

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии
города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки
южной части Кировского района»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2012 № 2443 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 16 марта 2012 года № 18 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» проведены 18 апреля 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района», получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Объединить проектируемые кварталы П-1 и Н-3 с внесением изменений в обозначение кварталов, и внести изменения в отображение красных линий проектируемых кварталов П-1 и Н-3 с изменением функционального зонирования территории.

3.1.2. В проектируемых кварталах Н-3 и П-1 откорректировать границы зон размещения объектов школьного, дошкольного образования с отображением двух участков детских садов вместо одного.

3.1.3. Перевести магистральную улицу районного значения № 1 в жилую улицу с корректировкой отображения красных линий между проектируемыми кварталами Н-3, Н-4, П-2 с учетом фактического использования земельных участков.

3.1.4. В проектируемом квартале Т-3 зону объектов спортивного назначения (Р-4) изменить на территорию объектов школьного, дошкольного образования.

3.1.5. Уточнить зонирование территории квартала Ф-1 в соответствии с фактическим использованием земельных участков.

3.1.6. Отобразить существующее положение красных линий в квартале В-4.

3.2. В приложении 2:

3.2.1. Сохранить существующий остановочный пункт общественного транспорта по ул. Зорге на участке между ул. Сибиряков-Гвардейцев и ул. Громова.

3.3. В приложении 3:

3.3.1. Абзац двадцать шестой раздела 3.3 исключить.

3.3.2. Внести изменения в соответствующие разделы и таблицы на основании изменений, внесенных в приложения 1 и 2.

3.3.3. Дополнить разделом «4. Реализация проекта планировки» следующего содержания:

«На последующих стадиях проектирования уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

При подготовке проектов межевания проектируемых кварталов У-2 и У-3 учесть корректировку границ земельных участков жилых домов по ул. Зорге, 267 и ул. Зорге, 271 с компенсацией площади их частей, вошедших в границы планируемой жилой улицы № 10.»

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. В. Фисенко

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2012

№ 3701

О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5777

В целях совершенствования механизма назначения выплат ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, постоянно проживающим на территории города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5777 «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.07.2011 № 6336, от 30.01.2012 № 483):

1.1. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Пособие для неполных семей с детьми-инвалидами (далее – пособие) назначается и выплачивается одиноким (разведенным) родителям (усыновителям, опекунам, попечителям, приемным родителям (вдовам и вдовцам), не вступившим в повторный брак, родителям, супруги которых пропали без вести или находятся в местах лишения свободы (далее – законный представитель), проживающим совместно с ребенком-инвалидом, на период установления инвалидности до достижения им возраста 18 лет, включая месяц его рождения.»

1.2. Абзац седьмой подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«свидетельство о расторжении брака либо свидетельство о смерти супруга (супруги) законного представителя, либо решение суда о признании пропавшим без вести или о привлечении супруга к уголовной ответственности.»

1.3. Подпункт 3.3 дополнить абзацами одиннадцатым и двенадцатым следующего содержания:

«явки супруга, пропавшего без вести или обнаружения места его пребывания; истечения срока отбывания наказания супругом (освобождения его от отбывания наказания).»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2012

№ 3772

Об утверждении проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.10.2010 № 3704 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.05.2011 № 4173 «О подготовке проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 04.04.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2012 № 3772

ПРОЕКТ
межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку «Сосновый бор»,
в Калининском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

Таблица 1

Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
<u>1</u>	54:35:041605:5	ООО «Новосибирск-Торг»	0,3074
<u>2</u>	54:35:041605:2	ОАО «МДМ Банк»	0,108
<u>3</u>	54:35:041605:9	Андреев Владислав Витальевич	0,2108
<u>4</u>	54:35:041595:23	Малетин Александр Анатольевич	0,3258
<u>5</u>	54:35:041595:10	ООО «Развитие»	0,0899
<u>6</u>	54:35:041595:22	ООО «Развитие»	0,1873
<u>7</u>	54:35:041595:7	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,1322
<u>8</u>	54:35:041595:17	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,0124
<u>9</u>	54:35:041595:18	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,0232
<u>10</u>	54:35:041595:16	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,1823
<u>11</u>	54:35:041595:19	МКП г. Новосибирска (ЖКХ)	0,2106
<u>12</u>	54:35:041595:9	ООО «ТК Аврора»	0,2456
<u>13</u>	54:35:041695:10	ОАО «Хлебообъединение «Восход»	1,6206
<u>14</u>	54:35:041691:1	Абрамян Карлен Гарегиневич	0,0752
<u>15</u>	54:35:041691:3	Радионов Дмитрий Михайлович	0,0689
<u>16</u>	54:35:041691:11	ООО «Предприятие «Элтекс»	0,8927
<u>17</u>	54:35:041691:9	ООО «Спорткомплекс «Сосновый бор»	1,1111
<u>18</u>	54:35:041691:8	ООО «Спорткомплекс «Сосновый бор»	1,9635
<u>19</u>	54:35:041691:10	МБУ «Горзеленхоз»	4,9813
Итого			12,7488

Таблица 2

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3	4
1	Общественные здания административного назначения; стоянки для автомобилей	0,4983	
2	Искусственные дорожные сооружения	0,1459	
3	Здания торгового комплекса с помещениями выставочного назначения	0,7475	ЗАО «Строительные материалы»
4	Искусственные дорожные сооружения	0,1958	
5	Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машиномест для всех видов).	0,0652	
6	Реконструкция 2-этажного жилого дома с надстройкой 3-го этажа	0,1781	Формируемый из существующего земельного участка
7	Скверы, бульвары, зеленые насаждения	0,0642	
8	Искусственные дорожные сооружения; скверы, бульвары, зеленые насаждения	0,0363	
9	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками	0,1263	

1	2	3	4
10	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками	0,2108	
11	Городские леса	0,1346	
12	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками	0,1598	
13	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками	0,904	ООО «Сибирские традиции»
14	Зеленые насаждения	2,1892	
15	Искусственные дорожные сооружения	0,5593	
16	Зеленые насаждения	2,436	
17	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	1,8489	
18	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	1,0243	ООО «Гефест»
19	Детское дошкольное учреждение	0,6987	
20	Общеобразовательная школа	2,2182	
21	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	0,5141	

1	2	3	4
22	Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка	2,7691	
23	Зеленые насаждения	0,2861	
24	Искусственные дорожные сооружения	0,7661	
25	Общественные здания административного назначения; стоянки для автомобилей	0,5858	
26	Искусственные дорожные сооружения; зеленые насаждения	0,3201	
27	Детский парк с кафе и спортивными площадками, пляж, лодочная станция, локальный источник теплоснабжения	2,0616	ООО «Спорткомплекс «Сосновый бор»
Итого		21,7443	
Земли водного фонда		0,4670	Пункт 2 статья 102, Земельный кодекс Российской Федерации
Всего		22,2113	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2012

№ 3769

О проведении смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города в 2012 году

В целях проведения смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города в 2012 году, в соответствии с Положением о проведении смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3681, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С 02.05.2012 до 22.06.2012 провести смотр-конкурс среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященный празднованию Дня города в 2012 году.

2. Администрациям районов города Новосибирска:

2.1. С 02.05.2012 до 21.05.2012 провести районный этап смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города в 2012 году, и до 25.05.2012 представить в комитет мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями заявки на участие в городском этапе смотра-конкурса организаций, занявших призовые места в районном этапе смотра-конкурса, по адресу: ул. Трудовая, 1, к. 320 (т. 222-38-79, факс 229-10-79, 222-15-42).

2.2. Направить представителей для участия в работе комиссии по проведению городского этапа смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города, согласно графику осмотра конкурсных объектов.

3. Комитету мэрии города Новосибирска по работе с управляющими организациями организовать и с 30.05.2012 до 22.06.2012 провести городской этап смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города в 2012 году.

4. Утвердить смету расходов на проведение городского этапа смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города в 2012 году (приложение).

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование в пределах лимитов бюджетных обязательств 2012 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств - департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и освещение результатов проведения смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города в 2012 году.

7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.04.2012 № 3769

СМЕТА
расходов на проведение смотра-конкурса среди жилищных организаций
на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных
домов, придомовых территорий и объектов благоустройства,
посвященного празднованию Дня города в 2012 году

№ п.	Наименование расходов	Сумма, рублей
1	Премирование победителей:	
1.1	Приобретение цветов для награждения победителей	4500,0
1.2	Премирование общественности и представителей трудовых коллективов за активное участие в смотре- конкурсе (в том числе НДФЛ, ЕСН)	443000,0
1.3	Премирование трех лучших жилищных организаций (с учетом налогов), в том числе:	340000,0
	за 1 место	130000,0
	за 2 место	110000,0
	за 3 место	100000,0
Итого:		787500,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2012

№ 3781

О внесении изменений в Порядок согласования размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2011 № 8998

В целях уточнения оснований для отказа в согласовании размещения сооружений связи, сроков согласования размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок согласования размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2011 № 8998 «Об утверждении Порядка согласования размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска»:

1.1. В подпункте 2.4 слова «в течение одного дня» заменить словами «в течение пяти дней».

1.2. Подпункты 2.5 - 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.5. Балансодержатель в течение десяти дней со дня поступления запроса и заявления от управления рассматривает их и представляет в управление технические условия на проектирование сооружений связи либо отказ в выдаче технических условий на проектирование сооружений связи в связи с отсутствием технической возможности для размещения сооружений связи в соответствии с действующими СНИПами и техническими регламентами.

2.6. Управление в течение трех дней со дня получения от балансодержателя технических условий на проектирование сооружений связи либо отказа в выдаче технических условий на проектирование сооружений связи в связи с отсутствием технической возможности для размещения сооружений связи в соответствии с действующими СНИПами и техническими регламентами выдает (направляет) заявителю технические условия на проектирование сооружений связи или уведомление об отказе в согласовании размещения сооружений связи.

2.7. Течение срока, установленного в подпункте 2.3, приостанавливается со дня выдачи управлением технических условий на проектирование сооружений связи заявителю до дня представления в управление документов, указанных в подпункте 3.1.»

1.3. В подпункте 3.4:

1.3.1. В абзаце первом слова «в течение 15 дней» заменить словами «в течение 12 дней».

1.3.2. В абзаце втором слова «подпунктом 3.6, управление направляет» заметить словами «подпунктом 3.5, управление выдает (направляет)».

1.4. Абзац второй подпункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«отсутствие технической возможности для размещения сооружений связи в соответствии с действующими СНиПами и техническими регламентами;».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2012

№ 3784

О признании утратившими силу правовых актов мэрии города Новосибирска

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством нормативных правовых актов мэрии города Новосибирска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

 постановление мэрии города Новосибирска от 30.09.2011 № 9009 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2011 № 10310 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи гражданам, нуждающимся в дорогостоящем лечении».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2012

№ 3785

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.03.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.03.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Портнягиной Н. С., Земеровой Г. Н. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013105:16 площадью 0,1095 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профилактическая в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Полякова, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (на основании заявления, в связи с тем что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Завельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:12, с 3 м до 1,45 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:13, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части увеличения с 70 % до 85 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Закрытому акционерному обществу «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:0053 площадью 1,4877 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:93, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Олми-Н» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:30 площадью 1,3495 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:35, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:39, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит-СТО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 30 % до 2,65 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032675:33 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северная в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Колет» (на основании заявления в связи тем, что земельный участок имеет неровную форму рельефа):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041240:42 площадью 0,7347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части увеличения с 40 % до 49,9 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041240:42 площадью 0,7347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью Медико-оздоровительного центра «Ваше здоровье» (на основании заявления в связи с наличием зеленых насаждений) в части уменьшения с 20 % до 10 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042075:2 площадью 1,0338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Амальтея» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:124 площадью 0,2682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 96 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Богдана Хмельницкого, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:45, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:54, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения с 40 % до 24 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:124 площадью 0,2682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 96 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.9. Индивидуальному предпринимателю Битюковой О. П. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041610:10 площадью 0,1797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью фирма «ЛЕДНО» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041285:19 площадью 0,1357 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, 102/1 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.11. Индивидуальному предпринимателю Курдюмову В. Б. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей и неровной формой рельефа) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастро-

вым номером 54:35:111100:62 площадью 0,0974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 5 в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Бабаева, с 3 м до 1,8 м с северной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-Складской Комплекс «ИНЯ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082790:14 площадью 0,7306 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баганская, 92 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Изотоп-Сибирь» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074240:36 площадью 0,6550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 177 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Лотос», Соловьеву А. С. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:106 площадью 0,5052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 247 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:110, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «НЕРПА» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:110 площадью 0,3254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:106, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:111, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.16. Открытому акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:346 площадью 1,3585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 33, ул. 2-я Станционная, 33/5, ул. 2-я Станционная, 33/1, ул. 2-я Станционная, 33/2, ул. 2-я Станционная, (33) в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,4 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0,4 м с северной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:346 площадью 1,3585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 33, ул. 2-я Станционная, 33/5, ул. 2-я Станционная, 33/1, ул. 2-я Станционная, 33/2, ул. 2-я Станционная, (33) в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.17. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:110, в пределах границ объекта капитального строительства.

1.18. Закрытому акционерному обществу «Сибресурс» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 40 % до 17 % минимального процента застройки в границах земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051130:46 площадью 0,3819 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Империya» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, неровной формой рельефа и наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны, в пределах границ объекта капитального строительства;

в части уменьшения с 25 % до 15 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге

в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ВИРА-Строй» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения с 20 % до 18 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:134 площадью 1,6313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Неоград-Инвест» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки инженерно-геологической характеристикой земельного участка, а также в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 25 % до 10,33 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 площадью 1,1523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2012

№ 3786

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.03.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.03.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Пьянову А. А. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка), в связи с тем что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки:

в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012515:126 площадью 0,8128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:126 площадью 0,8128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ползунова, 1 в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Емельянову К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по

адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Связистов и со стороны жилого дома по пер. 3-му Танкистов, 2, в связи с тем что размер земельного участка не меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны.

1.3. Шапиевой З. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка), в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской и ул. Бориса Богаткова;

в части увеличения с 30 % до 55 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Индивидуальному предпринимателю Тихонову Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка), в связи с тем что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073260:70 площадью 0,0107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073260:56, 54:35:073260:57, 54:35:073260:69;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073260:56 площадью 0,0250 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Добролюбова, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073260:70, 54:35:073260:69;

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073260:70 площадью 0,0107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения с 70 % до 75 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073260:56 площадью 0,0250 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 113 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:0105 в связи с нарушением требований пункта 2 статьи 67, пункта 1 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2012

№ 3787

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.03.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.03.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Свириной Р. С., Левшину Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072570:17 площадью 0,0609 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 14 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирный малоэтажный дом», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.2. Кругас И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072456:129 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СТ «Инструментальщик», участок № 81 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.3. Сержантовой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:97 площадью 0,0878 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 34 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом» в связи с тем,

что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.4. Тимонову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:20 площадью 0,1217 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина, 3/2 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с несоответствием предельного максимального размера земельного участка градостроительному регламенту данной зоны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2012

№ 3788

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 27.03.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.03.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Баймуразаевой А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072840:0019 площадью 0,0542 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 188г в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «АВТОТЕК» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062530 площадью 0,1834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильная газозаправочная станция».

1.3. Шиману И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015080:29 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 126 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.4. Мурзинцеву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:30 площадью 0,0173 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик Войкова, 9 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.5. Кулинич В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014280:09 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 22 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.6. Ушакову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072660:11 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 279 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.7. Купченко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063911:0023 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 13 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.8. Ливановой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052265:0034 площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 183 в Кировский районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.9. Вольвич Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «стоянка для автомобилей надземная закрытого типа».

1.10. Сухановой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052560:20 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская, 14 в Кировский районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.11. Ткаченко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073540:21 площадью 0,0779 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 350 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.12. Ткаченко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073540:32 площадью 0,0744 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 348 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «АрхСтройИнвест» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:091350:0055 площадью 0,1313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Разъездная в Советском районе, и объекта капиталь-

ного строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения»;

54:35:091350:0056 площадью 0,0229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Разъездная в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения»;

54:35:091350:0063 площадью 0,1878 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Разъездная в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

1.14. Шмаковой Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072665:7 площадью 0,0892 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 204 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.15. Акентьевой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:16 площадью 0,0679 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Районная, 41 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.16. Красноносенских А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:74 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 181 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.17. Открытому акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:31 площадью 1,8621 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николаева в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиницы, мотели».

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «МИКА-3» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071775 площадью 0,4599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гостиница».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2012

№ 3849

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.12.2011 № 11400 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 01.12.2011 № 11400 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска»:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «города Новосибирска» исключить.

1.2. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600» заменить словами «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613».

1.3. В пункте 2 после слов «муниципального имущества» слова «города Новосибирска» исключить.

1.4. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска:

1.4.1. В наименовании, подпункте 2.1 слова «города Новосибирска» исключить.

1.4.2. Подпункты 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества (далее - муниципальная услуга), а так-

же состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего.»

1.4.3. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется департаментом связи и информатизации мэрии (далее – департамент), отделом согласования и экспертизы управления связи мэрии (далее – отдел).»

1.4.4. Подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах департамента, управления связи мэрии (далее – управление), отдела, адресах электронной почты и официального сайта города Новосибирска приводится в приложении 1.»

1.4.5. Абзац второй подпункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Течение срока приостанавливается со дня выдачи управлением технических условий на проектирование сооружений связи заявителю до дня представления в управление документов, указанных в подпункте 2.9.2.»

1.4.6. Дополнить подпунктом 2.9.4 следующего содержания:

«2.9.4. Документы, указанные в абзацах шестом, седьмом подпункта 2.9.2, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией:

выдача документа, содержащего сведения о возможности размещения заявленных радиоэлектронных средств;

выдача разрешения на использование конкретной полосы радиочастот.»

1.4.7. Абзац второй подпункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«отсутствия технической возможности размещения сооружений связи в соответствии с действующими СНиПами и техническими регламентами;»

1.4.8. Подпункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Информирование проводится специалистами департамента в двух формах: устной (лично или по телефону) и письменной.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты управления подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более двадцати минут, специалисты управления, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предостав-

ления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

Письменный ответ подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу или на адрес электронной почты, указанный в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.»

1.4.9. Подпункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

В помещениях для приема заявителей обеспечивается возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

образец заполнения заявления для получения муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

место расположения, график работы, адрес официального сайта города Новосибирска и электронной почты департамента, номера телефонов управления и отдела, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имени, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

выдержки из нормативных актов по наиболее часто задаваемым вопросам.»

1.4.10. Подпункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность к месту предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленный срок;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.»

1.4.11. Подпункт 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. При несоответствии заявления требованиям, указанным в подпункте 3.1.2, специалист по приему заявления в течение 15 дней со дня регистрации поступившего почтовым отправлением заявления направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления с обоснованием причин отказа. Уведомление об отказе в приеме заявления выполняется на бланке департамента и подписывается начальником департамента.»

1.4.12. Первый абзац подпункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. В течение пяти дней со дня регистрации заявления специалист по рассмотрению заявления направляет балансодержателю запрос о получении технических условий на проектирование сооружений связи (далее – запрос) с приложением заявления.»

1.4.13. В подпункте 3.2.5 слова «12 дней» заменить словами «15 дней».

1.4.14. Подпункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. В течение трех дней со дня получения от балансодержателя технических условий на проектирование сооружений связи либо отказа в выдаче технических условий на проектирование сооружений связи специалист по рассмотрению заявления выдает (направляет) заявителю технические условия на проектирование сооружений связи или уведомление об отказе в согласовании размещения сооружений связи.»

1.4.15. В подпункте 3.3.3 слова «В течение 15 дней» заменить словами «В течение 12 дней».

1.4.16. Подпункт 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Результатом административной процедуры по принятию решения о пре-

доставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является выдача заявителю письма о согласовании размещения сооружений связи, о согласовании рабочего проекта или уведомления об отказе в согласовании.»

1.4.17. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего»

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель (его представитель) имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления заявителя (его представителя) о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя (его представителя);

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

затребование с заявителя (его представителя) при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказ мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию;

жалоба на решения, принятые мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), заместителю мэра;

жалоба на решение и действия (бездействия) начальника департамента подается мэру;

жалоба на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих департамента подается начальнику департамента.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (если муниципальная услуга предоставляется через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя или его представителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю или его представителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Если в письменной жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя направившего жалобу, почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы в мэрии сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес (адрес местонахождения) или адрес электронной почты поддаются прочтению.

5.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы мэр, заместитель мэра, начальник департамента принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми ак-

тами города Новосибирска, а также в иных формах;
отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.6, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.»

1.4.18. Приложение 3 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги по согласованию размещения сооружений
связи на объектах муниципального имущества



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2012

№ 3858

О признании утратившими силу постановления мэра от 22.02.2007 № 102, постановления мэра города Новосибирска от 08.02.2008 № 102, постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2011 № 12400

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541 «О Порядке передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска», руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
 - постановление мэра от 22.02.2007 № 102 «О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность»;
 - постановление мэра города Новосибирска от 08.02.2008 № 102 «Об утверждении формы заявления о передаче приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска и перечня документов, прилагаемых к заявлению»;
 - постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2011 № 12400 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска».
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на председателя комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2012

№ 3907

Об организации вывоза твердых бытовых отходов с территории индивидуальной жилой застройки города Новосибирска

В целях реализации Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», соблюдения требований СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а также исключения возникновения несанкционированных мест размещения отходов на территории города Новосибирска, в соответствии с Правилами благоустройства города Новосибирска, утвержденными решением городского Совета Новосибирска от 30.06.2006 № 304 и Порядком сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 15.10.2010 № 3200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрациям районов города Новосибирска организовать работу по заключению договоров с собственниками индивидуальных жилых домов на вывоз твердых бытовых отходов, исходя из рекомендуемой стоимости вывоза и утилизации твердых бытовых отходов из районов индивидуальной жилой застройки города Новосибирска в размере 17,5 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость) в месяц на одного проживающего.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е., глав администраций районов города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 24 мая 2012 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2011 № 2448.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Титова, Ленинский район. Площадь – 40325 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 14.06.2011 № 5040. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 2918. Кадастровый номер – 54:35:062555:99. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 12 698 000 рублей; задаток – 3 000 000 рублей; шаг аукциона – 350 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1155,4 кВт (потребитель II категории, в том числе 250кВт – потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирской ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20). Объем работ по данному мероприятию определить при проектировании;
- выполнить замену 600А оборудования, ограничивающего пропускную способность линии транзита 110 кВ Восточная-Мостовая-Тулинская, 1000А;
- ввести в эксплуатацию токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;
- построить ПС 110 кВ Титова закрытого типа с установкой трансформаторов 110/10 кВ мощностью 2х2,5 МВА;

- построить сети 110 кВ от ВЛ-110 кВ К1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Титова;
- построить РП;
- выполнить телемеханику проектируемого РП;
- построить одну двухтрансформаторную ТП (мощность трансформаторов 10 кВА определить проектом);
- построить сети 10 кВ для питания РП и ТП;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме;
- для резервирования потребителей I категории установить автономный источник питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.01.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта возможно осуществить по следующим вариантам:

От источника ТЭЦ-3, при условии развития магистральных тепловых сетей в необходимом объеме, для чего застройщику, совместно с другими застройщиками в данном районе, потребуется выполнить:

- реконструкцию 1-го Ленинского вывода 2dy1000 мм от ТЭЦ-3 до ТК-1006 протяженностью 3055 м с увеличением диаметров до 2dy1200 мм (ориентировочная стоимость работ 398200 тыс. рублей);

- реконструкцию существующей теплотрассы 2dy700 мм по ул. Пархоменко-Титова от ТК-1006(1) до ТК-1482 протяженностью 2900 м с увеличением диаметров до 2dy800 мм (ориентировочная стоимость работ 223580 тыс. рублей); данные мероприятия не включены в утвержденную инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период до 31.12.2011, в случае включения вышеуказанных мероприятий в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» застройщику необходимо будет выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города и внести плату за подключение к системе теплоснабжения города и внести плату за подключение в размере утвержденного тарифа;

- принять точку подключения планируемых к строительству объектов на участке теплотрассы 2dy500 мм от ТК-1482 до ТК-1466-8 после выполнения условий подключения от 16.11.2011 № 1727, выданных ООО «КПД-Газстрой».

Затраты застройщика уточнятся после получения условий подключения, выдаваемых, в т. ч., по результатам разработки и утверждения схемы теплоснабжения города, результатам освоения Ереснинского м-на и будут зависеть в т. ч. от состава и объема мероприятий, включенных в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ», величины платы за подключение к системе теплоснабжения города, утверждаемой на основании данной инвестпрограммы, а также от технических условий возможных владельцев коммуникаций, присутствующих в зоне сооружения и реконструкции теплотрасс.

Точку подключения объекта принять на участке теплотрассы 2dy500 мм от ТК-1482 до ТК-1466-8 после выполнения условий подключения от 16.11.2011 № 1727, выданных ООО «КПД-Газстрой».

Для возможности подключения объекта строительства в дефицитной зоне теплоснабжения ТЭЦ-3 по предварительному согласованию с собственником (ОАО «СИБЭКО») необходимо выполнить реконструкцию существующей теплотрассы 2dy700 мм по ул. Пархоменко – ул. Титова от ТК-1006(1) до ТК-1482 протяженностью 2900 м с увеличением диаметров до 2dy=800 мм в объеме, соответствующем подключаемой нагрузке

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.12.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 21,79 куб. м/час (523,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 23,96 куб. м/час (575,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу Д=500 мм в существующем или проектируемом колодце, при условии согласия ООО «КПД-Газстрой»;

- к канализации Д=300 мм в существующем или проектируемом колодце, при условии согласия ООО «КПД-Газстрой».

ООО «КПД-Газстрой» не возражает против подключения к сетям водопровода и канализации (письмо от 15.02.2012 № СЗ-3914).

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.12.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 27.12.2011 № 3-896/10-15-550, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

2. Гусинобродское шоссе, Октябрьский район. Площадь – 21080 кв. м
Разрешенное использование – выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов). Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 №4669. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2011 №9485. Кадастровый номер – 54:35:071590:28. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 8 090 000 рублей; задаток – 1 700 000 рублей; шаг аукциона – 260 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия

ПС 110 кВ Волочаевская) с нагрузкой 2190 кВт (потребители II категории, в том числе 500 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка, комплектация, монтаж и наладка двух ячеек в ЗРУ-10кВ в ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная и ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Волочаевская (№ 9 и № 27);
- строительство распределительного пункта;
- строительство сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская до проектируемого РП;
- строительство (установка) двухтрансформаторной подстанции;
- строительство сетей 10 кВ от проектируемого РП до проектируемой ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания потребителей I категории

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.07.2013 года.¹

Теплоснабжение объектов возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 при условии развития магистральных тепловых сетей и выполнения застройщиком соответствующих технических условий, ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»:

- подключение объектов с устройством центрального теплового пункта (ЦТП) в центре располагаемой застройки или с устройством ИТП в каждом здании по независимой схеме и закрытой схемой ГВС;
- проектирование и строительство теплотрассы диаметром по расчету к ЦТП (ИТП) с точкой подключения в ТК-0805 на теплотрассе 2ду600мм по ул. Лазурная;

- организация учета потребляемого тепла в ИТП (ЦТП). Технические условия получить в Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО»;

- параметры теплоносителя в ТК-0805 для проектирования принять: $P_n/P_{об} = 10,5/6,8$ кгс/см²; $T_n/T_{об} = 150/80$ °С; линия статического давления ТЭЦ-5 – 235 м.

После подключения теплотрассы по ул. Лазурная на ПНС-11 параметры теплоносителя в ТК-0805 составят:

- $P_n/P_{об} = 6,0/1,0$ кгс/см²; $T_n/T_{об} = 150/80$ °С; линия статического давления ТЭЦ-5 – 235 м.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.08.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 1,94 куб. м/час (46,55 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 2,083 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=600$ мм в существующем колодце;
- к канализации $D=300$ мм по Гусинобродскому шоссе в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.07.2013 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001227.10.11 от 08.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1–2): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания договора сторонами. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора равномерными ежеквартальными платежами.

3. Гусинобродское шоссе, Октябрьский район. Площадь – 12517 кв.м. Разрешенное использование – под строительство автокомплекса. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 05.07.2010 № 10665-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 05.07.2010 № 10665-р. Кадастровый номер – 54:35:071755:8. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 4 281 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 130 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 341 кВт (потребители II категории, в том числе 40 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка, комплектация, монтаж и наладка двух ячеек в ЗРУ-10кВ ПС 110 кВ Волочаевская (№ 9 и № 27);

- строительство (установка) двухтрансформаторной подстанции;

- строительство сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская до проектируемого РП;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 30,1 млн. рублей (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.04.2013 года.¹

В связи с тем, что источники и сети ОАО «СИБЭКО» в данном районе отсутствуют, за техническими условиями на теплоснабжение объекта следует обратиться к другим владельцам источников и сетей, возможно имеющимся в данном районе, либо предусмотреть автономный источник питания.

В соответствии с письмом ОАО «Сибирьгазсервис» от 24.06.2011 № 1551

техническая возможность подачи природного газа в целях теплоснабжения объекта строительства отсутствует.

Теплоснабжение объекта строительства возможно осуществить путем установки электрод котлов. Расчеты электрических нагрузок, выполненные ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривают возможность электроотопления.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,19 куб. м/час (4,7 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу Д=500 мм по Гусинобродскому шоссе в проектируемом колодце;

- к коллектору Д=500 мм по Гусинобродскому шоссе в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.09.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001428.10.11 от 20.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

4. Бердское шоссе, Первомайский район. Площадь – 11757 кв. м. Разрешенное использование – под строительство здания торгового назначения. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 27.07.2009 № 19289-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 27.07.2009 № 19289-р. Кадастровый номер – 54:35:081295:152. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 104 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 632 кВт (потребители II категории, в том числе 120 кВт – потребители I категории) в зоне действия ПС 110 кВ Электровозная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство ВЛ-110 кВ Восточная-Мостовая;
- установка ячейки 110 кВ на ПС 220 кВ Восточная и ПС 110 кВ Мостовая для подключения проектируемой ВЛ-110 кВ Восточная-Мостовая;
- комплектация, монтаж и наладка двух ячеек в РУ-6 кВ РП-5801 (№ 7 и № 9);
- строительство или установка двухтрансформаторной подстанции;
- строительство сетей от РУ-6 кВ РП-5801 до проектируемой ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания.

Затраты на выполнение перечисленных мероприятий ориентировочно составят 513 млн. рублей (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 20.04.2013 года¹.

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,63 Гкал/ч возможно осуществить от котельной Новосибирского электровозоремонтного завода филиала ОАО «Желдорреммаш», ТК –III-5 на теплотрассе 2dy=200мм.

Источники и сети ОАО «СИБЭКО» в данном районе отсутствуют.

Технические условия подключения в соответствии с письмом Новосибирского электровозоремонтного завода филиала ОАО «Желдорреммаш» от 20.10.2011 № ГЭП/2512:

- точку подключения согласовать с ОАО «СИБЭКО». Располагаемый напор определить по месту подключения;
- температурный график регулирования отпуска тепловой энергии 130-70 °С;
- принять долевое участие в реконструкции котельного завода в размере 1,89 млн. рублей.

Срок действия данных технических условий заканчивается 20.10.2013 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям собственника Новосибирского электровозоремонтного завода филиала ОАО «Желдорреммаш» и ОАО «НГТЭ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 1,979 куб. м/час (47,5 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 2,083 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу Д=1000 мм по Бердскому шоссе в существующем или в проектируемом колодце;
- к коллектору Д=800 мм по Бердскому шоссе в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.07.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.002469.11.09 от 24.11.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

5. ул. Выборная, Октябрьский район. Площадь – 10013 кв. м. Разрешенное использование – под строительство производственной базы. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом

плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2010 № 418. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.08.2010 № 418. Кадастровый номер – 54:35:071840:53. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 345 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 311 кВт (потребитель II категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ Автогенная с установкой трансформаторов 110/10 кВ ориентировочной мощностью 2х2,5 МВА (уточнить при проектировании) с питанием от ВЛ-110 кВ К-7,8;

- строительство распределительного пункта 10 кВ со встроенной ТП (РТП);
- строительство сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Автогенная до проектируемого РТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме от ТП, встроенной в РТП.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 02.03.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с максимальной тепловой нагрузкой 0,78 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 при условии развития магистральных тепловых сетей от источника ТЭЦ-5 в необходимом объеме, а также выполнения застройщиком условий подключения к тепловым сетям.

Возможная точка подключения к тепловым сетям - ТК-0104А на теплотрассе 2 ду500 мм по ул. Выборная.

Подключение объекта возможно только после выполнения реконструкции вышеуказанной теплотрассы с увеличением диаметра теплотрассы до 2 ду800 мм (данные мероприятия планируется включить в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ» на 2015-2016 г.)

Для подключения объекта необходимо:

- в случае включения вышеуказанных мероприятий в инвестпрограмму ОАО «НГТЭ», выполнить условия договора с внесением платы за подключение;
- выполнить по условиям подключения конкретные мероприятия по увеличению пропускной способности тепловой сети.

Затраты застройщика определяются по результатам выполнения проектных работ, а также будут зависеть от включения реконструкции теплотрассы по ул. Выборная в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» и величины тарифа на подключение к системе теплоснабжения города. Плата за подключение, утвержденная Департаментом по тарифам НО, установленная на период с 01.09.2011 по 01.07.2012 составляет 4773,050 тыс.руб за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). С 01.07.2012 плата за подключение составит 5286,41438 тыс.руб. за 1 Гкал/ч (без НДС).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.02.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,13 куб. м/час (3,12 куб.м/сут.), при максимальной

нагрузке в точке подключения 0,15 куб. м/час (3,5 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=300$ мм в по ул. Выборная в проектируемом колодце или существующем колодце, на основании согласования ТЭЦ-5 от 25.10.2010 № 5-03/1516.

- к канализации $D=500$ мм по ул. Выборная в существующем или проектируемом колодце, на основании согласования ТЭЦ-5 от 25.10.2010 № 5-03/1516.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.01.2014 года.¹

Согласно заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 13.03.2012 № 3-121/10-15-91, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

6. ул. Варшавская, Советский район. Площадь – 2928 кв. м. Разрешенное использование – оптовые базы и склады различного профиля; станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2011 № 6632. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 2919. Кадастровый номер – 54:35:092435:92. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 393 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 35,5 кВт (потребитель III категории) в зоне действия ПС 110 кВ Обская, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- на ПС 110 кВ Обская выполнить замену существующих трансформаторов мощностью 2x2,5 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с сопутствующей реконструкцией устройств РЗА;

- построить одну отдельную ТП (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);

- строительство сетей 10 кВ для питания ТП;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Заграты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 26.12.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,12 Гкал/ч возможно осуществить от источника – Кировская районная котельная, Цех № 2, при условии выполнения застройщиком соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям, а также после выполнения условий договора о подключении к

системе теплоснабжения города.

Возможная точка подключения к тепловым сетям – КРК Цех № 2, т. 145а на теплотрассе 2 dy=400 мм.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим техническим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,01 куб.м/час (0,25 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,02 куб. м/час (0,5 куб. м/сут.)

- к водопроводу Д=200 мм в по ул. Варшавская в проектируемом колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе предполагаемого строительства отсутствуют. Канализование с предварительной нагрузкой 0,01 куб. м/час (0,25 куб. м/сут.) возможно в проектируемый водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.11.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 15.12.2011 № 3-845/10-15-526, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

7. Северный проезд, Кировский район. Площадь – 25703 кв. м. Разрешенное использование – под строительство логистического комплекса. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 09.06.2008 № 10178-р (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 17.10.2008 № 18975-р). Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 09.06.2008 № 10178-р (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 17.10.2008 № 18975-р). Кадастровый номер – 54:35:051185:93. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 452 000 рублей; задаток – 900 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт (потребитель II категории) в зоне действия ПС 220 кВ Тулинская, ПС 110 кВ Сварная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- построить ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ Восточная - ПС 110 кВ Мостовая;

- установить в ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная и ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Мостовая по одной ячейке для подключения ВЛ 110 кВ;

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с оптайками (К-19,20) в следующем объеме:

- заменить ВЛ 110 кВ КЛ 110 кВ на участке от оп. 6 до опоры 33;
- заменить провод, при необходимости и опоры, на участке оп. 3-6. Решить проектом необходимость замены проводов и опор на участке оп. 33 - ПС 220 кВ Тулинская;

- заменить оборудование ячеек 110 кВ К-19,20 на Новосибирской ТЭЦ-2;
- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Комсомольская – Тулинская (Ч-1,2);
- установить токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;

- на ПС 220 кВ Тулинская в ЗРУ-1-10 кВ провести замену трансформатора 110/10 кВ Т2-25/40 на 2АТ-125 МВА с реконструкцией устройств РЗА;

- на ПС 110 кВ Сварная в ЗРУ-10 кВ провести замену трансформатора 110/10 кВ Т-1 и Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с реконструкцией устройств РЗА;

- построить двухтрансформаторную ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);

- установить в РП-7 ячейку № 30 с вакуумным выключателем;

- построить сети 10 кВ для питания ТП от РП-7 яч. 30 и яч. 9;

- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты ориентировочно составят 1 750 000 тыс. рублей. Точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема реконструкции, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Срок действия данных технических условий заканчивается 05.05.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить от источника – МУП «Кировская районная котельная» при условии выполнения мероприятий по подключению к тепловым сетям:

- подключение объекта предусмотреть с устройством индивидуального или центрального теплового пункта (ИТП, ЦТП) по зависимой схеме. При необходимости систему ГВС предусмотреть по закрытой схеме с установкой в ИТП (ЦТП) теплообменников ГВС.

- запроектировать и построить теплотрассу к ИТП (ЦТП) объекта диаметром по расчету с точкой подключения в ТК749-А и выполнением реконструкции тепломеханического оборудования тепловой камеры.

Параметры теплоносителя в ТК749-А (расчетный) для проектирования принять:
 $R_{\text{н}}/P_{\text{о6}}=8,0/2,0$ кгс/см²; $T_{\text{н}}/T_{\text{о6}}=150/70$ °С; линия статического давления КРК (цех №1) 127 м.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.06.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,039 куб.м/час (0,94 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб.м/сут.)

- к водопроводу Д=500 мм в существующем колодце;

- к коллектору самотечному $D=500$ мм в по Северному прездзу в соответствующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.09.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.000936.05.10 от 17.05.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

8. ул. Комсомольская, Кировский район. Площадь – 3278 кв. м. Разрешенное использование – под строительство общественного здания с помещениями торгового назначения. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 24.09.2008 № 17375-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 24.09.2008 № 17375-р. Кадастровый номер – 54:35:052810:1944. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 209 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 160 кВт (потребители II категории), возможно после выполнения ЗАО «РЭС» объемов работ по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2), а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Реконструкция ПС 110 кВ Оловозаводская:

- строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ 5-ПС Мостовая»;

- замена на ПС 110 кВ Оловозаводская трансформаторов мощностью 40 МВА на трансформаторы 63 МВА;

2. Усиление питания РП-29 с прокладкой кабелей 10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 110 кВ Оловозаводская до РП-29 протяженностью каждой жилы \approx по 3 км (общая длина кабелей – $3 \times 3 \times 2 = 18$ км);

3. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ (≈ 3 км);

4. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты на выполнение перечисленных мероприятий ориентировочно составят 170 млн. рублей (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.09.2012 года¹.

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,26 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после реконструкции оборудования ЦТП-к32, после реконструкции ПНС-2, при выполнении следующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям:

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на квартальных тепловых сетях от ЦТП - к32.

Подключение объекта возможно после реконструкции оборудования горячего водоснабжения (водоподогревателей ГВС) и насосного оборудования ЦТП - к32 с учетом дополнительной тепловой нагрузки планируемого к строительству объекта и выполнения реконструкции ПНС-2, включенной в перечень мероприятий разрабатываемой в ОАО «НГТЭ» инвестпрограммы на период с 2012 по 2016 г.. Нагрузку на горячее водоснабжение объекта уточнить расчетом.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от включения реконструкции ПНС-2 в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» и величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,13 куб.м/час (3,1 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриквартальному $D=400$ мм в проектируемом или в существующем колодце;
- к внутриквартальной канализации $D=200$ мм в существующем или в проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

По земельному участку проходит действующий водовод $D=900$ мм, коллектор $D=500$ мм, и канализация $D=200$ мм, находящиеся в муниципальной собственности. Застройщику (правообладателю земельного участка) необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для проведения регламентных и аварийных работ. Территория для обслуживания инженерных коммуникаций определяется расстоянием по 10 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода $D=900$ мм, по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации $D=500$ мм и по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации $D=200$ мм до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.09.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.002352.10.09 от 30.10.2009 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует

государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельным участкам (п.3–8): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение 1 года с даты подписания данного договора сторонами.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пункту 1: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 2–8: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 18.05.2012.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 21.05.2012.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиЮ мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 728 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона по 21.05.2012 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пункту 1: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного

реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 2–8:

Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **24 мая 2012 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 728 в срок не позднее 23 мая 2012 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

Сподробными техническими условиями ОАО СИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 728.

Дата, время и место проведения торгов: **24 мая 2012 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **24 мая 2012 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр обслуживания клиентов с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Заместитель председателя комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, и. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Е. В. Моисеев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2010 г.

1. Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*) и кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка являются неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: **для строительства**
_____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» ____ года по «__» ____ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму ____ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере _____ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющего _____ **(прописью) рублей**

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области **КБК 74011105012040000120**.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

1.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____, (номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____ (дата проведения)

_____ (наименование организации)

в лице _____

_____ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании

_____ заявляет об участии в аукционе по _____ (указывается документ, дата, номер) _____ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

_____ (стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

_____ срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

_____ Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

М.П.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов

местного самоуправления города Новосибирска _____

_____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____,
(дата проведения)

я, _____

(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

_____ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

_____ срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

б. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

РАЗНОЕ

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

Протокол № 333 от 12.04.2012

комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с предварительным согласованием места размещения объекта:

Заявитель	Наименование
1	2
ООО «ХОРОС»	общественного здания административного назначения с помещениями проектной организации и подземной автостоянкой по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе
ООО «Бэст»	общественного туалета по ул. Максима Горького в Центральном районе
Бледных В.Н.	индивидуального капитального гаража по ул. Герцена в Кировском районе
ООО «ЭнергоСтрой»	перегрузочных складов и административного здания по ул. Сибириков-Гвардейцев в Кировском районе
ООО «Стеклотара»	автомобильной дороги общего пользования по Северному проезду в Кировском районе
Пивоварова М.Д.	индивидуального капитального гаража по ул. Амбулаторной в Дзержинском районе
ООО «Лидер»	многофункционального здания с подземной автостоянкой по ул. Доватора в Дзержинском районе
ООО «ИнвестСтрой»	общественного здания административного назначения по ул. Полякова в Дзержинском районе
Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»	канализационной насосной станции по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском районе
ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	металлической опоры базовой станции автоматической телефонной связи по ул. 4-ой Окинской в Ленинском районе
ООО «ЮНИСИБ»	магазина продовольственных товаров по ул. Дальней в Ленинском районе

Извещение

О внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (02.05.2012)

В извещение внесены следующие изменения:

Лот № 57

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 4
Место размещения	земельный участок
Размеры	3,0 × 6,0 м.
Количество сторон	2

Информация о розничных рынках

В соответствии с постановлением мэрии от 18.04.2012 №3783 продлить обществу с ограниченной ответственностью «Компания ОМ» срок действия разрешения на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Котовского, (6).

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района»	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты ежеквартального пособия неполным семьям с детьми-инвалидами, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2010 № 5777	4
Об утверждении проекта межевания территории III микрорайона в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку «Сосновый бор», в Калининском районе	5
О проведении смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города в 2012 году	11
О внесении изменений в Порядок согласования размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2011 № 8998	14
О признании утратившими силу правовых актов мэрии города Новосибирска	16
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	17
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	23
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	26
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	28

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.12.2011 № 11400 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества города Новосибирска»	31
О признании утратившими силу постановления мэра от 22.02.2007 № 102, постановления мэра города Новосибирска от 08.02.2008 № 102, постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2011 № 12400	39
Об организации вывоза твердых бытовых отходов с территории индивидуальной жилой застройки города Новосибирска	40
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	41
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	42
Разное	68

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7

9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215

	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38

	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4

	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25

	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4

	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104

	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

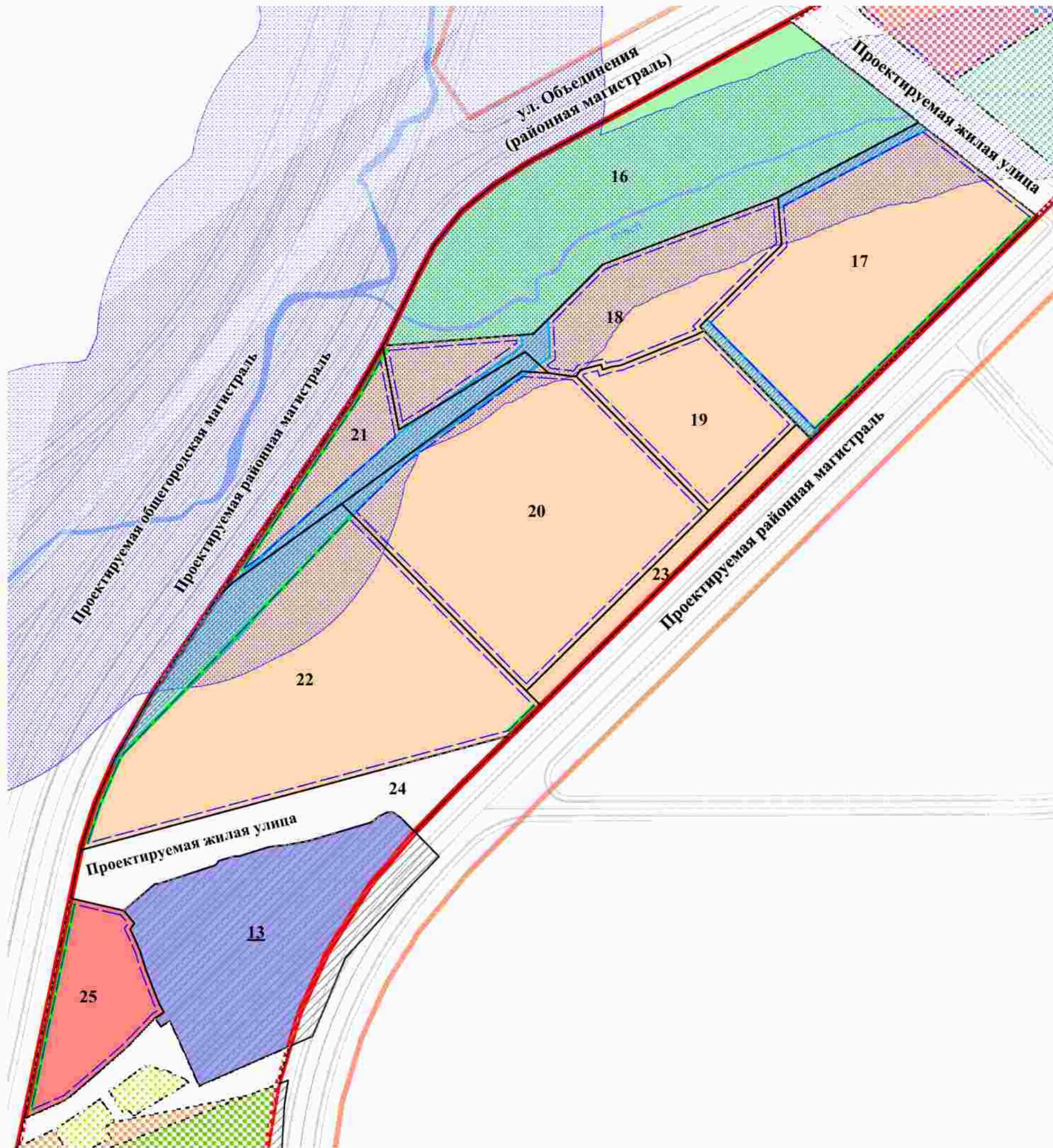
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 29. 24.04.2012 г. Заказ № 166. Тираж 1000 экз.

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов





Условные обозначения:

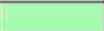
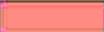
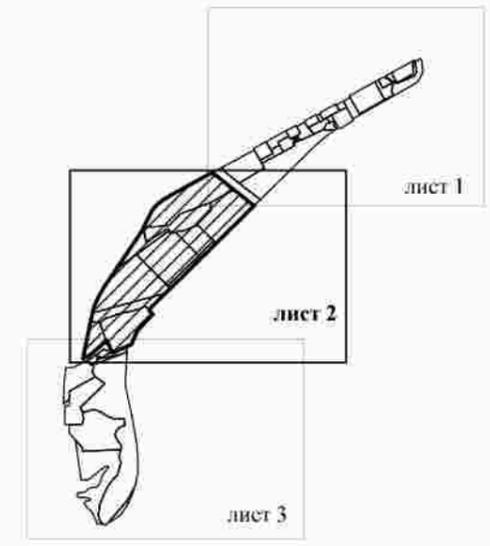
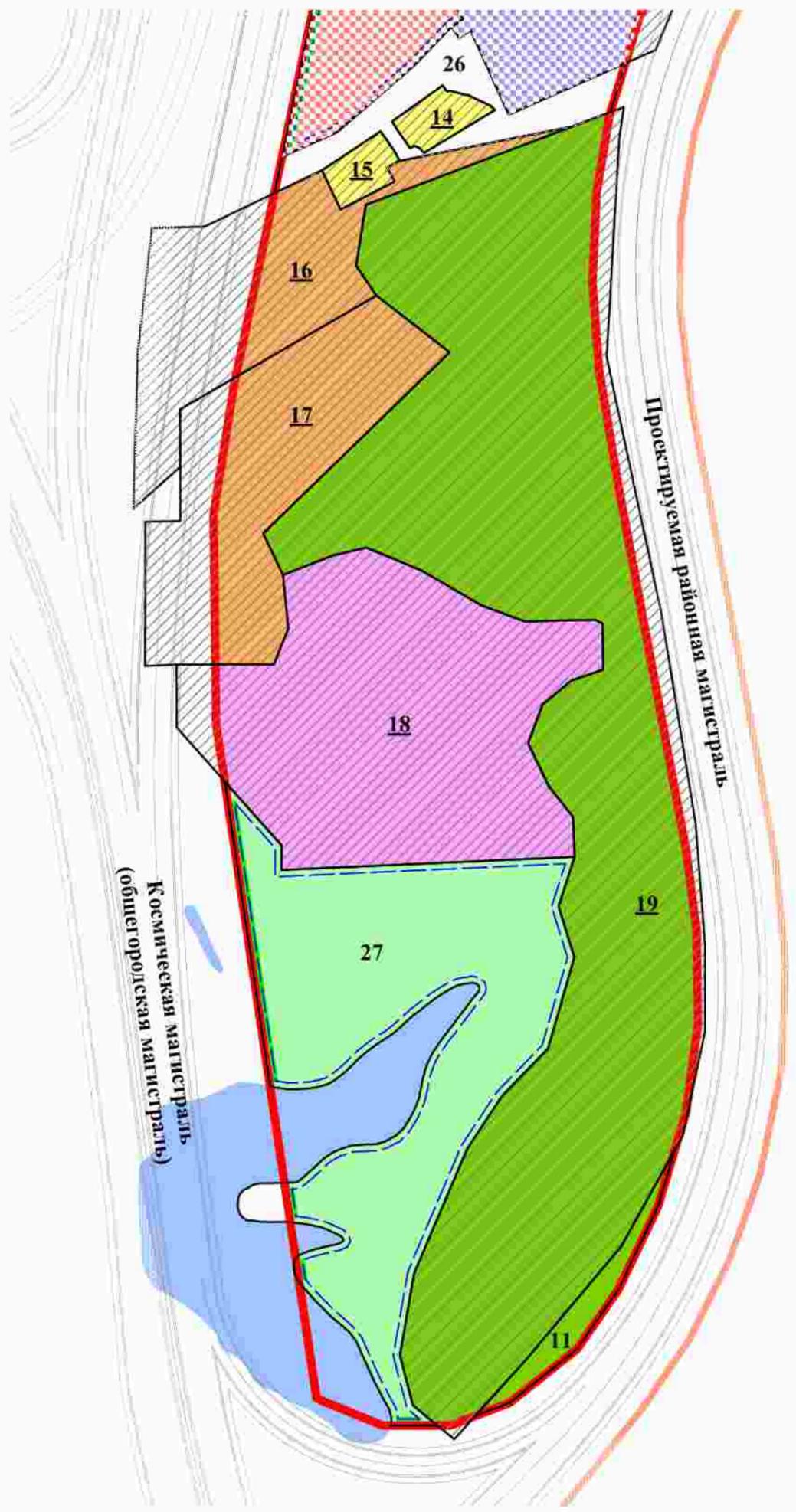
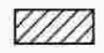
-  Красные линии микрорайона III
-  Красные линии соседних кварталов
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков
-  Линии регулирования застройки
-  Территория существующих сохраняемых земельных участков
-  Предложение по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- 13** Номера существующих (сохраняемых) земельных участков
- 16** Номера формируемых земельных участков
-  Водоохранная зона (нормативная)
- Территориальные зоны**
-  Зона озеленения (Р-2)
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
-  Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
-  Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
-  Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Схема разбивки по листам





Условные обозначения:

-  Красные линии микрорайона III
-  Красные линии соседних кварталов
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков
-  Линии регулирования застройки
-  Территория существующих сохраняемых земельных участков
-  Предложение по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- 14** Номера существующих (сохраняемых) земельных участков
- 26** Номера формируемых земельных участков

Территориальные зоны

-  Зона природная (P-1)
-  Зона озеленения (P-2)
-  Зона объектов спортивного назначения (P-4)
-  Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)
-  Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
-  Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Схема разбивки по листам

