



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2025

№ 211

О проекте межевания территории квартала 146.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2382 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», от 28.10.2024 № 8871 «О подготовке проекта межевания территории квартала 146.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 146.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2024 № 837 «О проекте межевания территории квартала 146.01.01.04 в

границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.01.2025 № 211

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 146.01.01.04 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной,**  
**полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса**  
**Богаткова, в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 146.01.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3924	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Московская, з/у 137	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073270:592, 54:35:073270:20, 54:35:073270:5, 54:35:073270:3, 54:35:073270:32, 54:35:073270:11, 54:35:073270:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие по-	0,0607	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ го-	Образование из земель, государственная собственность на которые не раз-

1	2	3	4	5
	ставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)		род Новосибирск, город Новосибирск, ул. Московская, з/у 137д	граничена, в кадастровом квартале 54:35:073270
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады	0,3882	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Московская, з/у 135	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073270:294, 54:35:073270:6, 54:35:073270:24, 54:35:073270:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 146.01.01.04 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Лескова,  
ул. Автогенной, полосой отвода  
железной дороги, ул. Восход и  
ул. Бориса Богаткова, в  
Октябрьском районе

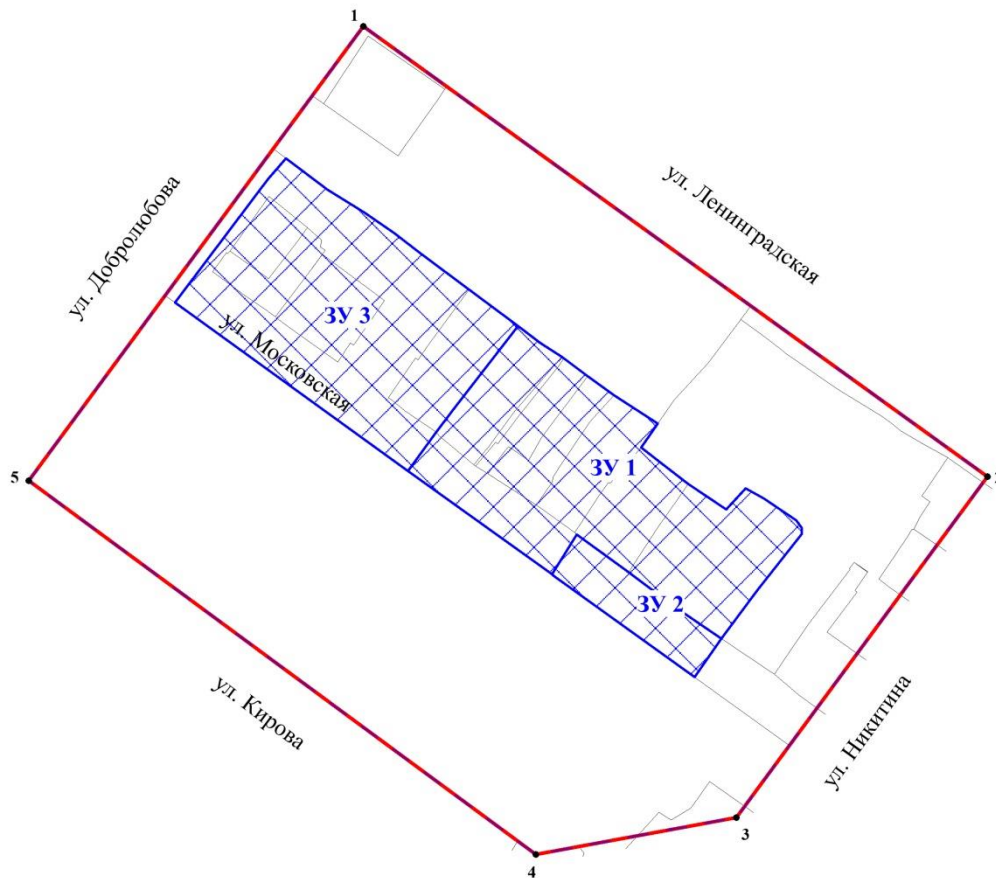
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486166.84	4200365.78
2	486044.43	4200535.47
3	485951.73	4200467.21
4	485941.73	4200412.67
5	486043.28	4200274.79







\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 146.01.01.04 в  
границах проекта планировки территории, ограниченной  
ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной до-  
роги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском  
районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории                        |  | границы образуемого земельного участка        |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры                                     |  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | границы существующих земельных участков  | ул. Кирова  | наименование элемента улично-дорожной сети    |
|  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |   |   |