



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

№ 001

г. Новосибирск

13.01.2021

Время и место проведения: 11-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 35, каб. 470.

Присутствовали:

Ивашина И. Е. – заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – Управление), председатель совещания;

Андреев И. В. – начальник отдела правового обеспечения комитета организационно-правовой работы Управления, секретарь;

Ингефер А. В. – руководитель департамента по развитию и оказанию услуг АО «Новосибирскэнергосбыт»;

Обрывко А. Н. – заместитель директора по развитию дополнительных услуг и техническим вопросам Новосибирского отделения АО «Новосибирскэнергосбыт».

Повестка: вопросы передачи приборов учета электрической энергии установленных застройщиками в многоквартирных домах гарантирующему поставщику и выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию таких домов.

Выступили все участники совещания:

С 1 января 2021 года вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в РФ» (далее – Федеральный закон № 522-ФЗ), а именно:

- статья 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» была дополнена пунктом 5 согласно абзацу 6 которого: многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, должны быть оснащены индивидуальными, общими (для коммунальной квартиры) и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

- пункт 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) дополнен необходимыми для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «документами, подтверждающими передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии».

Изменения в акты Правительства РФ в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам были утверждены постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 (далее – Изменения №2184) и вступили в силу 31.12.2020 года. Так, в частности, изменения были внесены:

- в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442, в редакции Изменений № 2184);

- в Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденные постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила №890, в редакции Изменений № 2184).

- в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение №87, в редакции Изменений № 2184);

- в иные акты Правительства РФ.

В соответствии с пунктом 197(11) Основных положений № 442 документом, подтверждающим передачу гарантирующему поставщику в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирного дома и необходимым для принятия решения о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ, является подписанный застройщиком и гарантирующим поставщиком акт приема-передачи индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома (далее – Акт приема-передачи), форма которого дана в приложении № 6 к Основным положениям № 442.

Акт приема-передачи составляется застройщиком и направляется для подписания гарантирующему поставщику после допуска к эксплуатации всех индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (п. 197(8) Основных положений № 442).

При этом, гарантирующим поставщиком осуществляется допуск к эксплуатации приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах:

- коллективных (общедомовых) в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (п. 153 Основных положений № 442);

- индивидуальных, общих (квартирных) *после подписания сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома с применением постоянной схемы электроснабжения* (п. 197(5) Основных положений № 442).

Срок осуществления допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщиком не может превышать 30 дней (абз. 3 п. 197(5) Основных положений № 442), а срок подписания Акта приема-передачи – 10 рабочих дней (абз. 2 п. 197(8) Основных положений № 442).

Приборы учета электрической энергии, устанавливаемые застройщиками в многоквартирных домах, разрешение на строительство которых выдано до 1 января 2021 года должны отвечать требованиям законодательства РФ, действующего на дату выдачи разрешения на строительство (п. 2 Правила № 890).

Приборы учета электрической энергии, устанавливаемые застройщиками в многоквартирных домах, разрешение на строительство которых выдано после 1 января 2021 года должны обеспечивать возможность присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика (далее – интеллектуальные приборы учета электроэнергии) (п. 2 Правила №890, абз. 1 п. 150 Основных положений № 442).

Информацию о технических требованиях к интеллектуальным приборам учета электроэнергии гарантирующий поставщик размещает на своем официальном сайте в сети «интернет». Проектная документация на многоквартирный дом, разрешение на строительство которого выдано после 1 января 2021 года, должна учитывать указанные выше технические требования (п. 197(2) Основных положений № 442):

- в подразделе «Система электроснабжения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (п. 16 Положения № 87);

- в разделе 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (п. 27(1) Положения № 87).

В целях обеспечения в городе Новосибирске контрольных показателей по вводу жилья в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» решили:

1. Управлению:

1.1. Проинформировать застройщиков и СРО об изменениях законодательства в указанной сфере;

1.2. Ежеквартально направлять в АО «Новосибирскэнергосбыт» перечень планируемых к вводу в эксплуатацию многоквартирных домов;

1.3. При наличии документов, требуемых для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на дату подачи соответствующего заявления, осуществлять выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов.

2. АО «Новосибирскэнергосбыт»:

2.1. Обеспечить в максимально возможные короткие сроки допуск к эксплуатации и приемку приборов учета, устанавливаемых в многоквартирных домах, указанных в перечнях, направляемых в соответствии с п. 1.2 протокола.

Председатель

Протокол подготовил

И. Е. Ивашина

И. В. Андреев