

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**  
**города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории**  
**VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района**  
**«Родники» в Калининском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.01.2012 № 391 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.01.2012 № 6 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе проведены 06.03.2012.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске,

принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 18 на «Станция скорой помощи» вместо «Офисы, конторы и бизнес-центры. Магазины продовольственных, непродовольственных товаров. Подземные автостоянки»;

3.1.2. Установить минимальный отступ от границ 3 м на земельных участках в зоне застройки средне- и многоэтажных жилых домов (Ж-1) № 4, 5, 7, 16, 17, предназначенных для многоквартирных многоэтажных домов;

3.1.3. Установить минимальный отступ 6 м по границе земельных участков № 16, 17 в зоне застройки средне- и многоэтажных жилых домов (Ж-1), предназначенных для многоквартирных многоэтажных домов;

3.1.4. Установить минимальный отступ от границ 3 м на формируемых земельных участках в зоне застройки средне- и многоэтажных жилых домов (Ж-1) № 11, 12, предназначенных для дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений;

3.1.5. Установить минимальный отступ от границ 3 м на формируемых земельных участках в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) № 18, 19;

3.1.6. Не отображать предлагаемые к установлению границы зон действия публичных сервитутов на территориях формируемых земельных участков № 16, 17, 18, 19 по границе с формируемыми земельными участками № 21, 22, 24, 25, 26, 27;

3.1.7. Отобразить предлагаемые к установлению границы зон действия публичного сервитута шириной 12 м по оси границы между земельными участками № 16, 17 в зоне застройки средне- и многоэтажных жилых домов (Ж-1);

3.1.8. Не устанавливать на территории формируемых земельных участках № 6, 13 в зоне озеленения (Р-2) границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства;

3.1.9. Сформировать границы земельного участка для основного проезда между земельными участками № 18, 19, 20;

3.1.10. Сформировать границы земельного участка для сквера в северо-западной части земельного участка № 16;

3.1.11. В таблице 2 «Экспликация формируемых земельных участков» принять площадь участка:

п.15, столбец 3 - 0,1350;

п.20, столбец 3 - 0,1375;

3.1.12. Откорректировать показатели по площади проектируемых земельных участков в соответствии с п. 3.1.9, п.3.1.10.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. А Гонтарев

В. М. Юферев

Л. А. Ющук

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2012

№ 2098

### **Об утверждении ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году»**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую муниципальную адресную программу города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 25.04.2011 № 3414 «Об утверждении ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2011 году»;

от 29.12.2011 № 12802 «О внесении изменений в ведомственную целевую муниципальную адресную программу города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2011 году», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2011 № 3414».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 02.03.2012 № 2098

ПАСПОРТ  
ведомственной целевой муниципальной адресной программы  
города Новосибирска «О капитальном ремонте  
многоквартирных домов в 2012 году»

Наименование программы	Ведомственная целевая муниципальная адресная программа города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году»
Заказчик программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
Разработчик программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
Руководитель программы	Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

<p>Цели и задачи программы. Целевые индикаторы</p>	<p>Цели: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах города Новосибирска, снижение на 30 - 50 % физического износа 36 многоквартирных домов, включенных в программу, увеличение сроков эксплуатации конструкций и элементов 36 многоквартирных домов до нормативных согласно ВСН 58-88(р). Задачи: увеличение срока эксплуатации крыш; увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем; увеличение энергоэффективности здания, учет и снижение потребления энергоресурсов; увеличение срока эксплуатации ограждающих конструкций, улучшение внешнего облика города; устройство и гидроизоляция полов в подвалах, утепление, устройство вентиляции подвальных помещений, увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем; увеличение срока эксплуатации лифтового оборудования. Целевые индикаторы: улучшение условий проживания граждан в 36 многоквартирных домах; повышение надежности внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов в многоквартирных домах</p>
<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города</p>
<p>Исполнители основных мероприятий программы</p>	<p>Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений для управления многоквартирным домом</p>
<p>Срок реализации программы</p>	<p>2012 год</p>

Объем и источники финансирования программы	2012 год – 214526347,0 рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 130719900,0 рублей; областной бюджет – 26479600,0 рублей; бюджет города – 35330406,0 рублей; внебюджетные средства (денежные средства товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме) – 21996441,0 рубль
Ожидаемые конечные результаты реализации программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке	Реализация программы позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан в 36 многоквартирных домах, снизить физический износ, повысить надежность инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов путем проведения следующих работ по капитальному ремонту: крыш – 34 многоквартирных домов; фасадов зданий – 17 многоквартирных домов; внутридомовых инженерных систем – 34 многоквартирных домов; подвальных помещений – 9 многоквартирных домов

## 1. Общие положения

Объектом ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году» (далее – Программа) являются многоквартирные дома.

Предметом Программы являются отношения, возникающие в процессе организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Нормативная правовая база Программы:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

## **2. Характеристика сферы действия Программы**

Действующим законодательством предусмотрена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества в таких домах.

Приведение жилищного фонда в соответствие санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, устранение неисправностей конструктивных элементов многоквартирных домов, восстановление и (или) замена их более долговечными материалами только за счет средств собственников помещений невозможно. Необходим переход к осуществлению масштабного капитального ремонта путем программного решения проблемы сохранения жилищного фонда города Новосибирска. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов планируется проводить с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств бюджета Новосибирской области, средств бюджета города, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах (далее – средства собственников помещений).

Основная доля жилищного фонда города Новосибирска (47 % общей площади) относится к периоду застройки 1971 - 1995 гг., 37 % составляет площадь многоквартирных домов, построенных в 1946 - 1970 гг. Около 31 % всего жилищного фонда города Новосибирска имеет износ более 30 %.

Общая площадь многоквартирных домов на территории города Новосибирска составляет более 27 млн. кв. м.

Сложившийся недоремонт жилых домов и высокий процент износа привели к значительному снижению сроков эксплуатации конструктивных элементов и эксплуатационных качеств многоквартирных домов в целом.

Приближение к предельно допустимым характеристикам надежности не обеспечивает безопасность жизни граждан, комфортность проживания и сохранность имущества.

Реализация Программы позволит снизить физический износ зданий, обеспечить сохранность и надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов в соответствии с санитарными и техническими правилами и нормами, снизить риск возникновения аварийных ситуаций и расходы собственников помещений.

## **3. Цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах города Новосибирска, снижение на 30 - 50 % физического износа 36 многоквартирных домов, включенных в Программу, увеличение сроков эксплуатации конструкций и элементов 36 многоквартирных домов до нормативных согласно ВСН 58-88(р).

Задачами для достижения этих целей являются:

увеличение срока эксплуатации крыш;

увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем;

увеличение энергоэффективности здания, учет и снижение потребления энерго-ресурсов;

увеличение срока эксплуатации ограждающих конструкций, улучшение внешнего облика города;

устройство и гидроизоляция полов в подвале, утепление, устройство вентиляции подвальных помещений, увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем;

увеличение срока эксплуатации лифтового оборудования.

Целевые индикаторы:

улучшение условий проживания граждан в 36 многоквартирных домах;

повышение надежности внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов в многоквартирных домах.

Поставленные задачи включают в себя следующие мероприятия:

проведение капитального ремонта 36 многоквартирных домов общей площадью помещений – 130250,33 кв. м;

в том числе ремонт:

крыш – 34 многоквартирных домов;

фасадов зданий – 17 многоквартирных домов;

внутридомовых инженерных систем – 34 многоквартирных домов;

подвальных помещений – 9 многоквартирных домов,

из них с полным перечнем работ капитального ремонта – 5 многоквартирных домов.

#### 4. Перечень программных мероприятий

Таблица 4.1

№ п.	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Отчетный период					Отчетный период - 2011 год	Отчетный период - 2010 год	Отчетный период - 2009 год	Отчетный период - 2008 год	Плановый период - 2012 год	Ответственный исполнитель	Срок реализации
				4	5	6	7	8							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
1	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах города Новосибирска, снижение на 30 – 50 % физического износа 36 многоквартирных домов, включенных в Программу, увеличение сроков эксплуатации конструкций и элементов 36 многоквартирных домов до нормативных согласно ВСН 58-88(р)	Улучшение условий проживания жителей многоквартирных домов	дом	348	87	167	10	36	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	Один год					
1.1	Увеличение срока эксплуатации крыш	Нормативный срок эксплуатации	год	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30	10 - 30							
1.1.1	Ремонт крыш	Количество	шт.	240	77	158	9	34	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	Согласно нормативной программы, длительности выполнения работ					
		Стоимость единицы	млн. рублей	1,501	2,277	1,814	2,413	2,575							
		Сумма затрат	млн. рублей	360,246	175,336	286,601	21,720	87,545							

1.2	Увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем	Нормативный срок эксплуатации	год	20	20	20	20	20	20	20	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	
		Снижение процента износа оснований и фундаментов	%	7	7	7	7	7	7	7		
1.2.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Количество шт.	шт.	224	86	164	10	34	34	34	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	Согласно нормативной программы, должности выполнения работ
		Стоимость единицы	млн. рублей	1,539	2,600	2,335	3,738	2,365	2,365	2,365		
		Сумма затрат	млн. рублей	344,834	223,577	382,987	37,382	80,419	80,419	80,419		
1.3	Увеличение энергоэффективности здания, учет и снижение потребления энергоресурсов	Снижение энергопотребления	%	0	0	0	8 - 10	8 - 10	8 - 10	8 - 10	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	
1.3.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления на многоквартирных домах	Количество шт.	шт.	0	0	0	10	28	28	28	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	Согласно нормативной программы, должности выполнения работ
		Стоимость единицы	млн. рублей	0	0	0	0,696	0,564	0,564	0,564		
		Сумма затрат	млн. рублей	0	0	0	6,956	15,789	15,789	15,789		
1.4	Увеличение срока эксплуатации ограждающих конструкций, снижение потребления энергоресурсов, улучшение внешнего облика города	Нормативный срок эксплуатации	год	12	12	12	8 - 10	8 - 10	8 - 10	8 - 10	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	
		Сокращение теплопотерь	%	8 - 10	8 - 10	8 - 10	8 - 10	8 - 10	8 - 10	8 - 10		

1.4.1	Ремонт фасадов	Количество	шт.	89	84	158	9	17	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	Согласно нормативной программы, должности выполнения работ
		Стоимость единицы	млн. рублей	0,932	1,726	1,348	1,733	1,662		
1.5	Устройство и гидроизоляция полов в подвалах, утепление, устройство вентиляции подвальных помещений, увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем	Сумма затрат	млн. рублей	82,974	144,970	212,931	15,593	28,253	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	
		Снижение процента износа оснований и фундаментов	%	7	7	7	7	7		
1.5.1	Ремонт подвалов	Увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем	год	10	10	10	10	10		
		Количество	шт.	43	72	138	9	9		
		Стоимость единицы	млн. рублей	0,34	0,325	0,228	0,235	0,280	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	Согласно нормативной программы, должности выполнения работ
		Сумма затрат	млн. рублей	14,609	23,382	31,524	2,118	2,520		

1.6	Увеличение срока эксплуатации лифтового оборудования, создание безопасных условий проживания граждан	Снижение процента износа лифтового оборудования	%	20	20	20	20	20	20	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	
		Увеличение срока эксплуатации лифтового оборудования	год	8	8	8	8	8	8		
1.6.1	Ремонт лифтового оборудования	Количество	шт.	8	2	0	2	0	0	ДЭЖКХ, управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ПК	Согласно нормативной продолжительности выполнения работ
		Стоимость единицы	млн. рублей	0,0774	1,360	0	1,163	0	0		
		Сумма затрат	млн. рублей	0,619	2,720	0	2,327	0	0		
	Итого:		млн. рублей	803,282	569,985	914,043	86,096	214,526			

## Примечания:

- Суммы затрат в разделе 4 «Перечень программных мероприятий» могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.
- Используемые сокращения:  
ДЭЖКХ – департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;  
ТСЖ – товарищества собственников жилья;  
ЖК, ЖСК, ПК - жилищные, жилищно-строительные, потребительские кооперативы.

Формирование перечня многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска по проведению капитального ремонта в 2012 году (далее – перечень) (приложение 1), и реестра многоквартирных домов, участвующих в ведомственной целевой муниципальной адресной программе города Новосибирска по проведению капитального ремонта в 2012 году (далее – реестр) (приложение 2), проводилось по критериям оценки заявок управляющих организаций, претендующих на получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта. Отбор производился путем ранжирования (установления очередности, приоритета в порядке следования) многоквартирных домов и набора такого их количества, чтобы суммарный объем работ набранных многоквартирных домов соответствовал объему финансирования текущей заявки муниципального образования из всех источников.

*Технические критерии:*

время проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома или время ввода такого дома в эксплуатацию – в порядке возрастания среднего значения;

состояние ремонтируемого элемента общего имущества многоквартирного дома – наличие экспертного заключения специализированной организации о невозможности его дальнейшей эксплуатации;

комплексность капитального ремонта многоквартирного дома – по количеству видов ремонта в порядке убывания значения;

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет повышению энергоэффективности) – по количеству видов в порядке убывания значения;

применение новых материалов и технологий – по количеству видов, определяемых по проектно-сметной документации и декларируемых товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирном жилом доме для управления (далее - управляющие организации).

*Организационные критерии:*

уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом – первоочередное преимущество товариществ собственников жилья, наличие товариществ собственников жилья на территории района города в порядке убывания значения;

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту – наличие проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу, проведение конкурсного отбора подрядчика, заключение договора или предварительного соглашения с подрядчиком, наличие утвержденного управляющей организацией графика производства работ, решения собственников об оплате объективно возникшего удорожания;

процент выполнения управляющей организацией объемов от плана программы предыдущего года. Приоритет равен разности планового по сроку выполнения объемов работ плюс 1 % и фактического, принятого по формам КС-2 и КС-3, в порядке

возрастания значения приоритета. Для вновь участвующих организаций этот приоритет равен 1 (условно 100 % выполнения плана).

*Финансовые критерии:*

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (доля прямых инвестиций собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками) - в порядке убывания значения;

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за содержание и ремонт жилого помещения) – в порядке возрастания удельного значения.

Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в перечень и реестр, определялась из расчета сметной стоимости.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах города Новосибирска – 16,0 тыс. рублей.

В дополнение к Программе предоставляется выписка из технических паспортов многоквартирных домов, участвующих в Программе (приложение 3).

В целях информированности населения о разработке и реализации Программы ответственным исполнителем используются:

официальные печатные издания города Новосибирска и органов местного самоуправления;

печатные издания, имеющие широкое распространение в городе Новосибирске; сайты в сети Интернет и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций управляющих организаций;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации;

доски объявлений, размещенные в общедоступных местах многоквартирных домов.

## **5. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется ее разработчиком совместно с исполнителями основных мероприятий.

Порядок предоставления и расходования средств Фонда, долевого финансирования из бюджета Новосибирской области, бюджета города на реализацию Программы устанавливается федеральными правовыми актами, правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и условиями заключенных соглашений о долевом финансировании проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Подготовка проектно-сметной документации, отбор и заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, технический надзор за капитальным ремонтом многоквартирных домов осуществляют управляющие организации.

Заказчик Программы организует контроль и мониторинг за целевым расходованием бюджетных средств.

## Мероприятия по реализации Программы

№ п.	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Подготовка и рассылка уведомлений о выделении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	В течение пяти календарных дней со дня распределения выделенных средств	ДЭЖКХ
2	Заключение соглашений на доленое финансирование проведения ремонтных работ	В течение 30 календарных дней со дня получения уведомления	ДЭЖКХ, управляющие организации
3	Заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	В течение десяти календарных дней со дня получения уведомления о выделении субсидий	Управляющие организации
4	Организация выполнения ремонтных работ	Согласно нормативной продолжительности выполнения работ	Управляющие организации
5	Приемка выполненных ремонтных работ с оформлением соответствующих документов	По мере окончания работ	ДЭЖКХ, управляющие организации

**6. Эффективность реализации Программы**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах города Новосибирска, снижение на 30 - 50 % физического износа 36 многоквартирных домов, включенных в программу, увеличение сроков эксплуатации конструкций и элементов 36 многоквартирных домов до нормативных согласно ВСН 58-88(р);

обеспечение сохранности и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства;

создание условий для снижения на 15 % расходов на содержание общего имущества в 36 многоквартирных домах.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 4.

Приложение 1  
к ведомственной целевой  
муниципальной адресной программе  
города Новосибирска «О капитальном  
ремонте многоквартирных домов в 2012 году»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках  
ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска «О капитальном ремонте  
многоквартирных домов в 2012 году»

№п.	Адрес МКД	Номер дома	Год		Материал стен	Колличество этажей	Колличество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Колличество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					рублей/ кв. м
			ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:			кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Красный проспект	64	1940		кирпич	5	3	6441,10	4448,20	3053,10	108	компл	8400000,00	5133000,00	1039700,00	1387300,00	840000,00	1304,13
2	Красный проспект	179	1959		кирпич	5	9	10216,99	9940,99	9534,81	363	част.	9046126,00	5466500,00	1107200,00	1477352,00	995074,00	885,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	Ул. Богдана Хмельницкого	63	1938		кирпич	5	5	7875,10	5352,00	4277,80	145	част.	7061413,00	4315000,00	874000,00	1166272,00	706141,00	896,68
4	Ул. Бориса Богаткова	24	1970		кирпич	5	3	7125,92	5374,32	3861,74	271	част.	4177015,00	2524000,00	511300,00	682243,00	459472,00	586,17
5	Ул. Восточная	14	1963		кирпич	5	3	3419,00	2511,70	2296,10	120	част.	5939666,00	3589200,00	727100,00	970003,00	653363,00	1737,25
6	Ул. Гидромонтажная	48	1973		кирпич	5	2	4506,30	3350,20	3024,00	181	част.	5814284,00	3513400,00	711700,00	949613,00	639571,00	1290,26
7	Ул. Гурьевская	35	1963		панель	5	4	3507,70	2338,90	2358,90	132	част.	3854955,00	2329400,00	471900,00	629610,00	424045,00	1099,00
8	Ул. Гурьевская	37	1966		панель	5	4	4627,70	3610,50	3610,50	169	част.	3340000,00	2018200,00	408900,00	545590,00	367400,00	71,74
9	Ул. Добролюбова	22	1967		панель	5	5	4372,10	3262,00	3262,00	75	част.	4041000,00	2441800,00	494700,00	659990,00	444510,00	924,27
10	Ул. Дуси Ковальчук	12	1941		кирпич	4	4	5877,30	3117,30	2176,80	80	част.	7066094,00	4269900,00	864900,00	1154024,00	777270,00	1202,27
11	Ул. Есенина	431	1980		кирпич	9	2	5284,60	5044,30	3647,50	195	част.	7612420,00	4341600,00	879400,00	1173433,00	1217987,00	1440,49
12	Ул. Жуковского	1153	1963		панель	5	4	6258,40	3552,70	2993,80	164	част.	2808747,00	1697100,00	343900,00	458785,00	308962,00	448,80
13	Ул. Заблужева	6	1967		панель	5	6	5990,40	4327,10	3531,60	261	част.	4855709,00	2934100,00	594400,00	793081,00	534128,00	810,58
14	Ул. Костячева	14	1968		кирпич	5	5	4306,91	3117,61	2325,71	117	част.	6018269,00	3636700,00	736600,00	982959,00	662010,00	1397,35
15	Ул. Крамского	4а	1967		кирпич	5	4	5432,70	3073,50	2543,00	166	част.	4177015,00	2524000,00	511300,00	682243,00	459472,00	768,87
16	Ул. Красноуфимская	12	1938		кирпич	2	2	638,30	406,60	328,60	32	част.	2265489,00	1368800,00	277400,00	370085,00	249204,00	3549,25
17	Ул. Красноуфимская	17	1960		кирпич	2	2	627,00	557,90	488,80	28	част.	2144600,00	1295800,00	262600,00	350294,00	235906,00	3420,41
18	Ул. Мичурина	19	1941		кирпич	5	6	7079,90	5227,10	3180,30	124	част.	6776596,00	4140900,00	838800,00	1119236,00	677660,00	957,16
19	Ул. Невмировича-Данченко	30/1	1968		кирпич	9	1	3591,60	3341,40	2219,80	98	част.	4572000,00	2762700,00	599700,00	746680,00	502920,00	1368,29
20	Ул. Новая	9	1959		кирпич	2	2	1045,70	611,90	570,60	26	комп.	3192643,00	1929100,00	390900,00	521452,00	351191,00	3053,12
21	Ул. Новая Заря	17	1969		панель	5	6	7001,00	4305,70	2268,00	240	част.	8025865,00	4904400,00	993400,00	1325478,00	802587,00	1146,39
22	Ул. Новогодия	15	1961		кирпич	5	4	4681,20	3444,20	3192,10	155	част.	6304591,00	3788300,00	767400,00	1023863,00	725028,00	1346,79
23	Ул. Новоуральская	7	1982		панель	5	6	6189,30	3863,20	3376,30	150	част.	6047352,00	3695300,00	748600,00	998717,00	604735,00	977,07
24	Ул. Объединения	13	1966		панель	5	4	4984,70	3552,70	3002,40	182	комп.	8624460,00	5563000,00	1126800,00	1503437,00	431223,00	1730,19
25	Ул. Первомайская	20а	1965		панель	4	3	3566,60	2067,40	1406,40	94	част.	4140000,00	2529700,00	512500,00	683800,00	414000,00	1160,77
26	Ул. Петухова	130	1968		панель	5	6	5944,60	4403,90	4403,90	234	част.	4800162,00	2900600,00	587600,00	783944,00	528018,00	807,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
27	Ул. Республиканская	11	1936		кирпич	6	5	6054,65	3872,45	851,15	74	компл.	12658632,00	8165200,00	1653700,00	2206800,00	632932,00	2090,73
28	Ул. Свердловская	3	1948		кирпич	5	4	6694,20	5768,86	4788,00	186	част.	12029427,00	7269300,00	1472300,00	1964590,00	1323237,00	1796,99
29	Ул. Сибиряков-Гвардейцев	13	1953		кирпич	5	3	3914,30	3166,00	2572,20	103	част.	9110190,00	5505200,00	1115000,00	1487869,00	1002121,00	2327,41
30	Ул. Сибиряков-Гвардейцев	22	1957		кирпич	5	6	8546,90	7092,50	5072,20	194	част.	10035541,00	6064400,00	1228300,00	1638931,00	1103910,00	1174,17
31	Ул. Стенная	36	1970		панель	5	6	7688,70	3964,40	3669,40	220	част.	7267921,00	4391900,00	889600,00	1186950,00	799471,00	945,27
32	Ул. Стофого	22	1963		кирпич	4	3	4560,20	2177,60	1695,60	108	компл.	4177015,00	2524000,00	511400,00	682143,00	459472,00	915,97
33	Ул. Титова	17	1963		кирпич	5	4	4602,46	3518,30	2375,10	117	част.	5200000,00	3337100,00	676000,00	901900,00	285000,00	1129,83
34	Ул. Филатова	5	1958		кирпич	3	2	2106,30	1005,90	838,40	53	част.	4650049,00	2809800,00	569300,00	759444,00	511505,00	2207,69
35	Ул. Чапаева	2	1963		панель	4	4	4528,20	2839,40	1786,30	137	част.	4510461,00	2756100,00	558400,00	744915,00	451046,00	996,08
36	Ул. Чумская	14а	1979		панель	5	4	4099,00	2621,60	2621,60	151	част.	3780640,00	2284400,00	462900,00	617470,00	415870,00	922,33
	Итого:							183387,03	130250,33	103204,51	5253		214526347,00	130719900,00	26479600,00	35330406,00	21996441,00	
Всего площадь многоквартирных жилых домов, которым планируется предоставление финансовой поддержки, - 183387,03 кв. м										Всего объем финансирования капитального ремонта по городу Новосибирску - 214526347,0 рублей, в том числе за счет средств:								
										Фонда - 130719900,0 рублей;								
										долевого финансирования из бюджета Новосибирской области - 26479600,0 рублей;								
										бюджета города - 35330406,0 рублей;								
										ТСЖ, других кооперативов, собственников помещений в многоквартирных жилых домах - 21996441,0 рубль								

## Примечание:

используемые сокращения:

МКД – многоквартирные дома;

компл. – комплексный ремонт;

част. – частичный ремонт;

ТСЖ – товарищества собственников жилья;

Фонд – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 2  
к ведомственной целевой муниципальной адресной программе города Новосибирска  
адресной программе города Новосибирска  
«О капитальном ремонте многоквартирных  
домов в 2012 году»

РЕЕСТР  
многоквартирных домов, участвующих в ведомственной целевой муниципальной адресной программе города Новосибирска  
«О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году»

№ п.	Адрес МКД	Номер дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов	Пределная стоимость ремонта, рублей/ кв. м. общей площади помещений в МКД		
						рублей	рублей		рублей	рублей			кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Красный проспект	64	8400000,00	3184450,00	275470,00	1231,00	2160075,00			320,00	95355,00	3570,00	2684650,00	16000,00
2	Красный проспект	179	9046126,00	379359,74	1000000,00	4246,00	7666766,26							16000,00
3	Ул. Богдана Хмельницкого	63	7061413,00	1341310,00	407000,00	1780,00	2590266,00					4049,60	2722837,00	16000,00
4	Ул. Бориса Богаткова	24	4177015,00	2414697,04	339461,55	1430,00	1422856,41							16000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Ул. Выставочная	14	5939666,00	3132704,00	270132,00	980,00	2536830,00							16000,00
6	Ул. Гидрологическая	48	5814284,00	2114284,00	800000,00	1241,00	1700000,00					2383,00	1200000,00	16000,00
7	Ул. Гурьевская	35	3854955,00	1464955,00		890,00	1270000,00					850,00	1120000,00	16000,00
8	Ул. Гурьевская	37	3340000,00	2100000,00		890,00	1240000,00							16000,00
9	Ул. Добролюбова	22	4041000,00	2150000,00		880,00	1891000,00							16000,00
10	Ул. Дуся Ковальчук	12	7066094,00		950000,00	1105,00	3572517,00					2016,00	2543577,00	16000,00
11	Ул. Есенина	43/1	7612420,00	5072853,00	411960,00				914,00	1493760,00	1149,00		633847,00	16000,00
12	Ул. Жуковского	115/3	2808747,00		586365,00	1300,00	2130478,00		210,00	91904,00				16000,00
13	Ул. Забалуйва	6	4855709,00	3241232,00	250000,00	1208,00	1364477,00							16000,00
14	Ул. Костычева	14	6018269,00	3338269,00	600000,00	871,00	1780000,00					1185,50	300000,00	16000,00
15	Ул. Крамского	4а	4177015,00	1026239,43		1054,00	3150775,57							16000,00
16	Ул. Красноуфимская	12	2265489,00	300000,00	500000,00	680,00	1465489,00							16000,00
17	Ул. Красноуфимская	17	2144600,00	300000,00										16000,00
18	Ул. Мичурина	19	6776596,00	2581596,00	275000,00	1766,00	3850000,00		250,00	70000,00		2105,00	1844600,00	16000,00
19	Ул. Немировича-Данченко	30/1	4572000,00	2972000,00		500,00	1600000,00							16000,00
20	Ул. Новая	9	3192643,00	179150,24	938279,88	578,00	1154652,90					726,00	920559,98	16000,00
21	Ул. Новая Заря	17	8025865,00	3287080,00	467000,00	1238,40	4271785,00							16000,00
22	Ул. Новотонья	15	6304591,00	3186088,00	283593,00	1200,00	2834910,00							16000,00
23	Ул. Новоуральская	7	6047352,00	3003426,00	687000,00	1260,00	1576926,00					1200,00	780000,00	16000,00
24	Ул. Обедшенина	13	8624460,00	1645640,00	407000,00	1095,00	4774200,00		868,30	87300,00	1820,00		1710320,00	16000,00
25	Ул. Первомайская	20а	4140000,00	1530000,00	700000,00	847,40	1840000,00			651,80	70000,00			16000,00
26	Ул. Петухова	130	4800162,00	1846044,00	710000,00	1440,00	1330477,00					3340,00	913641,00	16000,00
27	Ул. Республиканская	11	12658632,00	2591944,00	330000,00	1898,00	4284438,00		30,00	200000,00	3200,00		525250,00	16000,00
28	Ул. Свердлова	3	12029427,00	3620025,67	980907,41	1740,00	4435210,00					3674,00	2993283,92	16000,00
29	Ул. Сибиряков-Гвардейцев	13	9110190,00	5189700,00	710000,00	1085,50	2011430,00					1140,00	1199060,00	16000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	Ул. Сибиряков-Гвардейцев	22	10035541,00	2435541,00	900000,00	2383,20	6700000,00							16000,00
31	Ул. Степная	36	7267921,00	4067921,00		1140,00	3200000,00							16000,00
32	Ул. Стофато	22	4177015,00	1616648,00		900,00	1838694,00			697,00	340924,00	1511,00	380749,00	16000,00
33	Ул. Титова	17	5200000,00	3120000,00	300000,00	1200,00	1780000,00							
34	Ул. Филатова	5	4650049,00	1792183,00	300000,00	578,00	1503898,00					995,00	1053968,00	16000,00
35	Ул. Чапаева	2	4510461,00	1740461,00	700000,00	1147,00	2000000,00			541,80	70000,00			16000,00
36	Ул. Чемская	14а	3780640,00	2453686,00	710000,00	670,40	616954,00							16000,00
	Итого:		214526347,00	80419487,12	15789168,84	42452,90	87545105,14	0,00	0,00	4482,90	2519243,00	34914,10	28253342,90	160000,00

Примечание: используемые сокращения:

МКД – многоквартирные дома;

185-ФЗ – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Приложение 3  
к ведомственной целевой муниципальной адресной  
программе города Новосибирска «О капитальном  
ремонте многоквартирных домов в 2012 году»

### ВЫПИСКА

из технических паспортов многоквартирных домов, участвующих в ведомственной целевой муниципальной  
адресной программе города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году»

№ п.	Адрес дома	Но- мер дома	Общая площадь МКД	отопление		ХВС		ГВС		Электроснабжение		Вид отопление и вентиляция за ото- пительный период фактически
				вид	ПУ и УУ	вид	ПУ	вид	ПУ	вид	ПУ	
												Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за ото- пительный период фактически
			кв. м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Красный проспект	64	6441,10	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	СА4И678	—
2	Красный проспект	179	10216,99	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централи- зо-ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	С 51 ПК	—
3	Ул. Богдана Хмельницкого	63	7875,10	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	СА4-И678	—
4	Ул. Бориса Богаткова	24	7125,92	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	СА4И678	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Ул. Выставочная	14	3419,00	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	РП-250	—
6	Ул. Гидромонтажная	48	4506,30	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	СА4-И672	—
7	Ул. Гурьевская	35	3507,70	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	СА4И678	—
8	Ул. Гурьевская	37	4627,70	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	СЭ-6803В	—
9	Ул. Добролюбова	22	4372,10	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	СА4-И678	—
10	Ул. Луси Ковальчук	12	5877,30	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	СА4И678	—
11	Ул. Есенина	43/1	5284,60	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	ЦЭ6803В	—
12	Ул. Жуковского	115/3	6258,40	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	СЭ-6803В	—
13	Ул. Забалуева	6	5990,40	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	СА4-Ц672	—
14	Ул. Костычева	14	4306,91	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	0	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	ЦЭ 68003в	—
15	Ул. Крамского	4а	5432,70	Централизованное	Тепло-3В	Централизованное	СЭМ-01-40	Централизованное	Тепло-3В	Централизованное	СА4-И672М	—
16	Ул. Красноуфимская	12	638,30	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	СЭ-6803В	—
17	Ул. Красноуфимская	17	627,00	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	СЭМ-01-32	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	СА4У-П1	—
18	Ул. Мичурина	19	7079,90	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	ЦЭ6804	—
19	Ул. Немировича-Данченко	30/1	3591,60	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	СКБ 52	Централизованное	ПРЭМ	Централизованное	ЦЭ6803В	—
20	Ул. Новая	9	1045,70	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	0	Централизованное	С 51 ПК	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	Ул. Новая Заря	17	7001,00	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	23ОАМ-01	—
22	Ул. Новогодняя	15	4681,20	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	РП-250	—
23	Ул. Новоуральская	7	6189,30	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	СА4-И678	—
24	Ул. Объединения	13	4984,70	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централи- зо-ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	СОЭ-52	—
25	Ул. Первомайская	200а	3566,60	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	23ОАМ-01	—
26	Ул. Петухова	130	5944,60	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	Сэм-01- 32	Централи- зо-ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	ЦЭ6803В	—
27	Ул. Республиканская	11	6054,65	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	СА4-И672	—
28	Ул. Свердлова	3	6694,20	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	СА4-И672	—
29	Ул. Сибиряков- Гвардейцев	13	3914,30	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	23ОАМ-01	—
30	Ул. Сибиряков- Гвардейцев	22	8546,90	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централи- зо-ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	СА4-И678	—
31	Ул. Степная	36	7688,70	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	СА4- И672М	—
32	Ул. Стофого	22	4560,20	Централизо- ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	ПРЭМ	Централизо- ванное	СА4И678	—
33	Ул. Титова	17	4602,46	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	СА4- И672М	—
34	Ул. Филагова	5	2106,30	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	ЦЭ6807-БК	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	Ул. Чапаева	2	4528,20	Централизо- ванное	0	Централизо- ванное	0	Централи- зо-ванное	0	Централизо- ванное	СА4И678	—
36	Ул. Чемская	14а	4099,00	Централизо- ванное	Сэм-01- 32	Централизо- ванное	Сэм-01- 32	Централи- зо-ванное	Сэм-01- 32	Централизо- ванное	СЭ-6803В	—
	Итого:		183387,03	Централизо- ванное	13	Централизо- ванное	9	Централи- зо-ванное	12	Централизо- ванное	36	—

#### Приложение 4

к ведомственной целевой муниципальной адресной программе города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году»

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году»

№ п.	Показатель выполнения Программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1	2	3	4
1	Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:		
1.1	Количество многоквартирных домов	дом	36
1.2	Общая площадь жилищного фонда, всего:	тыс. кв. м	183387,03
	в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. м	103204,51
2	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт:		
2.1	От общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу	%	100
2.2	От общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия муниципальной программы	%	0,72
2.3	От общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия первой муниципальной программы (утвержденной постановлением мэра города Новосибирска от 17.04.2008 № 301 (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 27.11.2008 № 738)) (накопительным итогом)	%	13
3	Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	%	78
4	Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» перечню работ по капитальному ремонту	%	14

1	2	3	4
5	Объем финансирования проведения капитального ремонта, всего:	тыс. рублей	214526,347
5.1	За счет средств Фонда	тыс. рублей	130719,90
5.2	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование муниципальной программы	тыс. рублей	61810,006
5.3	За счет средств товариществ собственников жилья, иных кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах	тыс. рублей	21996,441
6	Средняя стоимость проведения капитального ремонта	тыс. рублей/ кв. м	1,171
7	Изменение количества товариществ собственников жилья:		
7.1	С даты принятия региональной программы	шт./%	967/21,03
7.2	С даты принятия первой муниципальной программы (утвержденной постановлением мэра города Новосибирска от 17.04.2008 № 301 (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 27.11.2008 № 738)) (накопительным итогом)	шт./%	967/21,03
8	Доля израсходованных средств финансовой поддержки Фонда субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов:	%	100
8.1	На муниципальную Программу	%	100

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2155

#### **О резервировании земель по ул. Новоселов в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – здания общей врачебной практики по ул. Новоселов в Первомайском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2012 № 327 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Новоселов в Первомайском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.02.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 3602 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – здания общей врачебной практики по ул. Новоселов в Первомайском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

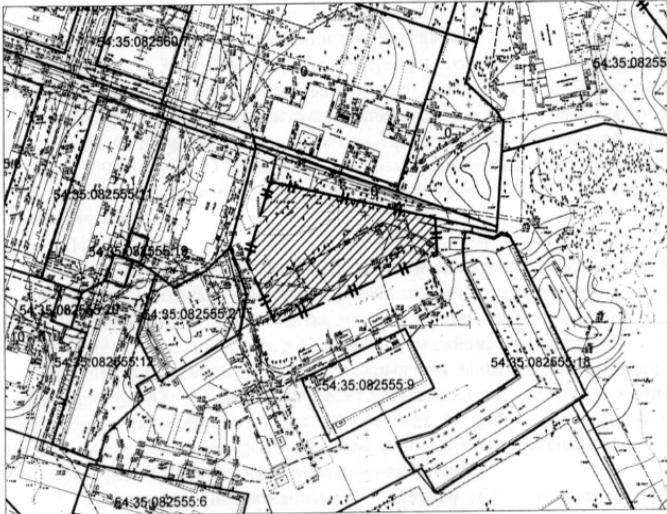
В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2155

### Схема резервируемых земель

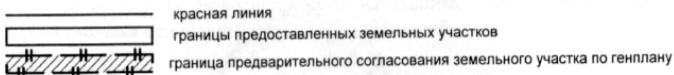
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Новоселов  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 3602 кв. м  
Объект: здание общей врачебной практики

Учетный номер: 57918  
Планшет м-ба 1:500 № 3599 3602



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2156

### **О резервировании земель по ул. Фабричной в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автостоянки для временного общедоступного хранения автомобилей по ул. Фабричной в Железнодорожном районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2011 № 11635 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Фабричной в Железнодорожном районе», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарезервировать до 01.01.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 7123 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автостоянки для временного общедоступного хранения автомобилей по ул. Фабричной в Железнодорожном районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район,  
ул. Фабричная

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 7123 кв. м

Объект: автостоянка для временного общедоступного хранения автомобилей

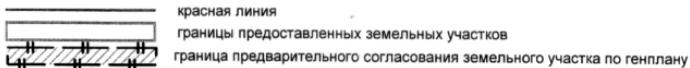
Учетный номер: 58204

Планшет м-ба 1:500 № 1050 1111 1051 1110



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2156

ПЕРЕЧЕНЬ

кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично  
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:021405:7

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2157

**О внесении изменения в приложение 2 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 5478-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»**

В связи с уточнением данных о перечне кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, руководствуясь Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение 2 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 5478-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.05.2011 № 4271), исключив строку 2.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 30 дней обратиться с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области о государственной регистрации прекращения ограничения права, вызванного резервированием земель, в соответствии с настоящим постановлением.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В. и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2158

**О внесении изменения в приложение 2 к распоряжению мэра города Новосибирска от 03.12.2008 № 23070-р «Об изъятии земельных участков в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд»**

В связи с уточнением сведений о земельных участках  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение 2 к распоряжению мэра города Новосибирска от 03.12.2008 № 23070-р «Об изъятии земельных участков в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд» (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 09.02.2009 № 2225-р, постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2011 № 5867), исключив строку 5.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 30 дней обратиться с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области о государственной регистрации прекращения ограничения права, вызванного изъятием земель, в соответствии с настоящим постановлением.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2159

### **О резервировании земель по ул. Березовой в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Березовой в Первомайском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.01.2012 № 154 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Березовой в Первомайском районе», руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.02.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 4374 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Березовой в Первомайском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурно-технических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

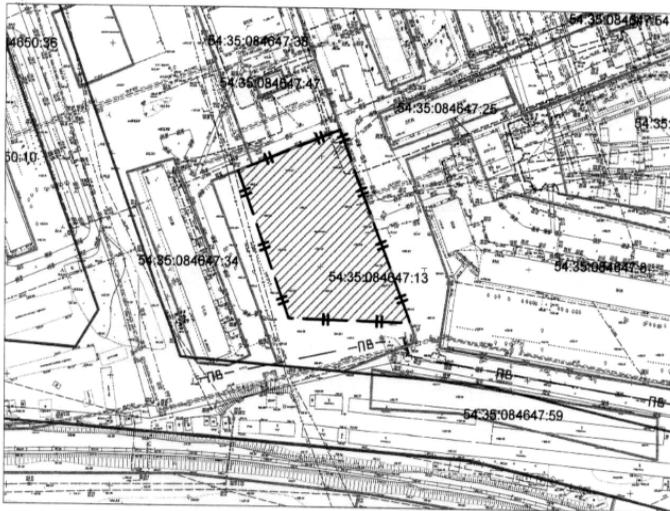
Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

### Схема резервируемых земель

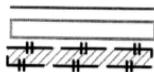
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Березовая  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 4374 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 58484  
Планшет м-ба 1:500 № 11185 11184



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



красная линия

границы предоставленных земельных участков

граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2159

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично  
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:084647:13

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2160

#### **О резервировании земель по ул. Родниковой в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Родниковой в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.01.2012 № 151 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Родниковой в Октябрьском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.02.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 4051 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Родниковой в Октябрьском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

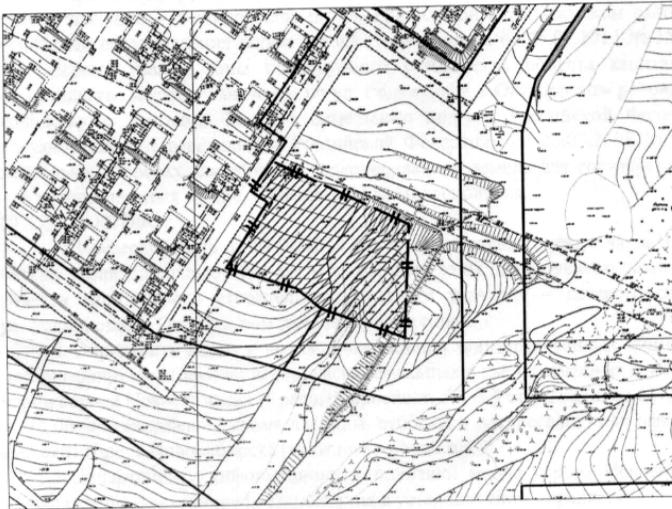
В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2160

### Схема резервируемых земель

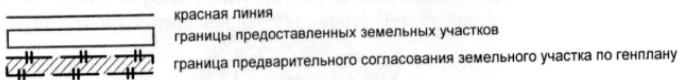
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Родниковая  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 4051 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 58478  
Планшет м-ба 1:500 № 2870



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2162

### **О резервировании земель по ул. Родниковой в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Родниковой в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.01.2012 № 152 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Родниковой в Октябрьском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.02.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 4255 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Родниковой в Октябрьском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

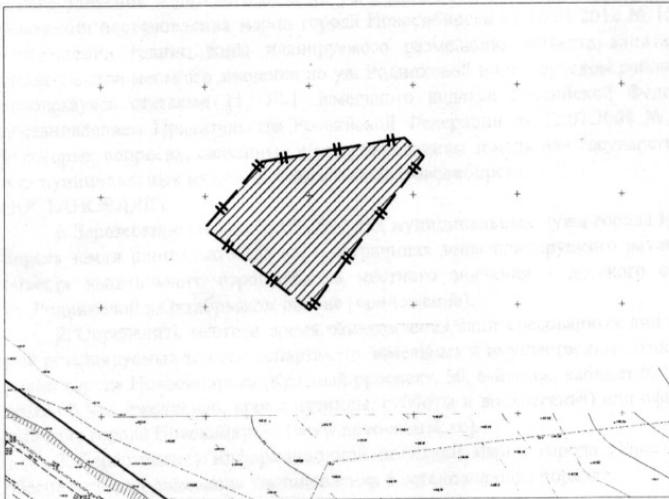
В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2162

### Схема резервируемых земель

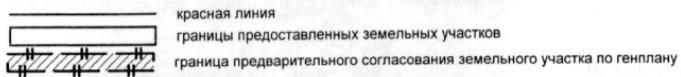
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Родниковая  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 4255 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 58480  
Планшет м-ба 1:500 № 2893 2868



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2164

#### **О резервировании земель по ул. Родниковой в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Родниковой в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.01.2012 № 153 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Родниковой в Октябрьском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.02.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 3744 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Родниковой в Октябрьском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

### Схема резервируемых земель

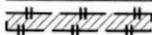
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Родниковая  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 3744 кв. м  
Объект: детский сад

Учетный номер: 58482  
Планшет м-ба 1:500 № 2870



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2166

### **О резервировании земель по ул. Мусы Джалиля в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – подстанции скорой медицинской помощи по ул. Мусы Джалиля в Советском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.01.2012 № 155 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Мусы Джалиля в Советском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.02.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 3917 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – подстанции скорой медицинской помощи по ул. Мусы Джалиля в Советском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

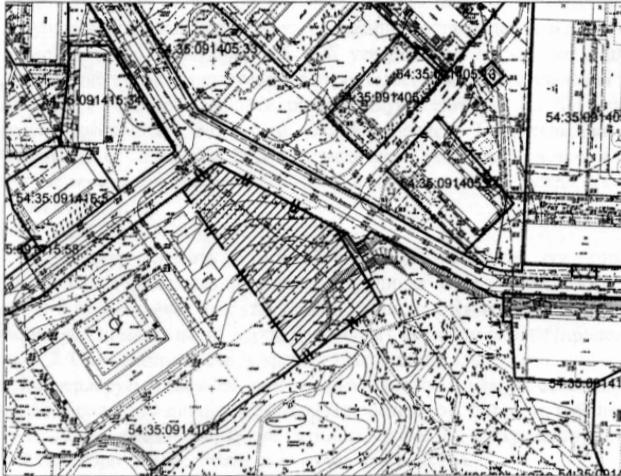
В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2166

### Схема резервируемых земель

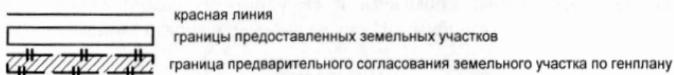
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район, ул. Мусы Джалиля  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 3917 кв. м  
Объект: подстанция скорой медицинской помощи

Учетный номер: 58474  
Планшет м-ба 1:500 № 14500



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2168

#### **О резервировании земель в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объектов инженерно-технического назначения в Заельцовском районе, на основании распоряжения мэрии города Новосибирска от 16.02.2010 № 2452-р «Об утверждении зоны планируемого размещения объектов инженерно-технического назначения в Заельцовском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.12.2018 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 11836 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов инженерно-технического назначения в Заельцовском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

### Схема резервируемых земель

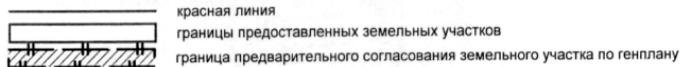
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 11836 кв. м  
Объект: объекты инженерно-технического назначения

Учетный номер: 58944  
Планшет м-ба 1:500 № 7129 7221 7222



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2170

#### **О резервировании земель по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.01.2012 № 156 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.02.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 11601 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2170

### Схема резервируемых земель

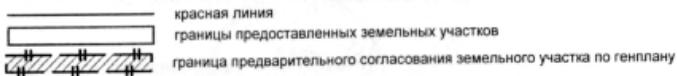
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. Ключ-Камышенское Плато  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка по генплану: 11601 кв. м  
Объект: школа

Учетный номер: 59486  
Планшет м-Ба 1:500 № 2771 2870 2869 2772



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2172

### **О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300**

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска»:

1.1. Абзац второй подпункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«представляют мэру города Новосибирска для назначения кандидатуру руководителя муниципального учреждения по согласованию с департаментом, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами мэрии;».

1.2. Дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Руководитель Учреждения назначается мэром города Новосибирска на основании представления отраслевого (функционального) органа мэрии по согласованию с департаментом, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами мэрии.

Трудовой договор с руководителем Учреждения заключает (изменяет, прекращает) мэр города Новосибирска по согласованию с департаментом в порядке, установленном трудовым законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами мэрии.».

1.3. Подпункт 5.5 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«5.5. Учреждение обеспечивает открытость и доступность сведений, содержащихся в следующих документах:

Устав Учреждения, в том числе внесенные в него изменения;  
свидетельство о государственной регистрации Учреждения;  
правовой акт мэрии о создании Учреждения;  
решение о назначении руководителя Учреждения, принятое мэром;  
положения о филиалах, представительствах Учреждения;  
документы, содержащие сведения о составе наблюдательного совета Учреждения;

план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, составленный и утвержденный в порядке, определенном правовым актом мэрии;  
годовая бухгалтерская отчетность Учреждения;  
документы, составленные по итогам контрольных мероприятий, проведенных в отношении Учреждения;  
муниципальное задание на оказание услуг (выполнение работ);  
отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества, составленный и утвержденный в порядке, определенном правовым актом мэрии.».

1.4. В приложении 2:

1.4.1. В подпункте 1.6 слова «лицевой счет» заменить словами «лицевые счета».

1.4.2. В абзаце шестом подпункта 5.2 слово «(складочный)» исключить.

1.5. В приложении 3 исключить абзац третий подпункта 3.1.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2189

### **О внесении изменений в состав координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска**

В связи с кадровыми изменениями в департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и департаменте по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в состав координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.07.2011 № 6030 «О создании координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска»:

1.1. Вывести из состава Кожина А. Ю., Сидорову М. Ю., Шумилова В. Н.

1.2. Ввести в состав:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Кима Те Су                             | - | заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, заместителя председателя;       |
| Касьянову<br>Оксану<br>Рамильевну      | - | заместителя начальника информационно-аналитического отдела Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов, секретаря; |
| Сафиуллину<br>Данияра<br>Эльгизаровича | - | начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.  |

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2190

**О внесении изменений в перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.07.2010 № 219**

В соответствии со статьей 2 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», пунктом 5 статьи 1 Закона Новосибирской области от 05.12.2011 № 153-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.07.2010 № 219 «О перечне должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.03.2011 № 2552), исключив в графе 3 в подпунктах 3.1, 5.1, 6.1, 7.1, 9.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1 – 18.6 цифры «12.5».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Корнилова А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2191

### **О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2012 году**

В целях своевременной подготовки городского хозяйства к пропуску паводковых вод, предотвращения подтопления объектов городской инфраструктуры, жилищного фонда, строительных площадок и других материальных ценностей, пропуска талых вод в овражных зонах и поймах рек по территории города, руководствуясь статьей 11 Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать городскую паводковую комиссию и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить план мероприятий по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2012 году (приложение 2).
3. Управлению мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности разработать план мероприятий на случай проведения спасательных работ в возможных зонах подтопления в поймах рек Оби и Ини (в черте города) и до 20.03.2012 представить его в городскую паводковую комиссию.
4. Руководителям организаций, расположенных на территории города, своевременно выполнить противопаводковые мероприятия на закрепленных объектах, обеспечив в дни наиболее интенсивного таяния снега круглосуточное дежурство ответственных лиц и специальных бригад рабочих.
5. Городской паводковой комиссии установить дату начала дежурств аварийных бригад по данным гидрометеослужбы.
6. Ходатайствовать перед областной паводковой комиссией:
  - 6.1. Установить контроль за подготовкой и состоянием водосбросных сооружений в верхнем течении рек Тулы и Каменки на территории Новосибирского района.
  - 6.2. Предупредить в установленном порядке через средства массовой информации население и владельцев садово-дачных участков, расположенных в пойме реки Оби и ее притоков, о возможности весеннего затопления участков.
  - 6.3. Своевременно представлять в городскую паводковую комиссию информацию о массовом сбросе воды из водохранилища Новосибирской ГЭС через систему гидросооружений.

7. Администрациям районов города Новосибирска, департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска с 01.04.2012 еженедельно (с начала интенсивного таяния снега – ежедневно) информировать городскую паводковую комиссию о проведении мероприятий по пропуску паводковых вод в районах города, сложившейся обстановке и принятых мерах.

8. Предложить руководителям садоводческих товариществ, расположенных в подтапливаемых поймах рек Оби, Ини и малых рек, принять меры по приведению в порядок водозащитных сооружений и вывозу материальных ценностей из зоны подтопления.

9. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска:

9.1. Выделить 930000,0 рублей департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в счет бюджетных ассигнований 2012 года по разделу 0111 «Резервные фонды» по статье «Резервный фонд на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий», из них:

880000,0 рублей - для расчистки русел рек, ручьев, оврагов, для проведения предупредительных противопаводковых мероприятий;

50000,0 рублей - для расчетов с Федеральным Государственным бюджетным учреждением Новосибирского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с функциями регионального специализированного метеорологического центра Всемирной службы погоды за дополнительные (специализированные) виды метеорологических работ, связанных с проведением предупредительных противопаводковых мероприятий.

9.2. Произвести финансирование по кодам бюджетной классификации (приложение 3).

9.3. Подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении соответствующих изменений в бюджет города на 2012 год.

10. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.03.2011 № 2000 «О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2011 году».

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

12. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2191

СОСТАВ  
городской паводковой комиссии

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Диденко Николай Васильевич      | - заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, председатель;  |
| Ким Евгений Сергеевич           | - заместитель мэра города Новосибирска -начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, заместитель председателя;   |
| Сафиуллин Данияр Эльгизарович   | - начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;   |
| Мартынов Владислав Владимирович | - заместитель начальника производственного отдела Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска, секретарь.   |
| Члены комиссии:                 |  |
| Бокк Анатолий Владимирович      | - начальник городского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала открытого акционерного общества «Сибирьтелеком» (по согласованию);   |
| Варакин Эдуард Анатольевич      | - начальник линейного отдела полиции речного порта города Новосибирска (по согласованию);  |
| Вирхобский Николай Васильевич   | - начальник Федерального Государственного бюджетного учреждения Новосибирского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с функциями регионального специализированного метеорологического центра Всемирной службы погоды (по согласованию); |
| Жарков Валерий Анатольевич      | - начальник Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;  |
| Козлов Михаил Николаевич        | - военный комендант Новосибирского гарнизона (по согласованию);  |

- Кошкин Владимир Михайлович - начальник муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;
- Кудинов Олег Филиппович - начальник Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию);
- Логинова Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя Верхнеобского бассейнового водного управления – начальник отдела водных ресурсов по Новосибирской области (по согласованию);
- Лузянин Юрий Владимирович - заместитель начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска – начальник управления мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности;
- Маяцкий Анатолий Дмитриевич - директор муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Электросеть»;
- Монастырев Валерий Николаевич - генеральный директор открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго» (по согласованию);
- Николаев Игорь Вениаминович - заместитель начальника службы пути Западно-Сибирской железной дороги (по согласованию);
- Пейлаков Александр Николаевич - начальник управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска;
- Похил Юрий Николаевич - директор муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал»;
- Руденко Александр Владимирович - начальник отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию);
- Савельев Владимир Сергеевич - главный специалист отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций управления мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности;
- Сиводедов Илья Валерьевич - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Черемисин Артур Николаевич - генеральный директор открытого акционерного общества «Новосибирский речной порт» (по согласованию).

Приложение 2  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением мэрии  
 города Новосибирска  
 от 05.03.2012 № 2191

**ПЛАН**  
 мероприятий по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2012 году

№ п.	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Создание районных комиссий по пропуску паводковых вод	До 12.03.2012	Главы администраций районов города Новосибирска
2	Разработка предупредительных противоаварийных мероприятий, представление их в городскую паводковую комиссию	То же	Администрации районов города Новосибирска
3	Очистка от снега крыш, балконов, приемков подвальных окон, уборка снега от жилых домов, административных зданий, школ, детских учреждений и других домовладений	До 16.03.2012	Собственники жилых домов, руководители управляющих организаций по эксплуатации и содержанию многоквартирных домов, администрации районов города Новосибирска
4	Обеспечение своевременной подготовки дождеприемников внутриквартальной канализации к приему талых вод, расчистки русел рек, ручьев и оврагов	До 31.03.2012	Управляющие организации по эксплуатации и содержанию многоквартирных домов, администрации районов города Новосибирска

1	2	3	4
5	Расчистка кюветов, труб, коллекторов, ливневой канализации и их выпусков (по принадлежности), представление в городскую паводковую комиссию актов обследования состояния ливневых коллекторов	То же	МКУ «Гормост», МКУ «ДЭУ № 1», МКУ «ДЭУ № 3», МКУ «ДЭУ № 4», МКУ «ДЭУ № 5», МКУ «ДЭУ № 6», МКУ «ДЭУ Советского района», администрации районов города Новосибирска
6	Очистка магистральных улиц и подъездных дорог к объектам организаций от снега и льда (с обязательной вывозкой до начала интенсивного таяния снега)	До 31.03.2012	МКУ «ДЭУ № 1», МКУ «ДЭУ № 3», МКУ «ДЭУ № 4», МКУ «ДЭУ № 5», МКУ «ДЭУ № 6», МКУ «ДЭУ Советского района», администрации районов города Новосибирска
7	Очистка въездов на придомовые территории от снега (с обязательной вывозкой до начала интенсивного таяния снега)	До 24.03.2012	Управляющие организации по эксплуатации и содержанию многоквартирных домов, МКУ «ДЭУ № 1», МКУ «ДЭУ № 3», МКУ «ДЭУ № 4», МКУ «ДЭУ № 5», МКУ «ДЭУ № 6», МКУ «ДЭУ Советского района», администрации районов города Новосибирска
8	Определение мест (переходов на перекрестках улиц и др.), подверженных подтоплению тальмами водами. Установка необходимого количества трапов для пешеходов	То же	То же
9	Обеспечение городской и районных паводковых комиссий прогнозами погоды, водного и ледового режимов рек бассейна реки Оби	На период паводка	ФГБУ Новосибирского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с функциями регионального специализированного метеорологического центра Всемирной службы погоды (по согласованию)
10	Осуществление учета всех откачивающих средств (насосов, мотопомп, ассенизационных машин), приведение их в рабочее состояние и содержание в постоянной готовности для откачивания воды в случае подтопления объектов (подвалов, магазинов, коммуникаций и др.). Представление информации в городскую паводковую комиссию	До 16.03.2012	Администрации районов города Новосибирска, ОАО «Новосибирскорттеплоэнерго» (по согласованию), МУП г. Новосибирска «Горводоканал», МКУ «Гормост»

1	2	3	4
11	Определение мест возможного затопления объектов, вывоз из них материальных ценностей	До начала интенсивного таяния снега	Администрации районов города Новосибирска
12	Определение и подготовка жилой площади для временного размещения жителей города на случай переселения из затопляемых жилых домов	До 20.03.2012	Администрации районов города Новосибирска
13	Создание не менее одной команды в каждом районе города, укомплектование их за счет временных безработных, студентов вузов, работников организаций, обеспечение команды автомобилем, оборудованным для перевозки людей, инструментом (лопатами, кирками, ломами), откачивающими средствами (насосами, мотопомпами). Представление информации в городскую паводковую комиссию	До 16.03.2012	МКУ «ДЭУ № 1», МКУ «ДЭУ № 3», МКУ «ДЭУ № 4», МКУ «ДЭУ № 5», МКУ «ДЭУ № 6», МКУ «ДЭУ Советского района», управление мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности
14	Организация в каждой администрации района города Новосибирска круглосуточного дежурства ответственных лиц	В период интенсивного снеготаяния по решению городской паводковой комиссии	Администрации районов города Новосибирска
15	Разработка и утверждение графика наполнения и пропуска паводковых вод через сооружения на Новосибирской ГЭС с целью недопущения подтопления и затопления объектов города	30.03.2012	Верхнеобское бассейновое управление (по согласованию)

1	2	3	4
16	Подготовка оборудования и сооружений Новосибирской ГЭС для безаварийной работы в период паводка. Обеспечение графика пропуска паводковых вод через сооружения ГЭС	09.04.2012	Новосибирская ГЭС (по согласованию)
17	Разработка мероприятий по защите от поврежденной паводковыми водами сооружений водопроводно-канализационного хозяйства и газопровода, включая мероприятия, предотвращающие сброс талых вод в хозяйственную канализацию	09.04.2012	МУП г. Новосибирска «Горводоканал», Новосибирская дирекция ОАО «Сибирьгазсервис» (по согласованию)
18	Разработка мероприятий по защите от повреждения паводковыми водами сооружений теплосетей, электросетей, телефонной связи	09.04.2012	ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», Новосибирские городские электрические сети, СП НГТС ОАО «Сибирьтеплоком» (по согласованию), МУП «Электросеть», администрации районов города Новосибирска
19	Разработка мероприятий по пропуску паводковых вод через сооружения Западно-Сибирской железной дороги (в черте города)	23.03.2012	Служба пути Западно-Сибирской железной дороги (по согласованию)
20	Подготовка необходимых средств и рабочей силы для устранения возможных затопов льда на реках Оби, Инге, Туле (в черте города)	23.03.2012	Обское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства (по согласованию)
21	Подготовка плавающих средств (военной техники)	30.03.2012	Военная комендантура Новосибирского гарнизона (по согласованию)
22	Планирование и содержание в готовности автотрейлера и двух машинистов, бульдозера и двух машинистов на случай ликвидации возможных подтоплений объектов	С 15.03.2012	МКУ «ДЭУ № 1», МКУ «ДЭУ № 3», МКУ «ДЭУ № 4», МКУ «ДЭУ № 5», МКУ «ДЭУ № 6», МКУ «ДЭУ Советского района»
23	Временное восстановление покрытия дорог в местах разрытий бетоном, исключение попадания талых вод под проезжую часть	02.04.2012	Управление административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска, владельцы коммунаций, застройщики (по согласованию)

1	2	3	4
24	Заготовка по 100 мешков с песком и 3 куб. м строительных материалов, проволоки, гвоздей и др. для ликвидации возможных разрывов сооружений на объектах от паводковых вод. Представление информации в городскую паводковую комиссию	До 24.03.2012	МКУ «ДЭУ № 1», МКУ «ДЭУ № 3», МКУ «ДЭУ № 4», МКУ «ДЭУ № 5», МКУ «ДЭУ № 6», МКУ «ДЭУ Советского района»
25	Обеспечение постоянного контроля запуском паводковых вод: под дамбами ул. Ипподромской, Сухого лога, Красного проспекта, ул. Нарымской; под дамбой ул. Чительской; под дамбой ул. Волочаевской; под дамбой ул. Бардина; под дамбой по Каменскому шоссе; под ул. Петухова	На период паводка	Администрации Засельковского, Калининского, Октябрьского, Кировского, Дзержинского районов города Новосибирска, МКУ «Гормост», Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
26	Обеспечение постоянного контроля за уровнем воды в реке Туле и совместно с Новосибирским районом за состоянием дамб реки Тулы в районе п. Верх-Тула и 8 Марта	На период паводка	Администрация Ленинского района Новосибирска, МКУ «ДЭУ № 3»
27	Очистка русла притока реки Ельцовка-1 ниже дамбы Сухого лога	02.04.2012	МКУ «ДЭУ № 1»
28	Очистка русла реки Ельцовка-1 и водопропускных труб между Деловским пешеходным мостом и Красным проспектом	02.04.2012	МКУ «ДЭУ № 1»
29	Очистка русла реки Ельцовка-1 перед входным оголовком водопропускной трубы под ул. 25 лет Октября	02.04.2012	МКУ «ДЭУ № 1»
30	Очистка русла притока реки Ельцовка-1 на выходном оголовке водопропускной трубы под ул. Бардина	02.04.2012	МКУ «ДЭУ № 6»

1	2	3	4
31	Онистка Чукотских переулков от снега (с вывозом)	02.04.2012	МКУ «ДЭУ №4»
32	Обеспечение взаимодействия с филиалом ГКУ НСО «Центр ГО, ЧС и ПБ» - «Аварийно-спасательная служба НСО» по дежурству водолаза с необходимым снаряжением в дневное время	На период паводка	Управление мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности, муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска «ЕЗОМГО»
33	Расчистка входного и выходного оголовка трубы по ул. Автогенной	02.04.2012	Администрация Октябрьского района города Новосибирска
34	Расчистка водоотводной канавы по пер. Ши рокому	02.04.2012	ООО НТ «Энергострой», администрация Ленинского района города Новосибирска
35	Восстановление коллектора по ул. Учительской	02.04.2012	Администрация Калининского района города Новосибирска, МКУ «Гормост»
36	Расчистка входного оголовка коллектора на реке Ельцовка-1 в районе ул. Гагуцака	02.04.2012	Администрация Завельцовского района города Новосибирска
37	Расчистка входного оголовка коллектора на Юго-Западном жилмассиве	02.04.2012	МКУ «Гормост»
38	Реализация плана мероприятий по пропуску паводковых вод на реке Ине в районе строительной площадки третьего моста	23.03.2012	МКУ «УДС»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
финансирования по кодам бюджетной классификации для проведения предупредительных противопаводковых мероприятий на время весеннего паводка 2012 года

№ п.	Наименование получателей средств бюджета города	Район	Коды бюджетной классификации							Сумма, рублей
			КВСП	КФСР	КЦСР	КВР	КЭСР	СубКЭСР		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	МКУ «ДЭУ № 1» (для проведения противопаводковых мероприятий на территории Завельцовского, Дзержинского и Октябрьского районов)	030111	780	0309	2180100	610	340	3400500	270000,0	
2	МКУ «ДЭУ № 3»	030111	780	0309	2180100	610	340	3400500	90000,0	
3	МКУ «ДЭУ № 4»	030111	780	0309	2180100	610	211	2110000	61397,0	
		030111	780	0309	2180100	610	213	2130000	18603,0	
		030111	780	0309	2180100	610	340	3400500	10000,0	
4	МКУ «ДЭУ № 5»	030111	780	0309	2180100	610	211	2110000	35900,0	
		030111	780	0309	2180100	610	213	2130000	10900,0	
		030111	780	0309	2180100	610	340	3400300	30000,0	
		030111	780	0309	2180100	610	340	3400500	13200,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	МКУ «ДЭУ № 6»	030111	780	0309	2180100	610	211	2110000	44550,0
		030111	780	0309	2180100	610	213	2130000	13450,0
		030111	780	0309	2180100	610	340	3400500	29000,0
		030111	780	0309	2180100	610	340	3400800	3000,0
6	МКУ «ДЭУ Советского района»	030111	780	0309	2180100	610	211	2110000	40000,0
		030111	780	0309	2180100	610	213	2130000	12110,0
		030111	780	0309	2180100	610	340	3400300	37890,0
		030111	780	0309	2180100	610	340	3400800	10000,0
7	МКУ «Горьmost»	030111	780	0309	2180100	610	340	3400500	150000,0
		030111	780	0309	2180100	610	226	2260000	50000,0
		Итого:							930000,0

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 2192

**О внесении изменений в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2011 № 1616**

В целях приведения правовых актов мэрии города Новосибирска в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2011 № 1616 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска»:

1.1. Подпункт 2.2 после слов «юридических лиц» дополнить словами «(их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)».

1.2. Абзац пятый подпункта 3.1.3 после слов «в органы прокуратуры» дополнить словом «утвержденный».

1.3. В подпункте 3.1.5.1 слова «требований муниципальных правовых актов города Новосибирска (далее – муниципальные правовые акты) по вопросам использования земель на территории города Новосибирска» заменить словами «требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель».

1.4. В подпункте 3.1.5.2 слова «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» заменить словами «в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц».

1.5. В подпункте 3.1.7:

абзац первый после слов «юридических лиц» дополнить словами «(их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)»;

в абзаце втором слова «юридического лица и индивидуального предпринимателя» заменить словами «в отношении субъекта проверки».

1.6. В подпункте 3.1.9 слова «требований муниципальных правовых актов по вопросам использования земель на территории города Новосибирска» заменить словами «требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель».

1.7. Подпункт 3.1.10 после слов «юридического лица» дополнить словами «(его филиала, представительства, обособленного структурного подразделения)».

1.8. В подпунктах 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5 слова «требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить словами «требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель».

1.9. В подпункте 3.3.6 слова «требований муниципальных правовых актов» заменить словами «требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель».

1.10. В подпункте 3.5.1:

в абзаце первом слова «требований муниципальных правовых актов по вопросам использования земель на территории города Новосибирска» заменить словами «требований федеральных законов, законов Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам использования земель»;

абзац второй дополнить словами «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами».

1.11. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

#### **«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) департамента, управления и их должностных лиц**

5.1. Субъекты проверок вправе обжаловать решения, действия (бездействие) департамента и должностных лиц департамента, управления в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Субъекты проверок вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц управления – начальнику департамента;

департамент, должностных лиц департамента – мэру города Новосибирска (далее – мэру), первому заместителю мэра города Новосибирска (далее – первый заместитель мэра) в пределах предоставленных им полномочий.

5.3. Субъекты проверок вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме лично или направить жалобу по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска.

5.4. Письменная жалоба должна содержать:

наименование департамента, наименование должности, фамилию, имя, отчество должностного лица департамента, управления, решения, действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилию, имя, отчество субъекта проверки, подающего жалобу, его место жительства (место нахождения), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

сведения об обжалуемых решениях, действиях (бездействии);

доводы, на основании которых субъект проверки не согласен с решением, действием (бездействием);

личную подпись заявителя или его представителя (печать - при наличии) и дату.

Субъектом проверки могут быть представлены документы, подтверждающие его доводы, изложенные в жалобе, или их копии. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.5. Жалоба заявителя рассматривается в течение 30 дней со дня ее регистрации в мэрии.

5.6. Содержание устной жалобы заносится в карточку личного приема субъекта проверки. Если изложенные в устной жалобе факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на жалобу, с согласия субъекта проверки, может быть дан устно в ходе личного приема данного субъекта. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований заявителя либо об отказе в удовлетворении требований, о чем не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае, если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с его компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации в мэрии жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, мэр, первый заместитель мэра, начальник департамента вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов, направив заявителю сообщение о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными

жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, мэр, первый заместитель мэра, начальник департамента вправе принять решение о обоснованности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же департамент, одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.».

1.12. Приложение 3 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 4 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение 6 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

---

(наименование органа государственного контроля (надзора)  
или органа муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)**  
**органа государственного контроля (надзора), органа муниципального**  
**контроля о проведении \_\_\_\_\_ проверки**  
**(плановой/внеплановой, документарной/выездной)**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

1. Провести проверку в отношении \_\_\_\_\_

---

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: \_\_\_\_\_

---

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью: \_\_\_\_\_

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: \_\_\_\_\_

---

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: \_\_\_\_\_

К проведению проверки приступить с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверку окончить не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8. Правовые основания проведения проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: \_\_\_\_\_

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя (подпись, заверенная печатью) руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии)).

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2192

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

(наименование органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

**УТВЕРЖДЕН**

(фамилия, инициалы и подпись руководителя)  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.

**П Л А Н**

проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 20 \_\_\_\_ год

Наименование юридического лица (фигуранта, представляющего, особоб-ленного структурного подразделения) (ЮЛ, Ф. И. О. индивидуального пред-принимателя (ИП), деятельность которого подлежит проверке <sup>1</sup>	Адреса				Основной государственный регистра-ционный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплатель-вателя (ИНН)	Цель проведения проверки	Основание проведения проверки				Дата начала проведения проверки <sup>4</sup>	Срок проведения плановой про-верки		Форма проведения проверки (документарная, выездная, докумен-тарная и выездная)	Наименование органа государствен-ного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществ-ления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения объектов <sup>2</sup>				дата государственной регист-рации ЮЛ, ИП	дата окончания последней проверки	дата начала осуществления ЮЛ, ИП деятельности в соответствии с представлением уведомлени-ем о ее начале деятельности	иные основания в соот-ветствии с федеральным законом <sup>3</sup>		рабочих дней	рабочих часов (для МСП и МКП)		

- Примечания:
- <sup>1</sup> Если планируется проведение мероприятий по контролю в отношении объектов защиты, объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений, дополнительно указывается их наименование.
  - <sup>2</sup> Если планируется проведение мероприятий по контролю в отношении объектов защиты, объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений, дополнительно указывается их место нахождения.
  - <sup>3</sup> Указывается ссылка на положения федерального закона, устанавливающего основания проведения плановой проверки.
  - <sup>4</sup> Указывается календарный месяц начала проведения проверки.
-

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.03.2012 № 2192

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственного контроля (надзора)  
или органа муниципального контроля)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля (надзора), органом**  
**муниципального контроля юридического лица,**  
**индивидуального предпринимателя**  
№ \_\_\_\_\_

По адресу/адресам: \_\_\_\_\_  
(место проведения проверки)

На основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена \_\_\_\_\_ проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных  
структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности  
индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: \_\_\_\_\_

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: \_\_\_\_\_

(наименование органа государственного контроля (надзора)  
или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) (заполняется при проведении выездной проверки): \_\_\_\_\_

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

нарушений не выявлено \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его  
уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2012

№ 2194

#### **О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630**

В целях дальнейшего совершенствования отраслевых систем оплаты труда, рационального использования бюджетных средств, направленных на оплату труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 24.08.2011 № 217 «О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 537, от 01.03.2010 № 45):

1.1. Подпункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Месячная заработная плата работников, отработавших норму рабочего времени и качественно выполнивших нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже размера минимальной заработной платы, установленной в региональном соглашении о минимальной заработной плате в Новосибирской области.»

1.2. В подпункте 2.3:

слово «управлением» заменить словом «департаментом»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Система оплаты труда в муниципальном казенном учреждении «Новосибирский городской архив» (далее по тексту - МКУ «Горархив») утверждается приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, осуществляющего полномочия по управлению его деятельностью.»

1.3. Абзац шестой подпункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«доплаты за особенности деятельности отдельных видов учреждений и отдельных категорий работников, установленные по подведомственным учреждениям главным распорядителем бюджетных средств (для МКУ «Горархив» - приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств).»

1.4. Подпункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работникам определяются учреждением самостоятельно в пределах фонда оплаты труда и закрепляются в коллективных договорах, соглашениях, локальных нормативных актах, разработанных в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска и приказами главных распорядителей бюджетных средств (для МКУ «Горархив» - приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств).».

1.5. Пункт 5 «Порядок и условия оплаты труда руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров» дополнить подпунктом 5.6.1 следующего содержания:

«5.6.1. Выполнение руководителями учреждений и их заместителями дополнительной работы по совмещению разрешается в случаях замены временно отсутствующего специалиста по основной деятельности в соответствии с положением об оплате труда работников.

Решения о работе по совмещению в отношении руководителей учреждений принимаются главным распорядителем бюджетных средств, которым подведомственны учреждения, в отношении руководителя МКУ «Горархив» - начальником департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.».

1.6. В подпункте 5.9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«руководителю учреждения - в соответствии с Положением о материальном стимулировании руководителей учреждений, которое утверждается приказом главного распорядителя бюджетных средств (для МКУ г. Новосибирска «Горархив» – приказом начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств);»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«размера минимальной заработной платы, установленной в региональном соглашении о минимальной заработной плате в Новосибирской области работникам, отработавшим за этот период норму рабочего времени и качественно выполнившим нормы труда (трудовые обязанности).».

1.7. Подпункт 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.11. В случае если учреждению в соответствии с учредительными документами предоставлено право осуществлять деятельность, приносящую доход, размер стимулирующих выплат руководителю, заместителям руководителя и главному бухгалтеру учреждения в пределах фонда оплаты труда, сформированного из средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, устанавливаются в системах оплаты труда по соответствующему виду деятельности, утвержденных главным распорядителем бюджетных средств (для МКУ г. Новосибирска «Горархив» – приказом начальника департамента

организационно-контрольной работы по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств)».

1.8. В подпункте 5.13 абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«Расчет численности заместителей руководителей учреждений здравоохранения, социальной защиты населения, образовательных учреждений молодежной политики осуществляется в соответствии с приложениями 1 - 3 к настоящему Положению.

В учреждениях технического надзора, а также в муниципальном казенном учреждении города Новосибирска «Управление капитального строительства» численность заместителей руководителя учреждения устанавливается не более двух.».

1.9. Приложение 3 «Расчет количества заместителей руководителя в образовательных учреждениях молодежной политики» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска, являющихся главными распорядителями бюджетных средств, до 01.04.2012 дополнить положения об оплате труда работников подведомственных учреждений, отраслевые тарифные соглашения между отраслевыми профсоюзами, соответствующими объединениями работодателей и (или) работодателями отрасли условиями стимулирования руководителей учреждений с учетом:

обеспечения ими условий для производительного труда работников;  
создания безопасных условий труда и сохранения здоровья работников;  
подбора квалифицированных кадров и внедрения различных форм их развития;  
отсутствия конфликтных ситуаций.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.03.2012 № 2194

РАСЧЕТ  
количества заместителей руководителя в образовательных  
учреждениях молодежной политики

№ п.	Наименование должности	Численность заместителей, единиц				
		Количество групп обучающихся				
		от 10 до 60	30 и более	от 60 до 120	более 120	Независимо от количества
1	2	3	4	5	6	7
1	Заместитель руководителя по учебно-воспитательной работе	1	-	2	3	-
2	Заместитель руководителя (руководитель структурного подразделения по методической работе)	-	-	-	-	1
3	Заместитель руководителя по административно-хозяйственной работе	-	1	-	-	-

При расчете количества заместителей руководителей в образовательных учреждениях в сфере молодежной политики необходимо руководствоваться методическими рекомендациями Министерства образования, науки Российской Федерации от 19.10.2006 № 06-1616.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2012

№ 2228

#### **Об утверждении перечней организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска**

В целях создания в 2012 году условий для исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ, в соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, пунктами 42, 64 Инструкции по организации исполнения наказаний и мер уголовно-правового характера без изоляции от общества, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20.05.2009 № 142, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень организаций на 2012 год для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ на территории города Новосибирска (приложение 1).

2. Утвердить перечень организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными, не имеющими основного места работы (приложение 2).

3. Определить виды работ на 2012 год для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ (приложение 3).

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 01.03.2011 № 1691 «Об утверждении перечней организаций на 2011 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска»;

от 19.04.2011 № 3307 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.03.2011 № 1691 «Об утверждении перечней организаций на 2011 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска»;

от 26.10.2011 № 9969 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.03.2011 № 1691 «Об утверждении перечней организаций на 2011 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## ПЕРЕЧЕНЬ

организаций на 2012 год для отбывания осужденными наказания  
в виде обязательных работ на территории города Новосибирска

1. ООО «РЭУ № 83».
2. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 82».
3. ГБУЗ Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3».
4. Жилой многоквартирный дом № 28/2 по проспекту Дзержинского.
5. ФКУ жилищно-коммунальное управление ГУФСИН России по Новосибирской области.
6. ООО «Мой до дыр».
7. ООО «Содружество».
8. МКУ города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом».
9. МКП города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство».
10. МУП города Новосибирска «Зоологический парк».
11. ООО «Управляющая компания «Заельцовская».
12. МБУЗ города Новосибирска «Гинекологическая больница № 2».
13. ООО ЖК «Заельцовская» участок «Ботанический».
14. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт».
15. ЗАО «Корс».
16. МКУ города Новосибирска «Горзеленхоз».
17. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1».
18. ЗАО «СпецЖилСтрой».
19. ООО «Троянда 8».
20. ООО ПТК «Русиани».
21. ООО «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива».
22. ООО Управляющая компания «Регион».
23. ООО «Строймонтаж».
24. ЗАО ПО «Континент-хлеб».
25. ЗАО «Завод ПСК».
26. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6».
27. ТСЖ «Дом на Народной».
28. Федеральный суд общей юрисдикции Кировского района.
29. Администрация Кировского района города Новосибирска.
30. ООО «Управляющая компания «Спас Дом».
31. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 4 Кировского района».

32. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 5 Кировского района».
33. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 12 Кировского района».
34. ОАО «Новосибирский сельский строительный комбинат».
35. ОАО «Сибэлектротерм».
36. МКОУ города Новосибирска для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – «Детский дом № 1».
37. МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 135».
38. МБУК «Парк культуры и отдыха им. С. М. Кирова».
39. Отдел благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска.
40. Отдел благоустройства, озеленения и транспорта администрации Октябрьского района города Новосибирска.
41. ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района».
42. ЗАО «Стройконтакт».
43. МКП города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4».
44. МБОУДОД города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа № 8».
45. МБУК города Новосибирска Дом культуры «40 лет ВЛКСМ».
46. ООО «Транскомплектснаб».
47. ИП Дорохина Надежда Васильевна.
48. МКУ города Новосибирска «Муниципальное дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района».
49. ООО «Домоуправление-Обь ГЭС».
50. МУП «Парк культуры и отдыха «Центральный».
51. ООО «Зелёный сад».
52. МБУЗ «Госпиталь ветеранов войн № 3».
53. ООО «Дост-Н».
54. МБУ города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района.
55. МБУК города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Первомайский».
56. ЗАО «Сельстроймеханизация».
57. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт», филиал № 2 «Кировский троллейбусный».
58. ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района».
59. МБУЗ города Новосибирска «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2».
60. МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 356 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательного-речевого развития детей».

61. ООО «Фреш Ай Ти».
  62. ОАО НПО «Элсиб».
  63. ЗАО «Новосибирский перерабатывающий завод № 2».
  64. ЗАО «Восход-Бейкер».
  65. МУП города Новосибирска «Спецавтохозяйство».
  66. ООО ЖЭУ «Уют».
  67. ООО «Локомотив».
  68. ООО «Сибирский Транспортный Дом».
  69. ООО «АМГ-пласт».
  70. ООО «РЭУ № 2».
-

## ПЕРЕЧЕНЬ

организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде исправительных работ  
осужденными, не имеющими основного места работы

1. ООО «РЭУ № 83».
2. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 82».
3. ГБУЗ Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3».
4. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1».
5. ООО «Дато».
6. ИП Дегтярев Сергей Николаевич.
7. ООО «СтройСервис».
8. ГБУЗ Новосибирской области «Новосибирский областной противотуберкулезный диспансер».
9. ООО «ЖЭУ № 76».
10. ООО «Содружество».
11. ООО «Мой до дыр».
12. МКП города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство».
13. МУП города Новосибирска «Зоологический парк».
14. ООО Управляющая компания «Заельцовская».
15. МБУЗ города Новосибирска «Гинекологическая больница № 2».
16. ООО «Жилищно Эксплуатационное Управление «Ботаническое».
17. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт».
18. ЗАО «Корс».
19. МКУ города Новосибирска «Горзеленхоз».
20. ЗАО «СпецЖилСтрой».
21. ООО «Троянда 8».
22. ООО ПТК «Русиани».
23. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6».
24. ООО Управляющая компания «Регион».
25. ЗАО Производственное объединение «Континент-хлеб».
26. ООО «Строймонтаж».
27. ООО «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива».
28. ЗАО «Завод ПСК».
29. ООО «РИФ».
30. ТСЖ «Дом на Народной».
31. ОАО «Новосибирский сельский строительный комбинат».

32. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 4 Кировского района».
33. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 5 Кировского района».
34. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 12 Кировского района».
35. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4».
36. ОАО «Сибэлектротерм».
37. ООО «Городская сеть Маркет».
38. ООО НГС-Бетон.
39. НПО ОАО «Элсиб».
40. ОАО НПО «Сибсельмаш».
41. ФГУП «СибсельмашСпецтехникаСервис».
42. ООО «Завод строительных машин № 7».
43. МБУЗ города Новосибирска «Городская клиническая больница № 34».
44. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3».
45. ООО «Эльсинор».
46. ООО «ЖЭУ-7 Ленинского района».
47. ООО «РЭС № 1».
48. ОО Новосибирский областной семейный центр «Родник».
49. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт», филиал № 5 «Правобережный трамвайный».
50. ОАО «Новосибхимфарм».
51. ОАО «Станкосиб».
52. МБУЗ города Новосибирска «Городская поликлиника № 2».
53. ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района».
54. ЗАО «Шоколадная фабрика Новосибирская».
55. ООО «ГАПП-6».
56. ООО «Фреш Ай Ти».
57. ЗАО «Стройконтакт».
58. МКП города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4».
59. ООО «Транскомплектснаб».
60. ООО Фабрика деликатесов «Первомай».
61. ООО «Торговый комплекс на Бердском».
62. МКУ города Новосибирска «Муниципальное дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района».
63. ГУП УЭВ СО РАН.
64. ООО «Ю-ТекСервис».
65. ООО «СК-Сервис».
66. ООО «Домоуправление-Обь ГЭС».
67. МУП «Парк культуры и отдыха «Центральный».
68. ООО «Зелёный сад».
69. МБУ города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района.
70. ООО «Дост-Н».
71. ООО «Группа компаний «Антей».
72. ЗАО «Сельстроймеханизация».

73. ООО «Элитсбсервис».
  74. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт» Филиал № 2 «Кировский троллейбусный».
  75. ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района».
  76. МБУЗ города Новосибирска «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2».
  77. ИП Лихачёва Татьяна Викторовна.
  78. ООО Торговый дом «Союзтехмет».
  79. МКДОУ города Новосибирска «Детский сад № 356 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательного-речевого развития детей».
  80. ООО «Капитал».
  81. ООО «ПТК ЗЖБИ - 4».
  82. МБУЗ города Новосибирска «Городская клиническая больница № 1».
  83. ООО «Стройновация».
  84. ЗАО «Новосибирский перерабатывающий завод № 2».
  85. ЗАО «Восход-Бейкер».
  86. МУП города Новосибирска «Спецавтохозяйство».
  87. ООО ЖЭУ «УЮТ».
  88. ООО «Локомотив».
  89. ООО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова».
  90. ООО «АМГ-пласт».
  91. ООО «РЭУ № 2».
-

ПЕРЕЧЕНЬ  
видов работ на 2012 год для отбывания осужденными наказания  
в виде обязательных работ

1. Очистка территории от мусора, озеленение, земляные работы, ремонтные работы дорог и других объектов внешнего благоустройства.
  2. Уборка придомовых территорий, чердачных и подвальных помещений, ремонт систем водоснабжения, канализации и иных объектов коммунального хозяйства, уборка подъездов (лестниц, проемов, площадок), санитарная очистка территорий и контейнерных площадок от мусора и твердых бытовых отходов, очистка крыш от снега и наледи.
  3. Погрузочно-разгрузочные работы.
  4. Уход за больными (санитар).
  5. Уборка трамвайных вагонов, пассажирского автотранспорта.
  6. Уборка железнодорожных путей и прилегающих к ним территорий.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2012

№ 2331

### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Баймуразаевой А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072840:0019 площадью 0,0542 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 188 г в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АВТОТЕК» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062530 площадью 0,1834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильная газозаправочная станция».

1.3. Шиману И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015080:29 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 126 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.4. Свириной Р. С., Левшину Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072570:17 площадью 0,0609 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 40 лет Октяб-

ря, 14 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирный малоэтажный дом».

1.5. Мурзинцеву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:30 площадью 0,0173 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик Войкова, 9 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.6. Кулинич В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014280:09 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 22 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.7. Ушакову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072660:11 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 279 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.8. Купченко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063911:0023 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 13 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.9. Ливановой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052265:0034 площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 183 в Кировский районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.10. Сержантовой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:97 площадью 0,0878 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 34 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.11. Вольвич Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «стоянка для автомобилей надземная закрытого типа».

1.12. Сухановой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052560:20 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская, 14 в Кировский районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.13. Ткаченко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:073540:21 площадью 0,0779 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 350 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.14. Ткаченко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073540:32 площадью 0,0744 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 348 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «АрхСтройИнвест» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:091350:0055 площадью 0,1313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Разъездная в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения»;

54:35:091350:0056 площадью 0,0229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Разъездная в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения»;

54:35:091350:0063 площадью 0,1878 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Разъездная в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

1.16. Шмаковой Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072665:7 площадью 0,0892 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 204 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.17. Акентьевой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:16 площадью 0,0679 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Районная, 41 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.18. Красноносеньких А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:74 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 181 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.19. Тимонову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:20 площадью 0,1217 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, 3/2 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.20. Открытому акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:31 площадью 1,8621 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николаева в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиницы, мотели».

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «МИКА-3» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071775 площадью 0,4599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гостиница».

1.22. Крутас И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072456:129 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СТ «Инструментальщик», участок № 81 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 27.03.2012 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2012

№ 2333

#### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Портнягиной Н. С., Земеровой Г. Н. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013105:16 площадью 0,1095 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профилактическая в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Полякова.

1.2. Пьянову А. А. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012515:126 площадью 0,8128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:126 площадью 0,8128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТоргСервис» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021027:73 площадью 0,7743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года, 69 в Железнодорожном районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 1 м со стороны ул. 1905 года;

в части увеличения с 40 % до 80 % максимального процента застройки в границах земельного участка, с кадастровым номером 54:35:021027:73 площадью 0,7743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года, 69 в Железнодорожном районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:12, с 3 м до 1,45 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:13;

в части увеличения с 70 % до 85 % максимального процента застройки в границах земельного участка, с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.5. Закрытому акционерному обществу «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:0053 площадью 1,4877 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 1 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:93.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Олми-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:30 площадью 1,3495 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны зе-

мельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:35, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:39.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит-СТО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 30 % до 2,65 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032675:33 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северная в Засельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Колет» (на основании заявления в связи тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041240:42 площадью 0,7347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова;

в части увеличения с 40 % до 49,9 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041240:42 площадью 0,7347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью Медико-оздоровительному центру «Ваше здоровье» (на основании заявления в связи с наличием зеленых насаждений) в части уменьшения с 20 % до 10 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042075:2 площадью 1,0338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Амальтея» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:124 площадью 0,2682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 96 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Богдана Хмельницкого, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:45, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:54;

в части уменьшения с 40 % до 24 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:124 площадью 0,2682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 96 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.11. Индивидуальному предпринимателю Битюковой О. П. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041610:10 площадью 0,1797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью фирма «ЛЕДНО» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041285:19 площадью 0,1357 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, 102/1 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны.

1.13. Индивидуальному предпринимателю Курдюмову В. Б. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей и неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111100:62 площадью 0,0974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 5 в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,8 м с северной стороны.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-Складской Комплекс «ИНЯ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082790:14 площадью 0,7306 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баганская, 92 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Изотоп-Сибирь» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074240:36 площадью 0,6550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 177 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Лотос» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:106

площадью 0,5052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 247 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:110.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «НЕРПА» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:110 площадью 0,3254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:106, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:111.

1.18. Шапиевой З. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской и ул. Бориса Богаткова;

в части увеличения с 30 % до 55 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.19. Индивидуальному предпринимателю Тихонову Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073260:70 площадью 0,0107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073260:56, 54:35:073260:57, 54:35:073260:69;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073260:56 площадью 0,0250 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Добролюбова, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадас-

тровыми номерами 54:35:073260:70, 54:35:073260:69;

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073260:70 площадью 0,0107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения с 70 % до 75 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073260:56 площадью 0,0250 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.20. Емельянову К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Связистов и со стороны жилого дома по пер. 3-му Танкистов, 2.

1.21. Открытому акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:346 площадью 1,3585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 33, ул. 2-я Станционная, 33/5, ул. 2-я Станционная, 33/1, ул. 2-я Станционная, 33/2, ул. 2-я Станционная, (33) в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,4 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0,4 м с северной стороны;

в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:346 площадью 1,3585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 33, ул. 2-я Станционная, 33/5, ул. 2-я Станционная, 33/1, ул. 2-я Станционная, 33/2, ул. 2-я Станционная, (33) в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.22. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номе-

ром 54:35:051125:110, с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:0105.

1.23. Закрытому акционерному обществу «Сибресурс» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 17 % минимального процента застройки в границах земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051130:46 площадью 0,3819 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.24. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа и наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны;

в части уменьшения с 25 % до 15 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.25. Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 20 % до 18 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:134 площадью 1,6313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью «Неоград-Инвест» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки инженерно-геологической характеристикой земельного участка, а также в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 25 % до 10,33 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 площадью 1,1523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 29.03.2012 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.03.2012

№ 260-р

#### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 02.12.2011 № 22, от 20.01.2012 № 23:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска до 23.03.2012 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области.

2.2. В течение десяти дней со дня издания распоряжения разместить сообщение об издании распоряжения на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания распоряжения обеспечить опубликование сообщения об издании распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

**30 апреля 2012 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже нежилых помещений.

Приватизация нежилых помещений, указанных в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 №1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

**1. Нежилое помещение на 1-м этаже 5-7-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 20.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 21.09.2011 № 8753.

Арендатор помещения: ОАО «Синар», срок действия договора аренды до 01.02.2013.

Площадь помещения – 204,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 17 861 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 893 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 786 100,0 рублей.

Ранее торги не проводились.

Объект, в котором находится данное нежилое помещение, является объектом ценной историко-градостроительной среды.

Аукционы, объявленные на 01.04.2011 и на 27.10.2011 были отменены.

**2. Помещение магазина на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 23/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 23.01.2012 № 285.

Арендатор помещения: ООО «Торговая сеть-Сибирь», срок действия договора аренды до 25.02.2016.

Площадь помещения – 72,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 330 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 115 000,0 рублей. Сумма задатка – 233 000,0 рублей.

Ранее торги не проводились.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о за-

датке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 09.04.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 10.04.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 12.04.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 10.04.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 12.04.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 13 апреля 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Ул. Советская, 20; Ул. Танковая, 23/1	2 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Е. В. Моисеев

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

## СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2012.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001  
Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180 Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2012;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;



В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Новосибирск

«    » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Заявитель**

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «    » \_\_\_\_\_ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

ДОГОВОР №  
купли-продажи объекта недвижимости

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: \_\_\_\_\_,  
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_.  
Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

## ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

## ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления до-

полнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

## Протокол № 331 от 01.03.2012

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки  
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции)  
с предварительным согласованием места размещения объекта:

Заявитель	Наименование
1	2
ЗАО «Региональные электрические сети»	комплектной трансформаторной подстанции наружной установки по ул. Софийской в Советском районе
Малыгина Т.Г.	детского дома семейного типа по ул. Троицкой в Советском районе
ООО «НГСПИ-Инвест»	общественного здания административного назначения по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад №274 комбинированного вида»	детского сада по ул. Медкадры в Завельцовском районе
Королева Н.Ю.	индивидуального гаража по ул. Красногорской в Завельцовском районе
ООО «Мастерская керамических изделий»	здания общественного назначения с пристроенной поликлиникой и трансформаторной подстанции по ул. Красноармейской, (17) в Октябрьском районе
ЗАО «Сибирская Машиностроительная Компания»	машиностроительного завода по Толмачевскому шоссе в Ленинском районе
ООО «Автострада М»	автомобильной дороги общего пользования в Ленинском районе
ООО МЖК «Энергетик»	подземной автостоянки по ул. Стартовой в Ленинском районе
ООО «Базис»	здания транспортного агентства по пр. Энергетиков в Ленинском районе
ООО «АВТОЦЕНТР»	центра по продаже и обслуживанию автомобилей по ул. Станционной в Ленинском районе
ООО «ЗооТорг»	гостиницы с информационным центром и подземной автостоянкой по ул. Стасова в Завельцовском районе
ООО «Торговый Холдинг Сибирский Гигант»	здания торгового назначения по Мочищенскому шоссе в Завельцовском районе

ЗАО «ЦТО»	здания общественно-делового назначения по ул. Военная горка 3-я линия в Октябрьском районе
ООО «Ольгово»	здания с помещениями общественного и торгового назначения по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе
ООО «ИнвестСтрой»	здания административно-торгового назначения по ул. Полякова в Дзержинском районе
ООО «Альфа»	здания торгового назначения по ул. Гидромонтажной в Советском районе
ЗАО «ПИРАМИДА»	зданий общественно-делового назначения по ул. Первомайской в Первомайском районе
ОАО «СО ЕЭС»	общественного здания административного назначения по пер. Потанинскому в Центральном районе

## РАЗНОЕ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ильиным Максимом Юрьевичем (Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д.3, адрес электронной почты: [info@fbti54.ru](mailto:info@fbti54.ru), телефон (383) 202-06-97, факс (383) 222-44-88, ОГРН 1027739346502) в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:111595:149, расположенного: Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с.т. «Сибиряк1» участок № 266, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Обремская Галина Владимировна, почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Свечникова, 4-97, тел. 270-50-64.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, к. 44а 16.04.2012 в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, каб. № 44а. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.03.2012 по 16.04.2012.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены в кадастровых кварталах с номерами 54:35:111595.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а так же документы о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ильным Максимом Юрьевичем (Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д.3, адрес электронной почты: [info@fbti54.ru](mailto:info@fbti54.ru), телефон (383) 202-06-97, факс (383) 222-44-88, ОГРН 1027739346502) в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:111605:43, расположенного: Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с.т. «Сибиряк1» участок № 267, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Обремская Галина Владимировна, почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Свечникова, 4-97, тел. 270-50-64.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, к. 44а 16.04.2012 в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, каб. № 44а. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.03.2012 по 16.04.2012.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены в кадастровых кварталах с номерами 54:35:111605.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а так же документы о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, адрес электронной почты: [info@fbti54.ru](mailto:info@fbti54.ru), телефон (383) 202-06-97, факс (383) 222-44-88, ОГРН 1027739346502) в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:111595:142, расположенного: Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с.т. «Сибиряк1» участок № 318, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Обремская Галина Владимировна, почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Свечникова, 4-97, тел. 270-50-64.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, к. 44а 16.04.2012 в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, каб. № 44а. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.03.2012 по 16.04.2012.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены в кадастровых кварталах с номерами 54:35:111605.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а так же документы о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ильным Максимом Юрьевичем (Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д.3, адрес электронной почты: [info@fbti54.ru](mailto:info@fbti54.ru), телефон (383) 202-06-97, факс (383) 222-44-88, ОГРН 1027739346502) в отношении земельного участка с кадастровым № 54:35:111605:43, расположенного: Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, с.т. «Сибиряк1» участок № 51, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Обремская Галина Владимировна, почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Свечникова, 4-97, тел. 270-50-64.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, к. 44а 16.04.2012 в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3, каб. № 44а. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.03.2012 по 16.04.2012.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены в кадастровых кварталах с номерами 54:35:111605.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а так же документы о правах на земельный участок.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава администрации  
Ленинского района

\_\_\_\_\_ Е. А. Пономарёв  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Информационная карта открытого конкурса**

п\п	Наименование пункта	Положения информационной карты
	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Ленинского района города Новосибирска 630108, ул. Станиславского, 6а Контактное лицо: Пастухова Алена Юрьевна тел. 351-48-16 Официальный сайт: <a href="http://www.novo-sibirsk.ru">http://www.novo-sibirsk.ru</a>
	Наименование уполномоченного органа по проведению открытого конкурса, контактная информация	Администрация Ленинского района г. Новосибирска, 630108 г. Новосибирск, пр. Станиславского, 6а. Контактное лицо: Пастухова Алена Юрьевна 351-48-16

	Вид и предмет конкурса	<p>Конкурс является открытым. Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории Ленинского района города Новосибирска по адресу:</p>		
№	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая площадь
1	Вертковская, 32	1951	2	778
2	Степная, 2	1958	2	396,7
3	Степная, 4	1958	2	395,1
4	Степная, 14	1960	2	282,3
5	Костычева, 9	1941	2	844, 5
6	Костычева, 13	1941	3	754
7	Костычева, 21	1942	2	781,7
8	Костычева, 23	1941	2	779,3
9	Костычева, 25	1941	2	1190,7
10	1-й Римского-Корсакова, 6	1940	2	602
11	1-й Римского-Корсакова, 10	1941	2	630,3
12	1-й Римского-Корсакова, 12	1940	2	624,5
13	1-й Римского-Корсакова, 16	1940	2	787,4
14	2-й Римского-Корсакова, 1	1940	2	587,8
15	2-й Римского-Корсакова, 3	1941	2	790,1
16	2-й Римского-Корсакова, 5	1941	2	786,4
17	2-й Римского-Корсакова, 7	1941	2	786,6
18	2-й Римского-Корсакова, 8	1942	2	832,1
19	2-й Римского-Корсакова, 9	1941	2	781,6
20	2-й Римского-Корсакова, 10	1945	2	602,6
21	Серафимовича, 11	1951	2	590,5

		22	Серафимовича, 18	1953	2	376,3
		23	1-й Серафимовича, 7	1941	2	847,8
		24	1-й Серафимовича, 9	1941	2	834,9
		25	1-й Серафимовича, 11	1942	2	834,2
		26	1-й Серафимовича, 13	1941	2	837,3
		27	1-й Серафимовича, 15	1932	2	591,7
		28	2-й Серафимовича, 14	1941	2	848,8
		29	2-й Серафимовича, 16	1941	2	848,7
		30	3-й Серафимовича, 2	1946	2	787,9
		31	3-й Серафимовича, 4	1946	2	786,2
		32	3-й Серафимовича, 8	1946	2	785,4
		33	3-й Серафимовича, 10	1941	2	820,5
		34	3-й Серафимовича, 12	1941	2	769,9
		35	3-й Серафимовича, 14	1941	2	778,8
		36	3-й Серафимовича, 16	1944	2	821,7
		37	4-й Серафимовича, 3	1951	2	372,2
		38	4-й Серафимовича, 5	1952	2	527,9
		39	5-й Серафимовича, 11	1958	2	279,4
		40	Кирзаводская, 2	1958	2	792,7
		41	Кирзаводская, 5	1958	2	542,7
		42	Кирзаводская, 8	1932	2	341,4
		43	1-й Серафимовича, 5	1941	2	842,9
	Объект конкурса	Общее имущество многоквартирного дома, на право управления которым, проводится конкурс.				
	Размер исполнения обязательств	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и др. механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, др. параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на 1 кв.м. (Приложение 3)				
6.	Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	Плата собственниками за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.				
7.	Участники конкурса (претенденты)	Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.				
8.	Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе	Нет				

9.	Форма заявки на участие в конкурсе	Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте в установленные сроки и время приема. Приложение 6.
10.	Требования к претендентам	<p>соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами;</p> <p>непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации;</p> <p>неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу;</p> <p>отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности.</p>

11.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>1) сведения и документы об участнике конкурса:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</p> <p>в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа;</p> <p>2) документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:</p> <p>а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</p> <p>в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p> <p>3) предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммарная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии с приложением № 4 (перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса)</p>
-----	---	---

		<p>4) реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;</p> <p>5) копии учредительных документов (для юридических лиц);</p> <p>6) копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</p> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формы: №1 «Бухгалтерский баланс» и №2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> <li>- акт сверки, выданный ИФНС о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период, заверенный печатью организации.</li> </ul>
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	С момента размещения на официальном сайте мэрии и опубликования в «Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска» до 09 часов 00 мин «01» апреля 2012 года (время Новосибирское).
13.	Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес):	630108, г. Новосибирск, 2-ой переулок Пархоменко, 4, каб 101; отдел энергетика, жилищного и коммунального хозяйства администрации Ленинского района города Новосибирска
14.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

15.	Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:	<p><u>Р/счет 40302810100045000002</u>  <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирска</u>  <u>БИК 045004001, ИНН 5411100120</u>  <u>КПП 540601001, ОКАТО 50401000000 в ДФИНП мэрии</u>  Получатель – Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска  В платежном поручении обязательно указываются: наименование комиссии, (комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами при администрации Дзержинского района), наименование конкурса (смотреть титульный лист конкурсной документации).</p>
16.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	<p>Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, 2-ой пер. Пархоменко, 4 каб. 101  Дата: «01» апреля 2012 года  Время: 09 часов 00 мин (время новосибирское)</p>
17.	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	<p>Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, Станиславского, 6а  Дата: «05» апреля 2012 года  Время: 09 часов 00 мин (время новосибирское)  Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией.  Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.  Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.</p>

		<p>В случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту договор управления многоквартирными домами. (Приложение 5) При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату на содержание и ремонт общего имущества, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.</p> <p>Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммарная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.</p>
--	--	--

		<p>В случае, если после тоекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Указанный участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.</p> <p>В случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.</p> <p>В случае, если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.</p>
--	--	---

		<p>В случае, если участник конкурса отказался выполнить вышеуказанные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.</p> <p>Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами.</p> <p>В случае, если после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.</p>
18.	Место, условия и сроки конкурса	<p>Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, ул. Станиславского, ба каб. 201</p> <p>Дата: «06» апреля 2012 года.</p> <p>Время: 09 часов 00 мин (время новосибирское)</p> <p>В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов.</p> <p>Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио-видео запись конкурса.</p>
19.	Срок заключения договора	<p>Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом.</p> <p>Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.</p>

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава администрации  
Ленинского района

\_\_\_\_\_ Е. А. Пономарёв

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Информационная карта открытого конкурса**

п\п	Наименование пункта	Положения информационной карты
	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Ленинского района города Новосибирска 630108, ул. Станиславского, 6а Контактное лицо: Пастухова Алена Юрьевна тел. 351-48-16 Официальный сайт: <a href="http://www.novo-sibirsk.ru">http://www.novo-sibirsk.ru</a>
	Наименование уполномоченного органа по проведению открытого конкурса, контактная информация	Администрация Ленинского района г. Новосибирска, 630108 г. Новосибирск, пр. Станиславского, 6а. Контактное лицо: Пастухова Алена Юрьевна 351-48-16

	Вид и предмет конкурса	Конкурс является открытым. Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории Ленинского района города Новосибирска по адресу:																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="529 268 568 320">№</th> <th data-bbox="568 268 736 320">Адрес МКД</th> <th data-bbox="736 268 804 320">Год постройки</th> <th data-bbox="804 268 882 320">Этажность</th> <th data-bbox="882 268 972 320">Общая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Бакинская, 72в</td><td>1959</td><td>2</td><td>311,5</td></tr> <tr><td>2</td><td>Балластная, 2</td><td>1930</td><td>1</td><td>63,7</td></tr> <tr><td>3</td><td>Балластная, 23</td><td>1940</td><td>1</td><td>75</td></tr> <tr><td>4</td><td>Большая, 3</td><td>1939</td><td>1</td><td>93,6</td></tr> <tr><td>5</td><td>Большая, 5</td><td>1936</td><td>1</td><td>255,4</td></tr> <tr><td>6</td><td>Большая, 7</td><td>1957</td><td>1</td><td>338,7</td></tr> <tr><td>7</td><td>Клубная, 72</td><td>1931</td><td>1</td><td>205,2</td></tr> <tr><td>8</td><td>Клубная, 94</td><td>1931</td><td>1</td><td>508,8</td></tr> <tr><td>9</td><td>Клубная, 96</td><td>1957</td><td>2</td><td>211,9</td></tr> <tr><td>10</td><td>Полярная, 7</td><td>1957</td><td>2</td><td>350,5</td></tr> <tr><td>11</td><td>Полярная, 9</td><td>1957</td><td>2</td><td>413,2</td></tr> <tr><td>12</td><td>Полярная, 17</td><td>1954</td><td>2</td><td>514,8</td></tr> <tr><td>13</td><td>Полярная, 19</td><td>1956</td><td>2</td><td>450,8</td></tr> <tr><td>14</td><td>Полярная, 23</td><td>1958</td><td>2</td><td>415,3</td></tr> <tr><td>15</td><td>Полярная, 38</td><td>1948</td><td>1</td><td>113,9</td></tr> <tr><td>16</td><td>Полярная, 42</td><td>1949</td><td>1</td><td>113,8</td></tr> <tr><td>17</td><td>Полярная, 54</td><td>1952</td><td>2</td><td>262</td></tr> <tr><td>18</td><td>Полярная, 66</td><td>1949</td><td>1</td><td>82,1</td></tr> <tr><td>19</td><td>Полярная, 68</td><td>1956</td><td>2</td><td>328,9</td></tr> <tr><td>20</td><td>Полярная, 115</td><td>1953</td><td>1</td><td>80,9</td></tr> <tr><td>21</td><td>Портовая, 4</td><td>1930</td><td>2</td><td>258,8</td></tr> <tr><td>22</td><td>Портовая, 10</td><td>1955</td><td>2</td><td>495,6</td></tr> <tr><td>23</td><td>Портовая, 12</td><td>1955</td><td>2</td><td>469,9</td></tr> <tr><td>24</td><td>Портовая, 14</td><td>1956</td><td>2</td><td>374,1</td></tr> <tr><td>25</td><td>Портовая, 16</td><td>1960</td><td>2</td><td>365,8</td></tr> <tr><td>26</td><td>Портовая, 19а</td><td>1960</td><td>1</td><td>106</td></tr> <tr><td>27</td><td>Портовая, 20</td><td>1961</td><td>2</td><td>372,5</td></tr> <tr><td>28</td><td>Портовая, 22</td><td>1961</td><td>2</td><td>377</td></tr> <tr><td>29</td><td>Портовая, 22/1</td><td>1962</td><td>2</td><td>347,5</td></tr> <tr><td>30</td><td>1-я Портовая, 6</td><td>1938</td><td>2</td><td>474,6</td></tr> <tr><td>31</td><td>1-я Портовая, 8</td><td>1938</td><td>1</td><td>554,1</td></tr> <tr><td>32</td><td>1-я Портовая, 12</td><td>1953</td><td>2</td><td>410</td></tr> <tr><td>33</td><td>1-я Портовая, 16</td><td>1953</td><td>2</td><td>413,5</td></tr> <tr><td>34</td><td>2-я Портовая, 13</td><td>1950</td><td>1</td><td>77,1</td></tr> <tr><td>35</td><td>2-я Портовая, 14</td><td>1950</td><td>2</td><td>478,1</td></tr> <tr><td>36</td><td>2-я Портовая, 15</td><td>1958</td><td>2</td><td>491,5</td></tr> <tr><td>37</td><td>2-я Портовая, 21</td><td>1959</td><td>2</td><td>408,4</td></tr> </tbody> </table>	№	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая площадь	1	Бакинская, 72в	1959	2	311,5	2	Балластная, 2	1930	1	63,7	3	Балластная, 23	1940	1	75	4	Большая, 3	1939	1	93,6	5	Большая, 5	1936	1	255,4	6	Большая, 7	1957	1	338,7	7	Клубная, 72	1931	1	205,2	8	Клубная, 94	1931	1	508,8	9	Клубная, 96	1957	2	211,9	10	Полярная, 7	1957	2	350,5	11	Полярная, 9	1957	2	413,2	12	Полярная, 17	1954	2	514,8	13	Полярная, 19	1956	2	450,8	14	Полярная, 23	1958	2	415,3	15	Полярная, 38	1948	1	113,9	16	Полярная, 42	1949	1	113,8	17	Полярная, 54	1952	2	262	18	Полярная, 66	1949	1	82,1	19	Полярная, 68	1956	2	328,9	20	Полярная, 115	1953	1	80,9	21	Портовая, 4	1930	2	258,8	22	Портовая, 10	1955	2	495,6	23	Портовая, 12	1955	2	469,9	24	Портовая, 14	1956	2	374,1	25	Портовая, 16	1960	2	365,8	26	Портовая, 19а	1960	1	106	27	Портовая, 20	1961	2	372,5	28	Портовая, 22	1961	2	377	29	Портовая, 22/1	1962	2	347,5	30	1-я Портовая, 6	1938	2	474,6	31	1-я Портовая, 8	1938	1	554,1	32	1-я Портовая, 12	1953	2	410	33	1-я Портовая, 16	1953	2	413,5	34	2-я Портовая, 13	1950	1	77,1	35	2-я Портовая, 14	1950	2	478,1	36	2-я Портовая, 15	1958	2	491,5	37	2-я Портовая, 21	1959	2	408,4
№	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая площадь																																																																																																																																																																																										
1	Бакинская, 72в	1959	2	311,5																																																																																																																																																																																										
2	Балластная, 2	1930	1	63,7																																																																																																																																																																																										
3	Балластная, 23	1940	1	75																																																																																																																																																																																										
4	Большая, 3	1939	1	93,6																																																																																																																																																																																										
5	Большая, 5	1936	1	255,4																																																																																																																																																																																										
6	Большая, 7	1957	1	338,7																																																																																																																																																																																										
7	Клубная, 72	1931	1	205,2																																																																																																																																																																																										
8	Клубная, 94	1931	1	508,8																																																																																																																																																																																										
9	Клубная, 96	1957	2	211,9																																																																																																																																																																																										
10	Полярная, 7	1957	2	350,5																																																																																																																																																																																										
11	Полярная, 9	1957	2	413,2																																																																																																																																																																																										
12	Полярная, 17	1954	2	514,8																																																																																																																																																																																										
13	Полярная, 19	1956	2	450,8																																																																																																																																																																																										
14	Полярная, 23	1958	2	415,3																																																																																																																																																																																										
15	Полярная, 38	1948	1	113,9																																																																																																																																																																																										
16	Полярная, 42	1949	1	113,8																																																																																																																																																																																										
17	Полярная, 54	1952	2	262																																																																																																																																																																																										
18	Полярная, 66	1949	1	82,1																																																																																																																																																																																										
19	Полярная, 68	1956	2	328,9																																																																																																																																																																																										
20	Полярная, 115	1953	1	80,9																																																																																																																																																																																										
21	Портовая, 4	1930	2	258,8																																																																																																																																																																																										
22	Портовая, 10	1955	2	495,6																																																																																																																																																																																										
23	Портовая, 12	1955	2	469,9																																																																																																																																																																																										
24	Портовая, 14	1956	2	374,1																																																																																																																																																																																										
25	Портовая, 16	1960	2	365,8																																																																																																																																																																																										
26	Портовая, 19а	1960	1	106																																																																																																																																																																																										
27	Портовая, 20	1961	2	372,5																																																																																																																																																																																										
28	Портовая, 22	1961	2	377																																																																																																																																																																																										
29	Портовая, 22/1	1962	2	347,5																																																																																																																																																																																										
30	1-я Портовая, 6	1938	2	474,6																																																																																																																																																																																										
31	1-я Портовая, 8	1938	1	554,1																																																																																																																																																																																										
32	1-я Портовая, 12	1953	2	410																																																																																																																																																																																										
33	1-я Портовая, 16	1953	2	413,5																																																																																																																																																																																										
34	2-я Портовая, 13	1950	1	77,1																																																																																																																																																																																										
35	2-я Портовая, 14	1950	2	478,1																																																																																																																																																																																										
36	2-я Портовая, 15	1958	2	491,5																																																																																																																																																																																										
37	2-я Портовая, 21	1959	2	408,4																																																																																																																																																																																										



	Размер исполнения обязательств	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и др. механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, др. параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на 1 кв. м. (Приложение 3)
6.	Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	Плата собственниками за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.
7.	Участники конкурса (претенденты)	Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.
8.	Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе	Нет
9.	Форма заявки на участие в конкурсе	Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте в установленные сроки и время приема. Приложение 6.

10.	Требования к претендентам	<p>соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами; непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации;</p> <p>неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу;</p> <p>отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности.</p>
-----	---------------------------	---

11.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>1) сведения и документы об участнике конкурса:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</p> <p>в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа;</p> <p>2) документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:</p> <p>а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</p> <p>в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p>
-----	---	--

		<p>3) предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммарная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии с приложением № 4 (перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса)</p> <p>4) реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;</p> <p>5) копии учредительных документов (для юридических лиц);</p> <p>6) копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</p> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формы: №1 «Бухгалтерский баланс» и №2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> <li>- акт сверки, выданный ИФНС о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период, заверенный печатью организации.</li> </ul>
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	С момента размещения на официальном сайте мэрии и опубликования в «Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска» до 09 часов 00 мин «02» апреля 2012 года (время Новосибирское).
13.	Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес):	630108, г. Новосибирск, 2-ой переулок Пархоменко, 4, каб 101; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Ленинского района города Новосибирска

14.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.
15.	Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:	<u>Р/счет 40302810100045000002</u> <u>ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирска</u> <u>БИК 045004001, ИНН 5411100120</u> <u>КПП 540601001, ОКАТО 50401000000 в</u> <u>ДФиНП мэрии</u> Получатель – Управление финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска В платежном поручении обязательно указываются: наименование комиссии, (комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами при администрации Дзержинского района), наименование конкурса (смотреть титульный лист конкурсной документации).
16.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, 2-ой пер. Пархоменко, 4 каб. 101 Дата: «02» апреля 2012 года Время: 09 часов 00 мин (время новосибирское)

17.	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	<p>Администрация Ленинского района города НоВ случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.</p> <p>Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммарная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.</p> <p>В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Указанный участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.</p> <p>В случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.</p>
-----	---	---

	<p>В случае, если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.</p> <p>В случае, если участник конкурса отказался выполнить вышеуказанные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.</p> <p>Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами.</p> <p>В случае, если после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.</p>
--	---

18.	Место, условия и сроки конкурса	<p>Администрация Ленинского района города Новосибирска, г. Новосибирск 630108, ул. Станиславского, 6а каб. 201</p> <p>Дата: «07» апреля 2012 года.</p> <p>Время: 09 часов 00 мин (время новосибирское)</p> <p>В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов.</p> <p>Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио-видео запись конкурса.</p>
19.	Срок заключения договора	<p>Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом.</p> <p>Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.</p>

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории VI микрорайона в границах проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»	3
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>6</b>
Постановления	7
Об утверждении ведомственной целевой муниципальной адресной программы города Новосибирска «О капитальном ремонте многоквартирных домов в 2012 году»	7
О резервировании земель по ул. Новоселов в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	32
О резервировании земель по ул. Фабричной в Железнодорожном районе для муниципальных нужд города Новосибирска	34
О внесении изменения в приложение 2 к распоряжению мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 5478-р «О резервировании земель для муниципальных нужд города Новосибирска»	38
О внесении изменения в приложение 2 к распоряжению мэра города Новосибирска от 03.12.2008 № 23070-р «Об изъятии земельных участков в Заельцовском и Калининском районах для муниципальных нужд»	39
О резервировании земель по ул. Березовой в Первомайском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	40
О резервировании земель по ул. Родниковой в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	44
О резервировании земель по ул. Родниковой в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	46
О резервировании земель по ул. Родниковой в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	48
О резервировании земель по ул. Мусы Джалиля в Советском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	50
О резервировании земель в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	52

О резервировании земель по ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	54
О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300	56
О внесении изменений в состав координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска	58
О внесении изменений в перечень должностных лиц мэрии города Новосибирска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.07.2010 № 219	59
О мерах по пропуску паводковых вод в городе Новосибирске в 2012 году	60
О внесении изменений в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2011 № 1616	72
О внесении изменений в Положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, утвержденное постановлением мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630	85
Об утверждении перечней организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска	89
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	98
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	102
О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	110

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	111
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	112
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	125
Разное	127

**СПИСОК**  
**мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием**  
**«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»**

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7

9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215

	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38

	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4

	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4

	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104

	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 17. 13.03.2012 г. Заказ № 87. Тираж 1000 экз.