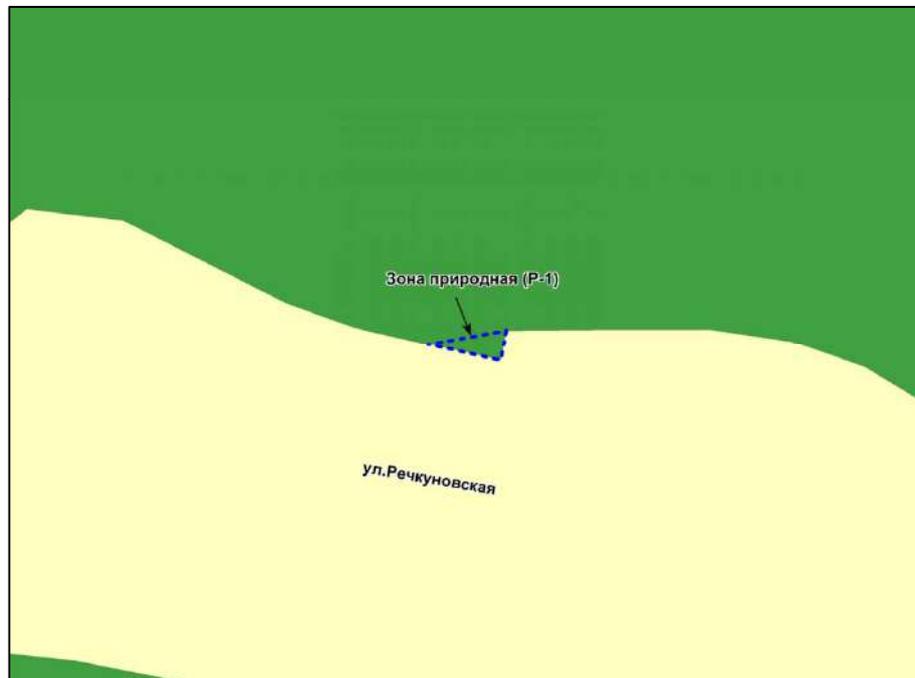
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

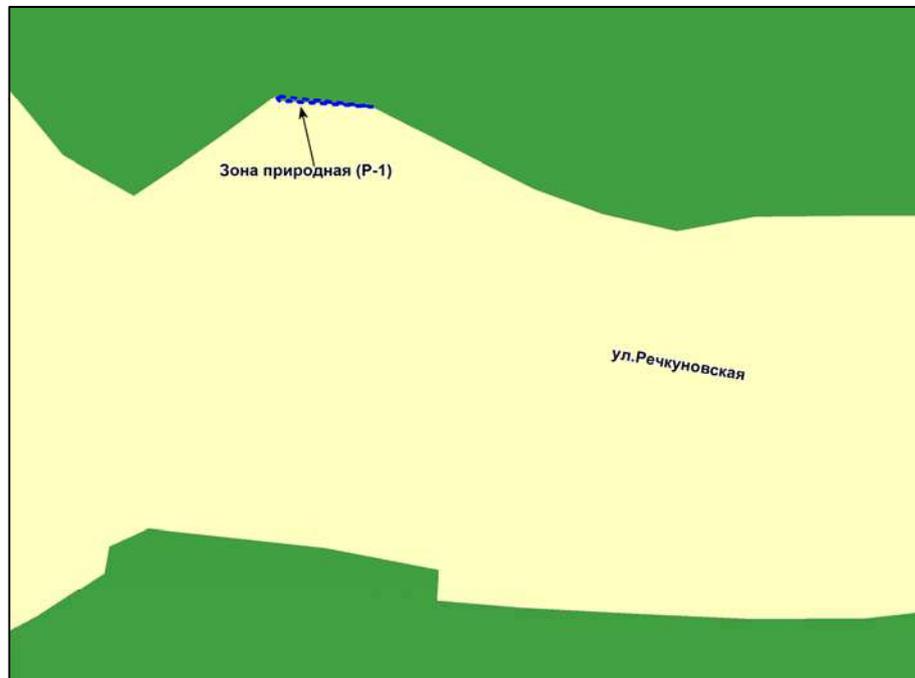
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

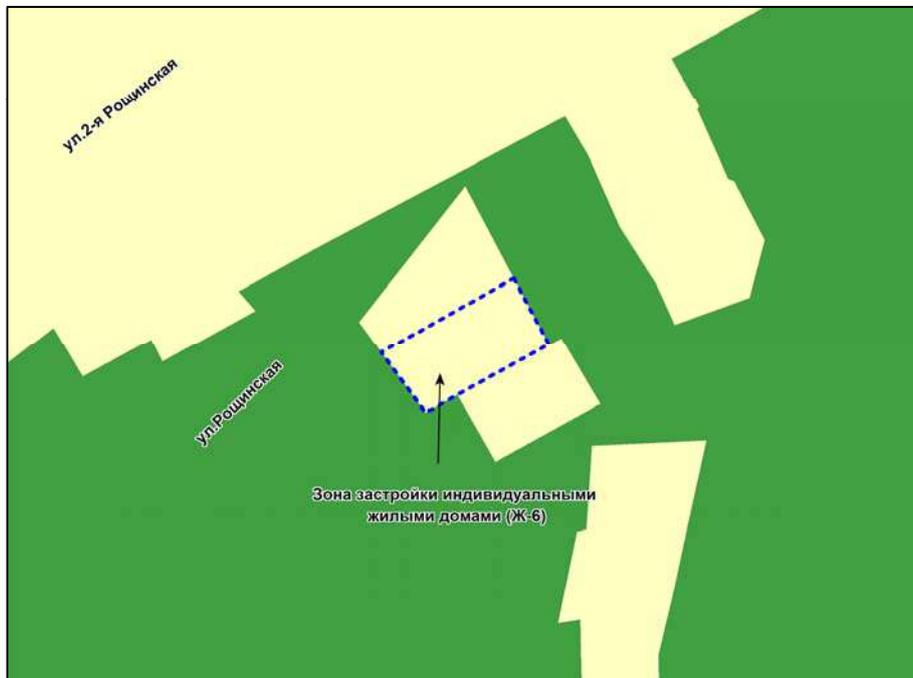
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

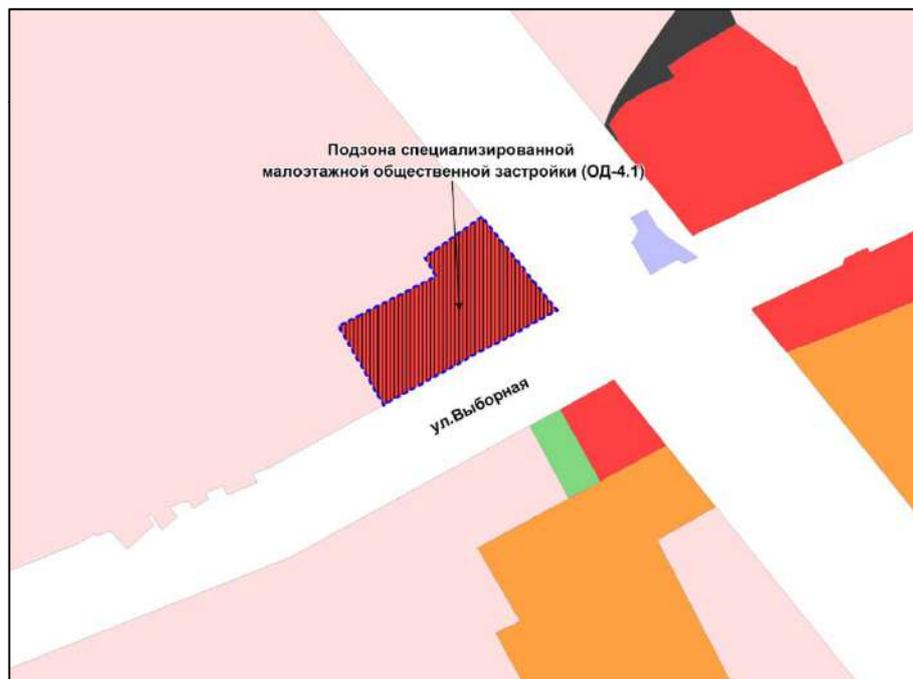
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :10000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

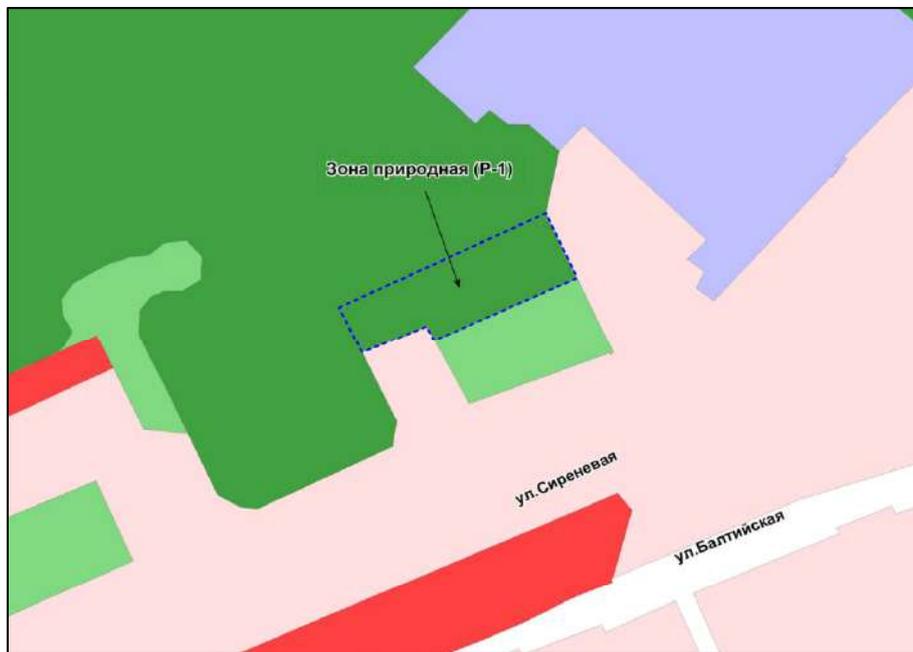
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

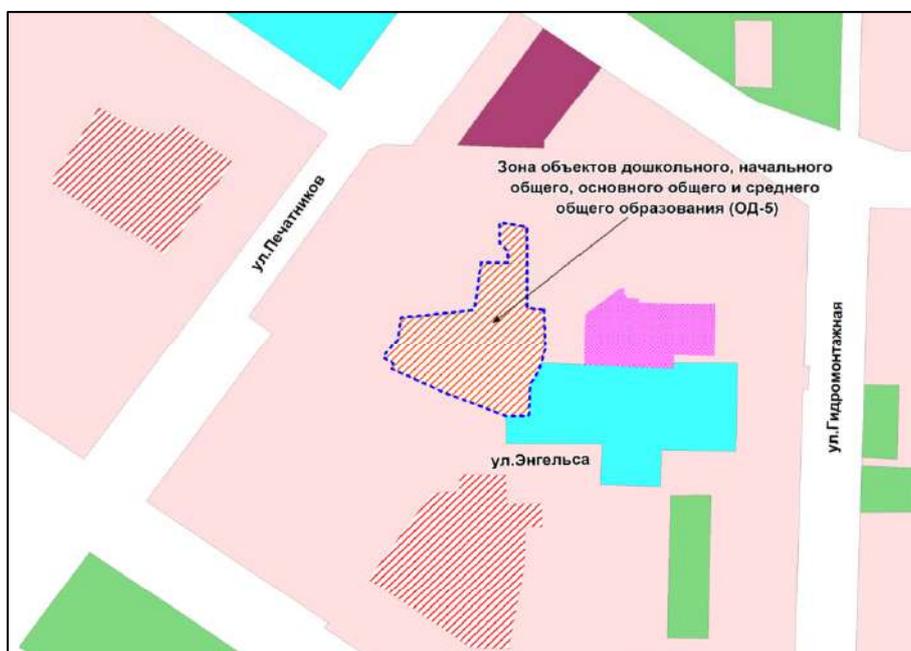
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

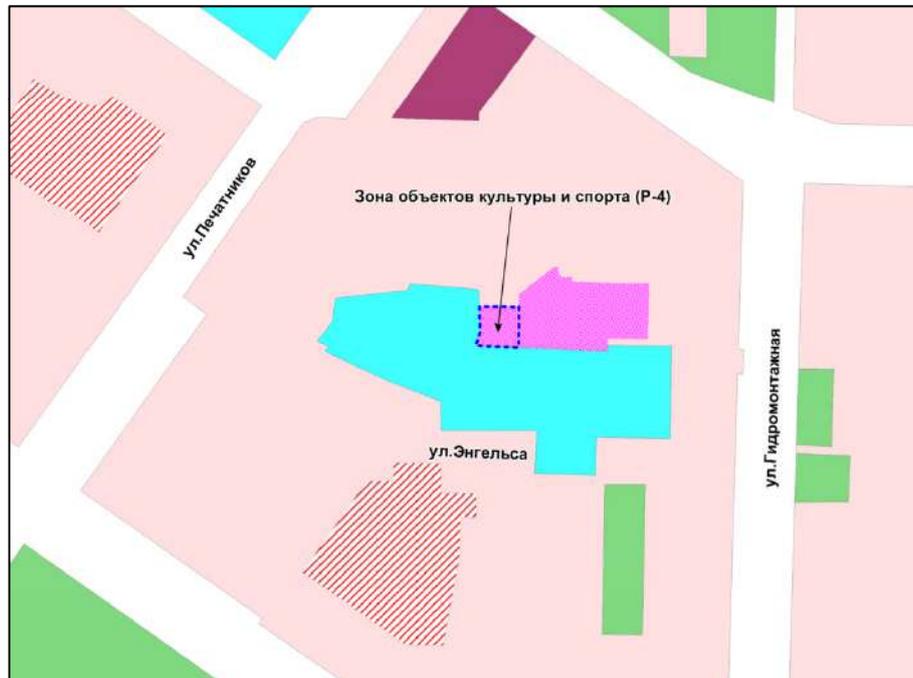
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

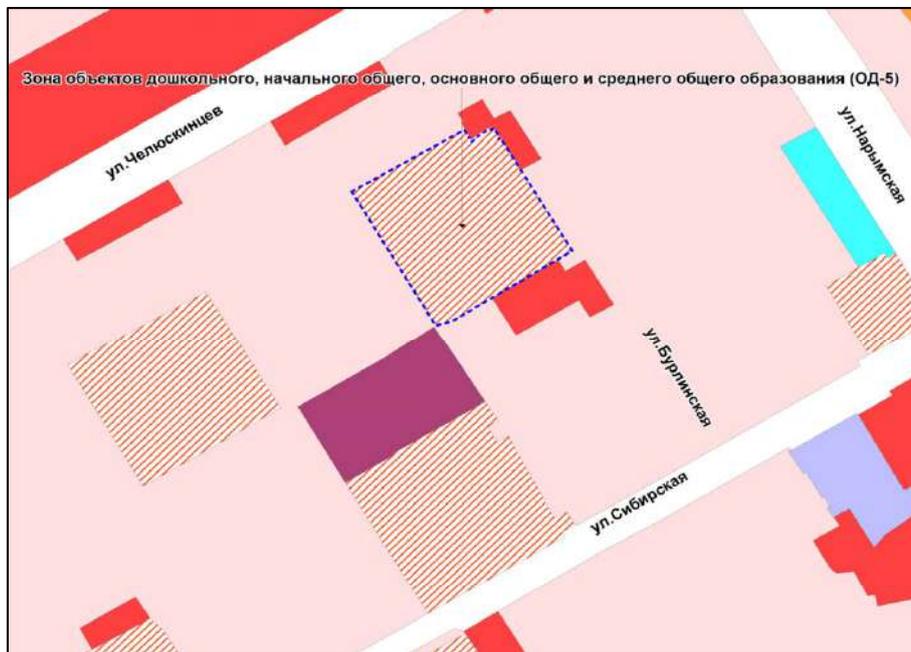
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

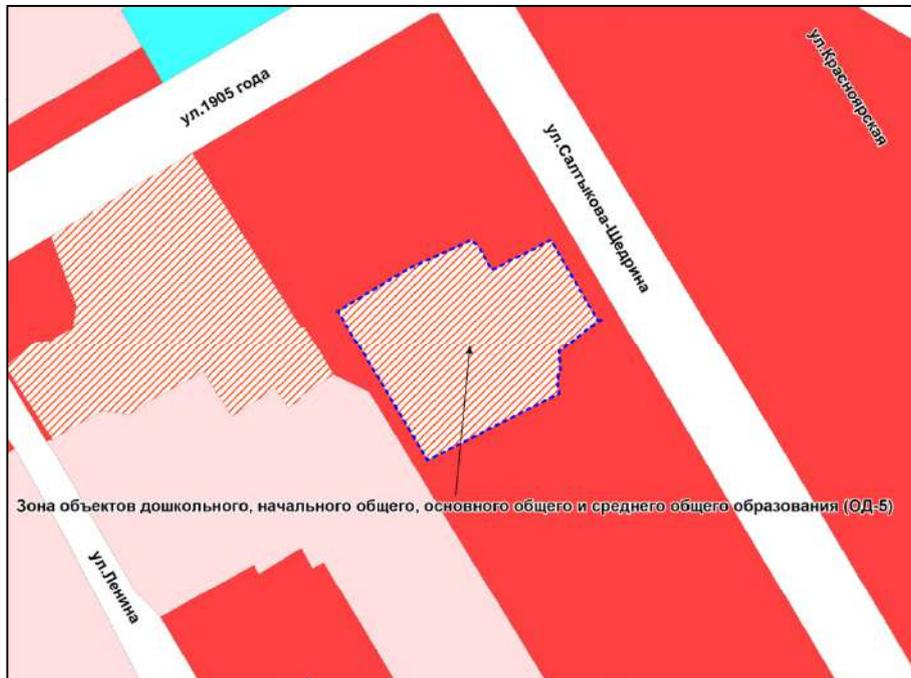
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

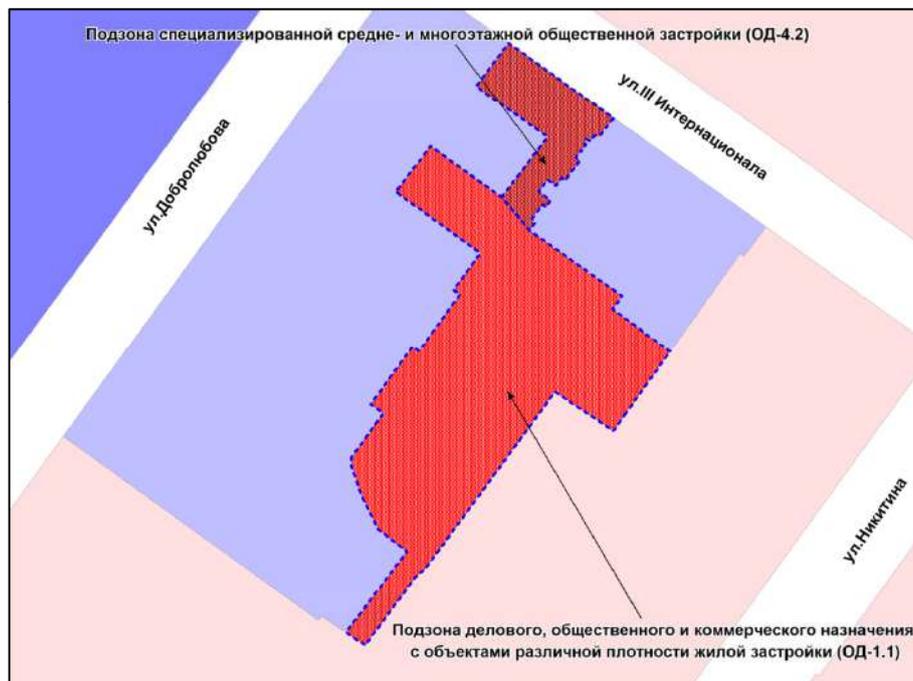
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

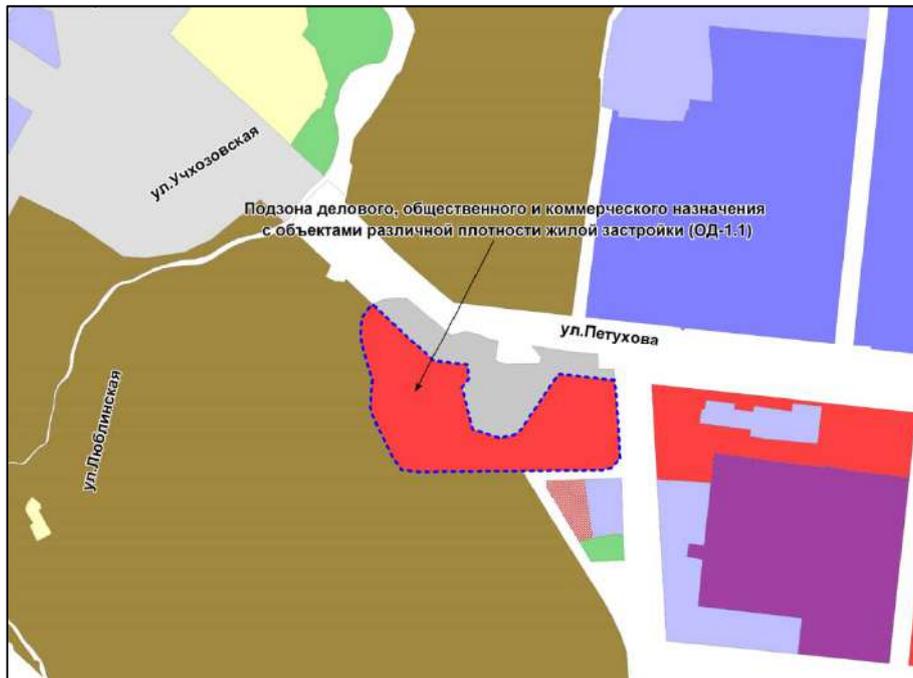
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

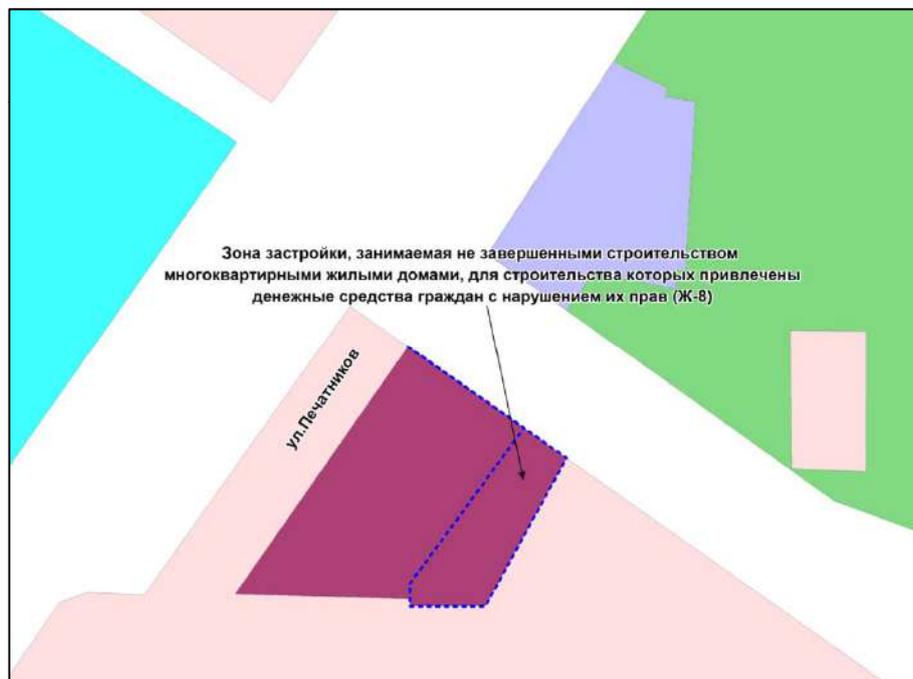
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :2500

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

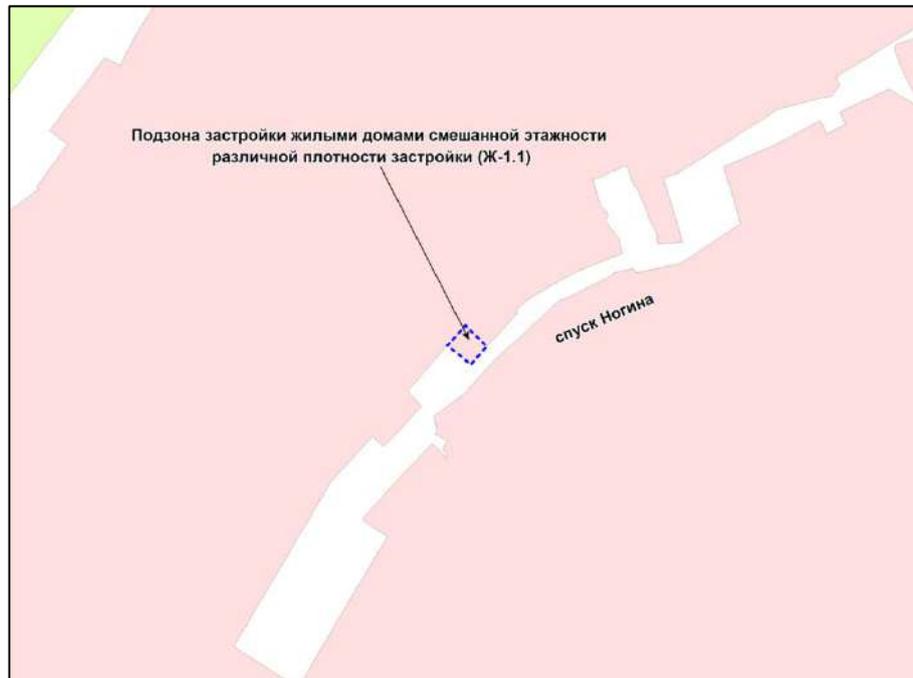
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

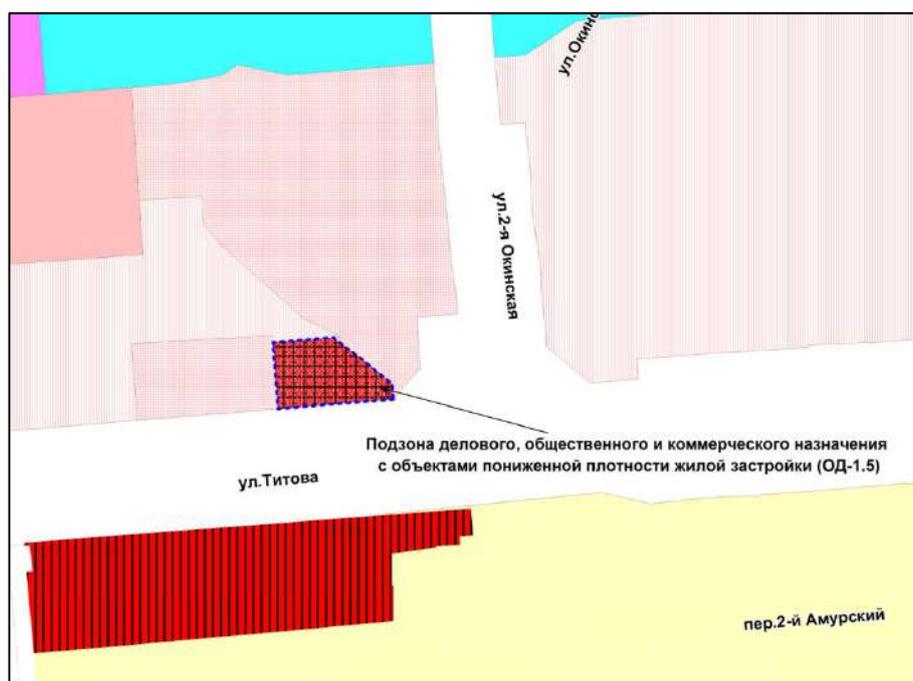
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

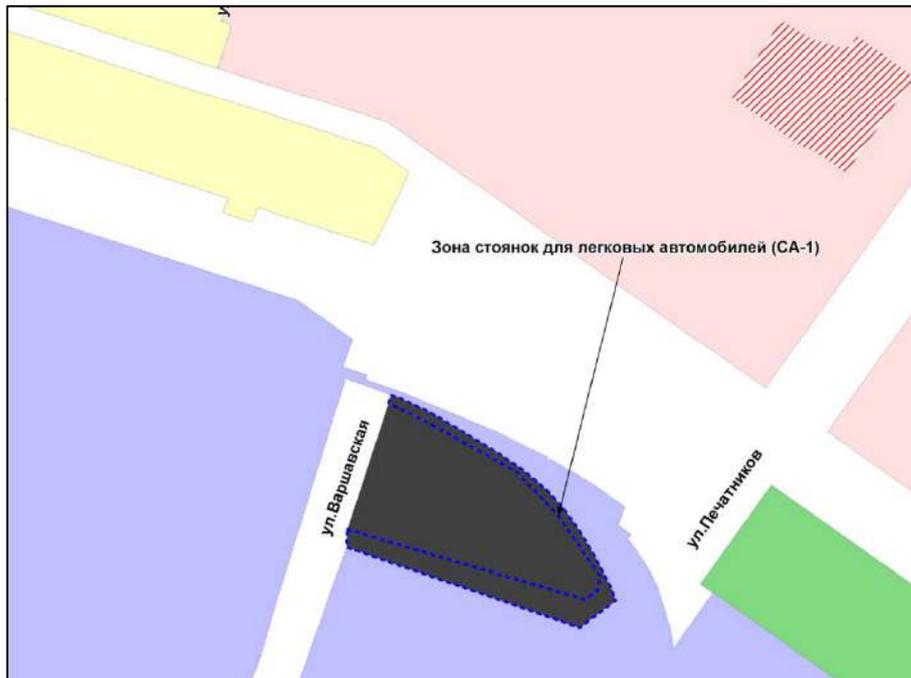
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

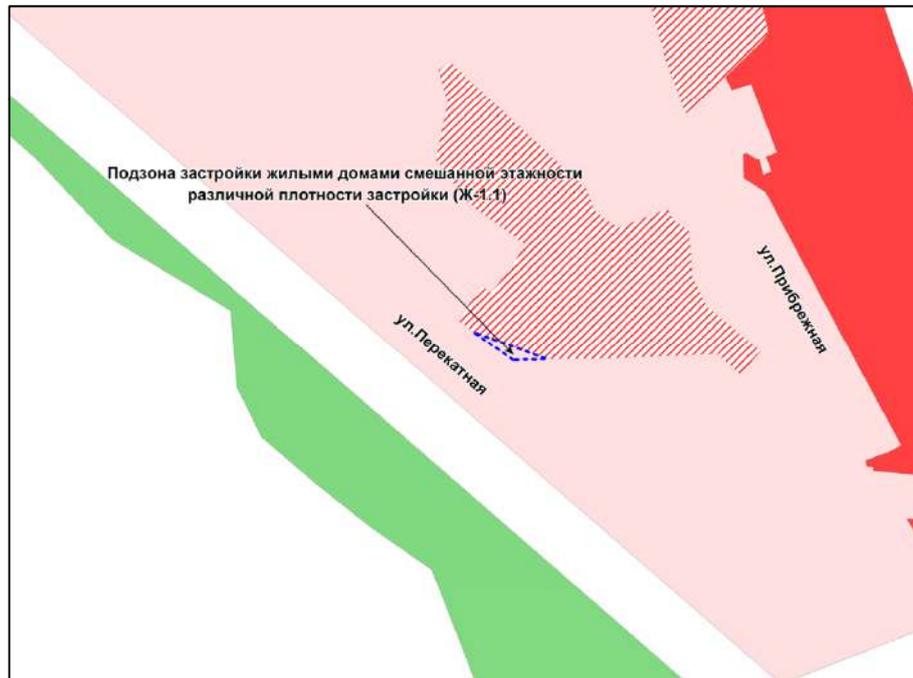
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

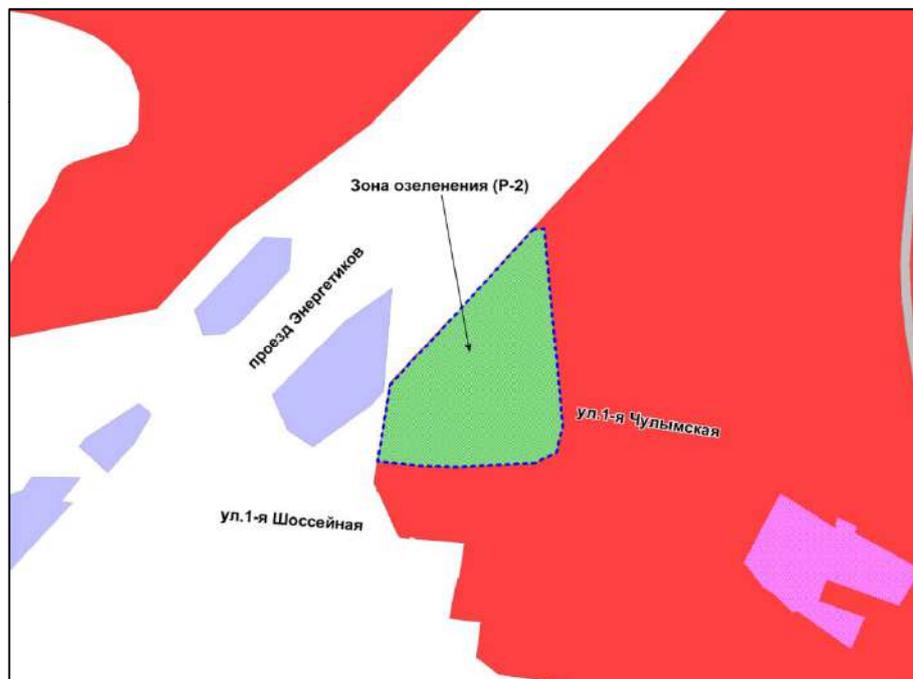
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

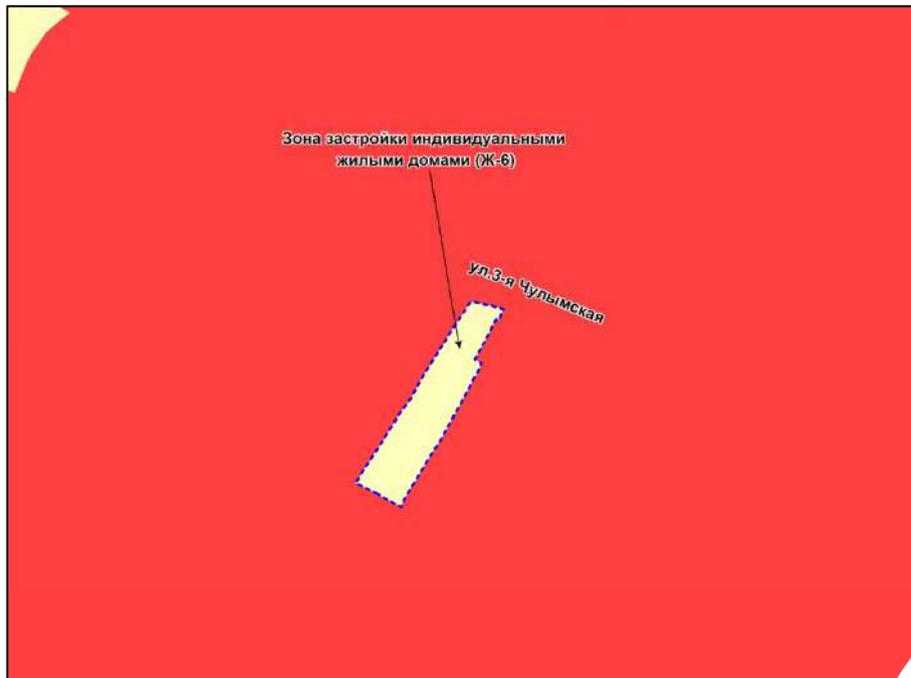
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

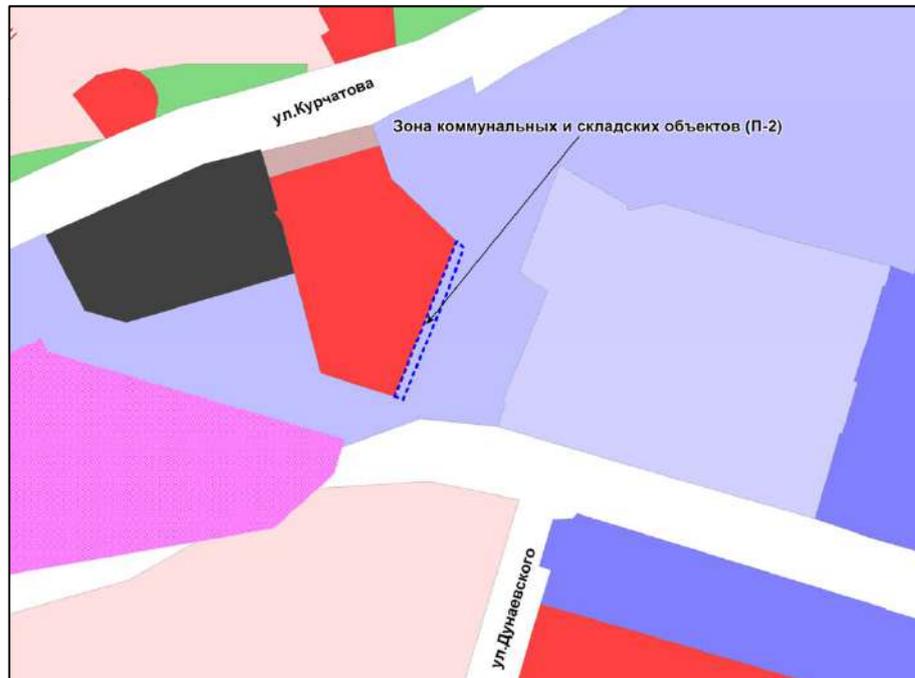
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

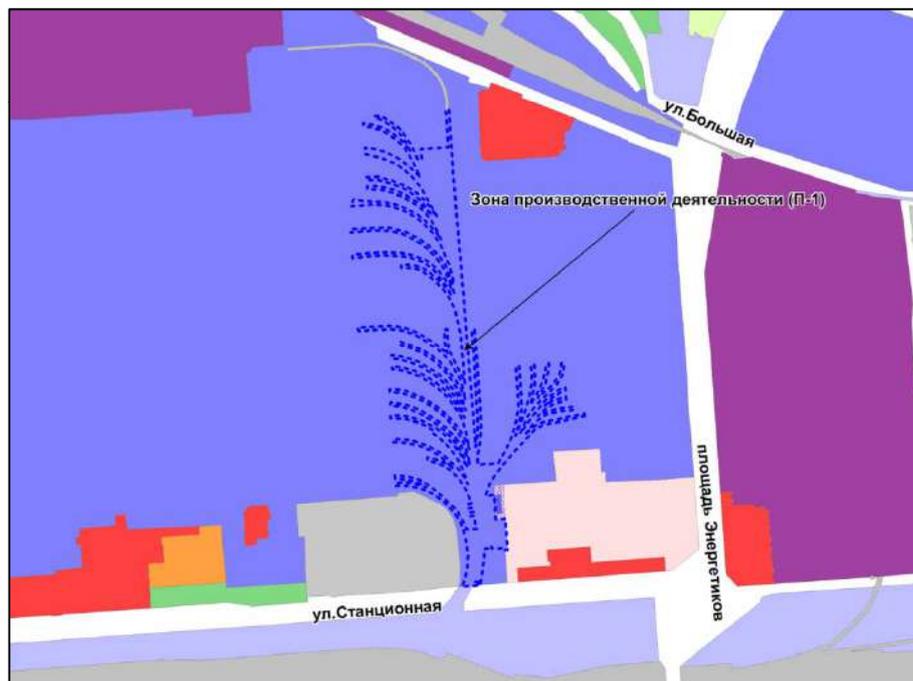
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

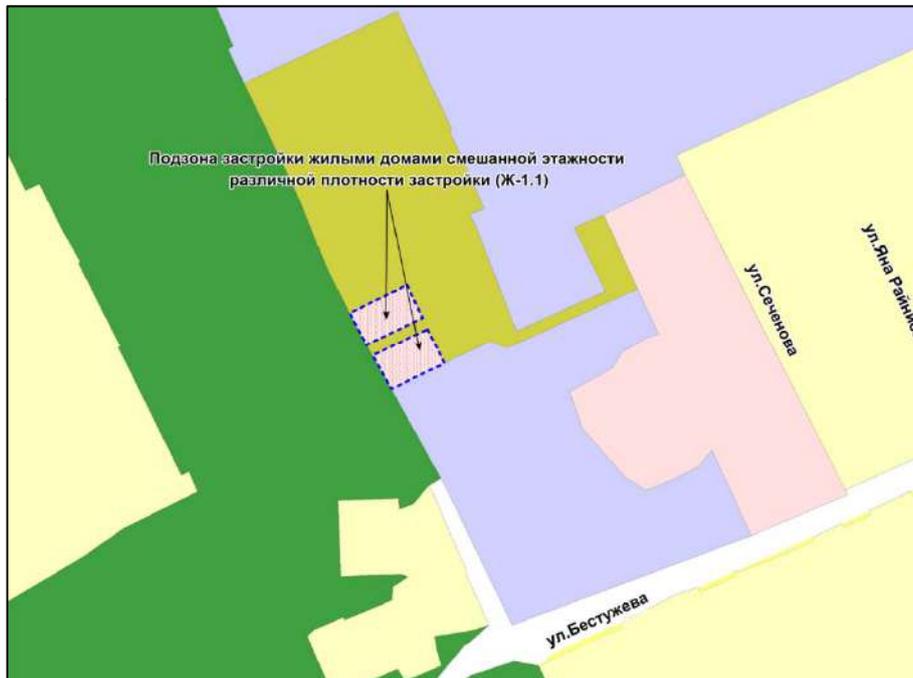
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

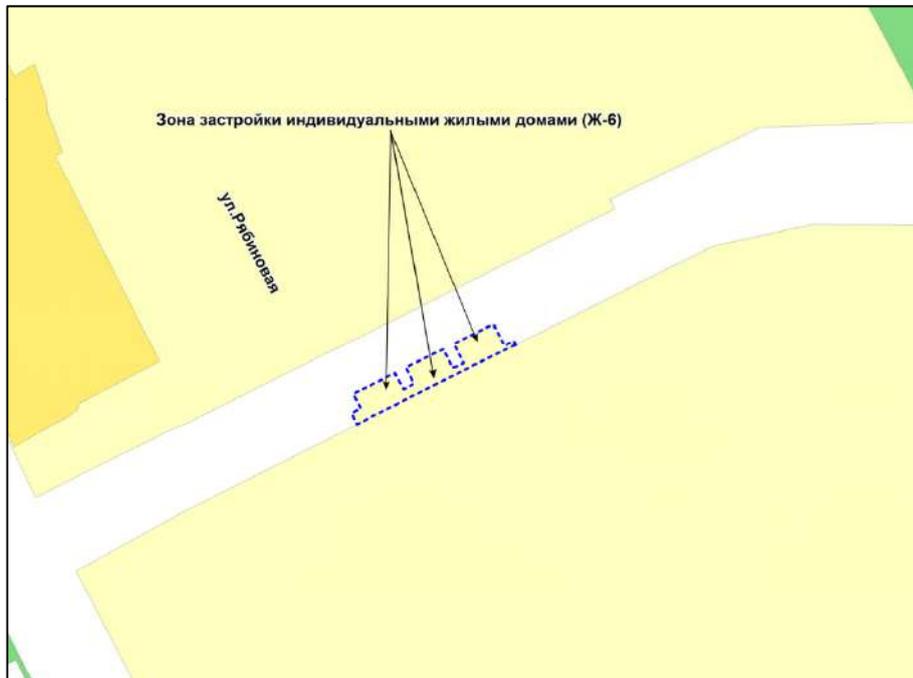
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

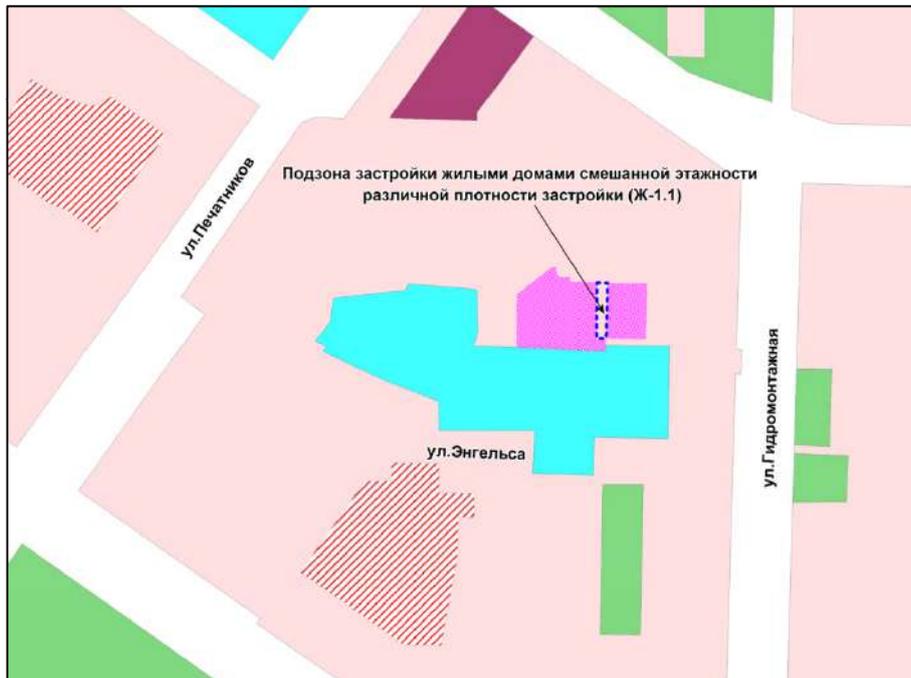
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

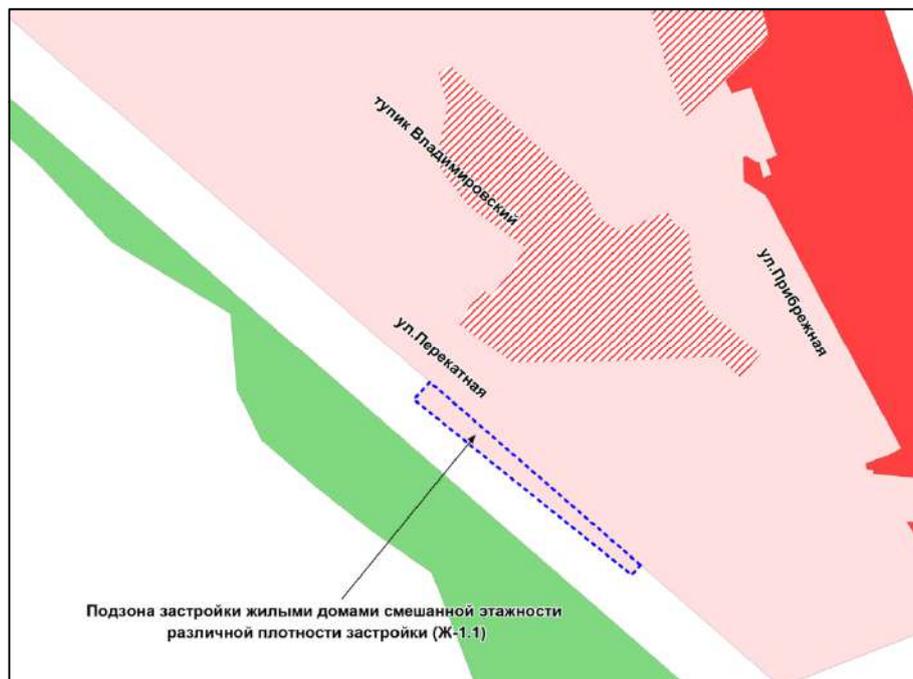
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

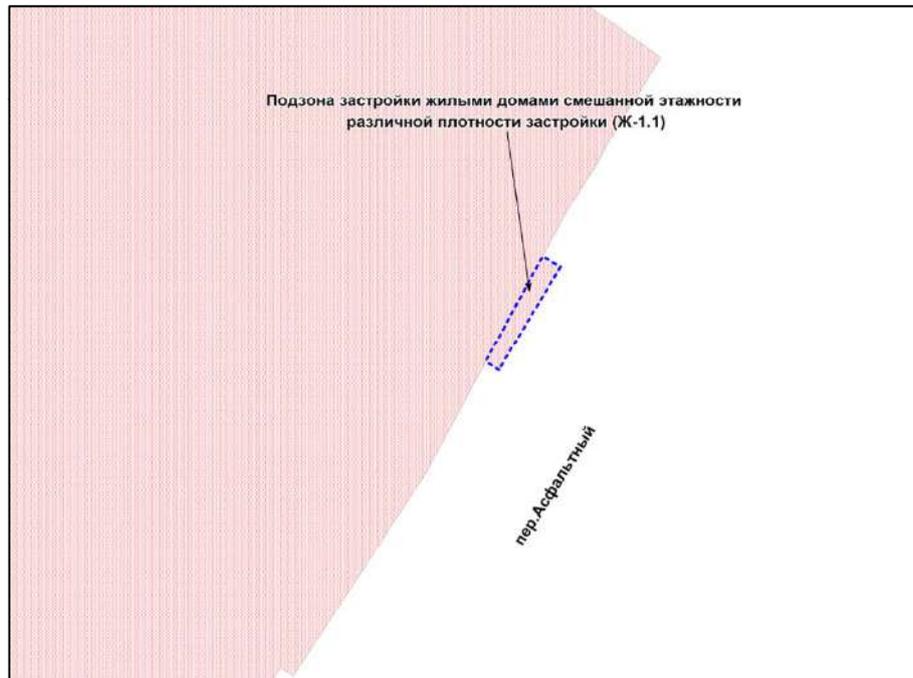
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

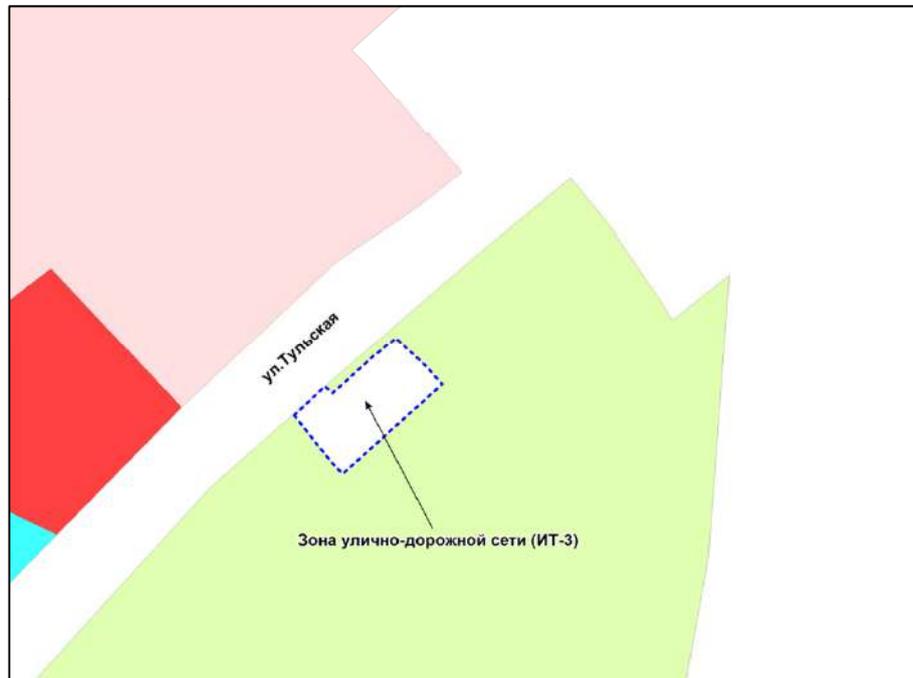
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

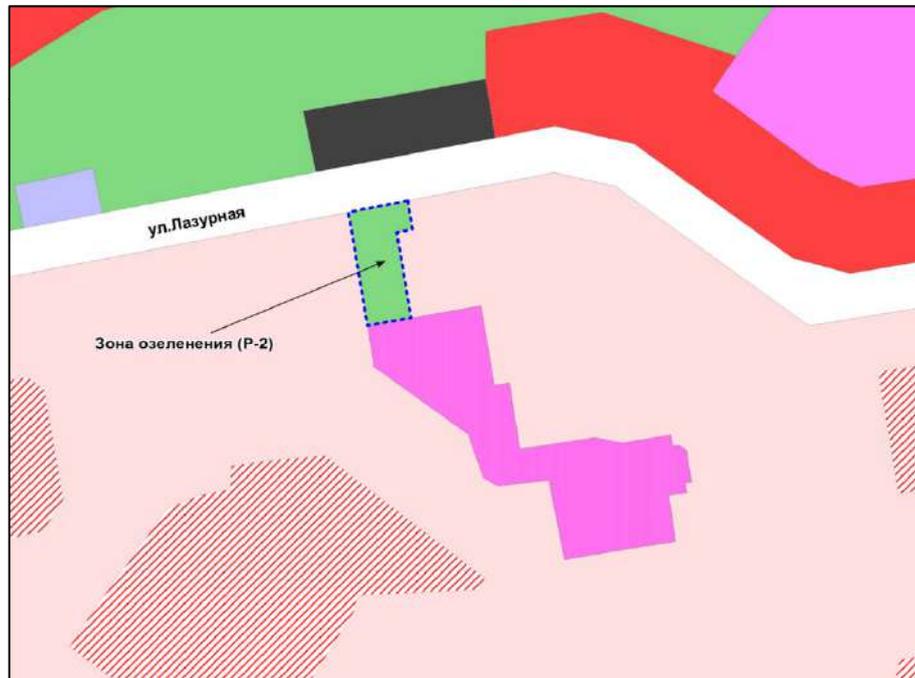
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

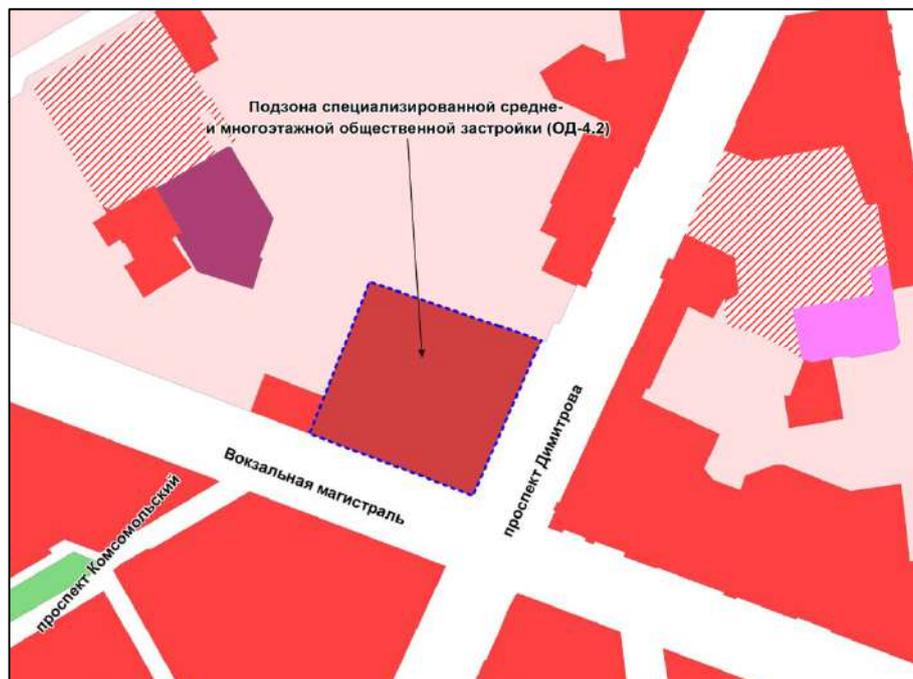
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

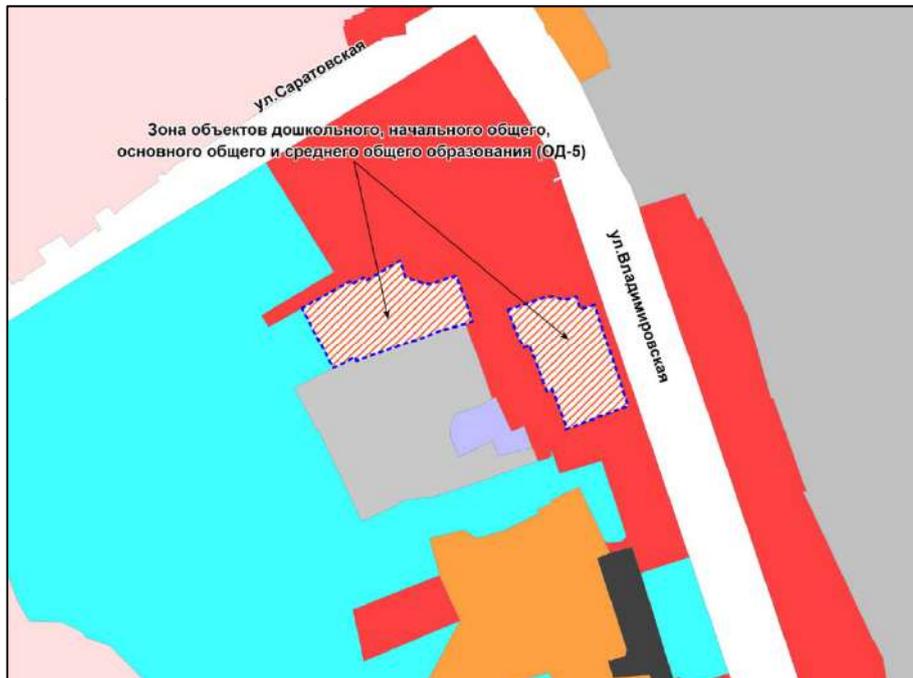
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

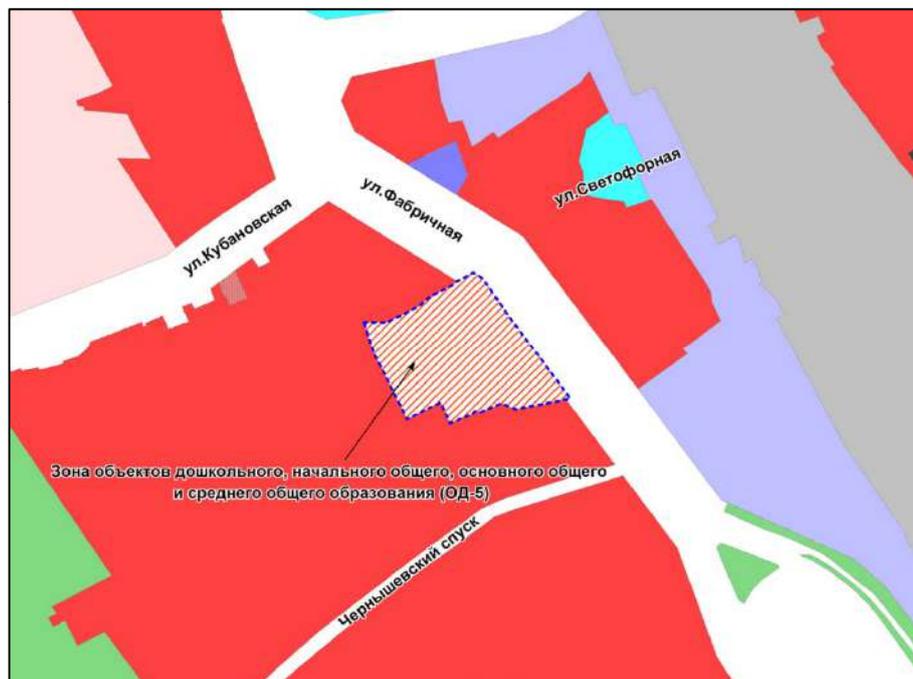
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

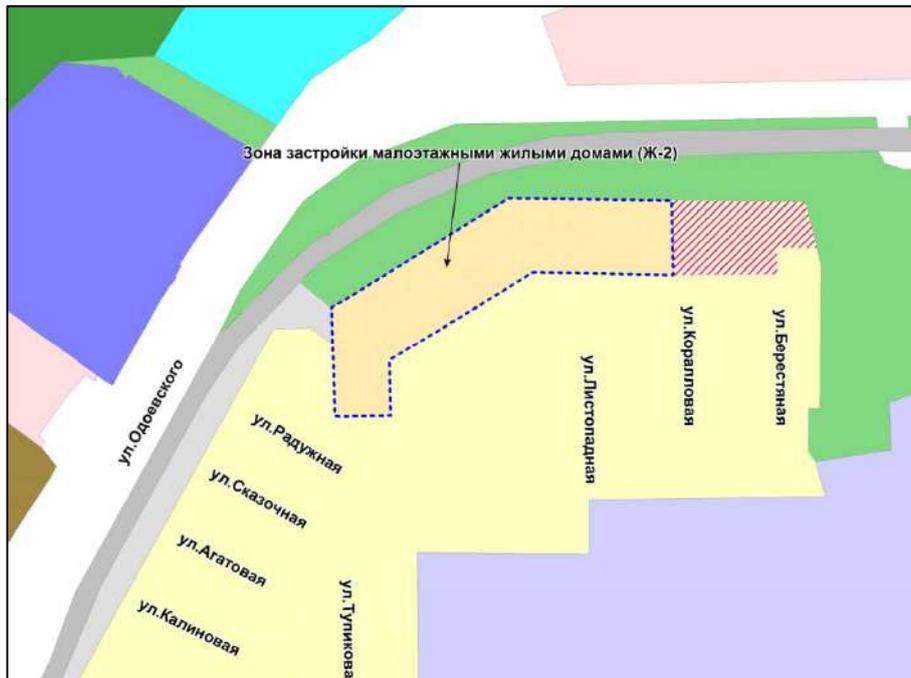
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

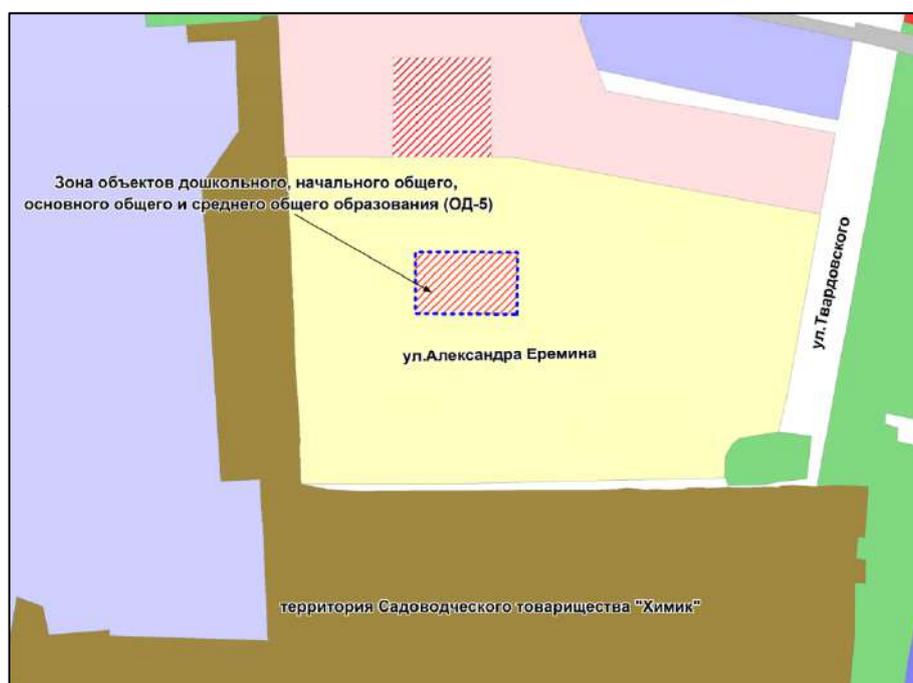
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

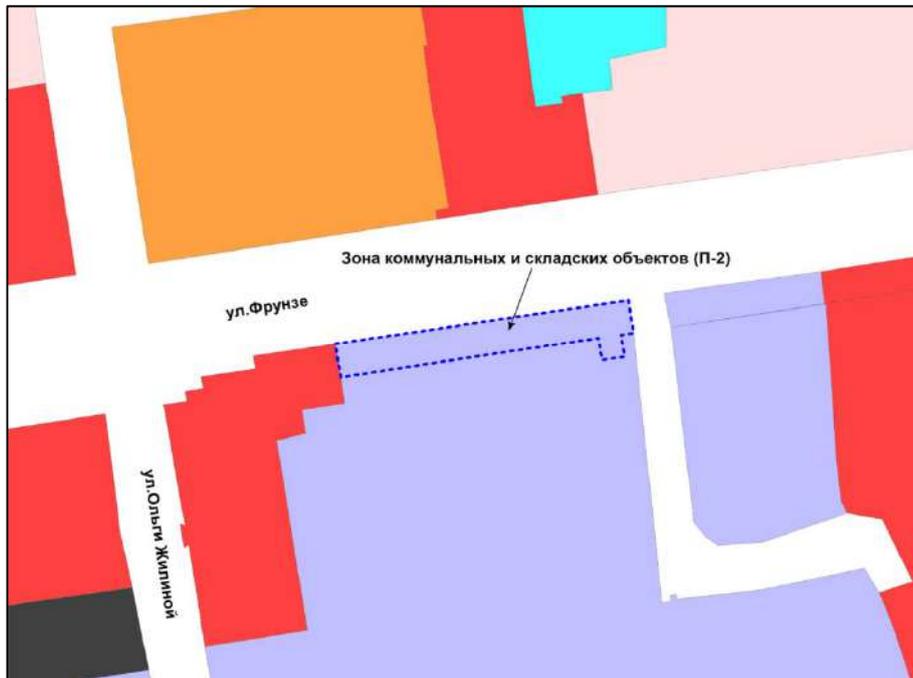
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

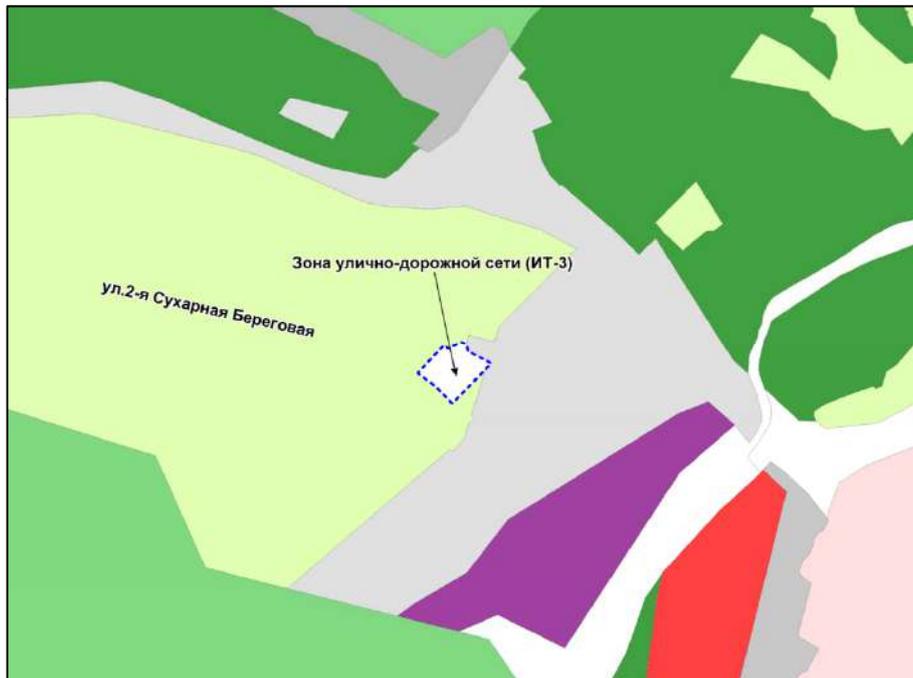
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

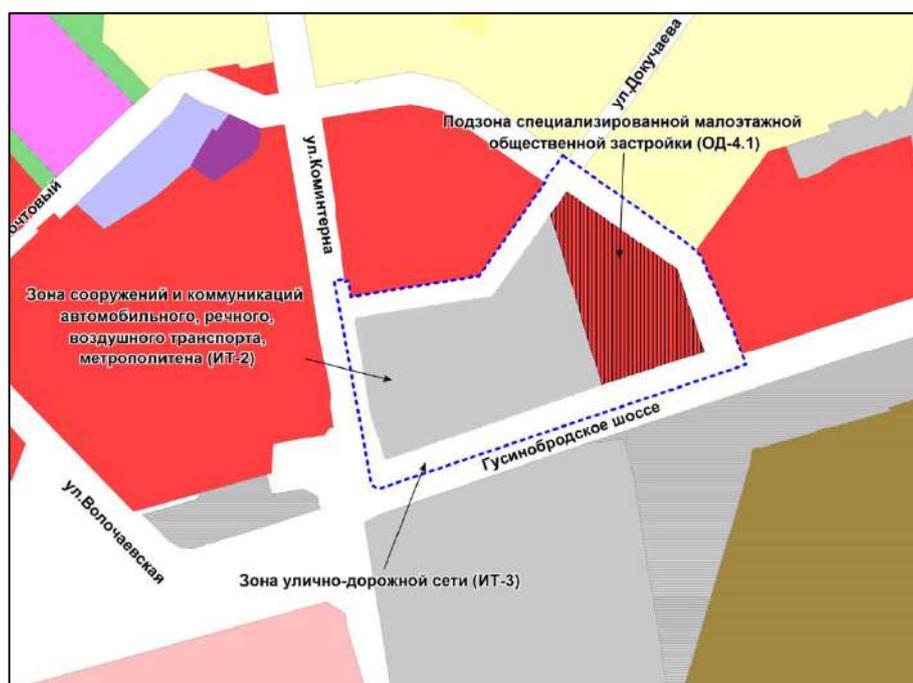
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 71
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 72
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 73
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 74
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 75
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 76
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

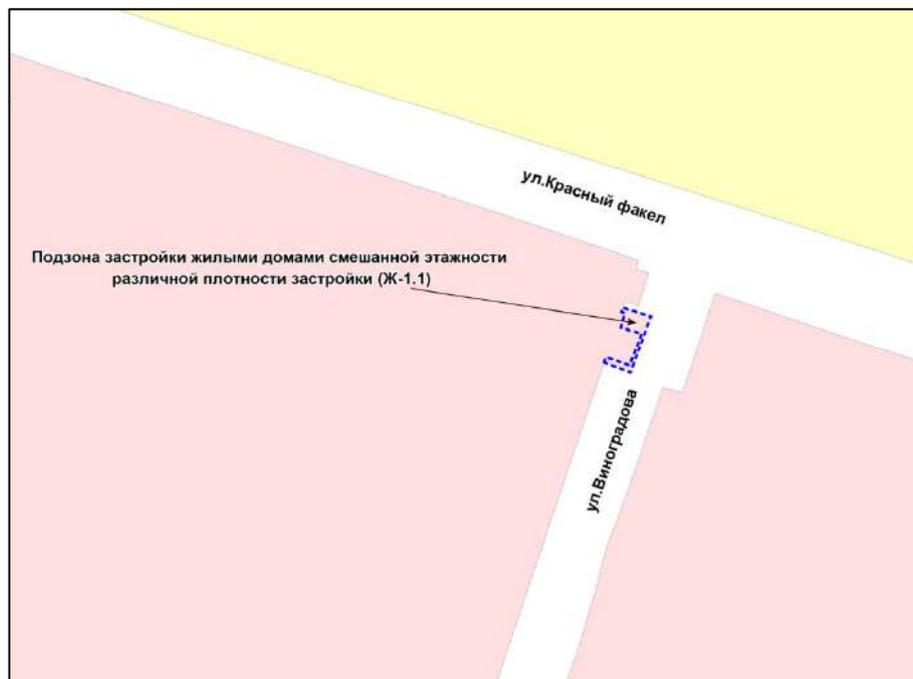
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 77
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

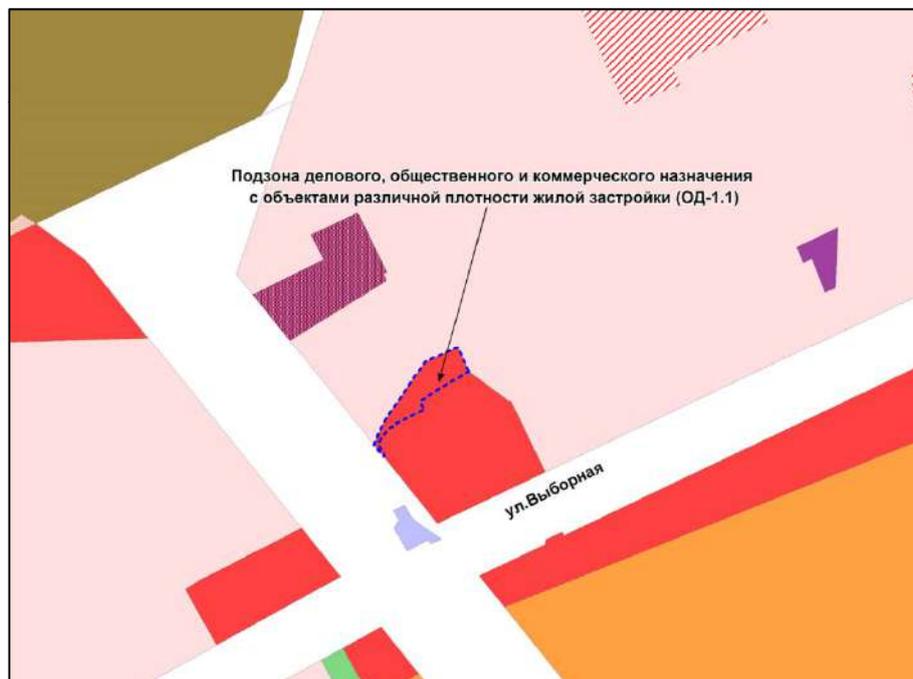
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 78
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

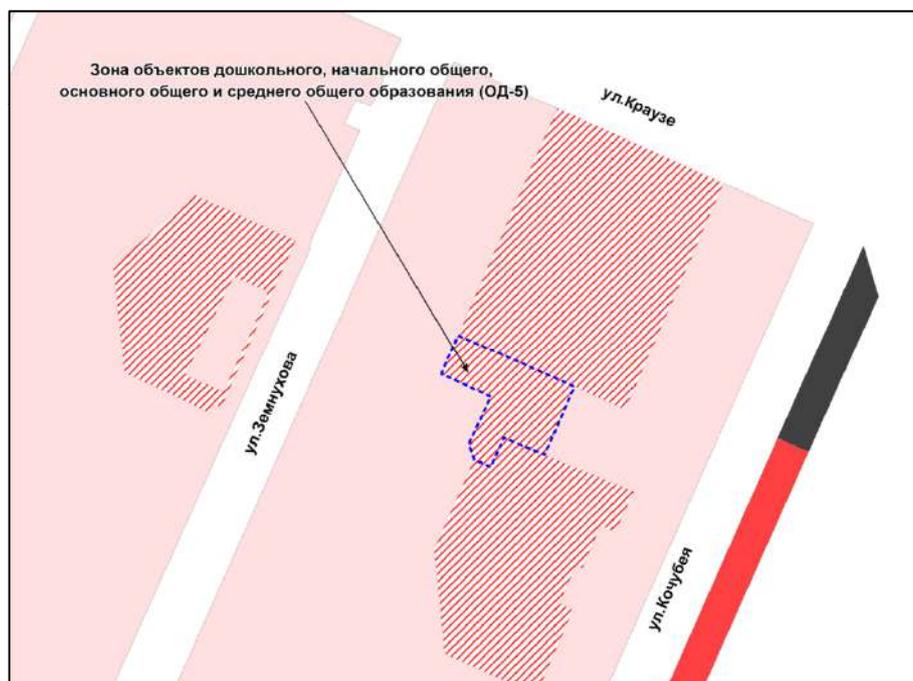
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 79
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 80
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

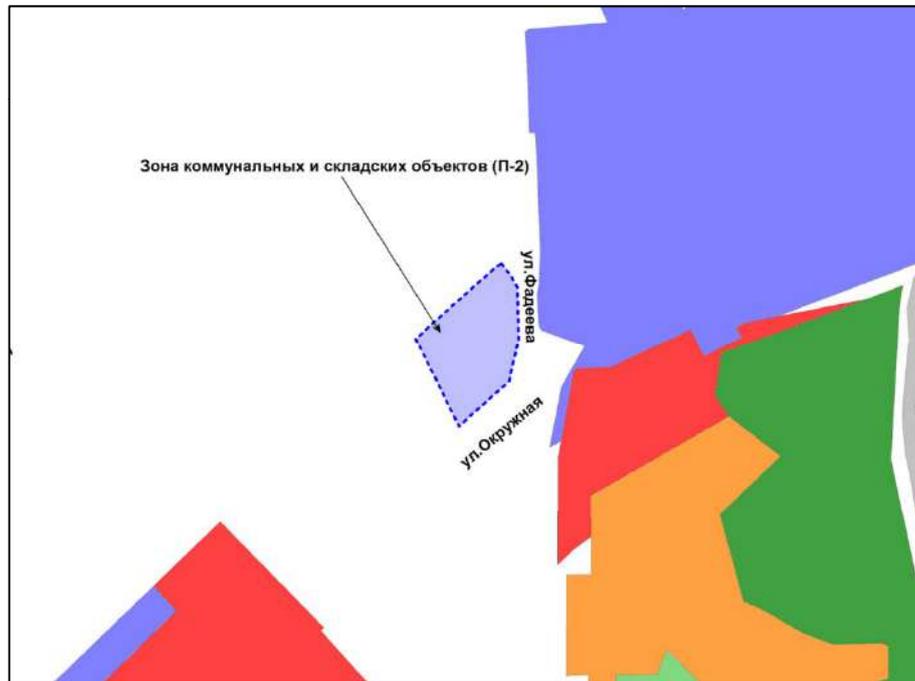
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 81
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

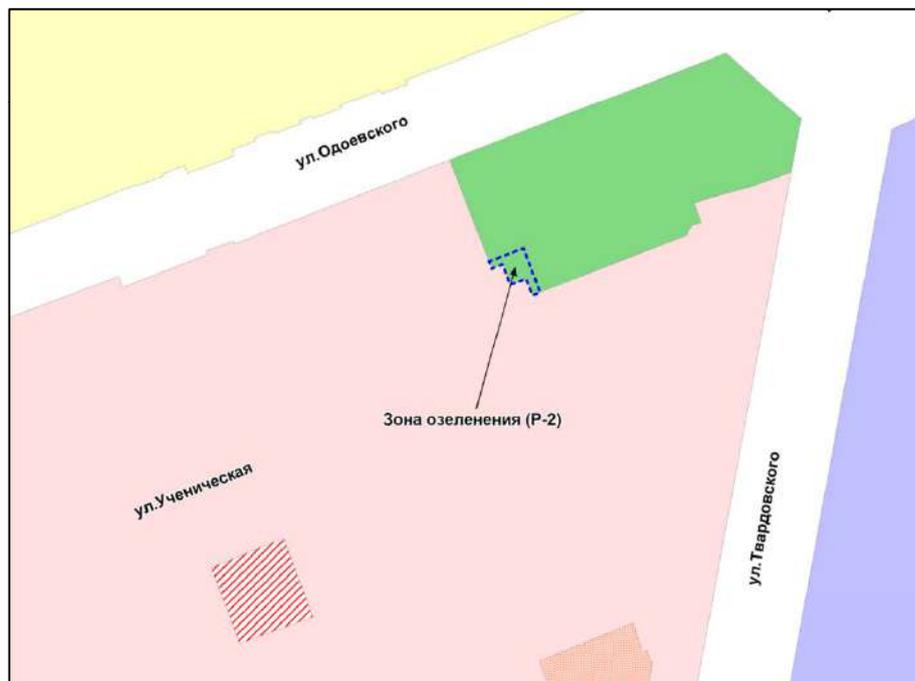
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 82
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 83
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 84
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

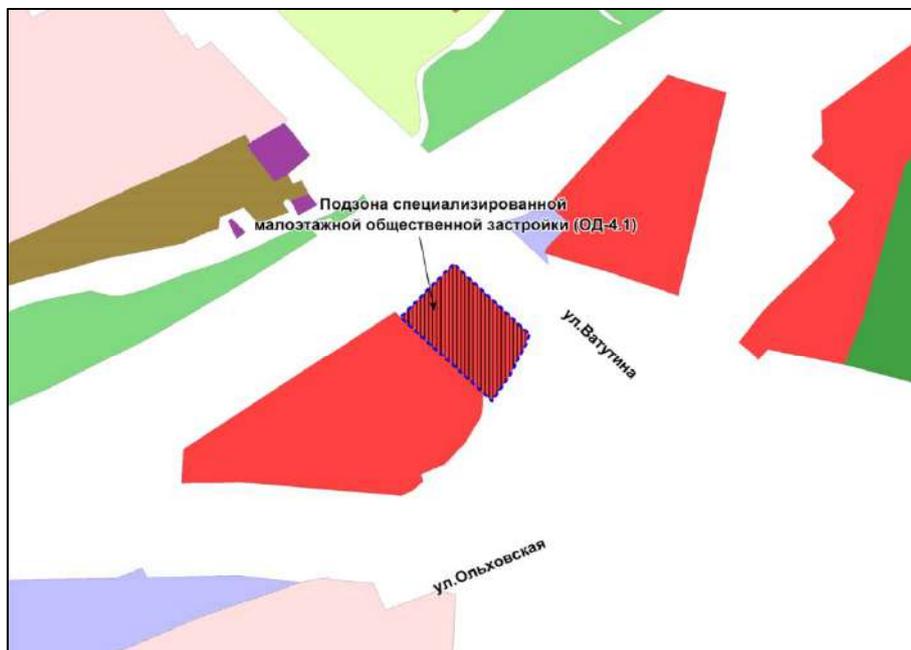
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

Приложение 85
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

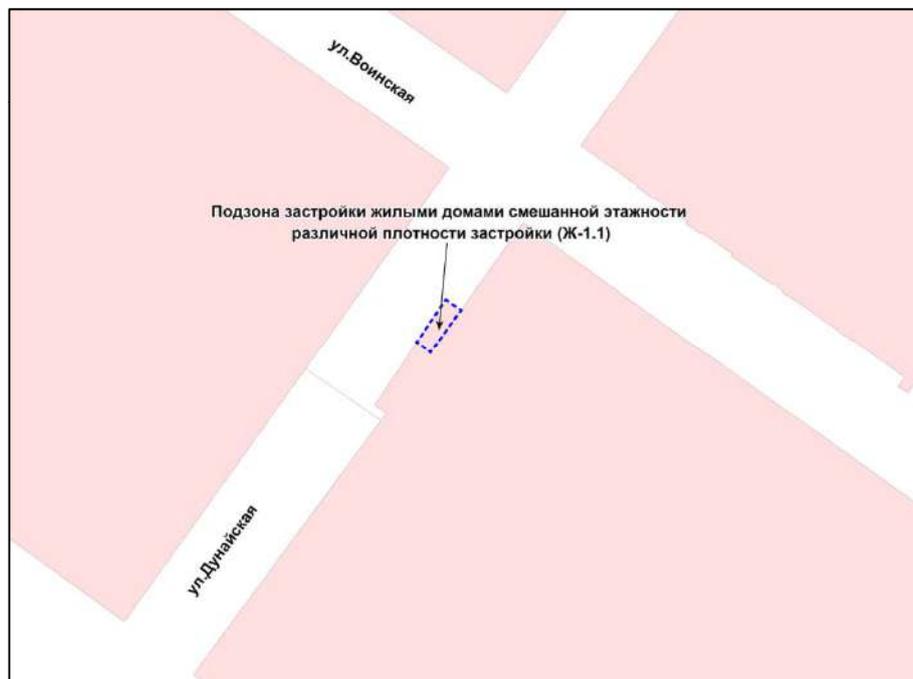
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 86
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 87
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

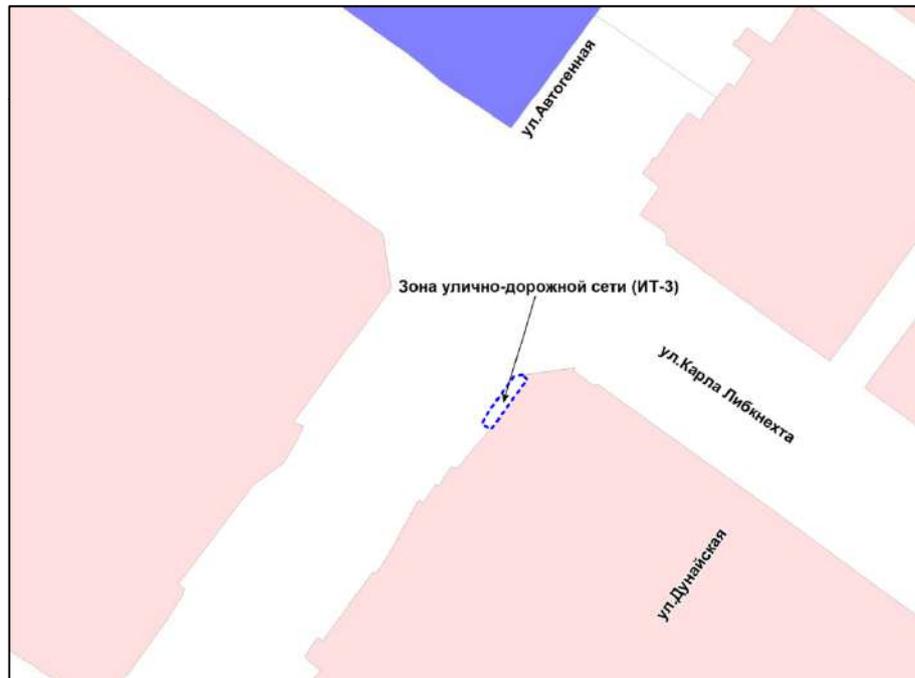
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 88
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 89
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

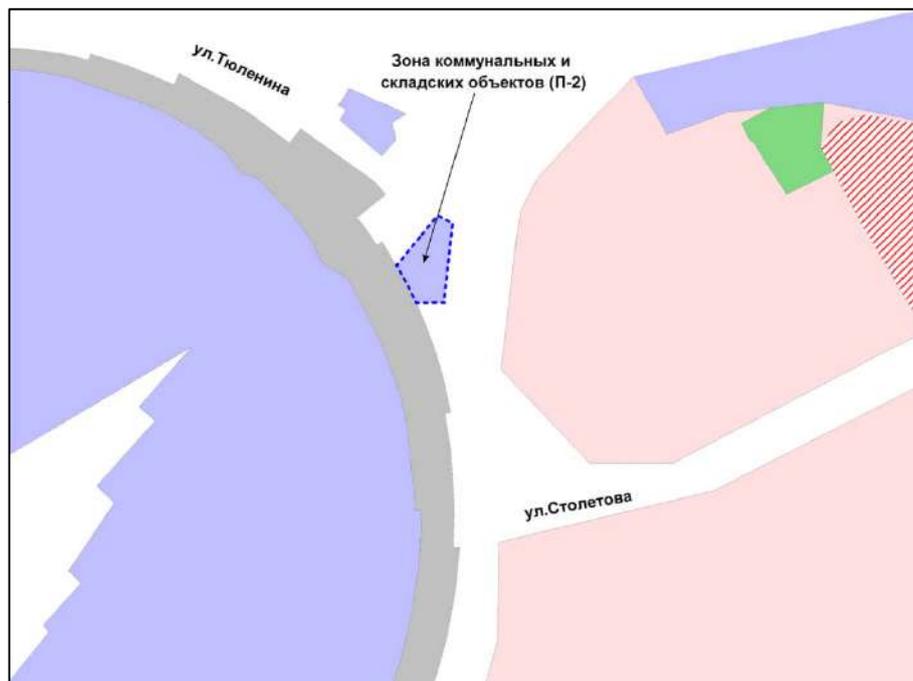
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 90
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

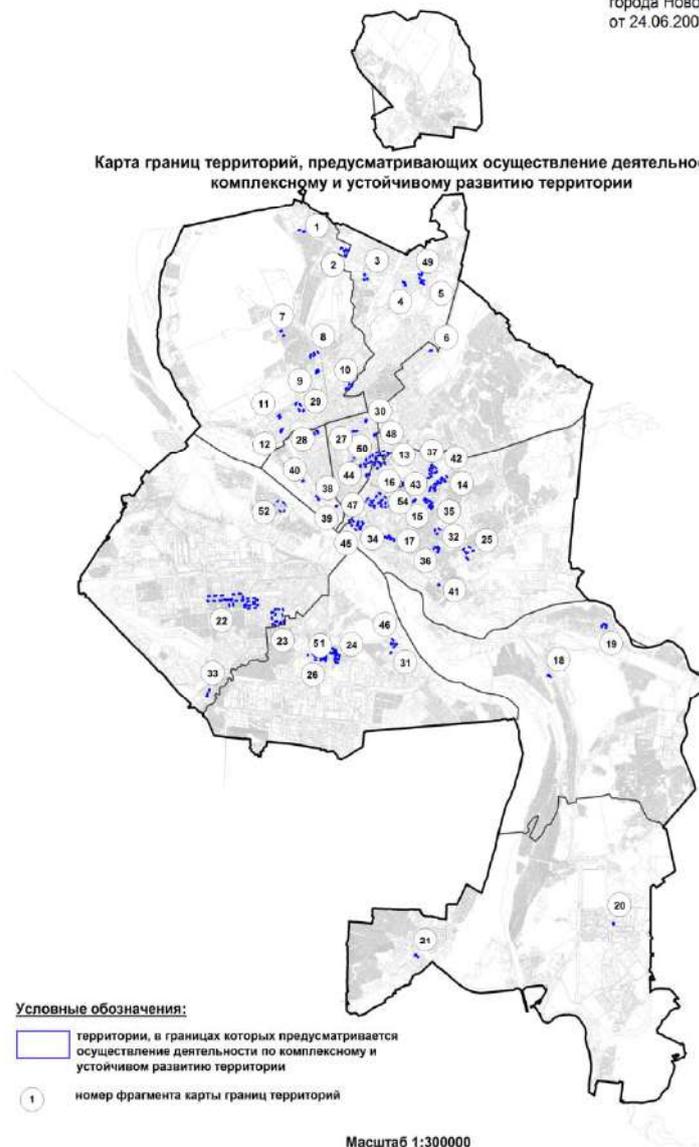


Масштаб 1 : 5000

Приложение 91
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 №1288

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

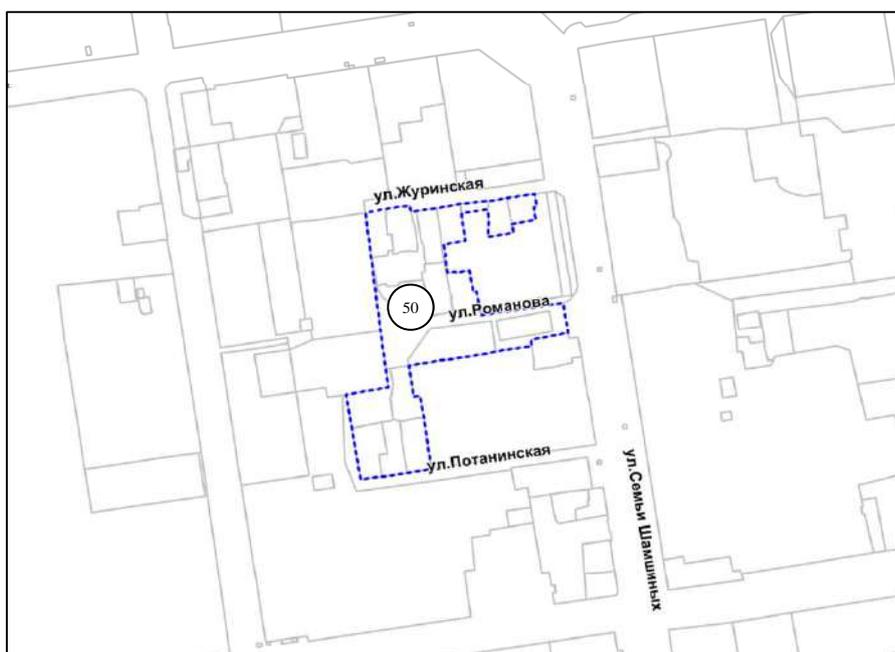


Приложение 92
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

50

территория, ограниченная улицами Журинской, Потанинской,
Семьи Шамшиных

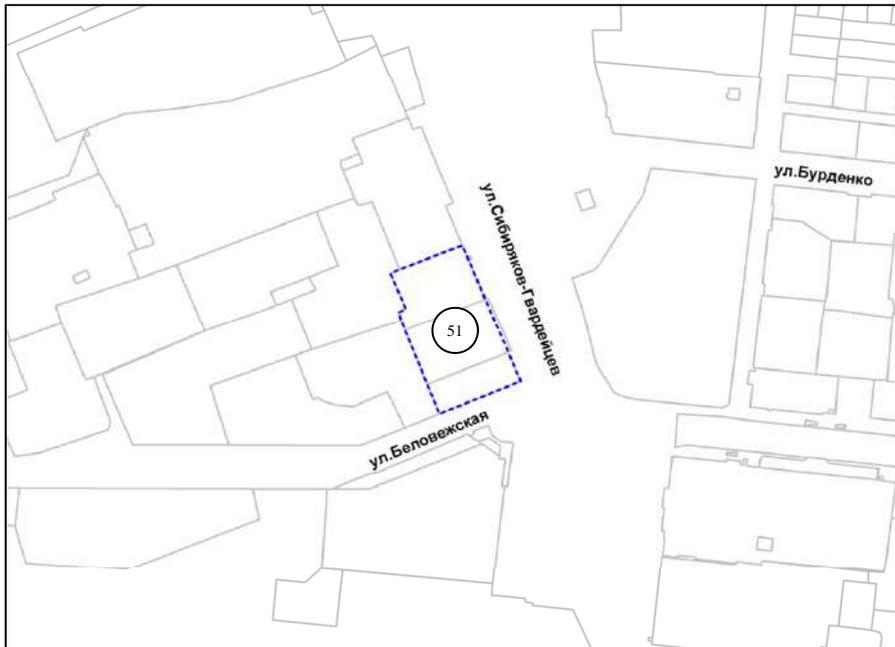


Масштаб 1 : 5000

Приложение 93
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

51 территория, ограниченная улицами Беловежской, Сибиряков-Гвардейцев

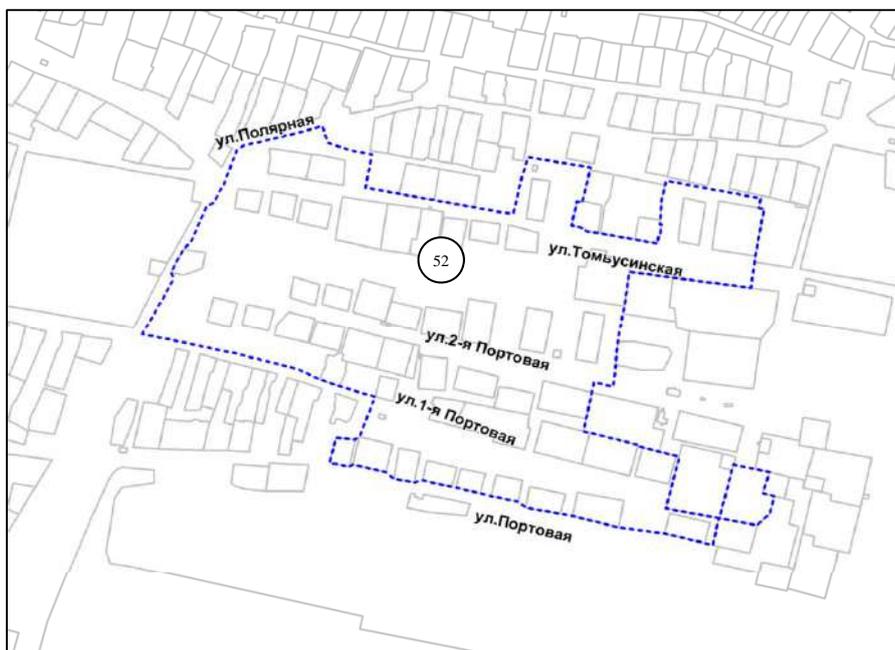


Масштаб 1 : 5000

Приложение 94
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
территория, ограниченная улицами Полярной, Портовой

52

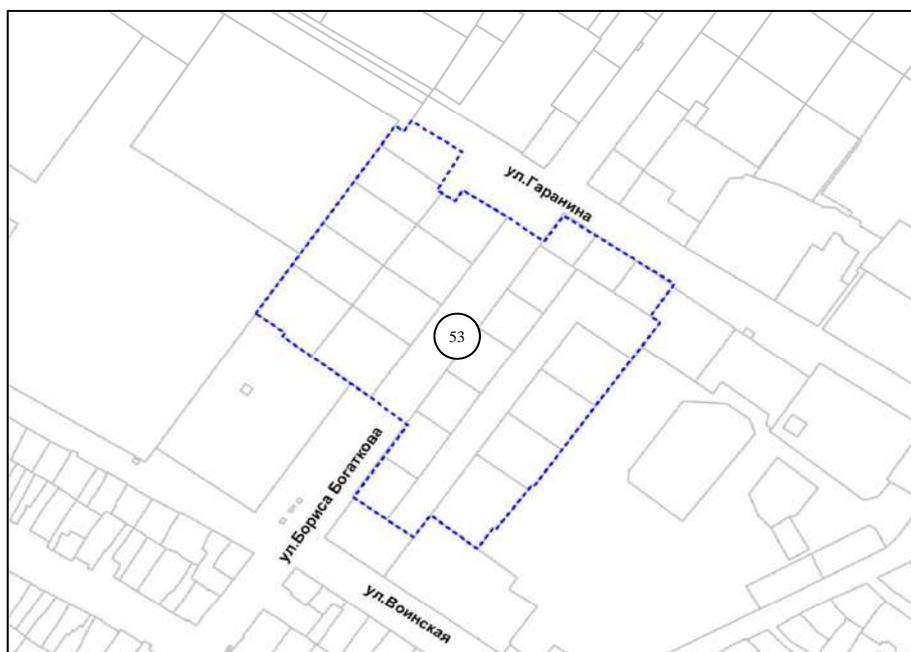


Масштаб 1 : 7000

Приложение 95
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 05.12.2018 № 705

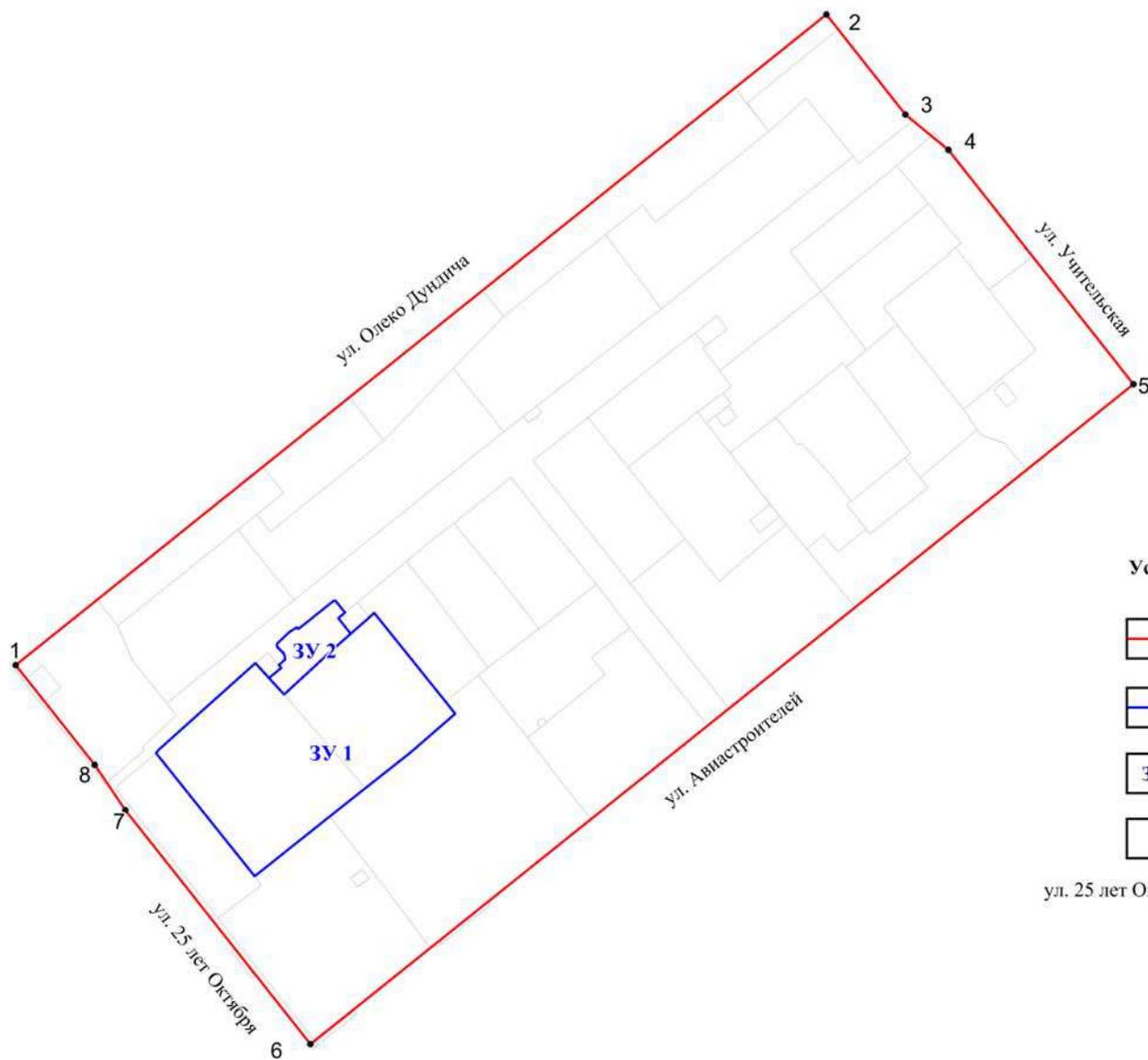
Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

53 территория, ограниченная улицами Воинской, Гаринына, Бориса Богаткова



Масштаб 1 : 5000

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные проектом планировки территории



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. 25 лет Октября

наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 141.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

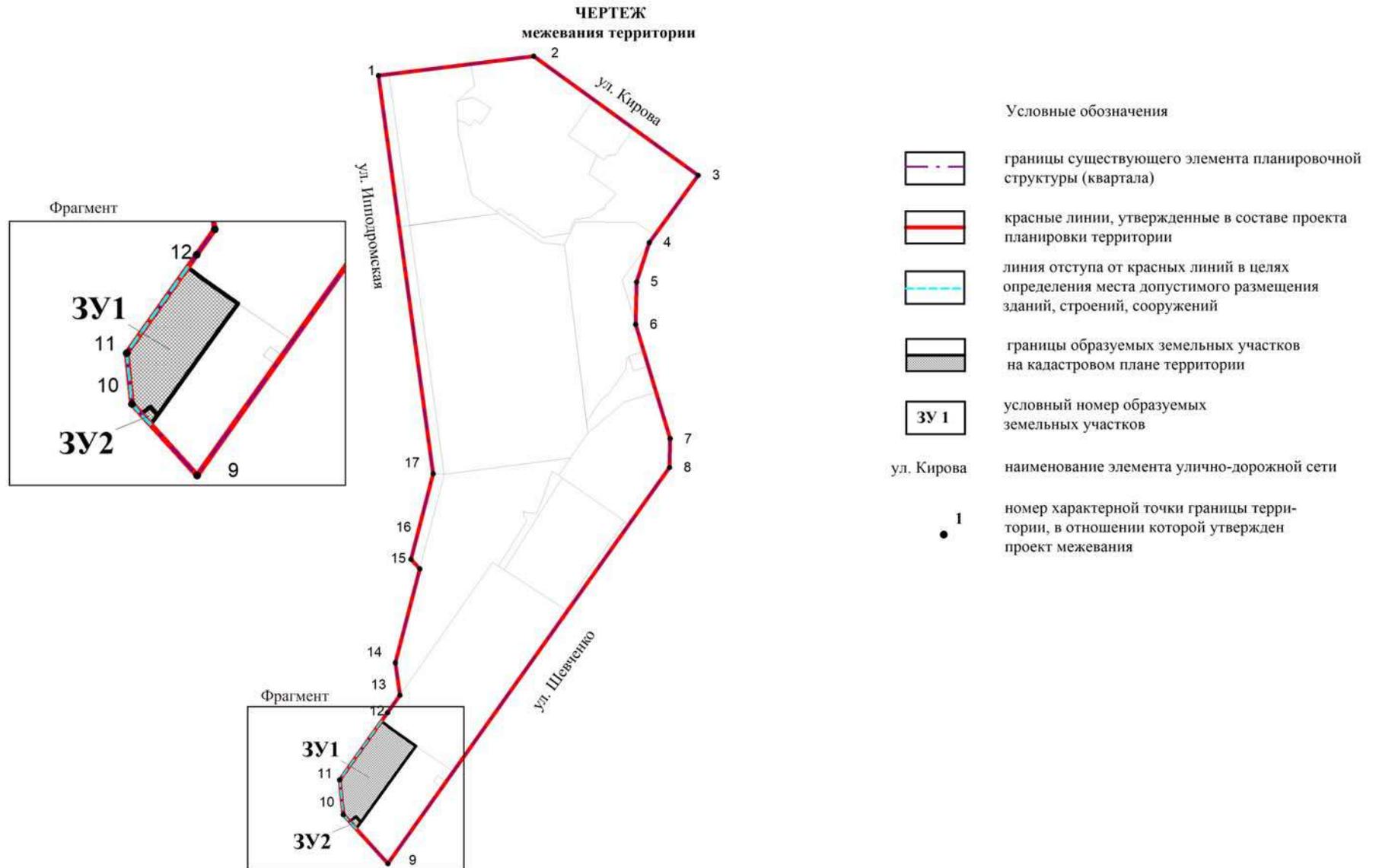
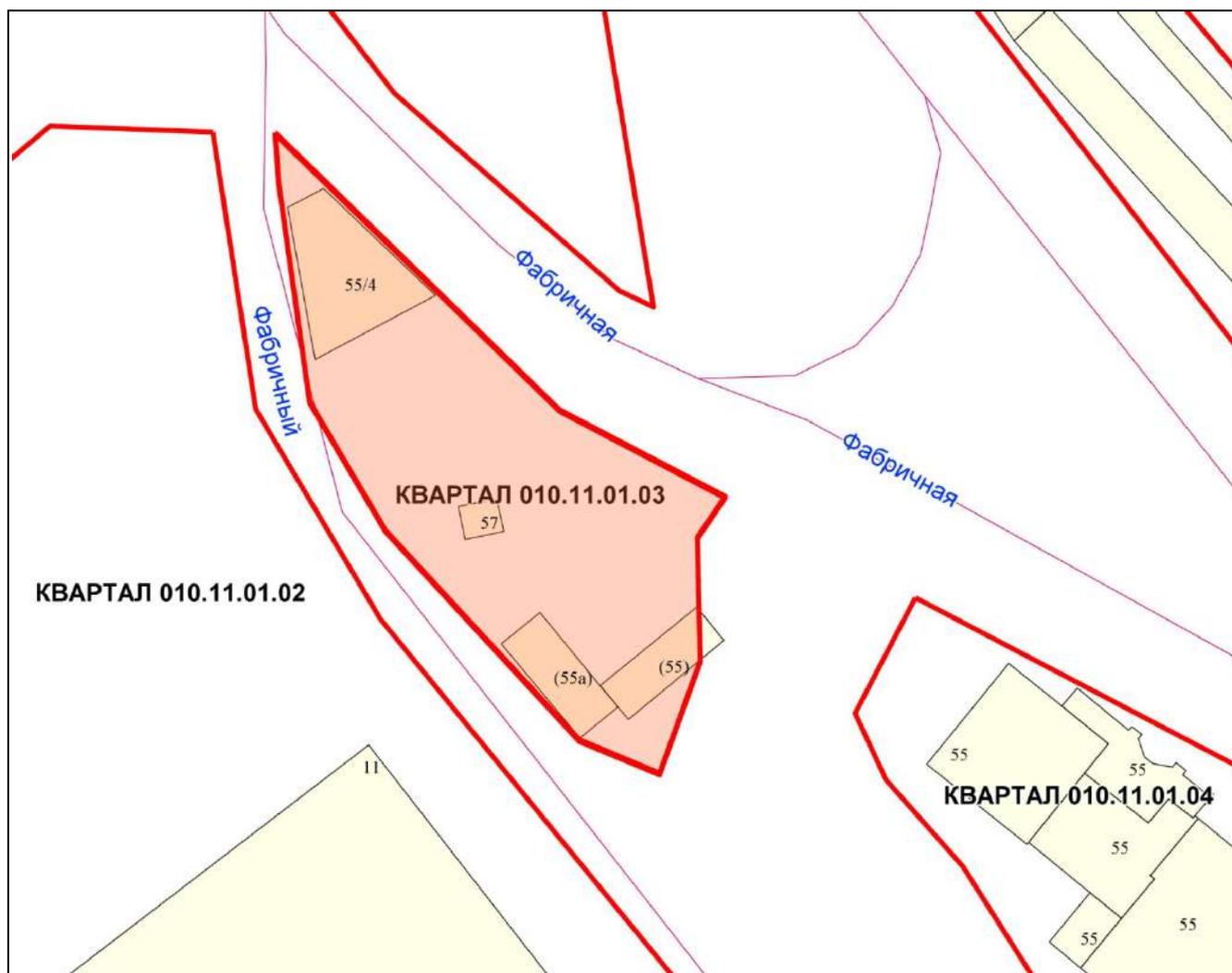


СХЕМА
границ территории квартала 010.11.01.03 в границах проекта планировки
территории Центральной части города Новосибирска



Площадь территории – 0,46 га

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский и Калининский районы

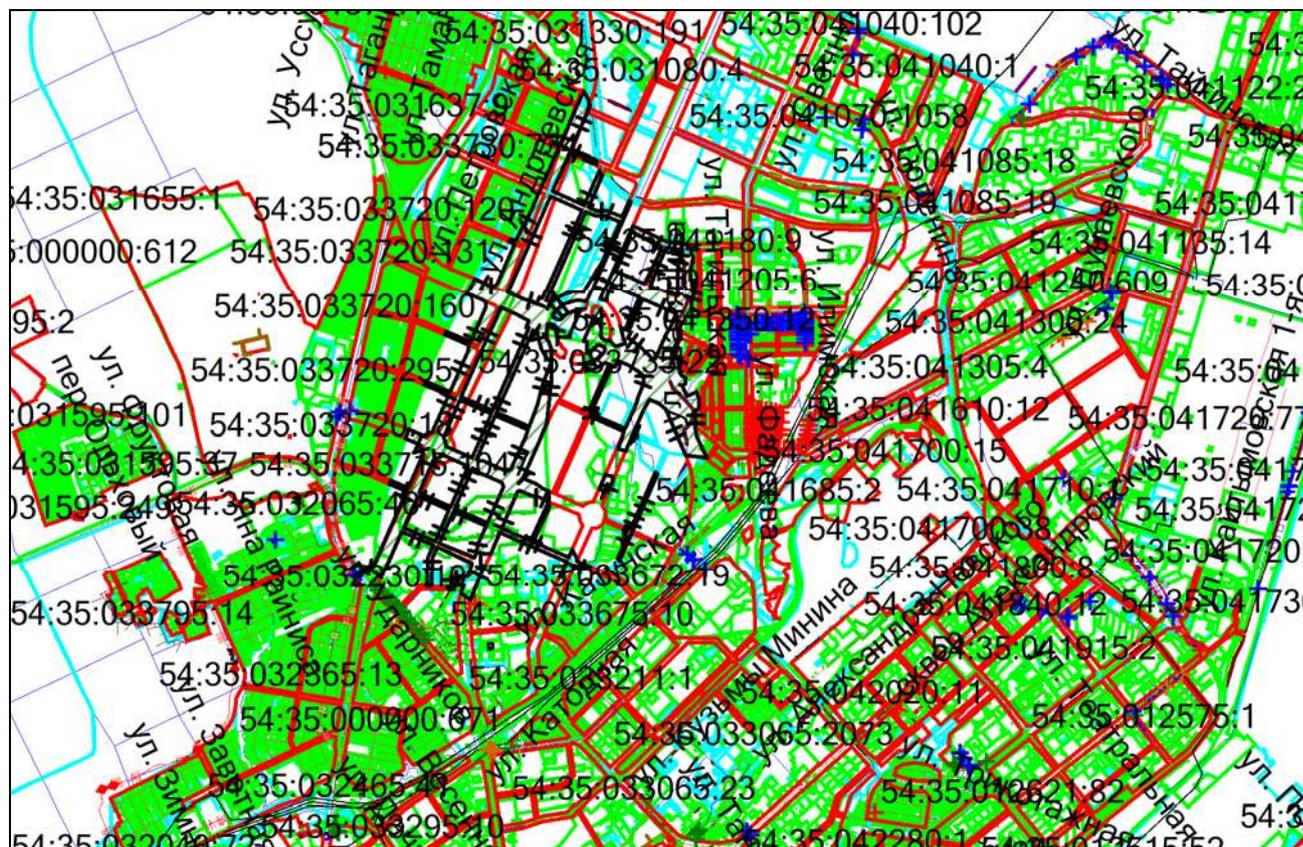
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 1214747 кв.м

Объект: автомобильные дороги общего пользования

Учетный номер: 79928

Планшеты масштаба 1:500 № 1141 1142 1143 1260 1259 1261 1262 1379 1378 4382 1383 8264
8269 8336 8341 8340



Масштаб 1:50000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

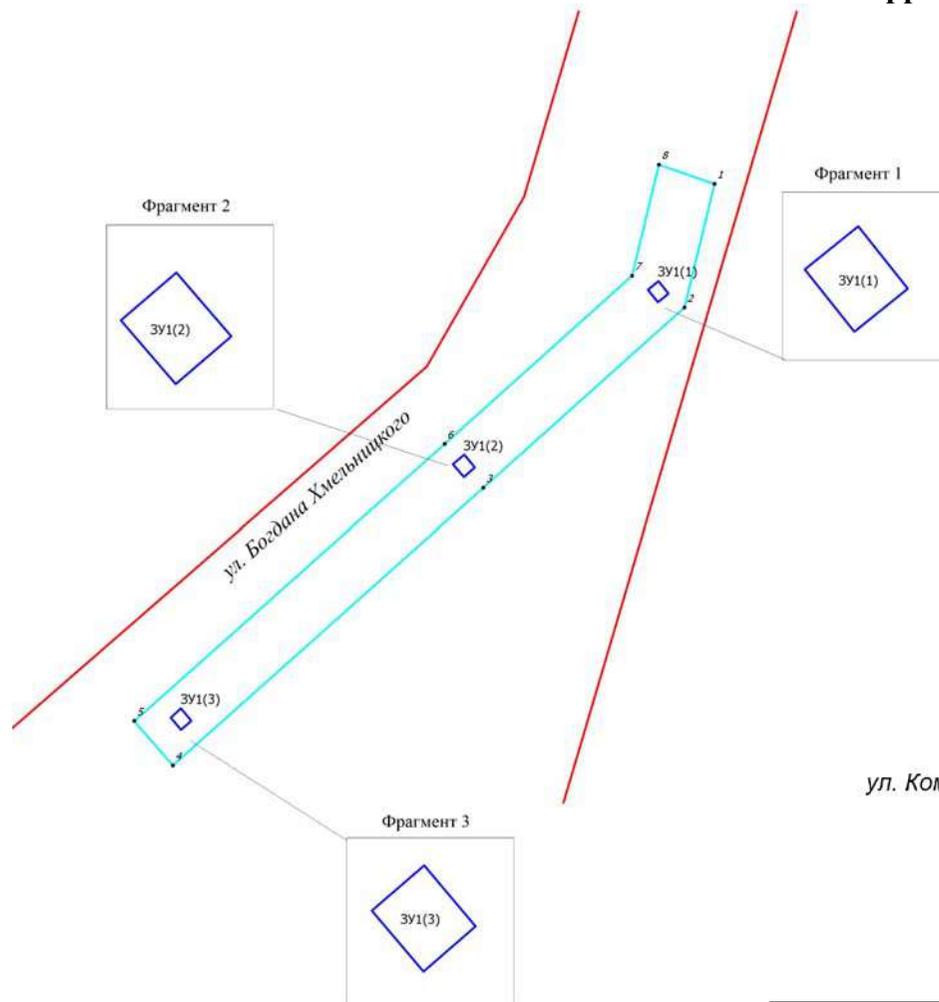
-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



Приложение 3

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Строительство: «Водопровод по ул. Б. Хмельницкого Д 800, протяженностью 1,00 км» в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

ЧЕРТЕЖ межевания территории

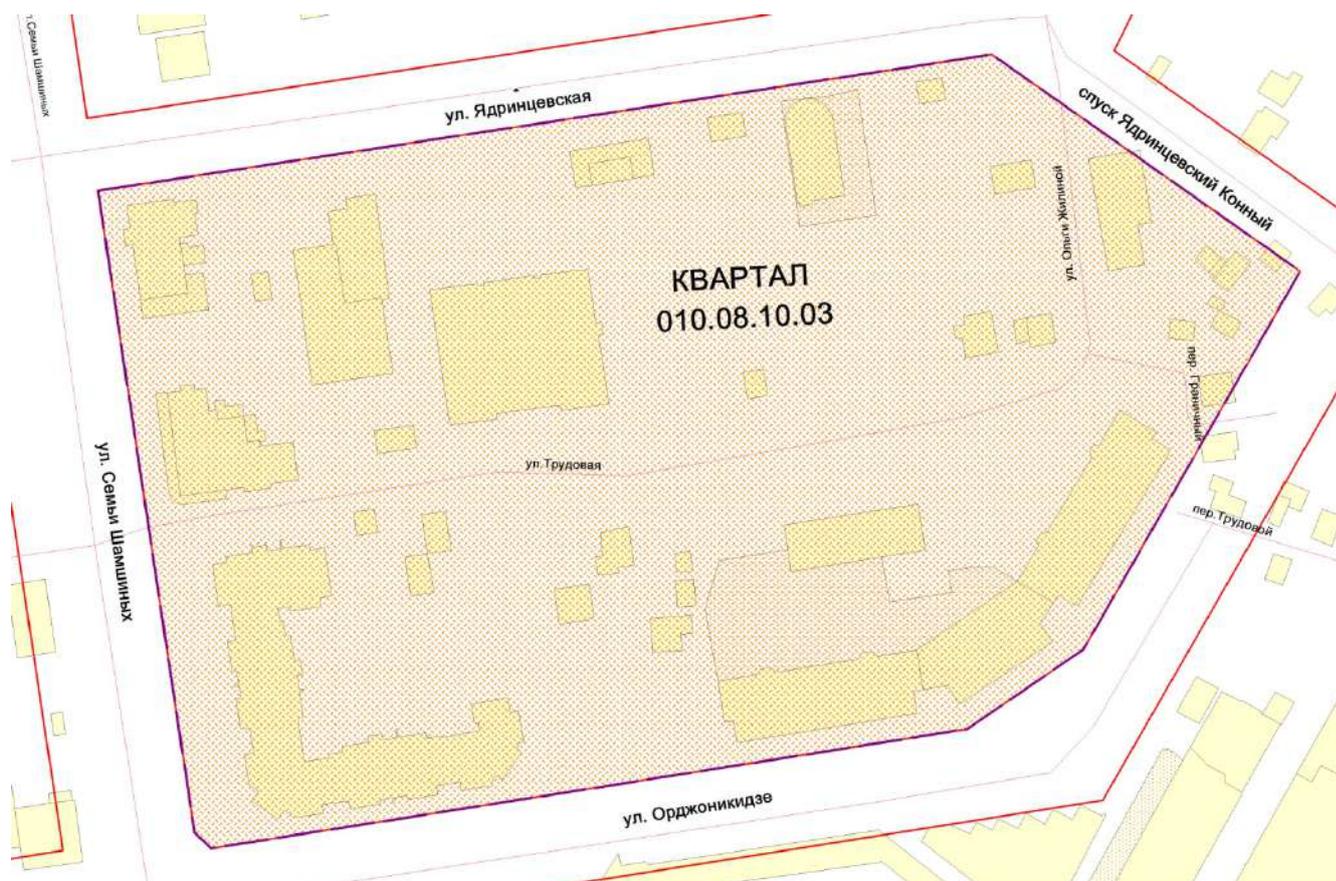


Условные обозначения:

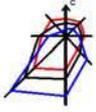
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы существующих элементов планировочной структуры
-  - граница проектирования
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ1(1) - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Комсомольская - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - обозначение характерной точки местоположения границы

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.12.2018 № 4419

СХЕМА
границ территории квартала 010.08.10.03 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

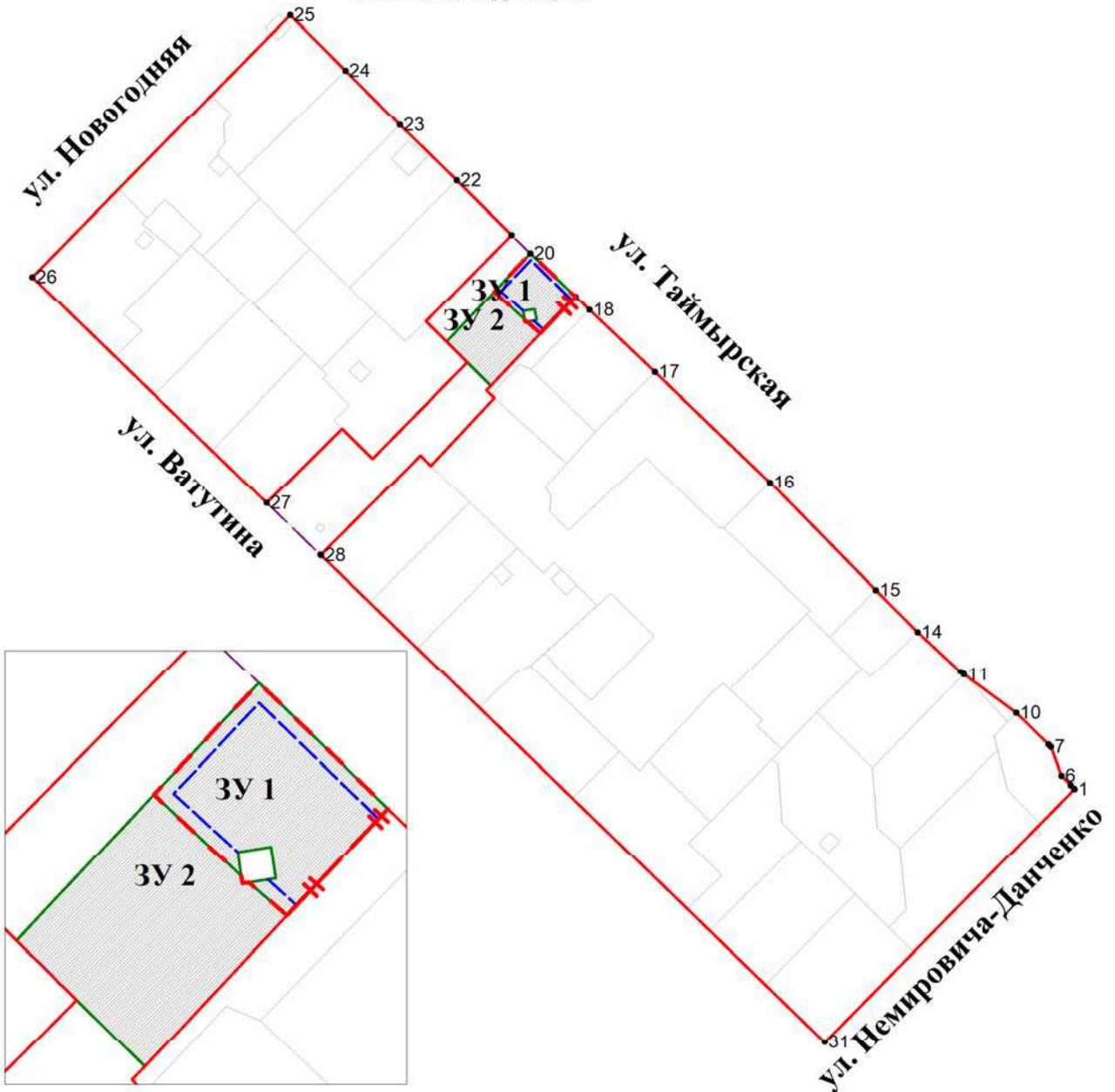


Площадь территории – 5,04 га



Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицей Станиславского, полосой отвода
Западно-Сибирской железной дороги, перспективной
городской магистралью непрерывного движения,
руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала) |  | - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - красные линии, изменяемые проектом межевания территории |  | - границы образуемого и изменяемого земельного участка |
|  | - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории | ЗУ 1 | - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка |
|  | - отменяемые красные линии | ул. Ватутина | - наименование элемента улично-дорожной сети |