



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2025

№ 11081

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ИнвестТрансАзия», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры



«Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе (далее – проекты) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «ИнвестТрансАзия» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 28.02.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 28.05.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

## ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», в Первомайском районе**

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТрансАзия», ОГРН: 1155476109997, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 12.10.2015, место нахождения и адрес юридического лица: 630025, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Электровозная, 7/1, помещение 1, адрес электронной почты: info@ita-rail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «ИнвестТрансАзия»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Место расположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ст. «Инская». Протяженность проектируемых и переустраиваемых участков железнодорожных путей необщего пользования: путь № 4 – 110 м, путь № 5 – 243 м, путь № 6 – 65 м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	подготовка докумен- тации по планировке тер- ритории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации. В соответствии с пунктом</p>

1	2	3
		<p>25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>54:35:083920:765, 54:35:083920:745, 54:35:083920:766,  54:35:083920:46, 54:35:083920:729, 54:35:083920:733,  54:35:083920:722, 54:35:083920:732, 54:35:083920:731,  54:35:083920:754, 54:35:083920:724, 54:35:083920:711,  54:35:083920:744, 54:35:083920:750, 54:35:083920:710,  54:35:083920:746, 54:35:083920:763, 54:35:083920:747,  54:35:000000:29725, площадь территории: 10,66 га</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; приведение в соответ-</p>



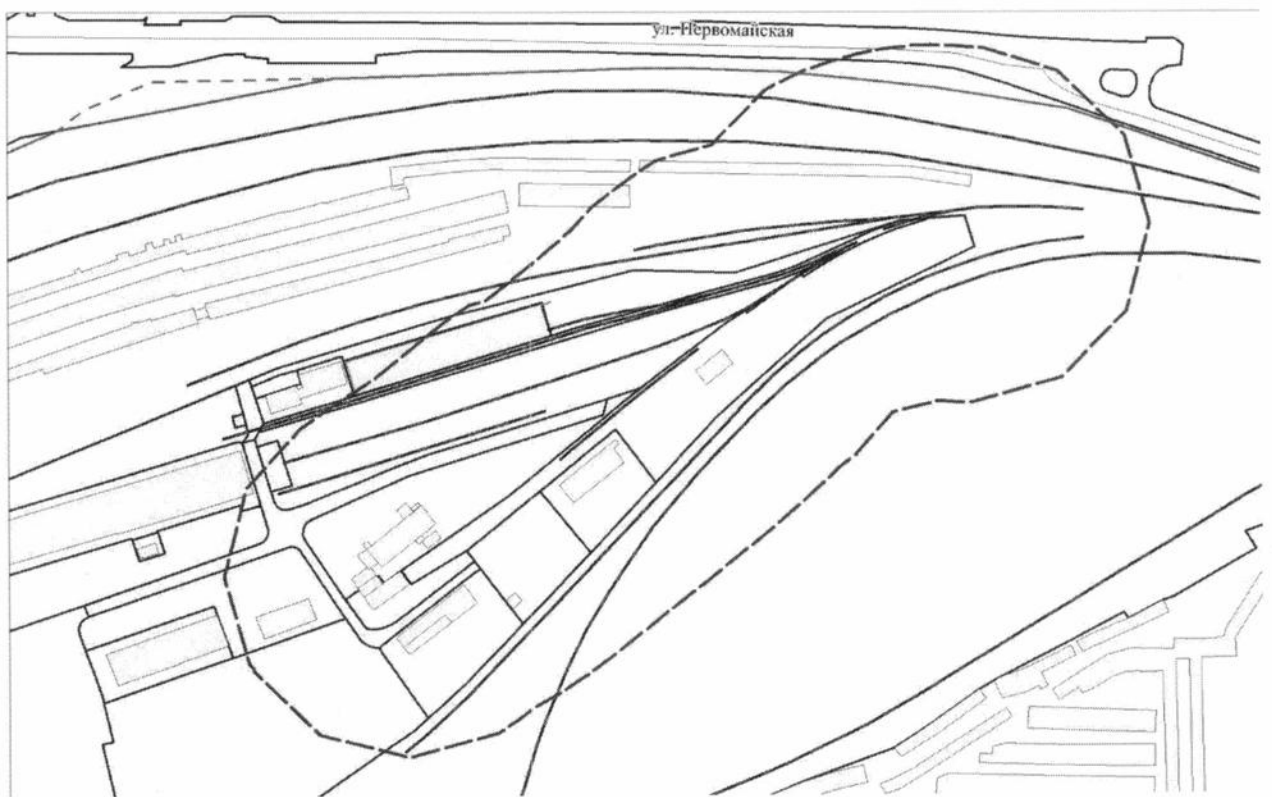
1	2	3
		ствие с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

Примечания: \* – при подготовке проекта межевания в составе проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.10.2025 № 11081

**СХЕМА**  
**границ территории, предусматривающих размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры «Железнодорожные пути необщего**  
**пользования ООО «ИнвестТрансАзия» по станции Инская**  
**Западно-Сибирской железной дороги – филиала**  
**ОАО «РЖД», в Первомайском районе**



Площадь территории – 10,66 га.

---