



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 44 21 октября 2021 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2021

№ 3595

#### **О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4595 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

#### 1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 14.10.2021 по 02.12.2021.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 12.11.2021 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- |                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна    | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                               |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |

Гриб Александр Владимирович	– глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ивашина Иван Евгеньевич	– заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), [ebakulova@admnsk.ru](mailto:ebakulova@admnsk.ru), [OKuchinskaya@admnsk.ru](mailto:OKuchinskaya@admnsk.ru), контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-51-60.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 21.10.2021 по 12.11.2021 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-51-60, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электрон-

ного документа по адресам электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), [OKuchinskaya@admnsk.ru](mailto:OKuchinskaya@admnsk.ru);

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд холла 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208к (администрация Ленинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

6.6. Собрание участников публичных слушаний провести с соблюдением профилактических мер (режим самоизоляции для граждан старше 65 лет; масочный режим; социальная дистанция 1,5 метра, в том числе при посадке; обработка рук антисептическими средствами и термометрия при входе в помещение).

7. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.10.2021 № 3595

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4595 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 351.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 351.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 351.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограни-

ченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,**  
**Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории**  
**1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (далее – проект планировки), разработан в отношении территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в левобережной части города и ограничена с юга – ул. Титова, с запада – ул. Порт-Артурской, с севера – ул. Невельского, с востока – ул. Связистов, в границах Ленинского района.

Площадь планируемой территории – 318,3 га.

В процессе проектирования площадь территории была уточнена в сторону увеличения до 318,76 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Западного планировочного сектора.

Основу планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

**2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

**2.1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

На планируемой территории сохраняется существующая планировочная структура, отдельные детали которой приводятся в соответствие с решениями Генерального плана города Новосибирска и Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из четырех микрорайонов 351.01.01 – 351.01.04.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка вдоль магистральных улиц: Связистов, Титова, Порт-Артурской, Невельского.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам городского значения, размещаются объекты общественного назначения городского и районного обслуживания.

На территории существующей индивидуальной жилой застройки размещаются кварталы смешанной и многоэтажной жилой застройки, объекты общественного назначения.

Предусматривается к концу расчетного срока поэтапное замещение всей существующей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки на многоэтажную с общественными зданиями и объектами образования.

Исходя из приоритетов градостроительного развития планируемой территории сформулированы следующие основные архитектурно-планировочные элементы:

крупномасштабная магистральная сеть: ул. Титова, ул. Связистов, ул. Невельского, перспективная линия городского трамвая, а также остановочные пассажирские платформы железной дороги как основы формирования общественно-транспортных узлов;

среднемасштабная улично-дорожная сеть, включающая магистральные улицы районного значения и большой емкости («перехватывающие») автостоянчные многоярусные комплексы подземного и наземного типов;

относительно мелкомасштабная сеть жилых улиц, внутриквартальных проездов, пешеходных связей в виде озелененных бульваров, велосипедных дорожек;

создание локальных градостроительных образований в виде комплексов зданий и сооружений, системы кварталов блоков застройки общественно-делового, производственного, лечебного, спортивно-оздоровительного назначения, в том числе в общественно-транспортных узлах, на пересечении крупных транспортных связей;

создание новых комплексов разноэтажной застройки квартального типа в западной части территории; поэтапное преобразование земельных участков индивидуальной жилой застройки по оси ул. Титова с целью создания жилых и рекреационных комплексов на уровне современных градостроительных требований;

планирование организации крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими функциональные зоны планируемой территории с промышленными зонами вдоль ул. Станционной (северная часть), с застроенными территориями восточной части Ленинского района (через ул. Связистов).

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона отдыха и оздоровления;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов религиозного назначения;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования и озелененные территории ограниченного пользования.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоне застройки жилыми домами смешанной этажности;

зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный);

зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

Не допускается размещение объектов жилищного строительства в следующих зонах:

зоне специализированной малоэтажной общественной застройки;

зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зоне объектов здравоохранения;

зоне объектов религиозного назначения;

зоне объектов культуры и спорта;

зоне коммунальных и складских объектов;

- зоне военных и иных режимных объектов и территорий;
- зоне стоянок для легковых автомобилей;
- зоне объектов инженерной инфраструктуры;
- зоне улично-дорожной сети;
- зоне перспективной улично-дорожной сети;

в границах территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования и озелененных территорий ограниченного пользования.

## **2.2. Плотность и параметры застройки территории**

Плотность населения в границах планируемой территории существенно варьируется в зависимости от квартала. Низкая плотность населения наблюдается в кварталах 351.01.01.01, 351.01.01.04, 351.01.02.04, 351.01.02.01 и 351.01.02.05, которые полностью или частично занимает индивидуальная жилая застройка (далее – ИЖС). Также следует отметить 2-этажную застройку конца 50-х годов в квартале 351.01.01.03 с низкой плотностью населения и жильем, не удовлетворяющим современным требованиям безопасности и комфорта, при этом часть жилья уже находится в ветхом и аварийном состоянии.

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий, занятых ИЖС и 2-этажным жильем. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон. Свободной территории в границах проекта планировки нет. В кварталах 351.01.03.01 – 351.01.03.03 с застройкой от 2 до 4 этажей 60-х годов постройки рекомендуется провести комплексный капитальный ремонт фасадов и крыш.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

- существующая многоквартирная застройка от пяти этажей (частично 3 – 4 этажей) сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 24 кв. м на человека в связи с падением коэффициента семейности и уменьшения проживающих в одной квартире;

- в связи с ростом общей жилищной обеспеченности в городе Новосибирске во вновь введенных в эксплуатацию домах с учетом современных требований и более высокими потребительскими свойствами рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

- коэффициент плотности застройки принять равный 1,6 при замещении ИЖС, малоэтажного жилья и промышленно-складских помещений;

- сохранение ИЖС на данной территории проекта планировки не предусмотрено;
- расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

- в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на

10 %;

численность населения к 2030 году увеличится до 63,16 тыс. человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 1641,0 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 625,8 тыс. кв. м общей площади. Общий снос жилищного фонда составит 37,3 тыс. кв. м, в том числе 25,1 тыс. кв. м придется на индивидуальные жилые дома, 12,2 тыс. кв. м - это 2-этажное жилье.

Показатель средней жилищной обеспеченности на территории проекта планировки увеличится с 21,8 до 26,0 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет иметь следующий вид:

малоэтажные жилые дома – 140,0 тыс. кв. м (8,5 %);

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 221,2 тыс. кв. м (13,5 %);

многоквартирные жилые дома – 1279,8 тыс. кв. м (78,0 %).

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

Проектом планировки для зоны объектов отдыха и оздоровления устанавливаются следующие параметры застройки: предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности предельное

минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 8 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны военных и иных режимных объектов и территорий предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного

использования – 25 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Для зоны перспективной улично-дорожной сети до 2030 года: размещаются линейные объекты, иные объекты транспортной инфраструктуры, озелененные территорий общего пользования и иные озелененные территории, объекты инженерной инфраструктуры, существующие объекты жилого назначения, в том числе индивидуальной жилой застройки, существующие объекты общественно-делового, производственного и иного назначения.

### **3. Характеристика объектов капитального строительства**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок (федеральное государственное автономное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр «Межотраслевой научно-технический комплекс «Микрохирургия глаза» имени академика С. Н. Федорова» Министерства здравоохранения Российской Федерации).

Размещение новых объектов не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области (далее – ГБУЗ НСО) «Городская клиническая больница № 11» (ул. Танкистов, 23);

филиал ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 18» – детское отделение (ул. Халтурина, 30);

ГБУЗ НСО «Региональный специализированный дом ребенка» (ул. Невельского, 83/1).

К расчетному сроку запланировано строительство перинатального центра в квартале 351.01.02.06, а также рекомендуется строительство объектов здравоохранения в квартале 351.01.01.03.

#### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок численность населения составит 63,16 тыс. человек. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеоб-

разовательных школах определены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы):

для дошкольных образовательных организаций - 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций - 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

В дошкольных учреждениях требуется 2211 мест, в общеобразовательных учреждениях – 7263 места.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест - в квартале 351.01.01.03;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест - в квартале 351.01.02.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 200 мест - в квартале 351.01.02.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 185 мест - в квартале 351.01.03.04;

реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения (далее – МБОУ) города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 90» по ул. Забалуева, 10а с увеличением проектной мощности с 600 до 850 мест - в квартале 351.01.01.05;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 351.01.02.01;

реконструкция МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 48» по ул. Титова, 202 с увеличением проектной мощности с 600 до 800 мест - в квартале 351.01.02.06;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 351.01.03.04.

При реализации запланированных выше мероприятий дефицит школьных мест в муниципальных образовательных учреждениях сократится до 123 мест, обеспеченность составит 113 мест на 1000 жителей. С учетом 142 мест в частном общеобразовательном учреждении «Православная гимназия во имя святого равноапостольного князя Владимира» в общеобразовательных организациях будет достигнут профицит на 19 мест, обеспеченность составит 115,3 мест на 1000 жителей. В детских садах обеспеченность на 959 мест больше, чем по нормативу, обеспеченность составит 50,2 мест на 1000 жителей.

### 3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Схема улично-дорожной сети планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Местными нормативами.

Проектом планировки предлагается оптимизировать схему улично-дорожной сети. Принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (улицы Невельского, Связистов, Титова, Порт-Артурская);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (улицы Забалуева, Колхидская, Пархоменко, Танкистов);

улицы местного значения в жилой застройке.

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей.

С востока планируемую территорию ограничивает общегородская магистраль регулируемого движения - ул. Связистов, имеющая три полосы движения в каждом направлении. Одно пересечение с ней (ул. Невельского – ул. Широкая) запроектировано в разных уровнях. Такое решение обусловлено наличием железной дороги и стесненностью существующей застройки. Переход ул. Связистов через ул. Невельского и железную дорогу осуществляется по путепроводу.

Улица Невельского является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, к ней примыкает ул. Порт-Артурская - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, ограничивающая проект планировки с запада. Примыкание оборудовано светофором. По ул. Невельского предполагается строительство линий городского трамвая с двумя остановочными пунктами.

С юга территория ограничена ул. Титова - магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, которая сообщается с ул. Связистов на перекрестке в одном уровне.

Внутренняя система улично-дорожной сети представлена сетью магистралей районного значения - улицами Забалуева, Колхидской, Пархоменко, Танкистов. Магистралей районного значения обеспечивают перераспределение транспортных потоков и транспортные связи жилых территорий с городскими магистралями. Сеть жилых улиц связывает объекты застройки в пределах межмагистральных территорий (микрорайонов).

Таким образом, проектом планировки формируется улично-дорожная сеть, характеризующаяся высокой степенью связности, что должно обеспечить приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Предусмотренное проектом планировки количество полос движения по основной проезжей части магистральных улиц выбрано исходя из необходимости соблюдения следующих условий:

пропуск перспективных потоков транспорта при расчетной пропускной способности полосы с регулируемым движением - не более 900 автомобилей/час; выделение дополнительной полосы для пропуска автобусного и троллейбусного транспорта при интенсивности движения - более 40 ед./час в одном направлении.

В процессе развития и строительства новой улично-дорожной сети необходимо обеспечить нормативные параметры, запроектировать проезжие части, транспортные пересечения и развязки, тротуары, выдержать нормативную ширину в красных линиях, выполнить благоустройство и озеленение.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено со всех магистральных улиц.

Развитие сети жилых улиц предусматривается с использованием проезжей части шириной в три полосы движения. Одна полоса в этом случае используется для обеспечения возможности размещения стоянок автотранспорта.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутриквартальных проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. При этом должны соблюдаться требования пожарной безопасности (обеспечение ширины проездов не менее 6,0 м), другие нормативные требования.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 7,2 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 5,1 км;

улицы в жилой застройке – 6,27 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 18,57 км, из них магистральной – 12,3 км.

Плотность улично-дорожной сети – 5,8 км/кв. км. Плотность магистральной улично-дорожной сети - 3,8 км/кв. км.

Пешеходное движение и велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть на городских магистралях на расчетный срок.

Проектом планировки предлагается сохранение существующих линий общественного транспорта (автобус, трамвай) и организация новых, ориентированных на обслуживание жилых зон, общественно-деловых, рекреационных спортивных, оздоровительных и лечебных комплексов.

Трамвайные линии запроектированы в створе продолжения ул. Титова, ул. Широкой – ул. Невельского, ул. Связистов.

Важную роль в общей схеме внутригородских (межрайонных) пассажирских перевозок будет играть также городская электричка, маршруты которой пролегают по существующим железнодорожным путям в северной части планируемой территории.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 14,7 км, в том числе:

автобуса – 8,7 км;

трамвая – 6,0 км.

Данные мероприятия обеспечат пассажирское сообщение с другими районами города, а также на внешних пригородных направлениях с использованием пригородного железнодорожного сообщения.

## **4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

### **4.1. Водоснабжение**

Перспективные водопроводные сети способствуют улучшению функционирования единой системы водоснабжения. Кольцевая система позволяет избежать повреждений трубопровода и способствует равномерному делению потока воды.

Левый берег делится на 2 зоны охвата системой водоснабжения:

1 зона ограничена ул. Пархоменко, ул. Троллейной, ул. Немировича-Данченко;

2 зона ограничена ул. Широкой, ул. Троллейной, ул. Связистов.

Для развития системы водоснабжения и обеспечения планируемых к размещению на территории объектов-потребителей предусматривается дополнительная прокладка магистральных и межквартальных водоводов.

Диаметры прокладываемых водоводов принят Д 1000 - 200 мм.

По ул. Связистов предусмотрен дублирующий водовод Д 1000 мм, так как ширина проезжей части улицы превышает 20 м.

В проекте планировки предусматриваются противопожарные мероприятия согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты, места установки определяются на этапах архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

Расход воды населением составит 19605,77 куб. м/сутки.

### **4.2. Водоотведение**

Для обеспечения развития планируемой территории предусматриваются новые магистральные коллекторы Д 500 – 300 мм по ул. Плахотного, ул. Пархоменко, ул. Титова и межквартальные сети Д 500 – 300 мм по ул. Пархоменко.

Расчетное количество сточных вод планируемой территории принимается равным расчетному количеству водопотребления, без учета количества воды на полив.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в проектируемые и существующие трубопроводы. Схема самотечно-напорной канализации планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

Перспективный расход стоков на расчетный срок составит 14779,44 куб. м/сутки.

### 4.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения для существующих объектов и проектируемых жилых, административных и общественных зданий планируемой территории.

Проект планировки предусматривает снос значительного количества индивидуальных жилых домов и возведение многоэтажных объектов жилого и общественного назначения.

Обеспечение теплом новых потребителей планируется осуществлять от ТЭЦ-3. Температурный график в тепловой сети при зависимой схеме подключения 150 – 70 °С, при независимой схеме - 150 – 80 °С.

Подключение систем теплоснабжения зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме.

Магистральные тепловые сети, существующие и проектируемые, располагаются в соответствии с действующей инженерно-топографической основой и схемой расположения существующих и перспективных тепловых нагрузок, в том числе проектируемых микрорайонов и кварталов.

Схема тепловых сетей планируемой территории рекомендуется кольцевой и тупиковой.

Прокладка трубопроводов проектируемых магистральных тепловых сетей предусматривается в непроходных железобетонных каналах. В местах пересечения теплотрассой проезжей части автомагистралей трубопроводы прокладывают в проходных каналах для обеспечения возможности выполнения ремонта тепловых сетей без нарушения схемы движения городского автотранспорта.

При подключении проектируемых объектов к магистральным тепловым сетям через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) температурный график во внутриквартальных тепловых сетях после ЦТП - 130/70 °С.

Расчетные температуры теплоносителя (воды) в системах теплоснабжения потребителей, подключенных через ЦТП, приняты следующие:

системы отопления с местными нагревательными приборами при использовании стальных трубопроводов – 95 – 70 °С;

при использовании металлопластиковых трубопроводов – 90 – 65 °С;

вентиляция (кондиционирование) – 130 – 70 °С;

горячее водоснабжение – 55 °С.

Прокладку трубопроводов тепловых сетей намечается выполнять с применением пенополиуретановой тепловой изоляции.

Работа ЦТП предусматривается в автоматическом режиме с выводом управления на диспетчерский пункт.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемой и планируемой к размещению застройки. В кварталах с сохраняемой застройкой и существующими ЦТП, где намечается строительство нескольких новых потребителей, предусматривается реконструкция ЦТП с установкой до-

полнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается размещение новых ЦТП.

Решения по устройству и размещению новых ЦТП или реконструкции существующих могут быть уточнены по конкретным условиям застройки кварталов на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования.

Расход тепла на расчетный срок составит 82,80 Гкал/час/кв. м.

#### 4.4. Электроснабжение

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ и проектируемых РП-10кВ – РП-1п, РП-2п, РП-3п со встроенными 2-трансформаторными подстанциями, размещенными в центре нагрузок, с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП. Размещение новых РП-10 кВ дано условно и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

В зону обслуживания существующих и планируемых к размещению РП входят существующие и перспективные потребители, расположенные на планируемой территории.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-2х1250 кВА. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков территории.

Проектом планировки предусмотрены:

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) КЛ -10 кВ РП -19 -ТП -263, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Танкистов, Титова, Связистов;

реконструкция КЛ-10 кВ ПС «Западная» Ф -10142, А, Б - РП -19, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, ул. Олимпийская, ул. Невельского, ул. Колхидская, ул. Танкистов;

реконструкция воздушной линии (далее – ВЛ) ВЛ -0,4 кВ от комплектной ТП наружной установки (далее – КТПН) КТПН - 159 по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, ул. Фасадная;

реконструкция ВЛ -0,4 кВ от ТП -558 с установкой дополнительной КТПН по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, 2, 3, 4, 5-й пер. Окинский, 1, 2, 3, 4-й пер. Бийский, ул. Титова;

замена трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА ПС 110 кВ «Ересная».

Перспективное потребление электроэнергии составит 37972,74 кВт.

#### 4.5. Газоснабжение

Система газоснабжения проектом планировки принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Характеристика проектируемых газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II-категории) 0,6 МПа;

размещение относительно земли – подземное, надземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;

принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

Схемой предусматривается перевод потребителей существующей жилой застройки, использующих сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ), на природный газ с заменой резервуаров СУГ на газорегуляторные пункты (далее – ГРП).

Использование газа предусматривается на следующие нужды:

отопление и нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;

приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах.

Природным газом предусматривается обеспечивать потребности существующей и проектируемой многоквартирной жилой застройки, за исключением жилых домов свыше 10 этажей, коммунально-бытовых и промышленных потребителей, а также потребности существующей жилой застройки, переводимой со снабжения от резервуарных установок СУГ на природный газ.

При определении расходов газа принято, что газовыми плитами будет оснащаться до 50 % вновь вводимого жилья.

Проектные часовые и годовые расходы природного газа не превышают разрешенных расходов газа по данной территории. Снижение расходов газа по существующей жилой застройке связано с планируемым сносом большей части газифицированных домов индивидуальной жилой застройки.

Для обеспечения проектируемой территории централизованной системой газоснабжения предусматривается выполнение следующего:

строительство новых ГРП;

строительство подземного газопровода высокого давления Д 108 мм протяженностью 2500 м, материал – сталь;

строительство подземного газопровода низкого давления Д 110 мм общей протяженностью 8000 м, материал – сталь, полиэтилен;

демонтаж газовых сетей в кварталах, в которых намечается снос старых и строительство новых объектов.

## **4.6. Инженерная подготовка территории**

### **4.6.1. Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Мероприятия по вертикальной планировке территории осложнены наличием сложившейся системы улиц, у которых сформирована проезжая часть, проложены подземные инженерные коммуникации, в том числе – магистральные. В первую очередь это относится к ул. Титова, ул. Связистов, ул. Пархоменко, ул. Невельского. В данных случаях мероприятия по изменению проектных отметок рельефа, выполняемые с целью улучшения поверхностного стока с территорий, оказываются существенно затруднены и выполняются в проектной документации в минимальном объеме. Это же относится и к другим застроенным территориям с сохраняемыми объектами застройки.

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках (в кварталах планируемого сноса малоэтажного жилья) и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %;

### **4.6.2. Водостоки**

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

Проектом планировки предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети с учетом проектируемых отметок рельефа.

Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой ка-

нализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

Сброс ливневого стока в протоку реки Оби производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

## **5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Существующее использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	318,76	318,76
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	23,04	23,4
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	20,03	20,3
1.1.1.2	Зона отдыха и оздоровления	га	3,01	3,1
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	65,82	84,0
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	20,65	32,8
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	11,8	13,8
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	7,9	5,0

1	2	3	4	5
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	25,27	32,2
1.1.2.5	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	0,2	0,2
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	117,16	128,4
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	–	112,2
1.1.3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 9 – 13 этажей)	га	44,95	–
1.1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	27,85	13,2
1.1.3.4	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	22,14	3,02
1.1.3.5	Зона индивидуальной жилой застройки	га	22,22	–
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	15,4	–
1.1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов		15,4	–
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	69,91	59,27
1.1.5.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,36	0,3
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	0,4	–
1.1.5.3	Зона улично-дорожной сети	га	68,15	47,43
1.1.5.4	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	11,54
1.1.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,68	2,1
1.1.6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	2,68	2,1
1.1.7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	2,15	1,16

1	2	3	4	5
1.1.7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,15	1,16
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	17,57	16,17
1.1.9	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	1,93
1.1.10	Зона объектов религиозного назначения	га	2,4	2,4
1.1.11	Территории перспективной застройки	га	2,63	–
<b>2. Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. человек	48,21	63,16
2.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/человека	21,83	26,0
2.3	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	1052,5	1641,0
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	1015,2
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	37,3
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	625,8
<b>3. Транспортная инфраструктура</b>				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	14,3	18,62
3.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	3,5	7,2
3.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	–	5,1
3.1.3	Улицы местного значения в жилой застройке	км	3,9	6,27
3.1.4	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	–	12,3
3.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	4,5	5,8
3.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	1,1	3,8

1	2	3	4	5
3.4	Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	11,4	14,7
3.4.1	Автобуса	км	7,9	8,7
3.4.2	Трамвая	км	3,5	6,0
4. Планируемые объекты капитального строительства				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	2400	3170
4.2	Общеобразовательные организации	мест	4490	7140 (7282)*
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	1146
4.4	Стационары	койко-место	–	851
4.5	Отделение общей врачебной практики на 100 посещений в смену	объект	–	11
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	5050
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	1260
4.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	5050

Примечания: \* - данные с учетом частного общеобразовательного учреждения «Православная гимназия во имя святого равноапостольного князя Владимира».

Приложение 3  
к проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе

**ПОЛОЖЕНИЯ**  
**об очередности планируемого развития территории**

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры включает:

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 120 мест - в квартале 351.01.01.03;

реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 90» по ул. Забалуева, 10а с увеличением проектной мощности с 600 до 850 мест - в квартале 351.01.01.05;

реконструкция МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 48» по ул. Титова, 202 с увеличением проектной мощности с 600 до 800 мест - в квартале 351.01.02.06.

Планируется развитие жилищного строительства в квартале 351.01.02.04.

Объекты инженерной инфраструктуры:

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) КЛ -10 кВ РП -19 -ТП -263, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Танкистов, ул. Титова, ул. Связистов. Срок реализации - 2021 год;

реконструкция КЛ-10 кВ ПС «Западная» Ф -10142, А, Б - РП -19, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, ул. Олимпийская, ул. Невельского, ул. Колхидская, ул. Танкистов. Срок реализации - 2021 год;

реконструкция воздушной линии (далее – ВЛ) ВЛ -0,4 кВ от комплектной трансформаторной подстанции наружной установки (далее – КТПН) КТПН - 159 по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, ул. Фасадная. Срок реализации - 2022 год;

реконструкция ВЛ -0,4 кВ от ТП -558 с установкой дополнительной КТПН по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й пер. Окинский, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й пер. Бийский, ул. Титова. Срок реализации - 2024 год;

замена трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА ПС 110 кВ «Ересная». Срок реализации - 2024 год.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года включает:

Объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 265 мест - в квартале 351.01.02.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 200 мест - в квартале 351.01.02.05;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 185 мест - в квартале 351.01.03.04;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 351.01.02.01;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест - в квартале 351.01.03.04;

строительство объекта здравоохранения - в квартале 351.01.01.03;

строительство перинатального центра - в квартале 351.01.02.06 на расчетный срок.

Планируется развитие жилищного строительства в следующих кварталах: 351.01.01.01, 351.01.01.03, 351.01.01.04, 351.01.02.01, 351.01.03.04, 351.01.02.04, 351.01.02.05.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральных улиц;

строительство улиц местного значения.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей теплоснабжения;

строительство сетей электроснабжения.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 351.01.02.05 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,**  
**Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 351.01.04.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,**  
**Невельского, Связистов и Титова,**  
**в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2021

№ 3607

**О внесении изменения в состав комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3976**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3933 «О Положении о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3976 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1543, от 06.09.2019 № 3364, от 16.03.2020 № 822, от 15.03.2021 № 809), изменение, введя:

Харитонову Юлию – заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска –  
Геральдовну – начальника управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3618

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 2, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:081705:12 площадью 1915 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 2 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.10.2021 № 3618

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 2, кв. 1	37,8	54:35:081705:126
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 2, кв. 2	39,7	54:35:081705:262
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 2, кв. 3 (комната)	10,5	54:35:081705:125
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 2, кв. 3 (комната)	26,3	54:35:081705:124
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 2, кв. 5	37,9	54:35:081705:77
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 2, кв. 7	49,7	54:35:081705:79

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3623

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 1, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:081705:11 площадью 1570 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 1 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.10.2021 № 3623

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 1, кв. 1	46,5	54:35:081705:130
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 1, кв. 4	46,5	54:35:081705:38
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 1, кв. 5	46,8	54:35:081705:113
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 1, кв. 6	61,5	54:35:081705:117
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зональная, 1, кв. 8	46,8	54:35:081705:83

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3629

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 2, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:081705:4 площадью 2161 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 2 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.10.2021 № 3629

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 2, кв. 1	45,4	54:35:081705:129
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 2, кв. 4	46,6	54:35:081705:50
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 2, кв. 7	48,2	54:35:081705:53

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3630

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064083:20 площадью 1060 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.10.2021 № 3630

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8, кв. 1	43,9	54:35:064100:1330
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8, кв. 2	55,2	54:35:064083:420
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8, кв. 3	44,2	54:35:064083:411
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8, кв. 4	54,8	54:35:064083:392
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8, кв. 5	55,1	54:35:064083:370
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8, кв. 6	43,9	54:35:064083:353
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 8, кв. 7	55,7	54:35:064083:437

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3631

### **Об отказе в предоставлении Кузнецовой Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Кузнецовой Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074290:15 площадью 554 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузбасская, 1, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием: требованиям части 1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом); приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3632

### **О предоставлении Борматову Е. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

#### 1. Предоставить Борматову Е. В. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 316 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»);

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 313 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3633

#### **О предоставлении Старкову П. В., Шандуре П. Ф., Ромашевскому Д. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Старкову П. В., Шандуре П. Ф., Ромашевскому Д. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071215:251 площадью 1003 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3634

**О предоставлении Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Новосибирска (Ленинский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062370:398 площадью 19037 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 15 и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования»; «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)»; «религиозное управление и образование (3.7.2) – объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3635

#### **Об отказе в предоставлении Яковлевой Л. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Яковлевой Л. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081670:26 площадью 1008 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Облепиха», ул. Западная, 2, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подъемная (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4)», в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением); с несоответствием приложениям 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шос-

се, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2019 № 995.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3636

**О предоставлении государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 4711 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3637

### **О предоставлении Клымко С. Е., Клымко Е. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Клымко С. Е., Клымко Е. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082735:7 площадью 445 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пожарского, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3638

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3034 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 175 комбинированного вида»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3034 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 175 комбинированного вида».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3639

**Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021220:20 площадью 418 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для жилой пристройки к жилому дому в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, западной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 100 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок

индивидуальных транспортных средств с 44 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 437 кв. м до 0 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с 2,5 до 8,7.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3640

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072776:2 площадью 1233 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.10.2021 № 3640

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 1	31,0	54:35:072776:192
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 2	36,8	54:35:072776:193
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 3	26,8	54:35:072776:204
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 5	30,6	54:35:072776:176
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 6	35,2	54:35:072776:136
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 7	26,7	54:35:072776:164
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 8	46,9	54:35:072776:129
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 11	36,7	54:35:072776:126
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 12	27,2	54:35:072776:127

1	2	3	4
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 15	27,6	54:35:072776:179
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 16	37,9	54:35:072776:191
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 17	32,2	54:35:072776:135
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 20	37,7	54:35:072776:178
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 130, кв. 21	32,4	54:35:072776:211

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3641

### **О предоставлении Клымко Е. А., Клымко С. Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Клымко Е. А., Клымко С. Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082735:7 площадью 445 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пожарского, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечатить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурсев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3642

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 6, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064083:9 площадью 755 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 6 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.10.2021 № 3642

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 6, кв. 2	54,6	54:35:064100:1321
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 6, кв. 4 (две комнаты)	28,3	54:35:064083:467
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 6, кв. 6	43,6	54:35:064083:435
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 6, кв. 8	44,8	54:35:064083:471

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3643

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3035 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 комбинированного вида»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3035 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 комбинированного вида».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3644

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римско-Корсакова, 7, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064095:4 площадью 1728 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 7 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 15.10.2021 № 3644

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 7, кв. 2	56,0	54:35:064095:188
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 7, кв. 3	44,1	54:35:064100:1327
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 7, кв. 4 (доля 11/40)	55,4	54:35:064100:1328
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 7, кв. 5	55,6	54:35:064100:1326
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 7, кв. 6	44,2	54:35:064095:184
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Римского-Корсакова, 7, кв. 8	43,4	54:35:064095:209

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2021

№ 3645

**О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети и о внесении изменения в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»**

На основании решения комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов адресации на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементу улично-дорожной сети в Дзержинском районе города Новосибирска наименование в соответствии со схемой:

площадь Авиаконструктора Антонова (приложение 1).

2. Внести в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013 № 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015 № 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4869, от 05.12.2016 № 5550, от 30.01.2017 № 389, от 20.09.2017 № 4338, от 08.02.2018 № 458, от 16.04.2018 № 1346, от 25.12.2018 № 4593, от 15.04.2019 № 1350, от 10.06.2019 № 2136, от 30.09.2019 № 3603, от 02.12.2019 № 4348, от 03.12.2019 № 4357, от 03.02.2020 № 296, от 17.02.2020

№ 547, от 02.03.2020 № 708, от 01.04.2020 № 1112, от 15.04.2020 № 1238, от 18.05.2020 № 1575, от 27.07.2020 № 2248, от 17.08.2020 № 2486, от 05.05.2021 № 1422, от 11.05.2021 № 1458, от 11.05.2021 № 1464, от 17.05.2021 № 1569, от 18.05.2021 № 1578, от 18.05.2021 № 1591, от 27.09.2021 № 3431) изменение, дополнив новой строкой в редакции приложения 2 к настоящему постановлению в соответствии с порядком реестровых кодов.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

4. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2021

№ 3646

### **Об организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории города Новосибирска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать:

1.1. Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (в том числе в случаях, когда организация таких мест накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов, не представляется возможной в силу отсутствия в многоквартирных домах помещений для организации мест накопления), в том числе путем организации деятельности передвижных пунктов сбора отработанных ртутьсодержащих ламп.

1.2. Сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание отработанных ртутьсодержащих ламп путем привлечения операторов по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами, действующих на основании лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности, в том числе с использованием передвижных пунктов сбора отработанных ртутьсодержащих ламп.

2. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

2.1. Разработать график работы и определить места стоянок передвижных пунктов сбора отработанных ртутьсодержащих ламп у пользователей ртутьсодержащих ламп.

2.2. Организовать информирование граждан, проживающих на территориях застройки индивидуальными жилыми домами, о графике работы и местах стоянок передвижных пунктов сбора отработанных ртутьсодержащих ламп.

2.3. Осуществлять контроль за соблюдением графика работы передвижных пунктов сбора отработанных ртутьсодержащих ламп.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование организации сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания ртутьсодержащих отходов, в том числе отрабо-

танных ламп, в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств – департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 № 2732 «Об организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории города Новосибирска».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2021

№ 3647

**Об установлении тарифов на платные работы, выполняемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам», и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2416 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 09.09.2021 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам» тарифы на платные работы по обеспечению доступа к объектам спорта, выполняемые сверх объемов, установленных муниципальным заданием (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.10.2024.

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2416 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам» следующие изменения:

3.1. В пункте 1 слова «приложения 1,» заменить словом «приложение».

3.2. Приложение 1 признать утратившим силу.

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.10.2021 № 3647

**ТАРИФЫ**  
**на платные работы по обеспечению доступа к объектам спорта,**  
**выполняемые сверх объемов, установленных муниципальным**  
**заданием, муниципальным бюджетным учреждением города**  
**Новосибирска «Спортивная школа олимпийского**  
**резерва по восточным единоборствам»**

№ п/п	Наименование работ	Тариф за один час (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3
1	Обеспечение доступа к объектам спорта в спортивном комплексе «Молодежный»	
1.1	Спортивный зал площадью 140,5 кв. м	630,0
1.2	Спортивный зал площадью 185,3 кв. м	800,0
1.3	Спортивный зал площадью 191,5 кв. м	830,0
2	Обеспечение доступа к 1/2 спортивного зала площадью 204,0 кв. м в спортивном комплексе «Сибирский дракон»	470,0
3	Обеспечение доступа к спортивному залу площадью 115,3 кв. м в спортивном комплексе «Красный дракон»	650,0

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2021

№ 3650

### **Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 14»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 09.09.2021 № 6), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 14» тариф на платную образовательную услугу по проведению преподавателем индивидуальных консультаций по направлениям «Изобразительное искусство», «Хореография», «Театр» в размере 500,0 рубля за один час занятий (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.09.2024.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2021

№ 3656

#### **О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2019 № 4835 «О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3659

**О подготовке проекта межевания территории квартала 013.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2094 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории квартала 013.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2023 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **проекта межевания территории квартала 013.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3660

### **О проведении конкурса на получение бюджетного образовательного сертификата в 2022 году**

В целях повышения профессионального мастерства, создания стимулов, поддерживающих высокий уровень квалификации педагогических и руководящих работников системы образования города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2015 № 6285 «О Положении о бюджетном образовательном сертификате», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2022 году конкурс на получение бюджетного образовательного сертификата (далее – конкурс) с 10.01.2022 по 09.02.2022.

2. Установить количество бюджетных образовательных сертификатов, подлежащих выдаче по результатам проведения конкурса педагогическим и руководящим работникам муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, – 40.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

3.1. Организовать проведение конкурса в следующие сроки:  
с 10.01.2022 по 19.01.2022 – прием и регистрация документов и материалов для участия в конкурсе;

с 24.01.2022 по 09.02.2022 – экспертиза документов и материалов комиссией по проведению конкурса и определение победителей конкурса.

3.2. В течение семи дней со дня опубликования постановления разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте департамента образования мэрии города Новосибирска (<http://do.nios.ru>) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на предоставление бюджетных образовательных сертификатов в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3661

**О внесении изменения в приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.04.2011 № 3345 «О создании комиссии по рассмотрению обращений религиозных объединений по вопросам земельных и имущественных отношений»**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.04.2011 № 3345 «О создании комиссии по рассмотрению обращений религиозных объединений по вопросам земельных и имущественных отношений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.08.2011 № 7539, от 14.09.2012 № 9473, от 06.05.2013 № 4342, от 15.10.2013 № 9773, от 17.12.2014 № 11166, от 14.10.2015 № 6185, от 12.09.2016 № 4099) изменение, изложив его в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2021 № 3661

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.04.2011 № 3345

**СОСТАВ**  
**комиссии по рассмотрению обращений религиозных объединений**  
**по вопросам земельных и имущественных отношений**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Захаров Геннадий<br>Павлович    | – первый заместитель мэра города Новосибирска,<br>председатель;   |
| Щукин Игорь<br>Викторович       | – начальник управления общественных связей мэрии<br>города Новосибирска, заместитель председателя;  |
| Терентьева Марина<br>Николаевна | – начальник отдела по взаимодействию с<br>религиозными организациями и национально-<br>культурными автономиями и организациями<br>управления общественных связей мэрии города<br>Новосибирска, секретарь. |

Члены комиссии:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Антонов Ростислав<br>Валерьевич | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;  |
| Дерюгин Константин<br>Юрьевич   | – начальник управления муниципального имущества<br>мэрии города Новосибирска;  |
| Конкин Яков (Иаков)<br>Юрьевич  | – протоиерей, благочинный III Градского благочиния<br>Новосибирской Епархии Русской Православной<br>Церкви (по согласованию);  |
| Ложкин Александр<br>Юрьевич     | – заместитель начальника департамента строительства<br>и архитектуры мэрии города Новосибирска<br>– начальник управления архитектурно-<br>художественного облика города мэрии города<br>Новосибирска, главный архитектор города; |
| Мироненко Евгений<br>Сергеевич  | – заместитель начальника Главного управления<br>архитектуры и градостроительства мэрии города<br>Новосибирска – начальник отдела застройки<br>городских территорий;  |

- Савоськин Александр  
Алексеевич – заместитель начальника департамента земельных  
и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска – начальник управления по  
земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
- Тетенова Надежда  
Васильевна – инокиня, референт Новосибирского Епархиального  
Управления по административным вопросам  
Новосибирской Епархии Русской Православной  
Церкви (по согласованию).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3663

### **О продаже 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска**

В целях организации работы по продаже 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска, в связи с невозможностью ее использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, на основании протокола заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, от 07.09.2021 № 13, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство»:

1.1. Организовать продажу 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 58,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 97, кв. 24 (далее – доля).

1.2. Осуществить продажу доли в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. В случае отказа участников долевой собственности от покупки или неприобретения продаваемой доли в течение месяца со дня извещения продажу доли осуществить путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3664

**О проекте межевания территории квартала 030.01.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», от 29.06.2021 № 2180 «О подготовке проекта межевания территории квартала 030.01.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 030.01.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2021 № 3664

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 030.01.02.07 в границах проекта**  
**планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха**  
**«Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3665

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:13102 площадью 5966 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3666

### **О предоставлении Овчинникову М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Овчинникову М. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:67 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 70 % до 75 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3667

#### **О предоставлении Овчинникову М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Овчинникову М. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:104 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 70 % до 75 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3668

**О внесении изменения в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.08.2017 № 4013, от 20.11.2017 № 5178, от 29.12.2017 № 5847, от 15.01.2018 № 63, от 25.01.2018 № 235, от 15.02.2018 № 559, от 28.02.2018 № 770, от 16.03.2018 № 927, от 08.05.2018 № 1647, от 13.06.2018 № 2051, от 01.11.2018 № 3918, от 05.12.2018 № 4351, от 14.08.2019 № 2980, от 01.06.2020 № 1717, от 03.08.2020 № 2337, от 02.11.2020 № 3369, от 25.02.2021 № 595, от 25.08.2021 № 3056), изменение, указав фамилию члена комиссии Митряшиной Екатерины Николаевны – Козловская.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3669

#### **Об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2021 года**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750 «О Положении о бюджетном процессе в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2021 года (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3671

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СД Строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СД Строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27277 площадью 48347 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для многоквартирных жилых домов с 565 машино-мест до 511 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3673

### **О предоставлении Овчинникову М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Овчинникову М. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:49 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 70 % до 75 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3674

### **О проведении городского конкурса «Учитель года» в 2022 году**

В целях повышения социального статуса работников в сфере образования, активизации творческого потенциала учителей, создания условий для повышения профессионализма и мотивации деятельности педагогов, распространения педагогического опыта учителей города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6058 «О Положении о городском конкурсе «Учитель года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту образования мэрии города Новосибирска организовать проведение городского конкурса «Учитель года» в 2022 году (далее – конкурс).
2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению конкурса (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).
3. Организационному комитету:
  - 3.1. Обеспечить с 27.01.2022 по 31.01.2022 прием и рассмотрение документов и материалов для участия в городском этапе конкурса.
  - 3.2. Провести с 01.02.2022 по 24.03.2022 городской этап конкурса.
4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов на организацию и проведение конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств 2022 года по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:
  - 5.1. Опубликование постановления.
  - 5.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении конкурса и его итогах.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**организационного комитета по подготовке и проведению**  
**городского конкурса «Учитель года» в 2022 году**

- Ахметгареев – начальник департамента образования мэрии города  
Рамиль  
Миргазянович  
Кашенко Елена – заместитель начальника департамента образования  
Юрьевна мэрии города Новосибирска – начальник управления  
образовательной политики и обеспечения образовательного  
процесса мэрии города Новосибирска, заместитель  
председателя;
- Тарасова Ирина – заместитель начальника управления образовательной  
Ивановна политики и обеспечения образовательного процесса мэрии  
города Новосибирска, заместитель председателя;
- Ефименко Дина – главный специалист отдела кадровой работы управления  
Николаевна образовательной политики и обеспечения образовательного  
процесса мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены организационного комитета:
- Авдеева Ольга – заместитель директора по учебно-воспитательной работе  
Викторовна муниципального автономного общеобразовательного  
учреждения города Новосибирска «Гимназия № 1»,  
аккредитованный эксперт по проведению мероприятий  
федерального государственного контроля качества  
образования;
- Бардаева Елена – начальник отдела кадровой работы управления  
Анатольевна образовательной политики и обеспечения образовательного  
процесса мэрии города Новосибирска;
- Барсукова – главный эксперт отдела высшей школы и развития  
Василя педагогических кадров управления молодежной политики  
Сахияровна министерства образования Новосибирской области (по  
согласованию);
- Вострокнутов – директор муниципального автономного учреждения  
Андрей дополнительного образования города Новосибирска «Дворец  
Васильевич творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»;

- Горбачева Татьяна Вячеславовна – директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159», член Совета руководителей муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска, председатель регионального отделения Общероссийской организации содействия развитию педагогических кадров «Всероссийское педагогическое собрание»;
- Давыдов Максим Евгеньевич – директор муниципального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Новосибирский Институт Современного Образования»;
- Дягилева Наталья Юрьевна – директор муниципального автономного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Дом Учителя»;
- Прасолова Ольга Анатольевна – начальник отдела общего образования управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
- Сопочкин Сергей Владимирович – директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М. А. Лаврентьева», сопредседатель Совета руководителей муниципальных общеобразовательных организаций города Новосибирска;
- Сутягина Светлана Геннадьевна – председатель Новосибирской областной организации профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию);
- Сюзяев Роман Юрьевич – директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр информатизации «Эгида»;
- Твердохлебова Татьяна Алексеевна – директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр развития творчества детей и юношества «Заельцовский»;
- Худякова Наталья Валентиновна – учитель химии муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия», победитель XXX городского конкурса «Учитель года»;
- Щербаненко Олег Николаевич – директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр развития образования».

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3676

#### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.09.2015 № 5956 «О создании конкурсной комиссии по проведению конкурса «Доброволец года»**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.11.2020 № 3376 «О Положении о конкурсе «Доброволец года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.09.2015 № 5956 «О создании конкурсной комиссии по проведению конкурса «Доброволец года» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.10.2016 № 4591, от 09.11.2018 № 4019, от 21.11.2019 № 4240, от 25.11.2020 № 3750) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 23.12.2013 № 12132 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив и развития институтов гражданского общества» на 2014 – 2016 годы» заменить словами «от 03.11.2020 № 3376 «О Положении о конкурсе «Доброволец года»».

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава Колдобанову Елену Павловну, Суткину Ирину Викторовну.

1.2.2. Ввести в состав:

Колдину Марию Владимировну – специалиста по связям с общественностью отдела по организации и координации общественных проектов муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»;

Тарасову Олесю Михайловну – специалиста по связям с общественностью муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город».

1.2.3. Указать должности членов комиссии:

- Васильевой Елены – специалист по связям с общественностью муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»;
- Викторовны
- Манцуровой Натальи – начальник отдела по организации и координации общественных проектов муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город»;
- Васильевны
- Рябчиковой Натальи – главный специалист отдела реализации молодежных программ и инновационных проектов управления молодежной политики мэрии города Новосибирска.
- Владимировны

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3677

#### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Севром» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Севром» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:846 площадью 2282 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания (кузницы) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3678

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Старт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Старт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:2925 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) для магазина с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска  
98

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3679

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.04.2021 № 1135 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.04.2021 № 1135 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка»».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3680

#### **О предоставлении Шавояну З. Т. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шавояну З. Т. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014855:11 площадью 672 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 149, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3681

**О предоставлении государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 4711 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания с подземной автостоянкой и здания лабораторного корпуса в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м и с 1 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,1 м с северной стороны, с 3 м до 2,6 м с западной стороны;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 90 машино-мест до 51 машино-места в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3682

#### **Об отказе в предоставлении Райимжановой Г. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Райимжановой Г. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:112 площадью 611 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое товарищество «Любитель», участок № 220 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), – «ведение садоводства (13.2)» в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2021

№ 3683

### **О проекте межевания территории квартала 354.01.01.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 03.03.2020 № 727 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе», от 23.09.2021 № 3400 «О подготовке проекта межевания территории квартала 354.01.01.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 354.01.01.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе (далее – проект межевания) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:  
<http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.10.2021 № 3683

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 354.01.01.08 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,**  
**Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 13.10.2021 № 186 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 30.06.2021) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукциона **25 ноября 2021 года** на право заключения договора аренды земельного участка для строительства

**Сведения об организаторе аукциона:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-51-00.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 25 ноября 2021 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

**Сведения о правах на земельный участок:** Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

### **Лот 1. г. Новосибирск, Кировский район, Северный проезд, з/у 3/9.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4600 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Северному проезду, з/у 3/9» (в ред. постановления от 07.10.2021 № 3526).

Площадь земельного участка – 3229 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051181:664.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- электрические сети 0,4 кВ (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м);

- теплотрасса 2 ветки Д=110 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 5,0 м);

- водопровод Д=100.

Разрешенное использование земельного участка: ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; автомобильные мойки (4.9.1.3) - автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» - 3 машино-места на 1 пост.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» (письмо от 30.03.2021 № 20-12/3.4-16/113199), предварительные технические условия для подключения к системе теплоснабжения разработаны в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,4 Гкал/ч.

Возможные точки подключения к тепловым сетям:

Вариант 1: на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 755А от ТЭЦ -3.

Вариант 2: на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 755А-2 (при условии согласования точки подключения и пропуска дополнительной тепловой нагрузки с собственником тепловых сетей ГБОУ НПО НСО ПУ-14) от ТЭЦ -3.

Срок подключения объекта: исчисляется со дня заключения договора о подключении и равен нормативному сроку - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.03.2024 года. 1

Предварительные технические условия от 23.03.2021 № 5-6720 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,33 куб. м/час (8,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1000 мм по ул. Северный проезд, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=1100 мм по ул. Северный

проезд, в существующей камере.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.03.2024 года.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Победителю аукциона необходимо обеспечить доступ к земельному участку с автомобильной дороги по улице Северный проезд путем строительства автомобильного проезда шириной 6,0 метров при условии согласования с собственниками подземных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Технические параметры присоединения земельного участка к улице Северный проезд: число полос – 2, ширина полосы не менее 3,0 метров, покрытие асфальтовое. Радиус закругления проезжей части в месте примыкания берется по расчету, но не менее 6,0 метров.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 746 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 746 000 рублей.

Шаг аукциона: 22 000 рублей.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок

задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 22 ноября 2021 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:00** по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 ноября 2021 года.**

### **Порядок проведения аукциона**

**Место, дата и время проведения аукциона: 25 ноября 2021, в 10:00 час.** по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.**

### **Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем,

подавшем единственную заявку на участие аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора. **Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С подробными техническими условиями МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

*Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.*

*С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «СИБЭКО», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 564-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента*

по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_293/prikaz\\_no\\_564-te\\_ot\\_18.12.2020.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_293/prikaz_no_564-te_ot_18.12.2020.pdf)

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

2Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 570-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_296/prikaz\\_no\\_570-v\\_ot\\_18.12.2020\\_0.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_570-v_ot_18.12.2020_0.pdf)

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м** по ул. \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата и неустойка по Договору вносятся по следующим реквизитам: Получатель: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, номер казначейского счета: \_\_\_\_\_, наименование банка получателя средств: \_\_\_\_\_, номер единого казначейского счета: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_, ОКТМО: \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_ (арендная плата), КБК \_\_\_\_\_ (неустойка).

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разре-

шенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Построить автомобильный проезд шириной не менее 6,0 (шести) метров к земельному участку с улицы Северный проезд.

4.2.5. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.6. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.7. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения

арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.5.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.5.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору,

обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## РАЗНОЕ

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице и. о. директора Курской Эмилии Евгеньевны, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма проведения:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 510; 06.12.2021 г., 11 ч. 00 мин.

#### Предмет аукциона:

Лот № 1	
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Георгия Колонды – ул. Окружная
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	12200 руб.
Начальная цена	48600 руб.
Шаг аукциона	2430 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

Лот № 2	
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит

<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект – ул. Краузе
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	12200 руб.
<b>Начальная цена</b>	48600 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	2430 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 3</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Георгия Колонды – ул. Лебедевского, 1б (через дорогу)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	24300 руб.
<b>Начальная цена</b>	97200 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	4860 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 4</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Гребенщикова – ул. Мясниковой, 29
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки

<b>Размер задатка</b>	24300 руб.
<b>Начальная цена</b>	97200 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	4860 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

**Лот № 5**

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	ул. Краузе, 17/1
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	12200 руб.
<b>Начальная цена</b>	48600 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	2430 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

**Лот № 6**

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Георгия Колонды, 5
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	24300 руб.
<b>Начальная цена</b>	97200 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	4860 руб.

<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

**Лот № 7**

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Георгия Колонды, 5 (через дорогу)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	24300 руб.
<b>Начальная цена</b>	97200 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	4860 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

**Лот № 8**

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Пр. К. Маркса, 5
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Нарымская – ул. Д. Ковальчук, 238
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.

<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки

<b>Размер задатка</b>	97200 руб.
<b>Начальная цена</b>	388 800 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	19440 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

#### **Лот № 9**

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеозэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Димитровский мост (перед путепроводом, справа)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеозэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеозэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Димитровский мост (гостиница «Сибирь»)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеозэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеозэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Димитровский мост (дамба)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети

<b>Размеры</b>	5,0 м. × 15,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Размер задатка</b>	230 100 руб.
<b>Начальная цена</b>	920 160 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	46 008 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

#### **Лот № 10**

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	пл. Лунинцев - Ул. Челюскинцев, 21 (Цирк)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 4 (автовокзал, в центр)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре

<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект (автовокзал, из центра)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Гоголя, 34 – ул. О. Жилиной
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Размер задатка</b>	291 600 руб.
<b>Начальная цена</b>	1166 400 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	58 320 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 11</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 98 – ул. Кропоткина
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Жуковского, 123 (через дорогу)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Титова – пл. К. Маркса, 3 (через дорогу)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	5,0 м. × 10,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Орджоникидзе, 23 – ул. Трудовая
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Орджоникидзе, 18
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети

<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 63 (разделительная полоса)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 33 – ул. Ядринцевская (разделительная полоса, арка, из центра)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 12,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Фрунзе, 15 – ул. Каменская
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Фрунзе, 144 – ул. Ипподромская (кольцо, правый, из центра)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Размер задатка</b>	708 500 руб.
<b>Начальная цена</b>	2 833 920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	141 696 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 12</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	пл. Кондратюка – ул. Фрунзе
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре

<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Жуковского, 2 а – Мочищенское шоссе
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Нарымская - ул. Д. Ковальчук, 28
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект – ул. Северная (из центра, ост. «Северная»)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 96 – ул. Кропоткина
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2

<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран
--	------------

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Пр. К. Маркса, 37
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Станиславского, 36 – ул. Немировича - Данченко
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 12,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Пл. Лунинцев – ул. Нарымская, ул. Челюскинцев, 21 (у Цирка)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре

<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Станционная, 61 – ул. 2-я Станционная
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Кирова, 82 – ул. Восход
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Кирова, 80 – ул. Восход, 13
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Кирова, 25
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2

<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран
--	------------

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 57 – ул. Крылова (разделительная полоса)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 12,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Гоголя - ул. С. Шамшиных, 66
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Советская, 18
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре

<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Фрунзе, 2 – ул. Советская, 32
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Фрунзе, 13 – ул. Мичурина, 15
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 23 (Первомайский сквер)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	5,0 м. × 10,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 70 – ул. Гоголя (разделительная полоса)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2

<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран
--	------------

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 54 – ул. Фрунзе, 9
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Красный проспект, 13 – ул. Коммунистическая (разделительная полоса)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 12,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Видеоэкран на опоре
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Октябрьская магистраль, 2 (Ланта банк)
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран

<b>Размер задатка</b>	1 423 200 руб.
<b>Начальная цена</b>	5 692 680 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	284 634 руб.

<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона:

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;
5. Копии учредительных документов (для юридического лица);
6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 22.10.2021 по 26.11.2021.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель: ДФинП мэрии (МКУ «ГЦНР» л/с 760.01.003.3)**

ИНН 5407216531

КПП 540701001

р/с 03232643507010005100

к/с 40102810445370000043

Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  
БИК 015004950

КБК 76000000000000000510

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 375 рубля. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

**Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 22.10.2021 по 26.11.2021, понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

Порядок определения победителя аукциона:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

**Протокол аукциона** публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2274960, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, [sarnova@komitet-reklamy.ru](mailto:sarnova@komitet-reklamy.ru).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag\_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правды, дом 7 с кадастровым номером 54:35:091515:40, в кадастровом квартале 54:35:091515.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное управление Новосибирского научного центра» (ФГБУ «ЖКУ ННЦ»), 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, дом 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «22» ноября 2021 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правды, дом 7а с кадастровым номером 54:35:091515:54;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правды, дом 9 с кадастровым номером 54:35:091515:55.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag\_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняют кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добровольческая, дом 2 с кадастровым номером 54:35:091693:23, в кадастровом квартале 54:35:091693.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное управление Новосибирского научного центра» (ФГБУ «ЖКУ ННЦ»), 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, дом 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «22» ноября 2021 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добровольческая, дом 4 с кадастровым номером 54:35:091693:29;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тружеников, дом 9 с кадастровым номером 54:35:091693:4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag\_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полевая, дом 18 с кадастровым номером 54:35:091380:29, в кадастровом квартале 54:35:091380.

Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное управление Новосибирского научного центра» (ФГБУ «ЖКУ ННЦ»), 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, дом 36, тел. 8 (383) 330 - 06 - 43.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «22» ноября 2021 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демакова, дом 9 с кадастровым номером 54:35:091380:26.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

# СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	2
Постановления	3
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Свя- зистов и Титова, в Ленинском районе»	3
О внесении изменения в состав комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Но- восибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибир- ска от 09.06.2015 № 3976	32
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	33
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	35
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	37
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	39
Об отказе в предоставлении Кузнецовой Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капи- тального строительства	41
О предоставлении Борматову Е. В. разрешения на условно разрешен- ный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства	43
О предоставлении Старкову П. В., Шандуре П. Ф., Ромашевскому Д. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	45
О предоставлении Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого равноапостольного князя Владимира г. Ново- сибирска (Ленинский район)» Новосибирской Епархии Русской Право- славной Церкви разрешения на условно разрешенные виды использова- ния земельного участка и объектов капитального строительства	46

Об отказе в предоставлении Яковлевой Л. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	48
О предоставлении государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	50
О предоставлении Клымко С. Е., Клымко Е. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	51
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3034 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 175 комбинированного вида»	52
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Сибстройэкспертиза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	53
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	55
О предоставлении Клымко Е. А., Клымко С. Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	58
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	60
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 3035 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 306 комбинированного вида»	62
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	63
О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети и о внесении изменения в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	65

Об организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории города Новосибирска	67
Об установлении тарифов на платные работы, выполняемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам», и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2416 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по восточным единоборствам»	69
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 14»	71
О структуре департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска	72
О подготовке проекта межевания территории квартала 013.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах	73
О проведении конкурса на получение бюджетного образовательного сертификата в 2022 году	77
О внесении изменения в приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.04.2011 № 3345 «О создании комиссии по рассмотрению обращений религиозных объединений по вопросам земельных и имущественных отношений»	78
О продаже 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Новосибирска	81
О проекте межевания территории квартала 030.01.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах	82
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	84

О предоставлении Овчинникову М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	85
О предоставлении Овчинникову М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	86
О внесении изменения в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411	87
Об исполнении бюджета города Новосибирска за девять месяцев 2021 года	88
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СД Строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	89
О предоставлении Овчинникову М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	90
О проведении городского конкурса «Учитель года» в 2022 году	91
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.09.2015 № 5956 «О создании конкурсной комиссии по проведению конкурса «Доброволец года»	94
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Севром» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	96
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Старт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	98
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 07.04.2021 № 1135 «Об изменении наименования муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 20 комбинированного вида «Сказка»	99

О предоставлении Шавояну З. Т. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	100
О предоставлении государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	101
Об отказе в предоставлении Райимжановой Г. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	103
О проекте межевания территории квартала 354.01.01.08 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе	104
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	106
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	107
Департамент земельных и имущественных отношений	108
Разное	124

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клокина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,  
Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 44. 21.10.2021 г. Заказ № 164. Тираж 500 экз.