



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2022

№ 4767

О проекте межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2021 № 2504 «О проекте межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.12.2022 № 4767

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией
реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским
шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского
моста, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0924	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Гэсстроевская, з/у 10а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и	1,0203	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Герцена, з/у 11/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052990:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

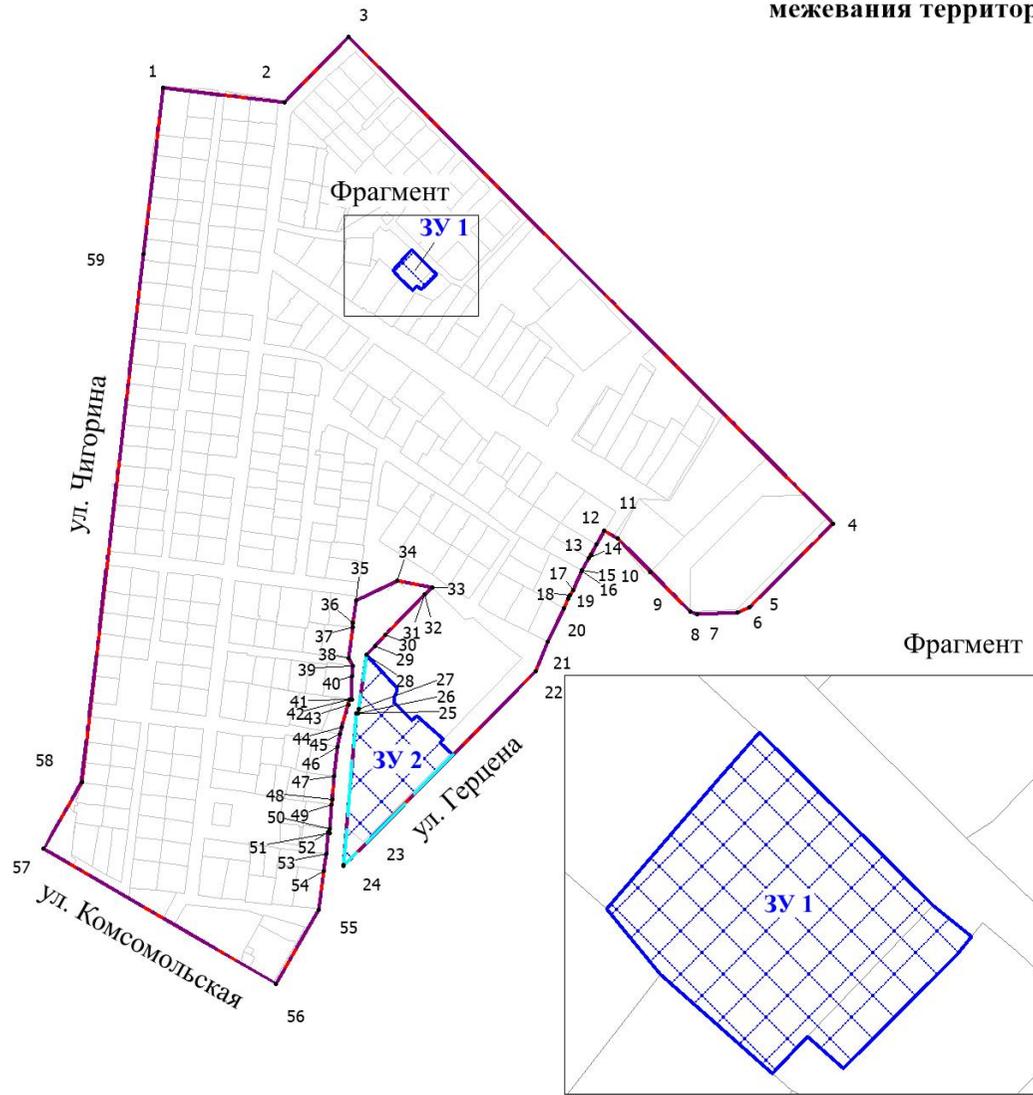
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480796.56	4200589.10
2	480782.35	4200709.53
3	480846.59	4200773.54
4	480368.46	4201253.31
5	480285.69	4201170.83
6	480280.46	4201158.92
7	480278.99	4201118.70
8	480281.73	4201111.86
9	480320.91	4201072.55
10	480353.30	4201040.05
11	480361.16	4201026.89
12	480347.54	4201018.75
13	480337.28	4201013.34
14	480334.36	4201011.45
15	480322.04	4201004.33
16	480321.20	4201004.31
17	480303.19	4200995.79
18	480297.36	4200992.65
19	480294.31	4200991.14
20	480285.16	4200986.44
21	480251.71	4200970.50
22	480223.03	4200958.91
23	480031.94	4200768.49
24	480032.70	4200767.74
25	480181.40	4200780.46
26	480181.43	4200782.89
27	480185.76	4200783.46
28	480239.04	4200791.24
29	480247.49	4200799.60
30	480259.16	4200809.84
31	480298.21	4200848.38
32	480298.26	4200848.42

1	2	3
33	480305.16	4200856.26
34	480312.34	4200821.30
35	480292.91	4200780.64
36	480271.00	4200777.71
37	480266.29	4200777.08
38	480236.24	4200772.83
39	480228.09	4200777.72
40	480218.31	4200776.51
41	480195.00	4200776.55
42	480195.34	4200774.28
43	480189.86	4200772.74
44	480167.73	4200766.51
45	480161.35	4200764.41
46	480149.01	4200761.74
47	480120.16	4200758.36
48	480096.58	4200756.66
49	480091.66	4200756.01
50	480067.76	4200754.80
51	480064.26	4200754.51
52	480064.34	4200753.04
53	480043.84	4200750.79
54	480026.46	4200748.88
55	479988.34	4200743.29
56	479915.48	4200701.15
57	480048.64	4200470.83
58	480113.79	4200508.49
59	480633.33	4200569.83

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 160.01.02.04
в границах проекта планировки территории, ограниченной
береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги,
Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,
в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Герцена

наименование элемента улично-дорожной сети