

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе,
границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе»

22.10.2021

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» состоялись 24.09.2021.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 12 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 0 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 12 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 18.10.2021.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания отсутствуют.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Раевской Ксении Владимировны - директора ООО «СПБ» — утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» с учетом следующих замечаний:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051165:94 и прилегающей территории зону коммунальных и складских объектов	Приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска
2		Отобразить зону перспективной улично-дорожной сети	Приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска
3		Отобразить существующие и планируемые объекты культуры, спорта отдыха и рекреации в соответствии с Генеральным планом	Приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска
4	Приложения 1, 2 и 3 к проекту планировки	Откорректировать нумерацию планировочных кварталов	
5	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» с учетом предложений	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.

3.2. Предложение Хабаровой Валерии Геннадьевны - градостроителя ООО «Архиград» – утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» с учетом следующих замечаний:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:051151:9862, 54:35:051925:4835 зону специализированной малоэтажной общественной застройки	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельных участков. По адресу Сибиряков-Гвардейцев, 70, расположено административное здание, по адресу Громова, 15 – магазин.
2		Отобразить границы водного объекта в соответствии с установленной водоохранной зоной ручья (правый приток р. Тула) в квартале 332.02.03.02, а также отобразить рекреационную зону в границах береговой полосы (5 м) и территорий, свободной от застройки и прав третьих лиц	Приведение в соответствие с фактическим использованием территории.
3		Уточнить границы планируемого детского сада в планировочном квартале 332.02.03.02 с учетом границ водного объекта	
4		Отобразить на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:051915:2874,	Приведение в соответствие с Правилами землепользования и застройки

		54:35:051925:41, 54:35:051925:15, 54:35:051935:94, 54:35:051970:3552; 54:35:000000:29530, 54:35:051970:143 зону объектов культуры и спорта	и фактическим использо- ванием территории
5	Приложения 1, 2 и 3 к проекту планировки	Устранить технические ошибки и несоответствия в приложениях 1, 2, 3	
	Проект постановления мэрии города Новоси- бирска «О проекте пла- нировки территории, ограниченной ул. Пету- хова, Советским шоссе, границей города Ново- сибирска, ул. Бородина, в Кировском районе»	Утвердить проект плани- ровки территории, огра- ниченной ул. Петухова, Советским шоссе, грани- цей города Новосибир- ска, ул. Бородина, в Ки- ровском районе» с уче- том предложений	Принятые в проекте пла- нировки решения соот- ветствуют требованиям Градостроительного ко- декса Российской Феде- рации, технического за- дания ДСА мэрии города Новосибирска.

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития

территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. В границах квартала 332.01.01.03 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051165:94 и прилегающей территории отобразить зону коммунальных и складских объектов (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.2. Отобразить границы зоны перспективной улично-дорожной сети в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 (далее – Генеральный план) (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.3. Отобразить существующие и планируемые объекты культуры, спорта, отдыха и рекреации в соответствии с Генеральным планом (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.4. В границах квартала 332.02.03.02 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051151:9862 отобразить зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.5. В границах квартала 332.03.04.01 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051925:4835 отобразить зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.6. Отобразить границы водного объекта в соответствии с установленной водоохраной зоной ручья (правый приток р. Тула) в квартале 332.02.03.02, а также отобразить рекреационную зону (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) в границах береговой полосы (5 м) и территорий, свободной от застройки и прав третьих лиц. Уточнить отображение красных линий (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.7. Уточнить границы планируемого детского сада в планировочном квартале 332.02.03.02 с учетом границ водного объекта (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.1.8. Отобразить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:051925:41, 54:35:051925:15, 54:35:051935:94, 54:35:051970:3552; 54:35:000000:29530, 54:35:051970:143, 54:35:051915:2874 и прилегающую территорию к земельному участку с кадастровым номером 54:35:051915:2874 зону объектов культуры и спорта (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

4.3.2. В приложениях 1, 2, 3 откорректировать нумерацию планировочных кварталов (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить

технические ошибки и не соответствия (в соответствии с предложением Хабаровой В. Г.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

О. Л. Галимова

Секретарь
организационного комитета

Е. В. Позднякова