



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 30 7 июля 2022 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 363

О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329

В целях уточнения объема финансирования и корректировки мероприятий (инвестиционных проектов), на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 568, от 19.06.2019 № 819, от 23.06.2020 № 988, от 30.06.2021 № 157), следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 216786947,13 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 23168735,51 тыс. руб.; за счет средств областного бюджета – 76108058,58 тыс. руб.; за счет средств бюджета города – 105389671,84 тыс. руб.; за счет внебюджетных источников – 12120481,20 тыс. руб.
---	--

1.2. Таблицу 6 раздела 4 «Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.3. В приложении 2:

1.3.1. В таблице:

1.3.1.1. В разделе 1:

в строке 1.3 цифры «340» заменить цифрами «280»;

в строке 1.10 цифры «320» заменить цифрами «270»;

в строке 1.13 цифры «220» заменить цифрами «140», цифры «2022» заменить

цифрами «2025»;

в строках 1.15, 1.18, 1.19 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;

в строке 1.20 слово «сада» заменить словами «сада-яслей», цифры «166727,80» заменить цифрами «160409,90», цифры «108893,70» заменить цифрами «120408,80», цифры «20525,70» заменить цифрами «20457,20»;

в строках 1.22, 1.26 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

в строке 1.29 цифры «169761,70» заменить цифрами «90871,90», цифры «42472,40» заменить цифрами «58514,30»;

в строке 1.47 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

в строке 1.74 цифры «220» заменить цифрами «140»;

в строке 1.84 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;

в строке 1.85.9 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

в строке 1.85.14 цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

в строке 1.85.17 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

в строке 1.85.24 цифры «10331,60» заменить цифрами «160331,60», цифры «19169,00» заменить цифрами «33666,80»;

в строках 1.85.27, 1.85.28 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

в строке 1.85.49 цифры «320» заменить цифрами «200»;

в строке 1.85.51 цифры «350» заменить цифрами «120»;

в строке 1.85.84 слова «ул. Аренского» заменить словами «ул. Кубовой, 102а»;

строку 1.85.91 изложить в следующей редакции:

1.85.91	Строительство встроенно-пристроенного детского сада по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе на 80 мест (Приложение 85.91)	190000,00	внебюджетные источники	2024	привлеченные организации*
---------	--	-----------	------------------------	------	---------------------------

в строке 1.86 слова «Строительство корпуса экономического лица по ул. Державина в Центральном районе на 299 мест» заменить словами «Реконструкция здания (школа, пристройка мастерских и бассейна) по ул. Крылова, 44 в Центральном районе с увеличением объема», цифры «2030» заменить цифрами «2025»;

в строке 1.92 цифры «709138,80» заменить цифрами «175000,00», цифры «291011,80» заменить цифрами «1511000,04», цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

в строке 1.95 цифры «505624,50» заменить цифрами «409463,80», цифры «609487,40» заменить цифрами «579074,60», цифры «26635,90» заменить цифрами «24723,50»;

в строке 1.98 слова «ул. Сибиряков-Гвардейцев» заменить словами «ул. Петухова», цифры «1100» заменить цифрами «825», цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

строку 1.100 изложить в следующей редакции:

1.100	Строительство школы по ул. Кубовой, 100 в Засельцовском районе на 825 мест (Приложение 100)	1000000,00	федеральный бюджет	2024	Правительство Новосибирской области
-------	---	------------	--------------------	------	-------------------------------------

строку 1.102 изложить в следующей редакции:

1.102	Строительство школы по ул. Большой в Ленинском районе на 825 мест (Приложение 102)	236199,50	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		625107,90	областной бюджет		

в строке 1.103 слова «ул. Лебедевского» заменить словами «ул. Лебедевского, 5», цифры «750» заменить цифрами «825», цифры «2023» заменить цифрами «2025»;
в строке 1.104 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;
строку 1.106 изложить в следующей редакции:

1.106	Строительство школы по ул. Крылова, 18 в Центральном районе на 249 мест (Приложение 106)	414969,30	областной бюджет	2023	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		33781,20	бюджет города		

в строках 1.112, 1.114 цифры «2024» заменить цифрами «2025»;
строку 1.115 изложить в следующей редакции:

1.115	Строительство школы с бассейном по ул. Тургенева, 84 в Октябрьском районе на 975 мест (Приложение 115)	169880,20	федеральный бюджет	2023	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		777291,60	областной бюджет		
		92177,00	бюджет города		

в строке 1.119 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;
строку 1.122 изложить в следующей редакции:

1.122	Строительство школы по ул. Забалуева в Ленинском районе на 825 мест (Приложение 122)	401399,50	федеральный бюджет	2023	Правительство Новосибирской области
		653990,50	областной бюджет		

в строке 1.125 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;
 строку 1.136 изложить в следующей редакции:

1.136	Строительство школы по ул. Спортивной, 21/1 в Ленинском районе на 1100 мест (Приложение 136)	279259,90	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		650563,40	областной бюджет		

строку 1.141 изложить в следующей редакции:

1.141	Строительство школы по ул. Виктора Шевелева, 27 в Кировском районе на 1100 мест (Приложение 141)	279302,10	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		669901,20	областной бюджет		

строку 1.147 изложить в следующей редакции:

1.147	Строительство школы по ул. Николая Сотникова, 30 в Кировском районе на 1100 мест (Приложение 147)	279259,90	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		725117,40	областной бюджет		

в строке 1.151 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;
 в строке 1.152 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;
 в строках 1.153 – 1.155, 1.157, 1.158 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;
 в строке 1.161 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;
 в строках 1.164, 1.166 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;
 в строке 1.168 слова «ул. Твардовского» заменить словами «ул. Твардовского, 22/4», цифры «550» заменить цифрами «825»;
 в строке 1.186 слова «ул. Смородиновой» заменить словами «ул. Степной, 262», цифры «900» заменить цифрами «825»;
 строку 1.192 изложить в следующей редакции:

1.192	Строительство школы по ул. Пролетарской, 257 в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 160.32)	279260,50	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		725511,70	областной бюджет		

строку 1.199 изложить в следующей редакции:

1.199	Строительство школы по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе на 550 мест (Приложение 160.39)	279260,50	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		725511,70	областной бюджет		

в строке «Итого по области:» цифры «114830334,37» заменить цифрами «118120385,26».

1.3.1.2. В разделе 2:

в строке 2.1 цифры «681584,83» заменить цифрами «746191,22»;

в строке 2.2 слова «внебюджетные источники» заменить словами «областной бюджет», цифры «2022» заменить цифрами «2023», слова «привлеченные организации*» заменить словами «Правительство Новосибирской области»;

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3	Строительство городской клинической поликлиники № 2 по ул. Татьяны Снежиной (Приложение 163)	1000000,00	областной бюджет	2023	Правительство Новосибирской области
-----	--	------------	------------------	------	-------------------------------------

в строке 2.4 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;

строки 2.5 – 2.8 изложить в следующей редакции:

2.5	Строительство городской клинической поликлиники № 16 на пл. Райсовета (Приложение 165)	700000,00	областной бюджет	2023	Правительство Новосибирской области
-----	--	-----------	------------------	------	-------------------------------------

2.6	Строительство клинической консультативно-диагностической поликлиники № 27 по ул. Ереванской (Приложение 166)	700000,00	областной бюджет	2023	Правительство Новосибирской области
2.7	Строительство городской поликлиники № 18 по ул. Степной, 266 (Приложение 167)	415501,48	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		132707,97	областной бюджет		
2.8	Строительство городской клинической поликлиники № 13 по ул. Краснодарской, 6/5 (Приложение 168)	1000000,00	областной бюджет	2023	Правительство Новосибирской области

в строке 2.9 цифры «2024» заменить цифрами «2030»;
 строку 2.19 изложить в следующей редакции:

2.19	Строительство специализированного медицинского центра «Центр молекулярной визуализации» по ул. Александра Невского, 16 (Приложение 179)	669690,00	внебюджетные источники	2021	привлеченные организации*
------	---	-----------	------------------------	------	---------------------------

строку 2.30 изложить в следующей редакции:

2.30	Строительство поликлинического отделения ГБУЗ НСО «ГП № 18» мощностью 300 п/см по ул. Семена Иоаниди (Приложение 190)	479244,90	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области
		133897,89	областной бюджет		

строку 2.62 изложить в следующей редакции:

2.62	Строительство городской клинической поликлиники № 7 по ул. Пролетарской, (259) (Приложение 222)	800000,00	областной бюджет	2023	Правительство Новосибирской области
------	---	-----------	------------------	------	-------------------------------------

в строке 2.80 слова «молочной кухни по Владимировскому спуску» заменить словами «больницы с молочной кухней по ул. Саратовской»;

в строке 2.86 слова «ул. Фадеева» заменить словами «ул. Даргомыжского»;

в строке 2.93 цифры «325860,03» заменить цифрами «345393,87», цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

в строке «Итого по области:» цифры «70742124,71» заменить цифрами «50957307,18».

1.3.1.3. В разделе 3:

в строке 3.4 цифры «136658,80» заменить цифрами «59441,16», цифры «736310,60» заменить цифрами «959759,78», цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

в строке 3.7 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;

в строке 3.10 цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

в строке 3.13 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

в строке 3.19 цифры «3591999,93» заменить цифрами «6061999,93», цифры «6245064,96» заменить цифрами «8082041,32»;

в строках 3.26, 3.35 цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

в строке 3.37 цифры «2022» заменить цифрами «2025»;

строку 3.40 изложить в следующей редакции:

3.40	Строительство встроенно-пристроенного спортивного зала в микрорайоне «Нижняя Ельцовка» (Приложение 295.1)	250000,00	внебюджетные источники	2026	привлеченные организации*
------	---	-----------	------------------------	------	---------------------------

в строках 3.42, 3.46 цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

в строках 3.49, 3.50 цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

в строке 3.52 цифры «154908,29» заменить цифрами «190446,90»;

в строке 3.55 цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

строку 3.56 изложить в следующей редакции:

3.56	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Петухова (Приложение 295.17)	200000,00	внебюджетные источники	2022	привлеченные организации*
------	---	-----------	------------------------	------	---------------------------

в строке «Итого по области:» цифры «33694652,14» заменить цифрами «38183398,65».

1.3.1.4. В разделе 4:

в строке 4.1 цифры «277896,10» заменить цифрами «382396,10», цифры «11305,40» заменить цифрами «26522,90»;

строку 4.10 изложить в следующей редакции:

4.10	Строительство встроенно-пристроенного культурно-досугового центра по ул. Инской (Приложение 305)	500000,00	внебюджетные источники	2029	привлеченные организации*
------	--	-----------	------------------------	------	---------------------------

строку 4.28 изложить в следующей редакции:

4.28	Реконструкция здания, расположенного по адресу: территория Военного Городка, 1, под организацию выставочного пространства Исторического парка «Россия. Моя история» (Приложение 323)	430000,00	областной бюджет	2017	Правительство Новосибирской области, привлеченные организации*
		107000,00	внебюджетные источники		

в строке «Итого по области:» цифры «8919138,54» заменить цифрами «9525856,04».

1.3.1.5. В строке «Итого по Программе, в том числе:» цифры «228186249,76» заменить цифрами «216786947,13».

1.3.1.6. В строке «за счет средств федерального бюджета:» цифры «18072899,47» заменить цифрами «23168735,51».

1.3.1.7. В строке «за счет средств областного бюджета:» цифры «82318248,40» заменить цифрами «76108058,58».

1.3.1.8. В строке «за счет средств бюджета города:» цифры «111991310,69» заменить цифрами «105389671,84».

1.3.1.9. В строке «за счет внебюджетных источников:» цифры «15803791,20» заменить цифрами «12120481,20».

1.3.2. Приложения 3, 13, 20, 28, 48, 74, 81, 85.21, 85.49, 85.51, 85.59, 85.61, 85.84, 85.85, 85.91, 86, 98, 100, 103, 105, 106, 115, 132, 136, 141, 145, 147, 159, 160.8, 160.12, 160.13, 160.24 – 160.26, 160.30, 160.32, 163, 165 – 169, 179, 190, 211, 222, 233, 240, 246, 263, 292, 295.1, 295.17, 303, 305, 306, 315 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска изложить соответственно в редакции приложений 2 – 58 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 365

О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246

В соответствии с Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 524, от 26.03.2012 № 562, от 25.09.2013 № 949, от 26.11.2014 № 1214, от 02.12.2015 № 84, от 01.12.2017 № 523, от 20.03.2019 № 758, от 23.06.2020 № 996, от 23.06.2020 № 1012, от 16.03.2022 № 315), следующие изменения:

1.1. В абзацах шестом, двенадцатом подпункта 5.1.2.1 после слова «бухгалтерская» в соответствующем падеже дополнить словом «(финансовая)» в соответствующем падеже.

1.2. В пункте 6.4:

1.2.1. Абзац второй дополнить словами «(в случае, если муниципальные унитарные предприятия освобождены от обязанности представлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»)».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если муниципальное унитарное предприятие представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», соответствующее структурное подразделение мэрии получает документы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Такие документы муниципальное унитарное предприятие вправе представить по собственной инициативе.».

1.3. Абзац четвертый пункта 4.6 приложения 1 дополнить словами «, а также в иных формах в случаях, установленных Правительством Российской Федерации».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 367

О внесении изменений в пункт 3.2 Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 3.2 Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 670, от 27.02.2013 № 808, от 25.09.2013 № 951, от 28.09.2016 № 266, от 19.06.2017 № 446, от 28.03.2018 № 577, от 23.06.2020 № 994), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом после слов «о взаимодействии» дополнить словами «, либо в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

1.2. Абзац девятый дополнить словами «, в том числе свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык».

1.3. В абзаце четырнадцатом слова «, десятом – двенадцатом настоящего пункта документы» заменить словами «– двенадцатом настоящего пункта документы (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык)».

1.4. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 369

О признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 339 «О Порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 339 «О Порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории города Новосибирска».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 371

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит».

1.2. В абзаце двенадцатом пункта 3.8 цифры «15» заменить цифрами «30».

1.3. Дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает учет проведенных профилактических визитов в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, в том числе посредством ведения журнала по форме, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного структурного подразделения.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 373

О внесении изменений в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 644

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 644 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 471, от 20.05.2020 № 967), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 цифры «40000» заменить цифрами «100000».

1.2. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»:
<http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 375

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1075 «О звании «Почетный житель города»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», руководствуясь статьями 6, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1075 «О звании «Почетный житель города» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1308, от 02.11.2010 № 170, от 25.04.2012 № 596, от 29.10.2012 № 694, от 25.06.2014 № 1133, от 28.10.2015 № 35, от 23.06.2016 № 251, от 22.03.2017 № 376, от 25.04.2018 № 611) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В абзаце четвертом пункта 3 слова «приложению к настоящему Положению» заменить словами «приложению 1 к настоящему Положению (с приложением согласия на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, а также согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению)».

1.1.2. В приложении к Положению о звании «Почетный житель города»:

1.1.2.1. Слово «Приложение» заменить словами «Приложение 1».

1.1.2.2. Пункт 1 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.1.2.3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Согласие на обработку персональных данных, а также согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, прилагаются.»

1.1.3. Дополнить приложениями 2, 3 к Положению о звании «Почетный житель города» в редакции приложений 1, 2 к настоящему решению.

1.2. Приложения 4, 6 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 29.06.2022 № 375

Приложение 2
к Положению о звании
«Почетный житель города»

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____ (паспорт гражданина Российской Федерации: серия, номер,

_____ кем и когда выдан, код подразделения)

проживающий по адресу _____
(адрес регистрации по месту жительства либо

_____ по месту пребывания: почтовый индекс, город, улица, номер дома, квартира)

в целях решения вопросов присвоения звания «Почетный житель города» даю согласие мэрии города Новосибирска, Совету депутатов города Новосибирска (далее – Оператор), расположенных по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 34, на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должности, пола, даты рождения, сведений об образовании, сведений о поощрениях, сведений о трудовом стаже, сведений о заслугах, паспортных данных, номера контактного телефона, сведений, необходимых для предоставления денежного вознаграждения:

_____ (СНИЛС, ИНН, банковские реквизиты для перечисления денежного вознаграждения с _____ использованием национальной платежной системы «МИР» (за исключением случаев предоставления

денежного вознаграждения в наличной форме))

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 29.06.2022 № 375

Приложение 3
к Положению о звании
«Почетный
житель города»

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных
данных для распространения

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)
проживающий по адресу _____
(адрес регистрации по месту жительства либо _____,
по месту пребывания: почтовый индекс, город, улица, номер дома, квартира)

(номер контактного телефона)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях решения вопросов присвоения звания «Почетный житель города» даю согласие Совету депутатов города Новосибирска (далее – Оператор), расположенному по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 34 (ИНН 5406285853, ОГРН 1045402490110, сведения об информационных ресурсах Оператора: <https://gorsovetnsk.ru/sessions/>), на обработку в форме распространения моих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должности.

Категории и перечень персональных данных, для обработки которых субъект персональных данных устанавливает условия и запреты, а также перечень устанавливаемых условий и запретов:

_____.

(Указанное поле заполняется по желанию субъекта персональных данных. Установление условий и запретов предполагает установление запретов на передачу (кроме предоставления доступа) Оператором персональных данных неограниченному кругу лиц, а также запретов на обработку или условия обработки (кроме получения доступа) персональных данных неограниченным кругом лиц)

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться Оператором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информа-

ции лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных:

(Указанное поле заполняется по желанию субъекта персональных данных)

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

«___» _____ 20___ г. _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 377

О внесении изменений в Положение о Почетной грамоте города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», руководствуясь статьями 6, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о Почетной грамоте города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 386, от 30.05.2007 № 601, решений Совета депутатов города Новосибирска от 31.10.2007 № 761, от 06.02.2008 № 890, от 17.02.2009 № 1169, от 24.06.2009 № 1308, от 28.10.2015 № 37, от 23.06.2016 № 253), следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Ходатайство о награждении Почетной грамотой оформляется по форме согласно приложению 1 или 2 к настоящему Положению. К ходатайству о награждении Почетной грамотой (для жителей города Новосибирска) прилагаются согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, а также согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.»

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Пункт 1 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

1.2.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Согласие на обработку персональных данных, а также согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, прилагаются.»

1.3. Дополнить приложениями 3, 4 в редакции приложений 1, 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 29.06.2022 № 377

Приложение 3
к Положению о Почетной грамоте
города Новосибирска

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____ (паспорт гражданина Российской Федерации: серия, номер,

_____ кем и когда выдан, код подразделения)

проживающий по адресу _____
(адрес регистрации по месту жительства либо

_____ по месту пребывания: почтовый индекс, город, улица, номер дома, квартира)

в целях решения вопросов награждения Почетной грамотой города Новосибирска даю согласие мэрии города Новосибирска, Совету депутатов города Новосибирска (далее – Оператор), расположенных по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 34, на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должности, пола, даты рождения, сведений об образовании, сведений о поощрениях, сведений о трудовом стаже, сведений о заслугах, паспортных данных, номера контактного телефона, сведений, необходимых для предоставления денежного вознаграждения:

_____ (СНИЛС, ИНН, банковские реквизиты для перечисления денежного вознаграждения с _____

использованием национальной платежной системы «МИР» (за исключением случаев предоставления

денежного вознаграждения в наличной форме))

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)
инициалы)

(фамилия,

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 29.06.2022 № 377

Приложение 4
к Положению о Почетной грамоте
города Новосибирска

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных
данных для распространения

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

проживающий по адресу _____

(адрес регистрации по месту жительства либо _____

_____ ,
по месту пребывания: почтовый индекс, город, улица, номер дома, квартира)

_____ ,
(номер контактного телефона)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях решения вопросов награждения Почетной грамотой города Новосибирска даю согласие Совету депутатов города Новосибирска (далее – Оператор), расположенному по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 34 (ИНН 5406285853, ОГРН 1045402490110, сведения об информационных ресурсах Оператора: <https://gorsovetnsk.ru/sessions/>), на обработку в форме распространения моих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), места работы, должности.

Категории и перечень персональных данных, для обработки которых субъект персональных данных устанавливает условия и запреты, а также перечень устанавливаемых условий и запретов:

_____.

(Указанное поле заполняется по желанию субъекта персональных данных. Установление условий и запретов предполагает установление запретов на передачу (кроме предоставления доступа) Оператором персональных данных неограниченному кругу лиц, а также запретов на обработку или условия обработки (кроме получения доступа) персональных данных неограниченным кругом лиц)

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться Оператором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информа-

ционно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных:

(Указанное поле заполняется по желанию субъекта персональных данных)

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, направленного в адрес Оператора.

« ____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

СОВЕТ ДЕПУТАТО ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 379

О внесении изменений в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 816, от 05.12.2007 № 817, от 25.11.2009 № 1477, от 25.11.2009 № 1480, от 26.05.2010 № 51, от 02.02.2011 № 289, от 28.09.2011 № 438, от 21.12.2011 № 520, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 839, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1101, от 24.09.2014 № 1170, от 23.06.2016 № 245, от 19.06.2019 № 825, от 04.12.2019 № 889), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве».

1.2. Пункт 2.4 дополнить словами «, участие в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска в осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Новосибирска».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 380

Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Новосибирске, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 750, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год по доходам в сумме 57 697 904,2 тыс. рублей, по расходам в сумме 57 347 454,0 тыс. рублей с профицитом в сумме 350 450,2 тыс. рублей (приложения 1 – 7).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 381

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы»

В соответствии с Положением о наказах избирателей в городе Новосибирске, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

1.1. В таблице 1:

1.1.1. В строке «Дзержинский район, избирательный округ № 1, депутат Митряшина Екатерина Николаевна» слово «Митряшина» заменить словом «Козловская».

1.1.2. Строку 503 признать утратившей силу.

1.1.3. Строку 846 изложить в следующей редакции:

846	03-00437	Ремонт лестницы, ведущей на ул. Доватора, 29 из школы № 59	300,0	Ремонт лестницы, ведущей на ул. Доватора, 29 из школы № 59	2021	Администрация Дзержинского района
					2022 – 2025	ДО

1.1.4. Строки 1676, 1679, 1756, 1880, 1950, 2053 признать утратившими силу.

1.1.5. Строку 2227 изложить в следующей редакции:

2227	09-00015	Установка спортивных турников по адресу: ул. Д. Ковальчук, 75	100,0	Установка детского игрового оборудования по адресу: ул. Д. Ковальчук, 75	2021 – 2025	Администрация Центрального округа
------	----------	---	-------	--	-------------	-----------------------------------

1.1.6. Строку 2312 изложить в следующей редакции:

2312	09-00135	Асфальтировать пешеходный тротуар за домом по адресу: ул. Линейная, 35	1500,0	Асфальтировать пешеходный тротуар за домом по адресу: ул. Линейная, 35	2021	ДЭЖКХ
					2022 – 2025	ДТиДБК

1.1.7. Строки 2337, 2525 признать утратившими силу.

1.1.8. Строки 2550, 2551 изложить в следующей редакции:

2550	10-00081	Комплексное благоустройство территории домов № 71, 71/2 по ул. Лобачевского. Укладка прорезиненного покрытия на детской площадке между домами № 71 и 71/2	1000,0	Установка прорезиненного покрытия при наличии технической возможности или при условии демонтажа и монтажа существующей конструкции, собственниками МКД № 71, 71/1 и 71/2 по ул. Лобачевского	2021 – 2025	Администрация Центрального округа
2551	10-00083	Установка детского игрового домика на площадке между домами № 71 и 71/2 по ул. Лобачевского	150,0	Установка детского игрового домика на площадке между домами № 71, 71/1 и 71/2 по ул. Лобачевского	2021 – 2025	Администрация Центрального округа

1.1.9. Строку 2636 признать утратившей силу.

1.1.10. Строку 2731 изложить в следующей редакции:

2731	11-00097	Установка «лежачих полицейских» по ул. 1-я Шевцовой	70,0	Установка «лежачих полицейских» по ул. 1-я Шевцовой	2021	Администрация Центрального округа
					2022 – 2025	ДТиДБК

1.1.11. Строку 2739 признать утратившей силу.

1.1.12. Строку 2912 изложить в следующей редакции:

2912	12-00105	Сделать на территории дома № 31 по ул. Дачная пешеходный тротуар	350,0	Сделать на территории дома № 31 по ул. Дачная пешеходный тротуар	2021	ДЭЖКХ
					2022 – 2025	ДТиДБК

1.1.13. Строку 3789 признать утратившей силу.

1.1.14. Строку 3950 изложить в следующей редакции:

3950	17-00171	Перевод водовода на баланс МУП «Горводоканал» улицы Купинской	–	Организовать мероприятия по принятию в муниципальную собственность бесхозяйного водопровода по улице Купинской	2021	Администрация Калининского района
					2022 – 2025	ДЭЖКХ

1.1.15. Строку 3956 изложить в следующей редакции:

3956	17-00178	Установить искусственные неровности у дома № 77/1 по улице Амосова	50,0	Устройство искусственных неровностей	2021	Администрация Калининского района
					2022 – 2025	ДТиДБК

1.1.16. Строку 4191 изложить в следующей редакции:

4191	18-00204	Установка спортивного оборудования (тренажеры) во дворе: ул. Рассветная, 12	100,0	Установка дополнительного игрового оборудования (при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме в пределах утвержденных бюджетных ассигнований)	2021 – 2025	Администрация Калининского района
------	----------	---	-------	---	-------------	-----------------------------------

1.1.17. Строку 4196 изложить в следующей редакции:

4196	18-00209	Выполнить обустройство мягкого покрытия футбольного поля по адресу: ул. Тюленина, 1	150,0	Устройство ограждения футбольного поля (при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме в пределах утвержденных бюджетных ассигнований)	2021 – 2025	Администрация Калининского района
------	----------	---	-------	--	-------------	-----------------------------------

1.1.18. Строки 4814, 5808 признать утратившими силу.

1.1.19. Строку 5811 изложить в следующей редакции:

5811	24-00226	Строительство 2-х современных спортивных площадок во дворе домов по адресу: ул. Петухова, 160 и 160/1 (согласно проекта) с кадастровым номером земельного участка 54:35:053610:10. Площадка для занятий волейболом/ баскетболом - 16 м x 23 м; площадка для занятий мини-футболом - 23 м x 30 м	4000,0	Установка многофункциональной игровой спортивной площадки, размером 12 x 24 кв. м, по адресу ул. Петухова, 160 и 160/1, с кадастровым номером земельного участка 54:35:053610:10	2021	Администрация Кировского района
					2022 – 2025	ДКСиМП

1.1.20. Строки 5875, 6012 признать утратившими силу.

1.1.21. Строку 6690 изложить в следующей редакции:

6690	27-00058	Произвести ремонтные работы в МБУ «СШОР ПО БОКСУ» (ул. Троллейная, 20а)	4430,0	Подготовка проектно-сметной документации на ремонтные работы. Произвести ремонтные работы в МБУ «СШОР ПО БОКСУ» (ул. Троллейная, 20а)	2021 – 2025	ДКСиМП
------	----------	---	--------	---	-------------	--------

1.1.22. Строки 6979, 7044 признать утратившими силу.

1.1.23. Строку 7845 изложить в следующей редакции:

7845	28-00445	Убрать 3 киоска, которые расположены по ул. Степной, между домами ул. Станиславского, 22 и ул. Степная, 31	–	Выполнение мероприятий в рамках муниципального контроля	2021 – 2025	Администрация Ленинского района, ДЗиИО, ДСиА
------	----------	--	---	---	-------------	--

1.1.24. Строку 8148 признать утратившей силу.

1.1.25. Строку 8577 изложить в следующей редакции:

8577	31-00132	Строительство тротуара вдоль дома № 242 по ул. Титова к ТЦ «Ягода». Строительство площадки для выгула собак	1600,0	Строительство площадки для выгула собак	2021 – 2025	ДЭЖКХ
------	----------	---	--------	---	-------------	-------

1.1.26. Строку 8715 признать утратившей силу.

1.1.27. Строку 8969 изложить в следующей редакции:

8969	33-00171	Ул. Пермитина, 6. Ремонт тротуара от дома № 6 по ул. Пермитина до дома № 4 по ул. Пермитина	500,0	Ул. Пермитина, 6. Ремонт тротуара от дома № 6 по ул. Пермитина до дома № 4 по ул. Пермитина	2021 – 2022 – 2025	ДЭЖКХ ДТиДБК
------	----------	---	-------	---	--------------------	-----------------

1.1.28. Строку 9413 признать утратившей силу.

1.1.29. Строку 10737 изложить в следующей редакции:

10737	38-00338	Выполнить озеленение на придомовой территории дома № 32 по адресу улица Федосеева	60,0	Установить вазоны на придомовой территории дома № 32 по адресу: улица Федосеева	2021 – 2025	Администрация Октябрьского района
-------	----------	---	------	---	-------------	-----------------------------------

1.1.30. Строки 11050, 11051, 11058, 11060 признать утратившими силу.

1.1.31. Строку 11357 изложить в следующей редакции:

11357	44-00004	Асфальтирование дорог от ул. Прибрежный пер. до ул. Дементьева пер.	7600,0	Асфальтирование улицы Центральной от ул. Прибрежный пер. до ул. Дементьева пер.	2021 – 2025	ДТиДБК
-------	----------	---	--------	---	-------------	--------

1.1.32. Строку 11413 признать утратившей силу.

1.1.33. Строку 11653 изложить в следующей редакции:

11653	45-00288	Включение двора в программу благоустройства на 2020 год ул. Терешковой, 12	3000,0	Благоустройство территории	2021	ДЭЖКХ
					2022 – 2025	Администрация Советского района

1.1.34. Строку 12088 изложить в следующей редакции:

12088	46-00229	Реконструкция уличных лестниц на ул. Шлюзовая и ул. Тружеников, обеспечить их освещением	1500,0	Реконструкция уличных лестниц на ул. Шлюзовая и ул. Тружеников, обеспечить их освещением	2021 – 2025	ДТиДБК, администрация Советского района
-------	----------	--	--------	--	-------------	---

1.1.35. Строку 12207 признать утратившей силу.

1.1.36. Строку 12568 изложить в следующей редакции:

12568	47-00400	Выполнить благоустройство, оснащение и ремонт хоккейной коробки у дома ул. Экваторная, 2 для занятий различными видами спорта	350,0	Постелить искусственное травяное покрытие на хоккейной коробке у дома ул. Экваторная, 2	2021 – 2025	ДКСиМП
-------	----------	---	-------	---	-------------	--------

1.1.37. Строку 12904 изложить в следующей редакции:

12904	47-00833	Обустроить новое прорезиненное покрытие и игровые элементы на территории между домами ул. Полевая, 8/1 и ул. Демакова, 7	620,0	Установка детского игрового оборудования с устройством резинового покрытия площадки, при условии оформления земельного участка собственниками МКД в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300	2021	ДКСиМП
-------	----------	--	-------	--	------	--------

1.1.38. Строку 13030 изложить в следующей редакции:

13030	47-00983	Привести в порядок тротуар, соединяющий новостройки на бульваре Молодёжи с ул. Демакова: добиться передачи его на баланс муниципалитету, присвоить статус пешеходной дорожки установить соответствующие знаки со стороны ул. Демакова и здания на Мусы Джалиля 21/4 с установкой столбиков, препятствующих проезду автомобилей, установить урны вдоль всего тротуара и освещение на участке между железной дорогой и домом № 46 по бульвару Молодежи, реконструировать спуск в сторону ул. Демакова с установкой пандуса для колясок, провести высадку кустарников вокруг тротуара вместо сорных деревьев (клен)	–	Привести в порядок тротуар, соединяющий новостройки на бульваре Молодёжи с ул. Демакова: добиться передачи его на баланс муниципалитету, присвоить статус пешеходной дорожки установить соответствующие знаки со стороны ул. Демакова и здания на Мусы Джалиля 21/4 с установкой столбиков, препятствующих проезду автомобилей, установить урны вдоль всего тротуара и освещение на участке между железной дорогой и домом № 46 по бульвару Молодежи, реконструировать спуск в сторону ул. Демакова с установкой пандуса для колясок, провести высадку кустарников вокруг тротуара вместо сорных деревьев (клен)	2021	Администрация Советского района
					2022 – 2025	ДТиДБК

1.1.39. Строку 13711 изложить в следующей редакции:

13711	49-00109	Установить песочницу на детской площадке дома по ул. Державина, 5	100,0	Установить спортивные элементы на детской площадке дома по ул. Державина, 5	2021 – 2025	Администрация Центрального округа
-------	----------	---	-------	---	-------------	-----------------------------------

1.1.40. Строку 13727 изложить в следующей редакции:

13727	39-057	Установить детскую площадку во дворе дома по ул. Орджоникидзе, 27	100,0	Установка малых архитектурных форм, в том числе лавочек и урн	2021 – 2025	Администрация Центрального округа
-------	--------	---	-------	---	-------------	-----------------------------------

1.2. В строке «Дзержинский район, избирательный округ № 1, депутат Митряшина Екатерина Николаевна» таблицы 2 слово «Митряшина» заменить словом «Козловская».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 382

О внесении изменений в раздел 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 241

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в раздел 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 241, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 таблицы «Дзержинский район»:

1.1.1. Строку 4 исключить.

1.1.2. Дополнить строкой 14 следующего содержания:

14	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 223; 54:35:012690:701	171,8	подвал
----	--------------------	---	-------	--------

1.1.3. В строке «Итого:» цифры «11217,2» заменить цифрами «11246,9».

1.2. В разделе 2 таблицы «Железнодорожный район»:

1.2.1. Дополнить строкой 14 следующего содержания:

14	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 17; 54:35:021205:217	136,0	подвал
----	--------------------	--	-------	--------

1.2.2. В строке «Итого:» цифры «13» заменить цифрами «14», цифры «2634,7» заменить цифрами «2770,7».

1.3. В разделе 3 таблицы «Заельцовский район»:

1.3.1. В строке 5 цифры «441,3» заменить цифрами «422,5».

1.3.2. Дополнить строками 6 – 9 следующего содержания:

6	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 27; 54:35:032660:5235	74,8	1
7	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 270; 54:35:032961:1363	108,8	подвал
8	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская, 18; 54:35:033415:43	73,9	1 (надземный этаж)
9	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 20/3; 54:35:033090:206	191,3	подвал

1.3.3. В строке «Итого:» цифру «5» заменить цифрой «9», цифры «1928,2» заменить цифрами «2358,2».

1.4. В разделе 4 таблицы «Калининский район»:

1.4.1. Дополнить строкой 12 следующего содержания:

12	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, 64; 54:35:111265:19	54,1	1
----	--------------------	---	------	---

1.4.2. В строке «Итого:» цифры «11» заменить цифрами «12», цифры «3020,7» заменить цифрами «3074,8».

1.5. В разделе 6 таблицы «Ленинский район»:

1.5.1. Строку 29 исключить.

1.5.2. Дополнить строками 30 – 32 следующего содержания:

30	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выставочная, 15/3; 54:35:064260:2290	1174,1	цокольный этаж, 1, 2, 3, 4
31	Помещения, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 8; 54:35:061490:2332	563,5	подвал, 1

32	Доля в размере 3/100 в праве общей долевой собственности на административно-бытовое здание, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 35; 54:35:063295:75	1090,2*	этажность: 5, в том числе подземных 1
----	---	--	---------	---------------------------------------

1.5.3. В строке «Итого:» цифры «29» заменить цифрами «31», цифры «9734,8» заменить цифрами «11472,4».

1.6. В разделе 7 таблицы «Октябрьский район»:

1.6.1. Дополнить строками 12, 13 следующего содержания:

12	Помещения, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилнойская, 24; 54:35:072190:1397	224,6	1
13	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 47; 54:35:073365:247	942,9	подвал

1.6.2. В строке «Итого:» цифры «11» заменить цифрами «13», цифры «2817,3» заменить цифрами «3984,8».

1.7. В разделе 8 таблицы «Первомайский район»:

1.7.1. Дополнить строками 11, 12 следующего содержания:

11	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21; 54:35:081870:100	217,0	1 (надземный этаж)
12	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского, 21; 54:35:081870:338	347,9	подвал, 1, 2

1.7.2. В строке «Итого:» цифры «10» заменить цифрами «12», цифры «1568,8» заменить цифрами «2133,7».

1.8. В разделе 10 таблицы «Центральный район»:

1.8.1. Дополнить строками 9 – 12 следующего содержания:

9	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, 8; 54:35:101100:1212	106,3	1 (подземный этаж)
10	Помещение, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольцова, 35; 54:35:101020:665	91,5	1 (подземный этаж)
11	Помещение, нежилое; относится к объекту культурного наследия	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 3; 54:35:101110:724	140,8	подвал
12	Помещения, нежилое	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свердлова, 27; 54:35:101495:165	59,8	1

1.8.2. В строке «Итого:» цифру «8» заменить цифрами «12», цифры «854,0» заменить цифрами «1252,4».

1.9. В строке таблицы «Всего:» цифры «128» заменить цифрами «144», цифры «40612,8» заменить цифрами «45131,0».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 29.06.2022

г. Новосибирск

№ 387

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197, от 03.12.2021 № 235, от 16.03.2022 № 323), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Меркуль Галину Ивановну – начальника хозяйственного отдела Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, профессионализм, личный вклад в обеспечение задач и функций по осуществлению полномочий, возложенных на Совет депутатов города Новосибирска, и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.2. Савиц Ольгу Валерьевну – заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 455 «Снеговичок» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 45-летием со дня рождения.

1.3. За высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд, существенный личный вклад в культурное развитие города Новосибирска и в связи с 85-летием со дня основания государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония» следующих сотрудников учреждения:

Иванова Виктора - художественного руководителя Эстрадного оркестра;
Викторовича

Трегубова Виктора - управляющего творческим коллективом Джаз-оркестра «Биг-Бэнд».
Федоровича

1.4. За многолетний добросовестный и плодотворный труд, большой вклад в развитие системы школьного образования, совершенствование методов обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 60-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 160» следующих сотрудников учреждения:

Звереву Надежду Сергеевну - учителя русского языка и литературы;

Потапову Татьяну Витальевну - учителя информатики;

Радостеву Анастасию Андреевну - учителя английского языка.

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 60-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 160» следующих сотрудников учреждения:

Вайчюса Игоря Ричардовича - заведующего хозяйством;

Колбину Татьяну Геннадьевну - социального педагога;

Пиманову Люсю Александровну - педагога-психолога.

1.6. За высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 203 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» следующих сотрудников учреждения:

Молодцову Ларису Валентиновну - заместителя директора по воспитательной работе;

Триппель Надежду Николаевну - учителя физики.

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие Новосибирского зоопарка и в связи с 75-летием со дня основания муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шилов» следующих сотрудников предприятия:

Казанцеву Екатерину - вахтера террариума отдела охраны и работы в ночное время ;

Потапову Елену Валерьевну - лаборанта отдела хищных животных.

1.8. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, большой вклад в развитие сферы здравоохранения в городе Новосибирске и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной госпиталь № 2 ветеранов войн»:

Душенину Ярославу Владимировну - заведующую 2-м гериатрическим отделением;

Фаткину Светлану Викторовну - врача-терапевта поликлинического отделения.

1.9. Цыцаркину Елену Ивановну – консультанта социально-экономического отдела управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, профессионализм, личный вклад в обеспечение задач и функций по осуществлению полномочий, возложен-

ных на Совет депутатов города Новосибирска, и в связи с 65-летием со дня рождения.

1.10. Кузнецова Михаила Эдуардовича – первого заместителя главы администрации Кировского района города Новосибирска за существенный вклад в социально-экономическое развитие Кировского района города Новосибирска, активное участие в общественной жизни города Новосибирска и в связи с 50-летием со дня рождения.

1.11. Заречневу Ольгу Степановну – председателя первичной ветеранской организации «Союз театральных деятелей» за активное участие в общественной жизни города Новосибирска, существенный вклад в организацию благотворительной деятельности и в связи с 40-летием со дня основания общественной организации «Районная организация ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Центрального района города Новосибирска».

1.12. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, большой вклад в дело охраны здоровья населения города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих работников отрасли здравоохранения:

- | | |
|---------------------------|--|
| Зонову Лидию Николаевну | - медицинскую сестру участковую детского поликлинического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 2»; |
| Ислямову Элину Идрисовну | - главного бухгалтера государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2»; |
| Калугину Ольгу Николаевну | - старшую медицинскую сестру государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 7»; |
| Шаерман Ирину Николаевну | - старшую медицинскую сестру отделения анестезиологии–реанимациигосударственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2»; |
| Щербакову Геннадьевну | Марину - заведующего поликлиническим отделением № 3 – врача-терапевта государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 2». |

1.13. За высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием со дня основания общества с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» следующих сотрудников организации:

Дебова Глеба Валерьевича - директора по строительству;
Дебову Ирину Сергеевну - заместителя директора по строительству;
Пехову Юлию Анатольевну - начальника финансового отдела.

1.14. Якубовского Юрия Николаевича – директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 72» за многолетний добросовестный труд в системе школьного образования, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем учителя.

1.15. За многолетний добросовестный и плодотворный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске и в связи с профессиональным праздником Днем учителя следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 56»:

Анфилофьеву Екатерину - учителя математики;
Николаевну
Лукашову Ирину Анатольевну - учителя начальных классов;
Чуб Елену Валентиновну - методиста.

1.16. Ковалеву Галину Александровну – кладовщика муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка – детский сад № 504» за многолетний добросовестный и безупречный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем воспитателя и всех дошкольных работников.

1.17. За активное участие в общественной жизни Советского района города Новосибирска, существенный вклад в развитие физической культуры и спорта среди детей и подростков, пропаганду здорового образа жизни следующих граждан:

Петренко Николая - педагога дополнительного образования
Николаевича муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Центр детского творчества Советского района»;
Токуренова Владимира - дворника общества с ограниченной
Самбуевича ответственностью «Завод вентиляционного оборудования «Альтерна».

1.18. Васильеву Марину Владимировну – преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 15» за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм.

1.19. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и большой вклад в развитие сферы здравоохранения на территории города Но-

новосибирска следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2»:

Войналович Елену Сергеевну - врача-терапевта участкового;

Могилевскую Татьяну - врача-терапевта участкового.

Павловну

1.20. Коллектив муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» за высокие трудовые, профессиональные достижения, ответственное отношение к работе и поддержание высоких принципов гуманизма.

1.21. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, большой вклад в повышение эффективности работы пригородного комплекса и в связи с профессиональным праздником Днем железнодорожника следующих сотрудников акционерного общества «Экспресс-пригород»:

Верходанову Татьяну - кассира билетного участка № 1;

Владимировну

Комарову Наталью Сергеевну - кассира билетного Барабинского участка № 18;

Чипигину Веронику - кассира билетного участка № 11.

Вениаминовну

1.22. За высокое профессиональное мастерство и многолетний добросовестный труд следующих сотрудников муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 15»:

Сучкову Татьяну Викторовну - преподавателя;

Тарасову Наталью Юрьевну - преподавателя;

Шиховцеву Светлану - преподавателя.

Владимировну

1.23. За высокое профессиональное мастерство и многолетний добросовестный труд следующих сотрудников муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»:

Бачурина Алексея Робертовича - мастера дорожно-эксплуатационного участка;

Егошина Виктора - водителя самосвала ЗИЛ ММЗ 45021, 554, 4 разряда (Участок № 1);

Некрасова Александра - электрогазосварщика 5 разряда.

Григорьевича

1.24. За многолетний добросовестный и плодотворный труд, высокие профессиональные достижения следующих сотрудников муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 15»:

Аксёненко Юлию Анатольевну - преподавателя;

Юдину Анну Валентиновну - преподавателя.

1.25. За многолетний добросовестный труд и высокие показатели в абилитационном процессе следующих сотрудников муниципального казенного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный (социально-педагогический) центр А. И. Бороздина»:

Навалеву Наталью Геннадьевну	- педагога дополнительного образования;
Рясину Галину Николаевну	- педагога дополнительного образования;
Свиридонову Наталью Михайловну	- педагога дополнительного образования.

1.26. Киселева Николая Николаевича – проректора по воспитательной и социальной работе, доцента кафедры педагогики и психологии института истории, гуманитарного и социального образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, большой вклад в развитие сферы образования в городе Новосибирске.

1.27. Подгорного Евгения Анатольевича – заместителя председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по культуре, образованию, науке, спорту и молодежной политике за многолетний добросовестный труд, активное участие в развитии институтов гражданского общества, популяризацию спорта на территории города Новосибирска и в связи с 45-летием со дня рождения.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2022

№ 2255

О внесении изменений в состав комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 3375

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2021 № 3318 «О Положении о комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 3375 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.02.2022 № 565), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Сулиму Андрея Александровича.

1.2. Ввести в состав:

Стасенко Наталью Николаевну – начальника управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;

Чичкань Ольгу Викторовну – заместителя начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальника отдела градостроительных программ и комплексного развития территорий, секретаря.

1.3. Указать должности членов комиссии:

Галимовой Ольги Лингвинстоновны – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;

Ложкина Александра Юрьевича – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;

Харитоновой – заместитель начальника департамента
Юлии Геральдовны строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска – начальник управления финансово-
экономической деятельности и организационной
работы в сфере строительства, архитектуры и
жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2022

№ 2267

О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.03.2021 № 693 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3501 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение

семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Бурев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.07.2022 № 2267

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
планируемой магистральной улицей непрерывного движения,
планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения, дамбой
Октябрьского моста, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной береговой линией ре-
ки Оби, планируемой магистральной
улицей непрерывного движения, пла-
нируемой магистральной улицей об-
щегородского значения непрерывного
движения, дамбой Октябрьского мос-
та, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 148,84 га.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Особенностью планируемой территории является ее непосредственное при-
мыкание к береговой линии реки Оби, выполняющей роль главной композицион-
ной оси и эмоционально-эстетической доминанты архитектурного образа города.
Именно это определяет ее особую градостроительную роль и значение в форми-
ровании панорамы застройки, системы набережных, рекреационных и парковых зон

этой части левобережья города Новосибирска.

Проектом планировки предусмотрено строительство спортивного комплекса, который будет включать в себя многофункциональную ледовую арену, стадион, многофункциональный комплекс, спортивный парк вдоль реки. Предусмотрены территории для организации стоянок для посетителей, разворота и отстоя общественного транспорта. Проектируемая станция метрополитена «Спортивная» разгрузит улично-дорожную сеть, повысит доступность и привлекательность объектов спорта и культуры, рекреационных зон и близлежащих жилых районов (жилые комплексы «Панорама», «Радужный каскад»).

Планируемая территория мало освоена на данный момент, в северной части расположены индивидуальные жилые дома, отсутствует улично-дорожная сеть.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы элементов планировочной структуры:

микрорайоны (на планируемой территории формируется один планировочный микрорайон 081.01.01) с кварталом, ограниченным красными линиями, 081.01.01.01 (существующая застройка индивидуальными жилыми домами);

кварталы, ограниченные красными линиями в границах которых отсутствует жилая застройка: 081.01.00.01 – 081.01.00.03;

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: природная зона, парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования);

улично-дорожная сеть.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки.

На планируемой территории размещение объектов капитального строительства жилого назначения (многоквартирных жилых домов), объектов капитального строительства производственного назначения не предусматривается.

Проектом планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети;

зона индивидуальной жилой застройки;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Также в границах планируемой территории выделены территории общего поль-

зования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки в зоне улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах зоны улично-дорожной сети размещаются объекты улично-дорожной сети и иные линейные объекты транспортной инфраструктуры, объекты коммунального обслуживания, объекты железнодорожного, автомобильного транспорта, объекты внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объекты обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объекты общего пользования и благоустройства территории, а также предполагается размещение иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки в зоне перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства. В границах планировочного квартала 081.01.01.01 предусмотрено сохранение существующей индивидуальной жилой застройки, а также размещение новых объектов (индивидуальных жилых домов).

Предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа.

В границах зоны перспективной улично-дорожной сети размещаются объекты улично-дорожной сети и иные линейные объекты транспортной инфраструктуры, индивидуальные жилые дома, объекты коммунального обслуживания, объекты железнодорожного, автомобильного транспорта, объекты внеуличного транспорта (в том числе метрополитена), объекты обеспечения внутреннего правопорядка, объекты историко-культурной деятельности, гидротехнические сооружения, объекты общего пользования и благоустройства территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны индивидуальной жилой застройки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа.

В границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено сохранение существующей индивидуальной жилой застройки, а также предусмотрено размещение новых объектов (индивидуальных жилых домов), озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий в соответствии с регламентами установленной территориальной зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта размещаются все виды объектов в областях культуры и спорта, объекты отдыха и рекреации, объекты для обеспечения общего пользования водными объектами, объекты коммунального обслуживания, необходимые для ресурсного обеспечения территории, озелененные территории общего пользования, объекты благоустройства территории, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененные территории общего пользования, а также предполагается возможность размещения иных объектов, не противоречащих регламентам установленной территориальной зоны – зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

Проектом планировки в зоне стоянок для легковых автомобилей устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 2 этажа.

В границах зоны стоянок для легковых автомобилей размещаются стоянки, объекты обслуживания автомобильного транспорта, объекты обслуживания общественного транспорта, территории общего пользования и объекты благоустройства территории в соответствии с регламентами установленной территориальной зоны – зоны стоянок для легковых автомобилей (СА) в соответствии с

пунктом 2 части 3 статьи 42 ГрК РФ и соответствующей функциональной зоне, установленной Генеральным планом города Новосибирска.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие объекты федерального значения отсутствуют. Проектом планировки предусмотрено размещение пожарного депо в планировочном квартале 081.01.00.02.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующего объекта регионального значения спортивного назначения – государственного автономного учреждения Новосибирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по стрелковым видам спорта» в планировочном квартале 081.01.00.03.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов регионального значения:

многофункциональной ледовой арены в планировочном квартале 081.01.00.01;
футбольного стадиона в планировочном квартале 081.01.00.02 с вертолетной площадкой.

3.3. Размещение объектов местного значения

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов местного значения.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети: магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения; магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 1,00 км;
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 3,58 км.
Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 4,58 км.

Плотность улично-дорожной сети – 3,07 км/кв. км.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматриваются по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Структура общественного пассажирского транспорта планируемой территории получает дальнейшее развитие:

дополняются маршруты наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса;

предусмотрено строительство надземной станции метрополитена «Спортивная» в планировочном квартале 081.01.00.01;

развитие транспортно-пересадочного узла «Спортивный».

4. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

4.1. Система ливневой канализации

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значения со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и только после их очистки выпуск в реку Обь. Размещение очистных сооружений предусмотрено в другом планировочном районе выше по течению реки рядом с железнодорожным мостом.

4.2. Система водоснабжения

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды. Предусматривается централизованная кольцевая система сетей водоснабжения, подключаемая от городского водовода по ул. Ватутина. Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Прокладка магистральных водоводов планируется в створе улиц и дорог и в специальных технических коридорах на застраиваемых участках земли. На территории существующей застройки предусматривается замена существующих сетей в зависимости от степени износа сетей и очередности строительства (реконструкции).

4.3. Система водоотведения

Проектом планировки принято отведение сточных вод от планируемой территории в существующие централизованные сети водоотведения города Новосибирска.

По самотечному коллектору сети водоотведения стоки от проектируемых объектов поступают на планируемые канализационные насосные станции, далее по напорному коллектору стоки поступают в систему существующих коллекторов и отводятся на существующие канализационные очистные сооружения города Новосибирска.

4.4. Система теплоснабжения

Теплоснабжение планируемой территории предусмотрено от существующих магистральных сетей для объектов I этапа строительства (многофункциональная ледовая арена), от проектируемой газовой котельной – для объектов II этапа строительства.

4.5. Проектируемая система газоснабжения

В качестве источника газоснабжения предполагается использовать существующие сети газоснабжения города Новосибирска. Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы предлагается прокладывать подземно.

4.6. Система электроснабжения

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от существующих источников электроснабжения.

В границах планируемой территории в целях технологического присоединения строящегося объекта «Многофункциональная ледовая арена по ул. Немировича-Данченко в г. Новосибирске» предусмотрено строительство двухсекционного распределительного пункта на напряжение 10 кВ, кабельных ЛЭП-10 кВ.

4.7. Защита планируемой территории от подтопления

Для обеспечения защиты планируемой территории от подтопления однопроцентным паводком проектом планировки предусмотрено строительство системы защитных дамб, а также осуществление строительства объектов капитального строительства на отметках выше уровня подтопления.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности и может быть целесообразным лишь в исключительных случаях.

4.8. Ливневая канализация

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам и дорогам в направлении максимальных уклонов рельефа. Также проектные закрытые водостоки предусмотрены на тех участках, где для упорядоченного отвода воды к площадке

очистного сооружения необходим перехват стоков с вышележащей территории. Система ливневой канализации включает в себя проектные самотечные и напорные трубопроводы закрытой ливневой сети, проектную насосную станцию ливневой канализации для перекачки поверхностных стоков на площадку очистных сооружений и проектные очистные сооружения ливневой сети закрытого типа, находящиеся на севере, за границей планируемой территории.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2021 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	148,84	148,84
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	12,68	11,89
1.1.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	га	12,68	11,89
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	22,2	41,12
1.1.2.1	Зона объектов культуры и спорта	га	22,2	41,12
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	91,34	62,91
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	91,34	62,91
1.1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,22	2,93
1.1.5	Зона улично-дорожной сети	га	21,40	17,5
1.1.6	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	10,0

1	2	3	4	5
1.1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	2,49
2. Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	–	5,74
2.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	–	1
2.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	–	4,74

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

На первом этапе (срок реализации до 2023 года) предполагается строительство: объектов инженерной инфраструктуры (распределительных подстанций в планировочном квартале 081.01.00.01, сетей теплоснабжения, сетей водоснабжения, сетей водоотведения, сетей электроснабжения, сетей ливневой канализации);

объектов транспортной инфраструктуры (дорожного полотна протяженностью 2,3 км, надземной станции метрополитена «Спортивная»);

объекта капитального строительства общественно-делового и иного назначения (многофункциональной ледовой арены по ул. Немировича-Данченко на 10000 зрителей в квартале 081.01.00.01, срок реализации – 2022 год);

территории общего пользования (спортивного парка).

На втором этапе (срок реализации до 2030 года) предполагается строительство:

объектов инженерной инфраструктуры (котельной в планировочном квартале 081.01.00.02, трансформаторной подстанции в планировочном квартале 081.01.00.02, канализационной насосной станции в планировочном квартале 081.01.00.02, сетей водоснабжения, сетей водоотведения, сетей электроснабжения, сетей газоснабжения, сетей ливневой канализации);

объектов транспортной инфраструктуры протяженностью 0,5 км;

объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения (футбольного стадиона на 15000 зрителей и сопутствующих объектов на 15000 зрителей по ул. Немировича-Данченко, срок реализации – 2030 год).

На третьем этапе (срок реализации до 2050 года) в границах зоны перспективной улично-дорожной сети предполагается размещение объектов транспортной инфраструктуры протяженностью 2,28 км.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2022

№ 2281

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 31, 47 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.10.2014 № 9269 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 58 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.12.2014 № 10385 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 14 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 1627 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 17, 45, 50 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2284 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 6, 9, 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2020 № 466 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 16.03.2020 № 874 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6, 19, 20, 26, 33 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.03.2020 № 910 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2020 № 2075 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 6, 8, 14, 17, 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.08.2020 № 2664 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.09.2020 № 2796 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2020 № 3484 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

строки 4, 6 – 12, 15 – 21, 23, 24, 27 – 29, 31, 32, 35 – 39, 42, 45, 46, 49, 50 – 54, 57 – 60, 62 – 64, 66, 68, 70 – 75, 77 – 80, 82, 86 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1414 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 05.07.2021 № 2239 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5 – 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.07.2021 № 2270 «Об установлении размера платы за содержание жилых поме-

щений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2022

№ 2282

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 235, от 23.03.2020 № 1006, от 28.04.2020 № 1388, от 29.06.2020 № 1937, от 17.08.2020 № 2492, от 19.10.2020 № 3148, от 18.11.2020 № 3630, от 20.01.2021 № 72, от 24.02.2021 № 566, от 19.04.2021 № 1260, от 15.06.2021 № 1944, от 15.09.2021 № 3317, от 22.11.2021 № 4088, от 12.01.2022 № 35, от 30.03.2022 № 1008), следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. Строку 1.1.19 признать утратившей силу.

1.1.2. В графе 10 строки 1.1.31.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.3. В графах 5, 6 строки 1.1.46 цифры «40,0» заменить цифрами «20,0».

1.1.4. Строки 1.1.49, 1.1.87 признать утратившими силу.

1.1.5. В графе 2 строки 1.1.114 слова «(в составе «Умной остановки»)» исключить.

1.1.6. Строки 1.1.133, 1.1.138, 1.1.147, 1.1.174, 1.1.185.1 признать утратившими силу.

1.1.7. Дополнить строкой 1.1.196.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.8. Строку 1.1.200 признать утратившей силу.

1.1.9. В графе 10 строки 1.1.231.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.10. Строки 1.1.299, 1.1.339 признать утратившими силу.

1.1.11. Дополнить строкой 1.1.339.1 в редакции приложения 1 к настоящему пос-

тановлению.

1.1.12. Строки 1.1.364, 1.1.382, 1.1.403 признать утратившими силу.

1.1.13. В графах 5, 6 строки 2.1.9 цифры «8,0» заменить цифрами «16,0».

1.1.14. В графе 2 строки 2.1.23 слова «(в составе «Умной остановки»)» исключить.

1.1.15. В графе 2 строки 2.1.24 слова «(нечетная сторона) (в составе «Умной остановки»)» исключить.

1.1.16. Строку 2.1.29 признать утратившей силу.

1.1.17. В графе 10 строки 2.1.41 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.1.18. Строки 2.1.56, 3.1.9 – 3.1.11, 3.1.14, 3.1.16 – 3.1.18, 3.1.22 – 3.1.25, 3.1.27 – 3.1.29 признать утратившими силу.

1.1.19. В графе 2 строки 3.1.43 слова «(в составе «Умной остановки»)» исключить.

1.1.20. Строку 3.1.62 признать утратившей силу.

1.1.21. В графе 3 строки 3.1.86.1 слова «Торговый павильон» заменить словом «Киоск».

1.1.22. Строки 3.1.103, 3.1.104, 3.1.106, 3.1.107 признать утратившими силу.

1.1.23. В графе 2 строки 3.1.121 слова «(в составе «Умной остановки»)» исключить.

1.1.24. Строку 3.1.122 признать утратившей силу.

1.1.25. В графах 5, 6 строки 3.1.221.3 цифры «9,0» заменить цифрами «8,4».

1.1.26. Строки 3.1.227.1, 3.1.253 – 3.1.258 признать утратившими силу.

1.1.27. Дополнить строками 4.1.26.2, 4.1.68.1, 4.1.144.1, 4.1.169.1, 4.1.203.1, 4.1.337.1, 5.1.13.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.28. Строки 5.1.17, 5.1.34 признать утратившими силу.

1.1.29. Дополнить строкой 5.1.37.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.30. Строку 5.1.84 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.31. Строку 5.1.88 признать утратившей силу.

1.1.32. Дополнить строкой 5.1.103.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.33. Строку 5.1.118 признать утратившей силу.

1.1.34. Дополнить строкой 5.1.132.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.35. Строки 5.1.146, 5.1.153, 5.1.163, 5.1.170 признать утратившими силу.

1.1.36. Дополнить строкой 5.1.223.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.37. Строки 5.1.250, 5.1.280 признать утратившими силу.

1.1.38. Строку 5.1.304 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.39. Строки 5.1.330, 5.1.333, 5.1.344, 6.1.27, 6.1.122, 6.1.175, 6.1.181, 6.1.205, 6.1.206, 6.1.228, 6.1.315, 6.1.323, 6.1.396 признать утратившими силу.

1.1.40. В графе 7 строки 6.1.449 слова «Непродовольственные товары» заменить словами «Продовольственные товары, непродовольственные товары».

1.1.41. В графе 2 строки 6.1.486 слова «(в составе «Умной остановки»)» исключить.

1.1.42. Дополнить строкой 6.1.492.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.43. Строки 6.1.520, 6.1.522, 6.1.543, 6.1.584, 6.1.611, 6.1.632, 6.1.657, 7.1.25 признать утратившими силу.

1.1.44. Дополнить строками 7.1.97.2, 7.1.114.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.45. В графе 10 строки 7.1.250.1 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.46. В графе 2 строки 7.1.260 слова «(в составе «Умной остановки»)» исключить.

1.1.47. Дополнить строкой 7.1.409.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.48. Строки 7.1.410, 8.1.57 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.49. Дополнить строкой 8.1.57.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.50. Строку 8.1.60 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.51. Дополнить строкой 8.1.60.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.52. Строки 8.1.64, 8.1.66 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.53. Дополнить строкой 8.1.88.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.54. Строки 9.1.13, 9.1.15, 9.1.53, 9.1.71, 9.1.84 признать утратившими силу.

1.1.55. В графах 5, 6 строки 9.1.85 цифры «10,0» заменить цифрами «20,0».

1.1.56. Строку 9.1.98 признать утратившими силу.

1.1.57. Дополнить строкой 9.1.112.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.58. Строку 9.1.157 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.59. Графу 7 строки 9.1.167 дополнить словами «, непродовольственные товары».

1.1.60. Дополнить строкой 9.1.171.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.61. Строки 9.1.177, 9.1.182, 10.1.19 признать утратившими силу.

1.1.62. В графе 2 строки 10.1.85 слова «(в составе «Умной остановки»)» исключить.

1.1.63. В графе 10 строк 10.1.89, 10.1.92, 10.1.175 слова «Существующий нестационарный торговый объект» заменить словами «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта».

1.2. В приложении:

1.2.1. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, предусмотренные строками 1.1.19, 1.1.49, 1.1.87, 1.1.133, 1.1.138, 1.1.147, 1.1.174, 1.1.185.1, 1.1.200, 1.1.299, 1.1.339, 1.1.364, 1.1.382, 1.1.403, 2.1.29, 2.1.56, 3.1.9 – 3.1.11, 3.1.14, 3.1.16 – 3.1.18, 3.1.22 – 3.1.25, 3.1.27 – 3.1.29, 3.1.62, 3.1.103, 3.1.104, 3.1.106, 3.1.107, 3.1.122, 3.1.227.1, 3.1.253 – 3.1.258, 5.1.17, 5.1.34, 5.1.88, 5.1.118, 5.1.146, 5.1.153, 5.1.163, 5.1.170, 5.1.250, 5.1.280, 5.1.330, 5.1.333, 5.1.344, 6.1.27, 6.1.122, 6.1.175, 6.1.181, 6.1.205, 6.1.206, 6.1.228, 6.1.315, 6.1.323, 6.1.396, 6.1.520, 6.1.522, 6.1.543, 6.1.584, 6.1.611, 6.1.632, 6.1.657, 7.1.25, 9.1.13, 9.1.15, 9.1.53, 9.1.71, 9.1.84, 9.1.98, 9.1.177, 9.1.182, 10.1.19 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, исключить.

1.2.2. Дополнить и изменить места размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска объектами в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронном виде.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2022

№ 2286

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Дом-Строй Центр» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Дом-Строй Центр» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41237 площадью 20659 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 2/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 614 машино-мест до 553 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2022

№ 2287

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 09.06.2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:40 площадью 31245 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома с 661 машино-места до 595 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2022

№ 2288

О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на установку стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 246 «О бюджете города Новосибирска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на установку стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске (приложение).

2. Установить, что в 2022 году предоставление субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на установку стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях
финансового обеспечения (возмещения) затрат на установку стелы
«Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце
с благоустройством на площади Калинина
в городе Новосибирске

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на установку стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 246 «О бюджете города Новосибирска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

1.2. Порядок определяет цели предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на установку стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске (далее – субсидия), наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска, до которого как до получателя бюджетных средств доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение.

1.3. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, направленных на:

1.3.1. Разработку проектной документации по установке стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на площади Калинина, Засельцовский район, Новосибирск, проектной документации «Комплексное благоустройство площади Калинина

на в Заельцовском районе города Новосибирска» (далее – проектная документация).

1.3.2. Выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, связанных с установкой стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске.

1.4. Субсидия предоставляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент) за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидии и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

1.5. Получателем субсидии в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 246 «О бюджете города Новосибирска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» является муниципальное предприятие города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» (далее – получатель субсидии).

1.6. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет».

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Получатель субсидии на первое число месяца, в котором подаются документы, должен соответствовать следующим требованиям:

у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа и главном бухгалтере получателя субсидии;

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставля-

ющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 %;

получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, предусмотренные пунктом 1.3 Порядка;

получатель субсидии не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.2. Условия предоставления субсидии:

соответствие получателя субсидии требованиям пункта 1.5 Порядка;

достоверность представленной получателем субсидии информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

направления расходов (затрат), на финансовое обеспечение (возмещение) которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка;

согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки департаментом соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение);

запрет приобретения получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат).

2.3. Для получения субсидии получатель субсидии в срок не позднее 30.11.2022 представляет в департамент по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 312 следующие документы и сведения:

2.3.1. Заявка о предоставлении субсидии с указанием: наименования, места нахождения, адреса электронной почты получателя субсидии; государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц; идентификационного номера налогоплательщика; цели предоставления субсидии в соответствии с пунктом 1.3 Порядка.

2.3.2. Учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи документов (допускается представление выписки, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы России, с сайта <https://egrul.nalog.ru/index.html> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

2.3.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя получателя субсидии.

2.3.4. Справка о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии.

2.3.5. Документ, подтверждающий членство получателя субсидии в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено, что работы по выполнению инженерных изысканий, работы по подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию, работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться только лицами, являющимися членами саморегулируемых организаций.

2.3.6. Справка, подписанная руководителем организации или иным уполномоченным лицом и главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета, об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, по состоянию на первое число месяца, в котором подаются документы.

2.3.7. Справка, подписанная руководителем организации или иным уполномоченным лицом и главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета, о том, что получатель субсидии не получал (не получает) средства из бюджета города в соответствии с иными правовыми актами на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на цели, предусмотренные пунктом 1.3 Порядка, по состоянию на первое число месяца, в котором подаются документы.

2.3.8. Согласие получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки департаментом соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также про-

верки органами муниципального финансового контроля соблюдения порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение (в случае предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат).

2.3.9. Утвержденная проектная документация, на которую получено экспертное заключение государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», на бумажном носителе и в электронной форме.

2.3.10. Сметная документация, согласованная управлением контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска (при отсутствии экспертного заключения государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»).

2.3.11. Для получения субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с разработкой проектной документации, дополнительно к документам, предусмотренным подпунктами 2.3.1 – 2.3.10 Порядка, предоставляются:

сметный расчет на проектно-изыскательские работы, согласованный управлением контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска и (или) получивший экспертное заключение государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;

акт о выполнении соответствующих проектно-изыскательских работ.

2.3.12. Для получения субсидии на возмещение затрат, связанных с выполнением работ, оказанием услуг, приобретением товаров, связанных с установкой стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске, дополнительно к документам, предусмотренным подпунктами 2.3.1 – 2.3.10 Порядка, предоставляются документы, подтверждающие произведенные затраты: договоры на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, связанных с установкой стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске, а также один или несколько из следующих документов: платежные поручения, товарные накладные, акты выполненных работ (оказанных услуг), счета-фактуры, иные документы.

2.3.13. Для получения субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ, оказанием услуг, приобретением товаров, связанных с установкой стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске, дополнительно к документам, предусмотренным подпунктами 2.3.1 – 2.3.10 Порядка, предоставляются документы, подтверждающие запланированные затраты: договоры на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, связанных с установкой стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске, а также один или несколько из следующих документов: счета, акты выполненных работ и справки по формам КС-2, КС-3, акты приема-передачи, счета-фактуры, товарно-транспортные накладные,

иные документы.

2.4. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5. Получатель субсидии вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.6. Департамент регистрирует поступившую заявку и в течение пяти рабочих дней со дня ее поступления проверяет комплектность документов, рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7 Порядка.

2.7. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие представленных получателем субсидии заявки и документов требованиям, установленным пунктом 2.3 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации;

- несоответствие получателя субсидии требованиям и условиям, предусмотренным пунктами 2.1, 2.2 Порядка;

- несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка;

- отсутствие бюджетных ассигнований.

2.8. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между департаментом и получателем субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Соглашение должно предусматривать:

- целевое назначение субсидии;

- условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.2 Порядка;

- размер и порядок перечисления субсидии;

- сроки (периодичность) перечисления субсидии;

- порядок, сроки и формы представления получателем субсидии отчетности об использовании субсидии;

- права, обязанности и ответственность сторон;

- порядок возврата субсидии в бюджет города в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении;

- результат предоставления субсидии;

- условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

условия и порядок заключения дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения об изменении, дополнении, расторжении соглашения;

срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения;

реквизиты расчетного счета или корреспондентского счета, открытого получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, на который предполагается перечисление субсидии.

2.9. Департамент:

в случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в течение трех рабочих дней со дня принятия решения в соответствии с пунктом 2.6 Порядка уведомляет получателя субсидии о принятом решении с указанием причины отказа;

в случае принятия решения о предоставлении субсидии в течение трех рабочих дней со дня принятия решения в соответствии с пунктом 2.6 Порядка обеспечивает заключение с получателем субсидии соглашения.

2.10. Субсидия предоставляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета департамента на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации:

в целях возмещения затрат – не позднее десятого рабочего дня со дня, следующего за днем заключения соглашения;

в целях финансового обеспечения затрат – в сроки (с периодичностью) и в соответствии с порядком перечисления средств, определенные соглашением.

2.11. Размер субсидии определяется в объеме запланированных и (или) произведенных затрат на основании документов, указанных в подпунктах 2.3.11 – 2.3.13 Порядка, но не превышающем лимиты бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете города на текущий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидии и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

2.12. Результатом предоставления субсидии является:

2.12.1. Проектная документация, на которую получено экспертное заключение государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», согласование сметной документации управлением контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска – при отсутствии экспертного заключения государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (в случае предоставления субсидии в целях, указанных в подпункте 1.3.1 Порядка).

2.12.2. Выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров в целях установки стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» (в случае предоставления субсидии в целях, указанных в подпункте 1.3.2 Порядка).

3. Требования к отчетности

3.1. Получатель субсидии по форме, установленной в соглашении, направляет в департамент:

отчет о достижении результатов предоставления субсидии с приложением документов, подтверждающих целевое использование субсидии, – ежеквартально не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, с приложением документов, подтверждающих целевое использование субсидии, – ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. Департамент вправе установить в соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений, установленных Порядком, а также за нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Контроль за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий их получателем осуществляется департаментом и органами муниципального финансового контроля.

4.3. Департамент:

организует прием отчетов в сроки, порядке и по формам, установленным в соглашении;

осуществляет контроль за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий получателем субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, в форме проверок.

4.4. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.5. Субсидия, а также средства, полученные на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат), подлежат возврату в бюджет города в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, а также в случае недостижения результатов предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 2.12 Порядка, выявленных по фактам проверок, проведенных департаментом и (или) органом муниципального финансового контроля.

4.6. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.5 Порядка, департамент

в течение 10 рабочих дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города с указанием суммы, срока возврата и реквизитов счета, на который необходимо перечислить сумму возврата.

4.7. Получатель субсидии в указанный в требовании о возврате субсидии срок возвращает полученную субсидию в бюджет города.

4.8. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году (за исключением субсидий, предоставленных в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии), возвращается получателем субсидии в бюджет города в размере остатка не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

4.9. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата субсидии в бюджет города, а также невозврата субсидии (остатка субсидии) по истечении сроков, указанных в пунктах 4.6, 4.8 Порядка, субсидия взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2022

№ 2293

О согласии на продажу муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Дать согласие на продажу муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.07.2022 № 2293

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО,
находящееся на праве хозяйственного ведения у муниципального унитарного
предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества» и
арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование и индивидуализирующие характеристики имущества	Арендатор – субъект малого и среднего предпринимательства	Стоимость имущества (в том числе НДС), рублей
1	2	3	4
1	Нежилое помещение, площадь: 260,3 кв. м, кадастровый номер: 54:35:101110:746, подвал, этаж № 1, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина/ Крылова, 23/11	Общество с ограниченной ответственностью «Финанс Консалтинг Групп»	33820000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2022

№ 2295

О Положении о комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 06.05.2022 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки
пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским
наземным электрическим транспортом по муниципальным
маршрутам регулярных перевозок в границах
города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 06.05.2022 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет задачи, функции, права и организацию работы комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), образованным в целях обеспечения установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска (далее – тарифы).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

- 2.1. Обеспечение установления (изменения) тарифов.
- 2.2. Рассмотрение документов, обосновывающих необходимость установления (изменения) тарифов.
- 2.3. Принятие решений о возможности установления (изменения) тарифов.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии.

В состав комиссии включаются представители структурных подразделений мэрии, делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых в очной форме по мере поступления в комиссию документов, обосновывающих необходимость установления (изменения) тарифов.

При наличии технической возможности участие в заседании комиссии, проводимом в очной форме, может осуществляться дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий, позволяющих определить факт личного участия и выражения мнения при принятии решений.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя ко-

миссии или заместителя председателя комиссии.

В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.6. По результатам заседания комиссии секретарь комиссии оформляет протокол заседания комиссии, который подписывается председательствующим и секретарем. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии.

4.7. Решение комиссии отражается в протоколе заседания комиссии.

4.8. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство работой комиссии;

- планирует работу комиссии, определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

- председательствует на заседаниях комиссии;

- обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- подписывает протоколы заседаний комиссии;

- осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.9. Секретарь является членом комиссии и осуществляет следующие функции:

- взаимодействует с членами комиссии, представителями структурных подразделений мэрии, лицами, приглашенными на заседание комиссии, по вопросам организации и проведения заседания комиссии, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня очередного заседания комиссии;

- не позднее чем за три рабочих дня до заседания направляет каждому члену комиссии комплект документов по вопросам, включенным в повестку дня заседания комиссии;

- осуществляет подсчет голосов при проведении процедуры голосования;

- ведет и подписывает протоколы заседаний комиссии;

- осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель комиссии или исполняющий его полномочия заместитель председателя комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент экономики и стратегического планирования мэрии.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022

№ 2297

О Порядке обеспечения технической поддержки пользователей сети мэрии города Новосибирска

В целях оптимизации технической поддержки пользователей сети мэрии города Новосибирска и обеспечения доступа к информационным ресурсам сети мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэра города Новосибирска от 29.12.2008 № 792 «Об утверждении Инструкции по информационной безопасности в сети мэрии города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4444 «О Регламенте мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок обеспечения технической поддержки пользователей сети мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2011 № 2848 «Об утверждении Порядка обеспечения технической поддержки пользователей сети мэрии города Новосибирска».

3. Руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска довести постановление до сведения работников структурных подразделений мэрии города Новосибирска, руководителей подведомственных муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска.

4. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ПОРЯДОК
обеспечения технической поддержки пользователей сети
мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок обеспечения технической поддержки пользователей сети мэрии города Новосибирска определяет процедуру взаимодействия администраторов сети, администраторов сегмента сети, локальных администраторов рабочих станций сети и пользователей сети мэрии города Новосибирска.

1.2. Техническая поддержка пользователей сети мэрии города Новосибирска (далее – техническая поддержка) направлена на обеспечение бесперебойной работы программно-аппаратных средств сети мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) и организацию доступа к информационным ресурсам сети мэрии.

1.3. Техническая поддержка осуществляется в соответствии с Инструкцией по информационной безопасности в сети мэрии города Новосибирска, утвержденной постановлением мэра города Новосибирска от 29.12.2008 № 792.

2. Создание учетной записи рабочей станции и подключение рабочей станции к сети мэрии

2.1. Учетная запись рабочей станции сети мэрии (далее – учетная запись рабочей станции) предназначена для авторизации рабочей станции в сети мэрии (далее – сеть) и предоставления доступа к информационным ресурсам сети.

2.2. Учетная запись рабочей станции представляет собой цифровой код АВВССДДЕЕ-FFF, где АВВССДДЕЕ – код структурного подразделения, FFF – порядковый номер рабочей станции.

2.3. Основанием создания учетной записи рабочей станции и подключения рабочей станции к сети для работников структурных подразделений мэрии является заявка начальника отдела структурного подразделения мэрии (руководителя структурного подразделения мэрии) или назначенного ответственного лица структурного подразделения мэрии, направленная через веб-форму в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» в подразделе «Новая заявка» внутреннего информационного портала мэрии.

2.4. Направление заявки через веб-форму осуществляется начальником отдела структурного подразделения мэрии (руководителем структурного подразделения мэрии) или назначенным ответственным лицом структурного подразделения мэрии с указанием контактных данных работника, нуждающегося в подключении рабочей

станции к сети (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения мэрии, отдела, номер кабинета, номер телефона).

После заполнения веб-формы заявка отображается в списке заявок со статусом «Направлена».

2.5. Заявка, направленная через веб-форму, принимается к рассмотрению администратором сегмента сети, при этом администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Направлена» на статус «Принята». По окончании исполнения заявки администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Принята» на статус «Закрыта».

2.6. Основанием создания учетной записи рабочей станции и подключения рабочей станции к сети для работников подведомственных муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска и муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – подведомственные организации) является заявка, направленная руководителем подведомственной организации через веб-форму в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» в подразделе «Новая заявка» внутреннего информационного портала мэрии либо на бумажном носителе или через систему электронного документооборота мэрии (далее – СЭД) на имя начальника управления информатизации мэрии по форме согласно приложению 1.

2.7. Создание учетной записи рабочей станции и регистрация информации о создании учетной записи рабочей станции на внутреннем информационном портале мэрии в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» осуществляется администратором сегмента сети в течение двух рабочих дней с момента приема заявки.

2.8. Администратор сегмента сети при создании учетной записи рабочей станции обязан заполнить следующие поля в программе управления сетью (Active Directory):

2.8.1. Имя компьютера (Computer Name).

2.8.2. Описание (Description). В данное поле заносится фамилия и инициалы пользователя рабочей станции.

2.9. Подготовка рабочей станции к подключению к сети осуществляется администратором сегмента сети или локальным администратором рабочих станций сети и включает в себя:

2.9.1. Установку на рабочую станцию пользователя сети операционной системы и пакета офисных программ при наличии лицензионных сертификатов.

2.9.2. Настройку рабочей станции пользователя сети и офисного оборудования, подключенного к рабочей станции.

2.9.3. Физическое подключение рабочей станции к сети, получение IP-адреса.

2.10. Авторизация рабочей станции в сети, настройка сетевых подключений осуществляется администратором сегмента сети в течение двух рабочих дней после подготовки рабочей станции к подключению к сети при наличии учетной записи рабочей станции.

3. Регистрация учетных записей пользователей сети

3.1. Учетная запись пользователя сети (далее – учетная запись пользователя) предназначена для авторизации пользователя в сети и организации доступа к информационным ресурсам сети.

3.2. Основанием создания учетной записи пользователя для работников структурных подразделений мэрии является заявка начальника отдела структурного подразделения мэрии (руководителя структурного подразделения мэрии) или назначенного ответственного лица структурного подразделения мэрии, направленная через веб-форму в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» в подразделе «Новая заявка» внутреннего информационного портала мэрии.

3.3. Направление заявки через веб-форму осуществляется начальником отдела структурного подразделения мэрии (руководителем структурного подразделения мэрии) или назначенным ответственным лицом структурного подразделения мэрии с указанием контактных данных работника, нуждающегося в создании учетной записи пользователя (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения мэрии, отдела, номер кабинета, номер телефона).

После заполнения веб-формы заявка отображается в списке заявок со статусом «Направлена».

3.4. Заявка, направленная через веб-форму, принимается к рассмотрению администратором сегмента сети, при этом администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Направлена» на статус «Принята». По окончании исполнения заявки администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Принята» на статус «Закрыта».

3.5. Основанием создания учетной записи пользователя для работников подведомственных организаций является заявка, направленная руководителем подведомственной организации через веб-форму в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» в подразделе «Новая заявка» внутреннего информационного портала мэрии либо на бумажном носителе или через СЭД на имя начальника управления информатизации мэрии по форме согласно приложению 1.

3.6. Создание учетной записи пользователя и регистрация информации о создании учетной записи пользователя на внутреннем информационном портале мэрии в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» осуществляется администратором сегмента сети в течение двух рабочих дней с момента приема заявки.

3.7. Администратор сегмента сети при создании учетной записи пользователя обязан заполнить следующие поля в программе управления сетью (Active Directory):

3.7.1. Учетная запись пользователя (User logon name).

3.7.2. Фамилия (First Name).

3.7.3. Имя, отчество (при наличии) (Last Name).

3.7.4. Фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью (Display Name).

3.7.5. Описание учетной записи (Description).

3.7.6. Номер кабинета (Office).

3.7.7. Номер телефона (Telephone number).

3.7.8. Наименование должности (Title).

3.7.9. Отдел (Department).

3.7.10. Департамент (Company).

3.8. Поле «Адрес электронной почты (E-mail)» не заполняется. Его заполнение осуществляется автоматически при создании почтового ящика пользователя сети.

3.9. Первоначальный пароль доступа в сеть должен быть изменен пользователем сети при первой регистрации в сети.

3.10. Администратор сегмента сети обязан вносить изменения в информацию об учетной записи пользователя при переводе, увольнении или изменении информации о пользователе сети в течение двух рабочих дней после поступления информации в программу управления сетью (Active Directory).

3.10.1. При переводе работника структурного подразделения мэрии в другое структурное подразделение мэрии учетная запись пользователя удаляется из всех групп доступа к информационным ресурсам мэрии, за исключением группы доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) и группы доступа структурного подразделения мэрии, в которое переведен работник.

3.10.2. При увольнении работника структурного подразделения мэрии учетная запись пользователя блокируется и удаляется из всех групп доступа к информационным ресурсам мэрии.

3.11. Учетные записи пользователей со сроком блокировки более двух месяцев удаляются администраторами сети из программы управления сетью (Active Directory).

4. Регистрация электронных почтовых ящиков пользователей сети

4.1. Электронный почтовый ящик пользователя сети (далее – электронный почтовый ящик) предназначен для пересылки информации в электронном виде.

4.2. Основанием создания электронного почтового ящика для работников структурных подразделений мэрии является заявка начальника отдела структурного подразделения мэрии (руководителя структурного подразделения мэрии) или назначенного ответственного лица структурного подразделения мэрии, направленная через веб-форму в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» в подразделе «Новая заявка» внутреннего информационного портала мэрии.

4.3. Направление заявки через веб-форму осуществляется начальником отдела структурного подразделения мэрии (руководителем структурного подразделения мэрии) или назначенным ответственным лицом структурного подразделения мэрии с указанием контактных данных работника, нуждающегося в создании электронного почтового ящика (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения мэрии, отдела, номер кабинета, номер телефона).

После заполнения веб-формы заявка отображается в списке заявок со статусом «Направлена».

4.4. Заявка, направленная через веб-форму, принимается к рассмотрению администратором сегмента сети, при этом администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Направлена» на статус «Принята». По окончании исполнения заявки администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Принята» на статус «Закрыта».

4.5. Основанием создания электронного почтового ящика для работников подведомственных организаций является заявка, направленная руководителем подведомственной организации через веб-форму в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» в подразделе «Новая заявка» внутреннего информационного портала мэрии либо на бумажном носителе или через СЭД на имя начальника управления информатизации мэрии по форме согласно приложению 1.

4.6. Создание электронного почтового ящика и регистрация информации о создании электронного почтового ящика на внутреннем информационном портале мэрии в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» осуществляется администратором сети в течение двух рабочих дней с момента приема заявки.

4.7. Настройка почтовой программы на рабочей станции пользователя сети осуществляется администратором сегмента сети или локальным администратором рабочих станций сети в течение двух рабочих дней с момента регистрации информации о создании электронного почтового ящика на внутреннем информационном портале мэрии.

5. Организация предоставления доступа к информационным сервисам сети

5.1. Доступ к внутреннему информационному portalу мэрии осуществляется для всех пользователей сети.

5.2. Основанием предоставления доступа к сети Интернет работникам структурных подразделений мэрии является заявка начальника отдела структурного подразделения мэрии (руководителя структурного подразделения мэрии) или назначенного ответственного лица структурного подразделения мэрии, направленная через веб-форму в разделе «Регистрация пользователей и рабочих станций» в подразделе «Новая заявка» внутреннего информационного портала мэрии.

5.3. Направление заявки на предоставление доступа к сети Интернет через веб-форму осуществляется начальником отдела структурного подразделения мэрии (руководителем структурного подразделения мэрии) или назначенным ответственным лицом структурного подразделения мэрии с указанием контактных данных работника, нуждающегося в предоставлении доступа к сети Интернет (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, наименование структурного подразделения мэрии, отдела, номер кабинета, номер телефона).

После заполнения веб-формы заявка отображается в списке заявок со статусом «Направлена».

5.4. Заявка, направленная через веб-форму, принимается к рассмотрению администратором сегмента сети, при этом администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Направлена» на статус «Принята». По окончании исполнения заявки администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Принята» на статус «Закрыта».

5.5. Основанием предоставления доступа к сети Интернет работникам подведомственных организаций является заявка, направленная руководителем подведомственной организации через веб-форму в разделе «Регистрация пользователей и рабочих

станций» в подразделе «Новая заявка» внутреннего информационного портала мэрии либо на бумажном носителе или через СЭД на имя начальника управления информатизации мэрии по форме согласно приложению 2.

5.6. Предоставление доступа к сети Интернет осуществляется администратором сегмента сети в течение одного рабочего дня с момента приема заявки.

5.7. Основанием предоставления доступа к муниципальным информационным системам мэрии (далее – МИС) пользователям сети является согласованная с оператором МИС заявка руководителя структурного подразделения мэрии или руководителя подведомственной организации на бумажном носителе или направленная через СЭД на имя начальника департамента связи и информатизации мэрии по форме согласно приложению 3.

5.8. Предоставление доступа к МИС и регистрация информации о предоставлении доступа к МИС на внутреннем информационном портале мэрии в разделе «Регистрация доступа к информационным ресурсам» осуществляется администраторами сети в течение двух рабочих дней с момента приема заявки.

5.9. Администратор сегмента сети или локальный администратор рабочих станций сети осуществляет подключение к МИС на рабочей станции пользователя сети в течение двух рабочих дней с момента регистрации информации о доступе к МИС на внутреннем информационном портале мэрии.

5.10. Основанием предоставления доступа к календарю руководителя структурного подразделения мэрии (далее – календарь руководителя) для работников структурных подразделений мэрии является согласованная с владельцем календаря руководителя заявка руководителя структурного подразделения мэрии на бумажном носителе или направленная через СЭД на имя начальника департамента связи и информатизации мэрии по форме согласно приложению 4.

5.11. Предоставление доступа к календарю руководителя и регистрация информации о доступе к календарю руководителя на внутреннем информационном портале мэрии в разделе «Регистрация доступа к информационным ресурсам» осуществляется администраторами сети в течение двух рабочих дней с момента приема заявки.

5.12. Администратор сегмента сети или локальный администратор рабочих станций сети осуществляет подключение календаря руководителя на рабочей станции пользователя сети в течение двух рабочих дней с момента регистрации информации о доступе к календарю руководителя на внутреннем информационном портале мэрии.

6. Организация работ с заявками пользователей сети на техническую поддержку

6.1. Заявки пользователей сети на техническую поддержку (далее – заявка) принимаются администратором сегмента сети или локальным администратором рабочих станций сети. Список администраторов сегментов сети и локальных администраторов рабочих станций сети расположен на внутреннем информационном портале мэрии в разделе «Обращения пользователей».

6.2. Заявки принимаются через веб-форму в разделе «Обращения пользователей» внутреннего информационного портала мэрии или по телефону.

6.3. Направление заявки через веб-форму осуществляется пользователями сети с указанием контактных данных заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование структурного подразделения мэрии или подведомственной организации, отдела, месторасположение, номер контактного телефона), краткого описания проблемы и событий, предшествующих ее возникновению. После заполнения веб-формы заявка отображается в списке заявок со статусом «Направлена».

6.4. Заявка, направленная через веб-форму, принимается к рассмотрению администратором сегмента сети в течение четырех рабочих часов с момента регистрации заявки в разделе «Обращения пользователей» внутреннего информационного портала мэрии, при этом администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Направлена» на статус «Принята».

6.5. Рассмотрение заявки включает в себя проверку введенной пользователем сети информации, определение типа заявки, приоритетности ее обслуживания, оценку временных затрат на ее исполнение.

6.6. Заявка, принятая администратором сегмента сети по телефону, регистрируется через веб-форму в разделе «Обращения пользователей» внутреннего информационного портала мэрии со статусом «Принята» в течение одного часа с момента принятия.

6.7. Работы по исполнению заявки выполняются администратором сегмента сети средствами удаленного доступа или непосредственно на рабочем месте пользователя сети. При необходимости заявитель обязан организовать доставку рабочей станции в службу технической поддержки.

6.8. Администратор сегмента сети вправе обратиться к администратору сети или к локальному администратору рабочих станций сети за получением консультативной или технической помощи, о чем делается отметка в системе регистрации заявок пользователей сети.

6.9. Работы по исполнению заявки выполняются в течение пяти рабочих дней.

6.10. По окончании исполнения заявки администратор сегмента сети изменяет статус заявки «Принята» на статус «Закрыта».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022

№ 2298

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5543 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.08.2016 № 3587 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 5, 11, 13 – 15, 17 – 21, 23 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1832 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6, 7, 10, 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2251 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 9, 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.07.2021 № 2482 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 6, 8, 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.07.2021 № 2483 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022

№ 2299

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.06.2018 № 1965 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6 – 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2021 № 1504 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 4, 6 – 10 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1832 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1845 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2251 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1 – 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.07.2021 № 2482 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022

№ 2300

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 5, в размере 34,40 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае, если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4249 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022

№ 2301

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить:

3.1. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2026 год.

3.2. Совокупный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 12245 кв. м.».

1.2. Таблицу приложения 2 дополнить строкой 4 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022

№ 2302

О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (приложение).

2. В случае если на дату вступления в силу настоящего постановления не обеспечена возможность использования программно-технических средств федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг осуществляется без реализации требований настоящего постановления, предусматривающих осуществление действий в указанной информационной системе.

3. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

постановление мэрии города Новосибирска от 04.12.2012 № 12462 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613»;

постановление мэрии города Новосибирска от 27.01.2014 № 601 «О внесении изменения в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613»;

постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2016 № 5577 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с организационно-штатными изменениями в мэрии города Новосибирска».

постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1462 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613»;

постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3605 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2019 № 2424 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613»;

постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2021 № 4581 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
разработки и утверждения административных регламентов
предоставления муниципальных услуг

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает правила разработки и утверждения мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) административных регламентов предоставления муниципальных услуг (далее – административный регламент), в том числе требования к структуре и содержанию административных регламентов, порядок проведения их независимой экспертизы и экспертизы.

1.3. Муниципальные услуги предоставляются мэрией. От имени мэрии процедуры предоставления муниципальных услуг осуществляют структурные подразделения мэрии.

1.4. Административные регламенты разрабатываются структурными подразделениями мэрии, к сфере деятельности которых относится предоставление соответствующих муниципальных услуг (далее – структурные подразделения мэрии, к сфере деятельности которых относится предоставление соответствующих муниципальных услуг).

1.5. Административные регламенты разрабатываются в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в соответствии с единым стандартом предоставления муниципальной услуги (при его наличии) после внесения сведений о муниципальной услуге в федеральную государственную информационную систему «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – реестр услуг).

В случае если нормативным правовым актом, устанавливающим конкретное полномочие мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, предусмотрено принятие отдельного нормативного правового акта, устанавливающего порядок осуществления такого полномочия, наряду с разработкой этого нормативного правового акта подлежит утверждению административный регламент предоставления соответствующей муниципальной услуги. При этом указанным порядком осуществления полномочия, утвержденным нормативным правовым актом, не регулируются вопросы, относящиеся к предмету регулирования административного регламента в соответствии с Порядком.

1.6. Разработка, согласование, проведение экспертизы и утверждение проектов административных регламентов осуществляются структурными подразделениями мэрии, к сфере деятельности которых относится предоставление соответствующих муниципальных услуг, структурными подразделениями мэрии, участвующими в согласовании проекта административного регламента, в том числе по вопросу межведомственного информационного взаимодействия (далее – структурные подразделения мэрии, участвующие в согласовании), и структурным подразделением мэрии, уполномоченным на проведение экспертизы проекта административного регламента, с использованием программно-технических средств реестра услуг.

1.7. Разработка административных регламентов включает следующие этапы:

1.7.1. Внесение в реестр услуг структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, сведений о муниципальной услуге, в том числе о логически обособленных последовательностях административных действий при ее предоставлении (далее – административные процедуры).

1.7.2. Преобразование сведений, указанных в подпункте 1.7.1 Порядка, в машиночитаемый вид в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 3 статьи 12 Федерального закона № 210-ФЗ.

1.7.3. Автоматическое формирование из сведений, указанных в подпункте 1.7.2 Порядка, проекта административного регламента в соответствии с требованиями к структуре и содержанию административных регламентов, установленными разделом 2 Порядка.

1.8. Сведения о муниципальной услуге, указанные в подпункте 1.7.1 Порядка, должны быть достаточны для описания:

всех возможных категорий заявителей, обратившихся за одним результатом предоставления муниципальной услуги и объединенных общими признаками;

уникальных для каждой категории заявителей, указанной в абзаце втором настоящего пункта, сроков и порядка осуществления административных процедур, в том числе оснований для начала административных процедур, критериев принятия решений, результатов административных процедур и способов их фиксации, сведений о составе документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основаниях для отказа в приеме таких документов и (или) информации, основаниях для приостановления предоставления муниципальной услуги, критериях принятия решения о предоставлении (об отказе в предостав-

лении) муниципальной услуги, а также максимального срока предоставления муниципальной услуги (далее – вариант предоставления муниципальной услуги).

Сведения о муниципальной услуге, преобразованные в машиночитаемый вид в соответствии с подпунктом 1.7.2 Порядка, могут быть использованы для автоматизированного исполнения административного регламента после вступления в силу соответствующего административного регламента.

1.9. При разработке административных регламентов структурными подразделениями мэрии, к сфере деятельности которых относится предоставление соответствующих муниципальных услуг, предусматривается оптимизация (повышение качества) предоставления муниципальных услуг, в том числе:

возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме;

многоканальность получения муниципальных услуг;

описание всех вариантов предоставления муниципальной услуги;

устранение избыточных административных процедур и сроков их осуществления, а также документов и (или) информации, требуемых для получения муниципальной услуги;

внедрение реестровой модели предоставления муниципальных услуг;

внедрение иных принципов предоставления муниципальных услуг, предусмотренных Федеральным законом № 210-ФЗ.

1.10. Наименование административных регламентов определяется структурными подразделениями мэрии, к сфере деятельности которых относится предоставление соответствующих муниципальных услуг, с учетом формулировки нормативного правового акта, которым предусмотрена соответствующая муниципальная услуга, в том числе в соответствии с перечнем муниципальных услуг, предоставляемых мэрией.

2. Требования к структуре и содержанию административных регламентов

2.1. В административный регламент включаются следующие разделы:

общие положения;

стандарт предоставления муниципальной услуги;

состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур;

формы контроля за исполнением административного регламента;

досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.2. В раздел «Общие положения» включаются следующие положения:

предмет регулирования административного регламента;

круг заявителей;

требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги (далее – профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

2.3. Раздел «Стандарт предоставления муниципальной услуги» состоит из следующих подразделов:

наименование муниципальной услуги;

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу;

результат предоставления муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

правовые основания для предоставления муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания;

максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги;

показатели доступности и качества муниципальной услуги;

иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

2.4. Подраздел «Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу» должен включать следующие положения:

полное наименование структурного подразделения мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги. Если в предоставлении муниципальной услуги участвуют также иные структурные подразделения мэрии, муниципальные учреждения города Новосибирска и другие организации, то указываются все структурные подразделения мэрии, муниципальные учреждения и организации, без обращения в которые заявители не могут получить муниципальную услугу либо обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги;

возможность (невозможность) принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае, если запрос о предоставлении муниципальной услуги может быть подан в многофункциональный центр).

2.5. Подраздел «Результат предоставления муниципальной услуги» должен включать следующие положения:

наименование результата (результатов) предоставления муниципальной услуги; наименование и состав реквизитов документа, содержащего решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги;

состав реестровой записи о результате предоставления муниципальной услуги, а также наименование информационного ресурса, в котором размещена такая реестровая запись (в случае если результатом предоставления муниципальной услуги является реестровая запись);

наименование информационной системы, в которой фиксируется факт получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги;

способ получения результата предоставления муниципальной услуги.

2.6. Положения, указанные в пункте 2.5 Порядка, приводятся для каждого варианта предоставления муниципальной услуги в содержащих описания таких вариантов подразделах административного регламента.

2.7. Подраздел «Срок предоставления муниципальной услуги» должен включать сведения о максимальном сроке предоставления муниципальной услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

в структурном подразделении мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, в том числе в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем посредством почтового отправления в структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг);

в многофункциональном центре в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в многофункциональном центре.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги для каждого варианта предоставления услуги приводится в содержащих описания таких вариантов подразделах административного регламента.

2.8. Подраздел «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги» должен включать сведения о размещении на официальном сайте города Новосибирска на странице структурного подразделения мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, и на

официальном сайте структурного подразделения мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги (при его наличии), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информации о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.9. Подраздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» должен включать исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также следующие положения:

2.9.1. Состав и способы подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги, который должен содержать:

полное наименование структурного подразделения мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги;

сведения, позволяющие идентифицировать заявителя, содержащиеся в документах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

сведения, позволяющие идентифицировать представителя заявителя, содержащиеся в документах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

дополнительные сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

2.9.2. Перечень прилагаемых к запросу документов и (или) информации.

2.9.3. Наименование документов (категорий документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательных для представления заявителями, а также требования к представлению указанных документов (категорий документов).

2.9.4. Наименование документов (категорий документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемых заявителями по собственной инициативе, а также требования к представлению указанных документов (категорий документов).

2.10. Формы запроса и иных документов, подаваемых заявителем в связи с предоставлением муниципальной услуги, приводятся в качестве приложений к административному регламенту, за исключением случаев, когда формы указанных документов установлены законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Исчерпывающий перечень документов, указанных в подпунктах 2.9.3, 2.9.4 По-

рядка, приводится для каждого варианта предоставления муниципальной услуги в содержащих описания таких вариантов подразделах административного регламента.

2.11. Подраздел «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» должен включать информацию об исчерпывающем перечне таких оснований.

Исчерпывающий перечень оснований для каждого варианта предоставления муниципальной услуги приводится в содержащих описания таких вариантов подразделах административного регламента. В случае отсутствия таких оснований следует прямо указать в тексте административного регламента на их отсутствие.

2.12. Подраздел «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги» должен включать следующие положения:

исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления муниципальной услуги предусмотрена законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Для каждого основания, включенного в перечни, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, предусматриваются соответственно критерии принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги и критерии принятия решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги, включаемые в состав описания соответствующих административных процедур.

Исчерпывающий перечень оснований, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта, приводится для каждого варианта предоставления муниципальной услуги в содержащих описания таких вариантов подразделах административного регламента. В случае отсутствия таких оснований следует прямо указать в тексте административного регламента на их отсутствие.

2.13. В подраздел «Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания» включаются следующие положения:

сведения о размещении на Едином портале государственных и муниципальных услуг информации о размере государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

порядок и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2.14. В подраздел «Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги» включаются требования, которым должны соответствовать такие помещения, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предо-

ставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.15. В подраздел «Показатели качества и доступности муниципальной услуги» включается перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе:

- доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги;

- возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

- своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги);

- предоставление муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги;

- доступность инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги;

- удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги.

2.16. В подраздел «Иные требования к предоставлению муниципальной услуги» включаются следующие положения:

- перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

- перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги.

2.17. Раздел «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» определяет требования к порядку выполнения административных процедур, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах и должен содержать следующие подразделы:

- перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающий в том числе варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях, для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата, а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости);

 - описание административной процедуры профилирования заявителя;

 - подразделы, содержащие описание вариантов предоставления муниципальной услуги.

2.18. В описание административной процедуры профилирования заявителя

включаются способы и порядок определения и предъявления необходимого заявителю варианта предоставления муниципальной услуги.

В приложении к административному регламенту приводится перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги.

2.19. Подразделы, содержащие описание вариантов предоставления муниципальной услуги, формируются по количеству вариантов предоставления услуги, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.17 Порядка, и должны содержать результат предоставления муниципальной услуги, перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги, а также максимальный срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

2.20. В описание административной процедуры приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, включаются следующие положения:

- состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации;

- способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- наличие (отсутствие) возможности подачи запроса представителем заявителя; основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, а в случае отсутствия таких оснований – указание на их отсутствие;

- сведения о возможности подачи запроса в многофункциональный центр (при наличии такой возможности);

- срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в структурном подразделении мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, или в многофункциональном центре.

2.21. В описание административной процедуры межведомственного информационного взаимодействия включается перечень информационных запросов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, который должен содержать:

- наименование органа, в который направляется запрос;

- направляемые в запросе сведения;

- запрашиваемые в запросе сведения с указанием их цели использования;

- основание для информационного запроса, срок его направления;

- срок, в течение которого результат запроса должен поступить в структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги.

Структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, организует между структурными подразделениями мэрии обмен сведениями, необходимыми для предоставления муниципальной услуги и находящимися в распоряжении иных структурных подразделений мэрии, в том числе в электронной форме. При этом в состав административного регламента включаются сведения о количестве, составе запросов, направляемых в рамках такого обмена, а также о сроках подготовки и направления ответов на такие запросы.

2.22. В описание административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги включаются следующие положения:

перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, а в случае отсутствия таких оснований – указание на их отсутствие;

состав и содержание осуществляемых при приостановлении предоставления муниципальной услуги административных действий;

перечень оснований для возобновления предоставления муниципальной услуги.

2.23. В описание административной процедуры принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги включаются следующие положения:

критерии принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

2.24. В описание административной процедуры предоставления результата муниципальной услуги включаются следующие положения:

способы предоставления результата муниципальной услуги;

срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

2.25. В описание административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя включаются следующие положения:

основания для получения от заявителя дополнительных документов и (или) информации в процессе предоставления муниципальной услуги;

срок, необходимый для получения таких документов и (или) информации;

указание на необходимость (отсутствие необходимости) для приостановления предоставления муниципальной услуги при необходимости получения от заявителя дополнительных сведений;

перечень органов, участвующих в административной процедуре, в случае, если они известны (при необходимости).

2.26. В случае если вариант предоставления муниципальной услуги предполагает предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, в состав подраздела, содержащего описание варианта предоставления муниципальной услуги, включаются следующие положения:

указание на необходимость предварительной подачи заявителем запроса о предоставлении ему данной муниципальной услуги в упреждающем (проактивном)

режиме или подачи заявителем запроса о предоставлении данной муниципальной услуги после осуществления структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, мероприятий в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 7.3 Федерального закона № 210-ФЗ;

сведения о юридическом факте, поступление которых в информационную систему, используемую для предоставления муниципальных услуг, является основанием для предоставления заявителю данной муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме;

наименование информационной системы, из которой должны поступить сведения, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, а также информационной системы, используемой для предоставления муниципальных услуг, в которую должны поступить указанные сведения;

состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, осуществляемых структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, после поступления в информационную систему, используемую для предоставления муниципальных услуг, сведений, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

2.27. Раздел «Формы контроля за исполнением административного регламента» состоит из следующих подразделов:

порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений;

порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги;

ответственность должностных лиц структурного подразделения мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги;

положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

2.28. Раздел «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» должен содержать способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы.

3. Порядок согласования и утверждения административных регламентов

3.1. При разработке и утверждении проектов административных регламентов применяется Порядок подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600 (далее – Порядок подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска), за исключением особенностей, установленных Порядком.

3.2. Проект административного регламента формируется структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, в машиночитаемом формате в электронном виде в реестре услуг.

3.3. Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска обеспечивает доступ в реестр услуг для участия в разработке, согласовании и утверждении проекта административного регламента:

структурным подразделениям мэрии, к сфере деятельности которых относится предоставление соответствующей муниципальной услуги;

структурным подразделениям мэрии, участвующим в согласовании;

департаменту экономики и стратегического планирования мэрии (далее – департамент экономики), осуществляющему от имени мэрии экспертизу проекта административного регламента.

3.4. Структурные подразделения мэрии, участвующие в согласовании, а также департамент экономики автоматически вносятся в формируемый после подготовки проекта административного регламента лист согласования проекта административного регламента (далее – лист согласования).

3.5. Проект административного регламента рассматривается структурными подразделениями мэрии, участвующими в согласовании, в части, отнесенной к компетенции такого структурного подразделения, в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты поступления его на согласование в реестре услуг.

3.6. Результатом рассмотрения проекта административного регламента структурным подразделением мэрии, участвующим в согласовании, является принятие таким структурным подразделением мэрии решения о согласовании или несогласовании проекта административного регламента.

При принятии решения о согласовании проекта административного регламента структурное подразделение мэрии, участвующее в согласовании, проставляет отметку о согласовании проекта в листе согласования.

При принятии решения о несогласовании проекта административного регламента структурное подразделение мэрии, участвующее в согласовании, вносит имеющиеся замечания в проект протокола разногласий, формируемый в реестре услуг и являющийся приложением к листу согласования.

3.7. После рассмотрения проекта административного регламента всеми структурными подразделениями мэрии, участвующими в согласовании, а также

поступления протоколов разногласий (при наличии) и заключений по результатам независимой экспертизы в соответствии с разделом 4 Порядка структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, рассматривает поступившие замечания.

В случае согласия с замечаниями, представленными структурными подразделениями мэрии, участвующими в согласовании, структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, вносит с учетом полученных замечаний изменения в сведения о муниципальной услуге, указанные в подпункте 1.7.1 Порядка, и после их преобразования в машиночитаемый вид, а также формирования проекта административного регламента направляет указанный проект административного регламента на повторное согласование структурным подразделениям мэрии, участвующим в согласовании.

При наличии возражений к замечаниям структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, вправе инициировать процедуру урегулирования разногласий путем внесения в проект протокола разногласий возражений на замечания структурного подразделения мэрии, участвующего в согласовании, и направления такого протокола указанному структурному подразделению мэрии.

3.8. В случае согласия с возражениями, представленными структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, структурные подразделения мэрии, участвующее в согласовании, проставляет отметку об урегулировании разногласий в проекте протокола разногласий и согласовывает проект административного регламента, проставляя соответствующую отметку в листе согласования.

В случае несогласия с возражениями, представленными структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, структурное подразделение мэрии, участвующее в согласовании, проставляет в проекте протокола разногласий отметку о повторном отказе в согласовании проекта административного регламента.

3.9. Структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, после повторного отказа структурного подразделения мэрии, участвующего в согласовании, в согласовании проекта административного регламента принимает решение о внесении изменений в проект административного регламента и направлении его на повторное согласование всем структурным подразделениям мэрии, участвующим в согласовании.

3.10. Разногласия по проекту административного регламента разрешаются в порядке, предусмотренном Порядком подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска.

3.11. После согласования проекта административного регламента со всеми структурными подразделениями мэрии, участвующими в согласовании, или при разрешении разногласий по проекту административного регламента, а также по

истечении срока, предусмотренного на проведение независимой экспертизы в соответствии с пунктом 4.5 Порядка, структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, направляет проект административного регламента в департамент экономики на экспертизу в соответствии с разделом 5 Порядка.

3.12. Утверждение административного регламента производится посредством подписания электронного документа в реестре услуг усиленной квалифицированной электронной подписью первого заместителя мэра города Новосибирска либо заместителя мэра города Новосибирска, осуществляющего управление деятельностью структурного подразделения мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, после получения положительного заключения экспертизы департамента экономики либо урегулирования разногласий по результатам экспертизы департамента экономики.

3.13. Административный регламент, подписанный в соответствии с пунктом 3.12 Порядка, направляется посредством реестра услуг структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, с приложением заполненного листа согласования и протоколов разногласий (при наличии) в управление документационного обеспечения мэрии для последующих регистрации и официального опубликования департаментом информационной политики мэрии.

3.14. При наличии оснований для внесения изменений в административный регламент структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, разрабатывает и утверждает в реестре услуг нормативный правовой акт о признании административного регламента утратившим силу и о принятии нового административного регламента в соответствии с Порядком.

4. Порядок проведения независимой экспертизы проектов административных регламентов

4.1. Проекты административных регламентов подлежат независимой экспертизе.

4.2. Одновременно с началом процедуры согласования проект административного регламента размещается структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, для проведения независимой экспертизы на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>).

4.3. Предметом независимой экспертизы проекта административного регламента является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента для граждан и организаций.

4.4. Независимая экспертиза может проводиться физическими и юридическими

лицами в инициативном порядке за счет собственных средств. Независимая экспертиза не может проводиться физическими и юридическими лицами, принимавшими участие в разработке проекта административного регламента, а также организациями, находящимися в ведении структурного подразделения мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги.

4.5. Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы, указывается при размещении проекта административного регламента на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не может быть менее семи дней со дня его размещения.

4.6. По результатам независимой экспертизы составляется заключение, которое направляется в структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, которое обязано в течение пяти дней со дня поступления рассмотреть все поступившие заключения независимой экспертизы и принять решение по результатам каждой такой экспертизы. Непоступление заключения независимой экспертизы в срок, отведенный для ее проведения, не является препятствием для проведения экспертизы департаментом экономики и последующего утверждения административного регламента.

5. Порядок проведения экспертизы проектов административных регламентов

5.1. Проекты административных регламентов подлежат экспертизе, проводимой департаментом экономики в реестре услуг.

5.2. Предметом экспертизы являются:

соответствие проектов административных регламентов требованиям пунктов 1.5, 1.9 Порядка;

соответствие критериев принятия решения требованиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 2.12 Порядка;

отсутствие в проекте требований об обязательном предоставлении заявителями документов и (или) информации, которые могут быть получены в рамках межведомственного запроса.

5.3. По результатам рассмотрения проекта административного регламента департамент экономики в течение 10 рабочих дней принимает решение о представлении положительного или отрицательного заключения на проект административного регламента, проставляя соответствующую отметку в лист согласования, и вносит замечания в протокол разногласий (при принятии решения о представлении отрицательного заключения).

5.4. При наличии в заключении департамента экономики замечаний и предложений к проекту административного регламента структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, обеспечивает учет таких замечаний и предложений.

При наличии разногласий структурное подразделение мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, вносит в протокол разногласий возражения на замечания департамента экономики.

Департамент экономики рассматривает возражения, представленные структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты внесения таких возражений в протокол разногласий.

В случае несогласия с возражениями, представленными структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, департамент экономики проставляет соответствующую отметку в протоколе разногласий.

5.5. Разногласия по проекту административного регламента между структурным подразделением мэрии, к сфере деятельности которого относится предоставление соответствующей муниципальной услуги, и департаментом экономики разрешаются в порядке, предусмотренном Порядком подготовки проектов правовых актов мэрии города Новосибирска, мэра города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022

№ 2303

О создании комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 06.05.2022 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.07.2022 № 2295 «О Положении о комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки
пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным
электрическим транспортом по муниципальным маршрутам
регулярных перевозок в границах города Новосибирска

- Уткина Лариса – начальник департамента экономики и стратегического
Анатольевна – планирования мэрии города Новосибирска,
председатель;
- Стасенко Наталья – начальник управления экономической экспертизы
Николаевна – мэрии города Новосибирска, заместитель
председателя;
- Павловская Жанна – начальник отдела тарифов управления экономической
Павловна – экспертизы мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Алоп Александр – начальник финансово-экономического управления в
Валерьевич – сфере транспорта и дорожного благоустройства мэрии
города Новосибирска;
- Горбунова Елена – начальник управления нормативно-правовой работы
Валерьевна – мэрии города Новосибирска;
- Колпаков Дмитрий – заместитель председателя постоянной комиссии
Викторович – Совета депутатов города Новосибирска по контролю
за исполнением органами местного самоуправления
и их должностными лицами полномочий по решению
вопросов местного значения;
- Кондауров Владимир – заместитель начальника департамента транспорта и
Владимирович – дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города
Новосибирска – начальник управления пассажирских
перевозок мэрии города Новосибирска;
- Кудин Игорь – председатель постоянной комиссии Совета депутатов
Валерьевич – города Новосибирска по городскому хозяйству;
- Овсянникова Светлана – заместитель начальника бюджетного управления
Борисовна – мэрии города Новосибирска – начальник отдела
финансирования городского хозяйства;

- Останина Юлия
Геннадьевна
- Пинус Наталья
Ивановна
- Столяров Михаил
Николаевич
- заместитель начальника финансово-экономического управления в сфере транспорта и дорожного благоустройства мэрии города Новосибирска – начальник планово-экономического отдела;
 - депутат Совета депутатов города Новосибирска;
 - начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска.
-

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 29.06.2022 № 217 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 27.04.2022) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей
Советского района, границей города Новосибирска, границей городских
лесов и Бердским шоссе, в Советском районе»

04.07.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» приняли участие 689 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 01.07.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| 1. | Абраменко Нина Ивановна | Я ГОЛОСУЮ ЗА! |
| 2. | Абхаирова Анна Юрьевна | Поддерживаю! |
| 3. | Аверкиева Вера Александровна | Поддерживаю |
| 4. | Агафонцев Александр Михайлович | Прошу этот проект. Дорожная инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое строительство. Проект легализует вырубку леса Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. |
| 5. | Акимова Елена Александровна | Выступаю категорически ЗА все предложения по улучшению микрорайона |
| 6. | Алимайкина Людмила Михайловна | Наконец-то нашим районом стали заниматься, поддерживаю проект! |

- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 7. | Аммосов Андрей
Германович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 8. | Андреева Анастасия
Ивановна | Поддерживаю проект! |
| 9. | Анисимова Надежда
Васильевна | Понимаю, что это только планы. Но все же надо ускорять развитие нашего микрорайона. Давно не строились новые объекты: дома, школы, садики, общественные здания и магазины. За проект! |
| 10. | Антипов Михаил
Яковлевич | Бассейн будут строить? Было бы здорово! Проект поддерживаю! |
| 11. | Антипова Надежда
Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 12. | Антипова Нина
Матвеевна | Я голосую За!!! Нижняя Ельцовка должна развиваться. |
| 13. | Антонов Андрей
Сергеевич | Полностью поддерживаю. |
| 14. | Антонова Лариса
Борисовна | За! |
| 15. | Антончикова Зоя
Петровна | Поддерживаю! |
| 16. | Антошкина Лидия
Афанасьевна | Поддерживаю! |
| 17. | Аракчеева Ася
Александровна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 18. | Аркашов Николай
Сергеевич | Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ представленного проекта! Жители микрорайона Нижняя Ельцовка уже изъявили желание создать в сопредельных лесах охраняемую природную зону, но нет! Городские власти делают все, чтобы угодить строительному бизнесу. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Для обсуждения данного проекта отведено СЛИШКОМ МАЛО ВРЕМЕНИ – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель!! Кроме того, не все граждане имеют доступ к интернету, то есть предложенная форма обсуждения проекта имеет явный ДИСКРИМИНАЦИОННЫЙ характер. |

19. Аркашова Полина Владимировна Прошу отклонить проект застройки Нижней Ельцовки (Постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2022 № 1934). Считаю возмутительной формой в которой жителям предложено проголосовать: 1. Информирование о начале голосования было через сайт "Электронной демократии НСО". Рядовой житель ничего не знает об этом сайте и не отслеживает новости на нем. 2. Срок голосования 5 дней - это слишком мало! Нужно не менее двух месяцев, чтобы все жители могли ознакомиться с проектом. 3. Голосования через сайт "Электронной демократии" лишает права голоса жителей, не владеющих навыками работы за компьютером и не имеющих личного кабинета на "Госуслугах". Это дискриминация граждан! 4. Сайт "Электронной демократии" крайне не удобен в использовании! Очень сложно отправить сообщение с мобильного телефона, шрифт мелкий, нужные файлы не прикрепляются к сообщению. Требую учесть возможности всех жителей Нижней Ельцовки для участия в голосовании! Голосование должно быть прозрачным и удобным для граждан. Обеспечить прозрачность и удобство голосования - прямая обязанность мэрии перед жителями города!
20. Аркашова Полина Владимировна Прошу отклонить проект, т.к. его реализация серьезно ухудшит экологическую обстановку в Нижней Ельцовке, легализует точечную застройку, легализует вырубку городских лесов. Возмутительно в каком формате проводится обсуждение: новый план создан втайне от жителей, на голосование выделено всего 5 дней.
21. Арсенова Зоя Николаевна Поддерживаю!!!

22. Асубаев Денис Владимирович
- Против утверждения проекта в данном виде. Интересы жильцов микрорайона не учитываются. Утверждение проекта приведет к точечной застройке и уничтожению лесного массива. Району нужны полноценные спортивные объекты, а не в виде пристройки к жилым домам. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяя их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
23. Афанасьев Николай Олегович
- Поддерживаю проект, очень рад за родной микрорайон, а то совсем все "мхом" поросло, давно пора начать улучшать и развивать нашу Ельцовку !
24. Ахантьева Ольга Александровна
- Нижняя Ельцовка должна приближаться по уровню к Академгородку

25. Бабаев Андрей Борисович Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
26. Бабенко Надежда Александровна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

27. Бабенко Оксана
Андреевна

Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назан на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.

28. Баева Галина Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
29. Балаболкин Виктор Валерьевич Как житель Нижней Ельцовки, я категорически против предложенного проекта. Любой кто здесь живёт, прекрасно знает что обустройство нашего микрорайона нужно начинать с улучшения транспортной и коммунальной инфраструктуры. По факту под видом благоустройства микрорайона застройщики снова пытаются получить прибыль на точечной застройке района жилыми домами, нисколько не заботясь о том, насколько комфортно люди живут в уже построенных домах и как будут жить в новых. Кроме того, строительство нарушает экологические нормы. Выступаю против проекта! Также прошу обратить внимание администрации сайта на то, что комментарии в поддержку проекта однотипные, малоинформативные и не содержат развёрнутой аргументации в пользу проекта, что вызывает сомнения в их подлинности.
30. Балахнин Владимир Александрович Я поддерживаю!!!
31. Банникова Анна Николаевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
32. Баранова Варвара Викторовна Поддерживаю
33. Барбышева Галина Дмитриевна Поддерживаем проект, Нижнюю Ельцовку необходимо улучшать.
34. Бардин Петр Николаевич Поддерживаю.
35. Басалаева Наталья Николаевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
36. Батенева Ирина Александровна Поддерживаю!
37. Батина Анна Федоровна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

38. Батов Сергей
Александрович

Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2 (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов. В отношении участка, отмеченного на схеме 211.01.02.01-отклонить предложение "замещение ветхого и аварийного фонда". Напоминаю, публичные слушания в отношении домов по адресу ул. Зеленая горка д 4,5,6 уже были и это предложение было отклонено, из-за протестов жителей. Дома не являются ни ветхими ни аварийными. Наши дома 1989 года постройки!

39. Батова Ольга
Николаевна

Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, а не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Ц, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов. В отношении участка, отмеченного на схеме 211.01.02.01-отклонить предложение "замещение ветвого и аварийного фонда". Напоминаю, публичные слушания в отношении домов по адресу ул. Зеленая горка д 4,5,6 уже были и это предложение было отклонено, из-за протестов жителей. Дома не являются ни ветхими ни аварийными. Наши дома 1989 года постройки!

40. Батц Леопольд Леопольдович Поддерживаю.
41. Бахрачева Ляля Габбасовна Поддерживаю!
42. Бахтина Валентина Николаевна Отклонить. Категорически против вырубки лесов. С точки зрения инфраструктуры: пропускная способность транспортной инфраструктуры не предусматривает уплотнение продвигающих в районе - чтобы выехать из Нижней Ельцовки или Академгородка на Бердское шоссе необходимо простоять пробку от 40 минут и дольше особенно с утра.
43. Баянова Наталья Владимировна За!
44. Безвугляк Валентина Ивановна Очень надеюсь, что Ельцовка станет местом хотя бы немного похожим на Академгородок. Голосую ЗА проект.
45. Безгин Анатолий Яковлевич Поддерживаю!
46. Безгина Алевтина Алексеевна Поддерживаю.
47. Беклемешева Нина Петровна За! Проект нравится.
48. Белай Наталья Аркадьевна Поддержу проект по развитию Нижней Ельцовки.
49. Белинская Татьяна Михайловна ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
50. Белоглазова Галина Алексеевна Поддерживаю!
51. Белянкина Валентина Борисовна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
52. Беперш Людмила Ивановна Поддерживаю
53. Березовский Анатолий Андреевич Поддерживаю.
54. Беркасова Марина Сергеевна Голосую "за" проект- развитие территории района, при условии обязательной ПЕРВИЧНОЙ реконструкции выезда (путепровода) из микрорайона «Нижняя Ельцовка» на Бердское шоссе и инженерной инфраструктуры. С корректировкой: району требуется строительство объекта спортивного назначения не встроенно-пристроенного типа, а полноценного отдельно стоящего спортивного комплекса, а также продуманные решения по благоустройству территории: детские площадки, парки, скверы, велодорожки (как в Кольцово).

55. Берсенева Валерия Игоревна Категорически против! Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки и противоречит законодательству РФ: В лесу между Щ и Ельцовкой границах (ЗУ 54:35:091270:273/4) проект легализует вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. К новому ЖК в лесу (ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079) планируется рубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки прошу отразить в природной зоне. Проект межевания образует земельные участки с зоной жилой застройки внутри территории существующих дворов, а их площадь превышает 35 соток – минимальный размер участка, необходимый для строительства высотного жилья, что создаёт условия для точечной застройки. Прошу отклонить проект межевания. Все магазины и склады микрорайона отражены в зоне жилой, а не деловой застройки, что позволяет перепродать ЗУ и осваивать в соответствии с ошибочной зоной. Микрорайон получит квартиры вместо магазинов и сервиса услуг. (ЗУ 54:35:091050:96/53/54/97/92/91/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344) Вышеуказанные участки предлагаю исключить из зоны жилой застройки. В пойме р.Нижней Ельцовки (ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. На ул. Тимакова, (территория для «Смарт-сити» ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25) участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
56. Бетмакаева Елена Александровна Поддерживаю!!!!
57. Бирюля Зинаида Фадеевна За!
58. Битейкина Лидия Алексеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

59. Блохин Андрей Рудольфович ОТКЛОНИТЬ - проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе. данный проект нарушает права жителей Нижней Ельцовки на благоприятную среду проживания, не учитывает мнение жителей, а так же наносит необратимый экологический ущерб.
60. Блохин Вячеслав Андреевич ОТКЛОНИТЬ полностью - проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе.
61. Блохина Надежда Егоровна ОТКЛОНИТЬ - проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе.
62. Бобринева Наталья Владимировна Добрый день! Живу в Нижней Ельцовке именно из за леса, соснового бора! Голосую против данного проекта, т.к. он позволит уничтожать лес и добавлять новые дома в итак тесный микрорайон, инфраструктура которого не рассчитана на дополнительное строительство! На микрорайоне, из-за выезда через узкую арку, большие пробки. Из-за изношенности коммуникаций с весны до осени вода не горячая, а теплая, парковочных мест не хватает! Проектируемое жилищное строительство в Нижней Ельцовке только усугубит ситуацию! Данный проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273/4), нарушение экосистемы обитания краснокнижной флоры и фауны, что просто не допустимо!!!
63. Богданов Артем Игоревич Прошу отклонить проект. Жители Нижней Ельцовки в подавляющем большинстве против новой застройки! Застройщики, имейте совесть, хотя о чём я вообще говорю...
64. Богомолов Константин Геннадьевич Я категорически против проекта ! Еще наш мэр, Локоть А.Е., заявлял что он против точечной застройки ! Мэрия, вы вообще хоть иногда слушаете что публично заявляет ваш начальник ?

65. Богомолова Анастасия Владимировна Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ проекта ! Реализация проекта направлена на обогащение застройщиков. Интересы жителей не учитываются! Я против вырубки лесов, против расширения путепровода между Нижней Ельцовкой и Бердским шоссе. Несмотря на запрещающие знаки, поток грузовиков бесконечен. Я не хочу задыхаться от огромного трафика машин + в условиях вырубки лесов внутри жилмассива и в районе бывшего лагеря Юный медик. Коммуникации не справятся с нагрузкой, которой грозит проект. Слушание по домам ул.Зелёная горка, д.4, 5, 6 было проведено, и они не были признаны ни ветхими, ни аварийными! В этом проекте снова поднят вопрос. Рассмотрение проекта проходит с грубыми нарушениями, на внесение предложений отведено лишь 5 дней, причём информация о нём размещена таким образом, чтоб наименьшее количество жителей узнало об этом. Я отдаю голос ПРОТИВ проекта!
66. Бойко Александра Ивановна Выступаю категорически ЗА все предложения по улучшению микрорайона!
67. Бойченко Людмила Николаевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
68. Бондарева Анастасия Николаевна Поддерживаю.
69. Бондаренко Владимир Степанович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
70. Борисова Наталья Николаевна Поддерживаю!
71. Боровкова Алевтина Михайловна Нельзя оставлять Ельцовку в таком положении, в котором она находится сейчас. Нужно развивать микрорайон. Поддерживаю проект.
72. Боровкова Любовь Филипповна Поддерживаю
73. Бородулькин Алексей Витальевич Категорически против точечной застройки! Только комплексная застройка согласованная с людьми проживающими на рассматриваемой территории! Категорически против вырубки лесов под жилую застройку! Если вырубать под жилую застройку вековые леса, придётся жить в каменных джунглях, а это вырождение и смерть! СТРОЙТЕ ЖИЛЬЁ РЯДОМ С ЛЕСОМ !!! НЕУЖЕЛИ В РОССИИ ЗЕМЛИ НЕ ХВАТАЕТ? Всех кто предлагает вырубку в городах лесов под жилую застройку, считаю врагами России!
74. Бородуля Наталья Андреевна ЗА!

75. Боронин Андрей
 Иванович

Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, а не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Ц, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.

76. Борцов Антон Николаевич Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
77. Ботвинова Наталья Степановна Поддерживаю!
78. Бочкарева Антонина Николаевна Поддерживаю!
79. Брызгина Зинаида Тимофеевна Поддерживаю!!!
80. Брякотнин Алексей Маркелович Купил недавно квартиру в Нижней Ельцовке. Это очень хорошо, что этот район начинают всесторонне развивать. За!
81. Булгакова Людмила Игоревна ЗА!!!
82. Буддашева Любовь Нургалеевна А где спорт??? Нам не хватает спортивных объектов! Поддерживаю!
83. Бурцева Тамара Петровна За!
84. Быков Вячеслав Юрьевич За!
85. Быковская Зоя Васильевна За!
86. Быковский Анатолий Антонович Поддерживаю
87. Бычкова Александра Григорьевна Проект нормальный. Поддерживаю. развитие инфраструктуры это хорошо
88. Вавилин Михаил Владимирович Невозможно уже терпеть отсталость нашего района. Транспортная система вовсе отсутствует. Невозможно ни заехать, ни выехать- постоянные пробки. Поддержу проект.
89. Васильева Евдокия Захаровна Я поддерживаю.
90. Васильева Надежда Владимировна Поддерживаю!
91. Васюк Евгений Владимирович Я поддерживаю проект по развитию Нижней Ельцовки!
92. Вахрамеев Андрей Валерьевич Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
93. Ващенко Нина Михайловна Поддерживаю.
94. Вдовиченко Борис Александрович За проект!

- | | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 95. | Велькер Галина
Романовна | Голосую ЗА! |
| 96. | Венцель Игорь
Борисович | за проект |
| 97. | Вернер Людмила
Александровна | Поддерживаю! |
| 98. | Вихлянцева Фаина
Викторовна | За проект |
| 99. | Вишнякова Римма
Петровна | Поддерживаю |
| 100. | Власов Владимир
Иванович | Большая радость от того, что наш район начнут развивать.
Поддерживаю инициативу! |
| 101. | Власова Валентина
Сарапионовна | Поддерживаю. |

102. Власова Галина
Александровна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

103. Власова Елена Александровна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172/1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
104. Власова Любовь Ивановна Кроме школы жителям негде активничать и собираться. Давайте еще одну тогда построим школу (для младших классов). За проект!
105. Власова Любовь Федоровна Мы- жители Нижней Ельцовки выступаем за проект по развитию Нижней Ельцовки.
106. Власова Юлия Евгеньевна А выезд будут расширять? За развитие микрорайона!

107. Внукова Нина
Александровна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.

108. Вовк Игорь Юрьевич Присоединить моё мнение!!!! Проект ОТКЛОНИТЬ!!! т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-присоединенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
109. Волков Николай Георгиевич За!

110. Воложина Марина Александровна Я за ОТКЛОНЕНИЕ проекта, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний, в ущерб проживающим в Нижней Ельцовке гражданам. В отношении земельного участка около Экваторной 15- он расположен в зеленой лесной зоне и фактически является дворовой территорией дома 15, так как другой, прилегающей к дому, дворовой территории просто нет. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-присоединенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
111. Волохова Асия Такиевна За!

112. Волхина Марина Викторовна Долгое время всей семьей задавались вопросом: ну когда уже Мэрия увидит проблемы Нижней Ельцовки?! Настолько бесхозный район, что даже коммуникации (водопровод и канализация) не выдерживают нагрузок и ремонтируются каждый год по несколько раз - очень похоже на отмыwanie бюджетных средств! Банально даже негде, кроме леса, погулять с семьей и детьми. Мы со своей стороны очень поддерживаем любые идеи по улучшению нашего района и с нетерпением ждем результатов этих улучшений.
113. Волчков Юрий Матвеевич Поддерживаю!
114. Воробьева Надежда Павловна За!
115. Воропаева Валентина Петровна За!
116. Вязовая Елена Алексеевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. Вязовая Е.А.
117. Вязовая Елена Алексеевна Против проекта! Точечная застройка в Нижней Ельцовке недопустима, также как и вырубка леса и строительство на бывшей территории "Юного медика". Считаю, что на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном.
118. Вяткина Елена Анатольевна Поддерживаю!!!
119. Вяткина Светлана Николаевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

120. Галактионова Тамара Петровна Поддерживаю. Нижняя Ельцовка, в перспективе, может стать одним из самых престижных районов нашего города, если правильно организовать работу всех служб-а; наладить транспортный узел-б, построить места досуга-в, построить торговый центр для обеспечения людей необходимой продукцией-г.
121. Гартман Николай Давыдович Поддерживаю!
122. Гаськов Михаил Филиппович За.
123. Гаус Ирина Викторовна Поддерживаю!
124. Гафарова Вера Николаевна Поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки!
125. Гвоздева Мария Ивановна Категорически ПРОТИВ проекта!! Инфраструктура микрорайона не рассчитана на увеличение количества жителей!
126. Герасимов Рудольф Николаевич Поддерживаю
127. Гербич Галина Григорьевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
128. Глазкова Галина Николаевна Поддерживаю!!!!
129. Голенкова Екатерина Сергеевна ПОДДЕРЖИВАЮ
130. Головкин Александр Иванович Те кто пишут, что они против, вообще разбирались в вопросе? Поддерживаю проект!!!
131. Голубева Ольга Викторовна За!
132. Голыгина Вероника Вилорьевна Отклонить проект, так как он требует переработки. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки необходимо исключить из жилой зоны, т.к. иначе в дальнейшем это открывает возможности для точечной застройки.
133. Горбачева Надежда Владимировна Проект развития хороший- поддерживаю. Многие жители района давно ждут таких решений!
134. Горбунова Ольга Юрьевна За!
135. Гордиенко Зинаида Алексеевна Поддерживаю

136. Гордошина Татьяна Я поддерживаю проект
Афанасьевна
137. Готовцева Валентина Много лет живем в Нижней Ельцовке, району категорически
Алексеевна не хватает развития, улучшения. Очень надеемся, что на этом
проекте не останутся и после реализации район продолжит
улучшаться!
138. Грачёв Алексей 1. Прошу пояснить, почему моё предложение по
Николаевич ОТКЛОНЕНИЮ данного проекта, которое я отправил сегодня
20.06.2022 чуть позже 13 часов до сих пор не отобразилось в
ленте? (в этот раз прилагаю файл-скан) 2. Прошу провести
детальную проверку всех принявших в обсуждении проекта
граждан на предмет проживания в нашем районе; Помимо
этого, прошу сравнить ip и mac-адреса отправителей
сообщений с целью выявления массовой фальсификации с
использованием ботов.
139. Гребнев Павел Категорически против точечной застройки микрорайона, под
Николаевич эгидой "развития". Вырубка сосновых лесов и строительство
многоэтажных челоуейников ничем не улучшит ситуацию в
Нижней Ельцовке, а категорически её усугубит. Коммуникации
уже на текущий момент находятся на пределе возможностей.
Не решена проблема въезда\выезда. Свободных парковочных
мест в микрорайоне нет. Данная инициатива превратит жизнь
жителям нашего спального района в мрак на весь период
строительства (пыль, строительная техника, дальнейшее
разбивание и без того печальных дорог), а по факту его
завершения ситуация станет еще хуже (постоянные пробки,
захламенность дворов личными авто). Про сам факт
застройки "окна в окна" и перекрытие солнечного света
высокоэтажными домами, я уже просто помолчу. Выступаю
категорически Против данного проекта.
140. Гришкина Мария За!
Александровна
141. Гульев Анатолий Поддерживаю!
Федорович
142. Гурская Нина Прошу утвердить проект, представленный на общественные
Ивановна обсуждения в целях развития жилищного строительства,
создание комфортной городской среды, а также обеспечения
многоквартирных жилых домов объектами спортивного
назначения.
143. Гурский Владимир Поддерживаю
Петрович
144. Гусарова Марина Мы- Жители Нижней Ельцовки выступаем за развитие нашего
Анатолевна района и поддерживаем проект.
145. Гусейнова Татьяна Поддерживаю проект, очень нужно строить новые дома и
Васильевна инфраструктуру социального типа.
146. Гусельников Прошу утвердить проект, представленный на общественные
Анатолий Семенович обсуждения

- | | | |
|------|--------------------------------------|--|
| 147. | Гусельников
Владимир
Семенович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 148. | Гуськова Наталия
Дмитриевна | Поддержу проект. Развитие микрорайона дело очень хорошее. |
| 149. | Гутов Виктор
Анатольевич | Голосую ЗА! |
| 150. | Гутова Галина
Григорьевна | Поддерживаю. |
| 151. | Дегтярёва Валентина
Дмитриевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 152. | Демкина Ольга
Николаевна | Поддерживаю |
| 153. | Демчук Надежда
Викторовна | Я поддерживаю |
| 154. | Дзюба Евдокия
Федоровна | А я за проект, не понимаю, почему кому-то он не нравится. |

155. Дмитриева Надежда Валерьевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.

156. Дмитриева Ольга
Евгеньевна

ОТКЛОНИТЬ проект! Я категорически ПРОТИВ! Думаю, все, кто поддерживает эту "инициативу" - проплаченные или просто использованные граждане, не понимающие сути дела! Останемся без леса, без воздуха с пустынными каменными джунглями! ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокижичной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗ3 и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗ3 и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

157. Довыденко Галина Степановна я ПРОТИВ этого проекта! Он резко ухудшит обстановку в Нижней Ельцовке! Нет точечной застройки, уплотнению и вырубке лесов! Не нарушайте права жителей и законодательство. Не расширяйте путепровод - автомобильный трафик в микрорайоне уже превышает расчётный. Наши дороги не рассчитаны под постоянный поток грузовиков. ГИБДД не обращает внимание на их наличие, хотя запрет их проезда отражен в знаках на въезде. Дополнительная нагрузка на сети уменьшит и так небольшой напор воды на верхних этажах существующих домов! Я против сноса домов по ул. Зеленая Горка! Кроме прибыли стройбизнесу и причастных к нему, проект не принесет ничего хорошего! ПРОТИВ!
158. Долгушина Наталья Ивановна Голосую за проект!
159. Донченко Ольга Николаевна За!
160. Доровских Надежда Сергеевна Отклонить. Категорически против!!!! Недопустима застройка и рубка леса! Посты за застройку не от реальных жителей. Прошу проверить действительно ли данные комментарии оставлены реальными людьми. В случае выявленных нарушений наказать виновных. Все жители Нижней Ельцовки против данного проекта. Строительство новых домов резко ухудшит качество жизни.
161. Доцюк Раиса Ильинична Поддерживаю проект!
162. Дружинин Владимир Александрович Поддерживаю

163. Дударев Артём Сергеевич ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
164. Дудин Евгений Викторович Поддерживаю!!!
165. Душенина Анна Самсоновна Поддерживаю!
166. Дьяков Виктор Геннадьевич Категорически приветствую решение по развитию микрорайона! Нижняя Ельцовка застряла в прошлом, и ничего хорошего в этом нет.

167. Евдокимова Людмила Федоровна Поддерживаю
168. Евневич Елена Владимировна Прошу ОТКЛОНИТЬ проект и исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану.
169. Елесина Людмила Ивановна За!

170. Елизаров Денис
Владимирович

ПРОТИВ. Точечная застройка недопустима. Проблемы въезда и выезда, проблемы с теплоснабжением, канализацией (которой теперь круглогодично воняет, например, в районе Экваторной 1/1 сразу после того, как этот дом туда воткнули) и прочая. Развивать район за счет вырубки лесов и втыкания свечек под окна - это не развитие, это стагнация. Таким образом, считаю, что следует ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию в Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:3 5:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане.

171. Елизарова Наталья Викторовна ПРОТИВ. Точечная застройка недопустима. Проблемы въезда и выезда, проблемы с теплоснабжением, канализацией (которой теперь круглогодично воняет, например, в районе Экваторной 1/1 сразу после того, как этот дом туда воткнули) и прочая. Развивать район за счет вырубки лесов и втыкания свечек под окна - это не развитие, это стагнация. Таким образом, считаю, что следует ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию в Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане.
172. Ельчанинов Николай Валентинович За!
173. Епифанова Светлана Васильевна Поддерживаю

174. Еременок Татьяна Ивановна Поддерживаю проект развития микрорайона. Белой завистью завидую Академгородку и Кольцово, и надеюсь что такие проекты сделают наш район современным и комфортным для проживания.
175. Ермаков Антон Александрович ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное резонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малозэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
176. Ермакова Галина Киприяновна Поддерживаю!
177. Ермилова Лидия Юльевна Очень интересно, что в итоге из этого проекта получится, но я поддерживаю, потому что считаю это важным.

178. Ермошина Мария Степановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
179. Ерохина Нина Александровна Наш район отстал от жизни, пришло время это менять, поддерживаем проект по развитию Нижней Ельцовки.
180. Ершова Екатерина Геннадьевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172/1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

181. Ерыгина Нина Ильинична Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
182. Желнина Екатерина Ивановна Необходимо расширение улицы Лесосечной. За проект!
183. Жердева Ая Степановна Поддерживаю
184. Жеребцов Владимир Алексеевич Очень хочется увидеть реализацию описанных в проекте предложений. Поддерживаю!
185. Жернова Татьяна Владимировна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
186. Жидяев Андрей Николаевич Поддерживаю.
187. Житкова Анна Дмитриевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
188. Жужгова Александра Филипповна Поддерживаю развитие микрорайона.
189. Жулидов Игорь Львович Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
190. Жулидова Надежда Николаевна Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
191. Загайнова Галина Семёновна Поддерживаем проект всей семьей!
192. Зайков Анатолий Васильевич Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
193. Зайцев Александр Александрович Еще бы выезд на Бердское расширить, а то пробки постоянно. Поддерживаю проект.
194. Заковряшин Евгений Андреевич Поддержу!

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.

196. Заливчий Денис
Валерьевич

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.

197. Заливчий Константин Валерьевич ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
198. Захаренко Юрий Данилович Поддерживаю.
199. Захарова Зинаида Георгиевна Поддерживаю проект! Еще бы расширить выезд на Бердское шоссе.
200. Заходюк Наталья Николаевна Проект оправдан. Конечно, стройка никому не может нравиться, но мне кажется, что всё лучше, чем заброшенный район. Проект поддерживаю.

201. Зебров Анатолий Степанович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
202. Зимина Сталина Филипповна Поддерживаю!
203. Зубкова Анна Семеновна Категорически приветствую решение по развитию микрорайона! Нижняя Ельцовка застряла в прошлом, и ничего хорошего в этом нет.
204. Иванов Иван Иванович Поддерживаю!
205. Иванова Галина Ивановна Наконец-то город обратил и на Ельцовку внимание! Я очень рад, что наш микрорайона можем стать лучше для жизни. Крайне поддерживаю любые изменения в лучшую сторону в Нижней Ельцовке! Особенно, хотелось бы поскорее решить проблемы с трубами и выездами.
206. Иванова Екатерина Васильевна Необходимо развитие. Поддерживаю.
207. Иванова Людмила Михайловна Поддерживаю!
208. Иванова Надежда Михайловна За!
209. Ивановская Альбина Алексеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
210. Игонин Евгений Сергеевич Категорически против застройки посреди дворов Нижней Ельцовки. Любой реальный житель Нижней Ельцовки скажет то же самое.
211. Игонина Татьяна Николаевна Против! Проект направлен на уплотнительную застройку среди дворов уже существующих домов! Никакого развития нашего района не предусмотрено! Другие участки под застройку находятся в лесу и предполагают вырубку. Не верю, что жители живущие в Нижней Ельцовке могут поддерживать такие проекты! Нужно проводить проверку среди голосующих, либо выбирать более прозрачные схемы голосования, которые исключают подтасовки результатов!

212. Иголина Татьяна
Николаевна

Прошу ОТКЛОНИТЬ проект планировки и межевания, т.к. он легализует точечную застройку во дворах ул. Экваторной в зоне жилой застройки внутри фактической территории существующих дворов. ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

213. Ильченко Мая
Иннокентьевна Хочу современный ТРЦ в нашем районе! Конечно, поддерживаю проект.
214. Кабаева Галина
Алексеевна Поддерживаю
215. Казакова Светлана
Валерьевна Прошу отклонить проект, так как он разработан в интересах строительных компаний, не учитывает интересы жителей микрорайона. Инфраструктура Нижней Ельцовки не рассчитана на проектируемое строительство. Предлагается уничтожение соснового бора, что противоречит актам Минприроды об охране краснокнижной флоры и фауны.
216. Казакова Тамара
Ефимовна Поддерживаю! Мы – жители Нижней Ельцовки хотим, чтобы наш микрорайон развивался, строились комфортные дома, детские сады и школы.

217. Казанцева Елена
Викторовна

ПРОТИВ! И не я одна! Живу в Ельцовке с 89 года, у меня масса знакомых, НЕТ НИКОГО "ЗА"! Откуда все эти люди, кричащие о застройке?! Проект подразумевает застройку окна в окна. Я понимаю, что сильно хочется воткнутся на наши коммуникации, но тогда всем, кто уже живет тут будет очень не сладко, начиная хотя бы с подачи воды. А расширить тоннель на выезде из Ельцовки нет желания и активистов? Пробка на выезде до Зелёной Горки! Куда ещё увеличивать район! Улучшение района и его развитие - это не точечная застройка, а улучшение качества дорог, инфраструктуры! Кто эти люди, которые кричат тут, что то, что вы планируете - улучшение и проект в интересах жителей?! Бред! ТРЕБУЮ ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой.

Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

- | | | |
|------|-------------------------------|---|
| 218. | Кайманаков Дмитрий Евгеньевич | Я за развитие района, оставлю это здесь как мера против накрутки голосов. |
| 219. | Каланда Алексей Федорович | За! |
| 220. | Калмыков Александр Трофимович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.! |
| 221. | Карро Алексей Викторович | Я поддерживаю |
| 222. | Карташова Людмила Михайловна | Думаю, что хуже точно не станет. Поэтому, я полностью поддерживаю проект. |
| 223. | Касачев Ярослав Дмитриевич | Поддерживаю. Очень хороший проект. |
| 224. | Касьянова Нина Федоровна | Лучше, если проект выполнят, ведь наш район лет 20 никто не вспоминал. Наконец-то что-то пытаются хорошее для нас сделать, но находятся откуда-то те, кто против этого. Я поддерживаю проект. |
| 225. | Каталова Александра Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 226. | Кашлакова Вера Ивановна | Поддерживаю! |
| 227. | Квашнина Надежда Дмитриевна | За! |
| 228. | Киселева Галина Алексеевна | Я поддерживаю. |
| 229. | Кичигина Любовь Николаевна | Я голосую ЗА! |
| 230. | Клементьева Анна Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 231. | Клепикова Надежда Дмитриевна | За развитие Нижней Ельцовки! |

232. Князева Ольга Николаевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
233. Ковалёва Евгения Юрьевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой.

Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

- | | | |
|------|--------------------------------------|--|
| 234. | Кожемякина Любовь
Анатольевна | Отсутствие крупных развлекательных центров и мест досуга для семей- серьезная проблема, которую необходимо решать.
ПОДДЕРЖИВАЮ ПРОЕКТ! |
| 235. | Козленко Галина
Васильевна | Ура! Наконец дело дошло и до нашего микрорайона, наконец есть хоть какой-то намёк на улучшение условий жизни в Ельцовке |
| 236. | Козлова Раиса
Михайловна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 237. | Козловская Галина
Ильинична | Поддерживаю. |
| 238. | Козорезов Владимир
Федорович | За развитие микрорайона Нижняя Ельцовка! Нужно облагораживать это место, слишком запустили его.
Поддерживаю проект. |
| 239. | Колосанова
Валентина
Андреевна | Поддерживаю |
| 240. | Кольшшин Борис
Михайлович | Мой голос за. |

241. Комарова Наталья Владимировна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Ц и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

242. Комарова Наталья Владимировна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Ц и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
243. Кондратьева Галина Федоровна Больше магазинов, лавочек, и освещения. Мне хотелось бы верить, что идеи для развития нашего района не останутся без внимания. За данный проект.

244. Кондрахина Арина Владимировна Голосую против этого проекта! Причины: 1. Проект не учитывает мнение жителей, обсуждение проводится с нарушениями. 2. Планируется уничтожение уникального леса с краснокнижными видами растений и животных. 3. Проект под эгидой обеспечения района спортивным сооружением, но размеры этой пристройки не соответствуют потребностям района. Для спорткомплекса есть более подходящее место в генплане. 4. Трафик по улице Лесосечной и так повышен, строительство неизбежно повысит трафик ещё больше.

245. Кондрахина Надежда Федоровна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Ц и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

246. Кондрахина Надежда Федоровна Категорически против проекта застройки и вырубки лесных массивов вокруг поймы реки в водоохранной зоне микрорайона Нижняя Ельцовка. Прежде, чем отдавать под застройку ненасытным строительным компаниям наш микрорайон, городские власти должны позаботиться о тех, кто уже живет здесь и платит налоги. Проект варварский! Легализует вырубку леса, который за последние годы просто исчезает в Советском районе, и нашем микрорайоне. Точечная застройка во дворах жилых домов несет уплотнение населения, нагрузку на все коммуникации, и засилие транспортными средствами. Нижняя Ельцовка и так один большой транспортный коллапс! Голосуя против проекта!
247. Контарева Наталья Ивановна Поддерживаю!!!
248. Копысова Валентина Александровна Поддерживаю
249. Корина Валентина Александровна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
250. Коркина Галина Яковлевна Я поддерживаю.
251. Корнев Александр Валентинович За!
252. Корнева Вера Николаевна За!
253. Корнилова Валентина Михайловна За
254. Королева Елена Алексеевна За!
255. Корчагина Галина Васильевна Поддерживаю!
256. Коршакова Тамара Игнатьевна Я ПОДДЕРЖИВАЮ
257. Косенкова Татьяна Геннадьевна За! Хорошо что планируются улучшение и развитие инфраструктуры Ельцовки.
258. Косолапова Валентина Леонидовна За!

259. Котова Галина Андреевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Ц и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
260. Кочерешко Нина Ивановна Поддерживаю!

261. Кошелева Александра Игнатьевна Поддержу. Проект мне нравится, составлен хорошо.
262. Кошкин Виктор Юрьевич Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
263. Кравченко Людмила Григорьевна ЗА! Нижнюю Ельцовку надо развивать.
264. Крамарова Елена Витальевна Поддерживаю.
265. Крамер Александр Николаевич ЗА!!!
266. Крамер Полина Васильевна Поддерживаю!
267. Красюк Людмила Константиновна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
268. Кратова Ольга Алексеевна За. Нижнюю Ельцовку необходимо улучшать всеми возможными способами.
269. Кремлёва Галина Александровна Прошу отклонить проек! Он разработан в интересах застройщиков, а не жильцов Проект дает права на вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки. Легализует точечную уплотнительную застройку внутри дворов!!
270. Кривопалова Татьяна Сергеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

271. Крузе Клара Генриховна
НИ В КОЕМ СЛУЧАЕ ЗДЕСЬ НЕЛЬЗЯ СТРОИТЬ НОВЫЕ ДОМА, тем более высотки!!!! Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ!!! Основное преимущество Нижней Ельцовки это ЛЕС!!! Именно по это причине мы и переехали сюда из центра города. Здесь чистый воздух, тишина и покой. Как приятно жить в этой бесконечной зелени после нагромождения бетона и стекла современного города, вдыхать чистый свежий воздух и ароматы лесных цветов, гулять по лесным тропинкам, слушать пение птиц и журчание хоть и небольшой, но всё же речки. Этот проект предполагает вырубку лесов и воздействие на экологию. Вырубка лесов – серьёзная угроза для природы. Помимо того, что леса – это зелёные лёгкие планеты, вырабатывающие кислород и поглощающие углекислый газ - их корни удерживают влагу. То есть, вырубив даже не большой массив леса, человек не только лишает себя свежего воздуха, но и заболачивает огромную территорию, к тому же страдают птицы и звери. У меня пара вопросов, почему обсуждение данного проекта проходит в минимальный срок – 5 дней, два из которых выходные и кто все эти "люди", которые в обсуждениях пишут "ЗА" и ничем не мотивируют свой выбор?
272. Крылова Лидия Николаевна
Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Постройка дома по адресу Экваторной 1/1 уже нарисовала проблему с водоснабжением на микрорайоне, район не выдержит дополнительную нагрузку, верхние этажи многоэтажных домов останутся без воды. На микрорайоне не организованы ни детские площадки, ни парковочные места для жителей домов (для парковок не хватает места). До сих пор не построен торговый центр на микрорайоне, а спорная территория магазина на Экваторной 2а пришла в упадок, после того как судились за эту территорию и площадь магазина отдали в аренду - само здание никто не ремонтирует, за парковкой возле магазина никто не следит. С микрорайона выезд на Бердское шоссе и в микрорайон «ИЦ» Академгородка постоянно заблокирован, тк не справляется с нагрузкой. Уплотнительная застройка усугубит текущую ситуацию на микрорайоне, инфраструктура не справится с возросшей в разы нагрузкой.
273. Кужев Владимир Михайлович
ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
274. Кужева Надежда Андреевна
За!

275. Кужелев Александр Васильевич Я поддерживаю!
276. Кужелева Галина Ивановна Поддерживаю.
277. Кужухова Галина Петровна Поддерживаю.
278. Кузминич Надежда Григорьевна Поддерживаю!
279. Кузмицкая Валентина Егоровна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
280. Кузнецова Татьяна Геннадьевна Надеюсь, сделают что-нибудь и с выездом на шоссе, стоять в пробках невозможно. Поддерживаю проект!
281. Кукуева Галина Михайловна Поддерживаем
282. Кулаев Владимир Тимофеевич За
283. Кулешова Валентина Алексеевна За!
284. Кулигина Любовь Александровна За!
285. Кунцица Елена Николаевна Поддерживаю.
286. Курина Надежда Алексеевна Я поддерживаю проект.
287. Куркина Лилия Геннадьевна Поддерживаю
288. Курманов Рафаэль Акмалович За!
289. Курносов Тимур Дмитриевич Категорически против проекта застройки и вырубки лесных массивов вокруг поймы реки в водоохранной зоне микрорайона Нижняя Ельцовка. Прежде, чем отдавать под застройку ненасытным строительным компаниям наш микрорайон, городские власти должны позаботиться о тех, кто уже живет здесь и платит налоги. Проект варварский! Легализует вырубку леса, который за последние годы просто исчезает в Советском районе, и нашем микрорайоне. Точечная застройка во дворах жилых домов несет уплотнение населения, нагрузку на все коммуникации, и засилие транспортными средствами. Нижняя Ельцовка и так один большой транспортный коллапс! Голосуя против проекта!

290. Курочкина Любовь Григорьевна Поддерживаю!
291. Курченко Галина Александровна Поддерживаю
292. Кутернина Марианна Витальевна Проект поддерживаю
293. Кутузов Сергей Иванович Мы- жители Нижней Ельцовки выступаем за проект по развитию Нижней Ельцовки.
294. Кучерук Антонина Павловна За Нижнюю Ельцовку. За наведение порядка в районе.

295. Лаврикова Марина Афанасьевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
296. Лавриненко Галина Михайловна За!
297. Лагуткина Людмила Александровна Поддерживаю

298. Лазарева Алена
Анатольевна

Категорически против. При подготовке настоящего общественного обсуждения существенно нарушен порядок оповещения граждан о его начале. В частности в ст 5.1 п8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) от 29.12.2004 N 190-ФЗ (редакция от 01.05.2022) указывается: Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации. Оповещение о начале общественных обсуждений в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска и организация информационных стендов по адресам: -Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515; -Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 630090, Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска) являются ни необходимыми, ни достаточными, а могут только дополнять требования ГрК РФ, но не отменять. ГрК РФ предписывает размещать подобную информацию на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

Подобное нарушение ГрК РФ ведет к ограничению доступа подавляющего большинства населения микрорайона к информации об общественных слушаниях, что недопустимо, поскольку ограничивает возможность участия в общественных слушаниях и ведет к нарушению права человека на благоприятные условия жизнедеятельности. Соблюдение данного права указано как цель проведения общественных слушаний в ст 5.1 п 1. ГрК РФ. Результаты общественных слушаний, проведенных, в нарушение ст 5.1 п8.2, в условиях ограничения информации об их проведении, не могут в полной мере отражать мнение большинства населения микрорайона и не могут быть признаны достоверными. В связи с вышеизложенным, ПРЕДЛАГАЮ: 1.Отменить проведение общественного обсуждения назначенного на период 17.06.2022 - 21.06.2022 в связи с существенным нарушением действующего законодательства, выразившемся в ограничении доступа жителей микрорайона к информации о его проведении. 2.Назначить и провести общественное обсуждение в новые сроки, не допуская нарушения действующего законодательства.

299. Лазарева Иветта
Григорьевна

Поддерживаю проект

300. Лазарева Ольга Юрьевна
- ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.
301. Лапташ Вера Петровна
- Поддерживаем проект по развитию Нижней Ельцовки.

302. Левина Галина Михайловна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
303. Леонтьев Лев Аркадьевич Прошу отклонить проект. Он не отвечает интересам жителей микрорайона Нижняя Ельцовка.
304. Лепкович Людмила Федоровна Проект удовлетворяет требования жильцов, ПОЭТОМУ Я ПОДДЕРЖИВАЮ.
305. Лесных Галина Юрьевна Нижняя Ельцовка должна развиваться!!! Проект поддерживаю.
306. Лимонова Светлана Сергеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
307. Литвинов Валерий Евстафьевич За!
308. Литвинова Валентина Ивановна Поддерживаю
309. Литвинова Наталья Ивановна Лучше, пусть проект выполнят, и у нас в районе появится новый ТЦ. Я за это.
310. Лихолетова Татьяна Георгиевна ПОДДЕРЖИВАЮ!
311. Лобанова Нина Ефимовна Проект поддержу.
312. Лобова Валентина Тимофеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
313. Лобода Леонид Иванович Проект нормальный. Поддерживаю.
314. Лопатина Галина Дмитриевна Полностью поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки, наконец что-то начнут делать для будущего микрорайона
315. Лопатская Галина Васильевна Я поддерживаю!

316. Лужецкая Татьяна Владимировна ОТКЛОНИТЬ! Категорически против точечной застройки микрорайона Нижняя Ельцовка! Против вырубки соснового бора во дворе домов Экваторная 13 и Экваторная 15. Это место - то самое ценное, из-за чего мы переехали жить в этот дом! Развитие микрорайона Нижняя Ельцовка не имеет ничего общего с варварской вырубкой зеленных насаждений! Это издевательство над жильцами - когда вместо соснового бора придется смотреть друг другу в окна! Представить страшно! Имейте совесть! И представьте уже себя на нашем месте - никому не может понравится такое изменение инфраструктуры... Очень жаль, что "специалистам" по застройке может прийти в голову такая бредовая идея
317. Лузан Ольга Александровна Отклонить!
318. Лузина Людмила Николаевна Поддерживаю!
319. Лукин Анатолий Николаевич Наконец-то нашим районом займутся, а к любителям пожить в лесу у меня есть послание: ваш лес тут никому не нужен, вся страна один дремучий лес. Можно хоть где-нибудь будет место похожее на микрорайон 21 века??? Если так нравится жить в лесу- ради Бога: палатку, рюкзак и в поход. Проект прекрасный. Поддерживаю!!!!
320. Лушкова Татьяна Николаевна Поддерживаю!
321. Лушниковая Фаина Павловна Очень хорошо, что на наш микрорайон обратили внимание, проект великолепный, мне всё нравится. Поддерживаю.
322. Лымарь Валентина Федоровна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
323. Лю Федор Категорически против проекта. Вырубка леса ради жилой застройки, а также планирование уплотнительной точечной застройки в микрорайоне недопустимо. Проект не улучшит ситуацию в Н. Ельцовке, а только усугубит Транспортный коллапс.
324. Макаров Юрий Николаевич За!
325. Макарова Наталья Александровна Поддерживаю!

326. Макогон Сергей Максимович ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Ц и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
327. Максименко Сергей Анатольевич За!
328. Максимов Иоган Егорович За!

329. Мальшева Лариса Алексеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
330. Мальшева Наталья Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
331. Мальцева Людмила Васильевна Проект составлен качественно и в интересах жителей Ельцовки. Поддерживаю.
332. Мальчикова Надежда Васильевна За!
333. Мандрыкина Валентина Ильинична Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
334. Мантурова Ия Дмитриевна Я поддерживаю проект
335. Мараев Валерий Юрьевич Прошу отклонить проект. Инфраструктура, инженерные сети, дороги микрорайона не рассчитана на увеличение количества пользователей. Выезд из Н.Ельцовки на Бердское шоссе превратится в вечную пробку. Проект предполагает вырубку леса, что, на мой взгляд, совершенно недопустимо. Хотите строить - снесите ветхое и аварийное жилье в Нижней зоне, уберите позорные бараки, реконструируйте хрущовские пятиэтажки.
336. Маркин Александр Александрович Поддерживаю проект
337. Мартынова Галина Григорьевна выступаю за проект планировки. Прошу утвердить
338. Матвейчук Павел Семёнович Отклонить. Не соответствует генплану г. Новосибирска, не согласован с жителями микрорайона,
339. Махова Анна Сергеевна Поддерживаю
340. Махрина Марина Дмитриевна Я поддерживаю!!!
341. Мачихина Лилия Афанасьевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
342. Медникова Екатерина Фоминична ЗА!

343. Мезеткова Наталья Викторовна ПРОТИВ проекта. Ни о каком развитии Академгородка и Нижней Ельцовки в данном проекте речи не идёт, речь идёт исключительно об интересах строительного бизнеса. Собрано более 4500 подписей жителей НЕ и микрорайона Щ, которые проголосовали категорически против незаконной вырубки городского леса между этими микрорайонами. Развитие - это улучшение условий жизни людей, а плотная жилая застройка и вырубка леса только ухудшает и вы это прекрасно понимаете. Цели улучшить жизнь людей в Советском районе у вас нет. Народ это прекрасно понимает. Голосуя против проекта.
344. Мерзлякова Ольга Владимировна Если есть инициатива развивать наш район, как можно быть против этого? Не понимаю. Мы и так живем практически в дремучем лесу, о нас никто не помнит, про нас никто не знает. Если сейчас откажемся, еще лет 30 никто не вспомнит о нас. Поэтому я однозначно, полностью поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки!
345. Меркулова Татьяна Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
346. Мизонова Анна Борисовна Поддерживаю.
347. Миков Николай Викторович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
348. Микова Татьяна Константиновна Нижняя Ельцовка мой родной микрорайон, очень рада, что планируются улучшение и развитие инфраструктуры Ельцовки.
349. Милехина Антонида Александровна Поддерживаю
350. Миллер Марина Владимировна ЗА проект по развитию Нижней Ельцовки!
351. Минаева Ирина Михайловна Поддерживаю!

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

353. Миронова Ирина Геннадьевна Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
354. Митькин Сергей Владимирович Поддерживаю!
355. Михайлова Марина Михайловна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

356. Михайлова Надежда Дмитриевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Ц и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
357. Михненко Светлана Сергеевна Поддерживаю!
358. Мишенина Анфиса Александровна Я голосую ЗА!

359. Мовенко Людмила Степановна Поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки.
360. Можаровская Екатерина Михайловна Прошу отклонить проект, т.к. во дворах на ул. Экваторной попросту нет места для новых домов. Там некуда их "впихивать", не говоря уже о нагрузке на сети водо- и теплоснабжения, которые итак не очень хорошо работает. Кроме того, о транспортной проблеме Ельцовки хорошо известно - ежедневные пробки на выезде. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
361. Молоков Евгений Александрович Поддерживаю!
362. Молокова Галина Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
363. Монастырский Виктор Иванович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
364. Муллина Нина Георгиевна Поддерживаю.
365. Мусвик Ольга Евгеньевна Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка.

При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином «Островок». Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2 (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов. В отношении участка, отмеченного на схеме 211.01.02.01-отклонить предложение "замещение ветхого и аварийного фонда". Напоминаю, публичные слушания в отношении домов по адресу ул. Зеленая горка д 4,5,6 уже были и это предложение было отклонено, из-за протестов жителей. Дома не являются ни ветхими ни аварийными. Наши дома 1989 года постройки!

- | | | |
|------|--------------------------------|--|
| 366. | Мустафина Наталья Васильевна | Лучше пусть делают что-то, чем не делают вообще ничего. Поддерживаем! |
| 367. | Навроцкий Владислав Николаевич | ПОДДЕРЖИВАЮ! |
| 368. | Нагаев Дмитрий Павлович | Поддержу. |
| 369. | Наумкина Оксана Валерьевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 370. | Некрасова Тамара Васильевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |

371. Неплюхина Надежда Дмитриевна Поддерживаю!
372. Нестеров Михаил Юрьевич Нестерова В.И. 18.06.2022 14:23 Это моя мама! Она НЕ оставляла отзыв в поддержку проекта. Только за то, что вы используете данные пенсионеров, которые они вам надиктовали в какой-то избирательной компании за килограмм гречки - ОТКЛОНИТЬ ПРОЕКТ! Если этот проект требует такой наглой накрутки голосов, то я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ, ЭТИМ НЕ МОГУТ ЗАНИМАТЬСЯ ЛЮДИ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ В ЧЕМ-ТО, КРОМЕ СВОИХ ИНТЕРЕСОВ.
373. Нестерова Вера Ивановна Нижняя Ельцовка заслуживает лучшего! Нужно развитие! Поддерживаю проект.
374. Нетаева Ольга Александровна Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. Плохой проект. Много минусов для района с природой.
375. Никитин Александр Владимирович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
376. Никитина Нэля Александровна Поддерживаю!
377. Новикова Ирина Анатольевна Прошу ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
378. Новомленцев Юрий Сергеевич Поддерживаю!
379. Нургалиева Раиса Григорьевна Поддерживаю.
380. Обедин Александр Михайлович За!!!
381. Обидина Светлана Александровна Из всех микрорайонов В Советском районе НЕ самая забытая городом. Надо больше уделять внимания нашему уникальному микрорайону! Проект поддерживаю
382. Огаркова Галина Георгиевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
383. Огнева Татьяна Михайловна Поддерживаю проект

384. Озерова Ольга Ивановна Поддерживаю
385. Окутина Татьяна Михайловна Поддерживаю. Проект хороший.
386. Оленева Валентина Федоровна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
387. Олисеевец Елена Леонидовна Велодорожки учли, надеюсь? Проект поддерживаю!
388. Орехова Любовь Александровна Поддерживаю.
389. Орешкова Надежда Давыдовна За развитие Нижней Ельцовки.
390. Оржинская Тамара Васильевна За! Нижняя Ельцовка должна приближаться по уровню к Академгородку и Кольцово!!
391. Орозбеков Кубатали Аширалиевич Поддерживаю
392. Осина Раиса Александровна Лучше, если нашим микрорайоном начнут заниматься. Проект поддерживаю!
393. Осина Татьяна Владимировна Развитие территории сделает наш микрорайон более престижным, при этом зеленая зона не пострадает. Поддерживаю проект.
394. Осипова Татьяна Николаевна Поддерживаю! Мы хотим, чтобы наш микрорайон развивался, строились комфортные дома, детские сады и школы.
395. Охлупин Геннадий Михайлович Поддерживаю!
396. Охлупина Ольга Анатольевна Прошу поддержать проект! Он разработан в интересах жителей.
397. Пак Виталий Семенович Поддерживаю проект планировки
398. Палагина Наталья Ивановна За!
399. Панов Анатолий Савельевич Поддерживаю!!!
400. Панова Галина Филипповна За!
401. Пахомова Тамара Васильевна ЗА!
402. Пашкевич Альбина Геннадьевна Поддерживаю

403. Первухина Ольга Геннадьевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
404. Перлик Виктор Дмитриевич В микрорайоне очень мало рабочих мест, необходимо их создать. Поддерживаю
405. Перлик Рая Ивановна Развитие Нижней Ельцовки- это очень важная задача, мы здесь живем, поэтому должны полностью поддержать эту инициативу и этот проект

406. Перцева Вера
Викторовна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону

407. Першина Елена Геннадьевна Категорически против проекта. Главная причина - предлагаемая застройка катастрофически ухудшит состояние соснового бора между Щ и Нижней Ельцовкой, в котором на данный момент находится множество видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу не только Новосибирской области, но и России. Точечная застройка и застройка зеленых зон - вообще большая проблема в нашей стране, но в отношении соснового бора с краснокнижными видами - это преступление. Никакими компенсирующими посадками возместить ущерб будет невозможно. Прилагаемое фото сделано мной лично несколько лет назад в том самом бору, где предлагается стройка нового микрорайона С уважением, канд. биол. наук Першина Е.Г.
408. Першина Татьяна Авдеевна Мне нравится проект, я его одобряю.
409. Петренко Галина Александровна Я поддерживаю.
410. Петрова Нина Даниловна Поддерживаю.
411. Петрова Ольга Владимировна Отменить. Я против точечной застройки, и против уничтожения соснового бора в Нижней Ельцовке!
412. Петрошенко Юрий Юрьевич Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

413. Петухова Евгения Викторовна Я реальный житель улицы Экваторная, д. 13. Мои окна выходят на этот самый участок между домами 13 и 15, на наши изумительные сосны. Эти сосны - основная причина покупки квартиры. Категорически против вырубки и строительства в этом месте. Дома и без того расположены в близости друг от друга, участок с деревьями небольшой. Но это дает нам дышать и любоваться природой, вместо чужих окон. Фото прилагаю. То, что обсуждения проходят в срок 5 дней и основная масса жителей делится на тех, кто об этом не знает и тех, кто не умеет пользоваться мозголомными госуслугами - говорит о полном цинизме и неоригинальности застройщика и мэрии. Нечего им предложить реально полезного жителям Ельцовки, где действительно хватает своих неинтересных проблем. Пусть застройщик поживет в Ельцовке хотя бы неделю, и каждое утро ездит на работу к 9 утра. И все потребности попробует удовлетворять внутри микрорайона - продукты, занятия и досуг семьи и детей. Только тогда видимо у него будет шанс понять, какую ценность имеет лес и природа для местных, при всех недостатках инфраструктуры. Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
414. Петько Людмила Александровна Развитие Нижней Ельцовки- важная задача. Ее нужно выполнять. Поддерживаю полностью. А тем, кто хочет жить в лесу, я бы посоветовала построить себе дом за городом.
415. Печенцева Валентина Родионовна Поддерживаю!
416. Пивкин Владимир Анатольевич Поддерживаю!!!

417. Пиндюрин Олег Валерьевич Категорически против точечной застройки Нижней Ельцовки! ОТКЛЮНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
418. Пиндюрина Любовь Егоровна Я ПРОТИВ данного проекта. Категорически ПРОТИВ вырубки лесов и точечной застройки в Нижней Ельцовке!

- | | | |
|------|------------------------------------|---|
| 419. | Писарев Николай
Егорович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 420. | Плихачева Людмила
Павловна | За проект! |
| 421. | Плотникова Галина
Ивановна | Прошу поддержать проект. |
| 422. | Подольских Сергей
Николаевич | Поддерживаю! |
| 423. | Полетаева Нина
Ильинична | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 424. | Полиенко Федор
Петрович | За! |
| 425. | Полушина
Валентина
Матвеевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 426. | Полюго Галина
Федотовна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 427. | Полякова Виктория
Владимировна | Прошу отклонить проект, так как инфраструктура микрорайона не рассчитана на планируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, ухудшает жилищные условия жителей микрорайона, а также усилит поток транспорта., что приведет к увеличению регулярных транспортных заторов на выезде из микрорайона (на переезде под ж/д путями). Я уверена, что все жители против дополнительной жилищной застройки в Нижней Ельцовке. |
| 428. | Помазенко Татьяна
Алексеевна | Согласен с авторами проекта. Одобряю. |
| 429. | Попов Владимир
Петрович | Мы- жители Нижней Ельцовки выступаем за проект по развитию Нижней Ельцовки. |
| 430. | Попова Анна
Ивановна | Лучше поддержать, иначе наш район так и будет дальше жить заброшенный и забытый. ЗА! |
| 431. | Попова Галина
Васильевна | Поддерживаю проект. |

432. Попова Любовь Петровна
Голосую против данного проекта! Живу в Нижней Ельцовке 31 год, знаю о загруженности дорог и изношенности коммуникаций не понаслышке. Если начнется строительство дополнительных домов, то у нас будут постоянные проблемы с горячей водой и выездом из тоннеля. Чтобы построить эти дома, будет уничтожен наш лес, который защищает нас от пыли и шума. Мы живем в зеленой зоне 31 год и хотим и далее жить в таких условиях!!!
433. Попова Раиса Васильевна
Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
434. Поросев Виктор Андреевич
Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
435. Постникова Ольга Анатольевна
А я поддерживаю проект
436. Прищепа Валерий Степанович
За!
437. Пролыгин Юрий Павлович
Всей семьей поддерживаем проект по улучшению качества жизни в Нижней Ельцовке!
438. Прядилова Ольга Владимировна
За РАЗВИТИЕ Нижней Ельцовки!!! Проект по межеванию земель полностью поддерживаю.
439. Пустовалова Александра Ефимовна
Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
440. Путро Людмила Петровна
ПОДДЕРЖИВАЮ!
441. Пучкова Роза Генриховна
Поддерживаю.
442. Пушкарева Людмила Петровна
За!
443. Пушкарева Наталья Владимировна
Прошу ОТКЛОНИТЬ проект и исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану
444. Пыников Максим Алексеевич
Категорически поддерживаю проект и развитие территории!
445. Пырлина Людмила Трофимовна
А я за проект, не понимаю, почему кому-то он не нравится.

446. Радаев Дмитрий
Леонидович

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Ц и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

447. Разумникова
Елизавета
Ильинична

ОТКЛОНИТЬ проект. Строительство новых жилых домов на месте зеленых зон, гармонично сосуществующих с жильем, недопустимо. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Подлежит проверке со стороны прокуратуры. Требую исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес м/у Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки требуют отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки ТРЕБУЮ исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки ТРЕБУЮ вернуть в научно-производственную зону.

448. Разумникова Ольга Михайловна Поддерживаю обоснование ОТКЛОНЕНИЯ проекта (см. ниже). Хочется также отметить, что видимые послания с поддержкой проекта - только фантазийные желания о "процветании" Ельцовки, хотя новое жилищное "точечное" строительство только усугубит сложившуюся ситуацию спального труднодоступного района из-за хронической пробки на выезде и въезде и отсутствия налаженной транспортной связи с центральной частью города. Таким образом, считаю, что следует ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокипяной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане.

449. Рауд Татьяна Геннадьевна Поддерживаю развитие района.

450. Рахмагулина
Александра
Музаффаровна

Категорически против застройки района. ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяя их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:3 5:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

451. Ревенко Анастасия Олеговна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Участок 211.01. 02.01 дома не являются ветхим жильём, построены 15 - 20 лет назад.
452. Ремесник Галина Матвеевна Поддерживаю
453. Рожков Виталий Валерьевич Категорически против проекта и против накруток голосов застройщиками и мэрией
454. Рожкова Людмила Николаевна Полностью За!
455. Романовская Татьяна Владимировна Была рада услышать, что у муниципалитета есть какие-то планы по развитию инфраструктуры. Проект поддерживаю.

456. Рузайкин Лаврентий ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах
Викторович строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.

457. Рузайкин Лаврентий Викторович Прошу отклонить проект планировки и межевания, т.к. он легализует точечную застройку. Во дворе между МКД Экваторной 16 и 18 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это уплотнительная и точечная застройка во дворе существующих жилых домов. Во дворе Экваторной 16 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена Роша, что соответствует природной зоне. Новые образованные участки находятся в зоне жилой застройки внутри фактической территории существующих дворов, а их площадь превышает 35 соток – минимальный размер участка, необходимый для строительства высотного жилья. Что создаёт перспективу их дальнейшей реализации и освоения в соответствии с зоной жилой застройки. Почему не конкретизировано что такое ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3? - Это формальные формулировки, дабы сильно не бастовали. Основное в правовом поле - выделение новых участков более 35 соток (минимум для высотного жилья), а так же их зона по цветной карте - жилая застройка. Получается что окна в окна будут смотреть? Почему около мэрии так не строят?

458. Рузайкина Валентина ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
459. Рузанова Татьяна Ивановна За!
460. Рузина Нина Михайловна Поддерживаю!

461. Рыбаков Александр Сергеевич Я поддерживаю.
462. Рыбаков Роман Владимирович Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
463. Рыбаков Роман Владимирович Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и рубку лесов. Во дворе Экваторной 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует рубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
464. Рымша Юрий Флорьянович Поддерживаю!!!
465. Рычина Антонина Викторовна ПОДДЕРЖИВАЮ!
466. Рычков Юрий Петрович Мой голос за поддержку проекта планировки
467. Рябинина Евгения Павловна Прошу поддержать проект! Он разработан в интересах жителей
468. Рябова Нина Ивановна Поддерживаю!
469. Рягина Маргарита Александровна Я голосую за проект!

470. Рязанова Марина
Анатольевна

В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой) проект легализует исключение территории из лесоустройства 2002 г, поэтому считаю, что его нужно отклонить. Вырубка и жилая застройка соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ – отклонить. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане - данные предложения прошу отклонить. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. Тогда как в границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

471. Сабина Виктория Владимировна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Ц и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

472. Сабина Виктория Владимировна Категорически против использования данного участка! Участок изначально предназначен был под спорт площадку!в нашем районе и так нет мест для проведения досуга и проблема с канализацией и парковкой. Данное строение ухудшает условия и качество жизни собственников жилья!
473. Сабуров Александр Владимирович Поддерживаю!
474. Сабурова Валентина Ивановна За!!!
475. Савельева Лиана Гурамовна За проект!
476. Савинкин Сергей Анатольевич Требую отклонить проект планировки. В случае принятия проекта вынужден буду обратиться в прокуратуру с требованием проведения проверки всех жителей, которые проголосовали за данный проект. Уважаемые застройщики, не советую вам шутить с законом, давайте жить честно и не заниматься накруткой голосов с аккаунтов бабушек и дедушек. Вы прекрасно знаете о том, что летом 2021 года жители Нижней Ельцовки и микрорайона Щ собрали более 4500 реальных подписей за придание особого статуса лесному массиву, который находится между этими микрорайонами. Поэтому ваши фейковые голоса "за проект" вызывают у нас только улыбку и я лично с этими голосами обязательно разберусь.
477. Сагалаева Наталья Ефимовна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
478. Сажин Сергей Андреевич Развитию Нижней Ельцовки необходимо быть! Слишком долго мы находились на задворках городского планирования!
479. Самарина Мария Васильевна ЗА! Район должен развиваться
480. Самойлова Тамара Яковлевна За!
481. Сапелкина Валентина Александровна Я голосую ЗА!
482. Сапрошина Екатерина Семеновна За!
483. Сафонова Наталия Викторовна Наша Ельцовка должна стать лучше. Проект нравится, поддерживаю.

484. Сейвольд Людмила Николаевна Очень хорошо, просто великолепно, что наш район попал на такие обсуждения. Я поддерживаю проект, наш район надо сделать лучше!
485. Сейфи Валентин Анатольевич Против данного проекта. Категорически против вырубки и застройки леса Нижней Ельцовки (в том числе на территории бывшего лагеря Юный медик), также против проекта межевания, образующего земельные участки с зоной жилой застройки внутри территории жилых домов. Против строительства в пойме р. Нижняя Ельцовка. На данный момент в микрорайоне Нижняя Ельцовка уже существует серьезная транспортная проблема. Оба маршрута жителей из микрорайона в Академгородок, в микрорайон Ща (где находятся поликлиника, администрация и др. административные, культурные и медицинские учреждения, которыми пользуются жители нашего микрорайона) перегружены транспортом. В этом легко убедиться, посмотрев статистику, которая собирается ЦУГАЭТ мэрии г. Новосибирска (для примера можно проанализировать время, которое тратит утром житель Нижней Ельцовки, чтобы добраться до поликлиники номер 14, добравшись маршруткой 86 или автобусом 52к). Также, как неоднократно упоминалось, транспортную проблему усугубляет тот факт, что ни мэрия, ни ГИБДД не в силах справиться с потоком грузовых автомобилей, которые, в нарушение правил дорожного движения, движутся по улице Лесосечная (для подтверждения можно запросить статистику обращения граждан по этой проблеме в ГИБДД). Таким образом, любая законная (и не ущемляющая интересы жителей Нижней Ельцовки) жилищная застройка микрорайона возможна только после решения транспортных проблем. Соответственно, в связи с бессилием решить проблему с грузовым транспортом, необходимо дождаться ее естественного разрешения после полной достройки Восточного обхода, затем, когда грузовой трафик исчезнет с ул. Лесосечной, приступить к расширению проезда под путепроводом. В данный момент расширение путепровода нецелесообразно, т.к. увеличение пропускной способности ул. Лесосечной приведет лишь к увеличению грузового трафика по ней.
486. Сейфи Наталья Андреевна Против проекта. Новое строительство только усугубит имеющиеся проблемы (в частности, транспортные) и тем самым ухудшит жизнь в микрорайоне.
487. Секирина Светлана Алексеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
488. Селибакина Валентина Ивановна Спортивный зал нужен! Поддерживаю!

489. Семенова Людмила Ивановна Проект развития хороший- поддерживаю. Многие жители района давно ждут таких решений!
490. Семибратова Ксения Игоревна Голосую ЗА!
491. Сергунни Лариса Юрьевна ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
492. Сердюкова Рахили Муталыповна Не понимаю недовольства тех, кто против. Я вижу в этом только хорошее. Поддерживаю.
493. Серикова Раиса Васильевна Поддерживаю.
494. Сидорова Елена Анатольевна ПРОТИВ! Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
495. Симонова Екатерина Николаевна Поддерживаю.

496. Скачев Александр Васильевич Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Ц, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2 (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрации, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.
497. Скитович Надежда Михайловна Выступаю за развитие микрорайона, т.к. уже давно пора это сделать!

498. Скоробогатов Николай Федорович Надеюсь все работы по развитию Ельцовки будут завершены в срок и будут учитывать просьбы жителей! Поддерживаю проект.
499. Скорых Лидия Ивановна Как педагог со стажем хочу сказать, что создание кружков бесплатных для развития детей- это главная наша задача. Всестороннее развитие района приведет к развитию наших детей, нашего будущего. ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
500. Скурихина Екатерина Ивановна Поддерживаем проект по улучшению Нижней Ельцовки!
501. Славинская Елена Марковна Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Ц, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином «Островок».

Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2 (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей-жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.

- | | | |
|------|--------------------------------|--|
| 502. | Слободсков Сергей Павлович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 503. | Смирнов Алексей Владимирович | Поддерживаю |
| 504. | Смирнова Марина Изотовна | Поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки. |
| 505. | Смирнова Татьяна Ивановна | Я как жительница Ельцовки каждый день сталкиваюсь с проблемой "забытости" нашего района. Если есть возможность его начать развивать, то я только за. Поддержу проект. |
| 506. | Соболева Нина Ивановна | Поддерживаю. |
| 507. | Соколов Александр Владимирович | Поддерживаю |
| 508. | Соколов Владимир Степанович | Я думаю, что проект хороший. Поддержу. |

509. Солдаткин Геннадий Николаевич За!
510. Соловьев Николай Сергеевич Прошу ОТКЛОНИТЬ ПРОЕКТ, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. Вместо развития и увеличения необходимых объектов инфраструктуры, мы получим дополнительную застройку жилыми домами. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
511. Соловьева Марина Владимировна Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
512. Солодянкина Светлана Анатольевна В Ельцовке все только ухудшается и разрушается, хорошо, что занялись нашим микрорайоном. Я поддерживаю.
513. Соом Валентина Кузьминична Поддерживаю
514. Сорокина Светлана Михайловна Мы- Жители Нижней Ельцовки выступаем за развитие нашего района и поддерживаем проект.
515. Соснина Татьяна Михайловна За!
516. Сосунова Маргарита Михайловна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
517. Софронов Александр Сергеевич Поддерживаю.
518. Старущенко Виктор Иванович Я хочу, чтобы Нижняя Ельцовка развивалась. Я ПОДДЕРЖИВАЮ!
519. Стенин Александр Владимирович Поддерживаю

520. Степанов Василий Дмитриевич Против! На данный момент инфраструктура микрорайона перегружена. Никаких работ или проектов по улучшению инфраструктуры района в настоящий момент нет. Данный проект только еще больше усугубит ситуацию (итак уже утром пробка на выезд из микрорайона в длину во весь микрорайон). Те кто как бы здесь пишут, что за проект - не реальные люди. Можно организовать собрание пусть придут жители с паспортами кто как бы за и придут кто против. И будет все ясно, что реальных людей за этот проект - почти нет.
521. Степанова Анастасия Владимировна Прошу отклонить проект. Он разрабатывался без учета интересов жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемые изменения приведут к значительному ухудшению качества жизни жителей микрорайона.
522. Степанова Раиса Григорьевна Хорошо что планируются улучшение и развитие инфраструктуры Ельцовки. Я за
523. Столбикова Эмилия Степановна Поддерживаю.

524. Стонкус Ольга Александровна
- ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
525. Стрельченко Елена Алексеевна
- За!
526. Стянина Любовь Георгиевна
- Все, конечно, хорошо запланировали. Семейных кафе нет. Куда детей водить? Поддерживаю проект!

527. Субботина Ирина Николаевна Поддерживаю!
528. Сулова Валентина Ивановна Нижняя Ельцовка- прекрасный микрорайон, однако о нем лет 20 никто не вспоминал. Давно пора заняться этим местом. Поддерживаю.
529. Суханов Михаил Федорович Я Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
530. Сухова Галина Михайловна Поддерживаю!
531. Тарабукин Василий Степанович ЗА! Проект должен быть реализован.
532. Тараканов Валерий Иванович Прошу отклонить проект. Он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
533. Тараканова Людмила Владимировна Прошу отклонить проект, так как он не отвечает интересам жителей микрорайона Нижняя Ельцовка.
534. Тарасов Юрий Миронович Поддерживаю!
535. Тарасова Татьяна Ивановна Давно пора Нижнюю Ельцовку в порядок привести. Совсем запустили это место. Люди продают квартиры и бегут оттуда, разве это хорошо? Поддерживаю проект.
536. Татарникова Наталья Ананьевна За проект! Нижняя Ельцовка должна развиваться.
537. Тверитнева Мария Крестьяновна Поддерживаю
538. Тетерин Михаил Алексеевич Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

539. Тимошенко Евгения Геннадьевна ?? Люди не дураки и прекрасно понимают, но ни о каком развитии Академгородка в данном проекте речи не идёт, речь идёт исключительно об интересах строительного бизнеса, который сросся с городской властью в единое целое и приобрёл монополию на принятие любых антинародных решений. А то что это решение антинародное доказывает не комментарии ваших оплаченных ботов, а более 4500 подписей жителей НЕ и микрорайона Ц, которые проголосовали категорически против незаконной вырубке городского леса между этими микрорайонами. Вы не сможете собрать даже 10 % живых подписей за " развитие района" от этого количества и народ это прекрасно понимает. Вы мошенники. Развитие - это улучшение условий жизни людей, а плотная жилая застройка и вырубка леса её только ухудшает и вы это прекрасно понимаете. Цели улучшить жизнь людей в Советском районе у вас нет, у вас есть только одна цель- положить очередную пачку бабла в свои бездонные карманы и народ это прекрасно понимает, поэтому вас просто ненавидит и презирает ??

540. Тимошенко Евгения Геннадьевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
541. Тимошкина Галина Евгеньевна Голосую за проект! Нижняя Ельцовка должна развиваться.
542. Титова Валентина Ивановна Поддерживаю!!!

543. Титова Фаина Васильевна Развитию Ельцовки быть! Проект поддерживаю!
544. Тишурова Людмила Александровна За!
545. Томилов Владимир Михайлович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
546. Торшина Наталья Петровна Я выступаю за всестороннее развитие моей родной Нижней Ельцовки!
547. Травин Дмитрий Алексеевич Как житель Нижней Ельцовки, я абсолютно против застройки, и уж тем более высотной, и уж тем более с вырубкой лесных массивов, поскольку данное действие сильно ухудшит условия жизни жителей данного микрорайона. Также против расширения проезда под железной дорогой, и считаю необходимостью установки камеры для фиксации большегрузов нарушающих запрет проезда по нашему микрорайону.
548. Травин Дмитрий Алексеевич Я житель ельцовки абсолютно против точечной застройки, считаю недопустимым вырубку деревьев, расширение въезда под железной дорогой. Считаю, что наш микрорайон самым лучшим, именно потому, что менее все испорчен высотной застройкой «человейниками».
549. Травина Жанна Юрьевна В данный момент проживаю на улице Лесосечная, и я категорически против данного проекта планировки, т.к. он разработан в интересах строительных компаний, и данный проект существенно скажется на качестве жизни проживающих в данном микрорайоне в негативном ключе, поскольку усилится нагрузка на коммуникации, и ухудшит транспортную проходимость, а также плохо скажется на состоянии экологии в целом.
550. Тренина Нина Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
551. Третьякова Галина Сергеевна Я голосую ЗА!
552. Третьякова Шаргал Кирилловна Отклонить. Категорически против проекта. Он разрушает комфортную среду жителей района. Вырубка лесов и зелёных насаждений - это преступление против тех, кто живёт в Нижней Ельцовке. Строительство новых домов приведёт к резкому ухудшению качества жизни, бесконечным пробкам, загазованности. Проект в целом не продуман, создаёт впечатление, что в нем имеется коррупционная составляющая.
553. Трифонова Лидия Ивановна Выступаю категорически ЗА все предложения по улучшению микрорайона!

554. Трофимова Валентина Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
555. Трубкина Вера Зиннатовна В микрорайоне очень мало рабочих мест, нет крупных торговых центров, учреждений досуга и спорта, ограничено число заведений для детского отдыха и развития. На работу приходится ездить в другие районы. За развитие района!
556. Трунина Любовь Петровна Я за!
557. Тяженков Вячеслав Витальевич Полностью поддерживаю! Нижняя Ельцовка находится в ужаснейшем состоянии, нужно строить торговый центр, поликлинику, парк и тд.
558. Тятькова Вера Анатольевна Давно пора обустроить наш микрорайон. За.
559. Урина Ираида Владимировна Я думаю, что Ельцовка должна развиваться, а этот проект этому развитию поспособствует. Поддерживаю.
560. Ульева Антонина Александровна Поддерживаю!!!
561. Усольцева Мария Иосифовна Поддерживаю!
562. Усольцева Татьяна Валерьевна За!
563. Устинов Федор Кузьмич Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
564. Федина Анна Ивановна Поддерживаю
565. Федорина Антонина Алексеевна Поддерживаю!
566. Федорина Елизавета Андреевна За!
567. Федорова Валентина Александровна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

568. Федорова Любовь Лаврентьевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
569. Федосеева Раиса Сергеевна Проект очень качественный, определенно ЗА!
570. Федосова Елизавета Николаевна Мы- жители Нижней Ельцовки выступаем за проект по развитию Нижней Ельцовки.
571. Федотов Валерий Алексеевич За!
572. Федотова Валентина Дмитриевна Поддерживаю!
573. Феклина Валентина Иосифовна Живу в Ельцовке последние 10 лет. Все хорошо, кроме инфраструктуры. И вроде 2022 год за окном, а у нас все как в 90-х. За проект!
574. Фелюшов Олег Киприянович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
575. Фертикова Нина Алексеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
576. Фескова Вера Авакумовна У нас в Ельцовке ни новых дорог, ни новых школ, садилов, парков, ничего нового не появляется уже лет 15, а в других микрорайонах жизнь улучшается, как, например, в Академгородке. Выступаем за улучшения и развитие!
577. Филиппов Сергей Владимирович Поддерживаю проект.
578. Филиппова Татьяна Васильевна Я поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки. В первую очередь нужно обеспечить удобный транспортный узел, во вторую сделать центр культурно-массовых мероприятий.
579. Фирулева Дарья Константиновна Проект нормальный. Нужно только обязать развитие инфраструктуры в микрорайоне, особенно электрические сети, обязать сделать модернизацию теплоснабжения и водоснабжения (сейчас и так ФГУН УЭВ не справляется - нет горячей воды летом в кранах, а зимой отопление оставляет желать лучшего), и в обязательном порядке построить альтернативные выезды из Ельцовки в сторону Щ, Бердского шоссе, провести модернизацию выезда на Бердское шоссе через дырку.
580. Фиц Надежда Сергеевна Поддерживаю!!!!
581. Фролова Антонина Николаевна За!

582. Фролушкин-Андреев За!!!
Юрий Владимирович
583. Хамитова Раиса Поддерживаю! Мы – жители Нижней Ельцовки хотим, чтобы наш микрорайон развивался, строились комфортные дома, детские сады и школы.
Ивановна
584. Харламова Анастасия Прошу отклонить проект! Он не соответствует интересам жителей Нижней Ельцовки. Категорически против Вырубки леса и жилой застройки в лесной зоне, а также против любой ситуации с перезонированием, которая впоследствии может привести к точечной застройке в Н. Ельцовке, которая усугубит уже имеющийся Транспортный коллапс. Микрорайону нужен полноценный спортивный комплекс, Для которого уже было отведено место, а не встроено-пристроенный, который будет явной формальностью для галочки. Интересы жителей необходимо учитывать не на бумаге, как это обычно бывает! Вспомните маршруты автобуса 65 и 65а - теперь оказалось, что жители им «очень рады»! Обсуждение такого проекта недопустимо проводить в такие короткие сроки. Это означает только одно - полное презрение к мнению жителей микрорайона.
Владимировна
585. Харченко Владимир Этот проект позволит жителям нашего микрорайона улучшить уровень своей жизни здесь. Я поддержку.
Григорьевич
586. Хвесько Семён Поддерживаю!
Сергеевич
587. Хвостова Галина ЗА!
Геннадьевна
588. Хецева Светлана За! Бассейн будут строить?
Владимировна
589. Хивинцева Людмила Поддерживаю.
Ивановна
590. Хлевной Михаил Категорически против проекта. Он разработан в интересах застройщиков, а не жильцов Проект дает права на вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки. Легализует точечную уплотнительную застройку внутри дворов!! При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Территория проекта захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство Точечная застройка во дворах жилых домов несет уплотнение населения, нагрузку на все коммуникации, и засилие транспортными средствами. Нижняя Ельцовка и так один большой транспортный коллапс.
Михайлович

591. Хлобыстова Светлана Николаевна Прошу отклонить проект. Инфраструктура, инженерные сети, дороги микрорайона не рассчитана на увеличение количества пользователей. Выезд из Н.Ельцовки на Бердское шоссе превратится в вечную пробку. Проект предполагает вырубку леса, что, на мой взгляд, совершенно недопустимо. Хотите строить - сносите ветхое и аварийное жилье в Нижней зоне, убирайте позорные бараки, реконструируйте хрущовские пятиэтажки.
592. Ходько Николай Иванович Поддерживаю.
593. Худорожкова Галина Николаевна За.
594. Цан Валентина Михайловна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
595. Царегородцева Светлана Васильевна за Нижнюю Ельцовку, за проект
596. Цевелева Людмила Петровна Поддерживаю!
597. Чалишова Светлана Александровна Прошу утвердить проект
598. Часовникова Ольга Борисовна Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
599. Чашкова Татьяна Николаевна Поддерживаю!
600. Чекменева Мария Евгеньевна Мой голос: ЗА!
601. Черданцева Татьяна Яковлевна Поддерживаю
602. Череватов Владимир Владимирович Поддерживаю

603. Черемных Анна
Юрьевна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/172 1/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

604. Черемных Дмитрий Владимирович ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
605. Черникова Татьяна Сергеевна Необходимо расширение улицы Лесосечной. За проект!

606. Чернова Анна Александровна
 607. Чернова Ольга Васильевна
 608. Чехлов Василий Семенович
 609. Чехова Надежда Михайловна
 610. Чистякова Олеся Сергеевна
 611. Чучерин Андрей Викторович
 612. Шабалин Виктор Филиппович
 613. Шабаршин Вячеслав Владимирович
 614. Шадурская Людмила Захаровна
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
- Поддерживаю!
- Люди не дураки и прекрасно понимают, но ни о каком развитии Академгородка в данном проекте речи не идёт, речь идёт исключительно об интересах строительного бизнеса, который сросся с городской властью в единое целое и приобрёл монополию на принятие любых антинародных решений. А то что это решение антинародное доказывает не комментарии ваших проплаченных ботов, а более 4500 подписей жителей НЕ и микрорайона Щ, которые проголосовали категорически против незаконной вырубке городского леса между этими микрорайонами. Вы не сможете собрать даже 10 % живых подписей за "развитие района" от этого количества и народ это прекрасно понимает. Вы мошенники. Развитие - это улучшение условий жизни людей, а плотная жилая застройка и вырубка леса её только ухудшает и вы это прекрасно понимаете. Цели улучшить жизнь людей в Советском районе у вас нет, у вас есть только одна цель- положить очередную пачку бабла в свои бездонные карманы. Народ это прекрасно понимает, поэтому вас ненавидит и презирает. Голосуя против проекта.
- Поддерживаю !
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создания комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
- За!
- За!

615. Шадурский Виктор Григорьевич Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
616. Шаповалова Александра Петровна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
617. Шашкина Елена Владимировна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
618. Шведов Дмитрий Дмитриевич Против проекта! Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки и противоречит законодательству РФ.

619. Шведов Дмитрий
Дмитриевич

Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект градостроительную ухудшает и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой) проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, незаконное перезонирование 2014г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1 721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смартсити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению Обеспечение научной деятельности (3.9), Научнопроизводственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научнопроизводственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научнопроизводственную зону.

620. Шведова Анна
Юрьевна

Отклонить проект, он разработан за исключительно в интересах строительных компаний и грубо нарушает права жителей на благоприятную среду. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки и противоречит законодательству РФ. Объявлений о проекте по территории нет, жители, особенно пенсионеры, которым сложнее всего придется в предлагаемых условиях, не могут оперативно отреагировать. Я крайне возмущена такими действиями администрации и строительных компаний, которые хотят ухудшить положение жителей, которые и так страдают от точечной застройки, отсутствия нормальных дорог, выездов, которые и сейчас не справляются с транспортным потоком.

621. Шведова Лада
Юрьевна

Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект градостроительную ухудшает и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой) проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, незаконное перезонирование 2014г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1 721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смартсити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению Обеспечение научной деятельности (3.9), Научнопроизводственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научнопроизводственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научнопроизводственную зону.

622. Шведова Мария Дмитриевна Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект градостроительную ухудшает и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой) проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, незаконное перезонирование 2014г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1 721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смартсити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению Обеспечение научной деятельности (3.9), Научнопроизводственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научнопроизводственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научнопроизводственную зону.
623. Швецова Екатерина Ивановна Поддержу
624. Шевелева Татьяна Сергеевна За развитие проекта! Нижняя Ельцовка давно стала забытым районом, пора это менять. Поддержу.

625. Шевченко Дмитрий Олегович ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144 /25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
626. Шевяков Леонид Николаевич Поддерживаю проект! Река Нижняя Ельцовка находится в запущенном состоянии и также требует благоустройства.
627. Шемелина Любовь Николаевна ЗА!

628. Шехонина Валентина Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
629. Шидловская Бронислава Михайловна Противники этого проекта, а вы его хоть читали? Это лучший вариант для нашего микрорайона, конечно же я его поддерживу!
630. Шилова Татьяна Ильинична Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
631. Шипилина Раиса Васильевна Голосую ЗА!
632. Шипицына Надежда Николаевна За!

633. Широких Надежда
Валерьевна

Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, а не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Ц, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.

634. Широких Наталья
Ивановна

Против вырубки леса и застройки нашего микрорайона! Проект не проходил предварительных обсуждений, в данной редакции опубликован впервые, на обсуждение отведено 5 дней (из них 2 выходных) вместо положенных 2х недель. Уверена, что люди, голосующие ЗА - 90% не жители нашего микрорайона, вообще какие-то "мертвые" души. Реально живущие здесь люди понимают, какое будущее застройщики нам готовят: налепят члловейников, денег в карманы набьют, а нам потом жить среди этого бардака. И так постоянный запах канализации из коллектора, хорошо, лес выручает - очищает воздух, если лес ликвидируют, можно будет просто задохнуться. Непонятно одно: почему власти города допускают такое? Почему считается возможным лепить дома друг на друге, вырубить лес - неужели мало места в районе, в городе??? Не хотят застройщики иметь расходы на новые коммуникации - пусть не занимаются строительством, привыкли только хапать без лишних затрат. Безразличие властных структур к жалобам жителей недопустимо - вы должны думать о благе города и горожан. Подумайте какую память вы, как руководство города, о себе оставите, каким оставите город будущим поколениям

635. Широких Наталья Ивановна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
636. Шишкина Оксана Матиевна Поддерживаю проект!!!

637. Шишковский Иван
Платонович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
638. Шамаков Михаил
Петрович ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
639. Шматов Евгений
Александрович Поддерживаю!!!
640. Шпедт Галина
Ивановна Очень хорошо, что о нашем микрорайоне начали думать. Однозначно поддерживаем проект.
641. Шпедт Любовь
Александровна Ура! Наконец дело дошло и до нашего микрорайона, наконец есть хоть какой-то намёк на улучшение условий жизни в Ельцовке
642. Шумилова Татьяна
Александровна Данный проект разработан в интересах строительных компаний и не учитывает интересы жителей микрорайона. Инфраструктура микрорайона (в первую очередь дороги и учебные заведения) не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. Прошу отклонить проект.
643. Шумихин Николай
Петрович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
644. Шумихина Светлана
Ильинична За проект.

645. Щеглова Алина Александровна
- ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокижичной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
646. Щеглова Галина Георгиевна
- Поддерживаю проект, необходимо вкладываться в развитие Нижней Ельцовки.
647. Элиашвили Наталья Егоровна
- Развитию Ельцовки быть!
648. Элиашвили Нодар Львович
- За!

649. Энгель Татьяна Андреевна
 650. Южакова Елена Яковлевна
 651. Юрна Лидия Николаевна
 652. Яновская Татьяна Александровна
 653. Янчуркин Сергей Алексеевич
 654. Янчурина Ольга Николаевна
 655. Ясакова Валентина Петровна
 656. Ясько Николай Петрович
 657. Ясько Тамара Федоровна
- Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
- Поддерживаю.
- Поддерживаю!
- Однозначно поддерживаю!!!
- За!
- За!
- Нужно построить велосипедные дорожки, привести тротуары в надлежащий вид. Поддерживаю проект. Надеюсь, его одобрят и доведут до конца.
- Поддерживаю!
- Голосуя ЗА!

1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение Макогон Е. А.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	ОТКЛОНИТЬ	Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта

		<p>Электронная демократия на обращения не реагирует.</p> <p>Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и ШЦ, и в пойме р. Ельцовка.</p> <p>При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды.</p> <p>Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Мена участка</p>
		<p>54:35:091057:1343 на участок 54:35:091050:1717 не соответствует установленным законом требованиям к планировке селитебных территорий и очевидно не соответствует общественному интересу жителей микрорайона. Это неадекватный вариант, за которым — интересы строительного бизнеса, лоббизм и административный произвол. Напомним, в мэрию Новосибирска против мены были поданы 200 подписей жителей микрорайона немедленно после публикации сообщения о планах мены участка с Лесосечной 3 на Экваторную 2а.</p> <p>План строительства жилого дома по ул. Экваторной с объектом спортивного назначения встроенно-пристроенного типа взамен спортивного объекта — результат цепочки административных махинаций, не соответствующий общественному интересу и мнению жителей, и влечет «перенос» размещения сортивного объекта на территорию пойменного парка, что недопустимо. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители</p>

			<p>Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назан на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков.</p> <p>Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет.</p> <p>Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий.</p> <p>Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.</p>
2	Освоение квартала 211.01.02.01 замещение ветхого и аварийного фонда	ОТКЛОНИТЬ	<p>Жилые дома по адресу : улица Зеленая горка дом 4 ,5,6 НЕ ОТНОСЯТСЯ ни к ветхому, ни к аварийному фонду и построены в 1989 году!!!!!!!!!!!!</p> <p>В мэрии уже были публичные слушания с попыткой отнести эти дома с их участками в КУРТ в феврале 2019г, после протеста собственников предложение было отклонено. Протест собственников никуда не делся. Мы категорически против насильного «улучшения» наших условий и неуместных инициатив мэрии в отношении своей собственности.</p> <p>На участки под жилыми домами собственники квартир оформили право собственности.</p>
3	Проект межевания ЗУ2 и ЗУ3	Изменить на «Охрана природных территорий», (9.1).	<p>учесть предложение:</p> <p>Данные участки формируются практически по границам природных объектов: внутриквартальные сосновые роши.</p> <p>Объекты представляют собой две естественные куртины леса из вековых сосен и берез, оставшиеся от коренного</p>

		<p>смешанного леса. Одна из роц обследована в 2014 г. федеральным агентством лесного хозяйства «Российский центр защиты леса», согласно экспертному заключению, сосны в отличном состоянии.</p> <p>Роци создают особую привлекательность микрорайона (более удаленный от ННЦ, чем Нижняя Зона Академгородка, микрорайон Нижняя Ельцовка выгодно отличается от Нижней зоны диффузной застройкой с сохранением на ул. Экваторной участков естественного соснового бора, несмотря на многоэтажную застройку, создающим атмосферу родного многим жителям города-леса Академгородка и нуждаются в сохранении.</p> <p>С целью сохранения столь ценных для жилого района природных объектов, обладающие признаками леса, их следует отнести к зоне природной, с соответствующим режимом ухода и назначением участков «Охрана природных территорий», (9.1).</p> <p>В исполнение Федерального закона РФ от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".</p> <p>«Перезонирование земельных участков по ул. Экваторной, содержащих деревья, для</p>
		<p>перевода их в статус лесной зоны» стало частью договоренности жителей микрорайона Нижняя Ельцовка и Администрация Советского района г. Новосибирска, достигнутой на выездном совещании с участием Главного федерального инспектора по НСО еще в 2014 году. Договоренность, касавшаяся роц, которые выделяются данным проектом в ЗУ2 и ЗУ3, до сих пор не исполнена.</p>

Предложение Мусвик О. Е.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе</p>	<p>ОТКЛЮНИТЬ</p>	<p>Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки.</p> <p>Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки.</p> <p>Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель.</p> <p>Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует.</p> <p>Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и ИЦ, и в пойме р. Ельцовка.</p> <p>При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды.</p> <p>Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2</p>
			<p>(как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона</p>

			<p>на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков.</p> <p>Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет.</p> <p>Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий.</p> <p>Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.</p>
2	Освоение квартала 211.01.02.01 замещение ветхого и аварийного фонда	ОТКЛОНИТЬ	<p>Жилые дома по адресу : улица Зеленая горка дом 4 ,5,6 НЕ ОТНОСЯТСЯ ни к ветхому, ни к аварийному фонду и построены в 1989 году!!!!!!!!!!</p> <p>В мэрии уже были публичные слушания с попыткой отнести эти дома с их участками в КУРТ, после протеста собственников предложение было отклонено. Протест собственников никуда не делся. Мы категорически против насильного «улучшения» наших условий и неуместных инициатив мэрии в отношении своей собственности.</p> <p>На участки под жилыми домами собственники квартир оформили право собственности.</p>

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Половников Алексей Владимирович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения с учетом дополнительных предложений |
| 2 | Половников Алексей Владимирович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 3 | Стрельников Виктор Александрович | Прошу отклонить проект планировки и межевания территории и направить его на расширенное обсуждение и доработку. Обсуждение проходит в резонансно короткий срок – 5 дней и исключает полноценное участие жителей микрорайона. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: В границах ЗУ 54:35:091270:273 и 274 (бывшая территория пионерлагеря Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, незаконное перезонирование 2014г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079, 54:35:091270:210 и 206 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96, 54:35:091050:97, 54:35:091050:92, 54:35:091050:38, 54:35:091050:55, 54:35:091050:59, 54:35:091050:1721, 54:35:091050:2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53 и 54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 139, 141, 143, 144, 25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки |

- предлагаю вернуть в научно-производственную зону. Проект межевания образует земельные участки с зоной жилой застройки внутри фактической территории существующих дворов, а их площадь превышает 35 соток – минимальный размер участка, необходимый для строительства высотного жилья.
- 4 Терехов Александр Федорович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создания комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

2.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение администрации Советского района города Новосибирска:

N п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Положение о характеристиках планируемого развития территории. п. 3.5.3 Теплоснабжение</p> <p>Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям теплоэлектростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5 по независимой схеме. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой.</p> <p>В кварталах новой застройки предусматриваются новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП), размещение которых уточняется на последующих этапах проектирования. Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 200мм (по ул. Черемховской).</p>	<p>Заменить ТЭЦ – 5 на ТС 2 ул. Арбузова.</p> <p>В кварталах новой застройки предусматривается строительство новой понизительной насосной (ПНС), размещение которых уточняется на последующих этапах проектирования.</p> <p>Удалить - Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 200мм (по ул. Черемховской).</p>	
2	<p>Чертеж проекта планировки территории</p>	<p>Земельный участок по ул. Зеленая Горка, 91 54:35:091035:118 комиссией по внесению изменений в ПЗЗ от 12.04.2022 принято решение перевести участок из Ж-6 в Ж-2</p>	
3	<p>3.5.4. Электроснабжение</p> <p>Подключение новой подстанции ПС-110 кВ предусматривается от ТЭЦ-2 и ПС-110 кВ «Восточная» отпайками от ВЛ-110 кВ К-30/31.</p>	<p>Уточнить точки подключения новой ПС и место строительства.</p>	<p>Освоение территории под SMART СИТИ</p>

4	Раздел 3.3 Строительство объектов спортивного назначения плоскостного типа в квартале 211.01.02.01 и микрорайоне 211.01.02	Заменить: строительство объектов спортивного назначения плоскостного типа на физкультурно-спортивные комплексы	
5	Приложение 1. Проект планировки территории ...	В локации перспективного строительства перехватывающей парковки расположена насосная станция.	
6	Приложение 1. Проект планировки территории ...	В квартале 211.01.04.03 не обозначен храм в честь	
		Рождества Пресвятой Богородицы.	
7	Приложение 1. Проект планировки территории ...	В квартале 211.01.01.01. обозначена зона парка, скверы иные озелененные территории общего назначения, фактически там индивидуальная жилая застройка	
8	Приложение 1. Проект планировки территории ...	Юго-западнее квартала 221.01.00.01 в природной зоне размещены гаражи. Также гаражи расположены западнее предполагаемого места строительства спортивного объекта (211.01.02)	
9	Приложение 1. Проект планировки территории ...	Квартал 221.01.02.01 – замещение ветхого и аварийного фонда имеет одинаковое обозначение с участком перспективного строительства образовательного учреждения.	
10	Положение о характеристиках планируемого развития территорий	Нет расшифровки объектов, расположенных в квартале 211.01.04.01, 211.01.04.02,	
11	Приложение 1. Проект планировки территории ...	Исключить возможность строительства объекта отдыха и оздоровления с земельного участка с КН 54:35:091057:1343	

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Бровкина Кирилла Юрьевича, главного градостроителя ООО «Метаплан»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе с учетом замечаний	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
3	Приложение 2	По инженерным разделам отделить мероприятия для развития микрорайона от мероприятий по развитию «Смарт-Сити». Дополнить перечень мероприятий в соответствии с генеральным планом «Смарт-Сити».	Уточнение принятых решений с целью выделения транзитных сетей газоснабжения и водоснабжения в территории общего пользования
	Приложение 2	Указать принятый коэффициент плотности застройки	Уточнение проектных решений
	Приложение 2	Откорректировать предельную максимальную этажность в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с планируемой этажностью проектируемых объектов	Уточнение проектных решений
1	2	3	4
	Приложение 1, 2.	Привести в соответствие описание зон планируемого размещения объектов в приложении 2 и графической части в части перечня зон	Уточнение проектных решений
	Приложение 2, раздел 3.4, приложение 3	Уточнить перечень планируемых объектов улично-дорожной сети, соответствующие правки внести в приложение 3.	
	Приложения 2, 3	Откорректировать в соответствии с замечаниями к графической части.	Уточнение проектных решений
4	Приложения 1, 2, 3	Исправить технические ошибки и несоответствия.	Устранение технических ошибок

3.2. Предложение Раевской Ксении Владимировны, Генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе с учетом замечаний:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
3	Приложение 1	Территории, занятые капитальными гаражами в кварталах 211.01.01.01 и 211.01.02.02 разделить в отдельные кварталы	Уточнение принятых решений с целью выделения транзитных сетей газоснабжения и водоснабжения в территории общего пользования
	Приложение 1	Уточнить красные линии и границу зоны улично-дорожной сети по улице Тимакова в соответствии с проектными решениями «Смарт Сити» и границами городских лесов.	Уточнение проектных решений
	Приложение 2	Уточнить формулировку в текстовой части проекта в части замещения ветхого и аварийного жилья	Уточнение проектных решений
	Приложение 3	Указать срок строительства школы в квартале 211.01.02.01 в перспективе после 2030 года, а так же сроки реализации иных объектов местного значения не предусмотренные генеральным планом до 2030 года.	Уточнение проектных решений
	Проект межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта планировки терри-	Территории образуемых земельных участков ЗУ 2, ЗУ 3 отнести к зоне озеленения ограниченного пользования.	Уточнение проектных решений

1	2	3	4
	тории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе		
	Проект межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	Откорректировать границы ЗУ 1, сформировав проезд к детскому саду по восточной границе участка	Уточнение проектных решений
4	Приложения 1, 2, 3	Исправить технически ошибки и несоответствия.	Устранение технических ошибок

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения следующего содержания (представлены в таблице 1), как не соответствующие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план), утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила) и не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

Таблица 1

№ п/п	Содержание предложения	Рекомендации оргкомитета
1	До завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод во избежание возрастания трафика	Отклонить: не соответствует положениям Генерального плана
2	В квартале 211.01.01.01 обозначена зона парки, скверы иные озелененные территории общего назначения, фактически там индивидуальная жилищная застройка	Отклонить: не соответствует положениям Генерального плана
3	Территория предполагаемого транспортно-пересадочного узла (ТПУ) захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов	Отклонить: ТПУ не планируется на территории городских лесов
4	Юго-западнее квартала 221.01.00.01 в природной зоне размещены гаражи. Также гаражи расположены западнее предполагаемого места строительства спортивного объекта (211.01.02)	Отклонить: граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с Генеральным планом и границами городских лесов
5	Исключить возможность строительства объекта отдыха и оздоровления на земельном участке 54:35:091057:1343	Отклонить: объект предусмотрен для обслуживания посетителей планируемого парка на левом берегу р. Ельцовки
6	Против строительства стадиона в пойме р. Ельцовка	Отклонить: предусмотрены плоскостные сооружения без размещения объектов капитального строительства
7	Заменить строительство объектов спортивного назначения плоскостного типа на физкультурно-спортивные комплексы в квартале 211.01.02.01 и микрорайоне 211.01.02	Отклонить: размещение объектов плоскостного типа предусмотрено в целях сохранения рекреационной зоны в пойме р. Ельцовка
8	В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане	Отклонить: перечень планируемых объектов не противоречит рекреационной зоне Генерального плана
9	Против вырубки леса на территории лагеря Юный Медик и её застройки	Отклонить: исключает развитие территории в соответствии с Генеральным планом

10	В границах земельных участков 54:35:091270:273, 54:35:091270:274 – против исключения их лесоустройства, вырубки и жилой застройки, так как это повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц	Отклонить: участки не входят в границы лесничества, застройка предусмотрена только на земельном участке 54:35:091270:273
11	В границах земельных участков 54:35:091270:210, 54:35:091270:206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому жилому комплексу, что противоречит Генплану и Лесному кодексу РФ, участки отразить в природной зоне	Отклонить: подъездная дорога планируется с ул. Иванова, с ул. Экваторной планируется пешеходная зона (ЗУ 54:35:091266:4), территория, планируемая для строительства автодороги и переустройства инженерных коммуникация не входит в границы городских лесов и расположена в существующем коммуникационном коридоре
12	Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое строительство, и даже не удовлетворяет запросы уже проживающего населения, а именно: дорожно-транспортная ситуация в микрорайоне не позволяет жителям беспрепятственно добираться до мест работы/службы и обратно; нет поликлиники с исчерпывающим лабораторно-диагностическим комплексом оборудования; отсутствуют места проведения досуга; у детской школы искусств нет своего помещения	Отклонить: инфраструктуры микрорайона при его строительстве была рассчитана на большее число жителей с учетом строительства жилого квартала на левом берегу р. Ельцовки, исключенного из проекта; развитие дорожной инфраструктуры, сети пешеходного движения, размещение дополнительных объектов обслуживания предусмотрено проектом).
13	Исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717, так как на это не рассчитана инфраструктура микрорайона. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану	Отклонить: предусмотрено строительство жилого дома с размещением встроенно-пристроенного спортивного объекта
14	В квартале 211.01.04.03 не обозначен храм в честь Рождества Пресвятой Богородицы	Отклонить: храм не является объектом капитального строительства местного значения

15	Земельные участки 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137(139/141/143/144/25) (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Участки вернуть в научно-производственную зону	Отклонить: зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с разработанным мастер-планом «Смарт-Сити» и не противоречит содержанию научно-производственной зоны, определенным Генеральным планом и Правилами
----	--	--

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать:

4.4.1. Предложения экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе) (далее – проект планировки):

4.4.1.1.1. Территории, занятые капитальными гаражами в кварталах 211.01.01.01 и 211.01.02.02 выделить в отдельные кварталы (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.1.2. Уточнить красные линии и границу зоны улично-дорожной сети по улице Тимакова в соответствии с проектными решениями «Смарт Сити» и границами городских лесов (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.2. В приложении 2 к проекту планировки:

4.4.1.2.1. Уточнить формулировку в текстовой части проекта в части замещения ветхого и аварийного жилья (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.2.2. По инженерным разделам отделить мероприятия для развития микрорайона от мероприятий по развитию «Смарт-Сити». Дополнить перечень мероприятий в соответствии с генеральным планом «Смарт-Сити» (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.2.3. Указать принятый коэффициент плотности застройки (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.2.4. Откорректировать предельную максимальную этажность в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с планируемой этажностью проектируемых объектов (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.3. В приложениях 1, 2 к проекту планировки привести в соответствие описание зон планируемого размещения объектов в приложении 2 и графической части в части перечня зон (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.4. В приложении 3 к проекту планировки указать срок строительства школы в квартале 211.01.02.01 после 2030 года, а так же сроки реализации иных объектов местного значения не предусмотренные генеральным планом до 2030 года (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.5. В проекте межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе:

4.4.1.5.1. Территории образуемых земельных участков ЗУ 2, ЗУ 3 отнести к зоне озеленения ограниченного пользования (в соответствии с предложением Раевской К. В.), откорректировать отображение зоны в границах указанных участков в приложении 1 к проекту планировки.

4.4.1.5.2. Откорректировать границы ЗУ 1, сформировав проезд к детскому саду по восточной границе участка (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.6. В приложениях 2, 3 к проекту планировки:

4.4.1.6.1. Уточнить перечень планируемых объектов улично-дорожной сети и внести соответствующие правки в приложение 3 (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.6.2. Откорректировать содержание в соответствии с замечаниями к графической части (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.7. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю., Раевской К. В.).

4.4.2. Предложения участников общественных обсуждений, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории, следующего содержания:

4.4.2.1. Откорректировать место размещения перехватывающей парковки транспортно-пересадочного узла.

4.4.2.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:118 по ул. Зеленая Горка, 91 отобразить зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

4.4.2.3. В границах квартала 211.01.02.02 объекты спортивного назначения встроено-присоединенного типа отобразить как объекты спортивного назначения.

4.4.2.4. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091050:96, 54:35:091050:97, 54:35:091050:92, 54:35:091050:38, 54:35:091050:55, 54:35:091050:59, 54:35:091050:1721, 54:35:091050:2716, 54:35:091057:6, 54:35:091057:20, 54:35:091057:1344 отобразить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны специализированной общественной застройки соответствующей этажности.

4.4.2.5. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091050:91, 54:35:091050:53, 54:35:091050:54 откорректировать отображение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с существующим землепользованием.

4.4.2.6. В проекте межевания квартала 211.01.02.02 вид разрешенного использования земельных участков ЗУ2 ЗУ3 дополнить видом «Охрана природных территорий» (9.1).

4.4.2.7. Исправить технические ошибки и несоответствия, в том числе:

4.4.2.7.1. В приложении 2 в разделе «Теплоснабжение» изменить источник тепловой энергии с ТЭЦ-5 на ТС-2 по ул. Арбузова; информацию о строительстве магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 200мм по ул. Черемховской исключить.

4.4.2.7.2. Исключить одинаковую нумерацию кварталов с номером 221.01.02.01.

4.4.2.7.3. Приложение 2, раздел 2.1 дополнить описанием использования территории кварталов 211.01.04.01, 211.01.04.02.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь организационного комитета

О. В. Кучинская

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра города Новосибирска -
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска
_____ А. В. Кондратьев

« ___ » _____ 2022

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 2-КРТ-2022
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой
застройки по ул. Объединения в Калининском районе**

№ процедуры www.torgi.gov.ru:

Дата начала приема заявок: 01.07.2022

Дата окончания приема заявок: 27.07.2022

Дата аукциона: 01.08.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;
- постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2021 № 4745 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе»;
- постановления мэрии города Новосибирска от 09.06.2022 № 1972 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе».

2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru.

Номер контактного телефона: (383) 227-54-37.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе площадью 7998 кв. м, отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 18819000 (восемнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

2.4. «Шаг Аукциона» 940950 (девятьсот сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Размер задатка на участие в Аукционе: 18819000 (восемнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч) рублей. Задаток вносится в срок: с 01.07.2022 по 27.07.2022 до 16:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03232643507010005100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 760.01.009.3

ОКТМО 50701000

КБК 760 0 00 00 00 0000 510

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 2-КРТ-2022 от 01.07.2022 по комплексному развитию территорий.

2.6. Место и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Место подачи заявок: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 403.

Дата и время начала подачи заявок: 01.07.2022 с 15:30 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 в рабочие дни (за исключением выходных дней).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 27.07.2022 в 16:30.

2.8. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 203.

Дата и время начала проведения Аукциона: 01.08.2022 в 10:00 по местному времени.

3. Информационное обеспечение.

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/,

- размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,

- публикуется в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в городе Новосибирске по ул. Объединения в Калининском районе площадью 7998 кв.м и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором аукциона связанной с его организацией, проведем и итогами информации;

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;

3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее пятидесяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении указанного в

извещении срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю,

не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее пятидесяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве

заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение,
- на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru/,
- в официальном печатном издании – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска.

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и вернуть участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

- 1) место, дата, время проведения Аукциона;
- 2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;
- 3) реквизиты решения о проведении торгов;
- 4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;
- 5) начальная цена предмета Аукциона;
- 6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан вернуть задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03100643000000015100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 04513007650

ОКТМО 50701000

КБК доходов 760 1 11 09 044 04 0087 120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий № ____ дата _____.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;

3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;

4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один

из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

10. Порядок заключения Договора

10.1. Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.2. Договор о комплексном развитии территории заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект договора о комплексном развитии территории приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении договора о комплексном развитии территории изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон договора о комплексном развитии территории или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории

в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.9. В случае заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО УЛ. ОБЪЕДИНЕНИЯ В КАЛИНИНСКОМ
РАЙОНЕ ПЛОЩАДЬЮ 7998 КВ.М**

«__» _____ 2022 г. № _____ город Новосибирск _____

На основании протокола от _____ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, постановления мэрии города Новосибирска от 09.06.2022 № 1972 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе», постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2021 № 4745 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе», мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, доверенности от _____ № ____, именуемый в дальнейшем «Мэрия», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Договор заключен в соответствии с протоколом от _____ № ____ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе площадью 7998 кв. м, извещение о котором было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

2. На дату заключения Договора Мэрия и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора. Застройщик предоставил Мэрии все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор, соблюдение Застройщиком всех необходимых корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Договора.

3. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;

в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик вправе распорядиться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;

г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе площадью 7998 кв. м в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 28.12.2021 № 4745 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе», именуемой в дальнейшем «Территория».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения.

1.2. На Территории согласно перечню, приведенному в Приложении 1 к Договору, расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых действует Договор, включающие в том числе объекты капитального строительства, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, совместно именуемые в дальнейшем «Объекты недвижимости на территории».

1.3. Выявление в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, является случаем выявления недостоверности информации о состоянии Территории, установленной Приложением 2 к Договору, к которому применяются последствия установленные Договором для случаев такой недостоверности, предусмотренные пунктом 5.10 Договора.

1.4. Адресный перечень расположенных на Территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их от-

дельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, определяются дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном пунктом 5.11 Договора, после утверждения проекта планировки территории, включая проект межевания территории.

1.5. Договор заключен до 31.12.2026.

2. Цена Договора

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 2 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительства Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в размере 18819000 (восемнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч) рублей, производится Застройщиком не позднее пяти дней с момента подписания Договора на лицевой счет департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА мэрии) по следующим реквизитам: _____.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет ДСА мэрии, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета аукциона по истечении указанного срока в пункте 2.3 Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, Застройщику не возвращается.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Не позднее 01.01.2024 осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией города Новосибирска, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проек-

тирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии Территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее 3 месяцев со дня подписания договора.

Обеспечить в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации соотношение общей площади жилых и нежилых помещений ориентировочно 90 % к 10 % в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении нежилых помещений на первых этажах указанных домов.

В случае отклонения Мэрией документации, указанной в настоящем подпункте, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, с указанием видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в Мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения Мэрией документации по планировке территории.

3.1.1.3. В соответствии с графиком мероприятий осуществить на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Территории, и приобретение Застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по договору:

3.1.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на территории жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 4.

3.1.1.3.2. Приобрести у граждан и юридических лиц принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимости, находящиеся на Территории, в соответствии с законодательством по цене, согласованной Застройщиком и собственниками таких объектов, в случае достижения между ними соглашения о приобретении Застройщиком такого объекта.

3.1.1.3.3. В случае недостижения соглашения о продаже Застройщику в соответствии с законодательством объектов недвижимости с их собственниками – гражданами, юридическими лицами инициировать в соответствии с земельным законодательством принятие Мэрией решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов недвижимого имущества по ходатайству Застройщика.

3.1.1.3.4. Заключить с собственниками объектов недвижимости, находящимися на Территории, в том числе помещений в указанных объектах, земельных участков, на которых расположены такие объекты, изымаемые для муниципальных нужд по ходатайству Застройщика, трехсторонние соглашения (с участием Мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов, в том числе помещений и земельных участков, в соответствии с законодательством на основании решений об изъятии недвижимости.

3.1.1.3.5. Выплатить возмещения за изымаемые для муниципальных нужд по ходатайству Застройщика объекты недвижимости, находящимися на Территории, в том числе помещения в них и земельные участки, на которых расположены такие объекты, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками таких объектов, в том числе помещений, земельных участков, в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

3.1.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

3.1.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества перечислить в течение семи дней со дня вынесения решения суда денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.3.8. Осуществить государственную регистрацию прав Застройщика на объекты недвижимости, находящиеся на Территории, приобретенные Застройщиком, в случаях, если такие права или договоры, на основании которых приобретены такие права, подлежат государственной регистрации.

3.1.1.3.9. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков в границах Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

3.1.3. Не позднее 30.06.2023 снести подлежащие сносу объекты недвижимости

на Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

3.1.4. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предназначенных для обеспечения Территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1.5. Не позднее 30.11.2024 осуществить строительство на Территории запроектированных в соответствии с подпунктом 3.1.4. Договора объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, в том числе объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, предназначенных для обеспечения Территории (с указанием перечня данных объектов).

3.1.6. Не позднее 30.08.2025 осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

3.1.7. Не позднее 30.06.2026 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства (с указанием перечня объектов) в соответствии с графиком мероприятий.

Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности города Новосибирска на объекты недвижимости, созданные Застройщиком в рамках Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска, в случае если такие права подлежат государственной регистрации.

3.2. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Договора подготовить и направить Застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

3.2.2. Не позднее 30.12.2022 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1.1. Договора и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.3. Не позднее 10 рабочих дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2. Договора, согласовать его.

3.2.4. Не позднее 01.01.2023 принять в установленном порядке решения об изъятии объектов недвижимости в целях обеспечения условий для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3. Договора, в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий.

3.2.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.4. Договора, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.6. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3. Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

3.2.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия Мэрией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, получения градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.7. Не позднее 30.06.2026 принять в муниципальную собственность города Новосибирска созданные Застройщиком объекты капитального строительства, иные объекты в соответствии с графиком мероприятий.

3.2.8. Не позднее 15 рабочих дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у Мэрии документы и сведения о состоянии Территории.

4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению Документации по планировке территории, установленные пунктом 3.1.1.1. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка Документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня

видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпунктах 3.1.1 и 3.1.1.1. Договора, Документация по планировке территории направляется Застройщиком в Мэрию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.2 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленной Застройщиком Документации по планировке территории, при условии ее соответствия требованиям законодательства, документам, информации, указанным в пункте 3.1.1.1. Договора, либо, в случае несоответствия Документации по планировке территории таким документам, информации, направляет Застройщику мотивированный отказ от утверждения Документации по планировке территории, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать Документацию по планировке территории. Отказ от утверждения Документации по планировке территории в иных случаях не допускается. Под несоответствием Документации по планировке территории документам и (или) информации, указанным в 3.1.1.1. Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие Документации по планировке территории таким документам, информации и (или) неполнота отражения в Документации по планировке территории положений таких документов, информации.

4.1.4. В случае отказа Мэрии от утверждения Документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик вносит изменения в Документацию по планировке территории в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Мэрии доработанную Документацию по планировке территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.1.5. В случае несогласия Застройщика с отказом от утверждения Документации по планировке территории считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и согласованию графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2. и 3.2.3. Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка Графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Мэрия в срок, установленный пунктом 3.2.3 Договора, обеспечивает про-

верку, а также согласование подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия Графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику мотивированный отказ от согласования графика мероприятий, в том числе полный перечень таких несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Отказ от согласования графика мероприятий в иных случаях не допускается. Под несоответствием графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие графика мероприятий таким требованиям, условиям и (или) неполнота отражения в графике мероприятий таких требований, условий.

4.2.3. В случае отказа от согласования графика мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 5 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Мэрии доработанный график мероприятий для организации проверки и согласования в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с отказом об утверждении графика мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1. и 3.2.4 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, и на приобретение Застройщиком прав на такие объекты, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление Ходатайства об изъятии, рассмотрение Мэрией и принятие Решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в ходатайстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашение об изъятии, в том числе по при-

чине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Мэрия или Застройщик, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения, объекта на основании решения суда.

4.4. Объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Территории, созданные Застройщиком и передаваемые Застройщиком в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.7. Договора, именуемые далее совместно «Передаваемые объекты инфраструктуры», передаются безвозмездно в муниципальную собственность на следующих условиях и в следующем порядке:

4.4.1. Передаваемые объекты инфраструктуры передаются после получения Застройщиком разрешения на ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.4.2. Передача Передаваемых объектов инфраструктуры может осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении каждого отдельного такого объекта по окончании проекта развития Территории в целом.

4.4.3. Передача Передаваемых объектов инфраструктуры осуществляется по акту приема-передачи.

4.5. Передача Застройщиком в муниципальную собственность объектов благоустройства в соответствии с пунктом 3.1.7. Договора осуществляется безвозмездно по акту приема-передачи.

4.6. В соответствии с гражданским законодательством Застройщиком устанавливается гарантийный срок:

4.6.1. На объекты инфраструктуры, передаваемые Застройщиком на основании пункта 3.1.7. Договора - в течение 3 (трех) лет.

4.6.2. На объекты благоустройства, иные некапитальные строения, сооружения, передаваемые Застройщиком на основании пункта 3.1.7 - в течение 2 (двух) лет.

4.7. В отношении указанного в пункте 4.6 Договора гарантийного срока и правил его действия применяются нормы статей 754 - 757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Мэрии информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Мэрия, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Мэрия обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.8.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса

Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Мэрии или организаций, подведомственных ей.

4.8.2. В течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.9. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.9.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.9.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.10. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме заказным письмом по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.11. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

4.12. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторона в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами.

5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2026.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.10. В случае, если при подготовке Застройщиком, утверждении Мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Территории, зафиксированной Сторонами в Приложении 1 к Договору, именуемая в дальнейшем «Недостоверность информации о состоянии Территории», Стороны не позднее 1 месяца достигают соглашения о внесении изменений в Приложение 1 к Договору, отражающих информацию о выявленном состоянии Территории, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.11. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.12. Действие Договора прекращается досрочно по одному из следующих оснований:

5.12.1. В связи с односторонним отказом Мэрией от исполнения Договора по основаниям, указанным в части 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае:

5.12.1.1. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Застройщиком любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.1. Договора.

5.12.2. В связи с расторжением Договора Стороной в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации в судебном порядке в случае, если при подготовке Застройщиком, утверждении Мэрией документации по планировке территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки документации по планировке территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Территории, которая влечет для Застройщика, Мэрии неустранимые последствия, препятствующие или существенно огра-

ничающие возможность исполнения обязательств по Договору.

5.12.3. По иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.13. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.14. Если уведомление, указанное в пункте 5.13 Договора, направляется Мэрией в соответствии с пунктом 5.12.1.1 Договора, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Мэрии, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

5.15. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.12.1.1 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.16. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.14 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.17. В случае одностороннего отказа Мэрии от Договора в соответствии с пунктом 5.12.1.1 Договора Мэрия вправе требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением обязательств Застройщиком, указанных в пункте 5.12.1.1 Договора.

5.18. Мэрия по требованию Застройщика обязана возместить убытки, причиненные указанному лицу неисполнением своих Мэрией обязательств.

5.19. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

6. Порядок разрешения споров между Сторонами

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Мэрией обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотрен-

ных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Застройщиком.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3 Договора, начисляется в размере 50000 рублей.

7.3. Иные условия:

7.3.1. Застройщик, заключивший Договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

7.3.2. Застройщик, заключивший Договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

7.3.3. Застройщик, заключивший Договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

7.3.4. Застройщик, заключивший Договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

7.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.5, 3.1.7 Договора, Мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

7.3.6. Застройщик, заключивший Договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.6.1 Договора.

7.3.7. Застройщик, заключивший Договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Мэрией обязанностей по Договору.

7.3.8. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Информационное взаимодействие Сторон

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почте (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенно-го уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично - в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте - в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

9. Прочие условия Договора

9.1. В Договоре год означает календарный год с 1 января до 31 декабря (включая 31 декабря), а в случае, когда соответствующий срок, измеряемый в годах, начинается с даты иной, чем 1 января, то период с даты начала течения срока по ту же дату календарного года (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за годом, в котором началось течение соответствующего срока (не включая та-

кую дату окончания течения срока); месяц означает календарный месяц с первого календарного дня месяца до последнего календарного дня этого месяца (включая последний календарный день), а в случае, когда соответствующий срок начинает течь с даты иной, чем первый календарный день месяца, то период с даты начала течения срока по ту же дату календарного месяца (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за месяцем, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока).

9.2. Ссылки на пункт Договора, если не указано иное, являются ссылками на весь текст пункта Договора, включая входящие в его состав пункты.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Мэрии, один экземпляр - Застройщику.

9.4. Перечень Приложений Договора включает:

9.4.1. Приложение 1 (Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по ул. Объединения в Калининском районе) на 1 листе;

9.4.2. Приложение 2 (Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек этих границ) на 2 листах;

9.5. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.4 Договора являются неотъемлемой частью Договора.

10. Реквизиты сторон:

Мэрия	Застройщик
Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный пр., 50	Адрес
Электронный адрес: dsa@admnsk.ru ; 227-50-49, 227-50-43.	Электронный адрес
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты
ИНН	ИНН
КПП	КПП
(иные реквизиты)	(иные реквизиты)
(подпись) (инициалы, фамилия)	(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.	М.П.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (ИНН 5405270340, ОГРН 1045401912401)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Размещение тепловых сетей предусмотрено:

- договор о подключении к системе теплоснабжения от 18.08.2020 №3861-Т-108032;

- договор о подключении к системе теплоснабжения от 17.09.2020 №3863-Т-108011;

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073505:2 (разрешенное использование: занимаемый жилым домом), местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 273, площадью 53 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:5 (разрешенное использование: занимаемый жилым домом), местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 319, площадью 7 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073505:12, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Алтайская, 12а, площадью 95 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:30 (разрешенное использование: занимаемый жилым домом), местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 317, площадью 483 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:44 (разрешенное использование: занимаемый жилым домом), местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 272, площадью 32 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:60, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Алтайская, 12, площадью 833 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:389, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, площадью 227 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:526 (разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)), местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, площадью 346 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:688, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Октябрьский, ул. Алтайская, д. 12а, площадью 98 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:709 (разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)), местоположение: Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ленинградская, площадью 135 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:768 (разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)), местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, площадью 91 кв. м.;

- земли в границах кадастровых кварталов 54:35:073505, 54:35:073500, 54:35:074310, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, площадью 944 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275401.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 07.07.2022 г. по 06.08.2022 г.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;

- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Протокол о результатах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства № 13

г. Новосибирск

05 июля 2022 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Зарубин В. В., Иванова М. Л., Ивашина И. Е., Зверев И. А., Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Витухин В. Г., Мироненко Е. С., Морозов А. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Стасенко Н. Н., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 05 июля 2022 года в 10:00 по новосибирскому времени.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 63а.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 13.01.2020 по делу № А45-22872/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.01.2020 по делу № А45-22872/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Плюс» (ОГРН 1115476029481) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Мира, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 22 от 26.05.2022 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 23%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:052055:1154.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Плюс» (ОГРН 1115476029481, ИНН 5403327223).

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «ПИК-Плюс» (ОГРН 1115476029481, ИНН 5403327223) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, степенью готовности 23%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, степенью готовности 23%, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира к другим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 2003 кв. м с кадастровым номером 54:35:052055:65; вид разрешенного использования земельного участка: «коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Кировский район, ул. Мира.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона кабельной линии 10 кВ от ТП-273 до КТПН-762;

- охранный зона объекта тепловых сетей - теплотрассы протяженностью 8908.9 м с инвентарным номером Ф-001961.

Земельный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) в пределах подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 13 780 000,00 рублей.

Задаток – 13 780 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 137 000,00 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:052055:1154, расположенного по ул. Мира, 63а в Кировском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

**Информационное сообщение о признании недействующим
постановления мэрии города Новосибирска от 25.11.2019 № 4253**

В соответствии с решением Центрального районного суда города Новосибирска от 09.02.2022 (дело № 2а-629/2022), вступившим в законную силу, постановление мэрии города Новосибирска от 25.11.2019 № 4253 «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Жемчужной» признано недействующим.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 15.07.2022 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний 1 этаж. Вход в масках.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

С материалами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в рабочее время (понедельник – четверг с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 18.00 и в пятницу с 9.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00) по ул. Трудовая, 1 в каб. 314 у секретаря межведомственной комиссии Игнатовой А. И. (телефон 228-86-28).

РАЗНОЕ

Извещение

о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45.

Организатор аукциона - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ «Городское Жилищное Агентство»), место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

Основание проведения аукциона – постановление мэрии города Новосибирска от 26.05.2021 № 1696 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Жилое помещение - общая площадь 158,4 кв. м, этаж 3-4, квартира без отделки, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45, кадастровый номер 54:35:074675:22 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Начальная цена квартиры – 14 010 000 (четырнадцать миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 700 500 (семьсот тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 1 401 000 (один миллион четыреста одна тысяча) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубль).

В аукционе могут принять участие любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 07.07.2022 по 08.08.2022 включительно ежедневно (за исключением нерабочих и праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации – для физического лица, приложение № 2 к аукционной доку-

ментации – для юридического лица) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»
лицевой счет 760.01.002.3

КБК 76000000000000000510

ЕКС 40102810445370000043

р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09.08.2022.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска www.povo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 3, Приложение № 4 к аукционной документации).

Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартиры: осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 24.08.2022 в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего продаже на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан

снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и покупателем (Приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.

Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города

Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Директор МКУ «Городское Жилищное Агентство»

Б. Б. Трапезников

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329	3
О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246	12
О внесении изменений в пункт 3.2 Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541	14
О признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 339 «О Порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории города Новосибирска»	15
О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260	16
О внесении изменений в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 644	17
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1075 «О звании «Почетный житель города»	18
О внесении изменений в Положение о Почетной грамоте города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276	23
О внесении изменений в Положение о департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 654	28
Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год	29

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175 «О плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы»	30
О внесении изменений в раздел 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 241	40
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	44
Правовые акты мэрии города Новосибирска	50
Постановления	51
О внесении изменений в состав комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 3375	51
О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе	53
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	66
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707	69
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Дом-Строй Центр» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	73
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Академия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	74

О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на установку стелы «Новосибирск – Город трудовой доблести» на внутреннем кольце с благоустройством на площади Калинина в городе Новосибирске	75
О согласии на продажу муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства	85
О Положении о комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска	87
О Порядке обеспечения технической поддержки пользователей сети мэрии города Новосибирска	91
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	99
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	101
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	103
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе»	104
О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг	105
О создании комиссии по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска	123

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	126
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	127
Департамент строительства и архитектуры	128
Департамент земельных и имущественных отношений	295
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	298
Разное	299

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 30. 07.07.2022 г. Заказ № 90. Тираж 500 экз.