



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2022

№ 4249

О проекте межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева  
2275058  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.11.2022 № 4249

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,**  
**ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой**  
**отвода железной дороги, в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,4794	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 342	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073540:1, 54:35:073540:31, 54:35:073540:39, 54:35:073540:300 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки;	0,9959	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073540:297, 54:35:073540:298 и

1	2	3	4	5
	объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 340	земель, государственная собственность на которые не разграничена

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484989.18	4201971.90
2	484884.53	4202114.74
3	484751.14	4202015.68
4	484822.72	4201920.39
5	484856.91	4201873.86
6	484881.05	4201891.73

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Площики, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  -  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
  -  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  -  границы образуемого земельного участка
  -  условный номер образуемого земельного участка
  -  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Воскова      наименование элемента улично-дорожной сети