



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 20 19 мая 2022 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2022

№ 1530

**О согласовании размещения панно на фасадах трансформаторных подстанций ТП-13Щ и ТП-15Щ, расположенных во дворе жилого дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 10**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 11.06.2021 № 42, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Топорищевой Дарье Александровне размещение панно в виде живописного произведения декоративного характера (далее – панно) согласно описанию (приложение) на фасадах трансформаторных подстанций ТП-13Щ и ТП-15Щ, расположенных во дворе жилого дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 10.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить панно в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.05.2022 № 1530

### ОПИСАНИЕ

#### панно в виде живописного произведения декоративного характера

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	ТП-13Щ – 4 фасада, высота – 4,2 м, общая площадь окрашивания – 110,88 кв. м; ТП-15Щ – 4 фасада, высота – 3,5 м, общая площадь окрашивания – 117,6 кв. м. Общая площадь панно – 228,48 кв. м	Мураль	Согласно представленным эскизам

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2022

№ 1534

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 122 в пределах территории кадастрового квартала 54:35:101720**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 17.11.2021 № 16/23-С о выявлении самовольной постройки, рекомендацией комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 16.11.2021, 16.12.2021 № 28), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного строения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 122 в пределах территории кадастрового квартала 54:35:101720 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором

создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2022

№ 1535

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2022 № 1018 «Об изменении существенных условий контрактов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2022 № 1018 «Об изменении существенных условий контрактов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 18.04.2022 № 1264) следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 3 после слова «средств» дополнить словами «, отраслевой орган мэрии или ведомственное структурное подразделение мэрии».

1.2. В пункте 4:

в абзаце первом слова «мэра города Новосибирска либо протокольного решения» исключить, дополнить словами «о возможности изменения существенных условий контракта, принятого в соответствии с пунктом 4.1 настоящего постановления»;

абзац второй признать утратившим силу.

1.3. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В целях подготовки протокольного решения оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска о возможности изменения существенных условий контракта:

4.1.1. Главный распорядитель бюджетных средств, отраслевой орган мэрии или ведомственное структурное подразделение мэрии на основании заключения о проверке цены контракта, подготовленного в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, осуществляет подготовку проекта протокольного решения оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска о возможности изменения существенных условий контракта и представляет его на рассмотрение в управление по контролю в сфере закупок мэрии города Новосибирска с приложением документов, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего постановления.

4.1.2. Управление по контролю в сфере закупок мэрии города Новосибирска в течение двух рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 4.1.1 настоящего постановления:



рассматривает представленные документы и по результатам их рассмотрения обеспечивает подготовку заключения о возможности вынесения вопроса на рассмотрение оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска либо мотивированный отказ в вынесении вопроса на рассмотрение оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска в случае отсутствия обоснования необходимости увеличения цены контракта и (или) непредставления (представления не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего постановления;

в случае подготовки заключения о возможности вынесения вопроса на рассмотрение оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска направляет его с приложением документов, предусмотренных подпунктом 4.1.1 настоящего постановления, в департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска для согласования.

4.1.3. Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в день регистрации документов, предусмотренных абзацем третьим подпункта 4.1.2 настоящего постановления, рассматривает представленные документы и обеспечивает согласование заключения о возможности вынесения вопроса на рассмотрение оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска либо готовит мотивированный отказ в согласовании такого заключения.

4.1.4. Заключение управления по контролю в сфере закупок мэрии города Новосибирска, согласованное департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, рассматривается на заседании оперативного штаба по обеспечению социально-экономической устойчивости города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2022

№ 1536

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 132/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072195:8**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 10.11.2021 № 14/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 16.11.2021, 16.12.2021 № 28), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – одноэтажного нежилого строения с гаражным боксом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 132/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072195:8 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2022

№ 1537

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 128/12 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:25162**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 24.09.2021 № 9/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 16.11.2021, 16.12.2021 № 28), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – гаражей, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 128/12 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:25162 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2022

№ 1540

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 611 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 611 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2022

№ 1543

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, (89) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073090:25**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 06.12.2021 № 15/23-П о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 16.11.2021, 16.12.2021 № 28), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – индивидуальных капитальных гаражей, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, (89) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073090:25 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Октябрьского района города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2022

№ 1544

**О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, (17а) в пределах территории кадастрового квартала 54:35:021006**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2018 № 4188 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска», на основании уведомления департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 25.11.2021 № 17/23-С о выявлении самовольной постройки, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Новосибирска (протокол от 16.11.2021, 16.12.2021 № 28), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – объекта капитального строительства (шиномонтажная мастерская), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, (17а) в пределах территории кадастрового квартала 54:35:021006 (далее – самовольная постройка), в связи с тем, что самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы.

2. Установить срок для сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – четыре месяца со дня истечения двух месяцев с момента размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

3.1. Обеспечить совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

3.2. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте.

4. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня

издания постановления разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1546

**О внесении изменений в подпункт 1.1 постановления мэрии города Новосибирска от 16.11.2021 № 4005 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлениями Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 23.03.2022 № 439 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 1.1 постановления мэрии города Новосибирска от 16.11.2021 № 4005 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия» следующие изменения:

1.1. Абзац первый после цифр «95» дополнить словами «и частью 70 статьи 112».

1.2. В абзаце шестом цифры «01.07.2021» заменить цифрами «31.12.2022».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1547

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 6, в размере 28,34 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.09.2021 № 3215 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1548

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3278**

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.06.2019 № 167 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3278 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.12.2020 № 4141, от 19.01.2022 № 156), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется структурным подразделением департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии (далее – департамент) – управлением автомобильных дорог мэрии (далее – управление).».

1.2. В пункте 2.4:

1.2.1. В абзаце третьем цифры «3.3.12» заменить цифрами «3.3.10».

1.2.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в случае оформления специального разрешения в упрощенном порядке при движении транспортного средства по установленному и (или) постоянному маршруту – два рабочих дня со дня регистрации заявления.».

1.2.3. В абзаце пятом слова «о пропуске» заменить словами «на движение».

1.2.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае если для осуществления движения транспортных средств требуется разработка проекта организации дорожного движения, специального проекта, оценка технического состояния автомобильных дорог, их укрепление или приня-

тие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, срок выдачи специального разрешения увеличивается на срок проведения указанных мероприятий.».

1.3. В пункте 2.5 слова «, [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)» исключить.

1.4. В абзацах втором, третьем пункта 2.6 слово «учреждение» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже.

1.5. В пункте 2.7:

1.5.1. В абзаце первом слово «представитель» заменить словами «уполномоченный представитель».

1.5.2. Подпункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Заявление, в котором указываются следующие сведения:

информация о заявителе или его уполномоченном представителе: наименование, адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), телефон и адрес электронной почты (при наличии);

номер и дата заявления;

наименование уполномоченного органа;

информация о владельце транспортного средства:

наименование, организационно-правовая форма и адрес в пределах места нахождения, телефон – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (пребывания), телефон – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей (с указанием статуса индивидуального предпринимателя);

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Российской Федерации;

маршрут движения (пункт отправления – пункт назначения с указанием их адресов в населенных пунктах, если маршрут проходит по улично-дорожной сети населенных пунктов, без указания промежуточных пунктов);

вид перевозки (по территории Российской Федерации);

срок выполнения поездок;

количество поездок (для тяжеловесных транспортных средств);

характеристика груза (при наличии груза) (наименование, габариты (длина, ширина, высота), масса, делимость;

сведения о транспортном средстве: марка, модель, государственный регистрационный номер;

параметры транспортного средства (автопоезда): масса, расстояние между осями, нагрузка на оси, количество и скатность колес на каждой оси, наличие пневматической подвески, габариты (длина, ширина, высота, длина свеса (при наличии)), минимальный радиус поворота с грузом;

способ связи: по телефону, по электронной почте и иные.

В случае движения крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по ноябрь в пределах города Новосибирска в заявлении указываются пункт отправления и пункт назначения с указанием подъездов к местам проведения сельскохозяйственных работ.

Дата начала срока выполнения поездок не может быть позднее 45 дней с даты подачи заявления.

Заявление оформляется на русском языке машинописным текстом (наименования груза, марок и моделей транспортных средств, их государственных регистрационных номеров допускается оформлять буквами латинского алфавита).».

1.5.3. Подпункт 2.7.4 дополнить словами «(для транспортных средств, зарегистрированных федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, органами Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, а также за пределами Российской Федерации, и (или) при подаче заявления в уполномоченный орган на бумажном носителе)».

1.5.4. Подпункт 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Схема транспортного средства (автопоезда) с изображением размещения груза (при наличии груза) (рекомендуемый образец схемы приведен в приложении 3 к Порядку выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденному приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 05.06.2019 № 167 (далее – Порядок выдачи специального разрешения)). На схеме изображаются транспортное средство, планируемое к участию в перевозке, его габариты с грузом (при наличии груза), количество осей и колес на нем, взаимное расположение осей и колес, распределение нагрузки по осям, а также при наличии груза – габариты груза, расположение груза на транспортном средстве, погрузочная высота, свес (при наличии) (изображается вид в профиль, сзади).».

1.5.5. Подпункты 2.7.6 – 2.7.8 признать утратившими силу.

1.6. Пункт 2.8 признать утратившим силу.

1.7. В пункте 2.9 слова «(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) или руководителем (иным уполномоченным лицом)», «(для юридических лиц)» исключить.

1.8. Абзац третий пункта 2.10 признать утратившим силу.

1.9. Пункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

1.10. В пункте 2.13:

1.10.1. В абзаце третьем слово «, установленных» заменить словами «и (или) не

соответствует требованиям, установленным».

1.10.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«предусмотренные подпунктами 2.7.2 – 2.7.5, 2.7.9 административного регламента документы не приложены к заявлению или прилагаемые к заявлению документы не соответствуют требованиям подпунктов 2.7.2 – 2.7.5, 2.7.9, пункта 2.9 административного регламента;».

1.10.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«управление не вправе согласно пункту 6 Порядка выдавать специальное разрешение по заявленному маршруту.».

1.11. В пункте 2.15:

1.11.1. Подпункт 2.15.1 изложить в следующей редакции:

«2.15.1. Технические характеристики и регистрационные данные транспортных средств не соответствуют указанным в заявлении.».

1.11.2. В подпункте 2.15.2 слова «совпадает с соответствующей информацией» заменить словами «соответствует информации».

1.11.3. В подпункте 2.15.4 слова «делимого груза» заменить словами «груза, не являющегося неделимым.».

1.11.4. Подпункт 2.15.6 изложить в следующей редакции:

«2.15.6. Отсутствует согласие заявителя на:

разработку проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта;

проведение оценки технического состояния автомобильной дороги;

принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях;

укрепление автомобильных дорог или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильной дороги и в установленных законодательством случаях.».

1.11.5. Подпункты 2.15.7, 2.15.8 признать утратившими силу.

1.11.6. В подпункте 2.15.10 слова «на момент выдачи специального разрешения.» заменить словами «а также», слова «регламента, в» заменить словами «регламента, при обращении заявителя за получением оформленного бланка специального разрешения в», слово «учреждение» заменить словом «управление».

1.11.7. Подпункты 2.15.11, 2.15.12 изложить в следующей редакции:

«2.15.11. Отсутствует в установленный срок согласование или поступил мотивированный отказ в согласовании владельцев автомобильных дорог или согласующих организаций.».

2.15.12. Истек указанный в заявлении срок перевозки.».

1.11.8. Подпункт 2.15.13 признать утратившим силу.

1.12. В пункте 2.17:

1.12.1. В абзаце первом слова «одну поездку или на несколько поездок (не более десяти)» заменить словом «движение», слова «аналогичным грузом, имеющим



одинаковую характеристику (полное наименование, марка, модель, габариты, масса). Специальное разрешение выдается» заменить словом «грузом».

1.12.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае движения крупногабаритной сельскохозяйственной техники (комбайн, трактор) своим ходом в период с марта по ноябрь в пределах города Новосибирска специальное разрешение выдается на движение такой техники по определенному маршруту на срок до девяти месяцев. При необходимости проведения внеплановых работ на автомобильной дороге и (или) пересекающих ее сооружениях и инженерных коммуникациях в пределах согласованного маршрута, действие такого специального разрешения на движение крупногабаритной сельскохозяйственной техники прекращается. Управление за 14 календарных дней до прекращения действия специального разрешения уведомляет об этом владельца крупногабаритной сельскохозяйственной техники или его уполномоченного представителя указанным в заявлении способом.».

1.12.3. Абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу.

1.12.4. Абзац шестой после слова «установленному» дополнить словами «и (или) постоянному».

1.13. В абзаце первом пункта 2.19 слово «учреждение» заменить словом «управление».

1.14. В пункте 2.20:

в абзацах втором – девятом слово «учреждение» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже;

в абзаце десятом слово «учреждение» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже, слова «, [www.gosuslugi.rf](http://www.gosuslugi.rf)» исключить.

1.15. В абзаце четвертом пункта 2.22, пункте 3.2.2 слово «учреждения» заменить словом «управления».

1.16. В абзаце третьем пункта 3.2.3 слова «директором учреждения» заменить словами «начальником управления».

1.17. В абзаце четвертом пункта 3.2.4, пункте 3.2.5 слово «учреждение» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже.

1.18. Подраздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, подготовка специального разрешения либо уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.2.1. В день поступления документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запроса в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области о предоставле-

нии документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.10 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

3.3.2.2. В течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления:

3.3.2.2.1. Проверяет:

информацию о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

сведения о соблюдении требований о перевозке груза, не являющегося неделимым.

3.3.2.2.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.1 – 2.15.4 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и передает его на подпись начальнику управления.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.2, 2.15.4 административного регламента, начальник управления в день представления на подпись проекта уведомления об отказе подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов, который выбранным заявителем способом информирует его о принятом решении.

3.3.2.2.3. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.1 – 2.15.4 административного регламента:

3.3.2.2.3.1. Устанавливает путь следования по заявленному маршруту.

3.3.2.2.3.2. Определяет владельцев автомобильных дорог, а в случаях, определенных пунктом 3.3.6 административного регламента, владельцев инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) владельцев железнодорожных путей необщего пользования по пути следования транспортного средства.

3.3.2.2.3.3. Определяет необходимость согласования маршрута транспортного средства.

3.3.2.2.3.4. Устанавливает необходимость для движения транспортного средства по маршруту, предложенному заявителем, проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков, разработки проекта организации дорожного движения, специального проекта, проведения обследования автомобильных дорог, их укрепления или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций.

Указанные мероприятия проводятся при выполнении хотя бы одного из следую-

щих условий:

масса тяжеловесного транспортного средства превышает несущую способность участка автомобильной дороги и (или) искусственного сооружения;

габариты крупногабаритного транспортного средства превышают габариты приближения автомобильной дороги с учетом радиуса автомобильной дороги в плане и профиле;

мероприятия предусмотрены Требованиями к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.08.2020 № 343 «Об утверждении Требований к организации движения по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства».

3.3.2.2.3.5. Определяет возможность движения транспортного средства исходя из грузоподъемности и габаритов искусственных и иных инженерных сооружений, несущей способности автомобильной дороги на заявленном маршруте на основании имеющихся сведений о состоянии дорог и искусственных сооружений, а также материалов оценки технического состояния автомобильных дорог, дополнительных обследований искусственных сооружений.

3.3.2.2.3.6. В случае движения тяжеловесного транспортного средства с общей массой, превышающей допустимую, и (или) с нагрузкой на ось или группу осей, превышающей допустимую нагрузку более чем на десять процентов, по установленному и (или) постоянному маршруту рассчитывает размер платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством при движении по данному установленному и (или) постоянному маршруту.

3.3.3. В случае если выдача специального разрешения осуществляется по установленному и (или) постоянному маршруту, который полностью размещается на автомобильной дороге местного значения городского округа, в упрощенном порядке, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления рассчитывает размер платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством, при движении по данному постоянному маршруту и посредством почтового отправления, электронной почты либо по телефону, указанному в заявлении, информирует заявителя о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством.

3.3.4. В случае необходимости согласования маршрута транспортного средства с владельцами пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления такой необходимости направляет соответствующий запрос владельцам вышеуказанных искусственных сооружений и инженерных коммуникаций.

Согласование владельцами сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения ими вышеуказанного запроса.

3.3.5. В случае если будет выявлена необходимость осуществления указанных в

подпункте 3.3.2.2.3.4 административного регламента мероприятий, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления соответствующих сведений выбранным заявителем способом связи информирует его об этом. В указанном случае согласование маршрута транспортного средства осуществляется в соответствии с настоящим пунктом, при этом разработка и согласование проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта с владельцами автомобильных дорог, пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, равно как и оценка технического состояния автомобильных дорог (или их участков) и принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, обеспечиваются заявителем.

Оценка технического состояния автомобильных дорог и принятие специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется по согласованию с их владельцами.

При поступлении заявителю информации в соответствии с абзацем первым настоящего пункта заявитель в течение пяти рабочих дней со дня поступления такой информации должен уведомить управление о согласии на предоставление необходимых документов и (или) проведение необходимых работ.

Рассмотрение проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта владельцами автомобильных дорог, пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций, а равно рассмотрение вопроса о согласовании проведения оценки технического состояния автомобильных дорог и принятия специальных мер по обустройству пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций осуществляются в срок, не превышающий пяти рабочих дней.

3.3.6. В случае если маршрут транспортного средства проходит через железнодорожные переезды, специалист по рассмотрению документов в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет соответствующий запрос владельцам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) владельцам железнодорожных путей общего пользования, в ведении которых находятся такие железнодорожные переезды, при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- ширина транспортного средства с грузом или без груза составляет 5 м и более;
- высота от поверхности дороги 4,5 м и более;
- длина автопоезда с одним прицепом превышает 22 м, или автопоезд имеет два и более прицепа;
- скорость движения транспортного средства менее 8 км/час.

Согласование владельцами инфраструктуры железнодорожных путей общего пользования и (или) владельцами железнодорожных путей общего пользования осуществляется в течение четырех рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.7. В случае если при согласовании маршрута движения крупногабаритного транспортного средства установлено, что данное транспортное средство является тяжеловесным, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабоче-

го дня со дня установления таких сведений информирует об этом заявителя с направлением заявителю запроса о требуемом количестве поездок по маршруту.

Заявитель в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса должен уведомить управление о требуемом количестве поездок по заявленному маршруту.

Срок выдачи специального разрешения увеличивается на срок проведения указанных в настоящем пункте мероприятий.

3.3.8. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.5, 2.15.6 административного регламента, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления соответствующих сведений осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и передает его на подпись начальнику управления.

3.3.9. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.5, 2.15.6 административного регламента, после проведения оценки технического состояния автомобильных дорог или их участков и (или) укрепления автомобильных дорог или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог или их участков, пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций (определенных согласно проведенной оценке технического состояния автомобильных дорог или их участков) (при необходимости), если характеристики автомобильных дорог или пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций позволяют осуществить движение транспортных средств по указанному в заявлении маршруту, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления такой возможности движения осуществляет расчет платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством при движении по автомобильным дорогам местного значения, в соответствии с приложением 2 к административному регламенту, а также оформляет специальное разрешение по форме согласно приложению 1 к Порядку выдачи специального разрешения и передает его на подпись начальнику управления.

Начальник управления в течение одного рабочего дня со дня поступления специального разрешения подписывает его и передает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.10. В случае превышения транспортным средством установленных Правительством Российской Федерации допустимых габаритов более чем на два процента, а также в случаях, если для движения транспортного средства требуется укрепление отдельных участков автомобильных дорог, принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог и пересекающих их сооружений и инженерных коммуникаций в пределах маршрута транспортного средства, специалист по рассмотрению документов в день получения от начальника управления специального разрешения направляет в адрес Госавтоинспекции запрос на согласование маршрута с приложением копий документов, указанных в подпунктах 2.7.4, 2.7.5 административного регламента, копий согласований маршрута транспортного средства и проекта организации дорожного движения и (или) специального проекта (при необходимости), а в случае выдачи специального разрешения в бумаж-

ном виде также с приложением оформленного бланка специального разрешения.

Согласование маршрута транспортного средства проводится Госавтоинспекцией в течение четырех рабочих дней с даты поступления от управления запроса.

3.3.11. Специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня получения необходимых согласований выбранным заявителем способом информирует его о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством.

Вместе с информацией о размере платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством, специалист по рассмотрению документов направляет заявителю расчет такой платы.

3.3.12. В случае наличия установленного и (или) постоянного маршрута транспортных средств, срок оформления специального разрешения по указанному маршруту не должен составлять более 3 часов после подтверждения заявителем внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесным транспортным средством, а также получения согласования Госавтоинспекции.

3.3.13. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.9 – 2.15.12 административного регламента, специалист по рассмотрению документов осуществляет выдачу специального разрешения в соответствии с пунктом 3.4.2 административного регламента.

3.3.14. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.15.9 – 2.15.12 административного регламента, специалист по рассмотрению документов в течение одного рабочего дня со дня установления соответствующих сведений осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе и передает его на подпись начальнику управления.

3.3.15. Начальник управления в течение одного рабочего дня со дня представления на подпись проекта уведомления об отказе подписывает его и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.16. По обращению заявителя специалист по рассмотрению документов в течение трех дней со дня поступления обращения предоставляет ему сведения о дате поступления заявления и его регистрационном номере.

По инициативе заявителя до получения специального разрешения заявление может быть отозвано путем направления в управление письменного заявления в свободной форме с указанием реквизитов отзываемого заявления.

3.3.17. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе является определение возможности движения транспортного средства исходя из грузоподъемности и габаритов искусственных и иных инженерных сооружений, несущей способности автомобильной дороги на заявленном маршруте, подготовка специального разрешения либо уведомления об отказе.

3.3.18. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке специального разрешения либо уведомления об отказе:

10 рабочих дней – в случае отсутствия необходимости согласования маршрута

транспортного средства с Госавтоинспекцией;

14 рабочих дней – в случае необходимости согласования маршрута транспортного средства с Госавтоинспекцией.».

1.19. В пункте 3.4.1 слова «директором учреждения уведомления об отказе, а также подтверждение заявителем внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством (в случае, предусмотренном пунктом 3.3.13 административного регламента)» заменить словами «начальником управления уведомления об отказе».

1.20. В пункте 3.4.2:

1.20.1. В абзаце первом слова «, а также подтверждения заявителем внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам тяжеловесным транспортным средством (в случае, предусмотренном пунктом 3.3.13 административного регламента)» исключить.

1.20.2. В подпункте 3.4.2.2 слово «учреждении» заменить словом «управлении».

1.21. В пункте 3.4.3:

1.21.1. В абзаце первом слова «директором учреждения» заменить словами «начальником управления».

1.21.2. В подпункте 3.4.3.1 слово «учреждении» заменить словом «управлении».

1.22. В пункте 3.4.4:

1.22.1. В абзаце первом слова «при условии предоставления подтверждающих документов (копия паспорта транспортного средства или свидетельства о регистрации)» исключить.

1.22.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В указанном случае для транспортных средств, зарегистрированных федеральными органами исполнительной власти и федеральными государственными органами, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, органами Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, а также за пределами Российской Федерации, и (или) при подаче заявления в управление на бумажном носителе необходимо предоставить копии документов каждого транспортного средства (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт самоходной машины), с использованием которого планируется поездка.».

1.23. В пункте 3.4.5 слова «документ, предусмотренный подпунктом 2.7.7» заменить словами «документы, предусмотренные подпунктом 2.7.4».

1.24. В пунктах 3.4.6, 3.5.1, 3.5.2 слово «учреждение» в соответствующем падеже заменить словом «управление» в соответствующем падеже.

1.25. В пункте 3.5.3 слова «директором учреждения» заменить словами «начальником управления».

1.26. В пункте 4.1 слово «учреждение» заменить словом «управление».

1.27. В пункте 4.2 слова «специалистами учреждения» заменить словами «специалистами управления», слова «директором учреждения» заменить словами «начальником управления».

1.28. В абзаце пятом пункта 5.2 слова «директора и работников учреждения» за-

менить словами «начальника управления и работников управления».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1553

#### **О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Почетного работника прокуратуры Российской Федерации Владимира Павловича Власова**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 06.12.2021 № 45, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать прокуратуре Новосибирской области размещение мемориальной доски, посвященной памяти Почетного работника прокуратуры Российской Федерации Владимира Павловича Власова (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ядринцевская, 27.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2022 № 1553

**ОПИСАНИЕ**  
**мемориальной доски, посвященной памяти Почетного работника**  
**прокуратуры Российской Федерации Владимира**  
**Павловича Власова**

№ п/п	Размер	Материал	Цвет	Текст
1	2	3	4	5
1	Высота – 800 мм; ширина – 600 мм	Корейский гранит	Коричневый, врезка из базальта черного цвета	В этом доме с 1988 по 2016 год жил почетный работник прокуратуры РФ прокурор Новосибирской области ВЛАСОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1554

**О внесении изменений в состав комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2021 № 3805**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2019 № 611 «О Положении о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2021 № 3805, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Агулярную Анастасию Владимировну, Баранникова Александра Сергеевича, Гертера Вадима Владимировича, Савоськина Александра Алексеевича, Теленчинова Романа Александровича.

1.2. Ввести в состав:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Бубенчикову<br>Ольгу<br>Владимировну | – заместителя начальника отдела судебной защиты управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска;   |
| Зарубина<br>Вячеслава<br>Викторовича | – заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;           |
| Ивашину Ивана<br>Евгеньевича         | – заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместителя председателя; |
| Кузнецова<br>Михаила<br>Эдуардовича  | – первого заместителя главы администрации Кировского района города Новосибирска;   |
| Сердюка Юрия<br>Александровича       | – первого заместителя главы администрации Первомайского района города Новосибирска.  |

1.3. Указать должность:

Ереминой Любови – эксперт отдела градостроительных программ и  
Анатольевны комплексного развития территорий управления  
строительства и инженерного обеспечения мэрии  
города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1559

#### **О структуре департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.12.2021 № 4520 «О структуре департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1561

#### **О структуре управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.09.2019 № 3468 «О структуре управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1569

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на II квартал 2022 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на II квартал 2022 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 69846,0 рубля.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1570

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.05.2018 № 1804 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.03.2021 № 829 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.04.2021 № 1116 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.05.2022 № 1570

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного**  
**фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 4	20,00
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 63	17,89
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 27/1	23,00

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022

№ 1571

### **О проведении Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ»**

На основании уведомления автономной некоммерческой организации «Физкультурно-спортивный центр «Гонка Героев» от 31.03.2022 № 80, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать автономной некоммерческой организации «Физкультурно-спортивный центр «Гонка Героев» (далее – организатор) проведение с 9.00 до 19.00 час. 22.05.2022 Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ» (далее – полумарафон) и подготовку площади Пименова с 00.10 час. 18.05.2022 до 9.00 час. 23.05.2022 к проведению полумарафона.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению полумарафона (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету оказать содействие организатору в подготовке и проведении полумарафона.

4. Ввести в период подготовки к проведению и проведения полумарафона временное прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

4.1. С 6.00 час. 21.05.2022 до 23.00 час. 22.05.2022 на участке от ул. Кирова до здания № 27, строение 2 по ул. Кирова.

4.2. С 6.00 до 19.00 час. 22.05.2022:

по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;

по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Московской;

по ул. Шевченко на участке от ул. Кирова до ул. Московской;

по внутриквартальному проезду на участке от ул. Кирова до здания № 3 по ул. Кирова;

по ул. Каменской на участке от Октябрьской магистрали до ул. Орджоникидзе;  
по ул. Коммунистической на участке от ул. Каменской до ул. Семьи Шамшиных;  
по ул. Октябрьской на участке от ул. Каменской до ул. Семьи Шамшиных;  
по ул. Чаплыгина на участке от ул. Серебренниковской до здания № 119а по ул. Чаплыгина;  
по ул. Максима Горького на участке от ул. Серебренниковской до ул. Семьи Шамшиных;  
по ул. Щетинкина на участке от ул. Серебренниковской до ул. Каменской;  
по ул. Депутатской на участке от ул. Серебренниковской до ул. Семьи Шамшиных;  
по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до ул. Серебренниковской;  
на участке от Октябрьской магистрали до ул. Ипподромской вдоль здания № 4 по Октябрьской магистрали;  
по ул. Шевченко на участке от ул. Кирова до здания № 32 по ул. Кирова;  
по ул. Маковского на участке от ул. Кирова до ул. Нижегородской;  
по внутриквартальному проезду на участке от ул. Кирова до здания № 46 по ул. Кирова;  
по внутриквартальному проезду на участке от ул. Кирова до здания № 48 по ул. Кирова;  
по ул. Садовая на участке от здания № 48 по ул. Кирова до ул. Сакко и Ванцетти;  
по ул. Сакко и Ванцетти на участке от ул. Кирова до ул. Нижегородской.

5. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

5.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

5.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в обеспечении полумарафона (марка, государственный регистрационный номер), водительского состава, привлекаемого к транспортному обеспечению полумарафона.

5.3. Информацию, указанную в подпунктах 5.1, 5.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску не позднее чем за три дня до начала полумарафона.

5.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 4 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, а также применения инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специаль-

ные автомобили), сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

5.5. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временно прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

5.6. Принять меры по уборке трассы до и после проведения полумарафона.

5.7. Внести изменения в маршруты движения общественного транспорта во время проведения полумарафона.

5.8. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения автомобилей из мест подготовки к проведению и проведения полумарафона и тягачей технической помощи.

5.9. Во взаимодействии с организатором ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения:

с 00.10 час. 18.05.2022 до 9.00 час. 23.05.2022 на площадке у здания Федерального государственного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 15;

с 6.00 час. до 19.00 час. 22.05.2022 по ул. Кирова на участке от ул. Восход до ул. Каменской;

с 6.00 час. до 19.00 час. 22.05.2022 по Октябрьской магистрали на участке от ул. Каменской до ул. Серебrenниковской;

с 6.00 час. до 19.00 час. 22.05.2022 по ул. Каменской на участке от Октябрьской магистрали до ул. Орджоникидзе.

6. Департаменту энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города обеспечить размещение 10 биотуалетов и установку 10 мусорных контейнеров в местах проведения полумарафона.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить размещение рекламной информации о проведении полумарафона на улицах города Новосибирска в соответствии с законодательством о рекламе.

8. Организатору:

8.1. Оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения

движения транспортных средств посредством установки соответствующих технических средств, необходимого инженерного и технического оборудования (бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы).

8.2. Обеспечить:

8.2.1. Охрану общественного порядка в месте проведения полумарафона и на прилегающих к нему территориях.

8.2.2. Надлежащее санитарное состояние и сохранность газонной части площади Пименова во время проведения полумарафона.

8.2.3. Организовать необходимую инфраструктуру для безопасности и антитеррористической защищенности в месте проведения полумарафона путем создания контрольной-пропускных пунктов с использованием средств технического контроля и ограждения турникетами.

9. Предложить:

9.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности в месте проведения полумарафона и на прилегающих к нему территориях.

9.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

10. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

10.1. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения полумарафона.

10.2. Организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску и отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по обеспечению дорожной безопасности и охране общественного порядка во время проведения полумарафона.

10.3. Обеспечить предоставление турникетов, рамок металлодетекторов для организации досмотровых мероприятий в период проведения полумарафона.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

11.1. Опубликование постановления.

11.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении полумарафона, в том числе информирование пользователей автомобильными дорогами о маршрутах движения общественного транспорта в период подготовки к проведению и проведения полумарафона, причинах и сроках введения временного прекращения

движения транспортных средств, возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**организационного комитета по подготовке и проведению**  
**Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ»**

- Терешкова Анна – заместитель мэра города Новосибирска – начальник  
Васильевна департамента культуры, спорта и молодежной  
политики мэрии города Новосибирска, председатель;  
Толоконский Алексей – начальник управления физической культуры и  
Викторович спорта мэрии города Новосибирска, заместитель  
председателя.

Члены организационного комитета:

- Недин Алексей – исполняющий обязанности начальника отдела охраны  
Валерьевич общественного порядка Управления Министерства  
внутренних дел Российской Федерации по городу  
Новосибирску (по согласованию);  
Васильев Константин – начальник департамента транспорта и дорожно-  
Александрович благоустроительного комплекса мэрии города  
Новосибирска;  
Канунников Сергей – глава администрации Центрального округа по  
Иванович Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному  
районам города Новосибирска;  
Колмаков Александр – глава администрации Октябрьского района города  
Борисович Новосибирска;  
Кувикин Николай – региональный представитель автономной  
Сергеевич некоммерческой организации «Физкультурно-  
спортивный центр «Гонка Героев» (по  
согласованию);  
Куценко Сергей – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям  
Андреевич и взаимодействию с административными органами  
мэрии города Новосибирска;

- Маслюк Евгений Вячеславович
- Перязев Дмитрий Геннадьевич
- Столяров Михаил Николаевич
- начальник отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску (по согласованию);
  - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
  - начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска.
-



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2022

№ 1575

**О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 2998 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Центральном, Заельцовском районах»**

Во исполнение Федерального закона от 02.07.2021 № 348-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 2998 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Центральном, Заельцовском районах».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2022

№ 1576

### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Серебrenниковской в Центральном районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Масстройэлит» земляных работ по капитальному ремонту тепловой сети по ул. Серебrenниковской в Центральном районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по ул. Серебrenниковской в Центральном районе путем сужения проезжей части:

1.1. На 15 метров в районе Сквера студенческих отрядов по четной стороне ул. Серебrenниковской на пересечении с Октябрьской магистралью, с сужением Октябрьской магистрали на 18 метров в районе дома № 1а по ул. Каменской – с 20.05.2022 по 16.06.2022.

1.2. На 15 метров в районе дома № 10 по ул. Серебrenниковской до дома № 14 по ул. Серебrenниковской – с 20.05.2022 по 08.06.2022.

1.3. На 15 метров в районе дома № 10 по ул. Серебrenниковской на пересечении с ул. Сибревкома, с сужением ул. Сибревкома на 10 метров в районе дома № 10 по ул. Серебrenниковской – с 21.05.2022 по 20.07.2022.

1.4. На 15 метров в районе дома № 14 по ул. Серебrenниковской на пересечении с ул. Свердлова, с сужением ул. Свердлова на 13 метров в районе дома № 14 по ул. Серебrenниковской – с 21.05.2022 по 20.07.2022.

1.5. На 10 метров в районе дома № 20 по ул. Серебrenниковской на пересечении с Октябрьской магистралью, с сужением Октябрьской магистрали на 18 метров – с 16.06.2022 по 11.07.2022.

1.6. В районе дома № 16 по ул. Серебrenниковской на 18 метров от пересечения с ул. Свердлова, с сужением ул. Свердлова на 13 метров до дома № 18 по ул. Серебrenниковской, до пересечения с ул. Коммунистической, с сужением ул. Коммунистической на 5 метров – с 05.07.2022 по 05.09.2022.

1.7. На 18 метров вдоль дома № 20 по ул. Серебrenниковской до пересечения

с ул. Коммунистической, с сужением на 6 метров в районе дома № 52а по ул. Коммунистической – с 12.07.2022 по 15.10.2022.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Масстройэллит» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2022

№ 1577

#### **О проекте межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1091 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», от 02.03.2022 № 662 «О подготовке проекта межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2021 № 1271 «О проекте межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.05.2022 № 1577

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе,**  
**ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2022

№ 1585

#### **О проекте межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 03.03.2020 № 727 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе», от 09.11.2021 № 3924 «О подготовке проекта межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе (далее – проект межевания) (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания.
3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.03.2020 № 727 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе».
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.05.2022 № 1585

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской,**  
**Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1589

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 25 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 10, 36 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.07.2020 № 2129 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 4 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.06.2021 № 1957 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.05.2022 № 1589

### РАЗМЕР

**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей		
1	2	3		
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 26а	22,76		
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 28а	22,03		
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 27/1	со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.05.2022 – 31,86	с 01.06.2022 по 31.06.2022 – 29,42	с 01.07.2022 – 26,82
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толбухина, 35/2	26,84		

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1590

### **О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ватутина в Ленинском районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «Промстрой» земляных работ по техническому перевооружению тепловой сети по ул. Ватутина в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по ул. Ватутина в Ленинском районе путем закрытия проезжей части на участке от здания № 19 до здания № 29 с 23.05.2022 по 15.10.2022, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Но-

новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1591

### **О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью строительной компанией «НИКО» земляных работ по техническому перевооружению тепловой сети по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе путем закрытия проезжей части на участке от здания № 20 по ул. Фрунзе до здания № 30 по ул. Орджоникидзе с 23.05.2022 по 15.10.2022, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью строительной компании «НИКО» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1592

### **О внесении изменений в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.06.2012 № 5852, от 24.12.2012 № 13186, от 27.03.2014 № 2490, от 20.07.2015 № 4805, от 27.12.2016 № 6001, от 29.05.2017 № 2443, от 03.09.2019 № 3298), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей Порядка используются следующие понятия:

1.3.1. Заявитель – физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на проведение земляных работ:

являющееся правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства либо собственником или эксплуатирующей организацией сетей инженерно-технического обеспечения на территории города Новосибирска, в интересах которого планируется проведение земляных работ;

не являющееся правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства либо собственником или эксплуатирующей организацией сетей инженерно-технического обеспечения на территории города Новосибирска, планирующее проведение работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения.

1.3.2. Земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций (включая осуществляемые закрытым способом), устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), замены трамвайных путей, укладки тротуарной плитки, установки ограждений (за исключением ограждений строительных площадок), шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети.



1.3.3. Мероприятия по восстановлению благоустройства – мероприятия, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки), дорожного и дворового оборудования, иных объектов, поврежденных в ходе проведения земляных работ.».

1.2. В пункте 2.4 слова «переходе обязательств по проведению земляных работ к другому лицу, а также при» исключить.

1.3. Подпункт 3.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

1.4. Подпункт 3.1.8 признать утратившим силу.

1.5. Подпункты 3.1.10, 3.1.11 изложить в следующей редакции:

«3.1.10. Документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора, – при наличии у них права давать такое согласие) на проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем земельного участка), согласие собственника сетей инженерно-технического обеспечения на проведение земляных работ (в случае если заявителем является организация, эксплуатирующая сети инженерно-технического обеспечения), согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных, технических зонах которых планируется проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем таких объектов), и их копии.

3.1.11. Правоустанавливающий документ и его копию на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (объект капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения), в случае если заявитель является правообладателем такого объекта и права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.6. Абзац третий пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (объект капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения).».

1.7. В абзаце первом подпункта 3.3.2 слова «Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения» заменить словами «управления автомобильных дорог».

1.8. Абзацы третий – пятый подпункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (объект капитального строительства, се-

ти инженерно-технического обеспечения), – при представлении заявителем;

копии документов, подтверждающие согласие собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора, – при наличии у них права давать такое согласие) на проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем земельного участка), согласие собственника сетей инженерно-технического обеспечения на проведение земляных работ (в случае если заявителем является организация, эксплуатирующая сети инженерно-технического обеспечения), согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных, технических зонах которых планируется проведение земляных работ, – при представлении заявителем;

копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется проведение земляных работ (объект капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения), – при представлении заявителем.»

1.9. Абзац первый подпункта 3.3.4 после слова «архитектуры,» дополнить словом «строительства,».

1.10. Пункт 3.5 дополнить словами «со дня получения документов».

1.11. Подпункт 3.5.1 после слова «работ» дополнить словами «(объект капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения)».

1.12. Абзац первый пункта 3.6 после слова «дней» дополнить словами «со дня получения проекта».

1.13. В абзаце третьем пункта 3.8 слова «Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения» заменить словами «управления автомобильных дорог».

1.14. В пункте 3.15 слова «переходе обязательства по проведению земляных работ к другому лицу либо при» исключить.

1.15. Подпункт 3.15.1 признать утратившим силу.

1.16. Абзац пятый подпункта 3.15.2 изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка (землевладельца, землепользователя, арендатора, – при наличии у них права давать такое согласие) на проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем земельного участка), согласие собственника сетей инженерно-технического обеспечения на проведение земляных работ (в случае если заявителем является организация, эксплуатирующая сети инженерно-технического обеспечения), согласие собственников (владельцев) подземных инженерных коммуникаций, сооружений, в охранных, технических зонах которых планируется проведение земляных работ (в случае если заявитель не является правообладателем таких объектов), и их копии.»

1.17. В абзаце восьмом пункта 4.19 слова «отдел по городу Новосибирску Управления государственного пожарного надзора» заменить словами «пожарно-спасательную часть».

1.18. В абзаце пятом пункта 5.4 слова «Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения» заменить словами «управление автомобильных дорог».

1.19. В пункте 5.5:

1.19.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«правообладателем земельного участка, на котором проводились земляные работы (объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения);».

1.19.2. В абзаце пятом слова «Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения» заменить словами «управления автомобильных дорог».

1.20. Абзац первый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Мероприятия по восстановлению благоустройства при устранении аварии на объектах, определенных в абзаце втором пункта 2.5 Порядка, принимаются по акту (приложение 6) с участием правообладателя земельного участка, на котором проводились земляные работы (объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения), и комитета.».

1.21. В пункте 6.1 слово «настоящего» исключить.

1.22. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.23. В приложении 2 слова «переход обязательств на проведение земляных работ к другой подрядной организации;» исключить.

1.24. В приложениях 4, 5 слова «Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения» в соответствующем падеже заменить словами «управление автомобильных дорог» в соответствующем падеже.

1.25. В приложении 6 слова «собственника (представителя собственника) земельного участка» заменить словами «правообладателя (представителя правообладателя) земельного участка (объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения)».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.05.2022 № 1592

Приложение 1  
к Порядку проведения земляных работ  
на территории города Новосибирска

Председателю комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(наименование организации/фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
гражданина, индивидуального предпринимателя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на получение разрешения на проведение земляных работ.**

Прошу выдать разрешение на проведение земляных работ для \_\_\_\_\_  
(указывается вид

\_\_\_\_\_  
работ, для производства которых необходимо проведение земляных работ, при прокладке, реконструкции  
\_\_\_\_\_  
подземных инженерных коммуникаций – указывается диаметр трубы (мм), протяженность трассы, траншеи (м))  
по адресу: \_\_\_\_\_

(указать район проведения работ, наименование улицы, ориентиры места проведения работ)

Участок проведения работ от: \_\_\_\_\_  
(указываются номер дома и улица, номер ТП колодца,

\_\_\_\_\_  
камеры и других объектов)

до: \_\_\_\_\_  
(указываются номер дома и улица, номер ТП колодца, камеры и других объектов)

Информация о заявителе: \_\_\_\_\_  
(наименование организации/фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
гражданина, индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

Номера телефонов: \_\_\_\_\_.

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя: \_\_\_\_\_

Информация о лице, привлеченном для выполнения земляных и монтажных работ: \_\_\_\_\_

(наименование организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина,

индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

Номера телефонов: \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя: \_\_\_\_\_

Список ответственных лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Информация о лице, привлеченном для выполнения мероприятий по восстановлению благоустройства: \_\_\_\_\_

(наименование организации / фамилия, имя, отчество (при наличии)

гражданина, индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

Номера телефонов: \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя: \_\_\_\_\_

Список ответственных лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, рабочий телефон: \_\_\_\_\_

Объекты благоустройства, восстановление которых потребуется после проведения земляных работ: \_\_\_\_\_

(наименование нарушаемых объектов благоустройства (проезжая часть, тротуар,

газон, внутриквартальный проезд))

Срок проведения земляных работ (включая монтажные работы и работы по полному восстановлению благоустройства):

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок проведения мероприятий по первичному восстановлению благоустройства (срок указывается при невозможности проведения полного благоустройства при проведении земляных работ в период с 15 октября по 1 мая):

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Информация об объеме финансирования, наличии механизмов и материалов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.
4. \_\_\_\_\_.
5. \_\_\_\_\_.
6. \_\_\_\_\_.

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя (заявителя))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1593

#### **О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Краузе в Калининском районе**

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «ПодземБурСтрой» земляных работ по прокладке тепловой сети по ул. Краузе в Калининском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по ул. Краузе в Калининском районе на участке в районе здания № 811 стр. по Красному проспекту путем сужения проезжей части на 6 метров:

по направлению движения в сторону ул. Кедровой с 12.06.2022 по 12.07.2022;

по направлению движения в сторону ул. Гребенщикова с 12.07.2022 по 12.08.2022.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ПодземБурСтрой» обеспечить временное ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном ограничении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. Проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств, а также о воз-

можных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1594

**О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10138, от 08.12.2014 № 10860, от 25.12.2014 № 11357, от 16.02.2015 № 1134, от 24.11.2015 № 6764, от 25.02.2016 № 640, от 12.07.2016 № 3064, от 29.08.2017 № 4059, от 22.07.2019 № 2656, от 24.12.2019 № 4697, от 08.06.2020 № 1803, от 11.11.2020 № 3504, от 28.01.2021 № 212, от 07.04.2021 № 1108, от 21.05.2021 № 1627, от 07.07.2021 № 2278, от 04.08.2021 № 2652), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Савоськина Александра Алексеевича.

1.2. Ввести в состав:

Зарубина Вячеслава – заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должность:

Журавковой Елены – консультант отдела организационно-контрольной и кадровой работы управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1595

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Ваганову А. А., Ваганову И. А., Ваганову П. А., Вагановой А. А. (на основании заявления в связи с тем, что охранный зона инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032050:57 площадью 875 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Пестеля, 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для жилого дома с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Ерунину Р. А., Еруниной А. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071102:8 площадью 369 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома в части:

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 50 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за предела-

ми которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с южной и северной сторон.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие охранной и технической зоны метро и размещение части автомобильной дороги в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27434 площадью 22631 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) для магазина с 30 % до 13 %.

1.4. Закрытому акционерному обществу «НОВОГРАД» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101355:14 площадью 2567 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания общественного назначения с выставочными залами и магазинами в части:

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 80 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 63 машино-мест до 0 машино-мест.

1.5. Жилищно-строительному кооперативу «Успех» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071010:20 площадью 5720 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 165/3 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) для 2-подъездной блок-секции жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071010:26, 54:35:071010:33, 54:35:071010:530 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка

с кадастровым номером 54:35:063645:84 площадью 20531 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административно-бытового здания с северо-западной стороны с 3 м до 2 м в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073225:326 площадью 5891 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой со 177 машино-мест до 157 машино-мест.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью Фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071545:12 площадью 2783 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, [27] (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), для здания по ремонту и обслуживанию автомобилей с 3 м до 1,8 м с западной стороны, с 3 м до 0,8 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Гусейновой Д. М. кзы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:25 площадью 427 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, поселок Заельцовский Бор 2-й Жилой, 11а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для жилого дома с 3 м до 1,5 м с западной и восточной сторон.

1.10. Зейналову С. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:262 площадью 592 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светлановская, з/у 2в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон.

1.11. Шульдайс Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:1075 площадью 1326 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – кафе по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для здания кафе с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 1,3 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 19.05.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.06.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 27.05.2022 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 05.06.2022 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска раз-

местить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1596

### **Об отклонении предложений о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 20.01.2022 № 233, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159) депутатов Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Х. В., Каверзиной С. В. об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложения не соответствуют планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, не учитывают сложившуюся планировку территории, не обеспечивают цели устойчивого развития и планировки территории.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.



3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1597

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Мейбуллаеву Ф. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 970 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинская, з/у 4, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Ерунину Р. А., Еруниной А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071102:8 площадью 369 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Борисову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.5. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:164 площадью 18270 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) – «общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».

1.6. Местной религиозной организации Церкви христиан веры евангельской «Краугольный камень» г. Новосибирск на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:2 площадью 4431 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 57, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:440 площадью 3379 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.8. Селезневу В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:28 площадью 602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханово, 79 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Гигант 4» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35479 площадью 21424 кв. м по адресу: Российская Федерация, Но-

новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ВБВ-Техно» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42871 площадью 5230 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42875 площадью 10603 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «ОРИОН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-24.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 19.05.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.06.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 27.05.2022 (дата размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе) по 05.06.2022 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;  
в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [AYMarkova@admnsk.ru](mailto:AYMarkova@admnsk.ru), в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1598

### **О проведении мероприятий, посвященных 15-летию Академпарка**

На основании уведомления акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театральнo-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (далее – организатор) проведение 21.05.2022 с 10.00 до 22.00 час. мероприятий, посвященных 15-летию Академпарка (далее – мероприятия), на территории по ул. Николаева от угла спортивной площадки около здания № 18 до пересечения с ул. Инженерной.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, администрации Советского района города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятий.

3. Ввести в период с 24.00 час. 20.05.2022 до 4.00 час. 22.05.2022 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Николаева от угла спортивной площадки около здания № 18 до пересечения с ул. Инженерной с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Разработать схему организации дорожного движения, включающую в себя размещение и установку технических средств организации дорожного движения, а также установку и размещение инженерного и технического оборудования (противотаранные устройства, бетонные блоки, турникетные и иные ограждающие элементы, большегрузные транспортные и специальные автомобили).

4.2. Подготовить список транспортных средств, задействованных в подготовке к проведению и проведении мероприятий (с указанием марки, государственного регистрационного номера, водительского состава), не позднее чем за три дня до начала мероприятий.

4.3. Информацию, указанную в подпунктах 4.1, 4.2 настоящего постановления, представить в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.4. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств, предусмотренное пунктом 3 настоящего постановления, посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, их сохранность на период временного прекращения движения и демонтаж после окончания временного прекращения движения с незамедлительным информированием дежурной части полка дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску в соответствии с разработанной и утвержденной схемой организации дорожного движения.

4.5. Предусмотреть дежурство эвакуаторов для перемещения транспортных средств из мест подготовки к проведению и проведения мероприятий и тягачей технической помощи.

4.6. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

4.7. Ограничить стоянку (исключить парковку) транспортных средств 21.05.2022 с 6.00 до 22.00 час. с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения на участках улично-дорожной сети, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

5. Администрации Советского района города Новосибирска:

5.1. Принять меры по уборке места проведения мероприятий и прилегающей территории в границах территории хозяйствующего субъекта до и после проведения мероприятий.

5.2. Обеспечить размещение технического оборудования (большегрузные транспортные и специальные автомобили) в соответствие со схемой организации дорожного движения, разработанной департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

5.3. Предоставить в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска список транспортных средств, задействованных в подготовке к проведению и проведению мероприятий, с указанием марки, государственного регистрационного номера и данных на водительский состав (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, дата рождения в формате день/месяц/год) не позднее чем за четыре дня до начала мероприятий.

6. Предложить:

6.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по горо-



ду Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

6.2. Полку дорожно-патрульной службы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в обеспечении введения и снятия временного прекращения движения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

7. Организатору:

7.1. Обеспечить охрану общественного порядка в месте проведения мероприятий и на прилегающих к нему территориях.

7.2. Организовать необходимую инфраструктуру, в целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности в месте проведения мероприятий путем создания контрольно-пропускных пунктов с использованием средств технического контроля и ограждения турникетами.

7.3. Обеспечить информирование пользователей автомобильной дороги, находящихся в зданиях, расположенных вдоль места проведения мероприятий, до начала введения временного прекращения движения транспортных средств о причинах и сроках такого прекращения.

7.4. Принять меры по уборке места проведения мероприятия и прилегающей территории, в границах территории хозяйствующего субъекта, до и после проведения мероприятий.

8. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций в период подготовки к проведению и проведения мероприятий.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

9.1. Опубликование постановления.

9.2. Информирование жителей города Новосибирска о подготовке и проведении мероприятий, причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1599

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 129, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072865:10 площадью 811 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 129 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.05.2022 № 1599

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 129, кв. 2	11,7	54:35:072865:61
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 129, кв. 5	13,3	54:35:072865:59
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 129, кв. 7	41,2	54:35:072865:31
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 129, кв. 11	45,7	54:35:072865:30
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 129, кв. 12, 13	17,2	54:35:072865:62

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022

№ 1603

**О включении в перечень (об исключении из перечня) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2016 № 268 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Исключить имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), из перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить опубликование перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества, находящегося в муниципальной собственности города**  
**Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего**  
**включению в перечень имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности города Новосибирска, свободного от прав**  
**третьих лиц (за исключением имущественных**  
**прав некоммерческих организаций)**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
4. Калининский район			
4.10	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 69	10,4
10. Центральный район			
10.31	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале и на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, 26	329,9

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества, находящегося в муниципальной собственности города**  
**Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего**  
**исключению из перечня имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих**  
**лиц (за исключением имущественных прав**  
**некоммерческих организаций)**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1. Дзержинский район			
1.12	Нежилое помещение, расположенное в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 235/1	160,5
2. Железнодорожный район			
2.2	Нежилое помещение, расположенное на 1-м (подземном) этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 17а	75,3
6. Ленинский район			
6.15	Часть нежилого помещения, расположенного в подвале	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крашенинникова, 9	63,9
8. Первомайский район			
8.4	Часть нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 8	76,5

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 11.05.2022 № 210 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 27.04.2022) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам)) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nspkpravo.info/>



**Информация о внесении изменений в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 17 от 28 апреля 2022.**

На основании пункта 3.3 Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513, организатором конкурса (департаментом инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска) принято решение внести в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» (далее – Бюллетень) № 17 от 28 апреля 2022 следующее изменение:

В лоте № 3 слова «продовольственные товары, непродовольственные товары» заменить на «непродовольственные товары».

## СООБЩЕНИЕ

### **о внесении изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска**

Информируем, что в соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2022 № 340 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска» 13.05.2022 приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 54-од внесены изменения в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска, размещенную на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщение № 100222/22037659/01) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Содержание изменений:

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 9-00 11.02.2022 до 17-00 29.06.2022 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 222. Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 11.02.2022 с 9-00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 29.06.2022 до 17-00.

Прием конкурсных предложений осуществляется в период с 09-00 07.07.2022 до 17-00 29.09.2022 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 222.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: 07.07.2022 с 9-00.

Дата и время окончания представления конкурсных предложений: 29.09.2022 до 17-00.

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в 15-00 30.06.2022 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 201.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии 29.09.2022 в 17-00 по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 201.

**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 16 мая 2022 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Учительская, 17; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 2. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО «ТОПСЕРВИС» по цене предложения – 134 400 рублей в год.

Лот № 2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Петухова, 73; площадь: 50 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса единственного участника. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ИП Евдокимовым К. А. по цене предложения – 252 000 рублей в год.

Лот № 3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Красный проспект, ост. «Автовокзал» (нечетная сторона); площадь: 18 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса единственного участника. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО «ВолКо» по цене предложения – 120 000 рублей в год.

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.05.2022 № 1595 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Ваганова А. А., Ваганова И. А., Ваганова П. А., Вагановой А. А. (на основании заявления в связи с тем, что охранная зона инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032050:57 площадью 875 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Пестеля, 13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для жилого дома с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Ерунина Р. А., Еруниной А. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071102:8 площадью 369 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для индивидуального жилого дома в части:

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 50 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с южной и северной сторон.

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «Автовокзал-Главный» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, наличие охранной и технической зоны метро и размещение части автомобильной дороги в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27434 площадью 22631 кв. м по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) для магазина с 30 % до 13 %.

1.4. Закрытого акционерного общества «НОВОГРАД» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101355:14 площадью 2567 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для здания общественно-го назначения с выставочными залами и магазинами в части:

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 80 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 63 машино-мест до 0 машино-мест.

1.5. Жилищно-строительного кооператива «Успех» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071010:20 площадью 5720 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 165/3 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) для 2-подъездной блок-секции жилого дома с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071010:26, 54:35:071010:33, 54:35:071010:530 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:84 площадью 20531 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административно-бытового здания с северо-западной стороны с 3 м до 2 м в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигу-

рация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073225:326 площадью 5891 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой со 177 машино-мест до 157 машино-мест.

1.8. Общества с ограниченной ответственностью Фирмы «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое размещение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071545:12 площадью 2783 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, [27] (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), для здания по ремонту и обслуживанию автомобилей с 3 м до 1,8 м с западной стороны, с 3 м до 0,8 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Гусейновой Д. М. кзы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:25 площадью 427 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, поселок Заельцовский Бор 2-й Жилой, 11а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для жилого дома с 3 м до 1,5 м с западной и восточной сторон.

1.10. Зейналова С. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:262 площадью 592 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Светлановская, з/у 2в (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 3 м до 0 м с восточной и южной сторон.

1.11. Шульдайс Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:1075 площадью 1326 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – кафе по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для здания кафе с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 1,3 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 19.05.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.06.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 27.05.2022 по 05.06.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Но-

новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

31.05.2022 – с 14.30 час. до 17.30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 27.05.2022 по 05.06.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: OShuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56.

---



## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.05.2022 № 1597 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Мейбуллаева Ф. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 970 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинская, з/у 4, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Ерунина Р. А., Еруниной А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071102:8 площадью 369 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Борисова В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.4. Общества с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.5. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:164

площадью 18270 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) – «общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)».

1.6. Местной религиозной организации Церкви христиан веры евангельской «Краеугольный камень» г. Новосибирск на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:2 площадью 4431 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 57, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.7. Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Тарасов и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:440 площадью 3379 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.8. Селезнева В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:28 площадью 602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 79 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Общества с ограниченной ответственностью «Гигант 4» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35479 площадью 21424 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.10. Общества с ограниченной ответственностью «ВБВ-Техно» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42871 площадью 5230 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.11. Общества с ограниченной ответственностью «Альфа» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42875 площадью 10603 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.12. Общества с ограниченной ответственностью «ОРИОН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 19.05.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 16.06.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 27.05.2022 по 05.06.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

31.05.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 27.05.2022 по 05.06.2022:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

---

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукциона **23 июня 2022 года** на право заключения договора аренды земельного участка для строительства

**Сведения об организаторе аукциона:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 23 июня 2022 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

**Сведения о правах на земельный участок:** Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

### **Лот 1. г. Новосибирск, Советский район, ул. Софийская, 16/1.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 27.06.2018 № 2339 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Софийской, 16/1».

Площадь земельного участка – 5651 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092460:73.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) - промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо АО «СИБЭКО» от 18.10.2021 № 20-12/3.4-16/120116):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,3 Гкал/ч.

Обязательства ООО «НТСК», предусматривающие максимальную нагрузку в возможных точках подключения, прекращаются в случае, если в течении одного года со дня со дня предоставления настоящей информации правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленной максимальной нагрузки, и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной победителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 25, 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, и при условии, если подключаемый объект попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения.

Предварительные технические условия от 12.10.2021 № 5-27151 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,004 куб. м/час (0,1 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Софийская, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Софийская, в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.10.2024 года.1

Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан осуществить снос самовольной постройки, расположенной в границах земельного участка, в срок, не превышающий 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Решение о сносе самовольных построек: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 20.02.2013 по делу № А45-28615/2012.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 70 месяцев. Срок действия договора аренды земельного участка установлен с учетом срока, необходимого для сноса самовольной постройки в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 206 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 206 000 рублей.

Шаг аукциона: 36 000 рублей.

## Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельно-

го участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 20 июня 2022 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

**Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.**

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 июня 2022 года.**

### **Порядок проведения аукциона**

**Место, дата и время проведения аукциона: 23 июня 2022, в 10:00 час.** по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.



### **Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

**Победителем аукциона признается участник аукциона**, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

### **Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка - приложение № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С техническими условиями МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», информацией АО «СИБЭКО» о возможности подключения (технологического присо-

единения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.*

*С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021 № 508-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

*[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_296/prikaz\\_no\\_508-v\\_ot\\_16.12.2021.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_508-v_ot_16.12.2021.pdf)*

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2022.*

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане должна быть указана территория для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_, я,

(дата проведения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона, осуществить снос самовольной постройки, расположенной в границах земельного участка, в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), зеленых насаждений, за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков),  
наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет

об участии в аукционе \_\_\_\_\_ (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона, осуществить снос самовольной постройки, расположенной в границах земельного участка, в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), зеленых насаждений, за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м** по ул. \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_ . Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить

Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.



4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Осуществить за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц снос самовольной постройки, расположенной в границах земельного участка, в срок, не превышающий 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Договора.

4.2.10. Предоставить в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключение кадастрового инженера о сносе самовольной постройки в течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по сносу самовольной постройки.

4.2.11. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.12. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.13. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны упол-

номоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## Извещение

о проведении аукционов **23 июня 2022 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 23 июня 2022 года в 10:15 часов по новосибирскому времени.

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **Лот 1. г. Новосибирск, Кировский район, ул. Беловежская.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.01.2022 № 68 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Беловежской в Кировском районе».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051835:891.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

В границах земельного участка расположены три ветки связи (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м), проложен электрокабель 10 кВ (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м).

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 10 кВ от ТП-242 до СМ в сторону ТП-240. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 10 кВ от ТП-242 до СМ в сторону ТП-422. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 10 кВ от ТП-242 до СМ в сторону ТП-3247. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранная зона объекта тепловых сетей – сооружения-теплотрассы протяженностью 2349,5 м с инвентарным номером Ф-002522. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2004 № 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;

- охранная зона объекта тепловых сетей – теплотрассы протяженностью 8908,9 м с инвентарным номером Ф-001961. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2004 № 197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;

- охранная зона Кабельные линии 10 кВ ТП 242-ТП 422. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранная зона Кабельные линии 10 кВ ТП-240-ТП-242. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранная зона Кабельные линии 04 кВ от ТП 240. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – спорт (5.1) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1); подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Технические условия о возможности подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо АО «СИБЭКО» от 23.08.2021 № 20-12/3.4-16/116610):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,08 Гкал/ч.

Возможные точки подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 830А (ТЭЦ-3).

Обязательства ООО «НТСК», предусматривающие максимальную нагрузку в возможных точках подключения, прекращаются в случае, если в течении одного года со дня со дня предоставления настоящей информации правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленной максимальной нагрузки, и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной победителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 25, 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, и при условии, если подключаемый объект попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения.

Срок подключения объекта: исчисляется со дня заключения договора о подключении и равен нормативному сроку – 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ – не может превышать 3 лет.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.08.2024 года. 1

Предварительные технические условия от 01.09.2021 № 5-23191 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г.

Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,5 куб. м/час (12,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500мм по ул. Беловежская, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=200мм по ул. Беловежская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.09.2024 года.2

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, земляные навалы, бытовой мусор.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 399 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 399 000 рублей.

Шаг аукциона: 11 000 рублей.

## **Лот 2. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 510 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 5103 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084630:254.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: в границах земельного участка расположены следующие коммуникации:

- водопровод Д=200 (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 5,0 м);

- связь (отступ от сети до объекта капитального строительства составляет 0,6 м).

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- охранный объект электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (254-255) ПС «Восточная»-НГЭС, протяженностью ЛЭП-32,54 км». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По информации ООО «Энергосети Сибири» (письмо от 27.12.2021 № 1/1-430) подключение (техническое присоединение) объекта строительства к системе теплоснабжения возможно при проведении реконструкции котельной ООО «Генерация Сибири» в связи с отсутствием резерва тепловой мощности.

Победитель аукциона может обратиться в адрес ООО «Энергосети Сибири» ИНН 5405436838 для получения технических условий в течение 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка.

Предварительные технические условия от 23.08.2021 № 5-22217 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,5 куб. м/час (12,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод  $D=325\text{мм}$  или водопровод  $D=150\text{мм}$  по ул. Твардовского, в проектируемых колодцах;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация  $D=500\text{мм}$  по ул. Березовая, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – VI квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.08.2024 года.2

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 166 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 166 000 рублей.

Шаг аукциона: 34 000 рублей.

### **Лот 3. г. Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская з/у 1а.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.07.2021 № 2373 «О проведении аукциона на право заключения договора арен-



ды земельного участка в целях строительства по ул. Варшавской, з/у 1а в Советском районе» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 29.09.2021 № 3463).

Площадь земельного участка – 1213 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092435:408.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 14.03.2022 № 475/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 16 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м<sup>3</sup>/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Предварительные технические условия от 21.01.2022 № 5-1392 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200мм или по ул. Варшавская, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Молодости, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2023 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.01.2025 года.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 498 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 498 000 рублей.

Шаг аукциона: 14 000 рублей.

#### **Лот 4. г. Новосибирск, Советский район, ул. Молодости, з/у 23в.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.04.2022 № 1331 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Молодости, з/у 23в в Советском районе».

Площадь земельного участка – 1756 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:40365.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона АЗС №3 ООО «Газпромнефть-Центр», г. Новосибирск, ул. Молодости, 23.

Разрешенное использование – автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 20%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 80%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств - 3 машино-места на 1 пост.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена ООО «Газпром газораспределение Томск» (письмо от 14.03.2022 № 476/ЕО):

Возможная точка подключения: при условии строительства распределительного газопровода высокого давления (с установкой пункта редуцирования газа) до гра-

ницы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» расположена на удалении ориентировочно 15 м, по прямой линии от границ участка.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 7,0 м<sup>3</sup>/час. (без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации).

Предварительные технические условия от 24.01.2022 № 5-1670 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500мм по ул. Молодости, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500мм по ул. Молодости, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.01.2025 года.2

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещены нестационарные объекты (металлические гаражи). Имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 721 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 721 000 рублей.

Шаг аукциона: 21 000 рублей.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 20 июня 2022 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

**Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.**

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 июня 2022 года.**

#### **Порядок проведения аукциона**

**Место, дата и время проведения аукциона: 23 июня 2022, в 10:15 час.** по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.**

## Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка - приложение № 3.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С подробными техническими условиями МУП г. Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», а также информацией ООО «Энергосети Сибири», ООО «Газпром газораспределение Томск» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

*Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.*

*С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «СИБЭКО», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 09.12.2021 № 423-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

*[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_293/prikaz\\_no\\_423-te\\_ot\\_09.12.2021.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_293/prikaz_no_423-te_ot_09.12.2021.pdf)*

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2022.*

*2Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.*

*С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021 № 508-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

*[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_296/prikaz\\_no\\_508-v\\_ot\\_16.12.2021.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_508-v_ot_16.12.2021.pdf)*

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2022.*

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане должна быть указана территория для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский



**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_, Я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия,  
имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_,  
(дата проведения) \_\_\_\_\_ (наименование организации)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указывается разрешенное использование земельного участка)  
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\\

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м** по ул. \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**.

2.2. Арендная плата и неустойка по Договору вносятся по следующим реквизитам: Получатель: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, номер казначейского счета: \_\_\_\_\_, наименование банка получателя средств: \_\_\_\_\_, номер единого казначейского счета: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_, ОКТМО: \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_ (арендная плата), КБК \_\_\_\_\_ (неустойка).

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения дого-

вора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке

и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.5.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.5.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистра-



ции перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# РАЗНОЕ

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице исполняющего обязанности директора Николаева Дмитрия Юрьевича, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма проведения:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 510; 27.06.2022 г., 11 ч. 00 мин.

### Предмет аукциона:

Лот № 1	
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 35
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,5 м. × 7,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	32400 руб.
Начальная цена	129600 руб.
Шаг аукциона	6480 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

Лот № 2	
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Видеоэкран на опоре

<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Комсомольская, 10
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,4 м. × 3,2 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Автоматическая смена информационного поля</b>	видеоэкран
<b>Размер задатка</b>	4200 руб.
<b>Начальная цена</b>	16588,8 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	829,44 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 3</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Стела
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Мочищенское шоссе, 2/1
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,5 м. × 7,5 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	25400 руб.
<b>Начальная цена</b>	101250 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	5062,5 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 4</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Рекламный указатель
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. 1905 года – ул. Нарымская, 23
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,24 м. × 1,45 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Отсутствие подсветки

<b>Размер задатка</b>	3000 руб.
<b>Начальная цена</b>	11664 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	583,2 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 5</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Е. Глинского, 51
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	24300 руб.
<b>Начальная цена</b>	97200 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	4860 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 6</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Каменское шоссе – пр. Дзержинского, 169 к. 1
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 м. × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	24300 руб.
<b>Начальная цена</b>	97200 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	4860 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 7</b>	
----------------	--

<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Рекламный указатель
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Б Богаткова, 266
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,24 м. × 1,45 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внутренней подсветки
<b>Размер задатка</b>	2000 руб.
<b>Начальная цена</b>	7776 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	388,8 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 8</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Стела
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Толмачевская, 43/4
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,5 м. × 5,5 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внутренней подсветки
<b>Размер задатка</b>	9000 руб.
<b>Начальная цена</b>	35640 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1782 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 9</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Рекламные конструкции, размещаемые на зданиях, строениях, сооружениях
<b>Вид конструкции</b>	Настенное панно
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Пр. К. Маркса, 13
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,35 м. × 0,85 м.

<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внутренней подсветки
<b>Размер задатка</b>	600 руб.
<b>Начальная цена</b>	2039,04 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	101,95 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 10</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Объемно – пространственная рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	-
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	ул. Кавалерийская, 2
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,4 м. × 2,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Отсутствие подсветки
<b>Размер задатка</b>	4600 руб.
<b>Начальная цена</b>	18144 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	907,2 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 11</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Объемно – пространственная рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	-
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	ул. Кавалерийская, 2
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,4 м. × 2,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Отсутствие подсветки
<b>Размер задатка</b>	4600 руб.
<b>Начальная цена</b>	18144 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	907,2 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 12</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Стела
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Софийская, 18
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,5 м. × 5,5 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	9000 руб.
<b>Начальная цена</b>	35640 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1782 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лота № 13</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. В. Высоцкого, 44
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,0 м. × 3,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.
<b>Начальная цена</b>	25920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1296 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лота № 14</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Т. Снежиной, 49
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети

<b>Размеры</b>	2,0 м. × 3,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.
<b>Начальная цена</b>	25920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1296 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лота № 15</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. В. Высоцкого, 44 к. 1
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,0 м. × 3,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.
<b>Начальная цена</b>	25920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1296 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лота № 16</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Т. Снежиной, 43/1
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,0 м. × 3,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.
<b>Начальная цена</b>	25920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1296 руб.



<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют
---	------------------------------

<b>Лота № 17</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Т. Снежиной, 48
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,0 м. × 3,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.
<b>Начальная цена</b>	25920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1296 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лота № 18</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Т. Снежиной, 41/1
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,0 м. × 3,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.
<b>Начальная цена</b>	25920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1296 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лота № 19</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	щит
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. В. Высоцкого, 38 к. 2
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,0 м. × 3,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внешней подсветки
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.
<b>Начальная цена</b>	25920 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	1296 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

<b>Лот № 20</b>	
<b>Тип конструкции</b>	Отдельно стоящая рекламная конструкция
<b>Вид конструкции</b>	Стела
<b>Адресный ориентир места размещения</b>	Ул. Фабричная, 55 б
<b>Место размещения</b>	Участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,5 м. × 7,5 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Освещенность</b>	Применение внутренней подсветки
<b>Размер задатка</b>	32400 руб.
<b>Начальная цена</b>	129600 руб.
<b>Шаг аукциона</b>	6480 руб.
<b>Сведения о существующих обременениях</b>	ограничения прав отсутствуют

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

### **Требования к участникам аукциона:**

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;
5. Копии учредительных документов (для юридического лица);
6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 20.05.2022 по 17.06.2022.

### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: ДФНП мэрии (МКУ «ГЦНР» л/с 760.01.003.3)

**ИНН 5407216531**

**КПП 540701001**

**р/с 03232643507010005100**

**к/с 40102810445370000043**

**Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**КБК 7600000000000000510**

**ОКТМО 50701000**

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за уста-

новку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 375 рубля. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

**Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 20.05.2022 по 17.06.2022, понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

#### **Порядок определения победителя аукциона:**

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

**Протокол аукциона** публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2274960, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, [sarnova@komitet-reklamy.ru](mailto:sarnova@komitet-reklamy.ru).

## Протокол

проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска № 3

г. Новосибирск

16.05.2022

Аукционная комиссия провела аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в 11.00 16.05.2022 года по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 506.

Аукцион проводился аукционной комиссией в составе:

Хорошунова О.В., начальника управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, председателя;

Киселевой Е.В., заместителя начальника – начальника отдела управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;

Сарновой О.В., начальника отдела юридической работы и подготовки договоров муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретаря;

Алесенко А.В., юрисконсульта муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», члена комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Лот № 1**

Начальная (минимальная) цена - 1 934 280 руб.

На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя	Регистр. номер участника аукциона
1	46	ООО «РИМ-С» ИНН 5406150239	2
2	47	ООО «ГК «АБЛ» ИНН 5406235919	1

Решение комиссии: победителем аукциона по лоту № 1 признан:

Наименование, ИНН заявителя	Предложенная цена, руб.
ООО «РИМ-С» ИНН 5406150239	2 030 994

**Лот № 2**

Начальная (минимальная) цена - 311 040 руб.

На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя	Регистр. номер участника аукциона
1	48	ООО «Русс Аутодор» ИНН 7731196087	2
2	50	ООО «АПР-Сити/ТВД» ИНН 7703225956	1

Решение комиссии: победителем аукциона по лоту № 2 признан:

Наименование, ИНН заявителя	Предложенная цена, руб.
ООО «АПР-Сити/ТВД» ИНН 7703225956	326 592

### Лот № 3

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	49	ООО «Гэллэри Сервис» ИНН 7714564333

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Начальник управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, председатель		О. В. Хорошунов
Заместитель начальника – начальник отдела управления художественного облика города мэрии города Новосибирска, заместитель председателя		Е. В. Киселева
Начальник отдела юридической работы и подготовки договоров муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь		О. В. Сарнова
Юрисконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии		А. В. Алесенко



**Извещение о проведении собрания  
О согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Новиковой Евгенией Михайловной, почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск ул. Гурьевская 42, кв. 5, тел. 8-906-986-25-45, e-mail: [evgeniya-novikova@list.ru](mailto:evgeniya-novikova@list.ru), номер квалификационного аттестата 54-16-664, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:266, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, р.п. Пашино, снт "Заря-2", участок №48.

Заказчиком кадастровых работ является Борискина Галина Васильевна, (почтовый адрес: 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 16/1, кв 180), тел. 89628239207.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «18» июня 2022г. в 11 ч. 00 м. по адресу: г. Новосибирск, р.п. Пашино, снт "Заря-2", участок №48. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630009, г. Новосибирск, ул. Зыряновская д. 63, офис 117.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» мая 2022 г. по «17» июня 2022 г. по адресу: 630009, г. Новосибирск, ул. Зыряновская д. 63, офис 117.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:111070:215, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р.п. Пашино, снт "Заря-2", участок №47; иные смежные земельные участки расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:111070, 54:35:000000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания  
О согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Новиковой Евгенией Михайловной, почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск ул. Гурьевская 42, кв. 5, тел. 8-906-986-25-45, e-mail: [evgeniya-novikova@list.ru](mailto:evgeniya-novikova@list.ru), номер квалификационного аттестата 54-16-664, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:219, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, р.п. Пашино, снт "Заря-2", участок №149.

Заказчиком кадастровых работ является Ефремов Владимир Николаевич, (почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Новоуральская д. 33, кв. 32), тел. 89139435028.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «18» июня 2022г. в 10 ч. 00 м. по адресу: г. Новосибирск, р.п. Пашино, снт "Заря-2", участок №149. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 630009, г. Новосибирск, ул. Зыряновская д. 63, офис 117.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» мая 2022 г. по «17» июня 2022 г. по адресу: 630009, г. Новосибирск, ул. Зыряновская д. 63, офис 117.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 54:35:111070:517, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р.п. Пашино, снт "Заря-2", участок №140; 54:35:111070:250, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, р.п. Пашино, снт "Заря-2", участок №141; иные смежные земельные участки расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:111070, 54:35:000000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Постановления	3
О согласовании размещения панно на фасадах трансформаторных подстанций ТП-13Щ и ТП-15Щ, расположенных во дворе жилого дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 10	3
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 122 в пределах территории кадастрового квартала 54:35:101720	5
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2022 № 1018 «Об изменении существенных условий контрактов на закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Новосибирска»	7
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 132/1 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072195:8	9
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 128/12 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:25162	11
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 611 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе»	13
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, (89) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073090:25	14
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, (17а) в пределах территории кадастрового квартала 54:35:021006	16

О внесении изменений в подпункт 1.1 постановления мэрии города Новосибирска от 16.11.2021 № 4005 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия»	18
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	19
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2020 № 3278	20
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Почетного работника прокуратуры Российской Федерации Владимира Павловича Власова	32
О внесении изменений в состав комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2021 № 3805	34
О структуре департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска	36
О структуре управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска	37
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на II квартал 2022 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	38

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	39
О проведении Всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ»	41
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.08.2021 № 2998 «Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Центральном, Заельцовском районах»	48
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Серебренниковской в Центральном районе	49
О проекте межевания территории квартала 323.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе	51
О проекте межевания территории квартала 354.02.00.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе	54
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	57
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Ватутина в Ленинском районе	59
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе	61
О внесении изменений в Порядок проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 № 3500	63
О введении временного ограничения движения транспортных средств по ул. Краузе в Калининском районе	70
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596	72

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	73
Об отклонении предложений о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	79
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	81
О проведении мероприятий, посвященных 15-летию Академпарка	86
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	89
О включении в перечень (об исключении из перечня) имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)	91
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	94
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	95
Департамент строительства и архитектуры	99
Департамент земельных и имущественных отношений	108
Разное	145

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Маликова Е. А., Ганкина О.С.,

Полухина Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 20. 19.05.2022 г. Заказ № 60. Тираж 500 экз.